



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



CODIGO: M-GPMO-F-01		VERSIÓN: 01		FORMATO INFORME DE GESTIÓN		APROBADO.		
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO								
PROYECTO	BLOQUE IUE 2			FECHA DE CORTE	26 de diciembre de 2025			
N.º DE CONTRATO	Acta de Ejecución No. 7 No. ENV-09-09-1420-24			FECHA DEL INFORME	31 de diciembre de 2025			
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la institución Universitaria de Envigado.							
FECHA SUSCRIPCIÓN.	6 de octubre de 2025		FECHA DE INICIO.	9 de octubre de 2025		FECHA FIN	8 de agosto de 2027	
VALOR ADMINISTRAR	\$ 60.077.965.010		PLAZO INICIAL	22 Meses		TRANCURRIDO	78 Días	
APORTE DESUR	\$ 11.137.690		VALOR TOTAL	\$ 63.663.741.519				
VALOR HONORARIOS	\$ 3.574.638.919							
ADICIONES								
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01								
PRÓRROGAS								
PRÓRROGA N°1			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
PRÓRROGA N°2			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
SUSPENSIONES Y REINICIO								
ACTA SUSPENSIÓN No. 01			ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN		
ACTA SUSPENSIÓN No. 02			ACTA REINICIO No. 02			DURACIÓN		
COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN								
SERVICIOS DERIVADOS								
ACTIVIDAD	Estructuración técnica y financiera		DESCRIPCIÓN	Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma de obra, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance.				
VALOR CONTRATO	\$ 5.824.013			Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto de obra, el cual debe incluir los análisis de precios unitarios (APU), el cálculo indirecto y las cantidades de obra. Además, también ajustará el presupuesto de la Interventoría.				
VALOR EJECUTADO								
No. FACTURA								
% AVANCE EJECUCIÓN	100%		ESTADO	Ejecutado		VENCE	viernes, 19 de diciembre de 2025	
COMPONENTE EJECUCIÓN								
CONSTRUCCIÓN								
CONTRATO No.	DESUR-IA-318-2025		OBJETO					
CONTRATISTA								
NIT								
VALOR CONTRATO			FECHA DE INICIO.			FINALIZA		
VALOR EJECUTADO			PLAZO INICIAL			TRANCURRIDO	Días	
% AVANCE DE OBRA			ESTADO					
ADICIONES								
VALOR ADICIÓN No. 01			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
VALOR ADICIÓN No. 02			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
PRÓRROGAS								
PRÓRROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
PRÓRROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
INTERVENTORÍA								
CONTRATO No.			OBJETO					
CONTRATISTA								
NIT								
VALOR CONTRATO			FECHA DE INICIO.			FINALIZA		
VALOR EJECUTADO			PLAZO INICIAL			TRANCURRIDO	Días	
% AVANCE CONTRATO			ESTADO					
ADICIONES								
VALOR ADICIÓN No. 01			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
VALOR ADICIÓN No. 02			SUSCRIPCIÓN			VALOR TOTAL		
PRÓRROGAS								
PRÓRROGA No. 01			SUSCRIPCIÓN			VENCE		
PRÓRROGA No. 02			SUSCRIPCIÓN			VENCE		

