

**INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN TÉCNICA, JURÍDICA,
ADMINISTRATIVA, SOCIAL Y AMBIENTAL No. 18**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 1223 DE 2023

“Prestar el servicio de asistencia técnica y administración de recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público -EP, en los municipios priorizados por el de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario”

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DICIEMBRE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. ALCANCE.....	5
2.1 OBJETO.....	5
2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES	5
2.3 PÓLIZAS.....	5
2.4 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO	5
3. DESCRIPCIÓN METODOLÓGICA.....	7
3.1 COMPONENTE DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	7
3.2 COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO.....	7
4. RESULTADOS.....	8
4.1 AVANCE FÍSICO	8
4.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE FINDETER.....	8
4.3 GESTIÓN DURANTE EL PERIODO.....	51
4.3.1 COMPONENTE TÉCNICO	51
4.1 COMPONENTE SOCIAL	72
4.2 COMPONENTE FINANCIERO	75
4.3 COMITÉS.....	82
4.4 REUNIONES.....	85
4.5 CORRESPONDENCIA	86
5. CONCLUSIONES	92
5.1 PROYECTOS MIB	92
5.2 PROYECTOS ESPACIO PÚBLICO.....	93
5.3 RECOMENDACIONES.....	93
6. ANEXOS.....	94

1. INTRODUCCIÓN

El Gobierno se encuentra comprometido en la formulación y estructuración del Programa Barrios de Paz, el cual tendrá un nuevo enfoque en la provisión de infraestructura para el fortalecimiento del tejido social. A través de este enfoque, el objetivo no es la construcción de infraestructura en sí misma, sino los procesos de transformación social, de apropiación del territorio y de fortalecimiento comunitario que se pueden dar alrededor de la infraestructura.

Este programa buscará proveer a las comunidades asentadas en barrios de origen informal legalizados o susceptibles de legalización, servicios públicos e intervenciones de mejoramiento de entornos, de la mano de organizaciones sociales y comunitarias lideradas por mujeres y población víctima del conflicto armado y demás grupos sujetos de especial protección constitucional. A partir de dichas intervenciones, se generarán espacios para que las comunidades construyan memorias colectivas que favorezcan la restauración de la paz y la convivencia, desde un enfoque diferencial, incorporándose a la ciudad formal, reconociendo los esfuerzos de autoconstrucción.

El contrato No. 1223 de 2023 suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y La Financiera de Desarrollo Territorial S.A, se celebra con el fin de con el fin de prestar el servicio de asistencia técnica en la planificación, gestión y ejecución de proyectos de mejoramiento integral de barrios y espacio público, aspecto fundamental para la implementación del Programa Barrios de Paz y la administración de los recursos para ejecutar 3 proyectos de mejoramiento integral de barrios (PMIB) y 10 proyectos de espacio público (EP) en los municipios priorizados por el MVCT.

De acuerdo con el documento CONPES 3604 de 2009, en el cual se definen los lineamientos para el Mejoramiento Integral de Barrios MIB, se deben crear estrategias que reduzcan la pobreza urbana, implementando acciones físicas, sociales, ambientales, económicas y jurídico-legales, que garanticen la integración e inclusión de asentamientos precarios existentes dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad.

En consecuencia, se busca que el desarrollo de las actividades propuestas, estén inmersas en los componentes que forman parte de los lineamientos estipulados para la política de mejoramiento integral de barrios (MIB), descritos a continuación:

- Ordenamiento territorial, legalización, regularización de barrios y procesos de reasentamientos.
- Infraestructura básica y servicios públicos, redes de acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario, redes de energía eléctrica, entre otras.
- Obras y acciones de protección ambiental, arborización, control de erosión,

estabilización de suelos y protección natural de taludes, recuperación y/o canales de drenaje de obras de mitigación de riesgo.

- Accesibilidad y movilidad, vías de conexión del barrio.
- Vivienda, coordinación de acciones e intervenciones con programas de mejoramiento de vivienda, titulación de predios y proceso de reasentamiento.
- Espacio público y equipamientos, obras de espacio público del barrios y equipamientos vecinales.
- Desarrollo social, acompañamiento social, planeación participativa, organización social, seguridad y convivencia.

Adicionalmente el artículo 2.2.3.1.5 del Decreto 1077 de 2015, dispone que el espacio público está conformado por el conjunto de los elementos constitutivos y complementarios allí enunciados. Dentro de los elementos constitutivos artificiales o contruidos se establecen, entre otros, los siguientes: “(...) 1.2.2. *Áreas articuladoras de espacio público y de encuentro, tales como. parques urbanos. zonas de cesión gratuita al municipio o distrito. plazas. plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre. (...)*”.

Así, los proyectos de Espacio Público contemplan intervenciones dirigidas a la generación de espacios para la recreación pasiva y activa accesibles para los habitantes de todas las edades de los municipios beneficiados.

Dando cumplimiento a lo pactado en la cláusula tercera: Obligaciones a cargo de Findeter, numeral 3.1. OBLIGACIONES GENERALES, acápite 3. Presentar el (los) informe (s) de las actividades realizadas durante el mes o periodo correspondiente y numeral 3.2.1 EN CUANTO A LA ASISTENCIA TÉCNICA acápite d. Gestión Contractual y Supervisión a la ejecución de los proyectos.

(...) x. Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del contrato interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. (...)

2. ALCANCE

A continuación, se reportan las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2024

2.1 OBJETO

Prestar el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público -EP, en los municipios priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario.

2.2 MODIFICACIONES CONTRACTUALES

A la fecha del presente informe se han adelantado las siguientes modificaciones contractuales:

Modificación	Fecha	Objeto
Otrosí No. 01	22 de diciembre de 2023	Modificar el alcance del objeto contractual incluyendo al municipio de Montería
Otrosí No. 02	6 de diciembre 2024	Prorroga hasta el 31 de diciembre 2025

2.3 PÓLIZAS

Para el presente contrato y dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula decimosexta “Garantías”, se cuenta con las pólizas que se relacionan a continuación:

- **Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal:** No. 33-44-101239702
- **Tomador:** Financiera de Desarrollo Territorial S.A Findeter
- **Asegurado/Beneficiario:** Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

Amparos	Valor	Vigencias	
Cumplimiento del contrato	\$535.835.628	28/06/2023	30/06/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$133.958.907	28/06/2023	31/12/2026

2.4 CONFORMACIÓN DEL EQUIPO

Para el contrato de consultoría se presenta el siguiente esquema organizacional, con los profesionales asignados al mismo y presentados inicialmente.

Estructura de Operación				
No.	Cargo	Perfil	Profesión	Nombre
1	Profesional Gerencia de Infraestructura	Coordinador o gerente de los proyectos	Arquitecta	Mavic Xiomara Hernández
2	Profesional Contratación derivada	Abogado	Abogado	Claudia García Castro
3	Profesional Contratación derivada	Supervisor urbano	Abogado	Jickson Stevens Rodríguez Algarra
4	Profesional de Dirección de Planeación de negocios fiduciarios	Especialista Financiero	Administradora de empresas Especialista en gestión financiera	William Camilo Ramírez Sierra
Mejoramiento Integral de Barrios				
5	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Profesional técnico MIB – Supervisor Montería desde 09/09/2024	Arquitecta urbanista	María Constanza Saade
Componente social				
6	Profesional Grupo de responsabilidad social	Especialista Social	Psicóloga	Valentina Yepes

Equipo adicional				
No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
Transversal				
1	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo Administrativo	Técnico en asistencia administrativa	Sharoon Vanessa Rodríguez
2	Profesional Gerencia de Infraestructura	Apoyo Administrativo	Est. Ing. Civil	Diana Steffany Guerrero Trujillo
3	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo Financiero	Contadora	Nayelitza Yurani Ojeda Serrano
Mejoramiento Integral de Barrios				
4	Profesional Gerencia Infraestructura	Especialista técnico MIB	Ingeniería Civil	Andrés Lozada
5	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Gestor componente MIB	Ingeniería Civil	Jorge Eliécer Viáfara Morales
6	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo a la supervisión	Arquitecta	Isabella Castro Viveros
7	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Supervisor Turbo - Necoclí	Arquitecto	Diego Fernando Rojas
Espacio público				
9	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP Puerto Inírida, Puerto Carreño, Argelia, Tumaco y	Arquitecta	Ana María Ciro Calvo

Equipo adicional				
No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
		Samaniego		
10	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP Valle del Guamuez, San José de Guaviare	Ingeniero Civil y MBA	Ana Paulina Bejarano
11	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor EP El Molino	Ingeniero Civil	Luis Felipe González
12	Profesional Gerencia Infraestructura	Supervisor Quibdó	Ingeniero Civil	Luis Felipe González
13	Profesional Gerencia de Infraestructura	Apoyo Administrativo	Administrativa	Geraldine Prada

3. DESCRIPCIÓN METODOLÓGICA

El proyecto se estableció por componentes técnicos a entregar “Mejoramiento integral de barrios” y “Espacio público”

3.1 COMPONENTE DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios buscan fortalecer a los entes territoriales en la gestión urbana, con el propósito de mejorar las condiciones de hábitat de los hogares en asentamientos precarios, estableciendo estrategias y un plan de acción para su implementación, vinculando a diferentes niveles de gobierno, al sector privado y a la comunidad.

Los proyectos de MIB incluyen el desarrollo de acciones dentro de los siguientes componentes: 1. Accesibilidad y movilidad: vías de conexión del barrio, ciclorrutas, escaleras y andenes; 2. Espacio público: Parques y senderos peatonales, 3. Desarrollo Social, acompañamiento social, planeación participativa, organización social, seguridad y convivencia.

3.2 COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO

Mientras se desarrollan los proyectos de vivienda, se ha identificado la necesidad de crear espacios que faciliten a los usuarios, de dichas viviendas, actividades deportivas, recreación, aprovechamiento del tiempo libre, crecimiento cultural y la oportunidad de acceso a internet para promover su bienestar y mejorar la calidad de vida, por lo que se crea la necesidad de mejorar la gestión urbana, vinculando, en su actuación, a los diferentes niveles del gobierno, al sector privado y a la comunidad.

4. RESULTADOS

Los resultados del proyecto se presentan atendiendo las gestiones adelantadas durante el periodo del informe a reportar y enmarcado en avance físico por cada producto establecido como parte de los componentes técnicos, obligaciones contractuales y actividades de gestión desarrolladas.

4.1 AVANCE FÍSICO

A la fecha, el componente de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) se encuentra en etapa contractual para los proyectos de Turbo, Necoclí y Montería, presentándose un avance general para MIB del **70,34%**, para el componente de Espacio Público (EP) se encuentra en etapa precontractual para los proyectos de Puerto Carreño, Argelia, San Andrés de Tumaco, Samaniego y en etapa contractual para los proyectos de Puerto Inírida, Quibdó, El Molino y para el proyecto de Valle del Guamuez se encuentra terminado, presentándose un avance general para EP del 45,95%. Por último, el avance general corresponde a 60,59%

4.2 OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE FINDETER

A. ASISTENCIA TÉCNICA

Obligación	Estado
Verificación en campo del proyecto.	Mejoramiento Integral de Barrios: la verificación en campo de los proyectos MIB se realizó en los meses de julio de 2023 para Turbo y Necoclí, y en septiembre de 2023 para Montería. Espacio Público: Se realizó la verificación en campo de las condiciones del predio postulado el 25 de julio de 2023 para el municipio de <u>Puerto Inírida</u>, el 24 de mayo de 2023 para el municipio de <u>Puerto Carreño</u>, el 24 de julio de 2023 para el municipio de <u>Argelia</u>, el 2 de junio de 2023 para el municipio de <u>Samaniego</u>, el 19 de julio de 2023, para el municipio de <u>Tumaco</u>, el 28 de junio de 2023 para el municipio de <u>San José de Guaviare</u>, para el municipio de <u>El Molino</u>, el 23 de julio de 2023, para el municipio de <u>Valle del Guamuez</u>, el 26 de julio para el municipio de <u>Quibdó</u> y el 30 de julio de 2024 para el municipio de <u>Arauquita</u>.
Verificación de la titularidad en cabeza del municipio de los predios o zonas a intervenir, así como la verificación que dichos predios estén libres de ocupación.	Mejoramiento Integral de Barrios: Se verificó la titularidad de los predios objeto de intervención en materia de espacio público, como consta en los perfiles técnicos aprobados para los municipios de Turbo, Necoclí y Montería. Conforme con esto los perfiles técnicos fueron aprobados mediante acta del 16 de septiembre de 2023 (Turbo y Necoclí) y acta del 13 de marzo de 2024 (Montería)

Obligación	Estado
	Espacio Público: Se verificó la titularidad de los predios objeto de intervención como consta en las viabilidades jurídicas aprobadas para los municipios de Mitú, Puerto Carreño, Puerto Inírida, Samaniego, Argelia, San José del Guaviare, San Andrés de Tumaco, El Molino, Quibdó y Valle del Guamuez. El día 12 de julio mediante comunicado 2024EE0051449 se recibió la notificación por el MVCT de reemplazo para el proyecto en Mitú – Vichada y la priorización del proyecto para el municipio de Arauquita – Arauca. El 17 de julio mediante correo electrónico se solicitó a la entidad territorial los documentos requeridos para la viabilidad del predio En visita técnica del 30 de julio de 2024 se recibieron la totalidad de los documentos técnicos y jurídicos requeridos para la viabilidad del predio. Así las cosas, se obtiene viabilidad jurídica el 13 de agosto de 2023 y técnica el 18 de agosto de 2024
Determinación de la línea base con la cual se establecerán costos y presupuestos aproximados por componentes del programa de acuerdo con los recursos para la ejecución de los proyectos.	Mejoramiento Integral de Barrios: Se modelaron los costos para la ejecución de los proyectos, estimando el presupuesto para el contratista de estudios, diseño y obra e interventorías, calculando el costo de la Etapa I y discriminando el costo del componente social conforme lo establecido en los documentos del contrato interadministrativo, dejando el recurso restante para la ejecución de obras priorizadas, así mismo, se modeló el costo de interventorías conforme equipo, dedicaciones y tiempo de ejecución del contrato, aspectos que fueron presentados al MVCT en el marco de la elaboración de los estudios previos durante septiembre y octubre de 2023, insumo empleado en las convocatorias de Turbo, Necoclí y Montería. Conforme con el ajuste al alcance del componente social establecido en los nuevos lineamientos de gestión social y reputacional, en octubre de 2024 los proyectos de Turbo, Necoclí y Montería ajustaron el valor de este componente, encontrándose en trámite para realizar otrosí de los contratos de obra. Espacio Público: Se modelaron los costos para la ejecución de los proyectos, estimando el presupuesto para obras e interventorías insumo empleado en las convocatorias
Formulación del proyecto técnico (Perfil técnico definitivo) que contenga, una caracterización social y ambiental del entorno del proyecto, una revisión de aspectos normativos para el desarrollo del proyecto y de legalización del predio o predios, un diagnóstico de servicios públicos, equipamientos y vías, y una propuesta de intervención ajustada al presupuesto disponible.	Se formularon los perfiles técnicos de los proyectos MIB, los cuales fueron aprobados por el MVCT mediante actas del 16 de septiembre de 2023 (Turbo – Necoclí) y del 13 de marzo de 2024 (Montería).
Viabilizar los proyectos de espacio público, se deberán verificar las condiciones jurídicas, técnicas y urbanísticas de los predios en los que	Se viabilizaron técnica y jurídicamente los proyectos de espacio público aprobados por el MVCT mediante acta del 16 de septiembre de 2023.

Obligación	Estado
se diseñarán y ejecutarán los proyectos, y emitir un concepto escrito sobre la viabilidad o no viabilidad del proyecto, justificando su decisión.	El día 12 de julio mediante comunicado 2024EE0051449 se recibió la notificación por el MVCT de reemplazo para el proyecto en Mitú – Vichada y la priorización del proyecto para el municipio de Arauquita – Arauca. En visita técnica del 30 de julio de 2024 se recibieron la totalidad de los documentos técnicos y jurídicos requeridos para la viabilidad del predio. Así las cosas, se obtiene viabilidad jurídica el 13 de agosto de 2023 y técnica el 18 de agosto de 2024.
Derivado de las reuniones focales, constituir el comité de sostenibilidad del proyecto con la participación de la comunidad del área de influencia, con el fin de trabajar con base en sus diferentes opiniones, actitudes y sugerencias frente al desarrollo del proyecto y/o programa a ejecutar. En este comité además deberá participar Findeter.	Mejoramiento Integral de Barrios: En el caso de los proyectos MIB, se estableció que la conformación de los comités de sostenibilidad se realizaría en el marco de los talleres participativos. De acuerdo con lo anterior en abril de 2024 se conformaron los comités de sostenibilidad para Turbo y Necoclí y en septiembre de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad para Montería. De esta manera durante diciembre de 2024 se realizaron las siguientes actividades en el marco del comité de sostenibilidad: Turbo: Se realizó el quinto (5) Comité de Sostenibilidad el 18 de diciembre de 2024, con el objetivo de llevar a cabo una actividad ambiental en colaboración con Aguas Regionales y la comunidad. Esta actividad se enmarcó en las siguientes acciones: reforestación, construcción de una banca y mesa con material reciclable, y entrega de material reciclable a la comunidad. El Comité contó con la participación de aproximadamente 35 personas, incluyendo representantes de la Alcaldía Municipal, Aguas Regionales y miembros del propio Comité de Sostenibilidad. Esta jornada fue una oportunidad para fortalecer los lazos entre las instituciones y la comunidad, además de fomentar prácticas sostenibles que contribuyan a la protección del medio ambiente y al desarrollo de la región. Necoclí: El 11 de diciembre se llevó a cabo el quinto encuentro del Comité de Sostenibilidad en Villa Alejandría, con la participación de 10 personas, incluidos miembros del comité y presidentes de los barrios Villa Alejandría y Perlas del Caribe. En la sesión se discutió el impacto del proyecto en la comunidad, destacando la preocupación por las obras de la Vía Nacional, componente clave del proyecto. La comunidad expresó su inconformidad y solicitó priorizar la construcción de la ciclorruta en dicha vía, comprometiéndose a colaborar en su implementación.

