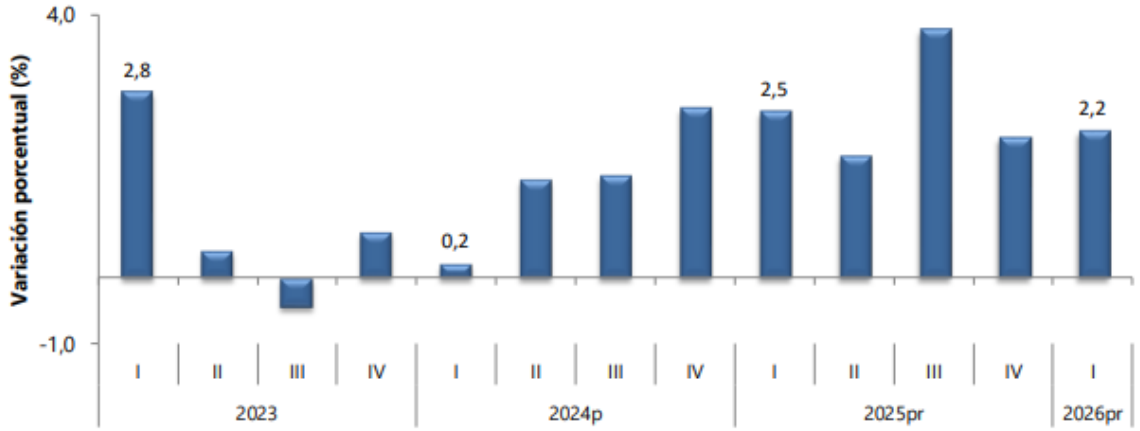
PROCESO CONTRACTUAL No. ML-CD-091 DE 2026
CONTRATACIÓN DIRECTA
(Decreto 1082 de 2015)

SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR ECONÓMICO
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026pr-I



Fuente: DANE, PIB_T

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.

- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026^{pr}-I / 2025^{pr}-I	2026^{pr}-I / 2025^{pr}-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2026, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%

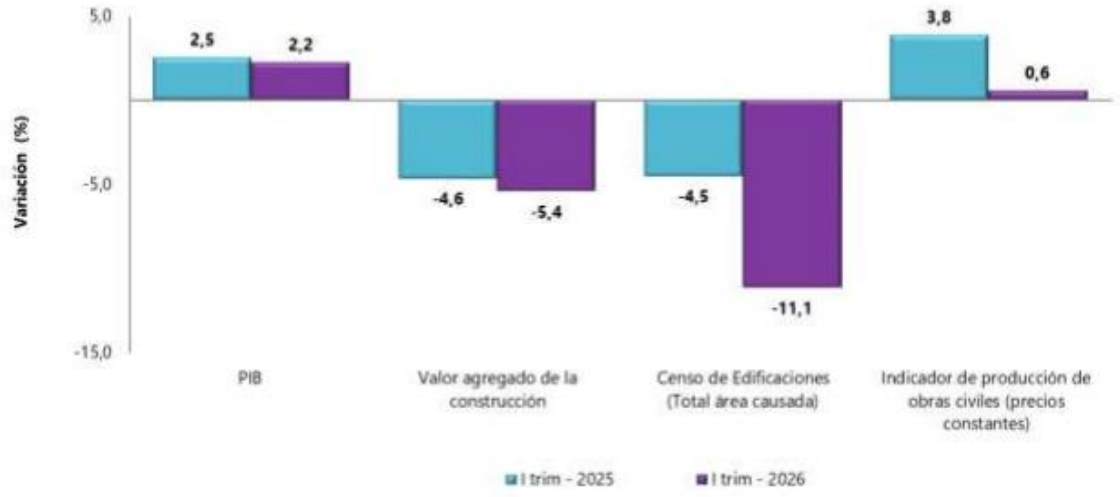
Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025 – 2026p)

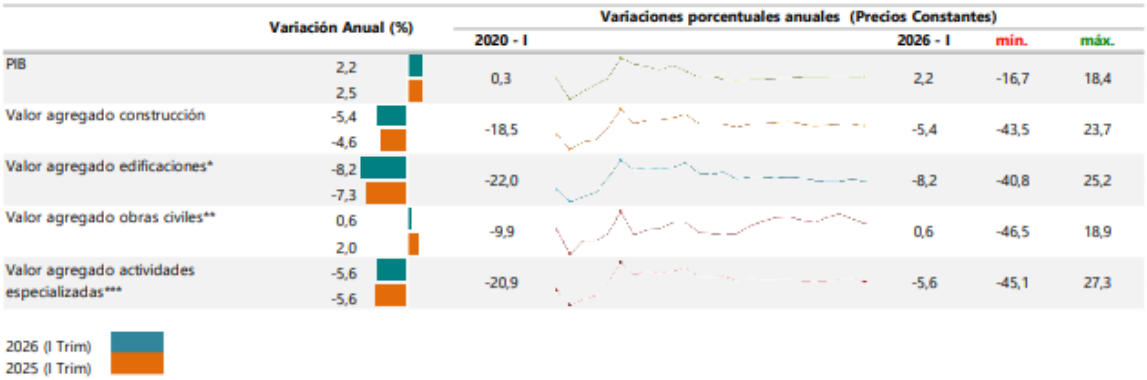


Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

1.Indicadores Macroeconómicos

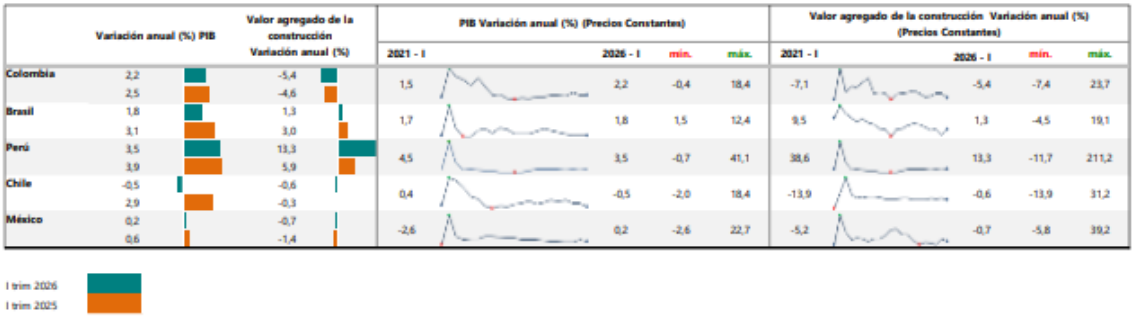
1.1. Producto Interno Bruto (PIB)1 En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026ᵖ (I trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1.8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2021 – 2026ᵖ (I trimestre)

