



**CONTRATO No. 0021 ARC-ENAP-2026**

1

**INTERVENTORÍA TÉCNICA INTEGRAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,  
ECONÓMICA Y JURÍDICA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR  
CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES  
"ALMIRANTE PADILLA"**

**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1  
(13 de abril de 2026 – 30 de abril de 2026)**

**INTERVENTORÍA: CONSORCIO ESCUELAS**

**CONTRATISTA:  
CONSORCIO CADETES CR 2026 (CONTRATO No. 0019 ARC-ENAP 2026)**

**CARTAGENA, 05 DE MAYO DE 2026**

**PRESENTADO A:**

**ESCUELA NAVAL DE CADETES  
"ALMIRANTE PADILLA"**

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <b>Período</b>                                       |
| <b>13 de abril de 2026 – 30 de abril de 2026</b>     |
| <b>INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORIA No.1</b> |

## DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

| <b>No. DE COPIAS</b> | <b>DESTINATARIO DE COPIAS</b>                   |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| 1                    | CONSORCIO ESCUELAS S.A.S                        |
| 2                    | ESCUELA NAVAL DE CADETES<br>"ALMIRANTE PADILLA" |

|                                                                        |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Elaboró: Arq. Carlos Malo</b><br>Cargo: Residente de Interventoría. | <b>Reviso y aprobó: Ing. Heraldo Gutiérrez Villegas</b><br>Cargo: Director de Interventoría. |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|



## CONTENIDO

|                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>LISTA DE TABLAS .....</b>                                                           | <b>4</b>  |
| <b>LISTA DE ILUSTRACIONES .....</b>                                                    | <b>5</b>  |
| <b>ANEXOS.....</b>                                                                     | <b>5</b>  |
| <b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>                                                           | <b>6</b>  |
| <b>2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....</b>                                               | <b>7</b>  |
| 2.2. Localización general del proyecto.....                                            | 9         |
| 2.3. Localización específica del proyecto .....                                        | 10        |
| <b>3. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.....</b>                                   | <b>10</b> |
| <b>4. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO .....</b>            | <b>11</b> |
| 4.1.1. Representantes de la Entidad Contratante.....                                   | 11        |
| 4.1.2. Representantes de los Contratistas.....                                         | 11        |
| 4.1.3. Representantes de la Interventoría .....                                        | 11        |
| <b>5. CONTRATO DE OBRA N°0019 ARC-ENAP-2026 .....</b>                                  | <b>11</b> |
| 5.1. Información del contrato de obra .....                                            | 11        |
| 5.2. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones iniciales.....             | 12        |
| 5.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga.....                                   | 14        |
| 5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra .....                                | 14        |
| 5.5. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra.....                 | 14        |
| 5.6. Registro fotográfico.....                                                         | 16        |
| 5.7. Comités de obra .....                                                             | 17        |
| 5.8. Tiempos perdidos y parálisis en obra .....                                        | 17        |
| 5.9. Información Presupuestal del Contrato de Obra.....                                | 18        |
| 5.10. Informe de Avance.....                                                           | 21        |
| 5.10.1. Avance Físico Presupuestal .....                                               | 21        |
| 5.12. Control del equipo del contratista de obra .....                                 | 22        |
| 5.13. Control del personal del contratista de obra .....                               | 22        |
| <b>6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....</b>                                               | <b>23</b> |
| 6.1. Información General del contrato de interventoría.....                            | 23        |
| 6.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría .....                               | 24        |
| 6.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga.....                                  | 25        |
| 6.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría.....                        | 25        |
| 6.5. Actividades realizadas por interventoría .....                                    | 25        |
| 6.5.1. Actividades generales de la interventoría .....                                 | 25        |
| 6.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período ..... | 25        |
| 6.6. Actas de costos de interventoría.....                                             | 26        |

|       |                                                                    |           |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.7.  | Equipo de la interventoría .....                                   | 26        |
| 6.8.  | Personal de la interventoría .....                                 | 26        |
| 6.9.  | Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor ..... | 27        |
| 6.10. | Control de correspondencia .....                                   | 27        |
| 7.    | COMPONENTE JURÍDICO .....                                          | 28        |
| 8.    | <b>CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES .....</b>         | <b>28</b> |

## LISTA DE TABLAS

|           |                                                                                                                |    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabla 1.  | Representantes De La Entidad Contratante "ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA". " .....                | 11 |
| Tabla 2.  | Representantes del Contratista "CONSORCIO CADETES CR 2026" .....                                               | 11 |
| Tabla 3.  | Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ESCUELAS " .....                                                 | 11 |
| Tabla 4.  | Información general del contrato de obra. ....                                                                 | 12 |
| Tabla 5.  | Información de pólizas de cumplimiento entidad estatal.....                                                    | 13 |
| Tabla 6.  | Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra ...          | 13 |
| Tabla 7.  | Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.....                                        | 14 |
| Tabla 8.  | Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta inicio. ....             | 14 |
| Tabla 9.  | Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.....                                             | 14 |
| Tabla 10. | Suspensiones y reinicios al contrato de obra.....                                                              | 14 |
| Tabla 11. | Evidencia fotográfica.....                                                                                     | 17 |
| Tabla 12. | Comités de obra.....                                                                                           | 17 |
| Tabla 13. | Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el período. ....                                                       | 17 |
| Tabla 14. | Presupuesto aprobado.....                                                                                      | 20 |
| Tabla 15. | Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra .....                                           | 21 |
| Tabla 16. | Balance financiero facturado Actas Parciales .....                                                             | 22 |
| Tabla 17. | Avance financiero contrato 0019 ARC-ENAP 2026 .....                                                            | 22 |
| Tabla 18. | Equipos de trabajo del Contratista en este período. ....                                                       | 22 |
| Tabla 19. | Personal mínimo Contratista de obra.....                                                                       | 23 |
| Tabla 20. | Información general del contrato de interventoría.....                                                         | 24 |
| Tabla 21. | Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría .....       | 24 |
| Tabla 22. | Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría ..... | 25 |
| Tabla 23. | Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría. ....                                   | 25 |
| Tabla 24. | Suspensiones y retiros al contrato de interventoría .....                                                      | 25 |
| Tabla 25. | Balance financiero facturado Actas .....                                                                       | 26 |
| Tabla 26. | Avance financiero contrato N° 0021 ARC-ENAP-2026.....                                                          | 26 |
| Tabla 27. | Listado del personal de Interventoría.....                                                                     | 27 |
| Tabla 28. | Control de correspondencia .....                                                                               | 28 |



## LISTA DE ILUSTRACIONES

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Ilustración 1. Condiciones actuales a intervenir.....                       | 9  |
| Ilustración 2. Localización ciudad de Cartagena en Colombia. ....           | 9  |
| Ilustración 3. Escuela Naval De Cadetes Almirante Padilla.....              | 10 |
| Ilustración 4. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período..... | 21 |

## ANEXOS

- A. Seguimiento semanal avances contratos de obra.
- B. Documentos contratistas
- C. Actas de comité.
- D. Seguridad social y parafiscales del interventor.
- E. Comunicados
- F. Documentos Interventoría



## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por **CONSORCIO ESCUELAS** contiene el **INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 1 DE INTERVENTORÍA**, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el período comprendido entre el 13 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del **Contrato de Interventoría No. 0021 ARC-ENAP 2026** objeto es **INTERVENTORÍA TÉCNICA INTEGRAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, ECONÓMICA Y JURÍDICA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"**

En este Informe, la Interventoría hace una descripción al **ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"** de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del **contrato de obra** asignados, desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

En este informe se presentará también una descripción general del proyecto, información del contrato de Obra y de Interventoría, el estado general de los contratos, junto con el avance de las actividades contratadas, el detalle de los recursos humanos y de equipos que involucran los contratistas en el período en cuestión. Finalmente se presenta un registro fotográfico que permite observar el avance de las obras más específicas y un análisis del estado actual del contrato dejando las recomendaciones y conclusiones pertinentes.



## 2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla", ubicada en la ciudad de Cartagena de Indias, departamento de Bolívar, en zona urbana, lidera procesos orientados al fortalecimiento de la formación integral de los futuros oficiales de la Armada Nacional y de la Marina Mercante. En cumplimiento de su función misional de formar y capacitar a su personal militar y civil, la Escuela ha identificado la necesidad urgente de intervenir parte de su infraestructura física para garantizar condiciones óptimas de seguridad, confort, funcionalidad y cumplimiento normativo.

A través de un diagnóstico técnico liderado por la Oficina de Planeación y supervisado por la Dirección de Construcciones e Infraestructura de la Armada Nacional, se realizó una evaluación integral del estado de conservación de las edificaciones e instalaciones deportivas, considerando aspectos como su antigüedad, exposición a factores ambientales propios del entorno costero, nivel de uso y condiciones actuales de mantenimiento.

Como resultado, se priorizó el desarrollo de un proyecto de mantenimiento mayor para tres componentes fundamentales de la infraestructura de la Escuela: el edificio Alfa Sextantis, los escenarios deportivos y los bienes inmuebles institucionales. La intervención responde al deterioro evidente de estas instalaciones, el cual representa un riesgo para la seguridad de sus usuarios y afecta negativamente los procesos formativos y académicos.

Uno de los principales componentes a intervenir en la presente vigencia es el edificio de aulas Alfa Sextantis, una infraestructura académica fundamental para la formación profesional de los cadetes de la Escuela Naval "Almirante Padilla". Construido en el año 2015, este edificio ha comenzado a evidenciar un progresivo deterioro debido a factores ambientales propios de su ubicación costera, así como al uso intensivo. Problemas como la corrosión de su estructura metálica, filtraciones en cubierta y ventanas, carpintería metálica en mal estado y fallas en los sistemas sanitarios hacen indispensable una intervención correctiva de nivel mayor. Estas acciones buscan recuperar las condiciones de seguridad, funcionalidad y confort necesarias para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades académicas y administrativas en este edificio estratégico.

De forma paralela, el segundo componente prioritario del proyecto está enfocado en la recuperación de escenarios deportivos esenciales para la formación física y táctica de los cadetes. Si bien la Escuela Naval cuenta con catorce escenarios deportivos, el presupuesto disponible permite intervenir de manera prioritaria uno de ellos: la pista de atletismo. Este espacio ha sido seleccionado por su alto grado de deterioro y su importancia estratégica para el desarrollo de actividades regulares de entrenamiento, así como para la realización de los Juegos Interescuelas 2026, que tendrán lugar en las instalaciones de la Escuela Naval. El objetivo es adecuar y mantener este escenario conforme a los estándares técnicos y normativos exigidos, garantizando así un entorno seguro, funcional y motivador para los cadetes y la comunidad deportiva institucional.

Finalmente, el tercer frente del proyecto comprende la intervención de bienes inmuebles institucionales localizados en distintos sectores de la Escuela Naval. Este componente incluye el mantenimiento integral de los baños del primer piso del edificio Comando, ubicado en el sector administrativo del Batallón de Cadetes; la rehabilitación de los baños de la capilla y la casa cural; y el mantenimiento de la estructura metálica de la cubierta del campo de paradas. Estos espacios presentan más de quince (15) años sin intervenciones significativas de mantenimiento, lo que ha generado un notorio desgaste en los acabados, deterioro de los elementos sanitarios y pérdida de funcionalidad de los sistemas hidráulicos y eléctricos. En consecuencia, se





evidencia la necesidad urgente de realizar acciones correctivas que permitan restablecer sus condiciones de salubridad, accesibilidad, presentación institucional y confort.

Adicionalmente, el mantenimiento de la cubierta metálica del campo de paradas es una acción prioritaria debido a la exposición permanente a la radiación solar, humedad y salinidad del ambiente costero, factores que aceleran la corrosión y comprometen la estabilidad estructural. Cabe resaltar que, de acuerdo con el presupuesto asignado para la presente vigencia, las intervenciones se ejecutarán de manera focalizada sobre las áreas que presentan mayor deterioro, priorizando aquellas que representen riesgo para la seguridad, afectación a la operación institucional o impacto visual en los espacios de mayor representatividad.

Con la ejecución de este frente se busca preservar la integridad de los bienes inmuebles de la Escuela Naval, asegurar su funcionalidad operativa y garantizar ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades ceremoniales, religiosas y administrativas de la institución.

Además, se trata de un mantenimiento especializado de niveles IV y V que, por su complejidad y requerimientos técnicos, no puede ser ejecutado por fuerza propia, razón por la cual se requiere la contratación de una persona natural o jurídica con capacidad técnica, operativa y logística para realizar las obras de mantenimiento correctivo mayor.

En conclusión, este proyecto representa una inversión estratégica que busca preservar y potenciar la vida útil de activos esenciales para la formación de los cadetes, elevar la calidad de los espacios institucionales acreditados en alta calidad ante el Ministerio de Educación Nacional y garantizar que la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" continúe cumpliendo su misión con los más altos estándares de excelencia y seguridad.

## **2.1. Descripción de las condiciones actuales a intervenir**

De acuerdo con el diagnóstico técnico realizado por la Oficina de Planeación de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla", se identificó que las edificaciones objeto del presente proceso de contratación presentan un estado de conservación entre regular y malo.

En consecuencia, se hace necesario ejecutar actividades de mantenimiento mayor que garanticen condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y durabilidad en los siguientes componentes: el edificio de aulas Alfa Sextantis (uso académico); los escenarios deportivos, representados por la pista de atletismo; y los bienes inmuebles institucionales, que incluyen los baños del edificio Comando, los baños de la casa cural y la capilla, así como la estructura metálica de la cubierta del campo de paradas.

Dichas intervenciones están orientadas a la recuperación integral de la infraestructura, con el propósito de asegurar su utilización continua en los procesos de formación académica, física y táctica de los cadetes, teniendo en cuenta las condiciones ambientales y operativas propias de una unidad militar ubicada en zona urbana de la ciudad de Cartagena de Indias.

| Nº | Infraestructura                                | Tipo de Uso | Estado Actual |
|----|------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 1  | Pista de Atletismo – Campo ENAP<br>(Bienestar) | Bienestar   | Malo          |
| 2  | Aulas – Alfa Sextantis                         | Educación   | Malo          |
| 3  | Edificio Comando                               | Operativo   | Regular       |
| 4  | Mausoleo y Casa Cural                          | Bienestar   | Malo          |

**Ilustración 1. Condiciones actuales a intervenir**  
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico

## 2.2. Localización general del proyecto



**Ilustración 2. Localización ciudad de Cartagena en Colombia.**  
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico

Cartagena de Indias, oficialmente Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, está localizada en el norte del departamento de Bolívar a orillas del mar Caribe. Se encuentra a 10°25'30" latitud norte y 75°32'25" de longitud oeste

Cartagena de Indias está rodeada por el Mar Caribe y delimitada por sus vecinos aledaños al oriente; al suroccidente con Córdoba y Sucre (por las islas que tiene bajo su jurisdicción) y al último departamento por la parte continental.

Se encuentra en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las



formaciones insulares de Barú y Tierrabomba junto a otras islas menores, el archipiélago del Rosario, la bahía de Cartagena de Indias, la bahía de Barbacoas, y lagunas costeras como la ciénaga de Tesca o de la Virgen. La zona es además un área de confluencia marina y fluvial debido a la presencia de la desembocadura del canal del Dique que generan formaciones de tipo delta en la bahía de Cartagena y Barbacoas.

### 2.3. Localización específica del proyecto

10

En la siguiente ilustración, se identifica el mapa de la Región Caribe, con las ubicaciones de cada una de las asignaciones por cada contratista con su respectiva intervención:

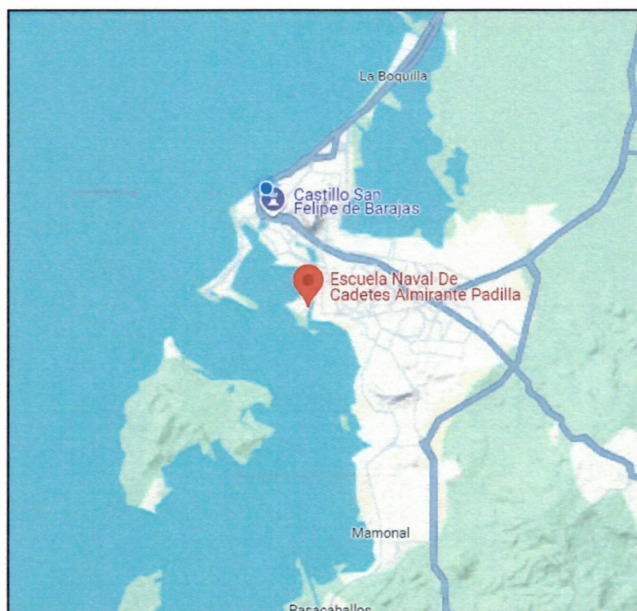


**Ilustración 3. Escuela Naval De Cadetes Almirante Padilla**

Fuente: [https://www.google.com/maps/place/Escuela+Naval+De+Cadetes+Almirante+Padilla/@10.3904036,-75.5076827,11.75z/data=!4m6!3m5!1s0x8ef6250703b5c415:0x88ec9947deec31c!8m2!3d10.3920637!4d-75.5266791!16s%2Fg%2F11fjy6qvb0!5m1!1e4?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI0MDgyOC4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/place/Escuela+Naval+De+Cadetes+Almirante+Padilla/@10.3904036,-75.5076827,11.75z/data=!4m6!3m5!1s0x8ef6250703b5c415:0x88ec9947deec31c!8m2!3d10.3920637!4d-75.5266791!16s%2Fg%2F11fjy6qvb0!5m1!1e4?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MDgyOC4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D)

## 3. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

El presente proyecto se enmarca dentro de la tipología de infraestructura social, según la clasificación definida por los Pliegos Tipo de Colombia Compra Eficiente, al estar orientado al mejoramiento de espacios académicos y deportivos fundamentales para la formación integral del personal de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla". Su ejecución se acoge a las disposiciones de la Ley 80 de 1993, modificada por la Ley 1150 de 2007, bajo la modalidad de licitación pública de obra, garantizando los principios de transparencia, economía y selección objetiva. Al tratarse de un mantenimiento mayor y reparaciones locativas, no se requiere licencia de construcción, conforme a lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015 y demás normas urbanísticas vigentes. Las intervenciones cumplirán con los lineamientos técnicos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), la NTC 1500, y demás normas técnicas aplicables para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad de las obras. El seguimiento y control del contrato se efectuará con base en las especificaciones técnicas desarrolladas por la Oficina de Planeación de la Escuela Naval, las cuales se

adjuntan como anexo al presente documento, y que definen las actividades, criterios de calidad y niveles de intervención requeridos.

#### 4. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas de LA 1 a la 3 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante **ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"**, por los contratistas y por la interventoría.

##### 4.1.1. Representantes de la Entidad Contratante

| ENTIDAD                                      | CARGO                                                                                    | RESPONSABLE            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" | Teniente de Corbeta-Supervisor del contrato de Interventoría- oficina de planeación ENAP | Tk AGUIRRE MESA DANIEL |

Tabla 1. Representantes De La Entidad Contratante "ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"."

Fuente: Elaboración propia

##### 4.1.2. Representantes de los Contratistas

| ENTIDAD                   | CARGO                | RESPONSABLE                   |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------|
| CONSORCIO CADETES CR 2026 | REPRESENTANTE LEGAL  | EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA   |
|                           | DIRECTOR DE PROYECTO | JORGE EDUARDO RAMIREZ CABRERA |

Tabla 2. Representantes del Contratista "CONSORCIO CADETES CR 2026"

Fuente: Elaboración propia

##### 4.1.3. Representantes de la Interventoría

| ENTIDAD            | CARGO                     | RESPONSABLE                 |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|
| CONSORCIO ESCUELAS | REPRESENTANTE LEGAL       | FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN |
|                    | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | HERALDO GUTIERREZ VILLEGAS  |

Tabla 3. Representantes de la Interventoría "CONSORCIO ESCUELAS "

Fuente: Elaboración propia.

#### 5. CONTRATO DE OBRA N°0019 ARC-ENAP-2026

##### 5.1. Información del contrato de obra

La siguiente tabla, contiene la información general del contrato de obra:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBJETIVO                                 | Referencia: CONTRATO DE OBRA N°0019 ARC-ENAP 2026 "CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA." |



|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ALCANCE                      | El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 0103 ARC-ENAP 2025, los cuales hacen parte integral del Contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|                              | El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 - Formulario de Presupuesto Oficial.                                                                                                                                                                                                             |                    |
|                              | El señor EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía C.C. No. 80.094.040 de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal del CONSORCIO CADETES CR 2026, con NIT No. 902.047.780-1 y la señora Capitán de Navío ANGÉLICA MARÍA SUÁREZ GIL, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 45.541.633 expedida en Cartagena, en su calidad de Jefe del Departamento Logístico Escuela Naval de Cadetes “Almirante Padilla” asumen de forma obligatoria los Riesgos previsible identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta. |                    |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| CONTRATO DE OBRA N°          | 0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| CONTRATISTA                  | CONSORCIO CADETES CR 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL          | EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| FECHA ACTA DE INICIO         | 13 DE ABRIL DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| VALOR INICIAL                | \$3.814.146.953,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| PLAZO TOTAL                  | HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| SUPERVISOR                   | CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |
| DOCUMENTO                    | N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Valor              |
| CDP                          | 226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$6,426,847,000,00 |
| CRP                          | 11326                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$3.814.146.953.94 |

Tabla 4. Información general del contrato de obra.

Fuente: Propia del autor.

