Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	83	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 8 de julio de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACION CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	HONORARIOS (5%)	$ 4.649.546.237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883.413.785	APORTE MUNICIPIO	$ 98.523.884.755	APORTE DESUR	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 11.361.000.000	Plazo:	172	Dias	Fecha suscripción:		28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:	184	dias	Fecha suscripción:		12-04-24
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar	$ 194.930.000	Plazo:			Fecha suscripción:		15-07-24
	Honorarios (5%)	$ 9.746.500						
	Iva honorarios	$ 1.851.835						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.3:	Recurso a Administrar	$ 198.206.695	Plazo:			Fecha suscripción:		29-08-24
	Honorarios (5%)	$ 9.910.335						
	Iva honorarios	$ 1.882.964						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.4:	Recurso a Administrar	$ 1.376.795.045	Plazo:	90	días	Fecha suscripción:		10-10-24
	Honorarios (5%)	$ 68.839.752						
	Iva honorarios	$ 13.079.553						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.4:	Recurso a Administrar		Plazo:	122	días	Fecha suscripción:		20-03-25
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							
Adición y/o prórroga No.5:	Recurso a Administrar	$ 57.764.201.568	Plazo:	153	días	Fecha suscripción:		22-05-25
	Honorarios (5%)	$ 2.888.210.078						
	Iva honorarios	$ 548.759.915						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.6:	Recurso a Administrar		Plazo:	152	días	Fecha suscripción:		29-12-25
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							

Recurso a Administrar	$ 163.886.058.041	Honorarios (5%)	$ 7.626.252.902	Iva Honorarios	$ 1.448.988.052	Aporte Municipio	$ 172.961.298.995	Aporte DESur	$ 14.675.701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 172.975.974.696	Plazo Total dias:	1864	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	01-06-26
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

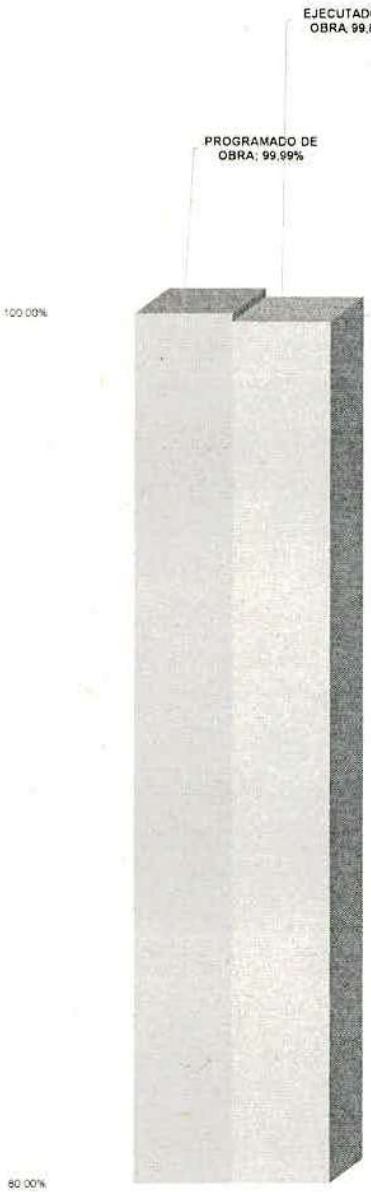
Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	83	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 8 de julio de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	99,99%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	99,80%

VALOR DEL CONVENIO:	$ 172.975.974.696
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 172.961.298.995
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 156.416.028.633
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 16.559.946.064