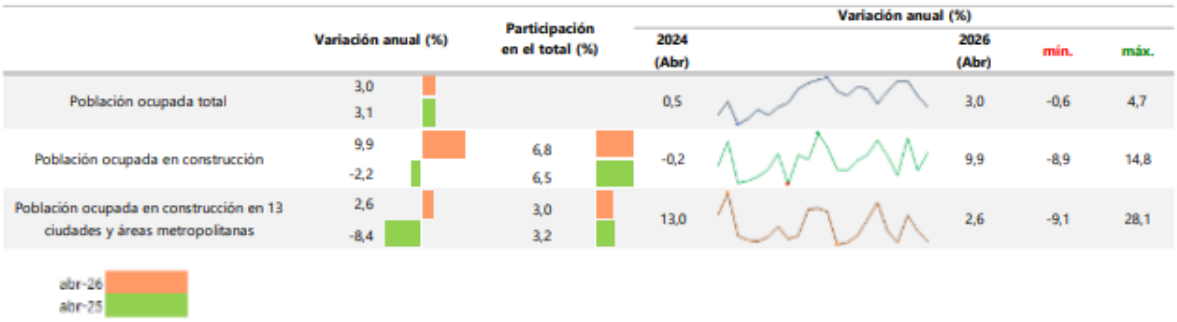


1.2. Empleo

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de

2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026ᵖ (abril)

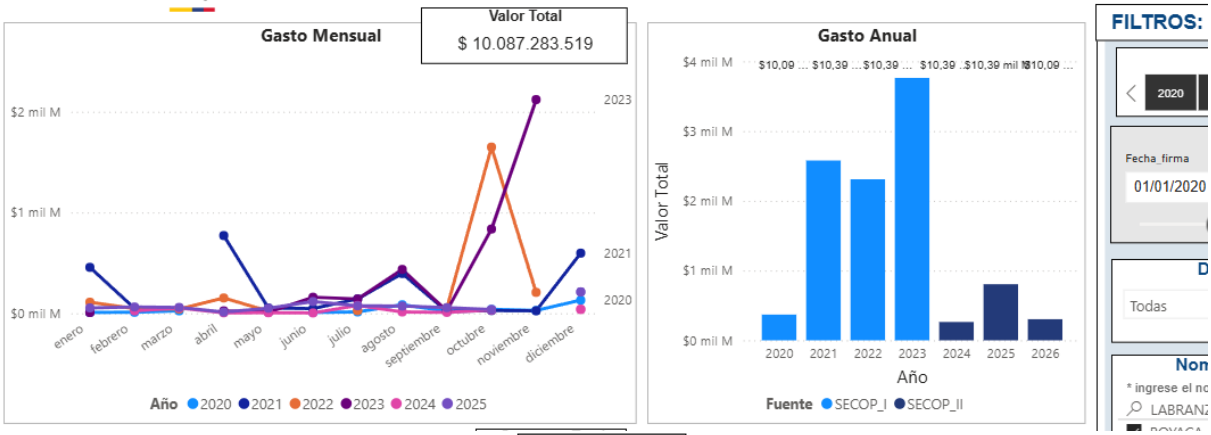


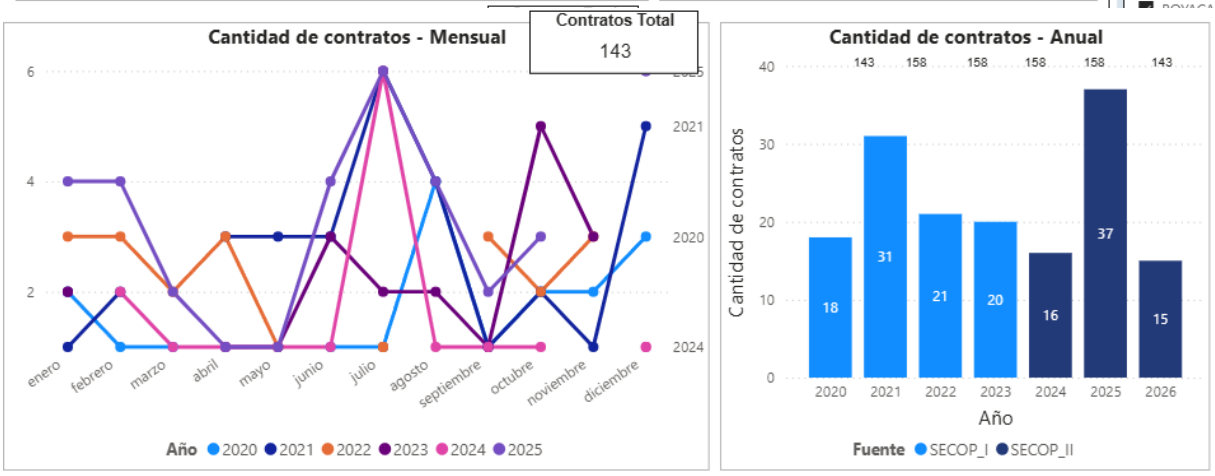
ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA

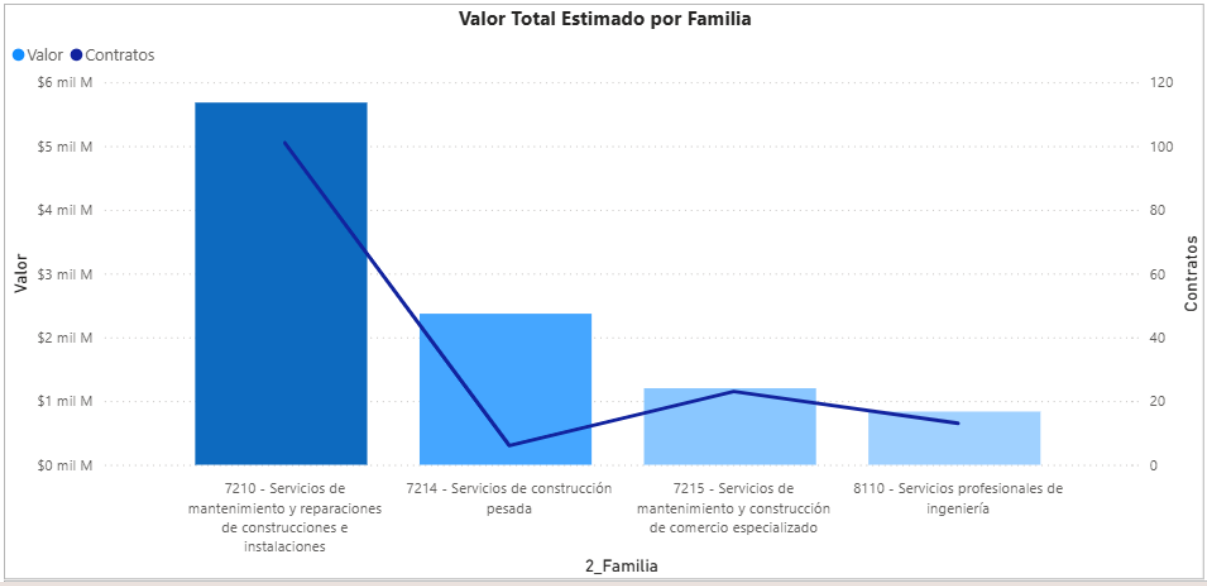
De acuerdo a la información arrojada por el aplicativo Modelo de abastecimiento estratégico de Colombia Compra eficiente, en el municipio de Labranzagrande, respecto a los años 2024 y 2025 se evidencia lo siguiente:

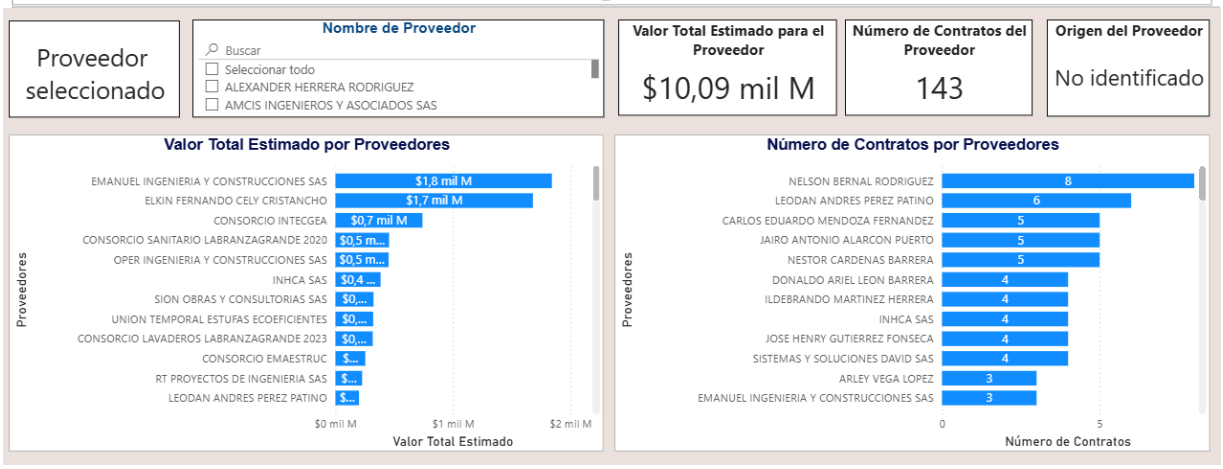
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

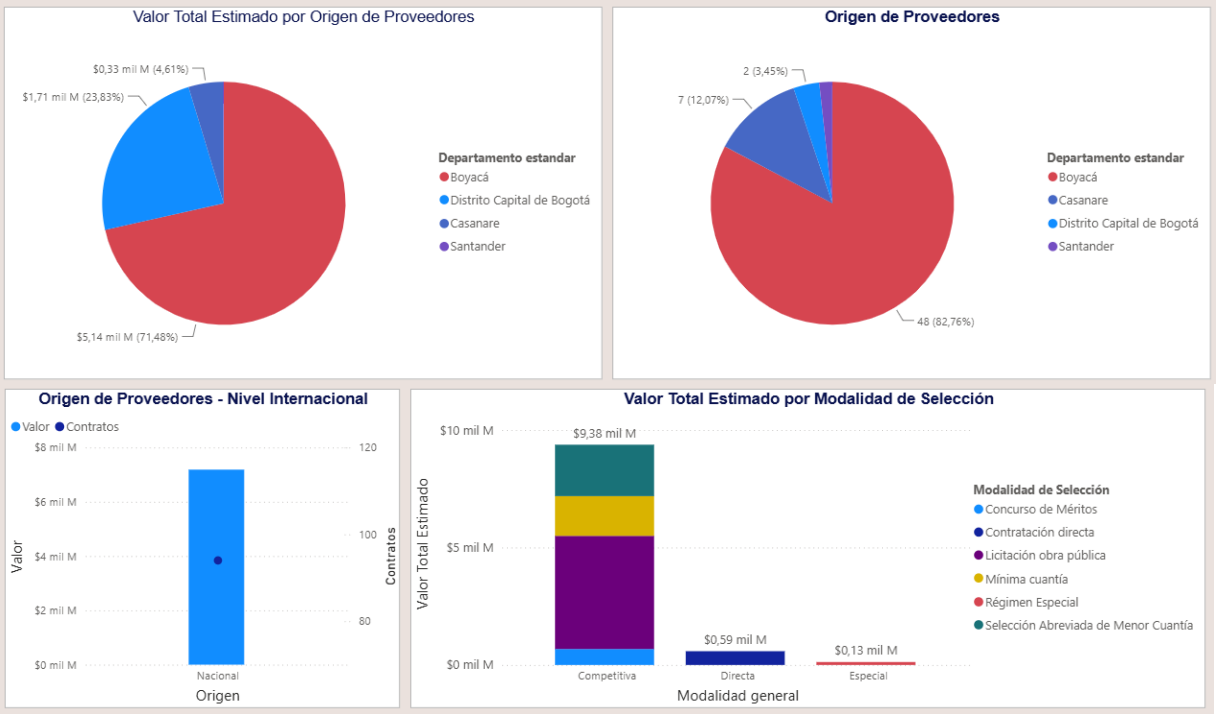
ANÁLISIS DE LA DEMANDA

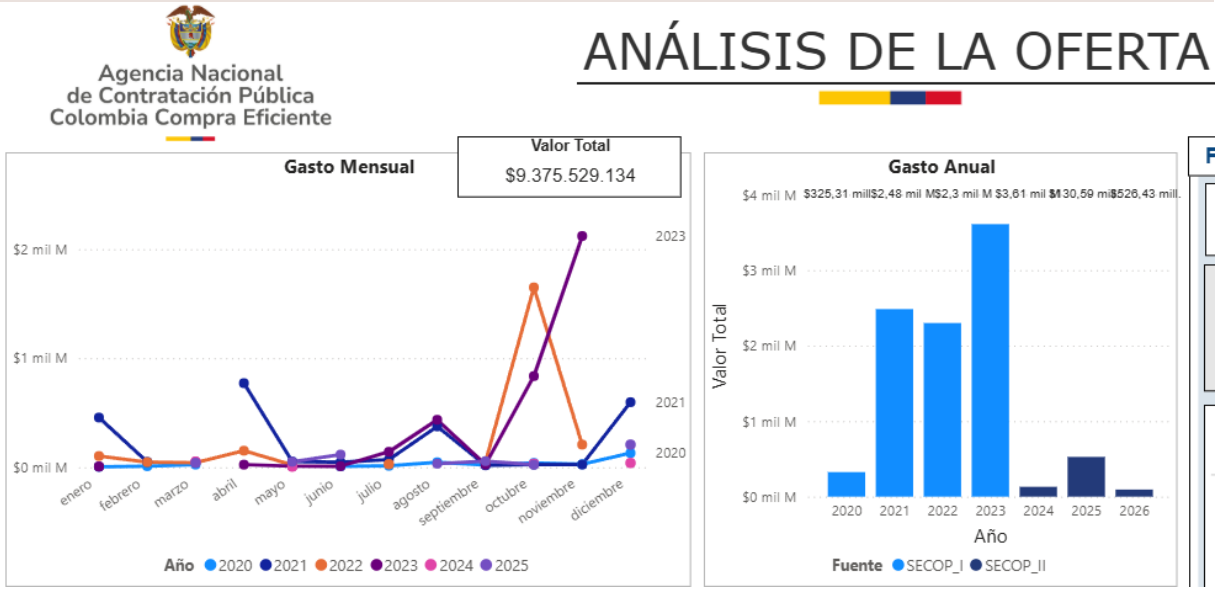


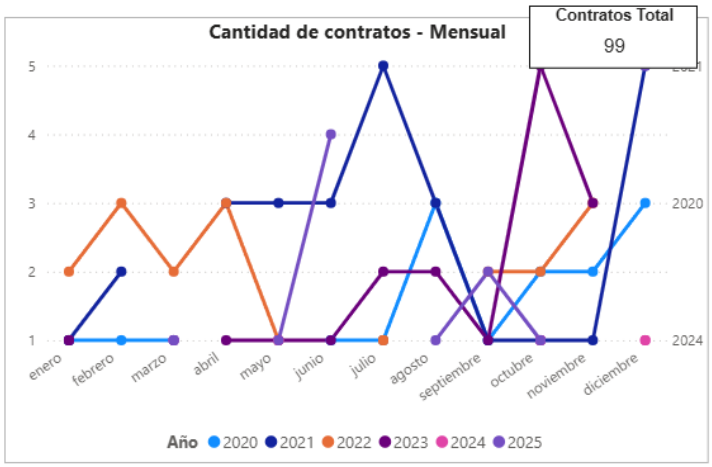


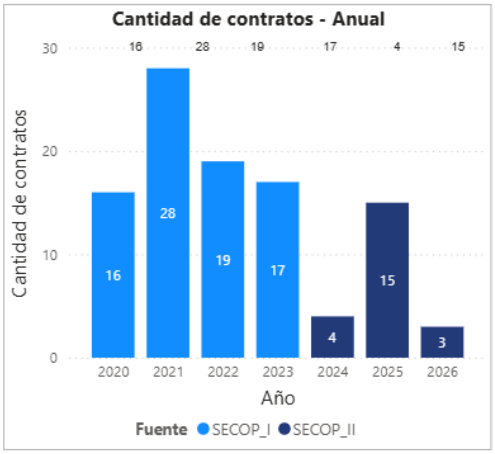

Valor Total Estimado por Familia
Valor
Contratos
$6 mil M
$5 mil M
$4 mil M
$3 mil M
$2 mil M
$1 mil M
$0 mil M
120
100
80
60
40
20
0
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
7214 - Servicios de construcción pesada
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado
8110 - Servicios profesionales de ingeniería
2_Familia


Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ALEXANDER HERRERA RODRIGUEZ
AMCIS INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS
Valor Total Estimado para el Proveedor
$10,09 mil M
Número de Contratos del Proveedor
143
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS $1,8 mil M
ELKIN FERNANDO CELY CRISTANCHO $1,7 mil M
CONSORCIO INTECGEA $0,7 mil M
CONSORCIO SANITARIO LABRANZAGRANDE 2020 $0,5 m...
OPER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS $0,5 m...
INHCA SAS $0,4 ...
SION OBRAS Y CONSULTORIAS SAS $0,...
UNION TEMPORAL ESTUFAS ECOEFICIENTES $0,...
CONSORCIO LAVADEROS LABRANZAGRANDE 2023 $0,...
CONSORCIO EMAESTRUC $...
RT PROYECTOS DE INGENIERIA SAS $...
LEODAN ANDRES PEREZ PATINO $...
Proveedores
$0 mil M
$1 mil M
$2 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedores
NELSON BERNAL RODRIGUEZ 8
LEODAN ANDRES PEREZ PATINO 6
CARLOS EDUARDO MENDOZA FERNANDEZ 5
JAIRO ANTONIO ALARCON PUERTO 5
NESTOR CARDENAS BARRERA 5
DONALDO ARIEL LEON BARRERA 4
ILDEBRANDO MARTINEZ HERRERA 4
INHCA SAS 4
JOSE HENRY GUTIERREZ FONSECA 4
SISTEMAS Y SOLUCIONES DAVID SAS 4
ARLEY VEGA LOPEZ 3
EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS 3
Proveedores
0
5
Número de Contratos

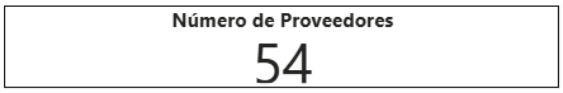

Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
$0,33 mil M (4,61%)
$1,71 mil M (23,83%)
$5,14 mil M (71,48%)
Departamento estandar
Boyacá
Distrito Capital de Bogotá
Casanare
Santander
Origen de Proveedores
2 (3,45%)
7 (12,07%)
48 (82,76%)
Departamento estandar
Boyacá
Casanare
Distrito Capital de Bogotá
Santander
Origen de Proveedores - Nivel Internacional
Valor
Contratos
$8 mil M
$6 mil M
$4 mil M
$2 mil M
$0 mil M
120
100
80
Nacional
Origen
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$10 mil M
$5 mil M
$0 mil M
Valor Total Estimado
$9,38 mil M
$0,59 mil M
$0,13 mil M
Competitiva
Directa
Especial
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Contratación directa
Licitación obra pública
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de Menor Cuantía


Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA OFERTA
Gasto Mensual
Valor Total
$9.375.529.134
$2 mil M
$1 mil M
$0 mil M
2023
2021
2020
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025
Gasto Anual
$4 mil M
$3 mil M
$2 mil M
$1 mil M
$0 mil M
Valor Total
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II

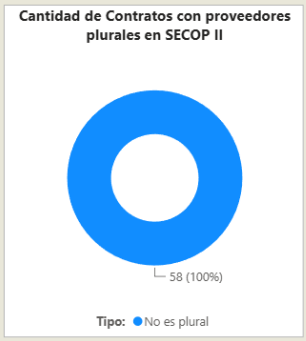

Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
99
5
4
3
2
1
2020
2024
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025

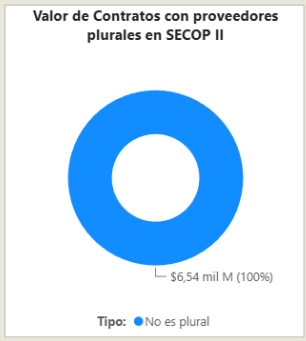

Cantidad de contratos - Anual
30
20
10
0
Cantidad de contratos
16
28
19
17
4
15
3
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II

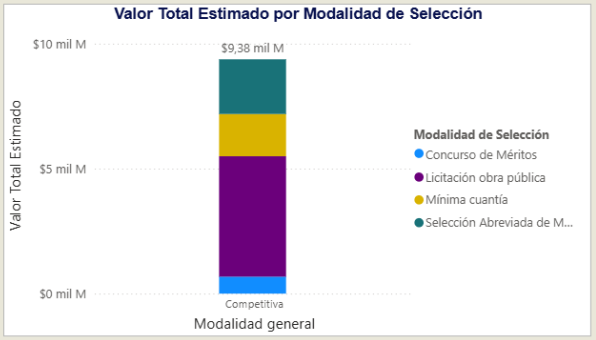

Valor Contratación
$9,38 mil M

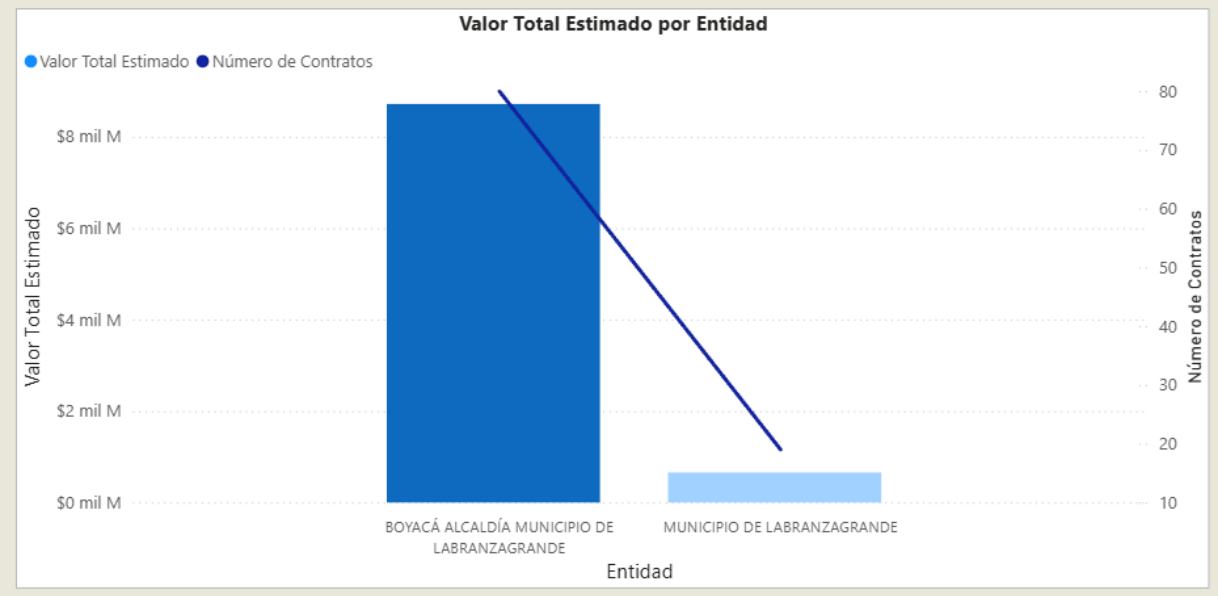

Número de Proveedores
54


Número de Contratos
99

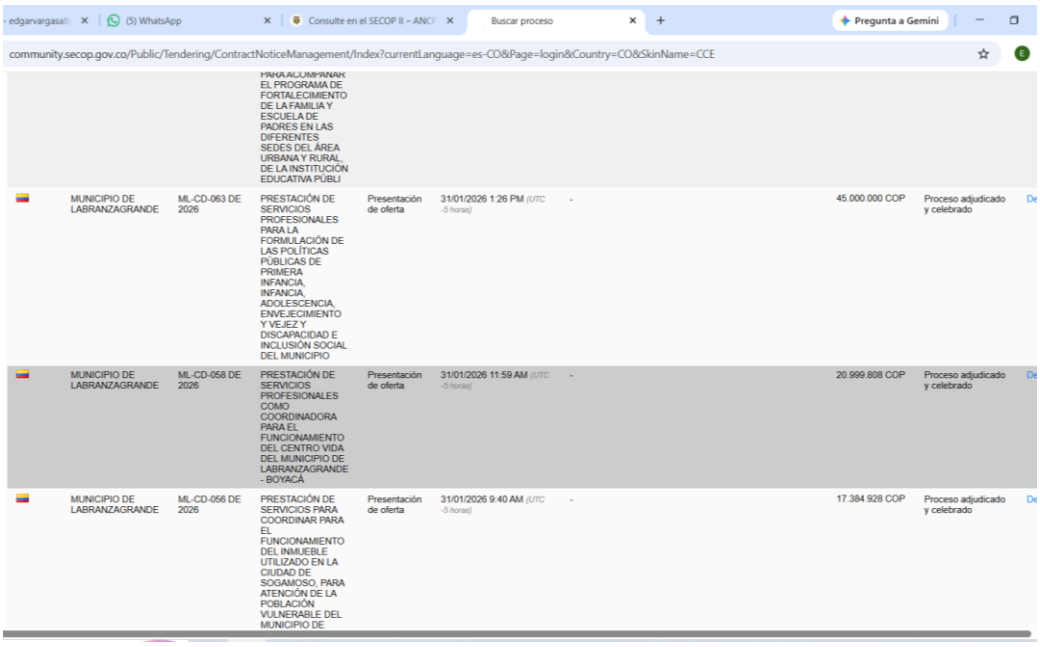

Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
58 (100%)
Tipo: No es plural

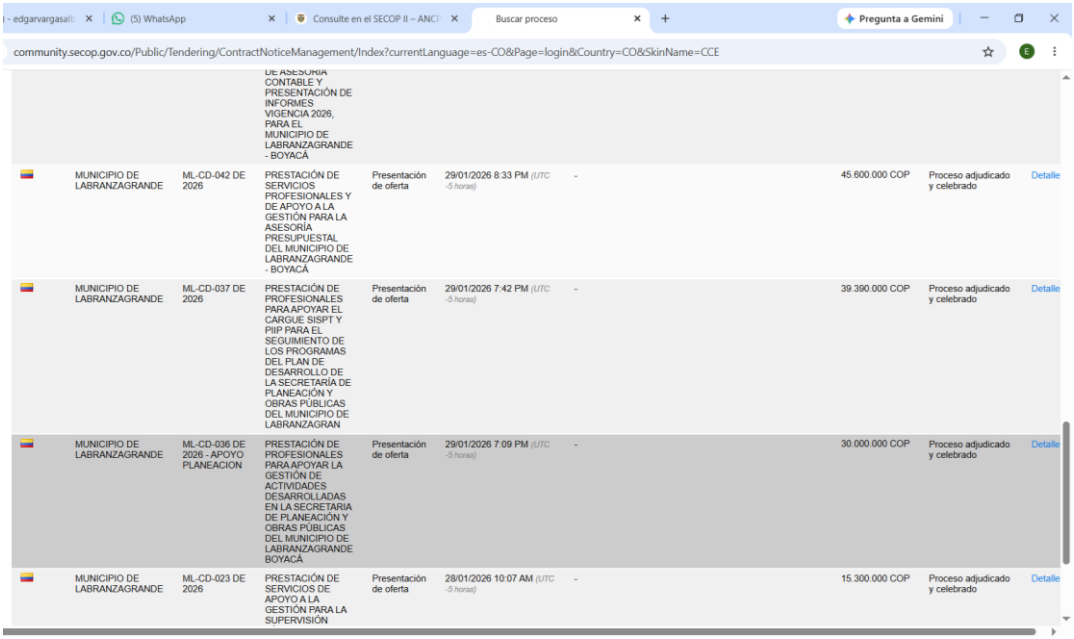

Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$6,54 mil M (100%)
Tipo: No es plural


Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$10 mil M
$5 mil M
$0 mil M
$9,38 mil M
Valor Total Estimado
Competitiva
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Licitación obra pública
Mínima cuantía
Selección Abreviada de M...



HISTÓRICO DE PROCESOS DE LA ENTIDAD ESTATAL



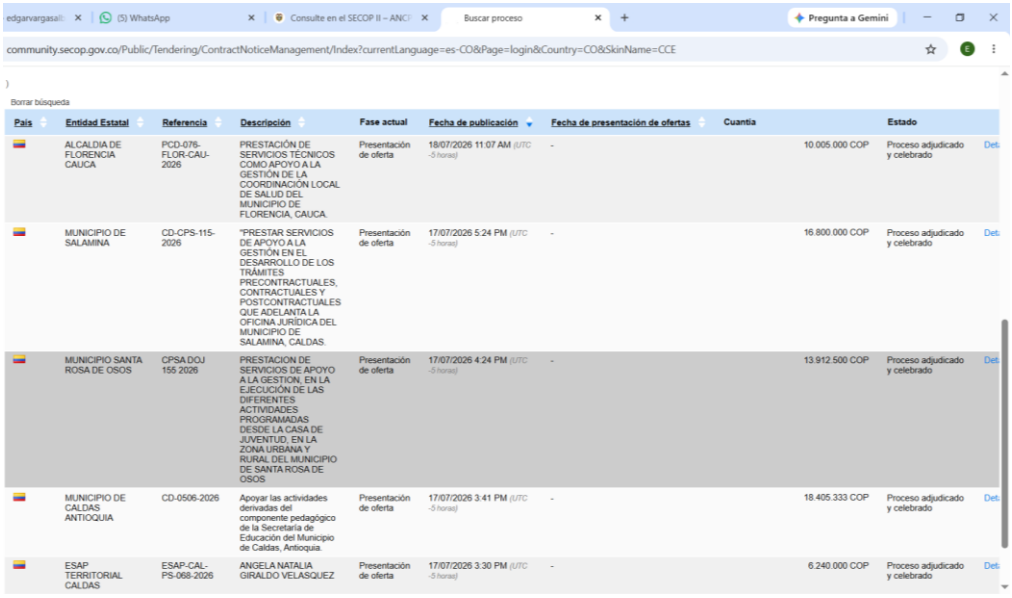


PROCESOS SIMILARES DE OTRAS ENTIDADES

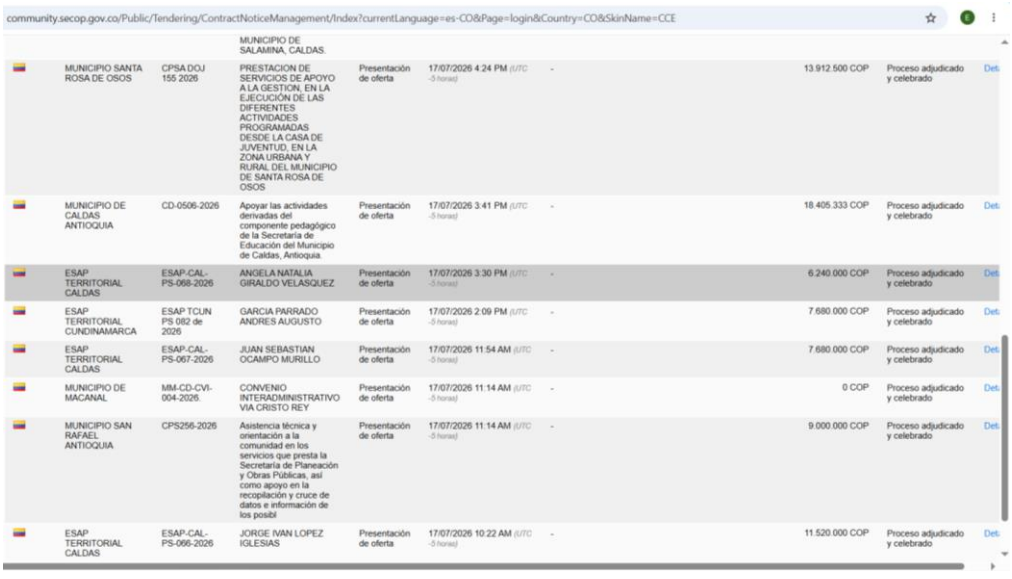
Para calcular el presupuesto oficial la entidad ha tenido en cuenta cotizaciones del mercado, los gastos de legalización correspondientes a los gastos administrativos, expedición de garantías, impuestos aplicables al futuro contrato, estampillas, tasas y contribuciones del estatuto de rentas municipal, retención en la fuente y certificaciones de paz y salvo.

De conformidad con lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015, y a lo desarrollado por Colombia Compra Eficiente en el documento denominado “Guía para la Elaboración de estudios del sector”, se realizará para el presente proceso de selección por mínima cuantía, el estudio del sector, de conformidad al tratamiento especial que la mencionada guía dispone para el caso. La mencionada guía indica, a folio 12 de aquella: “En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación (…) es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso. (…)”.