## 5.2. Pólizas o garantías contrato de obra según condiciones iniciales

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor de la ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" las garantías que amparen la ejecución del contrato de obra N°0019 ARC-ENAP 2026 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N°SGPL-251800812-1 ampara el cumplimiento del contrato de obra y la póliza N° LBCO-251751625-1, correspondiente a cumplimiento entidad estatal expedidas por la compañía ZURICH COLOMBIA SEGUROS; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

### PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE OBRA

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO                                  |                        |                                                           |                                                                                                             |    |                                     |                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|----------------|--------------------|
| No. SGPL-251800812-1                                                        |                        |                                                           |                                                                                                             |    |                                     |                |                    |
| ÍTEMS                                                                       | PÓLIZA                 | GARANTÍA                                                  | VIGENCIA CONTRACTUAL                                                                                        | %  | VIGENCIA DESDE                      | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS     |
| 1                                                                           | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                 | Plazo de ejecución del contrato y ocho (8) meses más.                                                       | 30 | 30/03/2026                          | 25/05/2027     | \$1.144.244.086,18 |
| 2                                                                           | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | Plazo de ejecución del contrato y un (1) año más                                                            | 5  | 30/03/2026                          | 25/09/2029     | \$190.707.347,69   |
| 3                                                                           | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                          | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 40 | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS  |                | \$1.525.658.781,57 |
| 4                                                                           | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES           | 1 años, 1 meses y 30 días                                                                                   | 20 | SI AMPARA 1 AÑOS, 1 MESES Y 30 DÍAS |                | \$ 762.829.390,78  |
| APROBADA POR LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA": MARZO DE 2026 |                        |                                                           |                                                                                                             |    |                                     |                |                    |

**Tabla 5. Información de pólizas de cumplimiento entidad estatal.**

Fuente: Propia del autor

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL<br>No. LBCO-251751625-1 |                                                    |                                         |                                             |      |                |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| ÍTEMS                                                                                         | PÓLIZA                                             | GARANTÍA                                | VIGENCIA CONTRACTUAL                        | %    | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO  |
| 1                                                                                             | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 56,6 | 30/03/2026     | 30/03/2026     | \$ 700.362.000 |
| APROBADA POR LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA": MARZO DE 2026                   |                                                    |                                         |                                             |      |                |                |                |

**Tabla 6. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al contrato de obra**

Fuente: Propia del autor

### PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE OBRA

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO<br>No. SGPL-251800812-1 |                        |                                                           |                                                                                                             |    |                                    |                |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------|----------------|--------------------|
| ÍTEMS                                                              | PÓLIZA                 | GARANTÍA                                                  | VIGENCIA CONTRACTUAL                                                                                        | %  | VIGENCIA DESDE                     | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS     |
| 1                                                                  | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                 | Plazo de ejecución del contrato y ocho (8) meses más.                                                       | 30 | 13/04/2026                         | 25/05/2027     | \$1.144.244.086,18 |
| 2                                                                  | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES | Plazo de ejecución del contrato y un (1) año más                                                            | 5  | 13/04/2026                         | 25/09/2029     | \$190.707.347,69   |
| 3                                                                  | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                          | Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras. | 40 | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS |                | \$1.525.658.781,57 |

#### INFORME MENSUAL No.1

INTERVENTORÍA TÉCNICA INTEGRAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, ECONÓMICA Y JURÍDICA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"



| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO                 |                        |                                                 |                           |    |                                     |                |                   |
|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|----|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| No. SGPL-251800812-1                                       |                        |                                                 |                           |    |                                     |                |                   |
| ÍTEMS                                                      | PÓLIZA                 | GARANTÍA                                        | VIGENCIA CONTRACTUAL      | %  | VIGENCIA DESDE                      | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS    |
| 4                                                          | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | 1 años, 1 meses y 30 días | 20 | SI AMPARA 1 AÑOS, 1 MESES Y 30 DÍAS |                | \$ 762.829.390,78 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: ABRIL DE 2026 |                        |                                                 |                           |    |                                     |                |                   |

**Tabla 7. Información de pólizas de cumplimiento con respecto al acta inicio.**

Fuente: Propia del autor.

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL<br>No. LBCO-251751625-1 |                                                   |                                         |                                             |      |                |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| ÍTEMS                                                                                         | PÓLIZA                                            | GARANTÍA                                | VIGENCIA CONTRACTUAL                        | %    | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESO  |
| 1                                                                                             | PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | Igual al período de ejecución del contrato. | 56,6 | 13/04/2026     | 25/10/2026     | \$ 700.362.000 |
| VERIFICACIÓN Y VALIDACIÓN POR INTERVENTORIA: ABRIL DE 2026                                    |                                                   |                                         |                                             |      |                |                |                |

**Tabla 8. Información de pólizas de responsabilidad civil extracontractual con respecto al acta inicio.**

Fuente: Propia del autor.

### 5.3. Contratos adicionales, adiciones, prórroga

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|-----------|-------|----------|-------|--------|
| N/A       |       |          |       |        |

**Tabla 9. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de obra.**

Fuente: Propia del autor.

### 5.4. Suspensiones y reinicios al contrato de obra

A continuación, se relacionan las suspensiones y reinicios presentadas a la fecha durante la ejecución del contrato de obra

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|-----------|--------------|-----------|----------------------|----------------|--------|
| N/A       |              |           |                      |                |        |

**Tabla 10. Suspensiones y reinicios al contrato de obra.**

Fuente: Propia del autor.

### 5.5. Resumen de actividades realizadas por el contratista de obra

Durante el período reportado se adelantaron las actividades iniciales correspondientes al contrato cuyo objeto es la "Referencia: "Contrato de obra N°0019 ARC-ENAP 2026 "contratación a precio unitario fijo y sin fórmula de reajuste, de las obras de mantenimiento mayor consistentes en mejoramiento y remodelación de la

infraestructura de soporte de la escuela naval de cadetes "almirante padilla" - lote 2: mantenimiento escenarios deportivos de la escuela naval de cadetes "almirante padilla." - lote 2.

Durante el periodo comprendido entre el 13 y el 30 de abril de 2026, se adelantaron actividades de seguimiento técnico, administrativo y contractual para la ejecución del proyecto de mejoramiento de la pista de atletismo de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla".

15

Como parte del proceso de diagnóstico y validación técnica, se realizaron inspecciones visuales, recorridos de campo y verificaciones conjuntas entre la Entidad, el contratista y la interventoría sobre la totalidad del óvalo de la pista. Estas actividades permitieron evidenciar un deterioro generalizado del sistema sintético existente, caracterizado por desprendimientos de material, pérdida de adherencia entre capas, fisuras longitudinales, desgaste superficial avanzado y sectores con afectaciones que comprometen las condiciones funcionales, deportivas y de seguridad de la infraestructura.

Adicionalmente, durante las verificaciones efectuadas se identificó la presencia de fisuras en la carpeta asfáltica subyacente, algunas de ellas de considerable longitud, situación que motivó la realización de análisis técnicos complementarios para determinar el alcance real de las patologías y las intervenciones requeridas. Como resultado de esta evaluación, se concluyó que la alternativa inicialmente prevista mediante actividades de retopping no resultaba técnicamente viable, debido al nivel de deterioro evidenciado en la superficie existente y al riesgo de reflejar nuevamente las patologías sobre el nuevo recubrimiento.

En consecuencia, se analizaron diferentes alternativas de intervención, definiéndose como una posible solución técnica más adecuada el reemplazo integral del sistema sintético mediante la instalación de un sistema tipo sándwich, acompañado de actividades de sellado y tratamiento de fisuras en la carpeta asfáltica. Paralelamente, se adelantó la revisión de balances de obra, la cuantificación de las actividades requeridas y la estructuración de la modificación contractual necesaria que permitan atender las condiciones reales encontradas en campo.

De igual manera, se efectuó seguimiento al cronograma contractual, a las gestiones de adquisición e importación de materiales especializados y a los planes de calidad, gerencia y manejo ambiental, emitiéndose las observaciones correspondientes para su ajuste por parte del contratista. Asimismo, se desarrollaron los comités de seguimiento técnico requeridos para la toma de decisiones y coordinación de las actividades necesarias para garantizar una intervención integral y técnicamente adecuada de la pista de atletismo.



## 5.6. Registro fotográfico



1. Comité de seguimiento técnico N°1



2. Inspección técnica



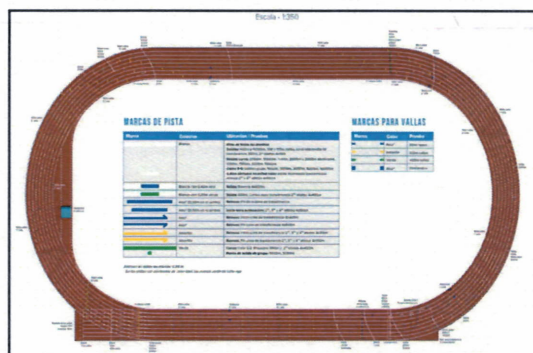
3. Estado actual de la pista de atletismo



4. Comité de seguimiento técnico N°2



5. Evidencia de fisuras en la carpeta asfáltica



6. Demarcación de pista de atletismo



7. Comité de seguimiento técnico N°3

8. Comité de seguimiento técnico N°3

**Tabla 11. Evidencia fotográfica**

Fuente: Elaboración propia.

**5.7. Comités de obra**

Durante el periodo del presente informe se realizaron 3 comités de obra, seguido de varios recorridos de obra en campo

| DESCRIPCIÓN                | FECHA         |
|----------------------------|---------------|
| Acta de comité Técnico N°1 | 14-abril-2026 |
| Acta de comité Técnico N°2 | 21-abril-2026 |
| Acta de comité Técnico N°3 | 28-abril-2026 |

**Tabla 12. Comités de obra**

Fuente: Elaboración propia

**5.8. Tiempos perdidos y parálisis en obra**

A continuación, se resumen las pérdidas de tiempo a lo largo del periodo:

| PÉRDIDAS DE TIEMPO   |                |             |
|----------------------|----------------|-------------|
| Descripción          | Periodo (Días) | Observación |
| Lluvia               | 0              |             |
| Paros Laborales      | 0              |             |
| Falta de Materiales  | 0              |             |
| Accidentes Laborales | 0              |             |

**Tabla 13. Cuadro de pérdidas de tiempo laboral en el periodo.**

Fuente: Elaboración propia.



### 5.9. Información Presupuestal del Contrato de Obra

A continuación, se muestra una tabla en donde se relaciona la información presupuestal del contrato de obra:

| ÍTEM       | DESCRIPCIÓN (Actividad)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UND | VALORES CONTRACTUALES |               |                   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|---------------|-------------------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | CANTIDAD              | VR UNIT       | VR TOTAL          |
| <b>1</b>   | <b>PISTA DE ATLETISMO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |                       |               |                   |
| <b>1.1</b> | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                       |               |                   |
| 1.1.1      | Corte y retiro de capa de caucho sintético de 14 mm sobre carpeta asfáltica, Incluye retiro y transporte de carga de material de escombros a vertedero y/o escombreras aprobadas por las Autoridades Ambientales locales, elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra, y transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución. | M2  | 2000                  | \$ 14.133,00  | \$ 28.266.000,00  |
| 1.1.2      | Fresado de pavimento asfáltico, Incluye retiro y transporte de carga de material de escombros a vertedero y/o escombreras aprobadas por las Autoridades Ambientales locales, elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra, y transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                              | M3  | 140                   | \$ 47.353,00  | \$ 6.629.420,00   |
| 1.1.3      | Excavación de la base y la subbase, Incluye retiro y transporte de carga de material de escombros a vertedero y/o escombreras aprobadas por las Autoridades Ambientales locales, elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                            | M3  | 1200                  | \$ 39.460,00  | \$ 47.352.000,00  |
| <b>1.2</b> | <b>OBRAS DE DRENAJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                       |               |                   |
| 1.2.1      | Suministro e Instalación de Geotextil NT 1600S 1 mt x 3,5 mt – Pavco o similares, sobre la superficie previamente nivelada de alta resistencia para soportar las cargas de tensión, incluye suministros e instalación de los materiales y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.                           | M2  | 2000                  | \$ 20.398,00  | \$ 40.796.000,00  |
| <b>1.3</b> | <b>AFIRMADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                       |               |                   |
| 1.3.1      | Suministro e instalación de base granular clase A, compactada cada 15 cm de espesor incluye herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics.                                                                             | M3  | 300                   | \$ 139.262,00 | \$ 41.778.600,00  |
| <b>1.4</b> | <b>PAVIMENTO ASFALTICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                       |               |                   |
| 1.4.1      | Suministro e instalación de Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-0, incluye herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics.                                                                                  | M2  | 2000                  | \$ 5.618,00   | \$ 11.236.000,00  |
| 1.4.2      | Suministro e instalación de mezcla densa en caliente tipo MDC-2, Con un espesor de 7 cm, incluye asfalto, equipos, herramientas, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics.                                                               | M3  | 140                   | \$ 940.175,00 | \$ 131.624.500,00 |
| <b>1.5</b> | <b>RECUBRIMIENTO SINTETICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |                       |               |                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |      |               |                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|---------------|---------------------|
| 1,5,1 | Suministro e instalación de imprimante poliuretánico de baja viscosidad, bicomponente o one-component moisture-cure, específicamente formulado para adhesión entre carpeta asfáltica y mezclas SBR aglutinadas con resina PU. Producto equivalente a Qualipur 1020 o Polaplast P10. El material se aplicará a un rendimiento de 0,25–0,40 kg/m <sup>2</sup> por capa, se deberán colocar dos capas antes de colocar el SBR. El material debe presentar adhesión pull-off $\geq 1,0$ MPa y cumplir las instrucciones del fabricante en mezcla, pot-life, temperatura de aplicación y curado, incluye herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | M2 | 2000 | \$ 89.512,00  | \$ 179.024.000,00   |
| 1,5,2 | Suministro e instalación de capa elástica en mezcla de caucho SBR y resina poliuretánica (PU), sobre imprimación tipo Qualipur 1020 o Polaplast P10 o similares. La actividad comprende la formación de una capa elástica con granulado de caucho SBR negro de granulometría 1–3 mm (tipo BASF Elastocoat SBR, Pleximundo SBR 101 o Conica SBR Black o similares), mezclado con resina poliuretánica bicomponente flexible (tipo Conipur 210, Polytan PUR Elastic Binder o Pulastic AG PU Binder o similares). El sistema se aplica con un espesor de 13 a 14 mm, extendido y nivelado en sitio mediante equipo mecánico (maquina Mixer Machine o similares), garantizando uniformidad, adherencia y compatibilidad con el imprimante PU existente. Es totalmente compatible con imprimantes Qualipur 1020 o Polaplast P10 o similares y cumple con los requisitos establecidos por la norma World Athletics para sistemas tipo Sandwich. El consumo estimado es de 10–11 kg/m <sup>2</sup> de granulado SBR y 1,8–2,2 kg/m <sup>2</sup> de resina PU, con una mezcla total aproximada de 12 kg/m <sup>2</sup> y un rendimiento de 1 m <sup>2</sup> por cada 12 kg de mezcla aplicada, incluye herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                                                                                                                                                                      | M2 | 2000 | \$ 379.612,00 | \$ 759.224.000,00   |
| 1,5,3 | Suministro e instalación de capa selladora a base de resina poliuretánica bicomponente alifática de alta elasticidad, autolivelante y resistente a rayos UV, formulada para sellar y nivelar la superficie elástica en SBR+PU antes de la aplicación del recubrimiento EPDM. El producto deberá ser totalmente compatible con las capas elásticas SBR+PU aplicadas (tipos Conipur 210, Polytan PUR Elastic Binder, Pulastic AG PU Binder o similares). Podrán emplearse productos equivalentes de reconocidas marcas, tales como Conica Conipur 2210, Polytan PUR Sealer 709, Pleximundo PU Seal 200, Rekortan REK-Seal PU 100 o BASF Elastocoat PU Top Binder 55A o similares. La aplicación se realizará en dos capas continuas, según la porosidad del soporte, mediante rastra de goma o llana metálica, garantizando saturación total y espesor uniforme de 1,0 a 1,5 mm. El consumo estimado será de 1,0–1,5 kg/m <sup>2</sup> de mezcla PU por capa. El material deberá presentar adhesión mínima $\geq 1,0$ MPa, elongación $\geq 100$ %, dureza Shore A 60–70 y resistencia UV superior a 1.000 h de exposición, cumpliendo los requisitos de la norma World Athletics. Incluye preparación superficial, mezcla, aplicación, herramientas, equipos, control de espesores, mano de obra calificada, transporte, desperdicios y todo lo necesario para su correcta aplicación, asegurando compatibilidad química y mecánica con las capas subyacentes y la terminación EPDM. | M2 | 5100 | \$ 56.877,00  | \$ 290.072.700,00   |
| 1,5,4 | Suministro e instalación de capa de terminación con gránulos EPDM vírgenes de alta pureza color azul, en granulometría 1,0–3,0 mm, especialmente formulados para sistemas tipo sandwich certificados por World Athletics, disponibles en referencias comerciales como Pleximundo EPDM Premium Blue 101, Conica CONIPUR EPDM 1,0–3,5 mm, o Polytan EPDM Granules Color 1–3 mm, o sus equivalentes. Los gránulos deberán presentar estabilidad a rayos UV, solidez del color clase $\geq 8$ según ISO 105-B02, baja absorción de humedad (<2 %), alta resistencia al desgarro (>5 N/mm) y compatibilidad comprobada con resinas poliuretánicas alifáticas bicomponentes (tipos Conipur 2210, Polytan PUR Sealer 709, Pleximundo PU Seal 200, BASF Elastocoat PU Top Binder 55A o similares). El sistema se aplicará sobre la capa selladora PU, mediante rastra de goma o llana metálica, garantizando acabado uniforme y adherencia total, con espesor final de 3,0–4,0 mm y un consumo estimado de 3,5–4,0 kg/m <sup>2</sup> de EPDM y 1,5–2,0 kg/m <sup>2</sup> de resina PU. El material deberá cumplir con las norma World Athletics, incluyendo preparación superficial, mezcla, aplicación, control de espesores, herramientas, equipos, mano de obra calificada, transporte,                                                                                                                                                                                                  | M2 | 5100 | \$ 226.173,00 | \$ 1.153.482.300,00 |



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         |                            |                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------------------------|-------------------|
|                          | limpieza final, desperdicios y todo lo necesario para garantizar la correcta adherencia, ejecución, acabado uniforme y compatibilidad química y mecánica con las capas subyacentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |         |                            |                   |
| 1,5,5                    | Suministro e instalación de capa de terminación protectora a base de resina poliuretánica alifática bicomponente color azul, tipo Top Coat PU, formulada para sellar y proteger superficies deportivas de gránulos EPDM vírgenes. Se emplearán productos de reconocida calidad y certificación internacional, tales como Pleximundo PU Top 300, Conica CONIPUR 2500, Polytan PUR Finish 911, o BASF Elastocoat PU Top Binder 55A, o equivalentes aprobados, totalmente compatibles con las capas elásticas SBR+PU y el recubrimiento en EPDM (tipos Pleximundo EPDM Premium Blue 101, CONIPUR EPDM o Polytan EPDM Granuloso equivalentes aprobados). La aplicación se realizará en dos capas delgadas de 0,5 mm cada una, mediante rastra de goma o rodillo, asegurando saturación superficial y acabado uniforme, según especificaciones del fabricante. El material deberá presentar resistencia UV superior a 1.000 h (ASTM G154), adhesión mínima $\geq 1,0$ MPa, elongación $\geq 100$ %, dureza Shore A $70 \pm 5$ , y cumplir con las normas World Athletics para pistas de atletismo tipo sandwich. Incluye preparación superficial, mezcla de componentes, aplicación, control de espesores, herramientas, equipos, mano de obra calificada, transporte, limpieza final, desperdicios y todos los elementos necesarios para garantizar la correcta ejecución, adherencia, uniformidad, protección y durabilidad del sistema deportivo completo.                                                                                                                                                                                                               | M2 | 5100    | \$ 47.666,00               | \$ 243.096.600,00 |
| 1,5,6                    | Suministro e instalación de sistema de demarcación para carriles de pista atlética, en color blanco reflectivo, aplicado sobre superficie de gránulos EPDM con recubrimiento PU alifático (tipos Pleximundo EPDM Premium Blue 101, Conica CONIPUR EPDM o Polytan EPDM Granules o similares), cumpliendo con los lineamientos de la World Athletics. La pintura será de base poliuretánica alifática o acrílica bicomponente de alto desempeño, formulada para superficies deportivas de caucho y PU, resistente a rayos UV, abrasión, humedad y agentes químicos, tales como Pleximundo Line Mark 500, Conica CONIPUR Line 2010, Polytan PUR Line Paint 230, o equivalentes aprobados. La aplicación se realizará mediante máquina demarcadora o pistola de aire comprimido, empleando cinta guía de precisión para garantizar líneas rectas y uniformes, con un ancho estándar de $50 \text{ mm} \pm 2 \text{ mm}$ y espesor seco de 0,5 mm por capa, se deberán colocar 3 capas. Asegurando excelente anclaje al recubrimiento PU y alta resistencia a la abrasión ( $> 25.000$ ciclos Taber). El sistema deberá presentar adhesión mínima $\geq 1,0$ MPa, resistencia UV superior a 1.000 h, y retención del color $\geq 90$ % tras envejecimiento acelerado, cumpliendo con las normas World Athletics. Incluye limpieza y preparación de la superficie, delimitación, aplicación de pintura, control de espesores y alineación, herramientas, equipos, mano de obra calificada, transporte, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución, garantizando una demarcación precisa, duradera y perfectamente integrada al sistema deportivo existente. | ML | 4094,03 | \$ 24.498,00               | \$ 100.295.546,94 |
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | <b>\$ 3.032.877.666,94</b> |                   |
| ADMINISTRACIÓN           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | 20%                        | \$ 606.575.533,39 |
| IMPREVISTO               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | 1%                         | \$ 30.328.776,67  |
| UTILIDAD                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | 4%                         | \$ 121.315.106,68 |
| TOTAL AIU                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | 25%                        | \$ 758.219.416,74 |
| IVA SOBRE UTILIDAD       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | 19%                        | \$ 23.049.870,27  |
| <b>COSTOS INDIRECTOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | <b>\$ 781.269.287,00</b>   |                   |
| <b>TOTAL</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |         | <b>\$ 3.814.146.953,94</b> |                   |

**Tabla 14. Presupuesto aprobado**

Fuente: Elaboración propia.

### 5.10. Informe de Avance

Se presenta el resumen del avance financiero, porcentual y en cantidades de las actividades ejecutadas por el contratista y comparadas con el avance programado conforme a la programación de obra vigente.

#### 5.10.1. Avance Físico Presupuestal

En la siguiente ilustración se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto a fecha de corte del presente informe (Anexo A Seguimiento semanal- 1):

21

| PROGRAMADO                          |                  |                   | EJECUTADO                          |                                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                     | SEMANAL          | ACUMULADO         |                                    | SEMANAL                          | ACUMULADO        |
| Obra Programada (%)                 | 2.08%            | 6,17%             | Obra Física Ejecutada (%)          | 2.08%                            | 6,17%            |
| Valor básico de la Obra programada: | \$ 79.329.292,41 | \$ 235.283.469,53 | Valor básico de la Obra Ejecutada: | \$79.329.292,41                  | \$235.283.469,53 |
| DESVIACIÓN                          |                  |                   |                                    |                                  |                  |
| Desviación                          | %                | DIAS              | VALOR DE LA DESVIACIÓN SEMANAL     | VALOR DE LA DESVIACIÓN ACUMULADA |                  |
|                                     | 0.00%            | 0.00              | \$ 0,00                            | \$ 0,00                          |                  |

Tabla 15. Balance Físico Presupuestal por capítulos del contrato de obra

Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestra la curva S del Avance general del contrato,

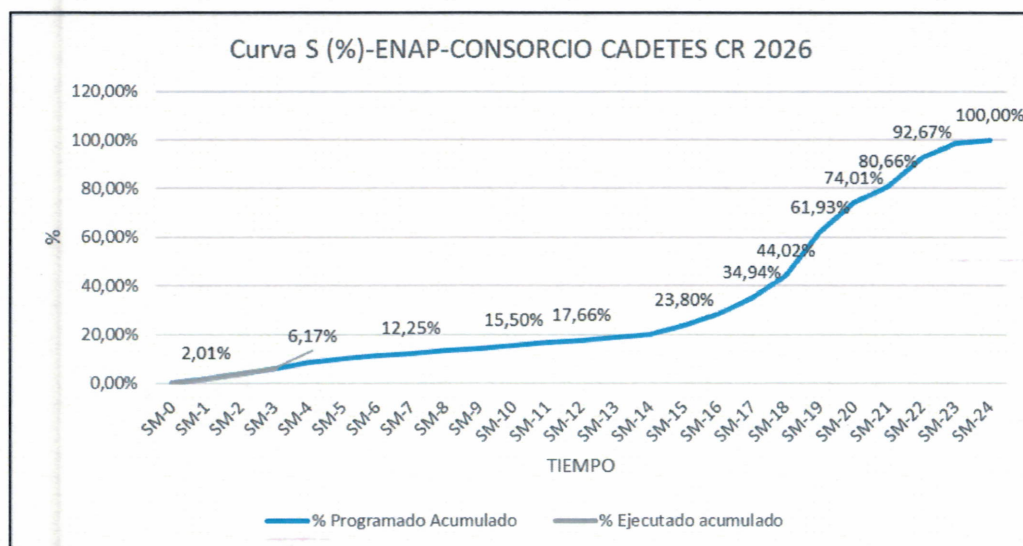


Ilustración 4. Curva S – Avance Físico porcentual del presente período

Fuente: Elaboración propia.

Según el indicador de avance presentado en la tabla e ilustración anteriores, se evidencia el cumplimiento de la programación establecida, toda vez que el contratista registra un rendimiento acorde con lo previsto para el periodo evaluado. El avance físico real alcanzó el 6,17%, equivalente al avance físico programado del 6,17%,



generando una desviación del 0,00%, lo que refleja una ejecución conforme al cronograma contractual y el cumplimiento de las metas establecidas para la presente vigencia.

### 5.11. Cobros contrato de obra.

De acuerdo con la cláusula del contrato de obra

22

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Obra (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Valor acumulado (COP) | Saldo por cobrar (COP) |
|------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| N/A        |             |                                  |                               |                       |                        |

**Tabla 16. Balance financiero facturado Actas Parciales**  
Fuente: Elaboración propia.

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA</b> | \$ |
| <b>INVERSION FINAL CONTRATADA</b>   | \$ |
| <b>ACTA PARCIAL N°1</b>             | \$ |
| <b>INVERSION TOTAL COBRADA</b>      | \$ |
| <b>PORCENTAJE TOTAL COBRADA</b>     | %  |

**Tabla 17. Avance financiero contrato 0019 ARC-ENAP 2026**  
Fuente: Elaboración propia

Durante el período objeto del presente informe no se tramitaron, revisaron ni aprobaron actas parciales de obra, toda vez que el contrato se encontraba en etapa inicial de ejecución, enfocándose las actividades desarrolladas en la organización administrativa del proyecto, la revisión de documentación contractual, la validación de procedimientos constructivos, el seguimiento a la programación de obra y la evaluación técnica de las intervenciones propuestas por el contratista. En consecuencia, no se generaron cortes de obra susceptibles de reconocimiento mediante actas parciales durante el período reportado.

### 5.12. Control del equipo del contratista de obra

Se registra el seguimiento a la maquinaria y equipo dispuesto en el sitio de las obras. Para el presente período el contratista empleo los siguientes equipos:

| EQUIPO UTILIZADO     |          |
|----------------------|----------|
| TIPO DE EQUIPO       | CANTIDAD |
| Herramientas menores | 1        |

**Tabla 18. Equipos de trabajo del Contratista en este período.**  
Fuente: Elaboración propia.

### 5.13. Control del personal del contratista de obra

A continuación, se lista el personal del contratista de obra utilizado durante el período en el proyecto:

| EQUIPO DEL CONTRATISTA |          |
|------------------------|----------|
| CARGO                  | CANTIDAD |
| Director del contrato  | 1        |
| Residente de obra      | 1        |

|              |          |
|--------------|----------|
| SISO         | 1        |
| <b>TOTAL</b> | <b>3</b> |

**Tabla 19. Personal mínimo Contratista de obra**

Fuente: Elaboración propia.

## 6. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

### 6.1. Información General del contrato de interventoría

La tabla siguiente, contiene la información del contrato de interventoría:

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| OBJETIVO                                          | INTERVENTORÍA TÉCNICA INTEGRAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, ECONÓMICA Y JURÍDICA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| CONTRATO DE OBRA N°                               | 0021 ARC-ENAP-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| ALCANCE                                           | <p>El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación 0014 ARC-ENAP-2026, los cuales hacen parte integral de este contrato.</p> <p>El Interventor se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios —materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal— en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según lo establece la legislación vigente, el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.</p> <p>El Interventor y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la "Matriz 3 – Riesgos" y aceptados con la presentación de la propuesta.</p> |                  |
| CONTRATISTA                                       | CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL                               | FELIPE ANDRES ANGULO GUZMAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| FECHA ACTA DE INICIO                              | 13 DE ABRIL DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| VALOR INICIAL                                     | \$530.609.100.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| PLAZO TOTAL                                       | 6 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL                      | 13 DE OCTUBRE DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| SUPERVISOR                                        | Tk AGUIRRE MESA DANIEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
| DOCUMENTO                                         | N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | VALOR            |
| CDP                                               | 426                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$530.625.000,00 |



|    |      |                  |
|----|------|------------------|
| RP | 1206 | \$530.609.100,00 |
|----|------|------------------|

**Tabla 20. Información general del contrato de interventoría**

Fuente: Propia del autor.

## 6.2. Pólizas o garantías contrato de Interventoría

El contratista se obliga a constituir a su cargo y a favor de LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" garantías que amparen la ejecución del contrato No. 0021 ARC-ENAP-2026 con las cuantías y vigencias establecidas, la póliza N° M-100297023 ampara el cumplimiento del contrato, las cuales fueron expedidas por la compañía MUNDIAL DE SEGUROS; En los siguientes cuadros se muestra las vigencias y valores respectivos.

### PÓLIZAS INICIALES SEGÚN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO<br>N° M-100297023 |                        |                                                                             |                                                                                                                                                                         |    |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|
| ÍTEMS                                                        | PÓLIZA                 | GARANTÍA                                                                    | VIGENCIA CONTRACTUAL                                                                                                                                                    | %  | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1                                                            | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | Hasta la ejecución del contrato                                                                                                                                         | 20 | 06/04/2026     | 06/02/2027     | 106.121.820,00 |
| 2                                                            | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                                                                                                                 | 15 | 06/04/2026     | 06/10/2029     | 79.591.365,00  |
| 3                                                            | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de Garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011. | 20 | 06/10/2026     | 06/10/2031     | 106.121.820,00 |
| Aprobada por LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" |                        |                                                                             |                                                                                                                                                                         |    |                |                |                |

**Tabla 21. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del contrato de interventoría**

Fuente: Propia del autor.

### PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO<br>No. 65-44-101228562 |                        |                                                                             |                                                                                                                                 |    |                |                |                |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|
| ÍTEMS                                                             | PÓLIZA                 | GARANTÍA                                                                    | VIGENCIA CONTRACTUAL                                                                                                            | %  | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
| 1                                                                 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | Término de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más                                                                        | 20 | 13/04/2026     | 13/02/2027     | 106.121.820,00 |
| 2                                                                 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | Plazo del contrato y tres (3) años más.                                                                                         | 15 | 13/04/2026     | 13/10/2029     | 79.591.365,00  |
| 3                                                                 | PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO | CALIDAD DEL SERVICIO                                                        | Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de Garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo | 20 | 13/10/2026     | 13/10/2031     | 106.121.820,00 |

| INFORMACIÓN GENERAL PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO                   |        |          |                                         |   |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| No. 65-44-101228562                                          |        |          |                                         |   |                |                |                |
| ÍTEMS                                                        | PÓLIZA | GARANTÍA | VIGENCIA CONTRACTUAL                    | % | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | VALOR EN PESOS |
|                                                              |        |          | del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011. |   |                |                |                |
| Aprobada por LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" |        |          |                                         |   |                |                |                |

Tabla 22. Información de pólizas de cumplimiento con respecto a la suscripción del acta de inicio de interventoría

Fuente: Propia del autor.

### 6.3. Contratos adicionales, adiciones y prórroga

Para el período correspondiente al del presente informe no se presentó ningún contrato adicional o adiciones prórroga por parte de la interventoría.

| DOCUMENTO | FECHA | PRORROGA | VALOR | MOTIVO |
|-----------|-------|----------|-------|--------|
| N/A       |       |          |       |        |

Tabla 23. Otrosíes y Adiciones en tiempo y/o valor del contrato de interventoría.

Fuente: Propia del autor.

### 6.4. Suspensiones y reinicios al contrato de interventoría

Hasta la fecha de corte del presente informe no se presentaron suspensiones al contrato de interventoría.

| DOCUMENTO | FECHA INICIO | FECHA FIN | TIEMPO DE SUSPENSIÓN | FECHA REINICIO | MOTIVO |
|-----------|--------------|-----------|----------------------|----------------|--------|
| N/A       |              |           |                      |                |        |

Tabla 24. Suspensiones y retiros al contrato de interventoría

Fuente: Propia del autor.

### 6.5. Actividades realizadas por interventoría

#### 6.5.1. Actividades generales de la interventoría

Acompañamiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones, especificaciones y condiciones suscritas en los documentos contractuales, para las diferentes actividades ejecutadas, informando las observaciones, detalles y sugerencias al contratista.

#### 6.5.2. Actividades específicas de la interventoría ejecutadas durante el período

- ✓ Control permanente sobre la realización de actividades por parte de los contratistas. En consecuencia, observaciones y recomendaciones sobre las mismas.
- ✓ Control específico sobre el cumplimiento de las obligaciones y términos contractuales.
- ✓ Se realiza acompañamiento y supervisión en el desarrollo de los proyectos.
- ✓ Se lleva control de los comités, visitas y actividades realizadas.
- ✓ Acompañamiento permanente para generar soluciones.
- ✓ Revisión y aprobación de las cuentas de cobro mensuales presentadas por los Contratistas, verificando que en ellas se consignen, de manera clara y precisa, el concepto y valor del servicio



- prestado, de los bienes o productos entregados y que correspondan con la ejecución del objeto, obligaciones y actividades pactadas y plazos convenidos ante la entidad contratante
- ✓ Elaboración de los informes concernientes a la parte financiera, de las labores realizadas en los contratos de obra vigilados.
  - ✓ Seguimiento jurídico del desarrollo de los contratos vigilados, seguimiento a pólizas, revisión de cumplimiento de metas y en los casos donde se identifiquen posibles incumplimientos de parte de los contratistas se ha informado y recomendado al supervisor para iniciar el debido proceso administrativo, de acuerdo con la naturaleza y gravedad del incumplimiento.

26

### 6.6. Actas de costos de interventoría

De acuerdo con la cláusula del contrato, los pagos del contrato de INTERVENTORÍA se realizarán mediante

| Fecha Acta | Descripción | Valor del Contrato de Interventoría (COP) | Valor del Acta Radicada (COP) | Saldo (COP) |
|------------|-------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| N/A        |             |                                           |                               |             |

Tabla 25. Balance financiero facturado Actas

Fuente: Elaboración propia.

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>INVERSIÓN INICIAL CONTRATADA</b> | <b>\$530.609.100.00</b> |
| <b>INVERSION FINAL CONTRATADA</b>   | <b>\$530.609.100.00</b> |
| <b>INVERSION TOTAL COBRADA</b>      |                         |
| <b>PORCENTAJE TOTAL COBRADO</b>     |                         |

Tabla 26. Avance financiero contrato N° 0021 ARC-ENAP-2026

Fuente: Elaboración propia

Durante el período objeto del presente informe no se tramitaron, revisaron ni aprobaron actas parciales de interventoría, toda vez que el contrato se encontraba en etapa inicial de ejecución. En consecuencia, no se generaron cortes de obra susceptibles de reconocimiento mediante actas parciales durante el período reportado.

### 6.7. Equipo de la interventoría

El equipo usado por la interventoría durante el período correspondiente se describe a continuación:

- Equipos y dotación de Oficina.
- Oficina ubicada en ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"
- Oficina como sede de la interventoría, Ubicada en la Ciudad Cartagena de Indias Departamento de Bolívar, Barrio Marbella carrera 3 No. 46-57 Oficina 1401 Edificio Laguna 46.
- Equipos de transporte.

### 6.8. Personal de la interventoría

| Cargo                                     | Nombre del profesional     |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| Director de interventoría                 | Heraldo Gutiérrez Villegas |
| Arquitecta Residente de interventoría N°1 | Liliana García Rivas       |
| Ingeniera Residente de interventoría N°1  | Alba Marina Pearson        |

|                                          |                       |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Ingeniera Residente de interventoría N°2 | Carlos Malo           |
| Residente HSEQ                           | Luz Dary Padilla Lara |
| Coordinador HSEQ                         | Zamir Garcia          |

**Tabla 27. Listado del personal de Interventoría**

Fuente: Elaboración propia.

27

### 6.9. Aportes a la seguridad social y parafiscales del interventor

En el **ANEXO D.** se presenta la acreditación de pagos parafiscales del interventor a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales.

### 6.10. Control de correspondencia

Durante el periodo del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados

| Consecutivo    | Fecha Oficio | Asunto                                                                                                                                                 | Fecha remisión | Remitente                 | Destinatario              | Medio              |
|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| N/A            | 08/04/2026   | Solicitud de documentación                                                                                                                             | 08/04/2026     | Consorcio Escuelas        | Consorcio cadetes CR 2026 | Correo electrónico |
| CC-2026-001    | 11/04/2026   | Información inicial solicitada                                                                                                                         | 11/04/2026     | Consorcio cadetes CR 2026 | Consorcio Escuelas        | Correo electrónico |
| CC-2026-002    | 13/04/2026   | Información diagnóstico inicial                                                                                                                        | 13/04/2026     | Consorcio cadetes CR 2026 | Consorcio Escuelas        | Correo electrónico |
| CE-2026-L1-001 | 14/04/2026   | Radicación del acta de inicio del contrato de obra de la referencia                                                                                    | 14/04/2026     | Consorcio Escuelas        | Consorcio cadetes CR 2026 | Correo electrónico |
| CE-2026-L1-002 | 15/04/2026   | Recomendación técnica de interventoría sobre propuesta de intervención para la pista de atletismo del contrato de obra No. 0019-ARC-ENAP-2026 (Lote 2) | 15/04/2026     | Consorcio Escuelas        | Consorcio cadetes CR 2026 | Correo electrónico |
| CC-2026-003    | 17/04/2026   | Solicitud renovación de ingresos                                                                                                                       | 17/04/2026     | Consorcio cadetes CR 2026 | Consorcio Escuelas        | Correo electrónico |
| CE-2026-L1-003 | 17/04/2026   | Observaciones HV del profesional asignado como Director de obra para el contrato N°0019 ARC-ENAP 2026)                                                 | 17/04/2026     | Consorcio Escuelas        | Consorcio cadetes CR 2026 | Correo electrónico |
| CC-2026-004    | 18/04/2026   | Respuesta oficio No. CE-2026-L2-003                                                                                                                    | 18/04/2026     | Consorcio cadetes CR 2026 | Consorcio Escuelas        | Correo electrónico |
| CE-2026-L1-004 | 20/04/2026   | Aprobación Residente de Obra y Residente SGSST contrato N°0019 ARC-ENAP 2026                                                                           | 20/04/2026     | Consorcio Escuelas        | Consorcio cadetes CR 2026 | Correo electrónico |
| CE-2026-L1-005 | 20/04/2026   | Solicitud ingreso de personal                                                                                                                          | 20/04/2026     | Consorcio Escuelas        | ENAP                      | Correo electrónico |
| CC-2026-005    | 24/04/2026   | Pólizas según acta de inicio                                                                                                                           | 24/04/2026     | Consorcio cadetes CR 2026 | Consorcio Escuelas        | Correo electrónico |

### INFORME MENSUAL No.1

INTERVENTORÍA TÉCNICA INTEGRAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, ECONÓMICA Y JURÍDICA DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"



|                |            |                                                                     |            |                    |                           |                    |
|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| CE-2026-L1-006 | 29/04/2026 | Observaciones información técnica del contrato N°0019 ARC-ENAP 2026 | 29/04/2026 | Consortio Escuelas | Consortio cadetes CR 2026 | Correo electrónico |
|----------------|------------|---------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|---------------------------|--------------------|

**Tabla 28. Control de correspondencia**  
Fuente: Elaboración propia.

28

## 7. COMPONENTE JURÍDICO

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de interventoría establecidas en el Contrato de Interventoría No. 0021 ARC-ENAP-2026, durante el período objeto del presente informe se realizaron actividades de seguimiento y verificación al cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, así como a la documentación contractual y legal requerida para su desarrollo.

Como parte de dichas actividades, se verificó la suscripción del Acta de Inicio del contrato, la cual fue formalizada el día 13 de abril de 2026, dando apertura a la etapa de ejecución contractual. Adicionalmente, se realizó la revisión y seguimiento a la actualización de las garantías y pólizas exigidas contractualmente, validando que las mismas se encontraran ajustadas a las condiciones, amparos, valores asegurados y vigencias requeridas para la correcta ejecución del contrato.

De igual manera, la interventoría efectuó el control y seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales, verificando la consistencia de la documentación presentada por el contratista, la vigencia de los amparos contractuales y el cumplimiento de los requisitos administrativos necesarios para el desarrollo de las actividades objeto del contrato.

Durante el período reportado no se presentaron incumplimientos contractuales, procesos sancionatorios, reclamaciones, controversias contractuales ni situaciones jurídicas que afectaran la normal ejecución del contrato. La interventoría mantuvo el seguimiento permanente a los aspectos legales y contractuales, garantizando el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el contrato, el pliego de condiciones y demás documentos que hacen parte integral del proceso contractual.

## 8. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Durante el período comprendido entre el 13 y el 30 de abril de 2026 se desarrollaron las actividades administrativas, técnicas y contractuales necesarias para el inicio del proyecto, verificándose el cumplimiento de los requisitos contractuales, la aprobación de garantías, la vinculación del personal requerido y el seguimiento permanente por parte de la interventoría.

Las inspecciones realizadas permitieron identificar un deterioro generalizado en la pista de atletismo, evidenciándose afectaciones tanto en el sistema sintético como en la carpeta asfáltica, situación que motivó la evaluación de alternativas técnicas diferentes a las inicialmente previstas para garantizar una solución integral y durable.

El proyecto presenta un comportamiento favorable frente a la programación aprobada, alcanzando un avance físico acumulado del 6,17%, equivalente al avance programado, sin presentar desviaciones ni afectaciones al cronograma contractual.

### Recomendaciones



Se recomienda al contratista continuar con la estructuración y sustentación técnica de la propuesta definitiva de intervención de la pista de atletismo, considerando las condiciones reales identificadas durante las inspecciones de campo.

