



EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR"
PROCESO GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS



CODIGO: M-GPMO-F-01		VERSIÓN: 01		FORMATO INFORME DE GESTIÓN			APROBADO.				
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO											
PROYECTO		BLOQUE IUE 2			FECHA DE CORTE		27 de febrero de 2026				
N.º DE CONTRATO		Acta de Ejecución No. 7 No. ENV-09-09-1420-24			FECHA DEL INFORME		28 de febrero de 2026				
OBJETO.		Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción de la etapa 2 del bloque 14 de la Institución Universitaria de Envigado.									
FECHA SUSCRIPCIÓN.		6 de octubre de 2025		FECHA DE INICIO.		9 de octubre de 2025		FECHA FIN		8 de agosto de 2027	
VALOR ADMINISTRAR		\$ 60.077.965.010		PLAZO INICIAL		22 Meses		TRANCURRIDO		141 Días	
APORTE DESUR		\$ 11.137.690		VALOR TOTAL		\$		63.663.741.619			
VALOR HONORARIOS		\$ 3.574.638.919									
ADICIONES											
VALOR ADICIÓN RECURSO ADM No. 01				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01											
PRÓRROGAS											
PRÓRROGA N°1				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
PRÓRROGA N°2				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
SUSPENSIONES Y REINICIO											
ACTA SUSPENSIÓN No. 01				ACTA REINICIO No. 01				DURACIÓN			
ACTA SUSPENSIÓN No. 02				ACTA REINICIO No. 02				DURACIÓN			
COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN											
SERVICIOS DERIVADOS											
ACTIVIDAD		Estructuración técnica y financiera		DESCRIPCIÓN		Estructuración Técnica: DESur elaborará el cronograma de obra, donde incluya todas las actividades necesarias para la ejecución del contrato, dando cumplimiento a lo especificado dentro del alcance.					
VALOR CONTRATO		\$ 5.824.013				Estructuración Financiera: DESur ajustará el presupuesto de obra, el cual debe incluir los análisis de precios unitarios (APU), el cálculo indirecto y las cantidades de obra. Además, también ajustará el presupuesto de la Interventoría.					
VALOR EJECUTADO											
No. FACTURA											
% AVANCE EJECUCIÓN		100%		ESTADO		Ejecutado		VENCE		viernes, 19 de diciembre de 2025	
COMPONENTE EJECUCIÓN											
CONSTRUCCIÓN											
CONTRATO No.		DESur-IA-318-2025		OBJETO		REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO. EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24					
CONTRATISTA		CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE									
NIT		902.035.242-9									
VALOR CONTRATO		\$ 54.650.000.000		FECHA DE INICIO.		27 de febrero de 2026		FINALIZA		jueves, 26 de agosto de 2027	
VALOR EJECUTADO				PLAZO INICIAL		18 Meses		TRANCURRIDO		0 Días	
% AVANCE DE OBRA		0%		ESTADO		En ejecución					
ADICIONES											
VALOR ADICIÓN No. 01				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN No. 02				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
PRÓRROGAS											
PRÓRROGA No. 01				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
PRÓRROGA No. 02				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
INTERVENTORÍA											
CONTRATO No.		DESur-OC-170-2026		OBJETO		REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO. EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24					
CONTRATISTA		CONINTEC S.A.S									
NIT		800252554-1									
VALOR CONTRATO		\$ 4.336.665.140		FECHA DE INICIO.		27 de febrero de 2026		FINALIZA		jueves, 26 de agosto de 2027	
VALOR EJECUTADO				PLAZO INICIAL		18 Meses		TRANCURRIDO		0 Días	
% AVANCE CONTRATO		0%		ESTADO		En ejecución					
ADICIONES											
VALOR ADICIÓN No. 01				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
VALOR ADICIÓN No. 02				SUSCRIPCIÓN				VALOR TOTAL			
PRÓRROGAS											
PRÓRROGA No. 01				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
PRÓRROGA No. 02				SUSCRIPCIÓN				VENCE			
GERENCIA											
VALOR CONTRATO		\$ 371.499.601		Este componente asegura que cada aspecto del proyecto sea administrado de manera efectiva, en tal sentido la gerencia se divide en dos líneas, así: 1) gerencia administrativa, jurídica, financiera y contable; 2) Gerencia técnica, dentro de las cuales se adelantan gestiones comunicacionales, ambientales y sociales							
% AVANCE GENERAL				FECHA DE INICIO		27 de febrero de 2026		FINALIZA		jueves, 26 de agosto de 2027	