Obligación	Estado
	Se resaltó la urgencia de intervenir el tramo por los riesgos a la seguridad de peatones, especialmente niños, adolescentes y adultos mayores, debido a los frecuentes accidentes en la zona. Montería - El 18 de diciembre de 2024, se llevó a cabo la cuarta sesión del comité de sostenibilidad, la cual contó con la asistencia de 16 de sus integrantes. En esta sesión se aclararon dudas de la comunidad respecto a la ejecución de obra, instalación de campamento y priorización de intervenciones. - El 19 de diciembre de 2024, se llevó a cabo la tercera acción de sostenibilidad derivada del plan de trabajo del comité de sostenibilidad, la cual contó con el apoyo del Instituto municipal de Deporte y Recreación - IMDER. En esta participaron activamente niños, niñas y jóvenes principalmente, así como algunos adultos, contando con 100 participantes, aprovechando para generar apropiación y uso del espacio público adyacente e integración de la comunidad. Espacio Público: Se conformó el comité de Sostenibilidad para los proyectos así: Quibdó: El 26 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de Quibdó con 10 personas inscritas. Actividades realizadas: A la fecha, las actividades realizadas con este comité se han enfocado principalmente en actividades de logística y en acompañamiento a la obra. Se han llevado a cabo cinco reuniones donde se ha generado un puente entre la comunidad y las profesionales sociales y gracias a esto se ha podido mejorar el relacionamiento con la comunidad y dentro del barrio. Valle del Guamuez: El 17 de abril de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad de Valle del Guamuez con 14 personas inscritas. Actividades realizadas: El comité de sostenibilidad se ha reunido cuatro veces. Durante estas reuniones se ha creado un plan de trabajo con acciones concretas a futuro, específicamente con grupos de danza de la zona, talleres de participación ciudadana, relacionamiento interinstitucional, logística y convocatoria a las diferentes socializaciones, esto con el fin de afianzar lazos con la comunidad para garantizar la sostenibilidad una vez finalice la obra. San José de Guaviare: El 10 de noviembre fue conformado el comité de sostenibilidad, con 23 participantes.

Obligación	Estado
	Puerto Inírida: El 2 de octubre de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad con 11 personas inscritas. Actividades realizadas: Para el período de este informe, el comité de sostenibilidad se llevó a cabo 18 de diciembre. Durante esta reunión se continua con la elaboración del plan de trabajo, esto con el fin de afianzar lazos con la comunidad para garantizar la sostenibilidad una vez finalice la obra. Puerto Carreño: El 11 de diciembre de 2024 se conformó el comité de sostenibilidad con 10 personas inscritas, este mismo día se realizó el taller participativo con la comunidad.
Identificar competencias técnicas al interior de la comunidad beneficiaria que orienten la vinculación laboral en el desarrollo de las labores propias de la ejecución del proyecto (mano de obra calificada y no calificada).	Mejoramiento Integral de Barrios. Se recibieron hojas de vida para cada uno de estos proyectos así: Turbo: 71 hojas de vida recibidas y evaluadas procedentes de comunidad de Turbo, 30 personas vinculada de las cuales 15 son mano de obra no calificada, 6 mano de obra calificada. De éstas, 9 personas hacen parte del área de influencia del proyecto. Necoclí: Personal Vinculado por Mano de Obra Calificada y No Calificada - II Fase - Ejecución de obra - Mano de obra calificada: 12 - Mano de obra no calificada: 22 - Empleos generados en el área de influencia: 19 - Total, de personal vinculado por género - Mujeres: 8 - Hombres: 26 - Total: 34 - Del total de personal contratado hasta la fecha en el proyecto, el 24% son mujeres y el 76% hombres. Además, el 56% corresponde a personal contratado de la zona de influencia. Para el caso del proyecto MIB de Montería, se dio continuidad el Punto de Atención al Ciudadano – PAC virtual y el 13 de diciembre de 2024 se llevó a cabo la instalación del PAC físico, mediante el cual se ha continuado con el recibo de hojas de vida de la población del sector para su evaluación y posible vinculación en la etapa de ejecución de obra. A la fecha de cierre del presente informe (31/12/2024), se han recibido 70 hojas de vida por parte de la comunidad beneficiaria, 16 de las cuales corresponden a mujeres.

Obligación	Estado
	Así mismo, durante las actividades realizadas en diciembre en el marco del comité de sostenibilidad, los refrigerios han sido contratados a mujeres integrantes de la comunidad beneficiaria que ofrecen servicios alimenticios. Espacio Público. Se recibieron hojas de vida para cada uno de estos proyectos así: • Quibdó 30 hojas de vida recibidas y evaluadas procedentes de comunidad de Quibdó, barrio El Reposo, 5 personas vinculadas de mano de obra no calificada, 29 son mano de obra no calificada, 1 mano de obra calificada. Las 30 personas hacen parte del área de influencia del proyecto.
Garantizar los recursos necesarios para la movilidad, refrigerios, papelería, material didáctico y demás insumos necesarios para la ejecución de los talleres y reuniones.	Durante el periodo reportado, tanto en los proyectos de MIB como de Espacio Público, para la ejecución de los talleres y reuniones con la comunidad se han garantizado todos los aspectos logísticos y de insumos necesarios por parte de los contratistas de obra e interventoría. Mejoramiento Integral de Barrios En diciembre de 2024, se realizaron las siguientes actividades. Turbo: • A la fecha del presente informe se ha formulado y desarrollado los planes de formación y capacitación para las líneas de emprendimiento social (lencería, repostería y elaboración de productos de aseo); de igual modo ha enviado los informes correspondientes para cada una de estas líneas, revisados por interventoría y enviados a Findeter para su aprobación; las formaciones a la fecha ya culminaron. • El 18 de diciembre de 2024, se llevó a cabo el quinto Comité de Sostenibilidad, con el objetivo de realizar una actividad ambiental en colaboración con Aguas Regionales y la comunidad, que incluyó reforestación, construcción de una banca y mesa con material reciclable, y entrega de material reciclable. • El 19 de diciembre de 2024, se actualizó la cartelera informativa para mantener a la comunidad al tanto de las actividades, eventos y obligaciones del proyecto Mejoramiento Integral de Barrios en su zona de influencia. Necolí: • El 9 de diciembre de 2024, el contratista envió el volante de socialización correspondiente al 50% de avance de la obra • El 10 de diciembre de 2024, el contratista envió

Obligación	Estado
	a la interventoría la circular informativa #4, en la cual se comunicaba a la comunidad de la calle 5 del barrio Villa Alejandría que se llevarían a cabo actividades de reparación en la vía. - El 11 de diciembre de 2024, se realizó el quinto encuentro del Comité de Sostenibilidad en Villa Alejandría, con la participación de 10 personas, incluidos miembros del comité y los presidentes de los barrios Villa Alejandría y Perlas del Caribe. - El 12 de diciembre de 2024, se llevó a cabo una reunión en la que se propusieron diferentes nombres para un proyecto comunitario. En total, participaron 17 personas, de las cuales 9 eran mujeres (53%) y 8 hombres (47%). Montería: Durante diciembre de 2024, se realizaron las actividades de: 18 de diciembre de 2024, Cuarta sesión del comité de sostenibilidad, 16 asistentes. 19 de diciembre de 2024, Tercera acción de sostenibilidad, capacitación recreación, deporte y apropiación del espacio público, 100 asistentes Espacio Público Quibdó: Para este período no se realizaron actividades correspondientes a la ruta de la sostenibilidad, toda vez que fueron finalizadas en el mes de octubre. Se realizó la reunión de socialización del 50% y la elección del nombre del parque el 7 de Noviembre. Puerto Carreño: El día 11 de diciembre de 2024 se realizó el taller participativo de etapa 1 con la comunidad de la zona en el centro deportivo del municipio, con la asistencia de 40 participantes. San José de Guaviare No se reportaron actividades con la comunidad para este período.
Para todas las actividades que desarrolle, el(los) contratista(s) de obra debe(n) concertar el tiempo y horarios disponibles de las comunidades y elaborar una planilla de asistencia y un registro fotográfico.	Durante el periodo reportado tanto para el comité de sostenibilidad como las reuniones de la ruta de la sostenibilidad, se concertó con la comunidad a partir de los líderes y grupos existentes, la disponibilidad de horarios y fechas para su ejecución.
Diseñar una herramienta concordante con la realidad de la comunidad que permita evaluar el proceso de aprendizaje en las diferentes capacitaciones que se ejecuten.	La herramienta principal para esta implementación será un programa de capacitaciones, el cual se utilizará para fomentar el aprendizaje en la comunidad. Estas capacitaciones constituirán la ruta de sostenibilidad en la etapa actual del proyecto. Para los proyectos del 1223, se crearon metodologías por expertos donde no solo se permite llevar a cabo capacitaciones que fortalecen los conocimientos de los participantes sino que se evalúan sus conocimientos

Obligación	Estado
	permitiendo no sólo conocer de primera mano sus necesidades sino su aprendizaje durante todo el proceso.
Realizar reuniones con grupos focales, en donde se incluya y evidencie la participación de los diferentes tipos de población (niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, personas con discapacidad, diferente raza y género), para identificar sus necesidades laborales, ocupacionales, recreativas, educativas, emocionales, de seguridad, apropiación entre otras, con el fin de buscar apoyo en las diferentes secretarías municipales, el SENA, fundaciones y entidades privadas.	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado se dio continuidad a los diferentes componentes de divulgación establecidos en la estrategia de comunicaciones, y el fortalecimiento de capacidades y sostenibilidad, conforme con lo cual se realizaron las siguientes reuniones: Turbo 13 de diciembre de 2024: Reunión – Socialización de avance del 50% del Proyecto, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Además, se llevó a cabo una reunión en la que se propusieron diferentes nombres para un proyecto comunitario. 18 de diciembre de 2024: Se llevó a cabo el quinto Comité de Sostenibilidad, con el objetivo de realizar una actividad ambiental en colaboración con Aguas Regionales y la comunidad, que incluyó reforestación, construcción de una banca y mesa con material reciclable, y entrega de material reciclable. Necoclí 12 de diciembre de 2024: Reunión – Socialización de avance del 50% del Proyecto, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Además, se llevó a cabo una reunión en la que se propusieron diferentes nombres para un proyecto comunitario. 11 de diciembre de 2024: Quinta Reunión Comité de Sostenibilidad, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Montería 18 de diciembre de 2024: Cuarta sesión del comité de sostenibilidad, la cual contó con invitados de la comunidad, en ésta se aclararon dudas de la comunidad respecto a la efectiva ejecución de intervenciones y priorización de obras del proyecto. 19 de diciembre de 2024: Implementación de la tercera acción de sostenibilidad identificada en el plan de trabajo del comité de sostenibilidad orientada al desarrollo de actividades recreo - deportivas, aprovechamiento y apropiación del espacio público e integración comunitaria, con el apoyo del IMDER. Fuerte participación de niñas, niños

Obligación	Estado
	y jóvenes. Espacio Público: Durante el período reportado, se implementó la ruta de la sostenibilidad, contando con la participación de diferentes personas de todos los grupos de edad, género y raza. Este enfoque diferencial permite una identificación de emprendimientos y dinámicas en el territorio. Quibdó: Durante este período se llevó a cabo la socialización del 50% contando con la participación de 42 personas. En este espacio se contó con la presencia de la alcaldía y el municipio y enlaces territoriales como la secretaría de trabajo. Adicionalmente, se eligió el nombre del parque con la participación de niños, niñas, jóvenes y adultos mayores. San José de Guaviare: Para este período se conformó el comité de sostenibilidad el día 10 de noviembre contando con 23 personas. Puerto Carreño: El día 11 de diciembre de 2024 se realizó el taller participativo de etapa 1 con la comunidad de la zona en el centro deportivo del municipio, con la asistencia de 40 participantes. Puerto Inírida: el comité de sostenibilidad se llevó a cabo el 18 de diciembre. Durante esta reunión se continua con la elaboración del plan de trabajo, esto con el fin de afianzar lazos con la comunidad para garantizar la sostenibilidad una vez finalice la obra.
Gestionar en conjunto con las entidades territoriales, capacitaciones y entrenamiento, para facilitar el acceso a diferentes áreas laborales a través del SENA y la alcaldía propendiendo por la empleabilidad inclusiva, buscando generar competencias técnicas en procura de la vinculación laboral de la comunidad beneficiaria.	Mejoramiento Integral de Barrios: Durante el periodo reportado para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí, se mantuvo la comunicación con el Sena y se dio continuidad la implementación de la ruta de la sostenibilidad, convocando a la comunidad e informando los cambios efectuados en este componente. Así mismo, teniendo en cuenta las líneas o iniciativas de emprendimiento social (IES) identificadas en la primera Etapa, el contratista se encuentra gestionando los apoyos especializados para dar continuidad a la implementación de las profundizaciones en dichas IES y garantizar la adecuada formación y capacitación a la comunidad en cada temática seleccionada. En cuanto al proyecto MIB de Montería, durante diciembre de 2024 el contratista avanzó en la presentación de hojas de vida de los capacitadores y metodologías de las capacitaciones a desarrollar en la Etapa II de la RSS.

Obligación	Estado
	Espacio Público: Quibdó: No se reportan actividades para este período Valle del Guamuez: No se reportan actividades para este período San José del Guaviare: No se reportan actividades para este período Puerto Carreño: El día 11 de diciembre de 2024 se realizó el taller participativo de etapa 1 con la comunidad de la zona en el centro deportivo del municipio, con la asistencia de 40 participantes. Puerto Inírida: el comité de sostenibilidad se llevó a cabo el 18 de diciembre. Durante esta reunión se continua con la elaboración del plan de trabajo, esto con el fin de afianzar lazos con la comunidad para garantizar la sostenibilidad una vez finalice la obra.
A través del contratista de diseños y obra, previa caracterización del área de influencia del proyecto a ejecutar deberá apoyar a la comunidad en la generación de dos (2) iniciativas de emprendimiento social, con el objetivo de impulsar el mejoramiento del sector. Las personas de la comunidad del área de influencia que se postulen se denominarán, emprendedores sociales, y deberán desarrollar un (1) microproyecto que garantice un cambio positivo en el entorno, que permita crear valor social, inclusión y protección de los derechos de las comunidades.	Mejoramiento Integral de Barrios: Turbo: El 4 de diciembre de 2024, en el marco de la Ruta de la Sostenibilidad Fase II, se llevó a cabo el último encuentro formativo, respetando el horario y lugar establecidos. En esta sesión se abordó la iniciativa de emprendimiento social, centrada en la formación para la elaboración de productos de aseo, con el objetivo de fortalecer las habilidades y capacidades productivas de la comunidad. Necoclí: En la segunda etapa de la Ruta de la Sostenibilidad, se realizaron capacitaciones en turismo comunitario y gastronomía, que incluyeron clases teóricas, prácticas y visitas pedagógicas, además de la entrega de certificados. En turismo comunitario participaron 26 personas (21 mujeres y 5 hombres), mientras que en gastronomía se impartieron clases de cocina básica, repostería y coctelería. Estas actividades fortalecieron habilidades técnicas y laborales en la comunidad. Montería: Se presentó el plan de capacitaciones en materia de confecciones, el cual fue revisado y observado por interventoría, encontrándose a la fecha de cierre del presente informe, en proceso de subsanación por parte del contratista de obra. Espacio Público: No se reportan actividades para este período
Gestionar el apoyo de la secretaría del deporte y de cultura municipal, en programas que vinculen	Durante el periodo reportado en el presente informe, se han realizado estas actividades.

Obligación	Estado
a los niños y jóvenes del área de influencia para mejorar el aprovechamiento de los sitios de esparcimiento deportivo y capacitar a líderes juveniles para promover su participación e incidencia social, implementando estrategias que contribuyen a la convivencia pacífica mediante el buen uso del tiempo libre, el trabajo comunitario y la enseñanza de otras formas de expresión para contribuir desde la cultura.	MIB Turbo: El 18 de diciembre de 2024, en el marco del quinto Comité de Sostenibilidad, se realizó una actividad ambiental en colaboración con Aguas Regionales y la comunidad. Las actividades incluyeron reforestación, construcción de una banca y mesa con material reciclable, y la entrega de material reciclable, con el objetivo de promover la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente en la zona. MIB Necoclí: El 11 de diciembre de 2024, se llevó a cabo el quinto encuentro del Comité de Sostenibilidad en Villa Alejandría, con la participación de 10 personas, incluidos miembros del comité y los presidentes de los barrios Villa Alejandría y Perlas del Caribe. MIB Montería: Durante diciembre de 2024, el contratista llevó a cabo la implementación de la tercera acción de sostenibilidad derivada del plan de trabajo del comité de sostenibilidad para lo cual gestionó el apoyo del IMDER, realizando la capacitación en materia recreo-deportiva el 19 de diciembre de 2024. Valle del Guamuez: Se realizaron gestiones con las secretarías de deporte, recreación y desarrollo para realizar actividades en la feria social en el mes de noviembre de 2024.
Diseñar y desarrollar al menos 1 encuentro de convivencia por barrio del entorno del proyecto respectivo, para fomentar la paz, la cultura ciudadana y las buenas relaciones.	Durante el periodo reportado en el presente informe no se han realizado estas actividades.
Realizar mesas de trabajo con la administración municipal y las comunidades beneficiarias con enfoque participativo en todas las etapas, con el fin de garantizar la apropiación de los espacios y sostenibilidad de los proyectos en el corto y mediano plazo. Se deben realizar mínimo 3 mesas de trabajo, las cuales podrán adelantarse de manera simultánea con los talleres de imaginarios y socialización de diseños y avance y finalización de las obras.	Mejoramiento Integral de Barrios: Turbo: 13 de diciembre de 2024: Reunión – Socialización de avance del 50% del Proyecto, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Además, se llevó a cabo una reunión en la que se propusieron diferentes nombres para un proyecto comunitario. 18 de diciembre de 2024: Se llevó a cabo el quinto Comité de Sostenibilidad. Necoclí: 12 de diciembre de 2024: Reunión – Socialización de avance del 50% del Proyecto, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Además, se llevó a cabo una reunión en la que se propusieron diferentes nombres para un proyecto comunitario. 11 de diciembre de 2024: Quinta Reunión Comité de Sostenibilidad, Socializar los avances

Obligación	Estado
	técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Montería 18 de diciembre de 2024 cuarta sesión del comité de sostenibilidad en la cual se resolvieron dudas de la comunidad respecto al avance del proyecto e inicio de obra. 16 asistentes. Espacio Público: En Quibdó la administración municipal participó los comités de obra del 3, 9, 17 y 24 de diciembre de 2024 y se involucró directamente en el proyecto. Puerto Carreño: El día 11 de diciembre de 2024 se realizó el taller participativo de etapa 1 con la comunidad de la zona en el centro deportivo del municipio, con la asistencia de 40 participantes. Puerto Inírida: el comité de sostenibilidad se llevó a cabo el 18 de diciembre. Durante esta reunión se continua con la elaboración del plan de trabajo, esto con el fin de afianzar lazos con la comunidad para garantizar la sostenibilidad una vez finalice la obra. San José de Guaviare: No se realizaron actividades para este período

B. GESTIÓN PRECONTRACTUAL

Obligación	Estado
De acuerdo con el perfil técnico realizado para los proyectos de MIB, se debe proceder con la elaboración de los documentos precontractuales para la contratación de los estudios, diseños y la ejecución de las obras de Mejoramiento Integral de Barrios que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	Turbo: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-085-2023 la cual mediante acta de comité fiduciario No.4 de fecha 12 de diciembre 2023 se declaró desierta. Con base en eso en diciembre se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la convocatoria No. PAF-MIB-O-126-2023, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité Fiduciario No.11 de fecha 31 de enero 2024 a la empresa Concrecivil S.A.S. BIC. Necoclí: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-086-2023 la cual mediante acta de comité fiduciario No.3 de fecha 7 de diciembre 2023 se declaró desierta. Con base en eso en diciembre se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la convocatoria No. PAF-MIB-O-123-2023 proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.10 de fecha 30 de enero 2024 a la empresa Concrecivil S.A.S. BIC. Montería: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-O-055-2024, los cuales fueron aprobados mediante acta de comité fiduciario No. 27. El 3 de mayo de 2024, se abrió el proceso de convocatoria para No. PAF-MIB-O-055-2024. Con base en lo anterior, durante el mes de mayo y junio de 2024 se adelantó el proceso de evaluación correspondiente y el 9 de julio fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 17 el contrato de obra a DUMAR INGENIEROS S.A.S.
Para el caso de los proyectos de espacio público, una vez se cuente con la viabilización de los lotes propuestos por los municipios y acordados con el MVCT, se procede a elaborar los documentos precontractuales, para la contratación de los estudios, diseños y la ejecución de las obras de espacio público que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú Declaratoria desierta del 16 de febrero de 2024, del proceso de convocatoria de obra PAF-MIB-O-011-2024. Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida Mediante comité fiduciario No. 18 de fecha 05/07/2024 se da la aprobación y recomendación de adjudicación de la contratación pública de la obra e interventoría. El día 28 de agosto de 2024 se suscribe contrato de obra No. 014- PAF-MIB-O-075-2024 y se suscribe contrato de interventoría el 29 de agosto de 2024. Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco.