Finalmente, se recomienda mantener el seguimiento permanente a la programación del proyecto y a los procesos de suministro de materiales especializados, con el propósito de asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

29

Cordialmente,

**HERALDO JOSÉ GUTIÉRREZ VILLEGAS**  
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
CONSORCIO ESCUELAS

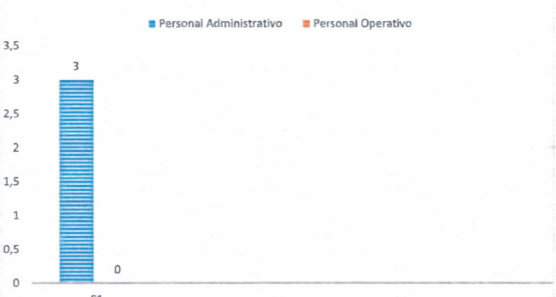
Aprobó: Heraldo Gutiérrez-Director de Interventoría

Revisó: Alejandra Contreras-Coordinadora Técnica

Elaboró: Carlos Malo- Residente de Interventoría



## **A. SEGUIMIENTO SEMANAL AVANCE CONTRATO OBRA**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR<br>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL<br><b>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA</b> |                                    |                                                                                                                            |                                  |  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Fecha de elaboración del informe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <div> <div>dia</div> <div>mes</div> <div>año</div> </div> 20/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                 | Periodo de Seguimiento                                                                                                                                                     |                                    | 13-04-2026 a 19-04-2026                                                                                                    |                                  | Informe número                                                                      | SM-1 |
| Nombre del supervisor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            | Número contrato de obra          | Número contrato de interventoría                                                    |      |
| Objeto del contrato de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA." |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            | 0019 ARC-ENAP 2026               | 0021 ARC-ENAP 2026                                                                  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PROGRAMADO                                                                                                                                                                 |                                    | EJECUTADO                                                                                                                  |                                  |                                                                                     |      |
| Obra Programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ACUMULADO                                                                                                                                                                  | Obra Física Ejecutada (%)          | SEMANAL                                                                                                                    | ACUMULADO                        |                                                                                     |      |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,01%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,01%                                                                                                                                                                      | Valor básico de la Obra Ejecutada: | 2,01%                                                                                                                      | 2,01%                            |                                                                                     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 76.624.884,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | \$ 76.624.884,71                                                                                                                                                           |                                    | \$ 76.624.884,71                                                                                                           | \$ 76.624.884,71                 |                                                                                     |      |
| DESVIACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |      |
| Desviación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DÍAS                                                                                                                                                                       | VALOR DE LA DESVIACIÓN SEMANAL     |                                                                                                                            | VALOR DE LA DESVIACIÓN ACUMULADA |                                                                                     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                       | \$ 0,00                            |                                                                                                                            | \$ 0,00                          |                                                                                     |      |
| CONTRATO DE OBRA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                                                 |                                  |                                                                                     |      |
| Contratista:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CONSORCIO CADETES CR 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                    | Interventor:                                                                                                               | CONSORCIO ESCUELAS               |                                                                                     |      |
| Contrato No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |                                    | Contrato No.                                                                                                               | 0021 ARC-ENAP 2026               |                                                                                     |      |
| Valor Inicial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 3.814.146.953,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                    | Valor Inicial:                                                                                                             | \$ 530.609.100                   |                                                                                     |      |
| Valor Actualizado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | \$ 3.814.146.953,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                    | Valor Actualizado:                                                                                                         | \$ 530.609.100                   |                                                                                     |      |
| Anticipo _N/A_ %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                    | Anticipo _N/A_ %                                                                                                           | N/A                              |                                                                                     |      |
| Valor amortizado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                    | Valor amortizado:                                                                                                          | N/A                              |                                                                                     |      |
| Valor a amortizar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                    | Valor a amortizar:                                                                                                         | N/A                              |                                                                                     |      |
| Plazo Inicial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5,5 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                    | Plazo Inicial:                                                                                                             | 6 Meses                          |                                                                                     |      |
| Plazo Actualizado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,5 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                    | Plazo Actualizado:                                                                                                         | 6 Meses                          |                                                                                     |      |
| Fecha de Iniciación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                    | Fecha de Iniciación:                                                                                                       | 13/04/2026                       |                                                                                     |      |
| Fecha de Vencimiento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                    | Fecha de Vencimiento:                                                                                                      | 13/10/2026                       |                                                                                     |      |
| Tiempo transcurrido (Días)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                            |                                    | Tiempo transcurrido (Días)                                                                                                 | 7                                |                                                                                     |      |
| Tiempo Faltante (Días)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 159                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                    | Tiempo Faltante (Días)                                                                                                     | 177                              |                                                                                     |      |
| ACTIVIDADES EJECUTADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |      |
| ACTIVIDADES TÉCNICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |      |
| <p>Durante la presente semana se adelantaron actividades de seguimiento técnico y administrativo relacionadas con la ejecución del contrato de obra. El contratista de obra inició la entrega de la documentación requerida para el desarrollo del contrato.</p> <p>De igual manera, se realizó seguimiento a los compromisos derivados de la visita preliminar efectuada el 11 de abril de 2026, en la cual participaron representantes de la entidad, contratista e interventoría, con el propósito de validar en campo el alcance del proyecto y las condiciones actuales de la pista de atletismo. Como resultado de dicha visita, se adelantó la gestión para la firma del acta de inicio del contrato de obra, la entrega por parte del contratista del informe técnico de inspección y del balance preliminar del contrato, así como la revisión técnica de esta información por parte de la interventoría.</p> <p>Durante el comité técnico N°1 realizado el 14 de abril de 2026, el contratista presentó el informe técnico de verificación en campo correspondiente al estado actual del sistema sintético de la pista de atletismo, el cual tuvo como finalidad evaluar las condiciones del recubrimiento existente y determinar la viabilidad técnica de las actividades inicialmente contempladas. Como resultado de la inspección visual y del registro fotográfico realizado sobre aproximadamente 4.372 m² de superficie, se evidenciaron daños generalizados en el sistema sintético, tales como desprendimientos de material, fisuras longitudinales y transversales, pérdida de adherencia entre capas y deterioro extendido de la superficie, afectando las condiciones funcionales y de seguridad de la pista.</p> <p>El análisis técnico presentado concluyó que el deterioro del sistema se ha acelerado debido a factores ambientales y al desgaste progresivo del material, determinando que la solución inicialmente prevista mediante actividades de retopping no resulta técnicamente viable dadas las condiciones actuales de la superficie. En consecuencia, el contratista propuso como alternativa técnica la reposición total del sistema sintético mediante la instalación de un sistema tipo sándwich, solución que ofrece mayores condiciones de durabilidad y desempeño, sujeto a la validación de la base asfáltica existente.</p> <p>Posteriormente, tanto la interventoría como la entidad contratante manifestaron la necesidad de realizar una verificación técnica detallada en campo con el fin de validar el estado real del asfalto, identificar los puntos críticos de fisuración y evaluar posibles afectaciones relacionadas con la nivelación de la pista. En atención a ello, se efectuó un recorrido técnico sobre el escenario deportivo y se realizaron levantamientos en puntos estratégicos de la superficie, evidenciándose fisuras longitudinales en el asfalto, posiblemente asociadas a deficiencias constructivas en la instalación inicial de la carpeta asfáltica.</p> <p>Como resultado de la inspección en campo, se concluyó la necesidad de contemplar actividades de reparación de fisuras dentro del balance de obra, así como adelantar la cuantificación y cotización de dichas intervenciones.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |      |
| ACTIVIDADES SGSST:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |      |
| Sin novedades relevantes para la presente semana, dado que el contratista se encuentra ejecutando labores relacionadas con la adquisición de materiales necesarios para su importación. Por otra parte, el personal autorizado para el ingreso a la ENAP corresponde al equipo mínimo del contratista, cuya autorización se encuentra vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                            |                                  |                                                                                     |      |
| CURVA "S"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    | HISTOGRAMA SEMANAL DEL PERSONAL DE OBRA                                                                                    |                                  |                                                                                     |      |
| <b>Curva S (%) - ENAP-CONSORCIO CADETES CR 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                    | <b>HISTOGRAMA DE PERSONAL DE OBRA</b>  |                                  |                                                                                     |      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR<br>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL<br><b>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA</b> |                              |                                                                                                                      |  |  |  |
| <b>Fecha de elaboración del Informe</b><br>día mes año<br>20/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>Periodo de Seguimiento</b><br>13-04-2026 a 19-04-2026                                                                                                                   |                              | <b>Informe número</b><br>SM-1                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| <b>Nombre del supervisor</b><br>CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  | <b>Número contrato de obra</b><br>0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                       |                              | <b>Número contrato de Interventoría</b><br>0021 ARC-ENAP 2026                                                        |  |                                                                                     |  |
| <b>Objeto del contrato de obra</b><br>CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA</b><br>Presentación de una propuesta técnica de intervención, por parte del contratista de obra, la cual será revisada por la interventoría, contemplando actividades orientadas al mejoramiento integral de la superficie de la pista de atletismo. Dentro del alcance propuesto se incluirán principalmente labores de sellado y tratamiento de fisuras identificadas en la carpeta asfáltica, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de estabilidad y soporte para la instalación del sistema sintético de la pista.                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>PERMISOS Y LICENCIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>TIPO DE PERMISO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>UBICACIÓN</b> | <b>LICENCIA AMBIENTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>CANTIDAD SUMINISTRADA</b> | <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| Disposición final de residuos de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                                                                                            |                              | No se han generado hasta la fecha, el contratista se encuentra en proceso de adquisición de materiales para importar |  |                                                                                     |  |
| <b>PLANES DE TRABAJO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>SI</b>        | <b>NO</b>                                                                                                                                                                  | <b>ESTADO</b>                | <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                 |  |                                                                                     |  |
| Plan de Manejo Ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x                |                                                                                                                                                                            | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Plan de Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | x                |                                                                                                                                                                            | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Plan de Gerencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | x                |                                                                                                                                                                            | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Plan SST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x                |                                                                                                                                                                            | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>RECOMENDACIONES</b><br>Se estableció la necesidad de realizar los ajustes correspondientes a la solicitud de modificación contractual asociada a la adición de recursos del proyecto, conforme a las observaciones técnicas, administrativas y contractuales efectuadas durante la revisión del documento. En este sentido, se definió como plazo máximo el 30 de abril de 2026 para la entrega del informe ajustado de solicitud de modificación, junto con la totalidad de sus anexos y soportes requeridos, con el fin de continuar el trámite de evaluación y aprobación por parte de la interventoría y la supervisión del contrato.                                                        |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>NOVEDADES</b><br>Frente a la presencia de fisuras identificadas en la carpeta asfáltica, las cuales no han podido ser validadas en su totalidad y podrían requerir intervenciones de mayor alcance, incluyendo el posible retiro completo de algunos sectores de la capa existente, se recomendó realizar una visita técnica en campo y efectuar un recorrido integral sobre toda la pista, con el fin de identificar y verificar los puntos críticos, evaluar las condiciones reales de la estructura y definir las acciones y recomendaciones técnicas necesarias para continuar con el proceso de balance de cantidades y ajuste de las actividades contempladas dentro del contrato de obra. |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b><br><br>HERALDO JOSE GUTIERREZ VILLEGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |

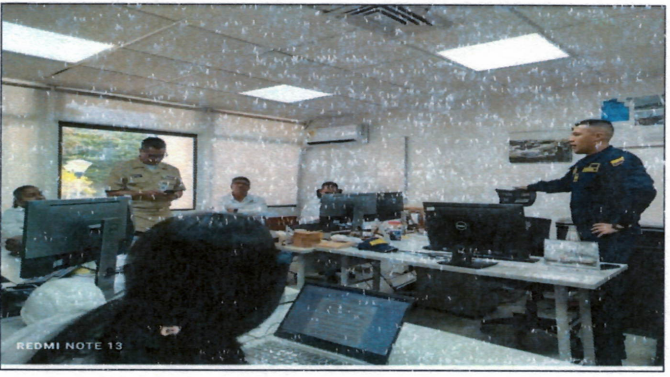
|                                                                                    |  |                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |  | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR<br>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL<br>REGISTRO FOTOGRAFICO |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>CONTRATISTA:</b>                                                                |  | CONSORCIO CADETES CR 2026                                                                                                                               |                                                                                     | <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                    |  |                                                                                                                                                         |                                                                                     | CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA." |  |
| <b>Contrato No.</b>                                                                |  | 0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                                      |                                                                                     | <b>PERIODO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                    |  |                                                                                                                                                         |                                                                                     | SM1: 13-04-2026 a 20-04-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                            |  |                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>FOTO No. 1</b>                                                                  |  |                                                                                                                                                         | <b>FOTO No. 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|   |  |                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                     |  | 13/04/2026                                                                                                                                              |                                                                                     | <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                    |  | N/A                                                                                                                                                     |                                                                                     | 14/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>UBICACIÓN:</b>                                                                  |  | N/A                                                                                                                                                     |                                                                                     | <b>UBICACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                    |  | Acta de Inicio del contrato de obra                                                                                                                     |                                                                                     | Oficina de Planeación-Edificio Comando-ENAP                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>COMENTARIOS:</b>                                                                |  | Acta de Inicio del contrato de obra                                                                                                                     |                                                                                     | <b>COMENTARIOS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                    |  | Acta de Inicio del contrato de obra                                                                                                                     |                                                                                     | Comité de seguimiento técnico N°1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>FOTO No. 3</b>                                                                  |  |                                                                                                                                                         | <b>FOTO No. 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  |  |                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                     |  | 14/04/2026                                                                                                                                              |                                                                                     | <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                    |  | Pista de Atletismo - ENAP                                                                                                                               |                                                                                     | 14/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>UBICACIÓN:</b>                                                                  |  | Pista de Atletismo - ENAP                                                                                                                               |                                                                                     | <b>UBICACIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                    |  | Verificación Técnica                                                                                                                                    |                                                                                     | Pista de Atletismo - ENAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>COMENTARIOS:</b>                                                                |  | Verificación Técnica                                                                                                                                    |                                                                                     | <b>COMENTARIOS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                    |  | Verificación Técnica                                                                                                                                    |                                                                                     | Verificación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |



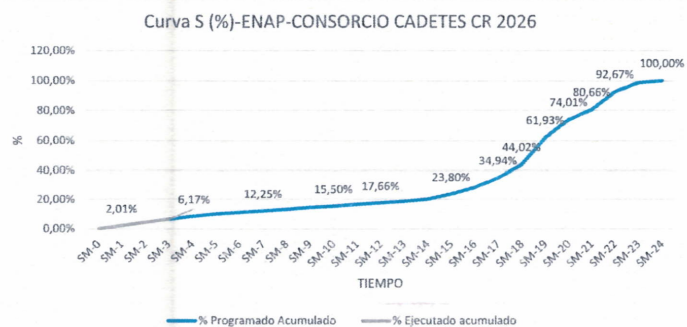
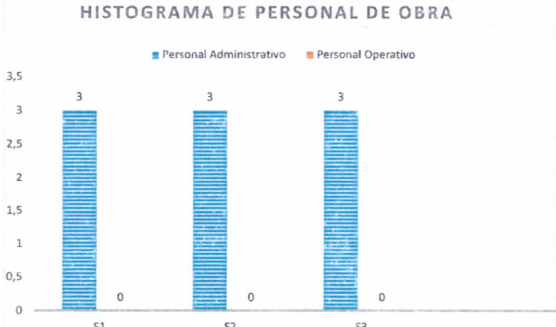
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR<br>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA |                                                                                      |                                                                |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Fecha de elaboración del informe:</b><br>día: 27 mes: 04 año: 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Periodo de Seguimiento:</b><br>20-04-2026 a 26-04-2026                                                                                                           |                                                                                      | <b>Informe número:</b><br>SM-2                                 |  |                                                                                     |  |
| <b>Nombre del supervisor:</b><br>CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Número contrato de obra:</b><br>0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                               |                                                                                      | <b>Número contrato de interventoría:</b><br>0021 ARC-ENAP 2026 |  |                                                                                     |  |
| <b>Objeto del contrato de obra:</b><br>CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>PROGRAMADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>EJECUTADO</b>                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Obra Programada (%) SEMANAL 2,08% ACUMULADO 4,09%<br>Valor básico de la Obra programada: \$ 79.329.292,41 \$ 155.954.177,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Obra Física Ejecutada (%) SEMANAL 2,08% ACUMULADO 4,09%<br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 79.329.292,41 \$ 155.954.177,12                                    |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>DESVIACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Desviación % 0,00% DIAS 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | VALOR DE LA DESVIACIÓN SEMANAL \$ 0,00 VALOR DE LA DESVIACIÓN ACUMULADA \$ 0,00                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                     | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                    |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>Contratista:</b> CONSORCIO CADETES CR 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                     | <b>Interventor:</b> CONSORCIO ESCUELAS                                               |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Contrato No. 0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                     | Contrato No. 0021 ARC-ENAP 2026                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Valor Inicial: \$ 3.814.146.953,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                     | Valor Inicial: \$ 530.609.100                                                        |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Valor Actualizado: \$ 3.814.146.953,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                     | Valor Actualizado: \$ 530.609.100                                                    |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Anticipo _N/A_% N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                     | Anticipo _N/A_% N/A                                                                  |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Valor amortizado: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                     | Valor amortizado: N/A                                                                |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Valor a amortizar: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                     | Valor a amortizar: N/A                                                               |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Plazo Inicial: 5,5 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                     | Plazo Inicial: 6 Meses                                                               |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Plazo Actualizado: 5,5 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                     | Plazo Actualizado: 6 Meses                                                           |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Fecha de Iniciación: 13/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                     | Fecha de Iniciación: 13/04/2026                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Fecha de Vencimiento: 25/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                     | Fecha de Vencimiento: 13/10/2026                                                     |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Tiempo transcurrido (Días) 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                     | Tiempo transcurrido (Días) 14                                                        |                                                                |  |                                                                                     |  |
| Tiempo Faltante (Días) 152                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                     | Tiempo Faltante (Días) 170                                                           |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES TÉCNICAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <p>             Durante la presente semana se adelantaron actividades de seguimiento técnico, contractual y administrativo relacionadas con la ejecución del proyecto de mejoramiento de la pista de atletismo. En desarrollo del comité de seguimiento realizado el 28 de abril del 2026, se estableció como compromiso por parte del contratista el ajuste del cronograma de obra, con el fin de actualizarlo conforme al alcance actual del contrato, incorporando las actividades asociadas a la logística de adquisición del material sintético, procesos de importación y demás gestiones administrativas requeridas para la adecuada ejecución del proyecto.           </p> <p>             Asimismo, la interventoría presentó el concepto técnico emitido frente a las alternativas de intervención planteadas por el contratista. Con base en el análisis técnico y contractual realizado, la interventoría recomendó a la entidad contratante evaluar la primera alternativa, por considerar que ofrece una solución integral a las patologías identificadas en campo y mejora las condiciones de estabilidad y nivelación de la pista.           </p> <p>             No obstante, durante el desarrollo de la reunión se aclaró que la alternativa que contempla obras civiles adicionales aún no ha sido aprobada, razón por la cual el alcance definido hasta la fecha corresponde únicamente al reemplazo total del sistema sintético tipo sándwich en aproximadamente el 89% del área total del óvalo de la pista. De igual forma, se informó que actualmente se adelantan gestiones administrativas y presupuestales orientadas a evaluar la viabilidad de ampliar dicho alcance, incluyendo la posibilidad de ejecutar actividades complementarias como el reemplazo del 100% de la capa sintética y el sellado de fisuras del asfalto. Sin embargo, se reiteró que cualquier intervención adicional estará condicionada a la aprobación y disponibilidad efectiva de recursos.           </p> <p>             Durante la sesión también se socializaron recomendaciones y lecciones aprendidas orientadas al adecuado desarrollo del contrato, destacándose la importancia de fortalecer el trabajo articulado entre contratista e interventoría, garantizar que el personal técnico cuente con la experiencia requerida para la toma de decisiones en campo, programar oportunamente los recursos financieros para pagos contractuales y asegurar el cargue oportuno de la documentación contractual en la plataforma SECOP II.           </p> <p>             Finalmente, se concluyó que, conforme al alcance financiero actualmente aprobado, el contratista deberá ejecutar las actividades correspondientes al reemplazo del sistema sintético tipo sándwich en aproximadamente el 89% del óvalo de la pista.           </p> |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES SGSST:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <p>             Sin novedades relevantes para la presente semana, dado que el contratista se encuentra ejecutando labores relacionadas con la adquisición de materiales necesarios para su importación. Por otra parte, el personal autorizado para el ingreso a la ENAP corresponde al equipo mínimo del contratista, cuya autorización se encuentra vigente hasta el 06 de mayo del 2026.           </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>CURVA "S"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                     | <b>HISTOGRAMA SEMANAL DEL PERSONAL DE OBRA</b>                                       |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>Curva S (%) - ENAP - CONSORCIO CADETES CR 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                     | <b>HISTOGRAMA DE PERSONAL DE OBRA</b>                                                |                                                                |  |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                     |  |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |
| <p>             Presentación de una propuesta técnica de intervención, por parte del contratista de obra, la cual será revisada por la interventoría, contemplando actividades orientadas al mejoramiento integral de la superficie de la pista de atletismo. Dentro del alcance propuesto se incluirán principalmente labores de sellado y tratamiento de fisuras identificadas en la carpeta asfáltica, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de estabilidad y soporte para la instalación del sistema sintético de la pista.           </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                |  |                                                                                     |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR<br>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA |                              |                                                                                                                      |  |  |  |
| Fecha de elaboración del informe<br>día mes año<br>27/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | Período de Seguimiento<br>20-04-2026 a 26-04-2026                                                                                                                   |                              | Informe número<br>SM-2                                                                                               |  |                                                                                     |  |
| Nombre del supervisor<br>CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | Número contrato de obra<br>0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                       |                              | Número contrato de interventoría<br>0021 ARC-ENAP 2026                                                               |  |                                                                                     |  |
| Objeto del contrato de obra<br>CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA." |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>PERMISOS Y LICENCIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| TIPO DE PERMISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UBICACIÓN | LICENCIA AMBIENTAL                                                                                                                                                  | CANTIDAD SUMINISTRADA        | OBSERVACIONES                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| Disposición final de residuos de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                                     |                              | No se han generado hasta la fecha, el contratista se encuentra en proceso de adquisición de materiales para importar |  |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| PLANES DE TRABAJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SI        | NO                                                                                                                                                                  | ESTADO                       | OBSERVACIONES                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| Plan de Manejo Ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x         |                                                                                                                                                                     | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Plan de Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | x         |                                                                                                                                                                     | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Plan de Gerencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | x         |                                                                                                                                                                     | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Plan SST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | x         |                                                                                                                                                                     | Revisión de la interventoría |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>RECOMENDACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Frente a la presencia de fisuras identificadas en la carpeta asfáltica, las cuales no han podido ser validadas en su totalidad y podrían requerir intervenciones de mayor alcance, incluyendo el eventual retiro completo del tapete sintético existente, se recomendó a la entidad considerar la inclusión de dichas actividades dentro del alcance del proyecto.  |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>NOVEDADES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| No se evidencian novedades en el presente periodo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <br>HERALDO JOSE GUTIERREZ VILLEGAS                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                     |                              |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |



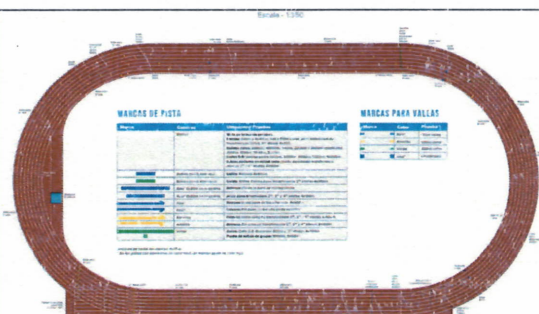
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p align="center"><b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br/> <b>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR</b><br/> <b>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL</b><br/> <b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b></p> |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CONTRATISTA:</b>                                                                 | CONSORCIO CADETES CR 2026                                                                                                                                                                                | <b>OBJETO:</b>                                                                       | CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA." |
| <b>Contrato No.</b>                                                                 | 0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                                                                                       | <b>PERIODO</b>                                                                       | SM2: 20-04-2026 a 26-04-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FOTO No. 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                          | <b>FOTO No. 2</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                      | 21/04/2026                                                                                                                                                                                               | <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                       | 21/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>UBICACIÓN:</b>                                                                   | Oficina de Planeación-Edificio Comando-ENAP                                                                                                                                                              | <b>UBICACIÓN:</b>                                                                    | Oficina de Planeación-Edificio Comando-ENAP                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>COMENTARIOS:</b>                                                                 | Comité de seguimiento técnico N°2                                                                                                                                                                        | <b>COMENTARIOS:</b>                                                                  | Comité de seguimiento técnico N°2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FOTO No. 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                          | <b>FOTO No. 4</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                      | Tomado del Comunicado CE-2026-L2-002                                                                                                                                                                     | <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                       | Tomado del Comunicado CE-2026-L2-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>UBICACIÓN:</b>                                                                   | Pista de Atletismo - ENAP                                                                                                                                                                                | <b>UBICACIÓN:</b>                                                                    | Pista de Atletismo - ENAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>COMENTARIOS:</b>                                                                 | Estado actual del tapete sintético de la pista de atletismo                                                                                                                                              | <b>COMENTARIOS:</b>                                                                  | Verificación Técnica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR<br>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL<br><b>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA</b> |                                                                                      |                                                               |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Fecha de elaboración del informe</b><br>día mes año<br>5/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Periodo de Seguimiento</b><br>21-04-2026 a 03-05-2026                                                                                                                   |                                                                                      | <b>Informe número</b><br>SM-3                                 |  |                                                                                     |  |
| <b>Nombre del supervisor</b><br>CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Número contrato de obra</b><br>0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                       |                                                                                      | <b>Número contrato de interventoría</b><br>0021 ARC-ENAP 2026 |  |                                                                                     |  |
| <b>Objeto del contrato de obra</b><br>CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>PROGRAMADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <b>EJECUTADO</b>                                                                                                                                                           |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Obra Programada (%) SEMANAL 2,08% ACUMULADO 6,17%<br>Valor básico de la Obra programada: \$ 79.329.292,41 \$ 235.283.469,53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Obra Física Ejecutada (%) SEMANAL 2,08% ACUMULADO 6,17%<br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 79.329.292,41 \$ 235.283.469,53                                           |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>DESVIACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Desviación % 0,00% DIAS 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | VALOR DE LA DESVIACIÓN SEMANAL \$ 0,00 VALOR DE LA DESVIACIÓN ACUMULADA \$ 0,00                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                            | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                    |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>Contratista:</b> CONSORCIO CADETES CR 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                            | <b>Interventor:</b> CONSORCIO ESCUELAS                                               |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Contrato No. 0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                            | Contrato No. 0021 ARC-ENAP 2026                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Valor Inicial: \$ 3.814.146.953,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                            | Valor Inicial: \$ 530.609.100                                                        |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Valor Actualizado: \$ 3.814.146.953,94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                            | Valor Actualizado: \$ 530.609.100                                                    |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Anticipo _N/A_% N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                            | Anticipo _N/A_% N/A                                                                  |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Valor amortizado: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                            | Valor amortizado: N/A                                                                |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Valor a amortizar: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                            | Valor a amortizar: N/A                                                               |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Plazo inicial: 5,5 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                            | Plazo inicial: 6 Meses                                                               |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Plazo Actualizado: 5,5 Meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                            | Plazo Actualizado: 6 Meses                                                           |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Fecha de Iniciación: 13/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                            | Fecha de Iniciación: 13/04/2026                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Fecha de Vencimiento: 25/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                            | Fecha de Vencimiento: 13/10/2026                                                     |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Tiempo transcurrido (Días) 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                            | Tiempo transcurrido (Días) 21                                                        |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Tiempo Faltante (Días) 144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                            | Tiempo Faltante (Días) 162                                                           |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES TÉCNICAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Acorde al seguimiento del contrato de obra, fue realizado el comité de seguimiento semanal de manera presencial, donde fueron abordados los siguientes puntos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>1.Revisión de compromisos anteriores</b><br>En la verificación de compromisos se abordó el ajuste del cronograma de trabajo, el cual debía actualizarse conforme al alcance real del proyecto, acordándose su entrega el mismo día antes del mediodía. Se confirmó que la aprobación del director de obra ya había sido cumplida. Asimismo, se indicó que la verificación de las cantidades de obra se desarrollaría durante la reunión y que el diseño de la valla del proyecto había sido ajustado por la ENAP, comprometiéndose a compartirlo en el transcurso de la semana.                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>2.Estado del contrato y decisiones clave</b><br>Durante la revisión del estado del contrato, se informó sobre la visita técnica realizada por el alto mando de la Armada Nacional, en la cual se expuso el estado actual de la pista de atletismo y sus necesidades. Como resultado de las gestiones adelantadas, se logró asegurar la totalidad de los recursos requeridos para el proyecto, con una asignación inicial y una adición posterior que garantizan la suficiencia financiera. En este contexto, se formalizó la adición presupuestal sin ampliación del plazo contractual y se definieron las actividades principales, que incluyen el sellado de fisuras y el reemplazo total del sistema sintético del ovalo de la pista.                     |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>3.Gestión técnica y ejecución</b><br>En cuanto a la ejecución del proyecto, se solicitó al contratista iniciar las gestiones para la adquisición de materiales y presentar avances en el siguiente comité. El contratista informó que para el 15 de mayo tendrá adelantadas las coordinaciones con el proveedor internacional, incluyendo aspectos de suministro e importación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>4.Recomendaciones técnicas</b><br>El entrenador de atletismo realizó varias recomendaciones técnicas orientadas a garantizar la calidad y durabilidad de la pista. Entre ellas, destacó la necesidad de contar con un espesor adecuado del tapete sintético para evitar deterioro prematuro y reducir riesgos de lesiones, el uso de calzado apropiado para preservar la superficie y la correcta demarcación de la pista conforme a la normativa vigente. En consecuencia, se acordó que el contratista presentará en el próximo comité una propuesta de demarcación para su evaluación y validación por parte de todos los actores involucrados y se indicó al contratista considerar todas las recomendaciones en el manual de uso y mantenimiento final. |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>5.Solicitudes adicionales y lineamientos</b><br>Durante la reunión también se solicitaron alternativas de solución para el manejo y drenaje de agua en un sector específico de la contrarrecta de la pista. Se enfatizó la importancia de mantener una actitud propositiva para resolver las situaciones del proyecto. Además, se evaluó la posibilidad de realizar comités bajo modalidad híbrida, acordándose que esto dependerá de las necesidades del proyecto, manteniendo la presencialidad cuando se desarrollen actividades en campo.                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>6.Actividades administrativas</b><br>Se solicitó al contratista de obra, la programación de pagos del contratista y se acordó que los informes mensuales deberán entregarse el segundo día de cada mes, permitiendo su revisión por la interventoría antes de ser presentados a la supervisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES SGSST:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| Sin novedades relevantes para la presente semana, dado que el contratista se encuentra ejecutando labores relacionadas con la adquisición de materiales necesarios para su importación. Por otra parte, el personal autorizado para el ingreso a la ENAP corresponde al equipo mínimo del contratista, cuya autorización se encuentra vigente hasta el 06 de mayo de 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>CURVA "S"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                            | <b>HISTOGRAMA SEMANAL DEL PERSONAL DE OBRA</b>                                       |                                                               |  |                                                                                     |  |
| <b>Curva S (%) -ENAP-CONSORCIO CADETES CR 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                            | <b>HISTOGRAMA DE PERSONAL DE OBRA</b>                                                |                                                               |  |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                            |  |                                                               |  |                                                                                     |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR<br>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL<br>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA |                                |                                                                                                                      |  |  |  |
| Fecha de elaboración del informe<br>día mes año<br>5/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | Período de Seguimiento<br>21-04-2026 a 03-05-2026.                                                                                                                  |                                | Informe número<br>SM-3                                                                                               |  |                                                                                     |  |
| Nombre del supervisor<br>CONSORCIO ESCUELAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | Número contrato de obra<br>0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                       |                                | Número contrato de interventoría<br>0021 ARC-ENAP 2026                                                               |  |                                                                                     |  |
| Objeto del contrato de obra<br>CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>ACTIVIDADES PROYECTADAS PARA LA SIGUIENTE SEMANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| El contratista informó que, conforme a su programación interna, para el 15 de mayo de 2026 se tendrán adelantadas las gestiones con el proveedor extranjero, incluyendo la definición de condiciones de suministro, tiempos de fabricación, despacho e importación del material. Este avance permitirá contar con mayor claridad sobre el cronograma real de ejecución y garantizar la disponibilidad oportuna de los insumos en obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>PERMISOS Y LICENCIAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| TIPO DE PERMISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UBICACIÓN | LICENCIA AMBIENTAL                                                                                                                                                  | CANTIDAD SUMINISTRADA          | OBSERVACIONES                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| Disposición final de residuos de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                                                     |                                | No se han generado hasta la fecha, el contratista se encuentra en proceso de adquisición de materiales para importar |  |                                                                                     |  |
| <b>PLANES DE TRABAJO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI        | NO                                                                                                                                                                  | ESTADO                         | OBSERVACIONES                                                                                                        |  |                                                                                     |  |
| Plan de Manejo Ambiental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x         |                                                                                                                                                                     | Observado por la interventoría | El plan se encuentra en subsanación por parte del contratista de obra, acorde a las observaciones realizadas         |  |                                                                                     |  |
| Plan de Calidad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | x         |                                                                                                                                                                     | Observado por la interventoría | El plan se encuentra en subsanación por parte del contratista de obra, acorde a las observaciones realizadas         |  |                                                                                     |  |
| Plan de Gerencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | x         |                                                                                                                                                                     | Observado por la interventoría | El plan se encuentra en subsanación por parte del contratista de obra, acorde a las observaciones realizadas         |  |                                                                                     |  |
| Plan SST                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | x         |                                                                                                                                                                     | Observado por la interventoría | El plan se encuentra en subsanación por parte del contratista de obra, acorde a las observaciones realizadas         |  |                                                                                     |  |
| <b>RECOMENDACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| Se estableció la necesidad de adelantar los trámites para la modificación contractual asociada a la adición de recursos, definiendo como plazo máximo el 30 de abril para la entrega del informe de solicitud con sus anexos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>NOVEDADES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| 1. Durante la revisión del estado del contrato, el Capitán Vargas informó que, en el marco del seguimiento estratégico al proyecto, se llevó a cabo una visita técnica oficial el día 26 de abril de 2026 por parte del Segundo Comandante de la Armada Nacional. En dicha visita se realizó una exposición detallada del estado actual de la pista de atletismo, incluyendo sus características técnicas, el diagnóstico de deterioro de la superficie y las necesidades presupuestales requeridas para garantizar su adecuada rehabilitación y funcionamiento al 100%. A partir de esta gestión institucional, liderada por la Dirección de la ENAP ante la ordenadora del gasto, se logró inicialmente la optimización y asignación de recursos internos por un valor de \$192.000.000. Posteriormente, y considerando la relevancia estratégica del proyecto —especialmente en el contexto de los Juegos Interschuelas 2026—, el Alto Mando Naval aprobó el respaldo financiero adicional por \$178.000.000, completando así la totalidad de los recursos necesarios para la ejecución del proyecto. Como resultado de esta aprobación, se dejó constancia formal en el acta de la adición de recursos al contrato, la cual corresponde únicamente a una modificación presupuestal y no implica ampliación del plazo contractual, por lo que se mantiene el tiempo inicialmente establecido para la ejecución. Esta decisión garantiza la suficiencia financiera del proyecto y permite avanzar en el cumplimiento de las metas físicas previstas. En este contexto, se definió el alcance técnico asociado a la adición, el cual contempla principalmente el sellado de las fisuras existentes en la superficie asfáltica de la pista y el reemplazo del 100% del sistema sintético tipo sándwich en el óvalo. Estas actividades buscan corregir las deficiencias identificadas, mejorar las condiciones funcionales de la infraestructura y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos requeridos para su uso adecuado.<br>2. Se solicitó al contratista de obra, a través de comunicado oficial, el ajuste de las pólizas del contrato de obra, acorde al acta de inicio. |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |
| <br>HERALDO JOSE GUTIERREZ VILLEGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                                                     |                                |                                                                                                                      |  |                                                                                     |  |

|                                                                                    |  |                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |  | <b>ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"</b><br><b>CARTAGENA DE INDIAS-BOLIVAR</b><br><b>OFICINA DE PLANEACIÓN DE LA ESCUELA NAVAL</b><br><b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b> |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>CONTRATISTA:</b>                                                                |  | CONSORCIO CADETES CR 2026                                                                                                                                                    |                                                                                          | <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                    |  |                                                                                                                                                                              |                                                                                          | CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA." |  |
| <b>Contrato No.</b>                                                                |  | 0019 ARC-ENAP 2026                                                                                                                                                           |                                                                                          | <b>PERIODO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                    |  |                                                                                                                                                                              |                                                                                          | SM3: 21-04-2026 a 03-05-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                            |  |                                                                                                                                                                              |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>FOTO No. 1</b>                                                                  |  |                                                                                                                                                                              | <b>FOTO No. 2</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|   |  |                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                     |  |                                                                                                                                                                              | 28/04/2026                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>UBICACIÓN:</b>                                                                  |  |                                                                                                                                                                              | EDIFICIO ALFA SEXTANTIS                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>COMENTARIOS:</b>                                                                |  |                                                                                                                                                                              | Comité de seguimiento técnico N°3                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>FOTO No. 3</b>                                                                  |  |                                                                                                                                                                              | <b>FOTO No. 4</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  |  |                                                                                                                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>FECHA DE LA FOTOGRAFÍA:</b>                                                     |  |                                                                                                                                                                              | 30/04/2026                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>UBICACIÓN:</b>                                                                  |  |                                                                                                                                                                              | PISTA DE ATLETISMO                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>COMENTARIOS:</b>                                                                |  |                                                                                                                                                                              | Propuesta de la demarcación de la pista de atletismo acorde a los compromisos adquiridos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |



## **B. DOCUMENTOS CONTRATISTA**

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 1 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

## ANEXO 4 MINUTA DEL CONTRATO

### TABLA DE CONTENIDO

|              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| CLÁUSULA 1.  | DEFINICIONES                                                       |
| CLÁUSULA 2.  | OBJETO                                                             |
| CLÁUSULA 3.  | ALCANCE DEL OBJETO                                                 |
| CLÁUSULA 4.  | PLAZO DEL CONTRATO                                                 |
| CLÁUSULA 5.  | VALOR DEL CONTRATO                                                 |
| CLÁUSULA 6.  | ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO                                       |
| CLÁUSULA 7.  | APROPIACIÓN PRESUPUESTAL                                           |
| CLÁUSULA 8.  | FORMA DE PAGO                                                      |
| CLÁUSULA 9.  | OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA                             |
| CLÁUSULA 10. | OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA                           |
| CLÁUSULA 11. | DERECHOS DEL CONTRATISTA                                           |
| CLÁUSULA 12. | OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD                                         |
| CLÁUSULA 13. | RESPONSABILIDAD                                                    |
| CLÁUSULA 14. | INDEMNIDAD                                                         |
| CLÁUSULA 15. | MULTAS                                                             |
| CLÁUSULA 16. | CLÁUSULA PENAL                                                     |
| CLÁUSULA 17. | CLÁUSULAS EXCEPCIONALES                                            |
| CLÁUSULA 18. | GARANTÍAS                                                          |
| CLÁUSULA 19. | INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA                                      |
| CLÁUSULA 20. | INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA |
| CLÁUSULA 21. | CESIÓN                                                             |
| CLÁUSULA 22. | LIQUIDACIÓN                                                        |
| CLÁUSULA 23. | SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN                          |
| CLÁUSULA 24. | LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL                         |
| CLÁUSULA 25. | DOCUMENTOS                                                         |



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 2 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

Entre Los suscritos, de una parte Capitán de navío ANGÉLICA MARÍA SUÁREZ GIL mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 45.541.633 expedida en Cartagena, en su calidad de Jefe del Departamento Logístico Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla debidamente nombrado de conformidad con lo establecido en la Resolución Comando Armada No. 0615 de 13 de junio de 2024, y según consta en el acta de posesión No. 3078 MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMPE-JINEN-ENAP-SUDEN-DLENA-DITHU-29.60 del 22 de julio de 2024, debidamente facultado para celebrar contratos de conformidad con lo dispuesto en la Resolución Ministerial No. 4223 del 23 de junio de 2022, "Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones", además conforme a lo establecido en la resolución No. 4213 del 13 de octubre de 2023, "Manual de Contratación y de Convenios", actuando en nombre y representación del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA DE COLOMBIA – ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA", quien para los efectos del presente contrato se denominará el CONTRATANTE, y de otra el señor EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía C.C. No. 80.094.040 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal del CONSORCIO CADETES CR 2026, con NIT No. 902.047.780-1, que en lo sucesivo se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente Contrato, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que mediante la Resolución N° **003 ARC-ENAP 2026** de fecha nueve (09) de enero de 2026 la Entidad abrió el Proceso de Licitación Pública No. **0103 ARC-ENAP 2025**
- II. Que, mediante la Resolución No. **0037 ARC-ENAP 2026** del 12 de marzo de 2026, la Entidad adjudicó el Lote 2 del proceso de contratación al CONSORCIO CADETES CR 2026, identificada con NIT No. 902.047.780-1, representada legalmente por el señor EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía C.C. No. 80.094.040 de Bogotá D.C.

Con base en las anteriores consideraciones, la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" y el CONSORCIO CADETES CR 2026, convienen las siguientes cláusulas:

#### CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el Contrato No. **0019 ARC-ENAP 2026** deben entenderse con el significado que se les asigna en el Glosario aplicable a la infraestructura de obra pública de infraestructura social. Los términos definidos son escritos en singular o en plural de acuerdo como lo que requiera el contexto en el cual son empleados. Otros términos con mayúscula inicial deben ser entendidos según la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben comprenderse de conformidad con su significado natural y obvio.

#### CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del Contrato es CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 3 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

### CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 0103 ARC-ENAP 2025, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

El señor EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA, identificado con cédula de ciudadanía C.C. No. 80.094.040 de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal del CONSORCIO CADETES CR 2026, con NIT No. 902.047.780-1 y la señora Capitán de Navío ANGÉLICA MARÍA SUÁREZ GIL mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 45.541.633 expedida en Cartagena, en su calidad de Jefe del Departamento Logístico Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

### CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del Contrato será hasta el día **veinticinco (25) de septiembre del 2026**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

### CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$3.814.146.953,94), incluido el AIU, y demás erogaciones que correspondan, equivalentes a 2.178,38 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2026 suma que se discrimina de la siguiente manera:

En Colombia existen impuestos a nivel Nacional y Regional. Los impuestos de carácter Nacional aplican para todas las personas naturales o jurídicas residentes en el país y los impuestos de carácter Regional son determinados por cada Departamento o Municipio conforme los parámetros fijados por la Ley. La Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" aplicara del valor a cancelar al contratista las siguientes deducciones:

#### Distritales:

- Retención Impuesto Industria y Comercio (Acuerdo porcentaje de inscripción en Hacienda Distrital)

#### Nacionales:

- 19% por concepto de IVA (DIAN). Impuestos valor agregado
- Retención en la fuente
- Retención de IVA (15% del IVA facturado).
- Contribuciones.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 4 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

**NOTA:** Cabe anotar, que las deducciones por Retención en la Fuente, estampillas, contribuciones e ICA, se realizan de acuerdo a la responsabilidad tributaria que tenga el oferente adjudicado.

#### CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este Contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al Registro Presupuestal

| No. CDP           | Tipo Gasto | Aslg. Interna | Cta/ Prog | SubC/ SubP | ObjG/ Prcy | Rec. | C/S | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                | VALOR              | AFECTADO EN        | UNID |
|-------------------|------------|---------------|-----------|------------|------------|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| 226               | C          | 1502          | 0100      | 27-20109B  | 1502091-02 | 10   | CSF | ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUC TURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENT O MAYOR - FORTALECIMIE NTO DE LAS INSTALACIONE S DE LAS ESCUELAS DE FORMACION DE LA ARMADA NACIONAL EN CARTAGENA. BARRANQUILL A, COVENAS. | \$3.814.146.953,94 | \$3.814.146.953,94 | ENAP |
| TOTAL PRESUPUESTO |            |               |           |            |            |      |     |                                                                                                                                                                                                         | \$3.814.146.953,94 | \$3.814.146.953,94 |      |

#### CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO

La Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" se obliga con el contratista a pagar el valor del contrato en pesos colombianos en PAGOS PARCIALES, contra prestación de servicios acorde objeto y naturaleza del contrato, una vez recepcionados los servicios a entera satisfacción por parte del Interventor y Supervisor del contrato, y una vez cumplidos los trámites administrativos a que haya lugar, de conformidad con la disponibilidad del Programa Anual Mensual izado de Caja (PAC) de la Armada Nacional.

Para los pagos se deberá presentar facturación electrónica, según los obligados en la Resolución 000165 de 2023 de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en concordancia y cumplimiento a la normatividad vigente, acta de recepción suscrita por la interventoría y el supervisor del contrato, la documentación técnica, en caso de bienes cumplimiento cláusula de catalogación OTAN, acta recepción firmada por contratista, interventor y supervisor del contrato y demás documentos que hagan parte del paquete pago.

La factura electrónica está regulada acuerdo Decreto No. 000358 del 5 de marzo del 2020, y Ley de Crecimiento 2010 de 2019 que modificó algunas disposiciones del Estatuto Tributario

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95% del valor del Contrato. El 5% restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

**Parágrafo 1.** La Entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5 %) del valor total del Contrato, el cual se hará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 5 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

#### Reglas comunes a todas las opciones:

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

El contratista deberá presentar la factura de conformidad con el Artículo 617 del Estatuto Tributario, así: a) Estar denominada expresamente como factura de venta. (Si es responsable de IVA o no) b) Apellidos y nombre del adquirente de los bienes o servicios. c) Llevar un número que corresponda a un sistema de numeración consecutiva de facturas de venta. d) Fecha de su expedición. e) Descripción específica o genérica de los servicios. f) Valor total de la operación. g) El nombre del impresor de la factura. h) Indicar la calidad de retenedor del impuesto sobre las ventas y el valor discriminado de mismo, cuando aplique.

Debido a que las entidades públicas realizan la ejecución presupuestal a través del Sistema de Información Financiera (SIIF Nación), y este Sistema se ha parametrizado para enlazar la factura electrónica con el proceso de pago interno, mencionada facturación electrónica deberá cumplir con los requisitos de identificación solicitados por el SUPERVISOR DEL CONTRATO, para su reconocimiento en el Sistema de Información Financiera SIIF Nación II, y así poder dar trámite a los pagos establecidos.

El contratista frente a sus obligaciones PARAFISCALES (caja de compensación familiar, SENA, e ICBF ó pago de autorretención especial a título de impuesto de renta y complementario según corresponda) allegará certificación expedida por el representante legal o contador o revisor fiscal en que avale lo propio y durante un lapso mínimo de seis (6) meses. Y en tratándose de la afiliación y pago frente al SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD (salud, pensión, riesgos profesionales), si bien la consulta se hará en línea por parte de la Entidad, en los registros en la base de datos que determine el Ministerio de Salud y Protección Social para el efecto, como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del citado Decreto 2106 de 2019, de presentarse algún tipo de inconveniente con lo propio, se informará al contratista, en atenta solicitud presente las correspondientes certificaciones, así:

- **Persona natural:** se acreditará con la planilla única electrónica de pago del último mes.
- **Persona natural:** con establecimiento de comercio con personal a cargo: se acreditará con la certificación de paz y salvo expedida por el propietario del mismo o el revisor fiscal o contador público y la planilla única electrónica de pago.
- **Persona natural** con establecimiento de comercio sin personal a cargo: se acreditará con la certificación de no tener personal a cargo expedida por el propietario del mismo, así mismo, el propietario del establecimiento de comercio deberá aportar también, la planilla única electrónica de pago de sus aportes correspondientes al último mes.
- **Persona jurídica:** con personal a cargo: se acreditará con la certificación de paz y salvo correspondiente a los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección, expedida por el representante legal o revisor fiscal, según el caso.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 6 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

- **Persona jurídica** sin personal a cargo: se acreditará con la certificación de no tener personal a cargo, expedida por el representante legal, quien, a su vez, deberá indicar su tipo de vinculación a la persona jurídica; en caso estar vinculado contractualmente deberá aportar la planilla de pago de sus aportes correspondiente al último mes.
- **En caso de Empresa Extranjera** (nada del estatuto tributario colombiano), el contratista no se le exige parafiscales, debe tener claro el NIT, razón social, descripción del producto, los elementos que se deben facturar etc.

El término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se presente en debida forma y adjuntando la totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA elegido y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna manera

De conformidad con lo establecido en el Manual de bienes, las facturas, deberán estar expedidas dentro del plazo de ejecución del contrato y encontrarse verificadas por el supervisor del contrato/interventor.

#### CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior diez por ciento (10%) de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%) sin de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%), la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberán mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.

El Interventor, hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredita la condición de

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 7 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

los sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante el Interventor dentro de los 3 días hábiles siguientes a la firma del contrato.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la Ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

3. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
4. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
5. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
6. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
7. Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
8. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
9. Acreditar el cumplimiento del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
10. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
11. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
12. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
13. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
14. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
15. Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
16. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
17. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
18. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |         |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 8 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |         |

- en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
19. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista
  20. El Contratista presentará el plan de calidad específica para el proyecto elaborado conforme con las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 en los 3 días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
  21. Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo técnico.
  22. Incorporar como mínimo de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
  23. Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

## CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Serán además **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**:

### I. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

1. Antes de iniciar las obras, el Contratista debe presentar un Cronograma de Ejecución y Pagos que debe ser aprobado por la Interventoría y por la Entidad. Dicho Cronograma debe establecer las etapas de construcción que deben corresponder a los porcentajes de avance de obra y de valor establecidos en el contrato.
2. Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al Inicio del contrato, el Contratista enviará para su revisión y aprobación, los documentos que se relacionan a continuación:
  - a) Hojas de vida del personal profesional;
  - b) Programa de obra;
  - c) Los demás exigidos en el proceso de selección.
3. Presentar a la Interventoría junto con las actas de avance de obras los documentos que certifiquen el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante la ejecución del contrato.
4. Apoyar al Interventor con el suministro oportuno en los formatos adecuados, en medio magnético e impreso, de toda la información relacionada con el avance de la ejecución del contrato, el avance financiero, y en general, de todo lo requerido para que la Entidad disponga de información completa y actualizada sobre las obras del contrato.

### II. CON RELACIÓN CON LOS MATERIALES Y EQUIPOS.

1. Disponer en el sitio de trabajo los materiales y equipos requeridos para la obra, antes de su iniciación.
2. Llevar en el lugar de trabajo, un libro de obra (Bitácora), en el que se anotarán todos los aspectos relacionados con la ejecución de la obra y a disposición del Interventor y Entidad Contratante.
3. Reparar o reponer según el caso, oportunamente los equipos y materiales, que sufran daño o presenten defectos.
4. Usar procedimientos adecuados en la utilización de los materiales, evitando que en el sitio de trabajo se den condiciones de falta de aseo, orden e higiene.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO<br>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------|
| Código                                                                                | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 9 de 24 |
| Versión No.                                                                           | 3               |        |         |

### III. CON RELACIÓN AL PERSONAL QUE UTILICE EN EL PROYECTO.

1. Mantener al frente de las obras al Director de Obra y al personal propuesto, para dirigir la obra y tomar los correctivos necesarios con el Interventor sobre las cuestiones relacionadas con las mismas.
2. Contratar los trabajadores para la ejecución de la obra de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
3. Afiliar y/o acreditar que los trabajadores que laboren en la obra están afiliados al Sistema de Seguridad Social.
4. Presentar constancia al momento de liquidar el contrato sobre el cumplimiento de todas las obligaciones parafiscales.
5. Observar las normas de seguridad industrial, requeridas para este tipo de obras.
6. De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 del 2007, deberá cumplir sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral Parafiscales (Cajas de compensación Familiar, Sena e ICBF), requisito que debe acreditar el contratista con como requisito para el(los) pago(s) del presente contrato.

### IV. CON RELACIÓN AL SITIO DE LA OBRA, DAÑOS A TERCEROS Y LOS IMPACTOS AMBIENTALES.

1. Evitar una ocupación total del espacio y más allá del tiempo requerido para la ejecución de la obra.
2. Observar las normas de ocupación del espacio público en forma temporal.
3. Observar las normas vigentes sobre servidumbres o para los permisos requeridos de bienes inmuebles de particulares.
4. Observar las normas ambientales con el fin de mitigar, corregir, o compensar los impactos y efectos ambientales que se generen durante la ejecución de las obras.
5. Los daños o perjuicios que por culpa del Contratista o de su personal se causen a terceros en la ejecución de las obras, materia del Contrato, serán reconocidos y pagados directamente por el Contratista.
6. Al iniciar los trabajos, deberá situar en cada frente de trabajo una valla cuyo diseño definirá la Entidad Contratante, en la que se anotará el objeto y valor del Contrato, así como el lema alusivo a la gestión de la actual Administración.
7. La valla debe permanecer en el sitio hasta cuando la Entidad Contratante autorice su retiro, lo cual es a sus costas.
8. Cumplir con las normas de señalización y aviso de ocupación, desvío de vías y demás requeridas a fin de evitar mayores molestias a las personas que transiten o sean cercanos del lugar de la obra.

### V. CON RELACIÓN AL PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSORES

1. Antes de iniciar los trabajos, el Contratista entregará al Interventor para su aprobación el Programa Detallado de Trabajo, en que conste el método y el orden para ejecutar la obra.
2. Ejecutar las obras de acuerdo con el Programa Detallado de Trabajo aprobado por el Interventor.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 10 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

3. A solicitud del interventor, el Contratista proporcionará la información adicional necesaria para la adecuada ejecución de la obra.
4. Ceñirse al diseño, especificaciones y características de la obra, salvo los cambios que se acuerden y que no alteren sustancialmente el objeto contratado.
5. Cumplido los requisitos de ejecución, suscribir el Acta de Inicio.

#### CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL CONTRATISTA

El Contratista tiene derecho a:

1. Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 7 del Contrato.

#### CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del
3. Fijar un Cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de sostenibilidad técnico ambiental ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del Contrato.
4. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del Contrato.
5. Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras ofertadas por el contratista.
6. Actuar de tal modo que, por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato.

En general son obligaciones del CONTRATANTE:

1. Recibir a satisfacción los servicios que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el contrato.
2. Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto.
3. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.
4. Verificar que el CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de aportes PARAFISCALES (caja de compensación familiar, SENA, e ICBF ó pago de autorretención especial a título de impuesto de renta y complementario según corresponda) y al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Integral (salud, pensión, riesgos profesionales - artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007).
5. Aprobar la Garantía Única una vez constituida en debida forma y presentada por el Contratista.
6. Suscribir el acta de Liquidación.
7. Exigir del Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
8. Adelantar las revisiones periódicas de los bienes y/o servicios suministros, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas, y promoverá las acciones de responsabilidad contra estos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan. Estas revisiones deberán llevarse a cabo cada que se estime pertinente y por lo menos una vez cada seis (6) meses durante el término de vigencia

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 11 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

de las garantías. 9. La Entidad, se reserva el derecho de efectuar las verificaciones que considere necesarias. 10. Exigir que la calidad de los bienes/servicios adquiridos por la Armada Nacional se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias, sin perjuicio de la facultad de exigir que tales bienes o servicios cumplan con las normas técnicas colombianas o, en su defecto, con normas internacionales elaboradas por organismos reconocidos a nivel mundial o con normas extranjeras aceptadas en los acuerdos internacionales suscritos por Colombia. 11. Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetirá contrato los servidores públicos, contrata el contratista o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deban pagar como consecuencia de la actividad contractual. 12. Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras ofertadas por el contratista. 13. Actuar de tal modo que, por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato.

#### CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD

El Contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del Contrato, causados por sus Subcontratistas o empleados.

#### CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD

El contratista mantendrá indemne a la ENAP contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el contratista en la ejecución del objeto del presente contrato.

#### CLÁUSULA 14. MULTAS

Incumplir la obligación de destinar mínimamente el ciento (10%) de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato de mano de obra no calificada de la región causará multas equivalentes a 1% del contrato por cada día de incumplimiento. Por su parte, no cumplir con el porcentaje mínimo de vinculación de mujeres durante la ejecución del contrato, de conformidad con la misma obligación indicada, causará multas equivalentes al 1% del valor total del contrato.

1. Incumplir la obligación de destinar mínimamente el 5% de la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o alguno de siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, causará multas equivalentes a 2 SMMLV por cada día de incumplimiento. La imposición de esta multa no procederá en aquellos casos en que dicha obligación se hace imposible de cumplir o de ejecutar por causas no imputables al contratista, que deberá probarse debidamente a la Entidad Estatal.
2. Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el 80 %, sin perjuicio de incluir uno superior de personal colombiano, causará multas equivalentes a 2 SMMLV por cada día de incumplimiento.

Se causarán multas equivalentes a 1 % del contrato, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al diez por ciento (10 %) del valor del contrato.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 12 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

1. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.
2. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el interventor, que se relacione con el objeto del Contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 0,1% del valor del Contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del interventor.
3. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 0,1% del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no reinicie la ejecución del Contrato después de levantada la suspensión del Contrato.
4. Por atraso en la entrega final de la obra contratada, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1% del valor del Contrato, por cada día calendario de atraso.
5. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 0,1% del valor del Contrato, por cada orden incumplida.
6. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
7. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor de sostenibilidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al 0,1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.
8. Por cambiar el personal presentado a la interventoría, sin la aprobación previa de esta, se impondrá una multa equivalente al 0,1% del valor del Contrato.
9. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Subcontratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a un (01) salario mínimo mensual legal vigente, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

**Parágrafo 1.** Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

**Parágrafo 2.** Debido a que las multas son de carácter conminatorio, su imposición procederá mientras se halle pendiente la ejecución de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 3.** En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la Garantía única de cumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 4.** El pago, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del Contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del Contrato.

**Parágrafo 5.** En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

**Parágrafo 6.** Para efectos de la imposición de las multas, el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente será aquel que rija para el momento del incumplimiento del Contrato.

**Parágrafo 7.** El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5 % del valor del Contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

#### CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL PECUNARIA

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 13 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas del presente contrato, el CONTRATISTA pagará a la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla", a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al DIEZ por ciento (10%) del valor del contrato. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial y no definitivo de los perjuicios que cause a la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla". No obstante, la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. Tanto el valor de las multas, como el de la Cláusula Penal Pecuniaria serán descontados de los pagos que se efectúen al CONTRATISTA. El pago de la Cláusula Penal Pecuniaria estará amparado mediante Póliza de Seguros en las condiciones establecidas en el contrato. Esta sanción se impondrá conforme al procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011 y se reportará a la Procuraduría General de la Nación y a la Cámara de Comercio competente, una vez se encuentre ejecutoriado, de conformidad con el artículo 31 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 218 del Decreto 0019 de 2012, para lo de su competencia en los respectivos registros públicos.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

**Parágrafo 1.** El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del Contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del Contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados en virtud del incumplimiento total o parcial o del cumplimiento tardío o imperfecto de las obligaciones a cargo del Contratista.

#### CLÁUSULAS EXCEPCIONALES

Se entienden incorporadas al Contrato las cláusulas excepcionales a que se refiere el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.

#### CLÁUSULA 16. GARANTÍAS

##### 16.1 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la Garantía única de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del Contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta Garantía tendrá las siguientes características:

| Característica                                     | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                       |        |          |                 |                                                                                                            |                                   |                                                       |                                                    |                                        |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Clase                                              | Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber:<br>(i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo,<br>(iii) Garantía bancaria.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                                                       |        |          |                 |                                                                                                            |                                   |                                                       |                                                    |                                        |                                                     |
| Asegurado/ beneficiario                            | MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-ARMADA NACIONAL- ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA", NIT.800.141.648-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                                       |        |          |                 |                                                                                                            |                                   |                                                       |                                                    |                                        |                                                     |
| Amparos, vigencia y valores asegurados             | <table><tr><th>AMPARO</th><th>VIGENCIA</th><th>VALOR ASEGURADO</th></tr><tr><td>Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le imponga</td><td>Hasta la liquidación del contrato</td><td>TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato</td></tr><tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más</td><td>CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato.</td></tr></table> |                                                     |                                                       | AMPARO | VIGENCIA | VALOR ASEGURADO | Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le imponga | Hasta la liquidación del contrato | TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato | Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e | Plazo del contrato y tres (3) años más | CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato. |
|                                                    | AMPARO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VIGENCIA                                            | VALOR ASEGURADO                                       |        |          |                 |                                                                                                            |                                   |                                                       |                                                    |                                        |                                                     |
|                                                    | Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le imponga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hasta la liquidación del contrato                   | TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total del contrato |        |          |                 |                                                                                                            |                                   |                                                       |                                                    |                                        |                                                     |
| Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e | Plazo del contrato y tres (3) años más                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato. |                                                       |        |          |                 |                                                                                                            |                                   |                                                       |                                                    |                                        |                                                     |

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                                         |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Página                                                                                                                         | 14 de 24                                                |
| Versión No.                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                |                                                         |
|                                                      | indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                |                                                         |
|                                                      | Estabilidad y Calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CINCO (5) AÑOS contados a partir del Acta de Entrega y Recibo Final y a entera satisfacción de la Obra por parte de la Entidad | CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total del contrato. |
|                                                      | Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y servicios ejecutados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Hasta la liquidación del contrato                                                                                              | VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato    |
| Tomador                                              | <p>Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio o de la Unión Temporal. Cuando el Contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio): la Garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de esta.</li> </ul> |                                                                                                                                |                                                         |
| Información necesaria dentro de la póliza            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del Contrato</li> <li>Objeto del Contrato</li> <li>Firma del representante legal del Contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |                                                         |

El Contratista está obligado a restablecer el valor de la Garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliarlas en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la Garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

## 16.2 ESTABILIDAD DE LA OBRA Y PERÍODO DE GARANTÍA

El Contratista será responsable de la reparación de todos los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de fabricaciones, replanteos, procesos constructivos, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de Construcción y mano de obra deficientes utilizados en la Construcción.

El Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de Garantía de 5 años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción de la obra, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 2060 del Código Civil. El Contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la Entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.

Si la inestabilidad de la obra se manifiesta durante la vigencia del amparo de la Garantía respectiva y el Contratista no realiza las reparaciones dentro de los términos señalados, la Entidad hará efectiva la Garantía de estabilidad estipulada en el Contrato. Si las reparaciones que se hacen afectan, o si a juicio de la Entidad, existe duda razonable de que puedan llegar a afectar el buen funcionamiento o la eficiencia de las obras o parte de ellas, la Entidad podrá exigir la ejecución de nuevas pruebas a cargo del Contratista

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO<br>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| Código                                                                                | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 15 de 24 |
| Versión No.                                                                           | 3               |        |          |

mediante notificación escrita que le enviará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la entrega o terminación de las reparaciones.

### 16.3 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual con las siguientes características:

| Característica                            | Condición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clase                                     | Contrato de seguro contenido en una póliza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Asegurados                                | MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-ARMADA NACIONAL- ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA", NIT.800.141.648-9 y CONSORCIO CADETES CR 2026, NIT No. 902.047.780-1, representado legalmente por el señor EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA, identificado con C.C. No. 80.094.040 de Bogotá D.C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tomador                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li> <li>No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li> <li>Para el Contratista conformado por un Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio), la Garantía deberá ser otorgada por todas las personas que conforman el Proponente Plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación.</li> </ul> |
| Valor                                     | LOTE II 400 SMMLV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vigencia                                  | Igual al periodo de ejecución del Contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Beneficiarios                             | Terceros afectados y MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-ARMADA NACIONAL- ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA", NIT.800.141.648-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Amparos                                   | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Información necesaria dentro de la póliza | <ul style="list-style-type: none"> <li>Número y año del Contrato</li> <li>Objeto del Contrato</li> <li>Firma del representante legal del Contratista</li> <li>En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es \$14.980.420,20 aproximar a \$14.980.421</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10 %) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad dentro del mismo término establecido para la Garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de responsabilidad civil extracontractual.

### CLÁUSULA 17. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA

El Contratista es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 16 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

#### CLÁUSULA 18. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA

El Contratista ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Contratista deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

El Contratista solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales Subcontratistas no relevará al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la Construcción y por las demás obligaciones emanadas del Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los Subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los Subcontratistas cuando a su juicio este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

#### CLÁUSULA 19. CESIÓN

El Contratista no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

#### CLÁUSULA 20. LIQUIDACIÓN

El contrato será objeto de liquidación de acuerdo con lo establecido en las normas que regulan la materia. El término para la liquidación del contrato será de ocho (8) meses posteriores a la terminación del contrato.

Para la liquidación se exigirá al Contratista la ampliación de la Garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

Si el Contratista no se presenta para efectos de la liquidación del Contrato durante el término de ocho (8) meses posteriores a la terminación del contrato, previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Contratista deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

#### CLÁUSULA 21. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción del Contrato se necesita que el Contratista se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. Para su ejecución, la

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO<br>LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| Código                                                                                | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 17 de 24 |
| Versión No.                                                                           | 3               |        |          |

aprobación de las Garantías y el Registro Presupuestal correspondiente en los términos del artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

## CLÁUSULA 22. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el Contrato se deben desarrollar en la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" y el domicilio contractual es Cartagena de Indias.

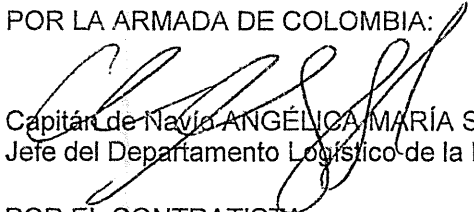
## CLÁUSULA 23. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Contratista.
4. Las Garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato.

En constancia se firma el contrato en Cartagena D.T. y C, a los ( ) de marzo de 2026.

POR LA ARMADA DE COLOMBIA:

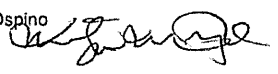
  
Capitán de Navío ANGÉLICA MARÍA SUÁREZ GIL  
Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

POR EL CONTRATISTA:

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA  
C.C. No. 80.094.040 de Bogotá D.C.  
Representante Legal CONSORCIO CADETES CR 2026  
NIT 902.047.780-1

Vo. Bo. Teniente de Fragata Amado Ávila Wilmer Darío   
Jefe Sección de Adquisiciones Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

CPS Adriana Narváez Díaz   
Asesora Jurídica Sección de Adquisiciones Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

Elaboró: AS13 Maritza Muñoz Ospino   
Auxiliar de oficina

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 18 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

**ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO**  
**LOTE II**

| ÍTEM  | DESCRIPCIÓN (Actividad)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UND | CANTIDAD | VR. UNIT      | VR. TOTAL        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------------|------------------|
| 1.    | PISTA DE ATLETISMO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |               |                  |
| 1.1   | PRELIMINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |               |                  |
| 1.1.1 | Corte y retiro de capa de caucho sintético de 14 mm sobre carpeta Asfáltica, Incluye retiro y transporte de carga de material de escombros a vertedero y/o escombreras aprobadas por las Autoridades Ambientales locales, elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra, y transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución. | M2  | 2000     | \$ 14.133,00  | \$ 28.266.000,00 |
| 1.1.2 | Fresado de pavimento asfáltico, Incluye retiro y transporte de carga de material de escombros a vertedero y/o escombreras aprobadas por las Autoridades Ambientales locales, elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra, y transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                              | M3  | 140      | \$ 47.353,00  | \$ 6.629.420,00  |
| 1.1.3 | Excavación de la base y la subbase, Incluye retiro y transporte de carga de material de escombros a vertedero y/o escombreras aprobadas por las Autoridades Ambientales locales, elementos, materiales, herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución.                                            | M3  | 1200     | \$ 39.460,00  | \$ 47.352.000,00 |
| 1.2   | OBRAS DE DRENAJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |               |                  |
| 1.2.1 | Suministro e Instalación de Geotextil NT 1600S 1 mt x 3,5 mt – Pavco o similares, sobre la superficie previamente nivelada de alta resistencia para soportar las cargas de tensión, incluye suministros e instalación de los materiales y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.                           | M2  | 2000     | \$ 20.398,00  | \$ 40.796.000,00 |
| 1.3   | AFIRMADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |               |                  |
| 1.3.1 | Suministro e instalación de base granular clase A, compactada cada 15 cm de espesor incluye                                                                                                                                                                                                                                                        | M3  | 300      | \$ 139.262,00 | \$ 41.778.600,00 |

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |               |                   |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|---------------|-------------------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |               |                   |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      | Página        | 19 de 24          |
| Versión No.                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |               |                   |
|                                                      | herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |      |               |                   |
| 1,4                                                  | PAVIMENTO ASFALTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |      |               |                   |
| 1,4,1                                                | Suministro e instalación de Riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-0, incluye herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M2 | 2000 | \$ 5.518,00   | \$ 11.236.000,00  |
| 1,4,2                                                | Suministro e instalación de mezcla densa en caliente tipo MDC-2, Con un espesor de 7 cm, incluye asfalto, equipos, herramientas, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | M3 | 140  | \$ 940.175,00 | \$ 131.624.500,00 |
| 1,5                                                  | RECUBRIMIENTO SINTETICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |      |               |                   |
| 1,5,1                                                | Suministro e instalación de imprimante poliuretánico de baja viscosidad, bicomponente o one-component moisture-cure, específicamente formulado para adhesión entre carpeta asfáltica y mezclas SBR aglutinadas con resina PU. Producto equivalente a Qualipur 1020 o Polaplast P10. El material se aplicará a un rendimiento de 0,25–0,40 kg/m² por capa, se deberán colocar dos capas antes de colocar el SBR. El material debe presentar adhesión pull-off $\geq 1,0$ MPa y cumplir las instrucciones del fabricante en mezcla, pot-life, temperatura de aplicación y curado, incluye herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución, este material y su instalación deben cumplir con la Norma World Athletics. | M2 | 2000 | \$ 89.512,00  | \$ 179.024.000,00 |
| 1,5,2                                                | Suministro e instalación de capa elástica en mezcla de caucho SBR y resina poliuretánica (PU), sobre imprimación tipo Qualipur 1020 o Polaplast P10 o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M2 | 2000 | \$ 379.612,00 | \$ 759.224.000,00 |



| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 20 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |      |              |                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------------|-------------------|
|       | similares. La actividad comprende la formación de una capa elástica con granulado de caucho SBR negro de granulometría 1–3 mm (tipo BASF Elastocoat SBR, Pleximundo SBR 101 o Conica SBR Black o similares), mezclado con resina poliuretánica bicomponente flexible (tipo Conipur 210, Polytan PUR Elastic Binder o Pulastic AG PU Binder o similares). El sistema se aplica con un espesor de 13 a 14 mm, extendido y nivelado en sitio mediante equipo mecánico (maquina Mixer Machine o similares), garantizando uniformidad, adherencia y compatibilidad con el imprimante PU existente. Es totalmente compatible con imprimantes Qualipur 1020 o Polaplast P10 o similares y cumple con los requisitos establecidos por la norma World Athletics para sistemas tipo Sandwich. El consumo estimado es de 10–11 kg/m <sup>2</sup> de granulado SBR y 1,8–2,2 kg/m <sup>2</sup> de resina PU, con una mezcla total aproximada de 12 kg/m <sup>2</sup> y un rendimiento de 1 m <sup>2</sup> por cada 12 kg de mezcla aplicada, incluye herramientas, equipos, mano de obra, transporte y todo lo necesario para su correcta ejecución. |    |      |              |                   |
| 1,5,3 | Suministro e instalación de capa selladora a base de resina poliuretánica bicomponente alifática de alta elasticidad, autolivelante y resistente a rayos UV, formulada para sellar y nivelar la superficie elástica en SBR+PU antes de la aplicación del recubrimiento EPDM. El producto deberá ser totalmente compatible con las capas elásticas SBR+PU aplicadas (tipos Conipur 210, Polytan PUR Elastic Binder, Pulastic AG PU Binder o similares). Podrán emplearse productos equivalentes de reconocidas marcas, tales como Conica Conipur 2210, Polytan PUR Sealer 709, Pleximundo PU Seal 200, Rekortan REK-Seal PU 100 o BASF Elastocoat PU Top                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | M2 | 5100 | \$ 56.877,00 | \$ 290.072.700,00 |

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |                     |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |                     |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | Página | 21 de 24            |
| Versión No.                                          | 3               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |                     |
|                                                      |                 | <p>Binder 55A o similares. La aplicación se realizará en dos capas continuas, según la porosidad del soporte, mediante rastra de goma o llana metálica, garantizando saturación total y espesor uniforme de 1,0 a 1,5 mm. El consumo estimado será de 1,0–1,5 kg/m<sup>2</sup> de mezcla PU por capa. El material deberá presentar adhesión mínima <math>\geq 1,0</math> MPa, elongación <math>\geq 100</math> %, dureza Shore A 60–70 y resistencia UV superior a 1.000 h de exposición, cumpliendo los requisitos de la norma World Athletics. Incluye preparación superficial, mezcla, aplicación, herramientas, equipos, control de espesores, mano de obra calificada, transporte, desperdicios y todo lo necesario para su correcta aplicación, asegurando compatibilidad química y mecánica con las capas subyacentes y la terminación EPDM.</p>                                                                                                                                         |    |        |                     |
| 1,5,4                                                |                 | <p>Suministro e instalación de capa de terminación con gránulos EPDM vírgenes de alta pureza color azul, en granulometría 1.0–3.0 mm, especialmente formulados para sistemas tipo sandwich certificados por World Athletics, disponibles en referencias comerciales como Pleximundo EPDM Premium Blue 101, Conica CONIPUR EPDM 1.0–3.5 mm, o Polytan EPDM Granules Color 1–3 mm, o sus equivalentes. Los gránulos deberán presentar estabilidad a rayos UV, solidez del color clase <math>\geq 8</math> según ISO 105-B02, baja absorción de humedad (<math>&lt;2</math> %), alta resistencia al desgarro (<math>&gt;5</math> N/mm) y compatibilidad comprobada con resinas poliuretánicas alifáticas bicomponentes (tipos Conipur 2210, Polytan PUR Sealer 709, Pleximundo PU Seal 200, BASF Elastocoat PU Top Binder 55A o similares). El sistema se aplicará sobre la capa selladora PU, mediante rastra de goma o llana metálica, garantizando acabado uniforme y adherencia total, con</p> | M2 | 5100   | \$ 226.173,00       |
|                                                      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        | \$ 1.153.482.300,00 |

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |      |              |                   |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------------|-------------------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |      |              |                   |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |      | Página       | 22 de 24          |
| Versión No.                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |      |              |                   |
|                                                      | <p>espesor final de 3,0–4,0 mm y un consumo estimado de 3,5–4,0 kg/m<sup>2</sup> de EPDM y 1,5–2,0 kg/m<sup>2</sup> de resina PU. El material deberá cumplir con las norma World Athletics, incluyendo preparación superficial, mezcla, aplicación, control de espesores, herramientas, equipos, mano de obra calificada, transporte, limpieza final, desperdicios y todo lo necesario para garantizar la correcta adherencia, ejecución, acabado uniforme y compatibilidad química y mecánica con las capas subyacentes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |      |              |                   |
| 1,5,5                                                | <p>Suministro e instalación de capa de terminación protectora a base de resina poliuretánica alifática bicomponente color azul, tipo Top Coat PU, formulada para sellar y proteger superficies deportivas de gránulos EPDM vírgenes. Se emplearán productos de reconocida calidad y certificación internacional, tales como Pleximundo PU Top 300, Conica CONIPUR 2500, Polytan PUR Finish 911, o BASF Elastocoat PU Top Binder 55A, o equivalentes aprobados, totalmente compatibles con las capas elásticas SBR+PU y el recubrimiento en EPDM (tipos Pleximundo EPDM Premium Blue 101, CONIPUR EPDM o Polytan EPDM Granuleso equivalentes aprobados). La aplicación se realizará en dos capas delgadas de 0,5 mm cada una, mediante rastra de goma o rodillo, asegurando saturación superficial y acabado uniforme, según especificaciones del fabricante. El material deberá presentar resistencia UV superior a 1.000 h (ASTM G154), adhesión mínima <math>\geq 1,0</math> MPa, elongación <math>\geq 100</math> %, dureza Shore A <math>70 \pm 5</math>, y cumplir con las normas World Athletics para pistas de atletismo tipo sandwich. Incluye preparación superficial, mezcla de componentes, aplicación, control de espesores,</p> | M2 | 5100 | \$ 47.666,00 | \$ 243.096.600,00 |



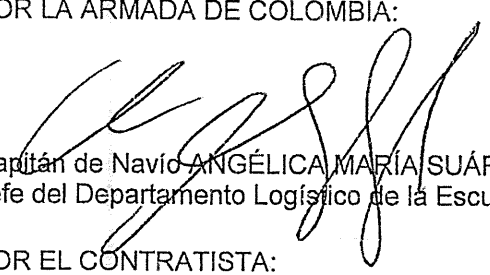
| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                 |        |          |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------|----------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                 |        |          |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35 | Página | 23 de 24 |
| Versión No.                                          | 3               |        |          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |         |              |                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------------|-------------------|
|       | herramientas, equipos, mano de obra calificada, transporte, limpieza final, desperdicios y todos los elementos necesarios para garantizar la correcta ejecución, adherencia, uniformidad, protección y durabilidad del sistema deportivo completo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |         |              |                   |
| 1,5,6 | <p>Suministro e instalación de sistema de demarcación para carriles de pista atlética, en color blanco reflectivo, aplicado sobre superficie de gránulos EPDM con recubrimiento PU alifático (tipos Pleximundo EPDM Premium Blue 101, Conica CONIPUR EPDM o Polytan EPDM Granules o similares), cumpliendo con los lineamientos de la World Athletics. La pintura será de base poliuretánica alifática o acrílica bicomponente de alto desempeño, formulada para superficies deportivas de caucho y PU, resistente a rayos UV, abrasión, humedad y agentes químicos, tales como Pleximundo Line Mark 500, Conica CONIPUR Line 2010, Polytan PUR Line Paint 230, o equivalentes aprobados. La aplicación se realizará mediante máquina demarcadora o pistola de aire comprimido, empleando cinta guía de precisión para garantizar líneas rectas y uniformes, con un ancho estándar de 50 mm <math>\pm</math> 2 mm y espesor seco de 0,5 mm por capa, se deberán colocar 3 capas. Asegurando excelente anclaje al recubrimiento PU y alta resistencia a la abrasión (&gt; 25.000 ciclos Taber). El sistema deberá presentar adhesión mínima <math>\geq</math> 1,0 MPa, resistencia UV superior a 1.000 h, y retención del color <math>\geq</math> 90 % tras envejecimiento acelerado, cumpliendo con las normas World Athletics. Incluye limpieza y preparación de la superficie, delimitación, aplicación de pintura, control de espesores y alineación, herramientas, equipos, mano de obra calificada, transporte, desperdicios y</p> | ML | 4094,03 | \$ 24.498,00 | \$ 100.295.546,94 |

|        |                 |         |   |
|--------|-----------------|---------|---|
| Código | CCE-EICP-IDI-35 | Versión | 3 |
|--------|-----------------|---------|---|

| ANEXO 4 – MINUTA DEL CONTRATO                        |                                                                                                                                                        |         |                     |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL |                                                                                                                                                        |         |                     |
| Código                                               | CCE-EICP-IDI-35                                                                                                                                        | Página  | 24 de 24            |
| Versión No.                                          | 3                                                                                                                                                      |         |                     |
|                                                      | todo lo necesario para su correcta ejecución, garantizando una demarcación precisa, duradera y perfectamente integrada al sistema deportivo existente. |         |                     |
|                                                      | COSTOS DIRECTOS                                                                                                                                        |         | \$ 3.032.877.666,94 |
|                                                      | ADMINISTRACIÓN                                                                                                                                         | \$ 0,20 | \$ 606.575.533,39   |
|                                                      | IMPREVISTO                                                                                                                                             | \$ 0,01 | \$ 30.328.776,67    |
|                                                      | UTILIDAD                                                                                                                                               | \$ 0,04 | \$ 121.315.106,68   |
|                                                      | TOTAL AIU                                                                                                                                              | \$ 0,25 | \$ 758.219.416,74   |
|                                                      | IVA SOBRE UTILIDAD                                                                                                                                     | \$ 0,19 | \$ 23.049.870,27    |
|                                                      | COSTOS INDIRECTOS                                                                                                                                      |         | \$ 781.269.287,00   |
|                                                      | TOTAL                                                                                                                                                  |         | \$ 3.814.146.953,94 |

POR LA ARMADA DE COLOMBIA:

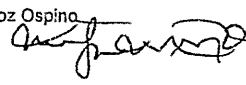
  
 Capitán de Navío ANGÉLICA MARÍA SUÁREZ GIL  
 Jefe del Departamento Logístico de la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

POR EL CONTRATISTA:

EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA  
 C.C. No. 80.094.040 de Bogotá D.C.  
 Representante Legal CONSORCIO CADETES CR 2026  
 NIT 902.047.780-1

Vo. Bo. Teniente de Fragata Amado Ávila Wilmer Darío   
 Jefe Sección de Adquisiciones Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

CPS Adriana Narváez Díaz   
 Asesora Jurídica Sección de Adquisiciones Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

Elaboró: AS13 Maritza Muñoz Ospino   
 Auxiliar de oficina

|                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |  |                       |  |                                              |  |
|------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|--|-----------------------|--|----------------------------------------------|--|
| Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Usuario Solicitante:   |  | MHigarcial            |  | Julio Cesar Garcia Forero                    |  |
| Comprobante                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Unidad b Subunidad     |  | 15-01-04-002          |  | ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" |  |
|                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ejecutora Solicitante: |  |                       |  |                                              |  |
|                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Fecha y Hora Sistema:  |  | 2026-03-31 9:38 a. m. |  |                                              |  |

|                                                                                                           |  |                    |  |                          |  |                           |  |                               |  |                                                           |  |                  |  |                                                                          |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|--|--------------------------|--|---------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|------------------|--|--------------------------------------------------------------------------|--|
| REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO                                                                      |  |                    |  |                          |  |                           |  |                               |  |                                                           |  |                  |  |                                                                          |  |
| Con base en el CDP No: 226 de fecha 2026-01-02. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle |  |                    |  |                          |  |                           |  |                               |  |                                                           |  |                  |  |                                                                          |  |
| Número:                                                                                                   |  | 11326              |  | Fecha Registro:          |  | 2025-03-31                |  | Unidad / Subunidad Ejecutora: |  | 15-01-04-002 ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" |  |                  |  |                                                                          |  |
| Vigencia Presupuestal                                                                                     |  | Actual             |  | Estado:                  |  | Generado                  |  |                               |  | COP Pesos                                                 |  | Tasa de Cambio:  |  | 0,00                                                                     |  |
| Valor Inicial:                                                                                            |  | 3.814.146.953,94   |  | Valor Total Operaciones: |  |                           |  | 0,00                          |  | Valor Actual:                                             |  | 3.814.146.953,94 |  | Saldo x Obligar:                                                         |  |
| Identificación: NIT                                                                                       |  | 902047780          |  | Razón Social:            |  | CONSORCIO CADETES CR 2026 |  | TERCERO ORIGINAL              |  |                                                           |  | Medio de Pago:   |  | Abono en cuenta                                                          |  |
| Número:                                                                                                   |  | 18000027030        |  | Banco:                   |  | BANCOLOMBIA S.A.          |  | Cuenta Bancaria:              |  |                                                           |  | Tipo:            |  | Ahorro                                                                   |  |
| Identificación:                                                                                           |  | 45541633           |  | Nombre:                  |  | ANGELICA MARIA SUAREZ GIL |  | ORDENADOR DEL GASTO           |  |                                                           |  | Cargo:           |  | JEFE DEPARTAMENTO LOGISTICO ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" |  |
|                                                                                                           |  | CAJA MENOR         |  |                          |  |                           |  | VIÁTICOS                      |  |                                                           |  |                  |  | DOCUMENTO SOPORTE                                                        |  |
| Identificación:                                                                                           |  | Fecha de Registro: |  | Genera Viáticos:         |  | No                        |  | Num. Solicitud de Comisión:   |  |                                                           |  | Número:          |  | CONTRATO N°0019 ARC-ENAP 2026                                            |  |
|                                                                                                           |  |                    |  |                          |  |                           |  |                               |  |                                                           |  | Tipo:            |  | CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES                        |  |
|                                                                                                           |  |                    |  |                          |  |                           |  |                               |  |                                                           |  |                  |  | Fecha: 2026-03-31                                                        |  |

|                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |  |         |  |        |  |                 |  |                  |  |                 |  |                  |  |                  |  |
|--------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|---------|--|--------|--|-----------------|--|------------------|--|-----------------|--|------------------|--|------------------|--|
| ITEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO                    |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |  |         |  |        |  |                 |  |                  |  |                 |  |                  |  |                  |  |
| DEPENDENCIA                                      |  | POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO                                                                                                                                                                                                        |  | FUENTE |  | RECURSO |  | SITUAC |  | FECHA OPERACIÓN |  | VALOR INICIAL    |  | VALOR OPERACIÓN |  | VALOR ACTUAL     |  | SALDO X OBLIGAR  |  |
| 100 ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" |  | C-1502-0100-27-20109B-1502091-02 ADQUIS. DE BYS - INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE CON MANTENIMIENTO MAYOR - FORTALECIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESCUELAS DE FORMACION DE LA ARMADA NACIONAL EN CARTAGENA, BARANQUILLA, COVENAS |  | Nación |  | 10      |  | CSF    |  |                 |  | 3.814.146.953,94 |  | 0,00            |  | 3.814.146.953,94 |  | 3.814.146.953,94 |  |
|                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |  |         |  |        |  | Total:          |  | 3.814.146.953,94 |  | 0,00            |  | 3.814.146.953,94 |  |                  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                      |  |            |  |                  |  |                   |  |               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------|--|------------------|--|-------------------|--|---------------|--|
| PLAN DE PAGOS                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                      |  |            |  |                  |  |                   |  |               |  |
| DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC                                                                                                                                                                                                                         |  | POSICION DEL CATALOGO DE PAC         |  | FECHA      |  | VALOR A PAGAR    |  | SALDO POR OBLIGAR |  | LINEA DE PAGO |  |
| 002 ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA"                                                                                                                                                                                                         |  | CNC - INVERSION ORDINARIA NACION CSF |  | 2026-03-25 |  | 3.814.146.953,94 |  | 3.814.146.953,94  |  | NINGUNO       |  |
| SOL DE CRP X CONTRATO N°0019 ARC-ENAP 2026 X CONTRATACION A PRECIO UNITARIO Y FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS OBRAS DE MTTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ENAP X 25/09/26 X SUP CONSORCIO ESCUELAS |  |                                      |  |            |  |                  |  |                   |  |               |  |



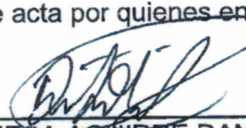
|                                                                                   |                                       |                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO CONTRATO</b>        |                                     |                         |
|                                                                                   | <b>Proceso:</b> Adquisiciones         |                                     | <b>Autoridad:</b> JOLAN |
|                                                                                   | <b>Código:</b> ADQUI-FT-021-JOLAN-V05 | <b>Rige a partir de:</b> 22/09/2023 | <b>Página</b> 1 de 1    |

### ACTA DE INICIO DE CONTRATO

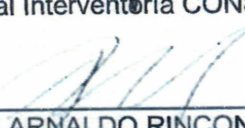
FECHA ASIGNACIÓN : 02 DE ENERO DE 2026  
 ASIGNACIÓN No. : 426  
 UNIDAD O BUQUE : ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA".  
 CONTRATO No. : 0019 ARC-ENAP 2026.  
 CONTRATISTA : CONSORCIO CADETES CR 2026  
 OBJETO DEL CONTRATO : CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA".  
 VALOR INICIAL CONTRATADO : TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE. (\$3.814.146.953.94), INCLUIDO IVA Y DEMÁS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.  
 PLAZO DE EJECUCIÓN : HASTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026  
 INTERVENTORIA : CONSORCIO ESCUELAS

En la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C a los trece (13) días del mes de abril, del Dos Mil veintiséis (2026), se reunieron en la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla", el señor TK Mesa Aguirre Daniel Alfonso, supervisor del Contrato de Interventoría N°0021 ARC-ENAP 2026, el señor Felipe Andrés Angulo Guzmán, Representante legal de la firma Interventora CONSORCIO ESCUELAS, y el señor Edwin Arnaldo Rincón Medina Represente legal de la Firma contratista de obra CONSORCIO CADETES CR 2026 con el fin de formalizar el inicio del contrato No. 0019 ARC-ENAP 2026.

En constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron.