La entidad verifico mediante la página de Colombia compra eficiente los distintos procesos de mínima cuantía realizados por otros municipios con relación a la presente contratación, así:



País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado
	ALCALDIA DE FLORENCIA CAUCA	PCD-076-FLOR-CAU-2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS COMO APOYO A LA GESTIÓN DE LA COORDINACIÓN LOCAL DE SALUD DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA, CAUCA.	Presentación de oferta	18/07/2026 11:07 AM (UTC -5 horas)	-	10.005.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE SALAMINA	CD-CPS-115-2026	"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE LOS TRÁMITES PRECONTRACTUALES, CONTRACTUALES Y POSTCONTRACTUALES QUE ADELANTA LA OFICINA JURÍDICA DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.	Presentación de oferta	17/07/2026 5:24 PM (UTC -5 horas)	-	16.800.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS	CPSA DOJ 155 2026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION, EN LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PROGRAMADAS DESDE LA CASA DE JUVENTUD, EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	Presentación de oferta	17/07/2026 4:24 PM (UTC -5 horas)	-	13.912.500 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA	CD-0506-2026	Apoyar las actividades derivadas del componente pedagógico de la Secretaría de Educación del Municipio de Caldas, Antioquia.	Presentación de oferta	17/07/2026 3:41 PM (UTC -5 horas)	-	18.405.333 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	ESAP TERRITORIAL CALDAS	ESAP-CAL-PS-068-2026	ANGELA NATALIA GIRALDO VELASQUEZ	Presentación de oferta	17/07/2026 3:30 PM (UTC -5 horas)	-	6.240.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado



			MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS.					
	MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS	CPSA DOJ 155 2026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION, EN LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PROGRAMADAS DESDE LA CASA DE JUVENTUD, EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS	Presentación de oferta	17/07/2026 4:24 PM (UTC -5 horas)	-	13.912.500 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA	CD-0506-2026	Apoyar las actividades derivadas del componente pedagógico de la Secretaría de Educación del Municipio de Caldas, Antioquia.	Presentación de oferta	17/07/2026 3:41 PM (UTC -5 horas)	-	18.405.333 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	ESAP TERRITORIAL CALDAS	ESAP-CAL-PS-068-2026	ANGELA NATALIA GIRALDO VELASQUEZ	Presentación de oferta	17/07/2026 3:30 PM (UTC -5 horas)	-	6.240.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	ESAP TERRITORIAL CUNDINAMARCA	ESAP TCUN PS 082 de 2026	GARCIA PARRADO ANDRES AUGUSTO	Presentación de oferta	17/07/2026 2:09 PM (UTC -5 horas)	-	7.680.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	ESAP TERRITORIAL CALDAS	ESAP-CAL-PS-067-2026	JUAN SEBASTIAN OCAMPO MURILLO	Presentación de oferta	17/07/2026 11:54 AM (UTC -5 horas)	-	7.680.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE MACANAL	MM-CD-CVI-004-2026	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO VIA CRISTO REY	Presentación de oferta	17/07/2026 11:14 AM (UTC -5 horas)	-	0 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO SAN RAFAEL ANTIOQUIA	CPS256-2026	Asistencia técnica y orientación a la comunidad en los servicios que presta la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, así como apoyo en la recopilación y cruce de datos e información de los posibl	Presentación de oferta	17/07/2026 11:14 AM (UTC -5 horas)	-	9.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	ESAP TERRITORIAL CALDAS	ESAP-CAL-PS-066-2026	JORGE IVAN LOPEZ IGLESIAS	Presentación de oferta	17/07/2026 10:22 AM (UTC -5 horas)	-	11.520.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado

ESTUDIO DE MERCADO y PRESUPUESTO OFICIAL.

El valor del presupuesto oficial a precios unitarios, con base en el histórico de valores ejecutados por el municipio en contratos similares.

El valor estimado del contrato corresponde al promedio de los precios mensuales de honorarios de contratos de prestación de servicios, contratados por el municipio.

El valor comprendido incluye todos los costos directos e indirectos en condiciones normales, que se puedan generar.

También se encuentra calculada la no afectación al equilibrio económico del contrato por lo que se tuvo en cuenta los descuentos municipales y nacionales que se generan en el pago del presente contrato, los cuales se relacionan a continuación:

ACTIVIDADES ESPECIFICAS A DESEMPEÑAR POR EL CONTRATISTA
1. Realizar la depuración, limpieza y organización de los expedientes que hacen parte del archivo central de la entidad 2. Velar y garantizar el respeto y privacidad del contenido del archivo central. 3. Realizar la clasificación de los expedientes del archivo central según las respectivas etapas del ciclo vital de los documentos. 4. 0rganizar los expedientes y demás documentación del archivo central según la clasificación en los archivos intermedios o inactivos y los archivos históricos permanentes. 5. Fotocopiar la documentación necesaria y requerida por la entidad o cualquier órgano judicial previa autorización del supervisor y existencia de solicitud por escrito. 6. Controlar la recepción de la documentación entrante y saliente del archivo central. 7. Mantener la debida reserva y discreción de los asuntos que conozca en razón de sus actividades y absoluta confidencialidad de la información sometida a reserva por disposición legal.

VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:

El valor del presente contrato corresponde a la suma de VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M. CTE. ($21.423.888,00), incluido IVA. [Cuando aplica] y los demás impuestos que por su naturaleza se eroguen del presente contrato. El municipio pagará al Contratista el valor del contrato así: 1), Mediante actas parciales; pagaderos a

convenir con la supervisión del contrato. Los anteriores valores se pagarán previa entrega del informe y la aprobación por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago se realizará posterior a la presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del Contrato.

El valor del último pago parcial de esta cláusula será cancelado posterior a la firma del acta de liquidación del contrato.

RETENCIÓN EN LA FUENTE: LO DE LEY
ESTAMPILLA PRO – CULTURA: 2,00%
ESTAMPILLA PRO – DEPORTE: 2,00%
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4,00%
PRO ELECTRIFICACION RURAL 2,00%
RETEICA: 1,00%
SOBRETASA BOMBERIL. 1 X MIL

El Municipio de Labranzagrande pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal, No. 368 de Junio 25 de 2026, expedido por la Tesorería de Labranzagrande.

CÓDIGO	RUBRO	VALOR
2320202009-134-133100-01-4502035-202500000006329	Documentos de planeación - FTE: RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION	21.423.888,00
	TOTAL	21.423.888,00

Labranzagrande, a los Diez (10) días del mes de julio de 2026.
(Original firmado)

MONICA GERALDY PINEDA CELY
Secretaría de Planeación