GERENCIA						
VALOR CONTRATO	\$	371.499.601	Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales			
% AVANCE GENERAL			FECHA DE INICIO		FINALIZA	
COMPONENTE CIERRE						
EVALUACIÓN						
VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	\$	11.137.690	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL			FECHA DE INICIO		FINALIZA	
CONTROL PRESUPUESTAL						
VALOR ADMINISTRAR	\$	60.077.965.010	AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
VALOR CONTRATADO	\$	377.323.614	% EJECUCIÓN		8%	
VALOR EJECUTADO	\$					
RESTANTE POR EJECUTAR	\$	377.323.614				
RECURSO DISPONIBLE	\$	55.700.641.398				
RECURSO OPTIMIZADO						
FUENTES DE FINANCIACIÓN						
VALOR		TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)	
\$ 594.831.336		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	20251734	20252911	
\$ 5.506.119.244		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251758	20252911	
\$ 5.506.119.246		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251758	20252911	
\$ 1.787.319.461		HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911	
\$ 1.787.319.458		HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911	
\$ 9.631.218.995		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)	
\$ 22.095.959.936		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)	
\$ 9.631.218.994		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)	
\$ 7.112.497.259		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)	
RECURSO ADMINISTRAR						
FORMA DE PAGO			CUENTA COBRO	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGO 1	Octubre 2025	\$ 594.831.336	CUENTA COBRO 1213	03-12-25	\$ 594.831.336	PENDIENTE
PAGO 2	Octubre 2025	\$ 5.506.119.244	CUENTA COBRO 1214	03-12-25	\$ 5.506.119.244	PENDIENTE
PAGO 3	Diciembre 2025	\$ 5.506.119.246	CUENTA COBRO 1215	03-12-25	\$ 5.506.119.246	PENDIENTE
PAGO 4	Enero 2026	\$ 3.210.406.331				
PAGO 5	Febrero 2026	\$ 3.210.406.332				
PAGO 6	Marzo 2026	\$ 3.210.406.332				
PAGO 7	Abril 2026	\$ 3.682.659.989				
PAGO 8	Mayo 2026	\$ 3.682.659.989				
PAGO 9	Junio 2026	\$ 3.682.659.989				
PAGO 10	Julio 2026	\$ 3.682.659.989				
PAGO 11	Agosto 2026	\$ 3.682.659.989				
PAGO 12	Septiembre 2026	\$ 3.682.659.991				
PAGO 13	Enero 2027	\$ 3.210.406.332				
PAGO 14	Febrero 2027	\$ 3.210.406.331				
PAGO 15	Marzo 2027	\$ 3.210.406.331				
PAGO 16	Abril 2027	\$ 3.558.248.629				
PAGO 17	Mayo 2027	\$ 3.558.248.630				
TOTAL	\$	60.077.965.010	TOTAL	\$	11.607.069.826	
HONORARIOS						
FORMA DE PAGO			CC / No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGO 1	Octubre 2025	\$ 1.787.319.461	CUENTA COBRO 1216	03-12-25	\$ 1.787.319.461	PENDIENTE
PAGO 2	Noviembre 2025	\$ 1.787.319.458	CUENTA COBRO 1217	03-12-25	\$ 1.787.319.458	PENDIENTE
AUTORIZACIÓN 1	Firma de los contratos derivado de obra e interventoría	\$ 2.144.783.351				
AUTORIZACIÓN 2	Avance de obra del 50%	\$ 714.927.784				
AUTORIZACIÓN 3	Terminación del contrato de obra	\$ 536.195.838				
AUTORIZACIÓN 4	Entrega de la evaluación	\$ 178.731.940				

TOTAL	\$	3.574.638.919	SALDO CUENTAS COBRO	\$	-
			SALDO AUTORIZACIONES	\$	3.574.638.919
FORMA DE PAGO			GERENCIAS		
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	\$ 371.499.601	No. FACTURA	FECHA	VALOR
					ESTADO
TOTAL	\$	371.499.601	TOTAL	\$	-
			SALDO FACTURACIÓN	\$	371.499.601

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN

El 26 de diciembre de 2025, el Comité de Contratación aprobó el NECOP correspondiente al proceso DESur-IA-318-2025, cuyo objeto es "Realizar la construcción de la Etapa 2 del Bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado, en cumplimiento del Acta de Ejecución N.º 7 del Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1420-24".

El proceso contractual contempla un plazo de ejecución de dieciocho (18) meses, contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, y un presupuesto oficial de CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS MONEDA LEGAL (\$54.664.467.907 M/L), destinados a la ejecución de las obras civiles necesarias para la segunda etapa de la infraestructura física de la institución.

Adicionalmente, y de conformidad con el cronograma de contratación, se estableció como fecha de inicio del proceso contractual el 29 de diciembre de 2025.

FINANCIERO

El 3 de diciembre de 2025 se expedieron las siguientes cuentas de cobro

CC 1213 por un valor de \$594.831.336

CC 1214 por un valor de \$5.506.119.244

CC 1215 por un valor de \$5.506.119.246

CC 1216 por un valor de \$1.787.319.461

CC 1217 por un valor de \$1.787.319.458

DATOS DE QUIEN ELABORÓ

NOMBRES Y APELLIDOS:

JUAN DAVID HENAO OSORIO

CARGO:

DIRECTOR DE EJECUCIÓN

DEPENDENCIA / EMPRESA:

DESUR