Obligación	Estado
	Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para realizar la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría, se realizó convocatoria privada la cual durante el mes de diciembre se declara desierta en Comité Técnico No. 47 C.I. 1223 del 30 de diciembre de 2024; lo anterior debido a que el único proponente presentado no cumple con los requisitos de la misma. Grupo 3. San José del Guaviare. Mediante comité Técnico No. 34 de fecha 18/07/2024 al 6/08/2024 se somete a considera la aprobación y recomendación de adjudicación de la contratación directa de la obra. Mediante Comité Fiduciario No. 19 celebrado del 13/08/2024 al 20/08/2024, se aprueba la contratación directa con Carlos Darío Rodríguez González. Grupo 4. Quibdó. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar los estudios, diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-O-005-2024 y mediante Acta de Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 se adjudica el proceso al Consorcio Infraestructura Parques ADI Grupo 5. El Molino. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar los estudios, diseños y obras del proyecto convocatoria No. PAF-MIB-O-110-2023 y mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 se adjudica el proceso al Consorcio Recreogujira. Grupo 6. Valle del Guamuez. Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para los estudios, diseños y obras del proyecto con número de convocatoria PAF-MIB-O-130-2023 y mediante comité técnico No. 21 surtido entre los días 02 y 05 de febrero de 2024 y acta de comité fiduciario No. 12 celebrado del 6 al 8 de febrero de 2024 en el que se adjudica el proceso a la firma Dejo Construcciones SAS.
De igual manera, elaborar los documentos precontractuales para la contratación de las interventorías de los estudios y diseños y la ejecución de las obras de MIB y de EP.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No.PAF-MIB-I-079-2023, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.11 de fecha 31 de enero 2024 a la firma Consorcio Inter-Urabá. Necoclí: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria No. PAF-MIB-I-081-2023 proceso que fue adjudicado

Obligación	Estado
	mediante acta de comité fiduciario No.10 de fecha 30 de enero 2024 a la empresa Consultores Donovan S.A.S. Montería: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto MIB convocatoria PAF-MIB-I-043-2024 proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 17 de 05 de julio 2024 al CONSORCIO MONTERÍA E.T. Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú: Teniendo en cuenta que no se recibió respuesta por parte del municipio de Mitú, el día 5 de abril de 2024 mediante radicado No 2024EE0022687, el MVCT remitió oficio a la Alcaldía de Mitú con asunto “Comunicado de terminación – Proyecto de Espacio Público /Convenio 103 de 2023; se informa que desde la Dirección de Espacio Urbano y Territorial del MVCT se solicitará a la Gerencia de Infraestructura de Findeter iniciar el respectivo proceso para la terminación anticipada del Convenio No. 103-2023, con base en la Cláusula Décima Segunda del Convenio Interadministrativo No. 103 de 2023 – Causales de Terminación y la Cláusula Décima Tercera - Terminación Anticipada, teniendo en cuenta los gastos en que se ha incurrido para efectos de viabilizar el proyecto en el predio en mención y los recursos asignados se direccionarán para apoyar técnica y financieramente a otro municipio.” Conforme lo anterior, se procedió con la cancelación de la convocatoria de Interventoría PAF-MIB-I-012-2024 el día 14 de mayo de 2024, Así mismo se procedió con la citación de comité de contratación el día 28 de mayo de 2024 y citación de comité técnico el día 30 de mayo de 2024. Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para la interventoría convocatoria PAF-MIB-I-056-2024, proceso que fue adjudicado mediante acta de comité fiduciario No.18 de fecha 12 de julio 2024 a la firma CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024 Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco: Durante el mes de diciembre, se realizó convocatoria privada la cual durante el mes de diciembre se declara desierta en Comité Técnico No. 47 C.I. 1223 del 30 de diciembre de 2024; lo anterior debido a que el único proponente presentado no cumple con los requisitos de la misma.

Obligación	Estado
	Grupo 3. San José del Guaviare: Mediante comité Técnico No. 34 de fecha 18/07/2024 al 6/08/2024 se somete a considera la aprobación y recomendación de adjudicación de la Convocatoria Pública PAF-MIB-I-101-2023 de la interventoría. Mediante Comité Fiduciario No. 19 celebrado del 13/08/2024 al 20/08/2024, se adjudica, la interventoría a Camilo Pedraza Diaz. Grupo 4. Quibdó: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-005-2024 y mediante Acta de Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 se adjudica el proceso a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24. Grupo 5. El Molino: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-102-2023 y mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 se adjudica el proceso a la MARIA FERNANDA DIAZ CORTES. Grupo 6. Valle del Guamuez: Se elaboraron y aprobaron los documentos precontractuales para contratar la interventoría integral a los estudios, diseños y obras del proyecto EP convocatoria No. PAF-MIB-I-126-2023 y mediante acta de comité fiduciario No.12 celebrado del 6 al 8 de febrero 2024 se adjudica el proceso, al contratista Tecniplan Ingeniería SAS.
Brindar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de selección para contratar los estudios, diseños y la ejecución de las obras, y la respectiva interventoría.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023: Desierto en diciembre 2023 PAF-MIB-O-085-2023: Adjudicado en enero de 2024 PAF-MIB-O-126-2023: Adjudicado en enero de 2024 Necoclí PAF-MIB-I-081-2023: Desierto en diciembre 2023. PAF-MIB-O-086-2023: Adjudicado en enero de 2024 PAF-MIB-O-123-2023: adjudicado en enero de 2024 Montería PAF-MIB-O-055-2024: Adjudicado en julio de 2024 PAF-MIB-I-043-2024: Adjudicado en julio de 2024 Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú PAF-MIB-O-084-2023: Desierto en diciembre 2023. PAF-MIB-I-080-2023: Desierto diciembre de 2023. PAF-MIB-I-012-2023: Desierto en febrero de 2023. PAF-MIB-O-011-2023: Desierto en febrero de 2023.

Obligación	Estado
	<u>Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida</u> PAF-MIB-O-075-2024 No se presentaron observaciones PAF-MIB-I-056-2024 No se presentaron observaciones <u>Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco</u> PAF-MIB-O-111-2023 No se presentaron observaciones, pendiente por adjudicar conforme contratación del contrato de interventoría PAF-MIB-I-107-2023 Desierto diciembre 2023 PAF-MIB-I-048-2024 No se presentaron observaciones. Desierto en junio de 2024 PAF-MIB-I-139-2024 Desierto del 30 de diciembre de 2024 Se adelanta la revisión de documentos para realizar la convocatoria directa. <u>Grupo 3. San José del Guaviare</u> PAF-MIB-O-039-2024. El 20 de marzo de 2024 el invitado INNOVAR ARQUITECTURA E INGENIERÍA LTDA, presenta una observación a los TDR. 26 de marzo de 2024 se remite a los invitados la respuesta a la anterior observación, la cual se acoge mediante Adenda No. 1. PAF-MIB-I-101-2023 No se presentaron observaciones. <u>Grupo 4. Quibdó</u> PAF-MIB-O-005-2024: adjudicado en Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024. No se presentaron observaciones. PAF-MIB-I-005-2024 Adjudicado en Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024. No se presentaron observaciones. <u>Grupo 5. El Molino</u> PAF-MIB-O-110-2023: Adjudicado en Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024. No se presentaron observaciones. PAF-MIB-I-102-2023 Adjudicado en Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024. No se presentaron observaciones. <u>Grupo 6. Valle del Guamuez</u> PAF-MIB-O-130-2023: Adjudicado en comité fiduciario No.12 el 06/02/2024. En este proceso se presentó una observación a los TDR relacionada con; “Juegos infantiles (Según recomendaciones mínimas de construcción – incluye los elementos del parque de juegos y Espacio Motriz (Incluye muro escalable, rampas circulares, pista para skape, triciclos, bicicleta, patinaje, rodaderos, diferentes niveles)” La respuesta dada fue: “Una vez verificado el escrito se aclara al observante que, si bien su requerimiento no es claro, se recomienda dirigirse al documento de recomendaciones mínimas de construcción, el cual especifica y detalla lo que está incluido en los juegos infantiles y espacio

Obligación	Estado
	Motriz." PAF-MIB-I-126-2023: Adjudicado el 6 de febrero de 2024, según consta en el Acta No. 12 del Comité Fiduciario, celebrado del 6 al 8/02/2024.
Poner a disposición las instalaciones requeridas y suficientes para garantizar el cierre de las convocatorias.	Durante la ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, se ha puesto a disposición del MVCT las instalaciones de Findeter para atender las diferentes reuniones y seguimientos requeridos.
Realizar la evaluación de las propuestas (en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros, sociales y ambientales), que se presenten en el marco de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría y establecer, conforme a dicha evaluación, el orden de elegibilidad para la selección de los contratistas por el Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 30 de noviembre de 2023, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 11 del 31 de enero de 2024 a la firma Consorcio Inter-Urabá según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. PAF-MIB-O-085-2023. Evaluado y declarado desierto mediante acta de Comité Fiduciario No. 4 del 12 de diciembre de 2023. PAF-MIB-O-126-2023: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 25 de enero de 2024, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 11 del 31 de enero de 2024 a la firma Concrecivil S.A.S. BIC según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. Necoclí PAF-MIB-I-081-2023. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 30 de noviembre de 2023, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 10 del 30 de enero de 2024 a la firma Consultores Donovan S.A.S. según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. PAF-MIB-O-086-2023: Evaluado y declarado desierto mediante acta de Comité Fiduciario No. 3 del 7 de diciembre de 2023. PAF-MIB-O-123-2023: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 23 de enero de 2024, y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 10 del 30 de enero de 2024 a la firma Concrecivil S.A.S. BIC según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. Montería 12-PAF-MIB-O-055-2024: Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 28 de junio 2024. Adjudicado: acta de comité fiduciario No. 17 a DUMAR INGENIEROS S.A.S. según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. 11-PAF-MIB-I-043-2024. Evaluado, emitiendo informe de evaluación económica y asignación de puntaje el 4 de julio de 2024. Adjudicado: acta de comité fiduciario No. 17 CONSORCIO MONTERÍA E.T. según el orden de elegibilidad resultado de la evaluación. Espacio Público:

Obligación	Estado
	<u>Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú</u> PAF-MIB-O-084-2023: Evaluado y declarada desierta el 22 de noviembre de 2023 PAF-MIB-O-011-2024: Evaluado y declarada desierta el 16 de febrero de 2024. PAF-MIB-I-080-2023: Evaluado y Declarada desierta el 29 de diciembre de 2023 PAF-MIB-I-012-2023: Evaluado, suspendida el día 27 de febrero de 2024 y cancelada. <u>Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida</u> PAF-MIB-O-075-2024: Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 12 de julio de 2024 al CONSORCIO PARQUES IDESA 32 PAF-MIB-I-056-2024: Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 12 de julio de 2024 al CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024 <u>Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco</u> PAF-MIB-O-111-2023 El 26 de diciembre de 2023 se habilita un proponente mediante el informe de evaluación económica y asignación de puntaje, se suspende el día 28 de diciembre de 2023 PAF-MIB-I-107-2023 Evaluada y declarada desierta el 29 de diciembre de 2023. PAF-MIB-I-048-2024: Evaluado y Declarada desierta el 18 de junio de 2024. PAF-MIB-I-139-2024: Evaluado y Declarada desierta el 30 de diciembre de 2024. <u>Grupo 3. San José del Guaviare</u> PAF-MIB-O-100-2024. Evaluado y adjudicado en Comité Fiduciario No. 19 celebrado entre el 13/08/2024 al 20/08/2024 a Carlos Darío Rodríguez González. PAF-MIB-I-101-2023. Se adjudica en Comité Fiduciario No. 19 celebrado entre el 13/08/2024 al 20/08/2024 a Camilo Pedraza Diaz. <u>Grupo 4. Quibdó</u> PAF-MIB-O-005-2024 Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024 al Consorcio Infraestructura Parques ADI. PAF-MIB-I-005-2024 Evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario del 19 al 20 de febrero de 2024 a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24. <u>Grupo 5. El Molino</u> PAF-MIB-O-110-2023 evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 a la firma del Consorcio Recreogujira. PAF-MIB-I-102-2023 evaluado y adjudicado mediante acta de Comité Fiduciario de fecha 12 de enero de 2024 a la firma MARIA FERNANDA DIAZ CORTES <u>Grupo 6. Valle del Guamuez</u> PAF-MIB-O-130-2023 Evaluado y adjudicado mediante

Obligación	Estado
	acta de comité fiduciario No. 12 celebrado del 6 al 8 de febrero de 2024 a la firma Dejo Construcciones SAS. PAF-MIB-I-126-2023 Evaluado y adjudicado mediante acta de comité fiduciario No. 12 celebrado del 6 al 12 de febrero de 2024 a la firma Tecniplan Ingeniería SAS.
Poner a disposición la plataforma tecnológica para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría, de acuerdo con el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo.	Para la realización de las convocatorias públicas se ha empleado la plataforma del SECOP conforme lo establecido en el Manual Operativo, así mismo, para las convocatorias privadas, se ha puesto a disposición la plataforma y recursos tecnológicos de Findeter. A continuación, se detallan los procesos que se han adjudicado en el marco del contrato, así: Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-I-079-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5128679&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-085-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129915&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-126-2023 Al ser convocatoria privada no cuenta con enlace de acceso a la información, la cual fue remitida vía correo electrónico a los invitados a participar. Necoclí PAF-MIB-I-081-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129399&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-086-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5128986&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-123-2023 Al ser convocatoria privada no cuenta con enlace de acceso a la información, la cual fue remitida vía correo electrónico a los invitados a participar. Montería PAF-MIB-I-043-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6070936&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-055-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6070764&isFromPublicArea=True&isModal=False Espacio Público Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú PAF-MIB-O-084-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5128679&isFromPublicArea=True&isModal=False

Obligación	Estado
	tunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129453&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-O-011-2024: Convocatoria Privada PAF-MIB-I-080-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5129093&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-012-2024: Convocatoria Privada Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida PAF-MIB-O-075-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6222799&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-056-2024: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6222029&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 2. Argelia, Samaniego y Tumaco. PAF-MIB-O-111-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250811&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-107-2023: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250318&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-139-2024: Convocatoria privada Grupo 3. San José del Guaviare. PAF-MIB-O-039-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5250811&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-101-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5230416&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 4. Quibdó. PAF-MIB-O-005-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.5462485%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse PAF-MIB-I-005-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.5463899%26isFromPublicArea%3dTrue%26isModal%3dFalse Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023

Obligación	Estado
	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5229020&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-102-2023 community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5228866&isFromPublicArea=True&isModal=False Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5368032&isFromPublicArea=True&isModal=False PAF-MIB-I-126-2023 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5367969&isFromPublicArea=True&isModal=False
Convocar, a través del Patrimonio Autónomo, al MVCT a los Comités Técnicos y Fiduciarios, con el fin de aprobar el orden de elegibilidad para la selección de los contratistas.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo PAF-MIB-O-126-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Concrecivil S.A.S. BIC - Obra Comité técnico No. 19 del 29 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 11 del 30 al 31 de enero de 2024 PAF-MIB-I-079-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consorcio Inter-Urabá - Interventoría Comité técnico No. 19 del 29 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 11 del 30 al 31 de enero de 2024 Necoclí PAF-MIB-O-123-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Concrecivil S.A.S. BIC - Obra Comité técnico No. 18 del 26 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 10 del 29 al 30 de enero de 2024 PAF MIB-I-081-2023. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consultores Donovan S.A.S. - Interventoría Comité técnico No. 18 del 26 de enero de 2024 Comité Fiduciario No. 10 del 29 al 30 de enero de 2024 Montería PAF-MIB-O-055-2024. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a DUMAR INGENIEROS S.A.S. Comité técnico No. 32 del 2 al 4 de julio de 2024 Comité Fiduciario No. 17 del 5 al 9 de julio de 2024 PAF MIB-I-043-2024. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a Consorcio Montería E.T. - Interventoría Comité técnico No. 32 del 2 al 4 de julio de 2024. Comité Fiduciario No. 17 del 5 al 9 de julio de 2024 Espacio Público Nuevo Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida PAF-MIB-O-075-2024: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación al CONSORCIO PARQUES IDESA 32 – obra

Obligación	Estado
	Comité técnico No. 33 del 3 de julio de 2024 Comité Fiduciario No. 18 del 12 de julio de 2024 PAF-MIB-I-056-2024: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación al CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024 - Interventoría Comité técnico No. 18 del 12 de julio de de 2024 Comité Fiduciario No. 18 del 12 de julio de de 2024 Grupo 3 San José del Guaviare: PAF-MIB-O-100-2024: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación contratación directa de la obra a Carlos Dario Rodriguez Gonzalez. Comité Técnico No. 34 del 18/07/2024 al 6/08/2024 Comité Fiduciario No. 19 del 13/08/2024 al 20/08/2024 PAF-MIB-I-101-2023: Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación contratación directa de la obra a Camilo Pedraza Díaz. Comité Técnico No. 34 del 18/07/2024 al 6/08/2024 Comité Fiduciario No. 19 del 13/08/2024 al 20/08/2024 Grupo 4. Quibdó. PAF-MIB-O-005-2024. Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación al CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI – obra Comité técnico No. 23 del 15 al 19 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 PAF-MIB-I-005-2024 Aprobación orden de elegibilidad y adjudicación a la UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24-Interventoría Comité técnico No. 23 del 15 al 19 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14 del 19 al 20 de febrero de 2024 Grupo 5. El Molino. PAF-MIB-O-110-2023. Adjudicado al proponente CONSORCIO RECREOGUAJIRA - Obra Comité técnico No. 11 del 27 al 28 de diciembre de 2023 Comité Fiduciario No. 07 del 09 al 16 de enero de 2024 PAF-MIB-I-102-2023. Adjudicado al proponente MARIA FERNANDA DÍAZ CORTÉS - Interventoría Comité técnico No. 13 del 29 de diciembre de 2023 Comité Fiduciario No. 08 del 12 de enero de 2024 Grupo 6. Valle del Guamuez PAF-MIB-O-130-2023. Adjudicado al proponente Dejo Construcciones SAS -obra Comité Técnico No. 21 del 02 al 05 de febrero de 2024. Comité Fiduciario No. 12 del 6 al 8 de febrero de 2024 PAF-MIB-I-126-2023. Adjudicado al proponente Tecniplan Ingeniería SAS -Interventoría Comité Técnico No. 21 del 02 al 05 de febrero de 2024. Comité Fiduciario No. 12 del 6 de febrero de 2024

