SEDE:	TODAS LAS SEDES			**INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA**	
FECHA DE EMISIÓN	7/7/2026				
SEMANA N°	53				
FECHA INICIO :	**30/6/2026**	**FECHA TERMINO :**	**6/7/2026**		

IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA			
OBJETO DEL CONTRATO	**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES**		
CONTRATANTE	**IDARTES**		
CONTRATISTA	**SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S**	**CONTRATO N°**	**1844-2025**
INTERVENTORIA	**VELNEC S.A**		
FECHA DE INICIO	**4 DE JULIO DE 2025**	**FECHA DE FINALIZACION**	**3 DE agosto DE 2026**

RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION RECIBIDA

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				**DESCRIPCION DE ACTIVIDADES**	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE FIN**	**SEDE**	**ACTIVIDADES**	**OBSERVACIONES**
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	30/06/2026	30/6/2026	Varios	0510.26 I-IDARTES GTC - RTA OI-477-2026 - NOTIFICACIÓN PARA LA TOMA DE ACCIONES CORRECTIVAS POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	30/06/2026	30/6/2026	Varios	0511.26 I-IDARTES GTC - APRECIACIONES INFORME MENSUAL No. 12 V1-RESPUESTA OFICIO OI-478-2026	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	30/06/2026	30/6/2026	Varios	0512.26 I-IDARTES GTC - ALCANCE OFICIO 0507.26 I-IDARTES GTC - CRONOGRAMA IMPERMEABILIZACION DE TANQUES	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	02/07/2026	2/7/2026	Varios	Notificación de incumplimiento de obligaciones laborales por parte del contratista SOLUCIONES CIVILES DEL NORTE S.A.S. – Contrato No. 1844 - Enviado por correo de la Arq. Camila Cruz	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	02/07/2026	2/7/2026	Varios	0513.26 I-IDARTES GTC - DISPONIBILIDAD ACTIVIDADES EN TEATRO JORGE ELIECER GAITAN	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	02/07/2026	2/7/2026	Varios	0515.26 I-IDARTES GTC - REQUERIMIENTO PARA ACREDITAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES – CONTRATO DE OBRA NO. 1844-2025	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	02/07/2026	2/7/2026	Varios	Envío: Documentación personal para impermeabilización de tanque Casa Fernández.	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	0514.26 I-IDARTES GTC - APROBACION INFORME FINANCIERO ABRIL 2026	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	Socialización Actividad arreglo cenefa Ingreso portería KR7 Contrato 1844-2025	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	0516.26 I-IDARTES-GTC - REMISION FICHAS DE CALIFICACION AMBIENTAL Y SST - MAYO 2026	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	0517.26 I-IDARTES-GTC - OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AMBIENTAL No.12	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	0518.26 I-IDARTES GTC - REITERACION 3 SOLICITUD CUMPLIMIENTO META DE VALORIZACION DECRETO 507-2023	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	0520.26 I-IDARTES GTC - APROBACION COSTO DIRECTO ACTA DE PAGO No.10	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	0521.26-I-IDARTES-GTC - APROBACION HOJA DE VIDA INSPECTOR CONTRATISTA	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	03/07/2026	3/7/2026	Varios	0519.26 I-IDARTES-GTC - RECOMENDACIÓN PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES E IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE CONTROL EN OBRA	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	06/07/2026	6/7/2026	Varios	0522.26-I-IDARTES-GTC - APROBACION UBICACION DE ANCLAJES PILONA 20	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	06/07/2026	6/7/2026	Varios	0524.26 I-IDARTES-GTC - APROBACION ANÁLISIS ESTÁTICO, PLATAFORMA DE SOPORTE ORTOPROYECTOR PLANETARIO	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	06/07/2026	6/7/2026	Varios	0525.26 I-IDARTES-GTC - LLAMADO DE ATENCION POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMES DE GERENCIA Y CALIDAD	Sin observaciones sobre la actividad
CONTROL DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS- DOCUMENTACION ENVIADA					
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	30/6/2026	30/6/2026	Varios	OI-483-2026Solicitud aprobación hoja de vida Profesional SST	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	30/6/2026	30/6/2026	Varios	OI-484-2026Entrega del informe de consumo de energía y agua – mayo de 2026	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	1/7/2026	1/7/2026	Varios	OI-485-2026Entrega de informe ambiental	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	1/7/2026	1/7/2026	Varios	OI-486-2026Subsanación informe financiero	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	3/7/2026	3/7/2026	Varios	OI-487-2026ENTREGA DE IMPREVISTOS PARA ACTA PARCIAL	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	3/7/2026	3/7/2026	Varios	OI-488-2026ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR	Sin observaciones sobre la actividad

ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	3/7/2026	3/7/2026	Varios	GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_ACTA DE REUNIÓN INICIO OBRA_TEATRO EL ENSUEÑO	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	3/7/2026	3/7/2026	Varios	GESTIÓN SOCIAL_1844_2025_IDARTES_ACTA DE REUNIÓN INICIO OBRA_PILONA 10	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	4/7/2026	4/7/2026	Varios	OI-489-2026Alcance - Planetario - Actualización de las condiciones	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	4/7/2026	4/7/2026	Varios	OI-490-2026Plilona 20 - Ubicación de anclajes	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	6/7/2026	6/7/2026	Varios	OI-491-2026BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- CONTRATISTA	6/7/2026	6/7/2026	Varios	OI-492-2026Informe Mensual 12 v2	Sin observaciones sobre la actividad
ADMINISTRATIVO- INTERVENTORIA	6/7/2026	6/7/2026	Varios	OI-493-2026 Subsanacion informe N°12 - componente ambiental	Sin observaciones sobre la actividad

PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD		FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
DIRECTOR	1	SST	1		16/05/2026-22/06/2026	X	X	
RESIDENTE	1	OFICIALES	6		16/05/2026-22/06/2026	X	X	SI [x] NO [ ]
INSPECTOR	2	AYUDANTES	20		16/05/2026-22/06/2026	X	X	

CONTROL DE ACTIVIDADES DE EJECUCION DE OBRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES SI [ ] NO [ ]

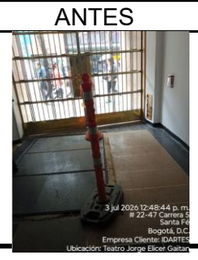
EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS				DESCRIPCION DE ACTIVIDADES	
NP-30	3/7/2026	3/7/2026	TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN	Protección de mobiliario para instalación de pinturas	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			65m2

NP-132	4/7/2026	4/7/2026	TEATRO JORGE ELIECER GAITÁN	Cenefa en granito pulido alrededor de tapa de subestación e=0,15m	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			6,45ml

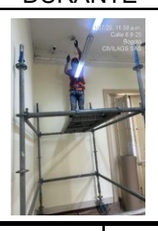
NP-52	2/7/2026	2/7/2026	CASA FERNANDEZ	Recuperacion de pasos de madera en escalera metalica exterior en patio(pelar, lijar, pintar). incluye cinta antideslizante y pintura de pasamanos	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			16 und

NP-3	2/7/2026	2/7/2026	CASA FERNANDEZ	Desmonte de luminarias	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			14 und

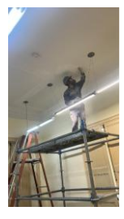
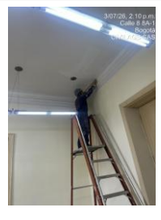
NP-30	3/7/2026	3/7/2026	CASA FERNANDEZ	Protección de mobiliario para instalación de pinturas	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			60,32m2

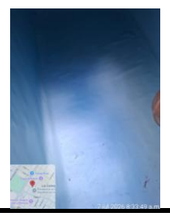
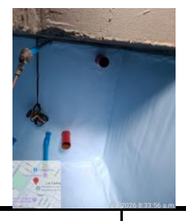
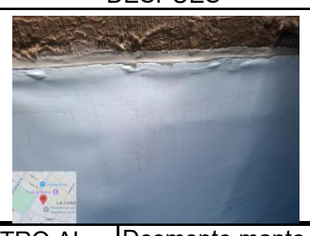
239	2/7/2026	2/7/2026	CASA FERNANDEZ	Pintura vinilo tipo 1 Techo (2 manos, incluye trabajo en alturas)	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			42,2m2

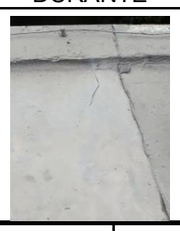
572	2/7/2026	4/7/2026	CASA FERNANDEZ	Suministro e instalacion de membrana pvc para tanque (incluye preparacion de superficie, tratamiento de fisuras max 0,20mm de espesor, Impermeabilizacion con morteros acrilico permeable techos)	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			26,25 m2

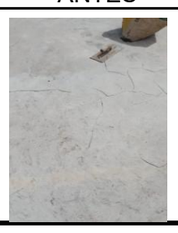
NP- 6	3/7/2026	3/7/2026	TEATRO AL PARQUE	Desmonte manto placa cubierta (sin cargue y retiro) Escenario	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			105,38m2

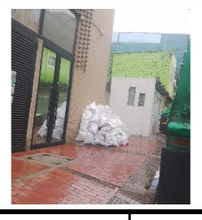
NP- 80	30/6/2026	5/7/2026	TEATRO AL PARQUE	Curado fisuras con Sikaflex	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			68ml

NP - 105	3/7/2026	3/7/2026	PILONA 10	Disposición final de residuos de construcción y demolición RCD	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			80 kg

439	2/7/2026	2/7/2026	PILONA 10	Demolición de acabado de piso	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			60 m2

NP 153	2/7/2026	3/7/2026	PILONA 10	Remoción de gravilla (incuye cargue y retiro)	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			17,8 m3

257	3/7/2026	6/7/2026	TEATRO SAN JORGE	Demolicion anden concreto e=0.10 incluye cargue y retiro	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			5,55 M2

411	2/7/2026	6/7/2026	TEATRO SAN JORGE	Excavacion de tierra a cielo abierto bajo rasante, con medios manuales.	SIN OBSERVACIONES SOBRE LA ACTIVIDAD

REGISTRO FOTOGÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUÉS	CANTIDADES EJECUTADAS
			1,99M3

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

No hay observaciones relevantes.

RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA