

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Versión: 01
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Fecha 13/06/2025
		Página 1 de 10

1. DATOS GENERALES

FECHA DEL INFORME:	09/12/2025
PERIODO DEL INFORME:	DESDE: 16/10/2025 HASTA: 15/11/2025

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (Incluir el número del proceso en Secop)	CONTRATO No.1892 DEL 08 DE JULIO DE 2025, SECOP No.CD-1867-2025		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I	Ó SECOP II	X
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	RICARDO CESAR TORRES CARVAJAL		
No. DE IDENTIFICACIÓN	12.747.182 de Pasto		
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS EN DESARROLLO DEL PROYECTO ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DE "VILLAVO SOMOS TODOS"		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	GINNA FERNANDA MARIN RIVERA CC 1.121.845.074		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN	08/07/2025		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$36.850.000)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS		
FECHA DE INICIO:	16/07/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2025		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	NO	FECHA:	N/A
VALOR DE LA (S) ADICIÓN(ES):	N/A	FECHA:	N/A
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	N/A		
PRORROGAS:	N/A	FECHA:	N/A
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRORROGAS)			
SUSPENSIONES:	FECHA N/A		
REINICIOS:	FECHA N/A		
OTRAS MODIFICACIONES:	FECHA N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	DESCRIPCIÓN: N/A		

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Código: GCT-F-76
		Versión:01
		Fecha 13/06/2025
		Página 2 de 10

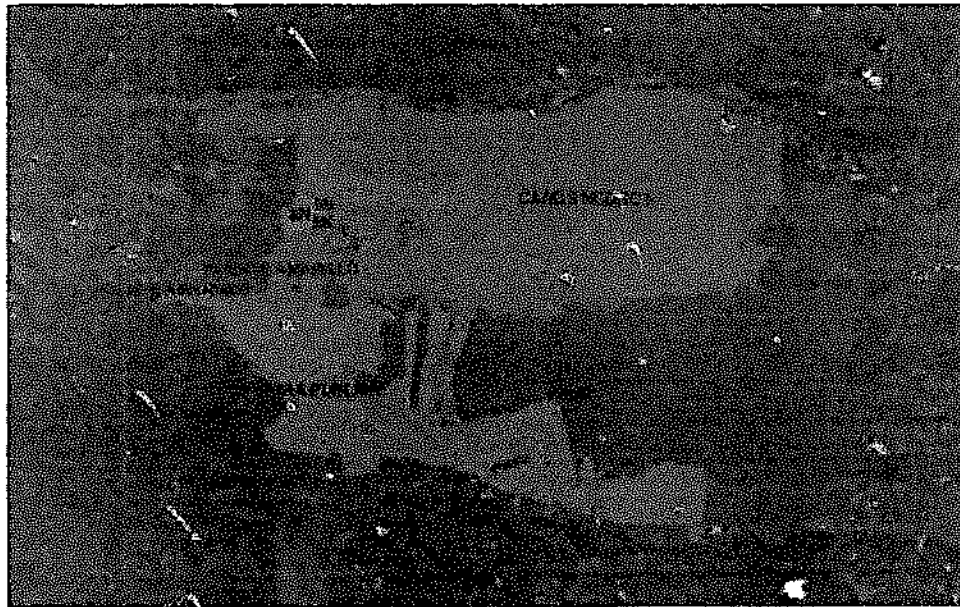
3.INFORME DE ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD No. 1

Apoyar en el levantamiento de variables físicas urbanas y rurales, bajo la orientación del ejecutor de zonas del proceso, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Anexos y Evidencias:

Realice recorrido de campo y apoye la determinación de las diferentes variables de las zonas homogéneas físicas rurales, de las veredas Apiay, Caños Negros, Puente Amarillo, Rincón de la María, y sin Nombre, para un total del cinco (5) veredas.



ACTIVIDAD No. 2

Colaborar en la elaboración de zonas homogéneas físicas urbanas y rurales, participando en su delimitación y organización técnica, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".



MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN

FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

Código: GCT-F-76

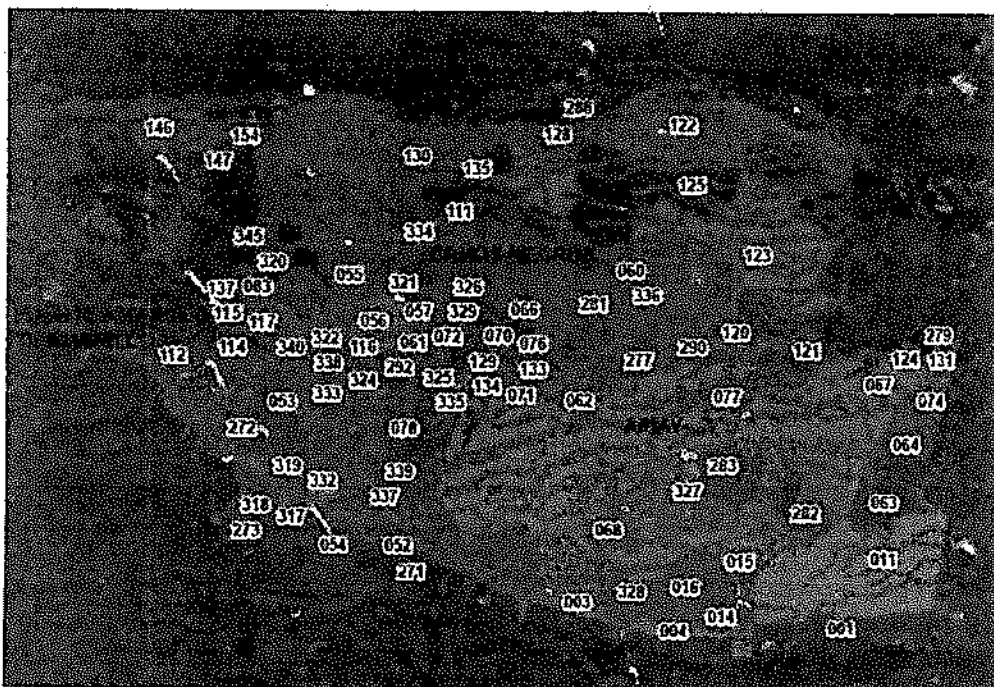
Versión:01

Fecha 13/06/2025

Página 3 de 10

Anexos y Evidencias:

Con base a la correcta definición de cada una de las variables que componen las Zonas Homogéneas Físicas rurales, colaboré con la determinación de las zonas homogéneas físicas rurales de las veredas Apiay, Caños Negros, Puente Amarillo, Rincón de la María, y sin Nombre, para un total de 93 (noventa y tres) zonas homogéneas físicas:



ACTIVIDAD No. 3

Apoyar en la elaboración de zonas homogéneas geoeconómicas, conforme a las metodologías definidas, en el desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Anexos y Evidencias:

Con base a las Zonas Homogéneas Físicas y al valor obtenido de los datos de mercado inmobiliario, apoye a determinar de 28 (veintiocho) Zonas Homogéneas Geoeconómicas preliminares de las veredas Apiay, Caños Negros, Puente Amarillo, Rincón de la María, y sin Nombre, que servirán de apoyo para determinar los valores de terreno de los puntos de investigación:



MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN

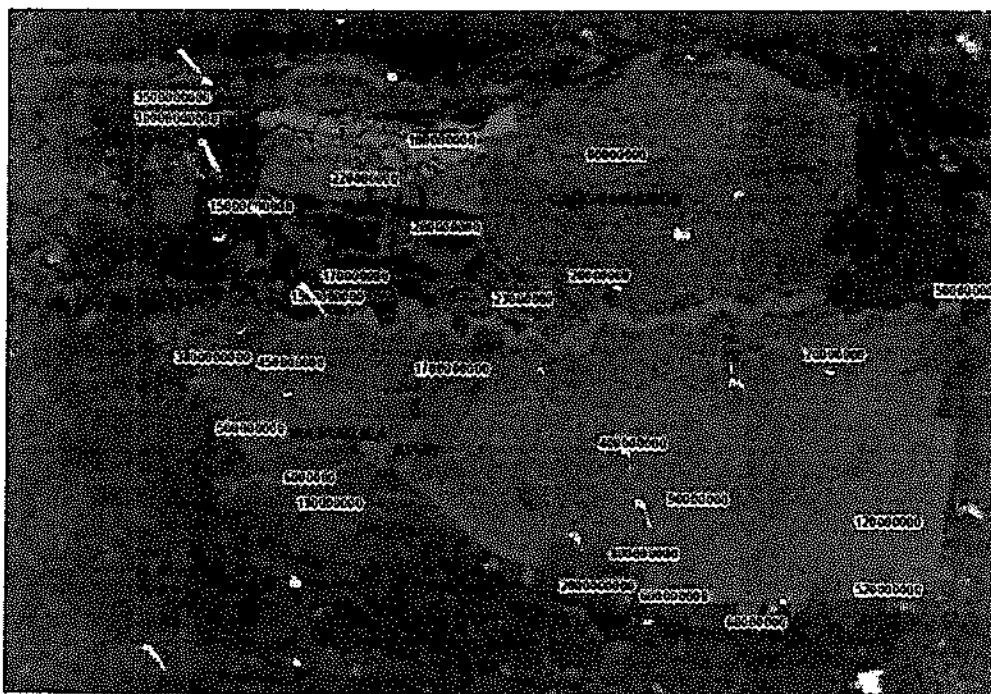
FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

Código: GCT-F-76

Versión: 01

Fecha 13/06/2025

Página 4 de 10



ACTIVIDAD No 4

Apoyar en la elaboración de las tablas de construcción para los diferentes usos y puntajes definidos en el proceso de actualización, conforme a las metodologías definidas, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Anexos y Evidencias:

Esta actividad no se realizó en este periodo

ACTIVIDAD No 5

Apoyar el análisis de ajustes a los avalúos, participando en los estudios de incrementos y decrementos que garanticen la funcionalidad de las zonas homogéneas establecidas, en Desarrollo del Proyecto "Actualización Catastral con Enfoque Multipropósito de "Villavo Somos Todos".

Anexos y Evidencias:

Apoyé el análisis de los incrementos o decrementos de los predios comprendidos en las



MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN

FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

Código: GCT-F-76

Versión:01

Fecha 13/06/2025

Página 5 de 10

veredas Apiay, Caños Negros, Puente Amarillo, Rincon de la María, para un total de 14700 predios aproximadamente.

[illegible]



MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN

FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

Código: GCT-F-76

Versión:01

Fecha 13/06/2025

Página 6 de 10

numero_produccion_nacional	valor_comercial	valor_comercial_promedio	porcentaje_variacion	salario_n = Variable
50001000100000000000000000000000	17.530.377.000.00	4.556.208.333.33	284.9407899	7039.21472 APAY
50001000100000000000000000000000	1.534.040.000.00	162.561.666.67	1995.720143	615.60888 APAY
50001000100000000000000000000000	187.810.264.000.00	37.157.860.000.00	405.4286802	75757.5560 APAY
50001000100000000000000000000000	11.780.328.000.00	4.967.521.000.00	154.5283178	4700.4055 APAY
50001000100000000000000000000000	5.692.427.000.00	3.377.545.000.00	137.7410881	2263.5324 APAY
50001000100000000000000000000000	2.512.216.000.00	2.957.231.666.67	127.2737212	5887.47758 APAY
50001000100000000000000000000000	0.12.506.160.000.00	3.187.505.000.00	101.30958414	2553.4320 APAY
50001000100000000000000000000000	16.102.296.000.00	7.416.040.333.33	150.7025006	7491.78004 APAY
50001000100000000000000000000000	4.476.310.000.00	8.633.801.666.67	142.9221437	1701.71973 APAY
50001000100000000000000000000000	0.725.201.000.00	3.572.618.333.33	74.5560834	2500.01472 APAY
50001000100000000000000000000000	7.810.455.000.00	5.321.190.000.00	40.77186873	3134.63017 APAY
50001000100000000000000000000000	3.216.068.000.00	2.280.193.333.33	40.64025814	1291.85281 APAY
50001000100000000000000000000000	810.844.000.00	226.200.000.00	151.3629069	329.074916 APAY
50001000100000000000000000000000	4.022.914.000.00	1.727.005.666.67	132.2920054	1014.64849 APAY
50001000100000000000000000000000	14.919.301.000.00	2.550.718.333.33	1088.077405	6011.78004 APAY
50001000100000000000000000000000	682.778.000.00	263.080.333.33	226.3784610	255.86887 APAY
50001000100000000000000000000000	4.156.000.000.00	27.203.223.33	1547.400183	190.26518 APAY
50001000100000000000000000000000	458.191.900.00	45.005.000.00	900.905517	148.01407 APAY
50001000100000000000000000000000	3.82.611.000.00	14.727.333.33	371.7800140	103.558229 APAY
50001000100000000000000000000000	4.187.193.000.00	1.715.983.333.33	215.8600380	1072.45817 APAY
50001000100000000000000000000000	4.456.800.000.00	6.618.770.000.00	193.8328527	1700.68120 APAY
50001000100000000000000000000000	2.423.172.000.00	4.002.564.366.67	201.9277734	872.510268 APAY
50001000100000000000000000000000	3.081.321.000.00	1.120.085.000.00	210.7818376	1400.29365 APAY
50001000100000000000000000000000	1.559.334.000.00	1.565.585.000.00	127.3514674	1420.49605 APAY
50001000100000000000000000000000	1.944.034.000.00	7.703.303.33	561.9345673	780.45849 APAY
50001000100000000000000000000000	2.787.587.000.00	1.065.186.666.67	157.7937266	1122.77726 APAY
50001000100000000000000000000000	308.228.000.00	30.374.000.00	150.3272684	81.804568 APAY
50001000100000000000000000000000	502.459.000.00	211.202.000.00	158.0800042	201.88353 APAY
50001000100000000000000000000000	1.296.912.000.00	582.785.000.00	150.2758108	528.090120 APAY
50001000100000000000000000000000	4.024.224.000.00	2.194.295.666.67	110.6192056	1938.14311 APAY
50001000100000000000000000000000	204.126.000.00	54.439.333.33	274.5637372	94.9210702 APAY
50001000100000000000000000000000	186.750.000.00	113.055.000.00	185.6112134	152.518880 APAY
50001000100000000000000000000000	2.884.413.000.00	625.158.666.67	306.1012601	1149.07332 APAY
50001000100000000000000000000000	1.332.975.000.00	301.145.000.00	342.0190041	534.95177 APAY
50001000100000000000000000000000	723.380.000.00	20.771.000.00	875.4073069	89.85

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN		Versión:01
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		Fecha 13/06/2025
			Página 7 de 10

CERTIFICACIÓN JURAMENTADA

Como contratista del Municipio de Villavicencio, declaro que toda la información relacionada en el presente informe, corresponde fidedignamente a todas las actividades ejecutadas dentro del presente periodo llevadas a cabo con responsabilidad, diligencia y acatando las normas de seguridad y salud en el trabajo establecidas para este tipo de contrato, en el Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental; además, di cumplimiento a lo estipulado en la norma y certifico bajo la gravedad de juramento que realicé los pagos correspondientes y en debida forma de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social correspondientes, con los ingresos provenientes del contrato que se relaciona en numeral 2 del presente informe.

Ricardo Torres

RICARDO CESAR TORRES CARVAJAL

Número de identificación: 12.747.182 DE PASTO

4. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 08/07/2025, y en plataforma SECOP II, se me designó como SUPERVISORA a la Doctora **GINNA FERNANDA MARIN RIVERA** del contrato No. 1892 - 2025 arriba relacionado, me permito verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en atención a los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011, y de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión vigente.

4.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL.

Número Registro Presupuestal (RP)	Fecha RP	Identificación presupuestal: (rubro)	Concepto	Valor total RP
3770	15/07/2025	0401-2 - 3.04.06.1003.005- 202400000003298- 1.3.3.8.03-921	BPIN 202400000003298 Actualización Catastral con Enfoque multipropósito de VILLAVO SOMOS TODOS	\$36.850.000
VALOR TOTAL: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE				\$36.850.000

Número Registro Presupuestal (RP)	Fecha RP	Identificación presupuestal: (rubro)	Concepto	Valor total RP
3837	27/05/2026	0410-2 - 3.4.6.1003.5.232- 02.02.008- 202400000003298- 1.3.3.8.03-921	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción Recurso de la Nación- Designación Especifica SGP Libre Inversión - Excedentes Clasificadores 04060406016-83990- 202400000003298- 2101500 01-1.3.3.8.03-30.0-0-0	\$16.750.000
VALOR TOTAL: DIECISEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE				\$16.750.000

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		Código: GCT-F-76
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN		Versión: 01
	FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		Fecha 13/06/2025
			Página 8 de 10

4.2 BALANCE FINANCIERO. El siguiente es el balance financiero de ejecución contractual, corresponde al PAGO N°. 4 de 6.

Concepto		Valor
a	VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUIDAS ADICIONES	\$36.850.000
b	VALORES PAGADOS	\$ 20.100.000
c	VALOR A PAGAR CON EL PRESENTE INFORME (incluir IVA si aplica)	\$6.700.000
d	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	\$10.050.000
e	Saldo a favor del municipio (en el último periodo de cobro)	N.A.
f	Valor total a liberar del RP (en el último periodo de cobro)	N.A.

4.3 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo, así:

Mes Cotizado	Fecha de Pago	Número de Planilla	IBC* (base de cotización que cita la planilla de aportes)	Valor pagado en SALUD*	Valor pagado en PENSIÓN*	Valor pagado en ARL*
octubre	29/10/2025	9494106472	\$2.948.000	\$368.500	\$471.700	\$71.900

OBSERVACIONES: N/A.

Nota: si el contratista no está obligado aportar a pensión hacer la observación, si es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

4.4 CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información).

4.5 CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de	Requisito	Cumplió / No
------------	-----------	--------------

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Código: GCT-F-76
		Versión:01
		Fecha 13/06/2025
		Página 9 de 10

Gestión aplicable		Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable al desarrollo de las obligaciones contractuales.	CUMPLIÓ
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	CUMPLIÓ
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	CUMPLIÓ
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	CUMPLIÓ
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	CUMPLIÓ
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	CUMPLIÓ
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	CUMPLIÓ
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	CUMPLIÓ

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

4.6 EVALUACION Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.
EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	EXCELENTE
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	EXCELENTE
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	EXCELENTE
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	EXCELENTE

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO ÚNICO DE ACTIVIDADES Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Código: GCT-F-76
		Versión: 01
		Fecha 13/06/2025
		Página 10 de 10

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO: En mi calidad de supervisor del Contrato de prestación de Servicios profesionales No. 1892 de 2025 certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el presente informe que corresponde al PAGO N°. 04, equivalente al 72.73% de ejecución, así mismo, las relativas al pago de seguridad social integral y a los principios de transparencia propios de la gestión administrativa y contractual, confirmo que fue verificada la publicación en SECOP del presente informe y demás documentos aprobados, razón por la cual se autoriza el pago por el valor de \$ 6.700.000 (SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE).  NOMBRE DEL SUPERVISOR: GINNA FERNANDA MARIN RIVERA CARGO DEL SUPERVISOR: DIRECTORA DE CONSERVACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL SECRETARÍA U OFICINA: SECRETARIA DE CATASTRO Y ESPACIO PUBLICO TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 3508141928
--

ANEXOS: Soportes de pago de la planilla seguridad social