Obligación	Estado
Gestionar ante el Patrimonio Autónomo la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos para los estudios, diseños, ejecución de las obras y el de interventoría	Mejoramiento Integral de Barrios. <u>Turbo</u> Contrato de obra No. 006 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 005 de 2024. 3 de marzo de 2024 Acta de inicio 20 de marzo de 2024 <u>Necoclí</u> Contrato de obra No. 004 de 2024. 21 de febrero de 2024 Contrato de interventoría No. 003 de 2024. 12 de febrero de 2024 Acta de inicio 15 de marzo de 2024 <u>Montería</u> Contrato de obra No. 12-PAF-MIB-O-055-2024. 12 de agosto de 2024. Contrato de interventoría No. 11-PAF-MIB-I-043-2024. 6 de agosto de 2024 Acta de inicio de obra e interventoría del 22 de agosto 2024 Espacio Público. <u>Grupo 1. Puerto Carreño, Puerto Inírida</u> El día 28 de agosto de 2024 se suscribe contrato de obra No. 014- PAF-MIB-O-075-2024 y se suscribe contrato de interventoría el 29 de agosto de 2024. Acta de inicio Puerto Carreño: 21 de noviembre de 2024 Acta de inicio Puerto Inírida: 25 de septiembre de 2024 <u>Grupo 3. San José del Guaviare</u> Contrato de obra No. 016-PAF-MIB-O-100-2024 suscrito el 04 de septiembre de 2024. Contrato de interventoría No. 015-PAF-MIB-I-101-2023 suscrito el 27 de agosto de 2024 Acta de inicio 30 de septiembre de 2024 <u>Grupo 4. Quibdó</u> Contrato de obra No. 010- PAF-MIB-O-005-2024 suscrito el 08 de marzo de 2024. Contrato de interventoría No. 009- PAF-MIB-I-005-2024 suscrito el 21 de marzo de 2024. Acta de inicio 08 de abril de 2024 <u>Grupo 5. El Molino</u> Contrato de obra No. 002-2024 suscrito el 8 de enero de 2024 Contrato de interventoría No. 001-2024 suscrito el 18 de enero de 2024 Acta de inicio 26 de febrero de 2024 <u>Grupo 6. Valle del Guamuez</u> Contrato de obra No. 008 de 2024. 29 de febrero de

Obligación	Estado
	2024 Contrato de interventoría No. 007 de 2024. 7 de marzo de 2024 Acta de inicio 8 de abril de 2024.
Poner a disposición las instalaciones requeridas y suficientes para garantizar el cierre de las convocatorias.	Durante la ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, se ha puesto a disposición del MVCT las instalaciones de Findeter para atender las diferentes reuniones y seguimientos requeridos.

C. GESTIÓN CONTRACTUAL

Obligación	Estado
	Mejoramiento Integral de Barrios. Turbo – Antioquia. Convenio No. 0082 del 28 junio 2023. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: El 16 de diciembre de 2024 y una vez el contratista de obra cumplió con todas las solicitudes y requerimientos del Municipio de Turbo, y tras la revisión por parte de la Secretaría de Planeación del Distrito de Turbo, se aprobó y otorgó la Licencia Urbanística No. 075, correspondiente a la clase de intervención y ocupación de espacio público, modalidad: Licencia de espacio público, mediante la Resolución No. 088 del 26 de noviembre de 2024.
Suscribir los convenios con los municipios priorizados y ejercer la supervisión de estos	Necoclí – Antioquia. Convenio No. 100 del 28 junio 2023. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: - El día 23 de diciembre de 2024, se recibió correo electrónico de la Alcaldía de Necoclí, presentando el certificado de disponibilidad presupuestal - CDP No 02134 del 18 de diciembre de 2024 por valor de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000) - Mediante correo electrónico de fecha 26 de diciembre de 2024, el Municipio de Necoclí envió el comunicado con asunto: "Solicitud de modificación al convenio interadministrativo No. 0100 de 2023 con el objeto de incluir CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000) como Adición presupuestal para el pago de la interventoría por prorroga de 45 días. - El 26 de diciembre del 2024, la supervisión del convenio emitió concepto favorable a la incorporación de recursos y la respectiva modificación del Convenio Interadministrativo No.

Obligación	Estado
	0100 de 2023. - El 26 de diciembre de 2024 se suscribe OTROSÍ No. 1 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 0100 DE 2023. Montería - Córdoba. Convenio No. 056 del 9 de febrero de 2024. Gestión realizada en el marco de la supervisión y las obligaciones del convenio: 02 de diciembre de 2024, Mediante comunicado No. CE-SIM-2985 la alcaldía dio respuesta a la solicitud del contratista de obra respecto al sistema de alcantarillado existente en el área objeto de intervención. 05 de diciembre de 2024, Se realizó seguimiento en comunicación directa con el enlace de la Alcaldía, respecto a la liquidación de la compensación forestal. Informándose que la CVS aún no había dado respuesta frente a la radicación realizada por la Alcaldía. 11 de diciembre de 2024, Mediante comunicación directa con el enlace de la Alcaldía, la supervisión informó la necesidad de modificar el plazo de ejecución del convenio interadministrativo, toda vez que éste se encontraba establecido a 31 de diciembre de 2024. 12 de diciembre de 2024, Conforme solicitud de la Alcaldía, la supervisión remitió al enlace de la Alcaldía, actas de inicio de los contratos de obra e interventoría, documentos de soporte de la modificación a realizar en el plazo de ejecución del convenio interadministrativo. 12 de diciembre de 2024, Se realizó seguimiento en comunicación directa con el enlace de la Alcaldía, respecto a la liquidación de la compensación forestal. Informándose que la CVS aún no había dado respuesta frente a la radicación realizada por la Alcaldía. 16 de diciembre de 2024, Alcaldía remitió comunicación No. D.A. 276-2024 con fecha del 12 de diciembre de 2024, solicitando modificación del plazo de ejecución del convenio interadministrativo. 17 de diciembre de 2024, Se dio respuesta a la solicitud de la Alcaldía, remitiendo borrador de otrosí No. 1 al convenio para su revisión y firma mediante oficio No. 2202451313550. 23 de diciembre de 2024, Mediante comunicación directa con el enlace de la Alcaldía, se realizó seguimiento a la firma del Otrosí No. 1 y al estado de la liquidación de la compensación forestal, indicándose que el otrosí estaba en forma y la CVS aún no había dado respuesta. 26 de diciembre de 2024, Alcaldía remite otrosí No. 1 firmado, para la firma por parte de Findeter. 27 de diciembre de 2024, Findeter vía correo

Obligación	Estado
	electrónico remite otrosí No. 1 firmado a la alcaldía para su cargue al SECOP. 30 de diciembre de 2024, Se publicó, y aprobó en SECOP el otrosí No. 1 al convenio interadministrativo. Espacio Público. Se suscribieron convenios con los siguientes municipios: No 0098 del 28 de junio de 2023 Argelia – Cauca: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que está pendiente la contratación e inicio de los contratos de obra e interventoría. No 0102 del 28 de junio de 2023 Puerto Inírida – Guainía: durante el mes de diciembre se realizaron comités de seguimiento con el acompañamiento del municipio para la etapa I correspondiente a la ejecución de estudios y diseños, los días 4,11,18, 24 y 30 de diciembre de 2024. No. 107 del 28 de junio de 2023 San José del Guaviare – Guaviare: para el convenio con el municipio se realizaron comités de seguimiento semanales para la etapa I correspondiente a la ejecución de estudios y diseños, los días 2, 10, 17, 27 y 30 de diciembre de 2024. No. 0104 del 28 de junio de 2023 El Molino – La Guajira: para el convenio con el municipio de el Molino no se realizaron comités de seguimiento toda vez que el proyecto culminó el 31 de octubre de 2024. No 0106 del 28 de junio de 2023 Samaniego – Nariño: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que está pendiente la contratación e inicio de los contratos de obra e interventoría. No 0108 del 28 de junio de 2023 San Andrés de Tumaco - Nariño: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que está pendiente la contratación e inicio de los contratos de obra e interventoría. No. 109 del 28 de junio de 2023 Valle del Guamuez – Putumayo: Dado que el proyecto terminó el 24 de noviembre de 2024, durante el mes de diciembre de este mismo año no se realizan comités de seguimiento semanales. No obstante, se gestionaron las actas de terminación de los contratos de obra e interventoría. No 0103 del 28 de junio de 2023 Mitú – Vaupés: No se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que se encuentra en proceso de terminación anticipada. No 0088 del 28 de junio de 2023 Puerto Carreño – Vichada: Para el convenio con el municipio y conforme a la suscripción de inicio el

Obligación	Estado
	21 de noviembre, durante el mes de diciembre se realizaron comités de seguimiento con el acompañamiento del municipio para la etapa I correspondiente a la ejecución de estudios y diseños, los días 4,11,18,24 y 30 de diciembre de 2024. 10. Quibdó – Chocó. Convenio No. 105 2023: Para el Convenio con el municipio de Quibdó se realizaron reuniones de seguimiento a la etapa II: Construcción los días 3, 9, 17 y 24 de diciembre de 2024, en compañía del representante de la alcaldía, informando y solicitando apoyo con respecto a los problemas de orden público presentados durante la ejecución de actividades en el proyecto. 11. Araucaria – Arauca. Convenio No. 306 de 2024, Para el convenio con el municipio de Araucaria no se han realizado comités de seguimiento a esta CI, dado que se encuentra la elaboración de los estudios previos de los procesos de obra e interventoría.
Realizar la supervisión a los contratos de interventoría a fin de verificar las obligaciones establecidas en los contratos, así como el cabal cumplimiento de las actividades y compromisos contratados. En el desarrollo de esta actividad, en ningún caso Findeter ostentará la condición de interventor.	Mejoramiento Integral de Barrios. Durante el periodo reportado, se dio continuidad a las labores de supervisión a la ejecución de los contratos de interventoría, con base en lo cual se realizaron las siguientes actividades: Turbo: Se realizaron 2 comités de seguimiento, los días 5 y 19 de diciembre de 2024. En estos se realizó el seguimiento a compromisos, así como revisión y aprobación de actas del comité anterior de seguimiento, seguimiento a la programación y avance de obra, seguimiento a compromisos por parte de terceros, identificación de posibles situaciones problemáticas y estrategias para su manejo. Así mismo se realizó la recepción y aprobación de los informes semanales No 38, 39 y 40 correspondientes al mes de diciembre. Necoclí: Se realizaron 2 comités de seguimiento, los días 5 y 19 de diciembre de 2024. En estos se realizó el seguimiento a compromisos, así como revisión y aprobación de actas del comité anterior de seguimiento, seguimiento a la programación y avance de obra, seguimiento a compromisos por parte de terceros, identificación de posibles situaciones problemáticas y estrategias para su manejo. Así mismo se realizó la recepción y aprobación de los informes semanales No 38, 39 y 40 correspondientes al mes de diciembre. Montería: durante diciembre, la coordinación realizó dos reuniones con los representantes legales de obra e interventoría los días 3 y 17 de diciembre de 2024.

Obligación	Estado
	Adicionalmente, en el marco de la supervisión se realizaron las siguientes actividades: • 02 de diciembre de 2024, Se realizó reunión entre Findeter, e interventoría, para informe de cambio en el coordinador por parte de interventoría y empalme con el nuevo profesional. • 02 de diciembre de 2024, Pre-comité técnico con el MVCT para modificación forma de pago y valor del componente social del contrato de obra. • 03 de diciembre de 2024, Citación y apertura comité técnico No. 43 para modificación de forma de pago y valor del componente social del contrato de obra. • 04 de diciembre de 2024, Cierre comité técnico No. 43, aprobándose por unanimidad la modificación en forma de pago y valor del componente social del contrato de obra. • 05 de diciembre de 2024, Citación y apertura comité fiduciario No. 24 para modificación valor componente social y de ejecución de obra del contrato de obra. • 10 de diciembre de 2024, Cierre del comité fiduciario No. 24, aprobándose por unanimidad la modificación del valor del componente social y de ejecución de obra del contrato de obra. • 23 de diciembre de 2024, Reunión Findeter, contratista de obra e interventoría para revisar subsanación de diseño hidráulico, vial y presupuesto. • 23 de diciembre de 2024, Se remitió correo electrónico con observaciones respecto al rótulo propuesto para la entrega planimétrica del proyecto. • 27 de diciembre de 2024, Reunión Findeter, contratista de obra e interventoría, para revisión de alternativas de priorización y presupuesto. • 30 de diciembre de 2024, Reunión Findeter, contratista de obra e interventoría, para revisión de presupuesto. • 30 de diciembre de 2024, Se remitió a la interventoría el oficio No. 2202451314076 dando respuesta a la solicitud de cambio de profesional de presupuesto. • Revisión de productos recibidos, así como informes semanales, realizando su observación o validación según correspondiese. Espacio Público. Quibdó - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades

Obligación	Estado
	- Revisión de informes semanales presentados por la interventoría. - Realización de comités semanales para el seguimiento de la ejecución de actividades en la etapa de obra los días 3, 9, 17, y 24 de diciembre de 2024. - Seguimiento de compromisos de los comités semanales. - Apoyo en gestión con la entidad territorial en cuanto a los problemas de orden público presentados en el proyecto que impidieron el inicio de la etapa II. - Tramite de suspensión del proyecto por el plazo de 15 días calendario a partir del 24 de diciembre de 2024. Molino - Inicio de trámite de recopilación de documentos para la liquidación de los contratos derivados Valle del Guamuez: - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades. - Seguimiento al CI 109 en el marco de los comités de seguimiento realizados en el mes de octubre, antes citados, a los cuales asistieron la secretaria de Planeación Municipal, Dra., Marilyn López y/o el Arq. Iván Perez, en los cuales se realizó seguimiento a los compromisos del municipio con el proyecto. San José de Guaviare: - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades. - Seguimiento a compromisos del contratista frente a los avances de la Etapa I, encontrando que el contratista presenta atraso en su contrato, por la no entrega de los documentos establecidos en el cronograma - Seguimiento al CI 109; en el marco de los seguimientos semanales no se han requerido actividades a cargo del municipio, dado que estamos en la elaboración del anteproyecto. Puerto Inirida - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades - Revisión de informe semanal No 10, 11, 12 y 13 presentado por la interventoría. - Se realizaron comités de seguimiento los días 4, 11, 18, 24 y 30 de diciembre 2024 En estos se realizó el seguimiento a compromisos del contratista frente a el anteproyecto y culminación de especialidades.

Obligación	Estado
	Puerto Carreño - Revisión del cumplimiento de los compromisos establecidos en el cronograma de actividades - Revisión de informe semanal No 2, 3, 4 y 5 presentado por la interventoría. - Se realizó comité de seguimiento los días 4, 11, 18, 24 y 30 de diciembre.
Realizar el control y seguimiento de los proyectos a través de la herramienta tecnológica que para el efecto determine Findeter.	FINDETER en el marco de su obligación realiza el control y seguimiento del proyecto en sus componentes a través de una herramienta digital denominada Core Técnico. Los supervisores del proyecto por parte de FINDETER reportan semanalmente los acontecimientos relevantes, asimismo, los avances en la ejecución de las actividades de estudios, diseño y obra, por cada uno de los municipios y proyectos.
Gestionar las modificaciones, recomendar la aplicación de las cláusulas de apremio al Comité Fiduciario, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba el Patrimonio Autónomo, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.	Durante el periodo del informe para los proyectos MIB se realizaron las siguientes modificaciones: MIB Montería. Se realizó la modificación de la forma de pago y valor del componente social, así como del valor del componente de ejecución de obra del contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024, así: • 02 de diciembre de 2024, Pre-comité técnico con el MVCT para modificación forma de pago y valor del componente social del contrato de obra. • 03 de diciembre de 2024, Citación y apertura comité técnico No. 43 para modificación de forma de pago y valor del componente social del contrato de obra. • 04 de diciembre de 2024, Cierre comité técnico No. 43, aprobándose por unanimidad la modificación en forma de pago y valor del componente social del contrato de obra. • 05 de diciembre de 2024, Citación y apertura comité fiduciario No. 24 para modificación valor componente social y de ejecución de obra del contrato de obra. • 10 de diciembre de 2024, Cierre del comité fiduciario No. 24, aprobándose por unanimidad la modificación del valor del componente social y de ejecución de obra del contrato de obra. • 10 de diciembre de 2024, Suscripción del otro sí No. 1 al contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024. Espacio Público: Quibdó: El 24 de diciembre de 2024 se suspendió el

