



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



CODIGO: M-GPMO-F-01		VERSIÓN: 01		FORMATO INFORME DE GESTIÓN		APROBADO.	
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO							
PROYECTO		BLOQUE IUE 2		FECHA DE CORTE		25 de enero de 2026	
N.º DE CONTRATO		Acta de Ejecución No. 7 No. ENV-09-09-1420-24		FECHA DEL INFORME		31 de enero de 2026	
OBJETO.		Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.					
FECHA SUSCRIPCIÓN.		6 de octubre de 2025		FECHA DE INICIO.		9 de octubre de 2025	
VALOR ADMINISTRAR		\$ 60.077.965.010		PLAZO INICIAL		22 Meses	
APORTE DESUR		\$ 11.137.690		TRANCURRIDO		108	
VALOR HONORARIOS		\$ 3.574.638.919		VALOR TOTAL		\$ 63.663.741.619	
ADICIONES							
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01							
PRÓRROGAS							
PRÓRROGA N°1		SUSCRIPCIÓN		VENCE			
PRÓRROGA N°2		SUSCRIPCIÓN		VENCE			
SUSPENSIONES Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN			
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		ACTA REINICIO No. 02		DURACIÓN			
COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN							
SERVICIOS DERIVADOS							
ACTIVIDAD		Estructuración técnica y financiera		DESCRIPCIÓN Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma de obra, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance. Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto de obra, el cual debe incluir los análisis de precios unitarios (APU), el cálculo indirecto y las cantidades de obra. Además, también ajustará el presupuesto de la Interventoría.			
VALOR CONTRATO		\$ 5.824.013					
VALOR EJECUTADO							
No. FACTURA							
% AVANCE EJECUCIÓN		100%		ESTADO		Ejecutado	
				VENCE		viernes, 19 de diciembre de 2025	
COMPONENTE EJECUCIÓN							
CONSTRUCCIÓN							
CONTRATO No.		DESUR-IA-318-2025		OBJETO REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24			
CONTRATISTA							
NIT							
VALOR CONTRATO				FECHA DE INICIO.		FINALIZA	
VALOR EJECUTADO				PLAZO INICIAL		TRANSCURRIDO	
% AVANCE DE OBRA				ESTADO		Días	
ADICIONES							
VALOR ADICIÓN No. 01		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN No. 02		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL			
PRÓRROGAS							
PRÓRROGA No. 01		SUSCRIPCIÓN		VENCE			
PRÓRROGA No. 02		SUSCRIPCIÓN		VENCE			
INTERVENTORÍA							
CONTRATO No.				OBJETO			
CONTRATISTA							
NIT							
VALOR CONTRATO				FECHA DE INICIO.		FINALIZA	
VALOR EJECUTADO				PLAZO INICIAL		TRANSCURRIDO	
% AVANCE CONTRATO				ESTADO		Días	
ADICIONES							
VALOR ADICIÓN No. 01		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN No. 02		SUSCRIPCIÓN		VALOR TOTAL			
PRÓRROGAS							
PRÓRROGA No. 01		SUSCRIPCIÓN		VENCE			
PRÓRROGA No. 02		SUSCRIPCIÓN		VENCE			
GERENCIA							
VALOR CONTRATO		\$ 371.499.601		Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales			
% AVANCE GENERAL				FECHA DE INICIO		FINALIZA	

COMPONENTE CIERRE					
EVALUACIÓN					
VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	\$	11.137.690	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.		
% AVANCE GENERAL		FECHA DE INICIO		FINALIZA	
CONTROL PRESUPUESTAL					
VALOR ADMINISTRAR	\$		60.077.965.010	AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
VALOR CONTRATADO	\$		377.323.614	% EJECUCIÓN	9%
VALOR EJECUTADO	\$		-		
RESTANTE POR EJECUTAR	\$		377.323.614		
RECURSO DISPONIBLE	\$		59.700.641.396		
RECURSO OPTIMIZADO					
FUENTES DE FINANCIACIÓN					
VALOR		TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)
\$ 594.831.336		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	20251734	20252911
\$ 5.506.119.244		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911
\$ 5.506.119.246		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911
\$ 1.787.319.461		HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911
\$ 1.787.319.458		HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911
\$ 9.631.218.995		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)
\$ 22.095.959.936		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)
\$ 9.631.218.994		RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)
\$ 7.112.497.259		RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)
RECURSO ADMINISTRAR					
FORMA DE PAGO		CUENTA COBRO	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGO 1	Octubre 2025	\$ 594.831.336	CUENTA COBRO 1213	03-12-25	\$ 594.831.336 PENDIENTE
PAGO 2	Octubre 2025	\$ 5.506.119.244	CUENTA COBRO 1214	03-12-25	\$ 5.506.119.244 PAGADA
PAGO 3	Diciembre 2025	\$ 5.506.119.246	CUENTA COBRO 1215	03-12-25	\$ 5.506.119.246 PAGADA
PAGO 4	Enero 2026	\$ 3.210.406.331	CUENTA COBRO 1306	16-01-26	\$ 3.210.406.331 PENDIENTE
PAGO 5	Febrero 2026	\$ 3.210.406.332			
PAGO 6	Marzo 2026	\$ 3.210.406.332			
PAGO 7	Abril 2026	\$ 3.682.659.989			
PAGO 8	Mayo 2026	\$ 3.682.659.989			
PAGO 9	Junio 2026	\$ 3.682.659.989			
PAGO 10	Julio 2026	\$ 3.682.659.989			
PAGO 11	Agosto 2026	\$ 3.682.659.989			
PAGO 12	Septiembre 2026	\$ 3.682.659.991			
PAGO 13	Enero 2027	\$ 3.210.406.332			
PAGO 14	Febrero 2027	\$ 3.210.406.331			
PAGO 15	Marzo 2027	\$ 3.210.406.331			
PAGO 16	Abril 2027	\$ 3.556.248.629			
PAGO 17	Mayo 2027	\$ 3.556.248.630			
TOTAL	\$	60.077.965.010	TOTAL	\$	14.817.476.157
HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		CC / No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGO 1	Octubre 2025	\$ 1.787.319.461	CUENTA COBRO 1216	03-12-25	\$ 1.787.319.461 PENDIENTE
PAGO 2	Noviembre 2025	\$ 1.787.319.458	CUENTA COBRO 1217	03-12-25	\$ 1.787.319.458 PENDIENTE
AUTORIZACIÓN 1	Firma de los contratos derivado de obra e interventoría	\$ 2.144.783.351			
AUTORIZACIÓN 2	Avance de obra del 50%	\$ 714.927.784			
AUTORIZACIÓN 3	Terminación del contrato de obra	\$ 536.195.838			
AUTORIZACIÓN 4	Entrega de la evaluación	\$ 178.731.946			
TOTAL	\$	3.574.638.919	SALDO CUENTAS COBRO	\$	-
			SALDO AUTORIZACIONES	\$	3.574.638.919
GERENCIAS					
FORMA DE PAGO		No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	\$ 371.499.601			
TOTAL	\$	371.499.601	TOTAL	\$	-
			SALDO FACTURACIÓN	\$	371.499.601

OBSERVACIONES**EJECUCIÓN**

El 29 de diciembre de 2025 se llevó a cabo la publicación del proceso contractual en la plataforma SECOP II, dando inicio formal a las actuaciones administrativas correspondientes. A la fecha, el proceso se encuentra en curso y avanza conforme a lo establecido, desarrollándose bajo la modalidad de invitación abierta, en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de contratación pública.

De acuerdo con el cronograma de contratación definido para este proceso, actualmente se adelantan las etapas previstas para la evaluación y verificación de las propuestas presentadas, con el fin de garantizar la selección objetiva del contratista. En ese sentido, se tiene programado que la adjudicación del contrato se realice durante el mes de febrero, siempre que se cumplan los requisitos técnicos, jurídicos y financieros establecidos en los pliegos de condiciones.

FINANCIERO

El 16 de enero de 2026 se expidió la cuenta de cobro 1306 por el valor \$3.210.406.331 correspondiente a recurso administrar

DATOS DE QUIEN ELABORÓ**NOMBRES Y APELLIDOS:**

JUAN DAVID HENAO OSORIO

CARGO:

DIRECTOR DE EJECUCIÓN

DEPENDENCIA / EMPRESA:

DESUR