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	1,80%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	3,54%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,45%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	2,75%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	4,67%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	0,85%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,19%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.256	0,39%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.683	0,14%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,10%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,24%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,35%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,09%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632.329.167	0,37%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130.798.830	0,08%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,19%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,08%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785.091.126	0,45%	06-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724.118.490	0,42%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.125	2,70%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165.918.645	0,10%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738.723.353	0,43%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132.139.648	0,08%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717.722.432	0,41%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135.418.420	0,08%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679.841.644	0,39%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139.725.841	0,08%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972.507.282	0,56%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152.070.683	0,09%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185.408.700	0,11%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611.521.046	0,35%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.236.426.593	0,71%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966.398.119	0,56%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177.639.595	0,10%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.160.493.655	0,67%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178.278.462	0,10%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4.470.183.840	2,58%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179.461.598	0,10%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.795.483.542	1,04%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.251.394.378	0,72%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193.021.956	0,11%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.124	2,70%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3.873.739.184	2,24%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10.041.389.543	5,81%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198.570.773	0,11%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29.148.609.847	16,85%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11.361.000.000	6,57%	28-12-23
48	Rec.administrar	3-Propios	$ 194.930.000	0,11%	14-08-24
49	Rec.administrar	3-Propios	$ 11.598.335	0,01%	14-08-24
50	Rec.administrar	3-Propios	$ 198.206.695	0,11%	11-09-24
51	Honorarios	3-Propios	$ 11.793.299	0,01%	12-09-24
52	Rec.administrar	4-Crédito	$ 647.437.870	0,37%	20-11-24
53	Honorarios	4-Crédito	$ 81.919.305	0,05%	22-11-24
54	Rec.administrar	4-Crédito	$ 729.357.175	0,42%	04-12-24
55	Honorarios	4-Crédito	$ 1.718.484.996,50	0,99%	11-06-25
56	Rec.administrar	4-Crédito	$ 362.784.965	0,21%	09-07-25
57	Rec.administrar	4-Crédito	$ 456.533.659	0,26%	17-07-25
58	Honorarios	4-Crédito	$ 343.696.999	0,20%	17-07-25
59	Rec.administrar	4-Crédito	$ 5.408.058.384	3,13%	23-07-25
60	Rec.administrar	4-Crédito	$ 225.642.978	0,13%	15-08-25
61	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.444.677.426	1,41%	25-08-25
62	Rec.administrar	4-Crédito	$ 187.301.791	0,11%	04-09-25
63	Honorarios	4-Crédito	$ 515.545.499	0,30%	15-09-25
64	Honorarios	4-Crédito	$ 515.545.499	0,30%	15-09-25
65	Rec.administrar	4-Crédito	$ 305.455.171	0,18%	23-09-25
66	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.530.924.196	1,46%	23-09-25
67	Rec.administrar	4-Crédito	$ 272.122.146	0,16%	24-10-25
68	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.410.562.920	1,97%	27-10-25
69	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.441.720.861	1,99%	21-11-25
70	Rec.administrar	4-Crédito	$ 175.089.560	0,10%	05-12-25
71	Honorarios	4-Crédito	$ 171.848.500	0,10%	12-12-25
72	Honorarios	4-Crédito	$ 171.848.499	0,10%	12-12-25
73	Rec.administrar	4-Crédito	$ 571.922.788	0,33%	16-12-25
74	Rec.administrar	4-Crédito	$ 849.733.132	0,49%	16-12-25
75	Rec.administrar	4-Crédito	$ 182.928.740	0,11%	17-12-25
76	Rec.administrar	4-Crédito	$ 10.370.851.095	6,00%	23-12-25
77	Rec.administrar	4-Crédito	$ 197.313.451	0,11%	19-03-26
78	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.545.911.632	1,47%	24-03-26
79	Rec.administrar	4-Crédito	$ 113.903.357	0,07%	16-04-26
80	Rec.administrar	4-Crédito	$ 64.781.272	0,04%	16-04-26
81	Rec.administrar	4-Crédito	$ 59.146.958	0,03%	14-05-26
82	Rec.administrar	4-Crédito	$ 4.952.000.000	2,86%	14-04-26
83	Rec.administrar	4-Crédito	$ 2.089.764.724	1,21%	08-07-26
TOTALES			$ 156.416.028.632,50	90,43%	