Obligación	Estado
	proyecto por el plazo de 15 días calendario Valle del Guamuez. En cuanto al proyecto no se realizaron llamados de atención al contratista de obra o de interventoría toda vez que no se presentaron retrasos significativos en la programación establecida. San José del Guaviare: En cuanto al proyecto, se realizaron llamados de atención al contratista de obra por parte de la interventoría y de la supervisión en los comités de seguimiento semanales, y se definió, conjuntamente con el Gestor y la Coordinación del Programa Barrios de Paz, hacer reuniones la primera semana de diciembre/24, con el fin de sacar adelante el anteproyecto y que el retaso se pudieran disminuir.
Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo	A la fecha, Findeter está cumpliendo con los numerales y obligaciones consignadas en el Manual Operativo del programa. Se realizaron Comités Técnicos y Fiduciarios, instrumento definido para aprobar la Contratación Derivada, y se han surtido los plazos y procesos establecidos para realizar convocatorias públicas y privadas cuando se han declarado desiertas. Así mismo, para los proyectos que se encuentran adjudicados, se ha realizado la designación de supervisores y se ha ejercido la labor de supervisión a la interventoría conforme con lo dispuesto en el Manual Operativo.
Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al Ministerio, con la debida antelación, cualquier cambio de éste.	1. Nally Yohana Amézquita Pardo 20 de junio de 2023 2. Mavic Xiomara Hernández Murcia 31 de octubre de 2023 3. Jorge Eliecer Viáfara Morales 4 de febrero de 2024 – A la fecha
Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión de (desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	Findeter se encuentra cumpliendo toda la normatividad en materia archivística para el manejo de la información generada en el marco del contrato interadministrativo 1223 de 2023.
Realizar visitas técnicas de seguimiento a la ejecución de estudios, diseños y obras en compañía de los interventores, con el fin de verificar el avance y cumplimiento de las obligaciones. En caso de que como resultado de las visitas se evidencien observaciones, se emitirá un informe a las interventorías, quienes deberán solicitar la subsanación de estas a los contratistas de estudios, diseños u obra en un plazo a convenir. Las visitas de seguimiento serán realizadas por los supervisores al contrato de interventoría o con el apoyo de profesionales idóneos de las regionales, zonales y oficinas con las cuales puede dar cobertura en todo el país.	Mejoramiento Integral de Barrios Necoclí: El 12 de diciembre de 2024, se llevó a cabo una visita de seguimiento a territorio por parte de Findeter. Durante la jornada, se revisaron y evaluaron las actividades realizadas en el terreno por la Alcaldía, el contratista de obra y la interventoría, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los plazos y estándares establecidos en el proyecto. Turbo: El 13 de diciembre de 2024, se llevó a cabo una visita de seguimiento a territorio por parte de Findeter. Durante la jornada, se revisaron y evaluaron las

Obligación	Estado
	actividades realizadas en el terreno por la Alcaldía, el contratista de obra y la interventoría, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los plazos y estándares establecidos en el proyecto. Montería: Durante diciembre 2024 no se realizaron visitas a territorio por parte de Findeter, no obstante, se realizó seguimiento a las actividades realizadas en territorio por parte de la Alcaldía, contratista de obra e interventoría. Espacio Público Valle de Guamuez: En el mes de diciembre de 2024 se realizaron visitas técnicas del 18 al 20 para inaugurar y realizar la feria social dada la terminación de las obras del parque recreo deportivo el 24 de noviembre de 2024. San José del Guaviare: - En el mes de diciembre de 2024 no se realizó visita al proyecto, dado que la siguiente se realizaría para socializar el diseño con la comunidad, una vez se tenga el diseño definitivo aprobado por la interventoría. Puerto Carreño: - El día 11 de diciembre de 2024 se realizó el taller participativo de etapa 1 con la comunidad de la zona en el centro deportivo del municipio, con la asistencia de 40 participantes.
Disponer y mantener la infraestructura física, logística, operativa, técnica y de recursos humanos requerido para la supervisión al contrato de interventoría de los proyectos, para los componentes técnicos, Legales y financieros.	Findeter ha dispuesto toda la infraestructura y logística necesaria para la adecuada ejecución del contrato interadministrativo 1223 de 2023, conforme lo acordado con el MVCT, prestando sus instalaciones y plataformas tecnológicas para el desarrollo de reuniones, archivo y manejo de información, a la vez que ha dispuesto el equipo técnico necesario para la asistencia técnica.
Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del contrato interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. La estructura de dicho informe será concertada previo al inicio del contrato interadministrativo. En caso de no acordarse dicha estructura, Findeter reportará acorde con la metodología establecida por la Entidad.	El presente documento corresponde al informe mensual de gestión del contrato interadministrativo 1223 de 2023. Según eso, se presenta informe de gestión No. 18 de diciembre de 2024.
Asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos realizados en los proyectos que se ejecutarán para este contrato, en los que se requiera su participación, y colaborará con el suministro de información y en la contestación de los requerimientos por parte de interesados.	Findeter ha asistido a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se han realizado en el marco de los proyectos como ha sido señalado previamente para cada proyecto.

Obligación	Estado
Suministrar la información y/o respuestas a los requerimientos de terceros interesados o entes de control.	Durante el periodo reportado, se han atendido las solicitudes de terceros en el marco de las convocatorias públicas y privadas adelantadas a la fecha, como se ha expuesto anteriormente, así como respuestas a derechos de petición interpuestos por terceros.
Dar concepto respecto a los informes o respuestas que presente el contratista de interventoría, como consecuencia de las actividades de supervisión	Mejoramiento Integral de Barrios: Turbo: Se revisó el informe mensual No. 10 de interventoría realizando observaciones para su subsanación, así como revisión de los informes semanales No. 38, 39 y 40. Así, se revisaron las actas de los comités semanales de los días 5 y 19 de diciembre, y la verificación de subsanaciones procediendo a su firma una vez se realizaron los ajustes requeridos. Necoclí: Se revisó el informe mensual No. 10 de interventoría realizando observaciones para su subsanación, así como revisión de los informes semanales No. 38, 39 y 40. Así, se revisaron las actas de los comités semanales de los días 5 y 19 de diciembre, y la verificación de subsanaciones procediendo a su firma una vez se realizaron los ajustes requeridos. Montería: Se revisó el informe mensual No. 4 y se revisó y observó el informe semanal No. 14, verificando su subsanación. No obstante, los informes semanales No. 15, 16 y 17 están en mora de ser presentados por la interventoría. En cuanto a las actas de comités semanales, a raíz de la directriz de la coordinación en reunión con los representantes legales de obra e interventoría, se cancelaron los comités de seguimiento semanal durante diciembre, en aras de permitir el cierre efectivo de la etapa de estudios y diseños, razón por la cual no se generaron actas de comités. Espacio Público: Quibdó: Se realizó la revisión del informe mensual 8 y de los informes semanales de interventoría No. 34, 35, 36 y 37. San José de Guaviare: Durante el mes de diciembre de 2024 se recibe el informe mensual No. 1 ajustado a las observaciones realizadas por la supervisión, y el informe mensual 2 sobre el cual se adelanta la revisión y se observa por parte de la supervisión; así mismo se realizó la revisión de informe semanal No 9, 10 que se recibe, se observa y se ajusta, el 11, 12 y 13, presentado por la interventoría. Puerto Inírida: Durante el mes de diciembre se reciben los informes mensuales No. 1 y 2, se adelanta la revisión

Obligación	Estado
	y se observaciones por parte de la supervisión, así mismo se realizó la revisión de informe semanal No 10, 11, 12 y 13 presentado por la interventoría. Puerto Carreño: Durante el mes de diciembre se realizó la revisión de informe semanal No 2, 3, 4 y 5 presentado por la interventoría.

D. GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL

Obligación	Estado
Implementar un plan de gestión social, por medio del cual se tengan la(s) metodología(s) y estrategia(s) encaminada(s) a la realización de acciones con un enfoque de acción ciudadana Para esto se llevará a cabo el conocimiento contextual del territorio y de las comunidades donde se hace presencia, de tal manera se tenga un adecuado relacionamiento con la población local, siendo la hoja de ruta que permite una intervención pertinente	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo: PGSR formulado y aprobado el 30 de mayo de 2024. Necoclí: PGSR formulado y aprobado el 17 de junio de 2024 mediante oficio DON-003-FTER-131-2024. Montería: PGSR formulado y aprobado mediante oficio No. CMNT-017-2024 del 2 de septiembre de 2024. Espacio Público - El Molino: Subsano y aprobado el 6 de Julio 2024 - Quibdó: Subsano y aprobado el 7 de julio de 2024 - Valle del Guamuez: subsano y aprobado el 23 de Julio 2024 - San José de Guaviare. Aprobado el 16 de diciembre de 2024 - Valle del Guamuez: Aprobado el 29 Julio 2024. - San José de Guaviare: Aprobado el 16 de diciembre de 2024. - Puerto Inírida: Aprobado el 5 de noviembre de 2024 - Puerto Carreño: En proceso de elaboración.
Promover, con base en lo anterior, procesos de participación ciudadana y de fortalecimiento de capacidades en comunidades, con el fin de aportar al diálogo social y la construcción de tejido social respectivamente; de tal manera que se genere el sentido de pertenencia, la apropiación, empoderamiento y sostenibilidad de la comunidad frente a los proyectos de infraestructura priorizados por el Ministerio.	Mejoramiento Integral de Barrios Turbo: 13 de diciembre de 2024: Reunión – Socialización de avance del 50% del Proyecto, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Además, se llevó a cabo una reunión en la que se propusieron diferentes nombres para un proyecto comunitario. 18 de diciembre de 2024: Se llevó a cabo el quinto Comité de Sostenibilidad. Necoclí: 11 de diciembre de 2024: Quinta Reunión Comité de Sostenibilidad, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. 12 de diciembre de 2024: Reunión – Socialización de avance del 50% del Proyecto, Socializar los avances técnicos, sociales y ambientales del Proyecto Mejoramiento Integral. Además, se llevó a cabo una reunión en la que se propusieron diferentes nombres para un proyecto

Obligación	Estado
	comunitario. Montería 18 de diciembre de 2024: cuarta sesión del comité de sostenibilidad, 16 asistentes (incluyendo invitados de la comunidad). En éste, se aclararon dudas respecto al avance del proyecto y el inicio de la etapa de obra. 19 de diciembre de 2024: Tercera acción de sostenibilidad. 100 asistentes. Se realizaron actividades recreo-deportivas con el apoyo del IMDER en espacio público del área de influencia, promoviendo la integración comunitaria y el adecuado uso y apropiación del espacio público. Espacio Público San José del Guaviare No se realizaron actividades para este período.
Realizar actividades complementarias encaminadas a desplegar acciones afirmativas en derechos humanos, lo cual está contemplado en la implementación de la gestión social. En este sentido, se promoverán actividades tendientes al respeto y garantía de la inclusión social, el enfoque diferencial, la equidad de género y la sostenibilidad económica de acuerdo con las realidades de cada comunidad y su territorio; impulsando el desarrollo económico a través de la generación de empleo de mano de obra local interesada y las iniciativas sociales construidas en el marco del acompañamiento social comunitario.	Se generaron los análisis de las caracterizaciones realizadas en las comunidades de Turbo, Necoclí, Quibdó y Valle del Guamuez, con el propósito de planificar actividades afirmativas en derechos humanos e inclusión social. Estas actividades han sido programadas para el mes de noviembre y se desarrollarán en la etapa de obra de los proyectos que aún se encuentran en ejecución. Durante este periodo, se reiteró el enfoque diferencial en los talleres de la Ruta de la Sostenibilidad, destacando la importancia de la equidad de género, la inclusión social y la sostenibilidad económica, alineadas con los objetivos del CONPES 4080. Así mismo, para el proyecto MIB de Montería, se contó con el diligenciamiento del de la matriz de socialización de lineamientos técnicos asociados a la economía del cuidado y prevención de la violencia de género relacionada con el mejoramiento de entornos, en el cual se identifican las acciones adelantadas para prevenir violencias, como por ejemplo, las acciones de sostenibilidad, que han tenido relación con la salud mental y el desarrollo comunitario.
Propender por ejecutar acciones que permitan sentar bases para una comunicación para el desarrollo encaminadas a realizar la comunicación y divulgación, con el cual se integrarán distintos canales de diálogo social e información asertiva de acuerdo con las particularidades culturales y geográficas del territorio.	Los profesionales sociales de los contratistas de obra continuaron el acercamiento y comunicación con los líderes de los proyectos EP El Molino, Quibdó, Valle del Guamuez y San José de Guaviare y MIB de Turbo, Necoclí y Montería, para formular e implementar la estrategia de comunicaciones.

Obligación	Estado
	En todos los proyectos se ha implementado una estrategia de comunicaciones acorde con el contexto en el que se desarrolla el proyecto utilizando volantes, e-cards, llamadas telefónicas, oficios, perifoneo y voz a voz. Así mismo, se cuenta con comités de sostenibilidad conformados, los cuales sesionan regularmente, identificando dudas y recomendaciones de la comunidad, así como un plan de trabajo para la implementación de acciones de sostenibilidad, las cuales han sido señaladas previamente en cada proyecto para este periodo. En el caso del proyecto MIB de Montería, el 13 de diciembre se llevó a cabo la instalación del PAC Físico en el área de influencia indirecta del proyecto.
Llevar a cabo las actividades de monitoreo y seguimiento tendientes a garantizar el adecuado cumplimiento de la implementación de la gestión social.	Para el periodo reportado se ha realizado seguimiento y control a las actividades desarrolladas en los proyectos de MIB de Turbo, Necoclí y Montería, así como en los proyectos de Espacio Público de El Molino, Quibdó y Valle del Guamuez y San José de Guaviare, a partir de los comités de seguimiento semanal los cuales incluyen el componente social, buscando su articulación permanente con el componente técnico de los proyectos. Turbo: comités de seguimiento semanal técnico y social los días 5 y 19 de diciembre de 2024. Necoclí: comités de seguimiento semanal técnico y social los días 5 y 19 de diciembre de 2024. Quibdó: 3,10, 17 de diciembre de 2024 San José de Guaviare: Durante el mes de diciembre de 2024 se recibe el informe mensual No. 1 ajustado a las observaciones realizadas por la supervisión, y el informe mensual 2 sobre el cual se adelanta la revisión y se observa por parte de la supervisión; así mismo se realizó la revisión de informe semanal No 9, 10 que se recibe, se observa y se ajusta, el 11, 12 y 13, presentado por la interventoría. Puerto Inírida: Se realizaron comités de seguimiento los días 4,11,18,24 y 30 de diciembre 2024 En estos se realizó el seguimiento a compromisos del contratista frente a el anteproyecto y culminación de especialidades. Puerto Carreño: Se realizo comité de seguimiento los días 4,11,18,24 y 30 de diciembre.

E. GESTIÓN POSCONTRACTUAL

Obligación	Estado
Findeter apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras por parte de los municipios, liquidará los contratos y convenios derivados suscritos en desarrollo del objeto del presente contrato, y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.	Dentro del periodo reportado no aplica esta actividad.

F. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Obligación	Estado
Suscribir el Contrato de Fiducia Mercantil, de acuerdo con las consideraciones, requerimientos específicos y demás información entregada por EL MINISTERIO, dentro de Nos quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se suscribió CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1- 114561.
Elaborar el Manual Operativo, de acuerdo con las consideraciones y requerimientos específicos del MINISTERIO, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se elaboró el Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO el cual fue remitido al MVCT el 17 de julio 2023. El 07 de septiembre en Comité Fiduciario No.01 se aprobó el Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO
Administrar los recursos transferidos por el MINISTERIO para la asistencia técnica y ejecución de los proyectos priorizados, a través de cuentas bancarias o fondos de inversión colectiva con riesgo conservador	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por \$15.235.000.000.
Realizar el control de los desembolsos de los recursos del Contrato Interadministrativo, de los pagos de la asistencia técnica y de los pagos correspondientes a la contratación derivada, previa aprobación del interventor del contrato derivado	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por \$15.235.000.000. En el periodo reportado no se han realizado pagos por parte PA.
Instruir al Patrimonio Autónomo para reintegrar los rendimientos financieros generados en el marco del contrato, mensualmente dentro de los primeros días del mes siguiente a su causación, a la cuenta que señale el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, previa instrucción por parte de este del procedimiento a seguir, indicando los datos de las cuentas respectivas del Tesoro Nacional.	El 14 de noviembre de 2024 se realiza el giro de los rendimientos correspondiente a \$ 72.666.103,85 por concepto de "RESTITUCION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS EN LA CTA DE AH BCO OCCIDENTE NO. 256-14443-7 CORRESPONDIENTES AL MES DE OCTUBRE DE 2024" A la fecha del informe financiero (30/11/24) se han generado rendimientos financieros por un valor de \$1.642.954.371,11, discriminado mensualmente así: Agosto 2023: \$ 8.524.444,15 Septiembre 2023: \$ 128.440.521,56 Octubre 2023: \$ 133.858.919,06 Noviembre 2023: \$ 130.650.632,30

Obligación	Estado
	Diciembre 2023: \$ 134.995.884,81 Enero 2024: \$ 130.761.782,06 Febrero 2024: \$ 116.430.473,55 Marzo 2024: \$ 121.806.751,50 Abril 2024: \$ 114.040.478,86 Mayo 2024: \$ 111.406.587,33 Junio 2024: \$ 106.768.372,75 Julio 2024: \$ 101.735.092,55 Agosto 2024: \$93.984.587,76 Septiembre 2024: \$80.956.658,64 Octubre 2024: \$72.666.103,85 Noviembre 2024: \$55.927.080,38 Según lo anterior se ha realizado giro de los rendimientos por un valor de \$1.587.027.290,73 al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO Cuenta de ahorros 4000008198. Pendiente por giro un valor correspondiente a: \$55.927.080,38
Revisar el Informe de Gestión presentado por el Patrimonio Autónomo, con el fin de conciliar las cuentas y reportar por medio de un informe de ejecución financiera los pagos efectivos por fuente de recursos derivados de la ejecución del contrato interadministrativo. Este informe será enviado al Ministerio la última semana del mes siguiente al que se reporta	Mediante radicado No. 2202463013848 del 23 de diciembre 2024, se remite al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio – MVCT, el informe de ejecución financiera correspondiente al mes de noviembre 2024.

G. PRIORIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE INTERVENCIONES

1. Proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios

Obligación	Estado
Una vez se finalice la etapa de diseños, se priorizarán las obras a ejecutar de acuerdo con los recursos disponibles, de manera conjunta entre el MINISTERIO, el municipio, FINDETER y los contratistas.	Necoclí 26 de julio de 2024: Comité de priorización de obras de Necoclí. Se priorizó la ejecución del Parque Perlas del Caribe, Tramo 1 (Sin bulevar de las Molas), y tramo 2, elementos que fueron ajustados en su diseño para acotarse al presupuesto disponible. La priorización de obras fue efectuada por MVCT, Alcaldía y Findeter.
	Turbo 05 de julio de 2024: Comité de priorización de obras de Turbo. Se priorizó la ejecución del parque Hoover Quintero (sin cubierta, ni cerramientos), la ejecución del parque Monterrey con algunos ajustes en alcance y los tramos viales 1 y 2 que conectan el Hoover Quintero con el Monterrey. La priorización de obras fue efectuada por MVCT, Alcaldía y Findeter. Montería - El proyecto MIB de Montería, inició el 22 de agosto de 2024, a la fecha de corte del presente informe, aún se encuentra en ejecución de la Etapa I – Fase 1 de diagnóstico y Fase 2 de desarrollo de operaciones.
Previo a la iniciación de la elaboración de los estudios y diseños se debe realizar un taller con la participación de la comunidad, la administración municipal, FINDETER, las firmas constructora e interventora y el MINISTERIO, con el fin de socializar el proyecto y el alcance de las intervenciones a realizar, y conocer las expectativas de la comunidad y necesidades que puedan ser incorporadas en los diseños de las intervenciones (talleres diseño participativo con las comunidades).	El 16 de abril de 2024 y el 17 de abril de 2024, se llevó a cabo el taller de diseño participativo para los proyectos MIB de Turbo y Necoclí respectivamente, al cual asistieron el MVCT, Findeter, representantes de las alcaldías, contratistas de obra e interventoría. La realización del taller de diseño participativo para el proyecto MIB de Montería se llevó a cabo el 14 de septiembre de 2024 contando con la asistencia del MVCT, Alcaldía, Findeter, contratista de obra e interventoría. Asistieron 156 personas quienes identificaron problemáticas y oportunidades para el desarrollo del proyecto, estableciendo aspectos a tener en cuenta en el diseño de las intervenciones, así como orientaciones para las acciones de sostenibilidad a implementar.
Una vez elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase de ejecución de obras.	El 8 de agosto de 2024 se llevó a cabo la socialización de los diseños y obras priorizadas e información del inicio de obra para la comunidad beneficiaria del proyecto MIB de Necoclí. Para el proyecto MIB de Turbo esta reunión se llevó a cabo el 9 de agosto de 2024. Para el proyecto MIB de Montería aún no se ha

Obligación	Estado
	cumplido este hito, no obstante, se encuentra establecido dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados.
Cuando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con la participación de los mismos actores señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	MIB Turbo: La socialización de avance se realizó el 13 de diciembre de 2024, con el objetivo de informar a los habitantes de los barrios Hoover Quintero, Gonzalo Mejía, Monterrey, Julia Orozco, Jesús Mora, La Floresta, Manizales y La Lucila, en el Municipio de Turbo, sobre el 50% de avance de la obra en sus componentes civil, ambiental, SST y social. Asistieron 33 personas, de las cuales 22 eran mujeres y 11 hombres del área de influencia del proyecto. MIB Necoclí: El 12 de diciembre de 2024 se realizó una socialización sobre el avance del proyecto en el CDI del barrio Villa Alejandría, a las 5:30 p.m., con la presencia de FINDETER, los equipos técnico y social de la interventoría, y el contratista. El objetivo fue informar a la comunidad sobre el progreso de la obra, resolver inquietudes y destacar los beneficios para los habitantes. El contratista presentó avances clave en el componente social, como la apropiación social, estrategias comunicacionales, vinculación de mano de obra local, reuniones finales y sostenibilidad, los cuales fueron aprobados por la interventoría. MIB Montería: Para el proyecto MIB de Montería aún no se ha cumplido este hito, no obstante, se encuentra establecido dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados.
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de los actores mencionados.	Toda vez que aún no se ha cumplido este hito, no se ha llevado a cabo esta obligación. No obstante, dentro de las obligaciones establecidas en los estudios previos de los contratos derivados, se encuentran obligaciones en esta materia, así como en los contratos de obra suscritos para los proyectos.
Desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que beneficien directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al municipio.	La formación del comité de sostenibilidad para los proyectos MIB de Turbo, Necoclí y Montería se llevó a cabo en el marco del taller de diseño participativo, el cual tuvo lugar el 16 de abril de 2024 para Turbo, el 17 de abril de 2024 para Necoclí, y el 14 de septiembre de 2024 para Montería. Para el caso de Montería este comité llevó a cabo la cuarta sesión el 18 de diciembre de 2024.

2. Proyectos de Espacio Público

Obligación	Estado
Es importante precisar, que las actividades y áreas a desarrollar serán el resultado de un taller que se realizará previo al inicio de la ejecución de la primera etapa del contrato (estudios y diseños), con la participación de la comunidad, del municipio, del MINISTERIO, FINDETER y las respectivas firmas contratadas. Con base en los requerimientos de la comunidad, se deben elaborar por la firma constructora 3 esquemas básicos que se deben revisar por FINDETER, el MINISTERIO y el municipio, con el fin de seleccionar un esquema único para efectos de elaborar los estudios y diseños. El proyecto arquitectónico debe tomar en cuenta las solicitudes de la comunidad, pero se debe ajustar al presupuesto contractual, teniendo en cuenta además el área disponible y las condiciones físicas del lote.	Molino. Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 1 de abril de 2024, dando aprobación al esquema No. 3 Quibdó. Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 08 de mayo de 2024, dando aprobación al esquema No. 3 Valle del Guamuez. Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 3 de mayo de 2024, dando aprobación al esquema No. 2 relacionado con el pájaro de la región, según lo informado por la comunidad en el taller de diseño participativo. Puerto Inírida. Se realizó reunión de selección de esquemas entre MVCT, municipio y Findeter el 13 de noviembre de 2024, dando aprobación al esquema No. 2 dando cumplimiento a la comunidad con los requerimientos del taller de diseño participativo.
Elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase II de ejecución de obras.	Quibdó: Se realizó el 26 de julio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 010-2024. Molino: Se realizó el 17 de junio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 002-2024. Valle del Guamuez: Se realizó el 23 de julio de 2024 el Taller de Socialización del diseño definitivo e inicio de obra, con la participación del MVCT, alcalde Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter, en el cual se realiza la

Obligación	Estado
	presentación del diseño definitivo dejando claridad que el mismo incorporó las solicitudes de la comunidad acorde con el balance de áreas y los recursos disponibles para el contrato 008-2024.
Quando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con la participación de los mismos actores antes señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	Molino: Se realizó el 20 de septiembre el taller de avance de las obras con la participación del MVCT, alcaldía municipal, contratista, interventoría y Findeter. Quibdó: Se realizó el 7 de noviembre de 2025 el taller de avance de las obras con la participación del MVCT, alcaldía municipal, contratista, interventoría y Findeter Valle del Guamuez: Se realizó el 27 de septiembre el Taller de Avance del 50% de las obras con la participación del MVCT, alcaldía Municipal, Contratista, Interventoría y Findeter (solo asistió el Gestor), en el cual se realiza la presentación de los avances en cada componente realizados hasta la fecha.
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de los actores mencionados. desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que benefician directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al Municipio	Valle de Guamuez. Se realiza el cierre del proyecto y la inauguración del PRD por parte del MVCT y la Alcaldía, el 19 de diciembre de 2024, con la participación de la comunidad del municipio de Valle de Guamuez.

4.3 GESTIÓN DURANTE EL PERIODO

4.3.1 COMPONENTE TÉCNICO

A. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Turbo – Antioquia

1. CONVENIO	
Convenio No.	0082 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	María Constanza Saade
Fecha delegación supervisor de convenio	29 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	Diego Fernando Rojas Cuervo (Actualmente)
Fecha delegación supervisor de convenio	29 de julio de 2024.
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Perfil técnico		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 9 27/12/2023
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 1 30/10/2023
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-126-2023
	Fecha de publicación	28 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	15 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
	Adjudicatario	Concrecivil S.A.S BIC
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-079-2023
	Fecha de publicación	01 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	16 de noviembre de 2023
	Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
	Adjudicatario	Consorcio Inter-Urabá

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	006 de 2024
	Contratista	Concrecivil S.A.S BIC
	Valor	\$ 6.517.023.087
	Plazo	Diez meses
	Fecha acta de inicio	20 de marzo de 2024
	Fecha terminación	19 de enero de 2025
	Avance físico	65.91%
	Avance financiero	42,5% \$ 2,769,744,468.62
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No. 005
	Contratista	Consorcio Inter-Urabá
	Valor	\$ 741.744.643
	Plazo	Doce meses
	Fecha acta de inicio	20 de marzo de 2024
	Fecha terminación	19 de marzo de 2025

3. ETAPA CONTRACTUAL		
	Avance físico	65.91%
	Avance financiero	63% \$ 469,116,967.44

Descripción del avance: Durante el mes de **diciembre de 2024**, para el proyecto MIB de Turbo las labores desempeñadas desde la supervisión se centraron en el seguimiento a la programación aprobada y ajustada conforme la fecha del acta de inicio, realizando las gestiones necesarias para garantizar su adecuado cumplimiento, actividades que fueron ejecutadas mediante comunicación permanente con la interventoría y contratista de obra, y a través de los comités semanales de seguimiento técnico y social realizados. En particular, para el mes de diciembre se tenían programadas y se ejecutaron las siguientes actividades:

Las actividades ejecutadas por el contratista a la fecha de corte del 31 de diciembre de 2024 son:

Actividades de ejecución de obra:

Frente de obra de Hoover Quintero se realizaron excavaciones manuales para llaves de confinamiento y pilotines, vaciado de concreto en la viga de fundación, instalación de acero de refuerzo en la viga de cerramiento y vaciado de concreto en los pilotines para el cerramiento.

En el frente de Monterrey II, se efectuaron excavaciones mecánicas para andenes, instalación de geotextil, colocación de subbase y demolición de pisos existentes.

En el tramo vial No.1, se avanzó con la instalación de formaleta y acero para bordillos, cunetas y llaves de confinamiento, vaciado de concreto, y colocación de loseta táctil.

En el tramo vial No.2, se realizaron actividades similares, incluyendo excavación mecánica y manual, instalación de geotextil, subbase y base, así como vaciado de concreto para andenes, llaves de confinamiento y cunetas.

A partir del 21 de diciembre de 2024 al 6 de enero de 2025 se suspenden los contratos por la imposibilidad por parte del contratista de obra gestionar con sus proveedores los insumos requeridos para la ejecución de las actividades del contrato puesto que en esas dos semanas generalmente las empresas recurren a periodos de descanso colectivo.

Como resultado de lo anterior, las nuevas fechas de terminación de los contratos **son 05 de febrero de 2025** para el contrato de obra y el 05 de abril de 2025 para el contrato de interventoría.

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Necoclí – Antioquia

1. CONVENIO	
Convenio No.	0100 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	María Constanza Saade
Fecha delegación supervisor de convenio	29 de junio de 2023.
Supervisor Findeter	Diego Fernando Rojas Cuervo (Actualmente)
Fecha delegación supervisor de convenio	29 de julio de 2024.
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Perfil técnico		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 1 30/10/2023
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 1 30/10/2023
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-123-2023
	Fecha de publicación	28 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	15 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	31 de enero de 2024
	Adjudicatario	Concrecivil S.A.S BIC
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-081-2023
	Fecha de publicación	01 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	15 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	30 de enero de 2024
	Adjudicatario	Consultores Donovan S.A.S. BIC

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No. 004
	Contratista	Concrecivil S.A.S. BIC
	Valor	\$ 6.517.023.087
	Plazo	Diez meses
	Fecha acta de inicio	15 de marzo de 2024
	Fecha terminación	14 de enero de 2025
	Avance físico	52,92%
	Avance financiero	44,36% \$ 2,890,764,983.50
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No. 003
	Contratista	Consultores Donovan S.A.S.
	Valor	\$ 734.729.086
	Plazo	Doce meses
	Fecha acta de inicio	15 de marzo de 2024

	Fecha terminación	14 de marzo de 2025
	Avance físico	52,92%
	Avance financiero	57% \$ 419,034,790.00

Descripción del avance: Durante diciembre 2024 para el proyecto MIB de Necolí las labores desempeñadas desde la supervisión se centraron en el seguimiento a la programación aprobada y ajustada conforme la fecha del acta de inicio, realizando las gestiones necesarias para garantizar su adecuado cumplimiento, actividades que fueron ejecutadas mediante comunicación permanente con la interventoría y contratista de obra, y a través de los comités semanales de seguimiento técnico y social realizados. En particular, para el mes de diciembre se tenían programadas y se ejecutaron las siguientes actividades:

Las actividades ejecutadas por el contratista a la fecha de corte del 31 de diciembre de 2024 son:

Informe de Gestión - Actividades de Obra

1. **Cancha Perlas del Caribe** Se desarrollo las siguientes actividades en la cancha ubicada en el barrio Perlas del Caribe:

- Demolición de pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto.
- Excavación manual en material común de 0-2 m, incluyendo cargue, transporte, derechos y conformación de botadero.
- Suministro e instalación de geotextil T2100.
- Suministro, transporte, colocación, conformación y compactación de subbase granular.
- Suministro, transporte, colocación, conformación y compactación de base tipo C.
- Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación, incluyendo selección, acarreo interno y compactación.
- Lleno manual con triturado, incluyendo suministro de material, conformación, transporte y acero interno.
- Conformación, nivelación y compactación de subrasante.
- Suministro, transporte e instalación de solado en concreto (e=5cm, 2000 psi).
- Suministro, transporte e instalación de concreto 3000 psi para zapatas, vigas de cimentación y losa de contrapiso.
- Instalación de llaves de confinamiento lateral en concreto de 3000 psi.
- Suministro e instalación de acero de refuerzo PRD-60 Fy (4200 Kg/cm²) y malla electrosoldada.
- Suministro e instalación de tubería PVC DB 2x2”.

- Suministro, transporte y construcción de caja eléctrica.
- 2. Bulevar de las Molas.** En el bulevar de las Molas, se ejecutó las siguientes actividades:
- Excavación mecánica de material heterogéneo de 0-2 m, incluyendo cargue, transporte, derechos y conformación de botadero.
 - Conformación, nivelación y compactación de subrasante.
 - Suministro, transporte e instalación de geotextil tejido 2100 para separación del suelo de subrasante y capas granulares.
 - Suministro, transporte, colocación, conformación y compactación de subbase SBG-50.
 - Suministro, transporte, colocación, conformación y compactación de base tipo C.
 - Suministro e instalación de postes de concreto de 9 am 510 kgf.
- 3. Tramo INER.** En el tramo frente al colegio INER, se llevaron a cabo las siguientes actividades:
- Localización, trazado y replanteo.
 - Excavación mecánica de material heterogéneo de 0-2 m.
 - Conformación, nivelación y compactación de subrasante.
 - Construcción de cárcamo en concreto de 21 Mpa con tapa rejilla prefabricada de 6x40x40 cm.
 - Instalación de pilotines de 0.3 m en concreto de 21 Mpa para cerramiento contra impacto, incluyendo perforación manual según diseño.

A partir del 21 de diciembre de 2024 al 6 de enero de 2025 se suspenden los contratos por la imposibilidad por parte del contratista de obra gestionar con sus proveedores los insumos requeridos para la ejecución de las actividades del contrato puesto que en esas dos semanas generalmente las empresas recurren a periodos de descanso colectivo.

Como resultado de lo anterior, las nuevas fechas de terminación de los contratos son 31 de enero de 2025 para el contrato de obra, y el 1 de abril de 2025 para el contrato de interventoría.

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Montería – Córdoba

1. CONVENIO	
Convenio No.	056 de 2024
Fecha de suscripción	9 de febrero de 2024

Supervisor Findeter	Isabella Castro Viveros
Fecha delegación supervisor de convenio	11 de junio de 2024
Supervisor Findeter	María Constanza Saade (Actualmente)
Fecha delegación supervisor de convenio	9 de septiembre de 2024
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Perfil técnico		Elaborado y aprobado 13 de marzo de 2024
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 27 Entre el 24 y 30 de abril de 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 27 Entre el 24 y 30 de abril de 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	012-PAF-MIB-O-055-2024
	Fecha de publicación	03 de mayo de 2024
	Fecha de cierre	27 de mayo de 2024
	Fecha de adjudicación	9 de julio de 2024
	Adjudicatario	Dumar Ingenieros S.A.S.
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	011-PAF-MIB-I-043-2024
	Fecha de publicación	03 de mayo de 2024
	Fecha de cierre	15 de mayo de 2024
	Fecha de adjudicación	9 de julio de 2024
	Adjudicatario	Consortio Montería E.T.

4. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No.012-PAF-MIB-O-055-2024
	Contratista	Dumar Ingenieros S.A.
	Valor	\$ 6.255.710.150
	Plazo	Diez meses
	Fecha acta de inicio	22 de agosto de 2024
	Fecha terminación	22 de junio de 2025
	Avance físico	7,50%
	Avance financiero	(0%)
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	No. 011-PAF-MIB-I-043-2024
	Contratista	Consortio Montería ET
	Valor	\$ 734.338.414
	Plazo	Doce meses
	Fecha acta de inicio	22 de agosto de 2024
	Fecha terminación	22 de agosto de 2025
	Avance físico	7,50%
	Avance financiero	(0%)

Descripción del avance: Durante el periodo de diciembre de 2024 se dio continuidad al cierre de la Fase 2 de desarrollo de operaciones, la cual hace parte de la Etapa I, llevando a cabo la subsanación de los documentos de esquema básico

y anteproyecto, y el avance en la formulación del proyecto, particularmente lo referente a diseño arquitectónico, diseño geométrico de vías y andenes, diseño hidráulico e hidrosanitario, diseño estructural, formulación y aprobación del plan de manejo ambiental y avance del presupuesto definitivo del proyecto.

Componente técnico:

- **Lectura territorial y Caracterización social:** se realizó un total de 189 caracterizaciones directas y 1.508 caracterizaciones indirectas para un total de 1.697 caracterizaciones levantadas. Aprobado desde el 29 de noviembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-153-2024.
- **Verificación del perfil técnico:** aprobado desde el 27 de noviembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-149-2024.
- **Levantamiento topográfico:** aprobado desde el 15 de noviembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-121-2024.
- **Estudio de suelos:** teniendo en cuenta que a finales de noviembre (30/11/2024) el contratista de obra remitió documento subsanado, la interventoría una vez revisada la atención de observaciones respecto a pavimentos, emitió su aprobación el 5 de diciembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-165-2024
- **Inventario de redes de SSPP:** Aprobado desde el 15 de noviembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-121-2024.
- **SG-SST:** La interventoría emitió aprobación desde el 31 de octubre de 2024 mediante oficio No. CMNT-097-2024.
- **Esquemas básicos:** el 27 de noviembre de 2024 el contratista de obra remitió a la interventoría el documento ajustado conforme lo acordado entre interventoría, contratista de obra y supervisión, acorde con lo cual la interventoría procedió a su revisión emitiendo su aprobación el 10 de diciembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-171-2024.
- **Anteproyecto paisajístico, urbanístico y arquitectónico:** teniendo en cuenta las subsanaciones a las observaciones de interventoría entregadas por el contratista de obra el 25 y 26 de noviembre de 2024, la interventoría

una vez revisada la atención y efectiva subsanación, emitió aprobación del anteproyecto el 15 de diciembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-181-2024.

- **Proyecto paisajístico, urbanístico y arquitectónico:** desde finales de noviembre (25/11/2024) el contratista de obra presentó a la interventoría los primeros avances del proyecto, a raíz de lo cual durante diciembre se llevó a cabo la realización de mesas de trabajo entre interventoría y contratista de obra para realizar observaciones y verificación del cruce con especialidades, generando una dinámica de entregas y revisiones, emitiéndose la última revisión y observaciones el 26 de diciembre de 2024, mediante oficio No. CMNT-192-2024, conforme con lo cual, a la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra se encuentra realizando su subsanación.
- **Diseño eléctrico,** aprobado el 22 de diciembre de 2024
- **Diseño hidráulico e hidrosanitario,** aprobado el 10 de diciembre de 2024 para vías y el 22 de diciembre de 2024 para parques.
- **Diseño estructural,** aprobado el 16 de diciembre de 2024
- **Diseño geométrico de vías,** observado el 24 de diciembre de 2024, particular énfasis en la correcta solución del acceso a todas y cada una de las viviendas (se generaron rampas y escaleras de acceso en el 75% de las viviendas). A la fecha de corte del presente informe, el contratista se encuentra atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría.
- **Presupuesto definitivo:** se han realizando entregas parciales de especificaciones técnicas, cotizaciones y APU's. El 20 de diciembre el contratista hizo una entrega completa inicial, la cual fue observada por la interventoría el 26 de diciembre de 2024, encontrándose a la fecha de cierre del presente informe, en subsanación por parte del contratista de obra.
- **Plan de Manejo Ambiental - PMA:** el 5 de diciembre de 2024, se llevó a cabo mesa de trabajo entre contratista de obra e interventoría para realizar observaciones respecto a la información remitida por parte del contratista, acorde con esto, el contratista de obra remitió el 12 de diciembre de 2024 información complementaria y ajustada del PMA, la cual fue revisada por interventoría y verificando la atención de las observaciones, a raíz de lo cual emitió aprobación el 15 de diciembre de 2024 mediante oficio No. CMNT-

176-2024.

- **Gestiones ante terceros:** durante diciembre se realizó seguimiento y gestión con la Alcaldía para la liquidación del permiso de compensación arbórea, el cual había sido radicado por la Alcaldía ante la CVS desde el 25 de noviembre de 2024. No obstante, pese al seguimiento realizado y atención por parte de la Alcaldía, la CVS a la fecha reportada en el presente informe, aún no ha dado respuesta.
- **Gestiones administrativas:** durante diciembre de 2024, se dio continuidad al trámite de modificación de la forma de pago y valor del componente social – RSS, así como del valor del componente de ejecución de obra del contrato de obra acorde con lo cual se realizaron las siguientes actividades:
 - **02/12/2024** Pre-comité técnico con el MVCT para modificación forma de pago y valor del componente social del contrato de obra.
 - **03/12/2024** Citación y apertura comité técnico No. 43 para modificación de forma de pago y valor del componente social del contrato de obra.
 - **04/12/2024** Cierre comité técnico No. 43, aprobándose por unanimidad la modificación en forma de pago y valor del componente social del contrato de obra.
 - **05/12/2024** Citación y apertura comité fiduciario No. 24 para modificación valor componente social y de ejecución de obra del contrato de obra.
 - **10/12/2024** Cierre del comité fiduciario No. 24, aprobándose por unanimidad la modificación del valor del componente social y de ejecución de obra del contrato de obra.
 - **10/12/2024** Suscripción del otrosí No. 1 al contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024.

B. COMPONENTE DE ESPACIO PÚBLICO

Proyecto de espacio público Vichada – Puerto Carreño

1. CONVENIO	
Convenio No.	0088 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-075-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO PARQUES IDESA 32
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-056-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024
1. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	014-PAF-MIB-O-075-2024
	Contratista	CONSORCIO PARQUES IDESA 32
	Valor	\$ 896.347.969
	Plazo	Ocho (8) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	21 de noviembre de 2024
	Fecha terminación	5 de abril de 2025
	Avance físico	60,42%
	Avance financiero	0% etapa I
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	013-PAF-MIB-I-056-2024
	Contratista	CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024
	Valor	\$ 166.305.093
	Plazo	Diez (10) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	21 de octubre de 2024
	Fecha terminación	9 de abril de 2025
	Avance físico	60,42 % ETAPA 1
	Avance financiero	0% etapa I

Descripción del avance: Se procedió con la suscripción del acta de inicio el día 21 de noviembre de 2024; durante el mes de diciembre se culminaron las labores de caracterización por parte de las profesionales sociales y se realizó el taller participativo el día 11 de diciembre de 2024, conformando en el mismo el comité de sostenibilidad.

Proyecto de espacio público en Mitú – Vaupés

1. CONVENIO	
Convenio No.	103
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En proceso de terminación

Descripción del avance: En consolidación informe final y acta de liquidación. Así mismo radicó comunicación el día 1 de agosto de 2024 con radicado No 2202452007921, CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 0103 de 2023, en el cual Notifico la Terminación Anticipada de Proyecto "Parque Recreo Deportivo (PRD)" al municipio de Mitú; Se adelanta la elaboración del acta de terminación para remisión de firmas.

Proyecto de espacio público Puerto Inírida – Guainía

2. CONVENIO	
Convenio No.	102
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

3. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 30 30 de mayo 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-075-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO PARQUES IDESA 32
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-056-2024
	Fecha de publicación	04/06/2024
	Fecha de cierre	13/06/2024
	Fecha de adjudicación	03/07/2024
	Adjudicatario	CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024

4. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	014-PAF-MIB-O-075-2024
	Contratista	CONSORCIO PARQUES IDESA 32
	Valor	\$ 896.347.969
	Plazo	Ocho (8) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	25 de septiembre de 2024
	Fecha terminación	9 de febrero de 2025
	Avance físico	59,81%
	Avance financiero	0% etapa I
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	013-PAF-MIB-I-056-2024
	Contratista	CONSORCIO DEPORTIVO LOS PUERTOS 2024
	Valor	\$ 166.305.093
	Plazo	Diez (10) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	25 de septiembre de 2024
	Fecha terminación	9 de febrero de 2025
	Avance físico	59,81%
	Avance financiero	0% etapa I

Descripción del avance: Durante el día 11 de diciembre de 2024, se realizó el taller participativo de etapa 1 con la comunidad de la zona en el centro deportivo del municipio, con la asistencia de 40 participantes.

Se adelantó por parte del contratista la elaboración del anteproyecto; así mismo se realizaron ajustes del misma conforme solicitud realizada por el ministerio de vivienda, se realizaron modificaciones en el acceso principal y la zona de juegos infantiles del proyecto.

Proyecto de espacio público Argelia – Cauca

1. CONVENIO	
Convenio No.	0098 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL	
Viabilidad técnica y jurídica	Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra	Elaborados y aprobados Comité técnico No.2 del 9 de noviembre 2023
Términos de referencia interventoría	En elaboración para convocatoria directa

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-111-2023
	Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	19/12/2023
	Fecha de suspensión	28/12/2023
	Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
	Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	En elaboración para convocatoria privada
	Fecha de publicación	
	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	

Descripción del avance: Durante el mes de diciembre se realizó convocatoria privada la cual durante el mes de diciembre se declara desierta en Comité Técnico No. 47 C.I. 1223 del 30 de diciembre de 2024; lo anterior debido a que el único proponente presentado no cumple con los requisitos de esta.

Así mismo es importante aclarar que la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría.

Proyecto de espacio público San Andrés de Tumaco – Nariño

1. CONVENIO	
Convenio No.	108 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No.2 9 de noviembre 2023
Términos de referencia interventoría		En elaboración para convocatoria directa
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-111-2023
	Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	19/12/2023
	Fecha de suspensión	28/12/2023
	Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
	Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las	Código	En elaboración para convocatoria privada
	Fecha de publicación	

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
obras	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	

Descripción del avance: Durante el mes de diciembre de 2024 se realizó convocatoria privada y se declara desierta en el Comité Técnico No. 47 C.I. 1223 del 30 de diciembre de 2024; lo anterior debido a que el único proponente presentado no cumple con los requisitos de esta.

Así mismo es importante aclarar que la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría.

Proyecto de espacio público Samaniego – Cauca

1. CONVENIO	
Convenio No.	106 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No.2 9 de noviembre 2023
Términos de referencia interventoría		En elaboración para convocatoria directa
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-111-2023
	Fecha de publicación	28 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	19/12/2023
	Fecha de suspensión	28/12/2023
	Fecha de adjudicación	Por adjudicar una vez reinicie
	Adjudicatario	Por adjudicar una vez reinicie
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	En elaboración para convocatoria privada
	Fecha de publicación	
	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	

Descripción del avance: Durante el mes de diciembre de 2024 se realizó convocatoria privada y se declara desierta en el Comité Técnico No. 47 C.I. 1223

del 30 de diciembre de 2024; lo anterior debido a que el único proponente presentado no cumple con los requisitos de esta.

Así mismo es importante aclarar que la convocatoria de obra pública No PAF-MIB-O-111-2023, suspendida desde el 28/12/2023 hasta contar con la adjudicación de contrato de interventoría.

Proyecto de espacio público San José del Guaviare – Guaviare

1. CONVENIO	
Convenio No.	107 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre de 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 34 18 de julio 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No.4 21 de noviembre 2023
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-0-100-2024, adjudicado en el CF No. 19 celebrado entre el 13/08/2024 y el 20/08/2024, a Carlos Darío Rodríguez González.
	Fecha de publicación	
	Fecha de cierre	
	Fecha de adjudicación	
	Adjudicatario	
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-101-2023
	Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	5 diciembre de 2023
	Fecha de adjudicación	Comité Fiduciario No. 19 celebrado del 13/08/2024 al 20/08/2024, al contratista Camilo Pedraza Díaz.
	Adjudicatario	

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	016- PAF-MIB-O-100-2024
	Contratista	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALEZ
	Valor	\$ 927.239.465
	Plazo	7 meses y 15 días
	Fecha acta de inicio	30/09/2024
	Fecha terminación	14/05/2025
	Avance físico	4.96

3. ETAPA CONTRACTUAL		
	Avance financiero	0%
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	PAF-MIB-I-101-2023
	Contratista	CAMILO PEDRAZA DÍAZ
	Valor	\$ 164.030.896
	Plazo	9 meses y 15 días
	Fecha acta de inicio	30/09/2024
	Fecha terminación	14/07/2025
	Avance físico	6.47% (Contrato a 29/12/2024)
	Avance financiero	0%

Descripción del avance:

Durante el mes de diciembre de 2024 se recibe el informe mensual No. 1 ajustado a las observaciones realizadas por la supervisión, y el informe mensual 2 sobre el cual se adelanta la revisión y se observa por parte de la supervisión; así mismo se realizó la revisión de informe semanal No 9 y 10 que se recibe, se observa y se ajusta, el 11, 12 y 13, presentado por la interventoría.

Proyecto de espacio público Quibdó – Chocó

1. CONVENIO	
Convenio No.	0105 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 4 de diciembre 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 15 17 de enero 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 17 17 de enero 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-005-2024
	Fecha de publicación	18 de enero de 2024
	Fecha de cierre	29 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	20 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14
	Adjudicatario	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI
Interventoría a los Estudios, diseños y	Código	PAF-MIB-I-005-2024
	Fecha de publicación	18 de enero de 2024

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
ejecución de las obras	Fecha de cierre	29 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	20 de febrero de 2024 Comité Fiduciario No. 14
	Adjudicatario	UNIÓN TEMPORAL CHOCÓ 24

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	010-PAF-MIB-O-005-2024
	Contratista	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA PARQUES ADI
	Valor	\$ 913.717.258
	Plazo	Siete (7) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	08 de abril de 2024
	Fecha terminación	24 de noviembre de 2024
	Avance físico	Total 77,21% 100% etapa I 79,36% etapa II
	Avance financiero	100% etapa I 70,80% etapa I
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	009-PAF-MIB-I-005-2024
	Contratista	UNION TEMPORAL CHOCO 24
	Valor	\$ 161.717.442
	Plazo	Nueve (9) meses y quince (15) días
	Fecha acta de inicio	08 de abril de 2024
	Fecha terminación	23 de enero de 2025
	Avance físico	Total 77,21% 100% etapa I 79,36% etapa II
	Avance financiero	100% etapa I 58,50% etapa II

Descripción del avance:

- Se suspendió el proyecto por el plazo de 15 días calendario desde el 24 de diciembre de 2024 hasta el 7 de enero de 2024 debido la alteración de orden público en la zona en que se encuentra el Parque Recreo Deportivo.
- El 22 de diciembre de 2024, se registraron intensos combates que iniciaron en el barrio el reposo 3 dejando un muerto y varios heridos, hechos que obligaron a suspender inmediatamente las actividades de obra para salvaguardar la integridad del personal. Esta situación se ha prolongado durante varios días, lo que impidió la continuidad de nuestro residente y maestro general de obra por amenazas de muerte.
- Se continúan los acercamientos con las entidades involucradas en los diálogos de paz con el fin de lograr contar con el ingreso al sector donde se desarrolla el proyecto para continuar de manera efectiva las actividades en obra.

- A la fecha, ya debía haber terminado las siguientes actividades: Las placas de concreto, graderías, el sardinel de concreto, accesos peatonales, pintura de la cancha, instalación de juegos infantiles, instalación de mobiliario de cancha deportiva, instalación de luminarias y siembra de especies arbóreas en jardineras.

Por motivos de seguridad el contratista no ha podido ejecutar de manera efectiva actividades en obra.

Proyecto de espacio público El Molino – La Guajira

1. CONVENIO	
Convenio No.	0104 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	Hernán Pardo Botero
Estado	Terminado

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado 16 de septiembre 2023
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 4 21 de noviembre 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 4 21 de noviembre 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-110
	Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	22 de diciembre de 2023
	Fecha de adjudicación	16 de enero de 2024. Comité Fiduciario No. 07
	Adjudicatario	Consorcio Recreo Guajira
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-102
	Fecha de publicación	23 de noviembre de 2023
	Fecha de cierre	12 de diciembre de 2023
	Fecha de adjudicación	12 de enero de 2024. Comité Fiduciario No. 08
	Adjudicatario	María Fernanda Díaz Cortés

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	002-2024
	Contratista	Consorcio Recreo Guajira
	Valor	\$ 898.732.137
	Plazo	Siete meses y quince días
	Fecha acta de inicio	26/02/2024
	Fecha terminación	10/10/2024
	Avance físico	100%
	Avance financiero	93,21%
Interventoría a los	No.	001-2024

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Contratista	María Fernanda Díaz Cortés
	Valor	\$ 161.602.000
	Plazo	Nueve meses y quince días
	Fecha acta de inicio	26/02/2024
	Fecha terminación	31/12/2024
	Avance físico	100 %
	Avance financiero	92,95%

Descripción del avance: El 31 de diciembre de 2024 culminó la etapa de cierre contractual de la interventoría por lo que se inicia con la recolección de documentos para el recibo y entrega a satisfacción de la etapa II y trámite de liquidación de los contratos derivados.

Proyecto de espacio público Valle del Guamuez – Putumayo

1. CONVENIO	
Convenio No.	0109 de 2023
Fecha de suscripción	28 de junio de 2023
Supervisor Findeter	ANA PAULINA BEJARANO GARCIA
Estado	En ejecución

2. ETAPA PRECONTRACTUAL		
Viabilidad técnica y jurídica		Elaborado y aprobado Viabilidad técnica 29 de septiembre de 2023 y Viabilidad jurídica 04 de diciembre de 2023.
Estudios previos obra		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 14 29 de diciembre 2024
Términos de referencia interventoría		Elaborados y aprobados Comité técnico No. 14 29 de diciembre 2024
Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-O-130-2023
	Fecha de publicación	29 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	18 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	6 de febrero de 2024
	Adjudicatario	Dejo Construcciones S.A.S
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	Código	PAF-MIB-I-126-2023
	Fecha de publicación	29 de diciembre de 2023
	Fecha de cierre	18 de enero de 2024
	Fecha de adjudicación	6 de febrero de 2024
	Adjudicatario	Tecniplan Ingeniería S.A.S.

3. ETAPA CONTRACTUAL		
Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	008-2024
	Contratista	Dejo Construcciones S.A.S

3. ETAPA CONTRACTUAL		
	Valor	\$ 908.694.522
	Plazo	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
	Fecha acta de inicio	8 de abril de 2024
	Fecha terminación	24 de noviembre de 2024
	Avance físico	100%
	Avance financiero	82,02%
Interventoría a los Estudios, diseños y ejecución de las obras	No.	007-2024
	Contratista	Tecniplan Ingeniería S.A.S
	Valor	\$ 161.420.138
	Plazo	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
	Fecha acta de inicio	8/04/2024
	Fecha terminación	23/01/2025
	Avance físico	100%
	Avance financiero	N/A

Descripción del avance:

- 02/12/2024 Se recibe de interventoría el Informe Mensual 7, ajustado a las observaciones de la supervisión.
- 03/12/2024 Se recibe Facturación de Costos fijos Mes 4 y Variables del contrato de interventoría del asunto.
- 04/12/2024 Se recibe el Informe semanal a 24 de noviembre de 2025, ajustado a las observaciones de la supervisión.
- 04/12/2024 Se recibe de interventoría el cuadro **Personal vinculadas Etapa II**, solicitado por la supervisión.
- 04/12/2024 Se remiten observaciones a la Facturación de Costos fijos Mes 4 y Variables del contrato de interventoría del asunto, las cuales fueron atendidas por el interventor esta misma fecha.
- 04/12/2024 Interventoría remite Acta de Terminación al contratista de obra para revisión.
- 04/12/2024 Se recibe de interventoría el Informe Mensual 8, ajustado a las observaciones de la supervisión.
- 04/12/2024 Se solicitan a interventoría las pólizas del otrosí 1 del contrato de obra, aprobadas.
- 04/12/2024 Interventoría remite ajustes a la factura en versión anterior no ajustada.
- 05/12/2024 Se recibe Acta de Terminación firmada por contratista e interventoría, para visto bueno de Findeter.
- 09/12/2024 DPNF realiza una observación al acta de interventoría. Se remite a interventoría quien la ajusta este mismo día.
- 09/12/2024 Se devuelven las actas de comité de seguimiento para que sean incorporadas las listas de asistencia en el cuerpo de las mismas.
- 12/12/2024 Interventoría remite las actas con el pantallazo de los asistentes,

incorporado a la misma.

- 17/12/2024 Fiducia informa que solo se requiere un acta de terminación.
- 17/12/2024 Se debe cambiar el nombre del abogado de contratación derivada porque la asignada está de vacaciones, y se solicita colocar el Vto. Bo. Correspondiente.
- 17/12/2024 Interventoría solicita al contratista los planos récord.
- 17/12/2024 Interventoría remite borrador de AERS de la obra.
- 23/12/2024 Interventoría remite 3 actas de comité, faltando la última.
- 23/12/2024 Interventoría solicita AT con vistos buenos.

4.1 COMPONENTE SOCIAL

Proyecto de espacio público El Molino – La Guajira

- Tabulación caracterización social área indirecta y directa
- Planeación metodología ruta sostenibilidad
- Contacto con enlaces sociales de la alcaldía
- Actividades con secretarías municipales
- Planeación Feria Social

Proyecto de espacio público Quibdó – Chocó

- Mapeo de actores
- Tabulación caracterización directa e indirecta
- Planeación ruta de la sostenibilidad
- Elección de dos líneas de producción - Estética y Gastronomía
- Actividades con secretarías municipales
- Articulación con enlaces de alcaldía
- Capacitación Servicio al Cliente
- Capacitación Finanzas
- Actividad Soñando con nuestro parque
- Capacitación Estética

Proyecto de espacio público Valle del Guamuez– Putumayo

- Tabulación caracterización social
- Taller avance
- Finalizar caracterización social área indirecta y directa
- Planeación metodología ruta sostenibilidad 3
- Contacto con enlaces sociales de la alcaldía
- Elección de tres líneas de producción - Gastronomía, Artesanías, Confección
- Capacitación Atención al Cliente y Comercialización de Ventas
- Capacitación Creación logo y eslogan

- Capacitación Redes Sociales y Fotografía
- Capacitación Peluquería y Barbería
- Capacitación Gastronomía
- Capacitación Confección y Modistería
- Elección del Parque

Proyecto de espacio público Puerto Inírida– Guainía

- Taller Participativo
- Conformación comité de sostenibilidad
- Primera reunión comité de sostenibilidad

Proyecto de MIB Turbo

Caracterización poblacional (social)

- Durante el reporte del presente informe, el equipo social del contratista finalizó el componente de lectura territorial. Actualmente, se encuentra aprobado.