  
 TK MESA AGUIRRE DANIEL ALFONSO  
 Supervisor Contrato de Interventoría N°0021 ARC-ENAP 2026

  
 FELIPE ANDRÉS ANGULO GUZMÁN  
 Representante legal Interventoría CONSORCIO ESCUELAS

  
 EDWIN ARNALDO RINCON MEDINA  
 Representante legal contratista de obra CONSORCIO CADETES CR 2026



**PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES  
(DECRETO 1082 DE 2015)  
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.  
Nit. 860002534-0**



v1.3

COMPañÍA 1309 COD SUC CO0076001 SUCURSAL Cali 1 PRODUCTO Garantía Única  
PÓLIZA No SGPL-251800812-1 CERTIFICADO No 2 AÑO 2026 DOCUMENTO DE Modificación sin afectación de prima

**DATOS DEL CLIENTE**

**TOMADOR** CONSORCIO CADETES CR 2026 **TIPO DOC** NIT 902047780 1  
**DIRECCIÓN** Carrera 20 Calle 19 9 **CIUDAD** Arauca **TELÉFONO** 3204811422  
**ASEGURADO** MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ARMADA NACIONAL **TIPO DOC** NIT 800141648 9  
**DIRECCIÓN** Cartagena DC **CIUDAD** **TELÉFONO**  
**BENEFICIARIO** MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ARMADA NACIONAL **TIPO DOC** NIT 800141648 9  
**DIRECCIÓN** Cartagena DC **CIUDAD** **TELÉFONO**

**VIGENCIA DEL SEGURO**

**DESDE** 30/03/2026 **A LAS** 00:00 **HASTA** 25/09/2031 **A LAS** 24:00  
**DD/MM/AAAA** **HORAS** **DD/MM/AAAA** **HORAS**

**PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO**

**DESDE** 13/04/2026 **A LAS** 00:00 **HASTA** 25/09/2031 **A LAS** 24:00  
**DD/MM/AAAA** **HORAS** **DD/MM/AAAA** **HORAS**

**INTERMEDIARIOS**

**CÓDIGO** 1455 **NOMBRE INTERMEDIARIO** OMEGA AGENCIA DE SEGUROS LTDA **% PART.** 100

**COASEGURO CEDIDO ACEPTADO**

**CÓDIGO** **NOMBRE COMPAÑÍA** **% PART.** **PRIMA**

**DATOS TÉCNICOS**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:** VER OBJETO EN LA PAGINA SIGUIENTE

**VALOR ASEGURADO ANTERIOR** 3.623.439.606,24  
**VALOR ASEGURADO ACTUAL** 3.623.439.606,24  
**MONEDA** COP **FECHA**  
**VALOR TRM**

**PARTICIPANTES CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL**

**IDENTIFICACIÓN** **NOMBRE** **%PART.**

| AMPAROS                                                                     | VIGENCIA<br>DESDE - HASTA | VALOR ASEGURADO<br>ANTERIOR | VALOR ASEGURADO<br>ACTUAL | PRIMA         |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Cumplimiento del contrato                                                   | 13/04/2026 - 25/05/2027   | 1.144.244.086,18            | 1.144.244.086,18          | 2.375.638,82  |
| Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 13/04/2026 - 25/09/2029   | 190.707.347,69              | 190.707.347,69            | 1.199.105,10  |
| Estabilidad y calidad de las obras                                          | 25/09/2026 - 25/09/2031   | 1.525.658.781,57            | 1.525.658.781,57          | 13.738.452,83 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes                             | 13/04/2026 - 25/05/2027   | 762.829.390,78              | 762.829.390,78            | 1.583.759,21  |

**OBSERVACIONES**

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL OBJETO DEL CONTRATO CONFORME A LO SOLICITADO POR LA FIRMA DE INTERVENTORIA.

El presente contrato se integra por: La solicitud de seguro, la carátula, las condiciones generales y particulares, el anexo de cláusulas adicionales, los anexos de amparos adicionales y las cláusulas relacionadas en la carátula, contenidas en el condicionado general, las cuales han sido recibidas por el tomador, y los anexos y los certificados que se expidan en aplicación a ella. La mora en el pago de la prima del contrato de seguro o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ello, no producirá la terminación automática del contrato, sin perjuicio del derecho, en cabeza de la aseguradora, de exigir el pago de la prima y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato, todo ello de conformidad con lo establecido en el art. 7 de la ley 1150 de 2007 y en la sección 3 del decreto 1082 de 2015.  
PARA NOSOTROS ES MUY IMPORTANTE TU TRANQUILIDAD; POR ESO, TE RECORDAMOS QUE PUEDES VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE TU PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB WWW.ZURICHSEGUROS.CO/LINEAS-CORPORATIVAS/CUMPLIMIENTO, HAZ CLIC EN VERIFICA TU PÓLIZA Y ESCANEAS EL CÓDIGO QR O COMPLETAS LOS DATOS QUE TE SOLICITA. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 800 0112723.

**FORMA DE PAGO**

TRANSF.BANCARIA A 20 DIAS

**LIQUIDACIÓN DE PRIMAS**

**PRIMA** COP 0,00  
**IVA** COP 0,00

**TOTAL** COP 0,00

La compañía expide el presente contrato en la ciudad de Cali a los 30 días del mes de ABRIL de 2025

FIRMA ASEGURADOR

Cali

CL 36 Norte #6A-65 of 1710 World Trade Center-Pacific

FIRMA TOMADOR

JORGE RIASCOS REPRESENTANTE LEGAL C.C. 94.426.721  
21/04/2023-1309-NT-P-05-PCES-00000000003

**PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES  
(DECRETO 1082 DE 2015)  
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.  
Nit. 860002534-0**



PÓLIZA

SGPL-251800812-1

CERTIFICADO No

2

**CLAUSULAS ADICIONALES****OBSERVACIONES**

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO No 0019 ARC-ENAP 2026 CUYO OBJETO ES CONTRATACION A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA

NOTA: LA GARANTIA DE ESTABILIDAD TIENE UNA VIGENCIA DE CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA A ENTERA SATISFACCION.

TOMADOR: CONSORCIO CADETES CR 2026 CONFORMADO POR:

RAMIREZ Y ASOCIADOS DE INGENIERIA SAS NIT: 900601277-7 PARTICIPACION 50%  
CIVIND INGENIERIA SAS NT 901141856-0 PARTICIPACION 50%

ASEGURADO BENEFICIARIO: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-ARMADA NACIONAL-ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA  
NIT: 800.141.648-9

-----  
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS.

LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN EN IGUALES CONDICIONES.

-----  
MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL OBJETO DEL CONTRATO CONFORME A LO SOLICITADO POR LA FIRMA DE INTERVENTORIA.

LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN EN IGUALES CONDICIONES.

Defensor del consumidor financiero Alberto Enrique Osuna Ibarra y/o María Cecilia Arango Ospina. Dirección: Calle 28 # 13A -24 Ofc. 410 Bogotá D.C., Colombia.  
Teléfono: (571) 4929423 • Celular: 3102531509 / 3102314100. Correo: albertososuna@osunayarango.com / mariac.arango@osunayarango.com. Horario de atención: Lunes a viernes 8:00 am. a 5:00 p.m.

**VIGILADO** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA  
CUMPLIMIENTO  
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.  
Nit. 860002534-0**



v1.3

COMPañÍA 1309 COD SUC CO0076001 SUCURSAL Cali 1 PRODUCTO Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento  
PÓLIZA LBCO-251751625-1 CERTIFICADO No 2 AÑO 2026 DOCUMENTO DE Modificación sin afectación de prima

**DATOS DEL CLIENTE**

TOMADOR CONSORCIO CADETES CR 2026 TIPO DOC NIT 902047780 1  
ASEGURADO CONSORCIO CADETES CR 2026 TIPO DOC NIT 902047780 1  
DIRECCIÓN Carrera 20 Calle 19 9 CIUDAD Arauca TELÉFONO 3204811422  
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

**VIGENCIA DEL SEGURO**

DESDE 30/03/2026 A LAS 00:00 HORAS HASTA 25/09/2026 A LAS 24:00 HORAS  
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO**

DESDE 13/04/2026 A LAS 00:00 HORAS HASTA 25/09/2026 A LAS 24:00 HORAS  
DD/MM/AAAA DD/MM/AAAA

**INTERMEDIARIOS**

CÓDIGO 1455273 NOMBRE INTERMEDIARIO OMEGA AGENCIA DE SEGUROS LTDA % PART. 100

**COASEGURO CEDIDO ACEPTADO**

CÓDIGO NOMBRE COMPAÑÍA % PART. PRIMA

**DATOS TÉCNICOS**

SECTOR Comercial MONEDA COP FECHA TRM VALOR TRM

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD: GARANTIZAR RCE

ÁMBITO GEOGRÁFICO Colombia  
MODALIDAD TEMPORAL Ocurrencia  
VALOR ASEGURADO ANTERIOR 700.362.000,00  
VALOR ASEGURADO ACTUAL 700.362.000,00

**PARTICIPANTES CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL**

IDENTIFICACIÓN NOMBRE %PART.

| AMPAROS                                            | DEDUCIBLES                           | LÍMITE POR EVENTO | LÍMITE POR VIGENCIA |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1-Predios, Labores y Operaciones                   | 10 % del Valor de la Pérdida 4 SMMLV | 700.362.000,00    | 700.362.000,00      |
| 2-Daño Moral                                       | 10 % del Valor de la Pérdida 4 SMMLV | 700.362.000,00    | 700.362.000,00      |
| 3-Lucro Cesante                                    | 10 % del Valor de la Pérdida 4 SMMLV | 700.362.000,00    | 700.362.000,00      |
| 4-RC Contratistas y subcontratistas independientes | 10 % del Valor de la Pérdida 4 SMMLV | 700.362.000,00    | 700.362.000,00      |
| 5-RC Patronal                                      | 10 % del Valor de la Pérdida 4 SMMLV | 700.362.000,00    | 700.362.000,00      |

**OBSERVACIONES**

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE REALIZAN ACLARACIONES EN EL OBJETO DE LA PÓLIZA Y AMPAROS.

El presente contrato se integra por: la solicitud de seguro, la carátula, las condiciones generales y particulares, el anexo de cláusulas adicionales, los anexos de amparos adicionales, con o sin sublímite, y las cláusulas relacionadas en la carátula, contenidas en el Condicionamiento General, las cuales han sido recibidas por el Tomador, y los anexos y los certificados que se expidan en aplicación a ella. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL MISMO, (ARTÍCULO 1368 C. DE C.) ESTE TÉRMINO LEGAL NO APLICARÁ PARA LOS CONVENIOS DE PAGO ESTABLECIDOS. PARA NOSOTROS ES MUY IMPORTANTE TU TRANQUILIDAD; POR ESO, TE RECORDAMOS QUE PUEDES VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DE TU PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB [WWW.ZURICHSEGUROS.COM.CO/LINEAS-CORPORATIVAS/CUMPLIMIENTO](http://WWW.ZURICHSEGUROS.COM.CO/LINEAS-CORPORATIVAS/CUMPLIMIENTO), HAZ CLIC EN VERIFICA TU PÓLIZA Y ESCANEAS EL CÓDIGO QR O COMPLETAS LOS DATOS QUE TE SOLICITA. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 800 0112723.

**LIQUIDACIÓN DE PRIMAS**

PRIMA COP 0,00  
IVA COP 0,00  
TOTAL COP 0,00

La compañía expide el presente contrato en la ciudad de Cali a los 30 días del mes de Abril de 2026

FIRMA ASEGURADOR

JORGE RIASCOS REPRESENTANTE LEGAL C.C. 94.426.721  
01/02/2023-1309-NT-P-06-RCE\_CUMPLIMT\_001

Cali

Cll 36 Norte #5A-65 of 1710 World Trade Center-Pacific Mall

FIRMA TOMADOR

**PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**  
**ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.**  
**Nit. 860002534-0**



COMPañÍA 1309 COD SUC CO0076001 SUCURSAL Cali 1 PRODUCTO Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento  
 PÓLIZA LBCO-251751625-1 CERTIFICADO No 2 AÑO 2026 DOCUMENTO DE Modificación sin afectación de prima

**DATOS DEL CLIENTE**

TOMADOR CONSORCIO CADETES CR 2026 TIPO DOC NIT 902047780 1  
 ASEGURADO CONSORCIO CADETES CR 2026 TIPO DOC NIT 902047780 1  
 DIRECCIÓN Carrera 20 Calle 19 9 CIUDAD Arauca TELÉFONO 3204811422  
 BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

**VIGENCIA DEL SEGURO**

| DESDE      | A LAS       | HASTA      | A LAS       |
|------------|-------------|------------|-------------|
| DD/MM/AAAA | 00:00 HORAS | DD/MM/AAAA | 24:00 HORAS |
| 30/03/2026 | 00:00 HORAS | 25/09/2026 | 24:00 HORAS |

**PERIODO QUE CUBRE ESTE CERTIFICADO**

| DESDE      | A LAS       | HASTA      | A LAS       |
|------------|-------------|------------|-------------|
| DD/MM/AAAA | 00:00 HORAS | DD/MM/AAAA | 24:00 HORAS |
| 13/04/2026 | 00:00 HORAS | 25/09/2026 | 24:00 HORAS |

| AMPAROS                             | DEDUCIBLES                           | LÍMITE POR EVENTO | LÍMITE POR VIGENCIA |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 6-RC Vehículos propios y no propios | 10 % del Valor de la Pérdida 4 SMMLV | 700.362.000,00    | 700.362.000,00      |

Defensor del consumidor financiero Alberto Enrique Ovuna Ibarra y/o María Cecilia Arango Ospina. Dirección: Calle 28 # 13A -24 Ofc. 410 Bogotá D.C., Colombia.  
 Teléfono: (57) 19252923 • Celular: 3102351589 / 3102351400 Correo: alberto.ovuna@osunayarango.com / maria.c.arango@osunayarango.com. Horario de atención: Lunes a viernes 8:00 am. a 5:00 p.m.

**VIGILADO** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA





**PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE  
CUMPLIMIENTO  
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.  
Nit. 860002534-0**



PÓLIZA

LBCO-251751625-1

CERTIFICADO No

2

**Condiciones Particulares**

GARANTIZAR LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CONTRATO No 0019 ARC-ENAP 2026 CUYO OBJETO ES CONTRATACION A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA.

ASEGURADO: SE TENDRA A MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ARMADA NACIONAL ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR CONSORCIO CADETES CR 2026 EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ARMADA NACIONAL ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ARMADA NACIONAL ESCUELA NAVAL DE CADETES ALMIRANTE PADILLA COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

- 1.-ESTÁ PÓLIZA NO SE CONSIDERA PRIORIDAD, NI DEDUCIBLE NI TAMPOCO PODRÁ SER UTILIZADA COMO EXCESO DE NINGUNA OTRA PÓLIZA, EXCEPTO EN LOS CASOS EN QUE SE HAYA ESTABLECIDO LO CONTRARIO.
- 2.- LA COBERTURA DE LA PÓLIZA ESTA LIMITADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A LOS DAÑOS QUE SE CAUSEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A CARGO DEL ASEGURADO Y SE REFIERE EXCLUSIVAMENTE AL DESARROLLO DEL OBJETO PREVISTO EN LA PÓLIZA.
- 3.-LA EMISIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA SE OTORGA SOBRE LA BASE QUE EL ASEGURADO NO CONOCE NI HA DEBIDO CONOCER EVENTO ALGUNO QUE AFECTE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTA.
- 4.-EL RECIBO POR PARTE DEL TOMADOR/ ASEGURADO /BENEFICIARIO DE LAS PRESENTES CONDICIONES PARTICULARES, IMPLICA LA ACEPTACIÓN EXPRESA DE LAS MISMAS, OBLIGÁNDOSE AL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES PACTADAS QUE LE CORRESPONDEN.

NOTA: LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS COMO LIMITE POR EVENTO Y LIMITE POR VIGENCIA PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BÁSICO (PLO) QUE SE CONSIDERA EL LIMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LA POLIZA

LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN EN IGUALES CONDICIONES.

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL OBJETO, TOMADOR Y SE ACLARA QUE LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON EL AMPARO DE LUCRO CESANTE Y DAÑO EMERGENTE ASI COMO PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES, ASI:

TOMADOR: CONSORCIO CADETES CR 2026 CONFORMADO POR: RAMIREZ Y ASOCIADOS DE INGENIERIA SAS NIT: 900601277-7 PARTICIPACION 50% Y CIVIND INGENIERIA SAS NT 901141856-0 PARTICIPACION 50%

NOTA: CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA Y DENTRO DE LOS LIMITES Y SUBLIMITES ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE ESTA, LA COMPAÑÍA CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA PÓLIZA CON OCASIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARÁTULA, POR LOS CUALES RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE EL CONTRATANTE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2347 DEL CÓDIGO CIVIL. HASTA UN MÁXIMO DEL 100% DEL LIMITE DE RESPONSABILIDAD POR EVENTO ESTABLECIDO EN EL AMPARO DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES PLO

LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN EN IGUALES CONDICIONES

**Clausula ocurrencia**

Bajo la presente póliza se ampara la Responsabilidad Civil Extracontractual del asegurado por los daños causados a terceros durante la vigencia de la póliza.

Defensor del consumidor financiero Alberto Enrique Osuna Ibarra y/o María Cecilia Arango Ospina. Dirección: Calle 28 # 13A -24 Ofc. 410 Bogotá D.C., Colombia. Teléfono: (571) 4925423 • Celular: 3102531509 / 3102314100. Correo: alberto.osuna@osunayarango.com / mariac.arango@osunayarango.com. Horario de atención: Lunes a viernes 8:00 am. a 5:00 p.m.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

|                                                                                                         |                                |                                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <br>ARMADA DE COLOMBIA | <b>APROBACIÓN DE GARANTÍAS</b> |                                 |                  |
|                                                                                                         | Proceso: Adquisiciones         |                                 | Autoridad: JOLAN |
|                                                                                                         | Código: ADQUI-FT-019-JOLAN-V08 | Rige a partir de:<br>25/08/2023 | Página 1 de 2    |



**ARMADA DE COLOMBIA**  
Protegemos el azul de la bandera

**NOZ 6 AZUL QUE INSPIRA**  
FUEZA QUE PROTEGE

#### APROBACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO No. 0019 ARC-ENAP-2026

CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - ARMADA NACIONAL – ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" Y EL CONSORCIO CADETES CR 2026, CON NIT No. 902.047.780-1

CRP No. 11326 DEL 31 DE MARZO DE 2026

#### GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:

PÓLIZA No. SGPL-251800812-1 ANEXO 0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01 DE ABRIL DE 2026

#### RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:

PÓLIZA No. LBCO-251751625-1 ANEXO 0

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01 DE ABRIL DE 2026

EXPEDIDA POR: ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.

VALOR CONTRATO: TRES MIL OCHOCIENTOS CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$3.814.146.953,94), incluido el AiU, y demás erogaciones que correspondan.

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATACIÓN A PRECIO UNITARIO FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO MAYOR CONSISTENTES EN MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA" - LOTE 2: MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA ESCUELA NAVAL DE CADETES "ALMIRANTE PADILLA".

| AMPARO<br>(Según aplique contractualmente)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | %          | VALOR<br>AMPARADO  | VIGENCIAS  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| <b>CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO:</b><br>Equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del valor total entregado en calidad de anticipo y con vigencia hasta la ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                 | %          |                    |            |            |
| <b>CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30%        | \$1.144.244.086,18 | 30/03/2026 | 25/05/2027 |
| <b>CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20%        | \$762.829.390,78   | 26/03/2026 | 25/05/2027 |
| <b>PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.</b><br>No podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. Debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más, este último periodo corresponde al tiempo que la legislación laboral ha establecido para la prescripción de las acciones judiciales que se encuentran en cabeza de los trabajadores   | 5%         | \$190.707.347,69   | 26/03/2026 | 25/09/2029 |
| <b>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:</b> Acuerdo Artículo 2.2.1.2.3.1.17. Suficiencia del seguro de responsabilidad civil extracontractual. El valor asegurado por los contratos de seguro que amparan la responsabilidad civil extracontractual no debe ser inferior a:                                                                                                                                      | 400 SMMMLV | \$700.362.000,00   | 26/03/2026 | 25/09/2026 |
| <b>CALIDAD DEL SERVICIO:</b> La Entidad Estatal debe determinar el valor y el plazo de la garantía de acuerdo con el objeto, el valor, la naturaleza y las obligaciones contenidas en el contrato. En los contratos de interventoría, la vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011. |            |                    |            |            |
| <b>ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:</b> Con una vigencia de cinco (5) años contados a partir del                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40%        | \$1.525.658.781,57 | 25/09/2026 | 25/09/2031 |

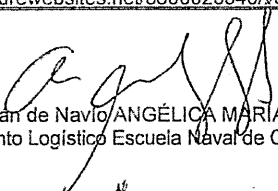
|                                                                                                         |                                |                                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <br>ARMADA DE COLOMBIA | <b>APROBACIÓN DE GARANTÍAS</b> |                                 |                  |
|                                                                                                         | Proceso Adquisiciones          |                                 | Autoridad: JOLAN |
|                                                                                                         | Código: ADQUI-FT-019-JOLAN-V08 | Rige a partir de:<br>25/08/2023 | Página 2 de 2    |

|                                                                                                                                                                                 |   |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| Acta de Entrega y Recibo Final de la Obra por parte de la Entidad.                                                                                                              |   |  |  |  |
| TODO RIESGO EN CONSTRUCCIÓN O MONTAJE: (PARA CONTRATOS DE OBRA). Equivalente al CIENTO POR CIENTO (100%) del valor total del contrato y con vigencia hasta su término ejecución | % |  |  |  |

De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 en concordancia con el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, cumpliendo de este modo, los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Para constancia se firma la presente aprobación a los \_\_\_\_\_ días del mes de agosto del 2025.

Se verificaron las pólizas en la página de la Compañía Aseguradora ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A. <https://provalidarpoliza.azurewebsites.net/8600025340/verify> se anexan soportes.

  
 Capitán de Navío ANGÉLICA MARIA SUÁREZ GIL  
 Jefe Departamento Logístico Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

Vo. Bo. Teniente de Fragata Amado Ávila Wilmer Darío  
Jefe Sección de Adquisiciones Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

CPS Adriana Narváez Díaz  
Aesora Jurídica Sección de Adquisiciones Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla"

Elaboró: AS13 Maritza Muñoz Ospina  
Auxiliar de oficina