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	83	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 8 de julio de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174			31/08/2022	$ 44.605.445	20/11/2024	$ 18.453.267
02/08/2022	$ 87.864.244			09/11/2022	$ 19.375.898	19/12/2024	$ 18.453.267
28/10/2022	$ 108.522.973			09/11/2022	$ 19.375.898	10/02/2025	$ 11.912.405
11/01/2023	$ 82.586.642			15/12/2022	$ 19.375.898	25/02/2025	$ 11.912.405
03/02/2023	$ 44.521.222			15/12/2022	$ 19.375.898	8/04/2025	$ 11.912.405
11/04/2023	$ 21.112.715			01/02/2023	$ 19.375.898	13/05/2025	$ 18.453.267
07/07/2023	$ 236.285.808			01/02/2023	$ 22.097.262	26/06/2025	$ 18.453.267
04/09/2023	$ 138.209.700			01/02/2023	$ 20.310.361	22/10/2025	$ 21.174.630
01/12/2023	$ 346.495.661			01/02/2023	$ 19.572.668	22/10/2025	$ 21.174.630
21/06/2024	$ 235.085.082			28/02/2023	$ 22.416.626	22/10/2025	$ 21.174.630
23/08/2024	$ 27.214			27/03/2023	$ 15.239.626	14/04/2026	$ 42.709.863
26/08/2024	$ 1.031.254			28/03/2023	$ 22.000.793	15/04/2026	$ 42.709.863
26/08/2024	$ 3.492.493			15/05/2023	$ 25.356.565	15/04/2026	$ 33.667.361
26/08/2024	$ 12.921.490			1/06/2023	$ 20.329.673	15/04/2026	$ 33.667.361
11/09/2024	$ 190.372.973			1/06/2023	$ 22.252.168	16/04/2026	$ 30.945.998
01/10/2024	$ 344.451.829			29/06/2023	$ 20.329.673	16/04/2026	$ 33.667.361
01/10/2024	$ 33.918			27/07/2023	$ 23.051.036	16/04/2026	$ 33.667.361
19/11/2024	$ 101			11/09/2023	$ 19.695.263	29/04/2026	$ 33.667.361
03/12/2024	$ 60			21/09/2023	$ 19.695.263		
18/03/2025	$ 170.284.556			17/10/2023	$ 53.041.888		
13/08/2025	$ 1.075.308			03/11/2023	$ 22.416.626		
				01/12/2023	$ 26.775.763		
				29/12/2023	$ 51.354.983		
				28/02/2024	$ 13.351.170		
				28/02/2024	$ 13.351.170		
				21/03/2024	$ 12.109.174		
				26/04/2024	$ 18.453.267		
				6/05/2024	$ 18.453.267		
				3/07/2024	$ 18.453.267		
				23/07/2024	$ 18.453.267		
				23/08/2024	$ 18.453.267		
				18/09/2024	$ 18.453.267		
				31/10/2024	$ 18.453.267		
				VALOR TOTAL PAGADO			$ 1.193.182.257
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 1.510.294.394
VALOR TOTAL			$ 2.143.360.417	SALDO			$ 316.156.343

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	83	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 8 de julio de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	07/03/2022	$1.106.592.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1.659.888.007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2.213.184.009
Con el 78% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	Con el 78% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	24/10/2024	$276.648.001
Con el 100% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	Con el 100% del acta de ejecución	5% del valor de los honorarios	26/12/2024	$276.648.001
Adición Honorarios 2	100% del valor de los honorarios	Adición 2 Honorarios	100% del valor de los honorarios	07/10/2024	$11.598.335
Adición Honorarios 3	100% del valor de los honorarios	Adición 3 Honorarios	100% del valor de los honorarios	17/10/2024	$11.793.299
Adición Honorarios 4	100% del valor de los honorarios	Adición 4 Honorarios	100% del valor de los honorarios	13/06/2025	$81.919.305
Adición Honorarios 5 (50%)	50% del valor de los honorarios	Con la publicación de la adición en Secop II	50% del valor de los honorarios	11/06/2025	$1.718.484.997
Adición Honorarios 5 (10%)	10% del valor de los honorarios	Con un 80% de avance de obra	10% del valor de los honorarios	16/10/2025	$343.696.999
Adición Honorarios 5 (15%)	15% del valor de los honorarios	Con un 90% de avance de obra	15% del valor de los honorarios	02/12/2025	$515.545.499
Adición Honorarios 5 (15%)	15% del valor de los honorarios	Con un 95% de avance de obra	15% del valor de los honorarios	11/05/2026	$515.545.499
Adición Honorarios 5 (5%)	5% del valor de los honorarios	Con la terminación del contrato de obra			
Adición Honorarios 5 (5%)	5% del valor de los honorarios	Con la entrega de la evaluación			

VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.638.270.961	TOTAL AUTORIZADO	$ 8.731.543.955
VALOR HONORARIOS ADICIÓN 5	$ 3.436.969.993	SALDO	$ 343.697.000

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N A
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoria	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	171	Hombres:	137	Mujeres:	34	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	1701	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

En proceso de liquidación de los contratos del derivado.

PENDIENTES POR DESur:

Continuar la puesta en marcha de los diferentes equipos.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

NA

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

NA

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCION

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDON RODAS	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
DATOS DEL SUPERVISOR		**FIRMA:**
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	VICTOR CORTES ZULUAGA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	