COMPONENTE CIERRE						
EVALUACIÓN						
VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	\$	11.137.690	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL		2%	FECHA DE INICIO	27 de febrero de 2026	FINALIZA	jueves, 16 de diciembre de 2027
CONTROL PRESUPUESTAL						
VALOR ADMINISTRAR	\$			60.077.965.010	AVANCE CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
VALOR CONTRATADO	\$			59.363.988.754	% EJECUCIÓN	12%
VALOR EJECUTADO	\$					
RESTANTE POR EJECUTAR	\$			59.363.988.754		
RECURSO DISPONIBLE	\$			713.976.256		
RECURSO OPTIMIZADO						
FUENTES DE FINANCIACIÓN						
VALOR		TIPO	NOMBRE	CDP (ENTIDAD CONTRATANTE)	RP(ENTIDAD CONTRATANTE)	
\$	594.831.336	RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	20251734	20252911	
\$	5.506.119.244	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911	
\$	5.506.119.246	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	20251756	20252911	
\$	1.787.319.461	HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911	
\$	1.787.319.458	HONORARIOS	Crédito	20251734	20252911	
\$	9.631.218.995	RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)	
\$	22.095.959.936	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2026)	VF-20250027 (2026)	
\$	9.631.218.994	RECURSO ADMINISTRAR	Crédito	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)	
\$	7.112.497.259	RECURSO ADMINISTRAR	Cofinanciación	VF-20250027 (2027)	VF-20250027 (2027)	
RECURSO ADMINISTRAR						
FORMA DE PAGO			CUENTA COBRO	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGO 1	Octubre 2025	\$	594.831.336	CUENTA COBRO 1213	03-12-25	\$ 594.831.336 PENDIENTE
PAGO 2	Octubre 2025	\$	5.506.119.244	CUENTA COBRO 1214	03-12-25	\$ 5.506.119.244 PAGADA
PAGO 3	Diciembre 2025	\$	5.506.119.246	CUENTA COBRO 1215	03-12-25	\$ 5.506.119.246 PAGADA
PAGO 4	Enero 2026	\$	3.210.406.331	CUENTA COBRO 1369	04-03-26	\$ 3.210.406.331 PENDIENTE
PAGO 5	Febrero 2026	\$	3.210.406.332	CUENTA COBRO 1370	04-03-26	\$ 3.210.406.332 PENDIENTE
PAGO 6	Marzo 2026	\$	3.210.406.332	CUENTA COBRO 1371	04-03-26	\$ 3.210.406.332 PENDIENTE
PAGO 7	Abril 2026	\$	3.682.659.989			
PAGO 8	Mayo 2026	\$	3.682.659.989			
PAGO 9	Junio 2026	\$	3.682.659.989			
PAGO 10	Julio 2026	\$	3.682.659.989			
PAGO 11	Agosto 2026	\$	3.682.659.989			
PAGO 12	Septiembre 2026	\$	3.682.659.991			
PAGO 13	Enero 2027	\$	3.210.406.332			
PAGO 14	Febrero 2027	\$	3.210.406.331			
PAGO 15	Marzo 2027	\$	3.210.406.331			
PAGO 16	Abril 2027	\$	3.556.248.629			
PAGO 17	Mayo 2027	\$	3.556.248.630			
TOTAL	\$		60.077.965.010	TOTAL	\$	21.238.288.821
HONORARIOS						
FORMA DE PAGO			CC / No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
PAGO 1	Octubre 2025	\$	1.787.319.461			
PAGO 2	Noviembre 2025	\$	1.787.319.458			
AUTORIZACIÓN 1	Firma de los contratos derivado de obra e interventoría	\$	2.144.783.351			
AUTORIZACIÓN 2	Avance de obra del 50%	\$	714.927.784			
AUTORIZACIÓN 3	Terminación del contrato de obra	\$	536.195.838			
AUTORIZACIÓN 4	Entrega de la evaluación	\$	178.731.946			
TOTAL	\$		3.574.638.919	SALDO CUENTAS COBRO	\$	3.574.638.919
				SALDO AUTORIZACIONES	\$	3.574.638.919
GERENCIAS						
FORMA DE PAGO			No. FACTURA	FECHA	VALOR	ESTADO
AUTORIZACIONES	Con Ejecución	\$	371.499.601			
TOTAL	\$		371.499.601	TOTAL	\$	-
				SALDO FACTURACIÓN	\$	371.499.601

OBSERVACIONES

EJECUCIÓN

El 27 de febrero de 2026 se dio inicio a los contratos derivados de obra DESur-IA-318-2025, adjudicado al CONSORCIO DESARROLLO CAMPUS IUE, identificado con NIT 902.035.242-9, por un valor de \$54.650.000.000, cuyo objeto es REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°6 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24; así mismo, se dio inicio al contrato de interventoría DESur-OC-170-2026, adjudicado a CONINTEC S.A.S, identificado con NIT 800252554-1, por un valor de \$4.336.665.140, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24, teniendo ambos contratos fecha de finalización el 26 de agosto de 2027.

DATOS DE QUIEN ELABORÓ

NOMBRES Y APELLIDOS:

JUAN DAVID HENAO OSORIO

CARGO:

DIRECTOR DE EJECUCIÓN

DEPENDENCIA / EMPRESA:

DESUR