Implementación Ruta de sostenibilidad social.

- El 4 de diciembre de 2024, en el marco de la Ruta de la Sostenibilidad Fase II, se llevó a cabo el último encuentro formativo, respetando el horario y lugar establecidos. En esta sesión se abordó la iniciativa de emprendimiento social, centrada en la formación para la elaboración de productos de aseo, con el objetivo de fortalecer las habilidades y capacidades productivas de la comunidad.
- A la fecha del presente informe se ha formulado y desarrollado los planes de formación y capacitación para las líneas de emprendimiento social (lencería, repostería y elaboración de productos de aseo); de igual modo ha enviado los informes correspondientes para cada una de estas líneas, revisados por interventoría y enviados a Findeter para su aprobación; las formaciones a la fecha ya culminaron.
- El 19 de diciembre, se actualizó la cartelera informativa para mantener a la comunidad al tanto de las actividades, eventos y obligaciones del proyecto Mejoramiento Integral de Barrios en su zona de influencia.

Comité de sostenibilidad

- Se realizó el quinto (5) Comité de Sostenibilidad el 18 de diciembre de 2024, con el objetivo de llevar a cabo una actividad ambiental en colaboración con Aguas Regionales y la comunidad. Esta actividad se enmarcó en las siguientes acciones: reforestación, construcción de una banca y mesa con material reciclable, y entrega de material reciclable a la comunidad.

- El Comité de Sostenibilidad tuvo lugar de 8:00 a.m. a 12:00 del mediodía y contó con la participación de aproximadamente 35 personas, incluyendo representantes de la Alcaldía Municipal, Aguas Regionales y miembros del propio Comité de Sostenibilidad.
- Esta jornada fue una oportunidad para fortalecer los lazos entre las instituciones y la comunidad, además de fomentar prácticas sostenibles que contribuyan a la protección del medio ambiente y al desarrollo de la región.

Proyecto de MIB Necoclí

Caracterización poblacional (social)

- Durante el reporte del presente informe, el equipo social del contratista finalizó el componente de lectura territorial. Actualmente, se encuentra aprobado.

Implementación ruta de sostenibilidad social

- En la segunda etapa de la Ruta de la Sostenibilidad, se realizaron capacitaciones en turismo comunitario y gastronomía, que incluyeron clases teóricas, prácticas y visitas pedagógicas, además de la entrega de certificados. En turismo comunitario participaron 26 personas (21 mujeres y 5 hombres), mientras que en gastronomía se impartieron clases de cocina básica, repostería y coctelería. Estas actividades fortalecieron habilidades técnicas y laborales en la comunidad.

Comité de sostenibilidad

- El 11 de diciembre se llevó a cabo el quinto encuentro del Comité de Sostenibilidad en Villa Alejandría, con la participación de 10 personas, incluidos miembros del comité y presidentes de los barrios Villa Alejandría y Perlas del Caribe. En la sesión se discutió el impacto del proyecto en la comunidad, destacando la preocupación por el retraso en las obras de la Vía Nacional, componente clave del proyecto. La comunidad expresó su inconformidad y solicitó priorizar la construcción de la ciclorruta en dicha vía, comprometiéndose a colaborar en su implementación.

Proyecto de MIB Montería

Componente social:

- **PGSR**: aprobado el 2 de septiembre mediante oficio No. CMNT-017 de 2024.

- **Comité de sostenibilidad:** Durante diciembre de 2024 se realizó la cuarta sesión del comité de sostenibilidad, la cual contó con la asistencia de 16 personas, en esta se aclararon a la comunidad las dudas existentes sobre la ejecución del proyecto y el inicio de la etapa de obra.

De igual forma, el 19 de diciembre de 2024, se realizó la tercera acción de sostenibilidad, la cual contó con la participación de 100 personas de diferentes edades, en la cual con apoyo del IMDER se realizaron actividades recreo-deportivas en el espacio público del área de influencia, promoviendo la integración comunitaria y la apropiación del espacio público.

- **Ruta de la Sostenibilidad Social – RSS:** El contratista de obra presentó a la interventoría el plan de trabajo para la capacitación en materia de confecciones, el cual fue observado por la interventoría y se encuentra en proceso de ajuste por parte del contratista a la fecha de cierre del presente informe.

4.2 COMPONENTE FINANCIERO

- **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**

El Patrimonio Autónomo para el contrato interadministrativo No. 1223 de 2023, se suscribió el 28 de junio de 2023, mediante el contrato de fiducia mercantil No. 3-1-11456.

No.: 3-1-114561

Objeto: Constituir un patrimonio autónomo con los recursos que transferirá EL FIDEICOMITENTE, o las diferentes Entidades Privadas o Públicas del nivel nacional, territorial o distrital con las que FINDETER suscriba CONTRATOS Y/O CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS, para que el FIDEICOMISO administre, pague, y celebre los contratos que se derivan del PATRIMONIO AUTÓNOMO y que el FIDEICOMITENTE instruya con cargo a los recursos fideicomitados.

Subcuenta: 3307 Mejoramiento Integral de Barrios y Espacio Público

Fecha de suscripción: 28 de junio de 2023.

Vigencia y Duración del Contrato Fiduciario: La vigencia del fideicomiso de conformidad a lo establecido contractualmente tendrá la duración necesaria para el cumplimiento del objeto, y en todo caso estará vigente hasta la terminación y liquidación de los contratos derivados y el agotamiento de los recursos.

- **MANUAL OPERATIVO**

En el marco del contrato de Fiducia mercantil No. 3-1-114561 entre Findeter y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. - Fiduagraria S.A. se presentó el manual operativo con el propósito *“de brindar una herramienta que permita*

atender adecuadamente la operación del Patrimonio Autónomo denominado PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS enmarcado dentro del clausulado contractual y las obligaciones que surgen de las necesidades propias de la relación con FINDETER y demás involucrados en los diferentes procesos y actividades relacionados con la ejecución del PATRIMONIO AUTÓNOMO”, el cual se encuentra debidamente aprobado según Comité Fiduciario No. 1 del 7 de septiembre de 2023.

• ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Desembolsos

De acuerdo con el contrato 1223 de 2023 y con la Cláusula Octava “Desembolsos de recursos objeto de administración”, los recursos se desembolsarán por el MVCT en los siguientes términos:

- Los recursos de la vigencia 2023, se desembolsarán así: La suma de QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.235.000.000) M/CTE, incluido IVA y todos los costos e impuestos a que haya lugar, una vez se constituya el patrimonio autónomo, para lo cual FINDETER aportará la respectiva certificación de cuenta del patrimonio Autónomo ante el MINISTERIO amparados presupuestalmente mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 73623 del 22 de febrero de 2023.
- Los recursos de la vigencia 2024, se desembolsarán así: La suma de VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS (\$20.344.178.140) M/CTE, incluido IVA y todos los costos e impuestos a que haya lugar, será desembolsada así: Mensualmente según los avances de los proyectos, previa presentación del informe de avance respectivo, reporte de los pagos efectuados con los debidos soportes en virtud de los contratos derivados, y recibo a satisfacción por parte de la supervisión.

A la fecha, se reportan los siguientes desembolsos:

Contrato interadministrativo	CDP	Vigencia fiscal	Valor CDP	Giro 1	Fecha del giro
1223-2023	73623	2023	\$15.235.000.000	\$15.235.000.000	30/08/23

Pagos Asistencia Técnica

Durante el periodo reportado en el presente informe se adelantaron gestiones para los cobros de asistencia técnica, pagos bajo conceptos de administración derivada,

el valor total por Asistencia Técnica corresponde a \$2.679.178.140

Contrato interadministrativo	No. Factura	Fecha Factura	Concepto	Valor Factura	Fecha del Pago
1223-2023	FDTF5533	07/06/2024	1. Adjudicación y acta de inicio: Turbo Necoclí Molino Valle del Guamuez Quibdó	\$583.067.340	21/06/24
1223-2023	FDTF5612	02/08/2024	1. Adjudicación: Montería Pto. Carreño Pto. Inírida	\$193.405.716	22/08/24
1223-2023	FDTF5703	3/10/2024	1. Acta de inicio: Montería 2. Adjudicación y acta de inicio: San José del Guaviare 3. Avance de obra: 20% Molino 20% V. Guamuez	\$ 142.916.645	24/10/2024
1223-2023	FDTF5734	8/11/2024	1. Acta de inicio: Pto. Inírida 2. Avance de obra: 20% Turbo 20% Necoclí 20% San José del Guaviare	\$ 141.287.967	26/11/2024
1223-2023	FDTF5771	6/12/2024	1. Avance 40% Necoclí Turbo 2. Acta de inicio Grupo 1 (Pto Carreño) 3. Avance 40% y 60% Grupo 4 (Quibdó) 4. Avance 40%, 60% 80% y 100% Grupo 5 (Molino) Grupo 6 (V. Guamuez)	\$ 221.907.612	6/12/2024
			Total Pagado AT	\$ 1.282.585.280	Avance AT 47.9%
			Saldo por pagar AT	\$ 1.396.592.860	

Pagos Administración de recursos

Durante el periodo reportado en el presente informe se adelantaron gestiones para los pagos de la ejecución de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios y Espacio Público, pagos bajo conceptos de recursos objeto de administración, el valor total de los recursos corresponde a \$32.900.000.000, para proyectos MIB \$21.900.000.000 y proyectos EP \$11.000.000.000

Contrato	No. Factura	Fecha Factura	Concepto	Valor Factura	Fecha del Pago
006-2024	FEVE72	02/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la obra EYD: - Turbo	\$449.432.673,30	27/08/2024
005-2024	FE2	16/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la interventoría EYD: - Turbo	\$235.972.258,20	27/08/2024
003-2024	CD 165	06/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la interventoría EYD: - Necoclí	\$233.740.395,00	27/08/2024
004-2024	FEVE74	17/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la obra EYD: - Necoclí	\$449.432.673,30	27/08/2024
004-2024	FEVE80	19/09/2024	Acta I Etapa II corresponde al 5.08% de la obra: - Necoclí	\$331.546.128,44	25/09/2024
003-2024	CD 172	19/09/2024	Acta I Etapa II corresponde al costo fijo y costo variable del 5.08% de la interventoría: - Necoclí	\$37.218.299,45	25/09/2024
005-2024	FE3	3/09/2024	Acta I Etapa II corresponde al 2.34% de la obra: - Turbo	\$31.133.598,49	23/09/2024
006-2024	FEVE82	19/09/2024	Acta I Etapa II corresponde al costo fijo y costo variable del 2.34% de la interventoría: - Turbo	\$136.228.115,26	25/09/2024
005-2024	FE4	2/10/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable al 4.54% de la interventoría: Turbo	\$ 35.358.377,66	23/10/2024
006-2024	FEVE84	2/10/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde del 4.54% de la obra: Turbo	\$ 264.359.356,93	21/10/2024
004-2024	FEVE86	2/10/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde al 10.90% de la obra: Necoclí	\$ 634.333.779,41	25/10/2024
003-2024	CD 177	8/10/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 10.90% de la interventoría: Necoclí	\$ 47.107.471,78	24/10/2024
006-2024	FEVE89	1/11/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde del 15.76% de la obra: Turbo	\$ 917.401.439,42	25/11/2024
005-2024	FE6	1/11/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable al 15.76% de la interventoría: Turbo	\$ 56.890.664,00	19/11/2024

Contrato	No. Factura	Fecha Factura	Concepto	Valor Factura	Fecha del Pago
004-2024	FEVE91	8/11/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde al 13.59% de la obra: Necoclí	\$ 790.778.225,46	20/11/2024
003-2024	CD 185	8/11/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 13.59% de la interventoría: Necoclí	\$ 52.217.013,35	22/11/2024
006-2024	FEVE95	2/12/2024	Acta 4 Etapa 2 corresponde del 17.22% de la obra: Turbo	\$ 1.002.322.883,71	18/12/2024
005-2024	FE7	3/12/2024	Acta 4 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable al 17.22% de la interventoría: Turbo	\$ 59.690.717,63	17/12/2024
004-2024	FEVE98	3/12/2024	Acta 4 Etapa 2 corresponde al 11.77% de la obra: Necoclí	\$ 684.674.176,89	19/12/2024
003-2024	CD 190	5/12/2024	Acta Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 11.77% de la interventoría: Necoclí	\$ 48.751.610,39	17/12/2024
			Total Pagado MIB	\$ 6.498.589.858,07	Avance MIB 29.7%
			Saldo por pagar MIB	\$ 15.401.410.141,93	
001-2024	FE167	02/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 100% de la interventoría EYD: - Molino	\$48.195.000,00	27/08/2024
002-2024	FVE-4	12/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 100% de la obra EYD: - Molino	\$82.850.775,00	27/08/2024
002-2024	FVE-2	02/08/2024	Acta I Etapa II corresponde al 18.41% de la obra: - Molino	\$139.139.833,14	27/08/2024
001-2024	FE-168	02/08/2024	Acta I Etapa II corresponde al costo fijo y costo variable del 18.41% de la interventoría: - Molino	\$26.615.103,98	27/08/2024
010-2024	FADI1	08/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la obra EYD y plan de gestión social corresponde al 13%: - Quibdó	\$85.104.960,00	28/08/2024
009-2024	UTC 1	08/08/2024	Acta I Etapa I corresponde al 90% de la interventoría EYD: - Quibdó	\$43.361.915,40	27/08/2024
007-2024	FE11	02/09/2024	Acta I Etapa I corresponde al 100% de la interventoría EYD: - V. Guamuez	\$48.196.828,00	24/09/2024

Contrato	No. Factura	Fecha Factura	Concepto	Valor Factura	Fecha del Pago
008-2024	DJ 5150	05/09/2024	Acta I Etapa I corresponde al 100% de la obra EYD: - V. Guamuez	\$89.910.000,00	25/09/2024
010-2024	UTC 3	06/09/2024	Acta II Etapa I corresponde al 10% de la obra EYD: - Quibdó	\$4.817.990,60	20/09/2024
009-2024	FADI2	09/09/2024	Acta II Etapa I corresponde al 10% de la interventoría EYD: - Quibdó	\$8.589.440,00	20/09/2024
001-2024	FE 170	02/09/2024	Acta II Etapa II corresponde al costo fijo y costo variable del 38.61% de la interventoría: - Molino	\$14.175.875,00	19/09/2024
010-2024	FADI3	10/09/2024	Acta I Etapa II corresponde al costo fijo y costo variable del 4.30% de la obra: - Quibdó	\$33.022.283,18	20/09/2024
009-2024	UTC 5	13/09/2024	Acta I Etapa II corresponde al costo fijo y costo variable del 3.61% de la interventoría: - Quibdó	\$11.414.655,93	25/09/2024
002-2024	FVE-6	2/10/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde al 55.19% de la obra: Molino	\$ 417.137.329,20	24/10/2024
001-2024	FE 174	1/10/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 55.19% de la interventoría: Molino	\$ 39.211.604,32	21/10/2024
009-2024	UTC 6	2/10/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 25.36% de la interventoría: Quibdó	\$ 20.978.708,98	23/10/2024
007-2024	FE13	7/10/2024	Acta 1 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable al 11.69% de la interventoría: V. Guamuez	\$ 18.870.551,54	24/10/2024
010-2024	FADI5	8/10/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde del 25.36% de la obra: Quibdó	\$ 194.696.018,16	24/10/2024
002-2024	FVE-8	1/11/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde al 26.28% de la obra: Molino	\$ 198.611.232,62	25/11/2024
001-2024	FE 177	1/11/2024	Acta 4 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 28.52% de la interventoría: Molino	\$ 19.009.281,34	26/11/2024

Contrato	No. Factura	Fecha Factura	Concepto	Valor Factura	Fecha del Pago
010-2024	FADI6	12/11/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde del 16.36% de la obra: Quibdó	\$ 149.172.064,49	25/11/2024
008-2024	DJ 5158	5/11/2024	Acta 1 Etapa 2 corresponde al 71.95% de la obra: V. Guamuez	\$ 653.825.474,05	18/11/2024
007-2024	FE14	1/11/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable al 5.85% de la interventoría: V. Guamuez	\$ 9.435.275,83	18/11/2024
009-2024	UTC 8	3/12/2024	Acta 3 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 19.42% de la interventoría: Quibdó	\$ 18.284.657,34	17/12/2024
009-2024	UTC 9	4/12/2024	Acta 4 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable del 15.14% de la interventoría: Quibdó	\$ 22.218.538,87	18/12/2024
007-2024	FE15	4/12/2024	Acta 2 Etapa 2 corresponde al costo fijo y costo variable al 29.77% de la interventoría: V. Guamuez	\$ 48.062.540,27	17/12/2024
010-2024	FADI8	4/12/2024	Acta 4 Etapa 2 corresponde del 27.50% de la obra: Quibdó	\$ 251.294.111,08	20/12/2024
			Total Pagado EP	\$ 2.699.202.048,32	Avance EP 24.5%
			Saldo por pagar EP	\$ 8.300.797.951,68	
			Total Pagado	\$ 9.197.791.906,39	Avance 28.8%
			Saldo por pagar	\$ 23.702.208.093,61	

• BALANCE FINANCIERO

Mediante radicado No. 2202463013848 del 23 de diciembre 2024, se remite el informe de ejecución financiera correspondiente al mes de noviembre 2024. Las cifras se expresan en pesos colombianos.

1. DESEMBOLSOS RECURSOS NACIÓN			2. PAGOS NACIÓN			OTROS		3. RENDIMIENTOS - NACIÓN				4. SALDO DISPONIBLE CONTRATO Y/O CONVENIO
1.1. DESEMBOLSOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	1.2. DESEMBOLSOS DEL MES ACTUAL	1.3. SALDO (1.1 + 1.2)	2.1. PAGOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	2.2. PAGADO MES ACTUAL	2.3. PAGOS ACUMULADOS (2.1. + 2.2)	OTROS GASTOS/INGRESOS	AJUSTE AL MIL	3.1. RENDIMIENTOS ACUMULADOS HASTA EL MES ANTERIOR	3.2. RENDIMIENTOS GENERADOS MES ACTUAL	3.3. (MENOS) RENDIMIENTOS GIRADOS	3.4. SALDO DE RENDIMIENTOS (3.1. + 3.2. - 3.3)	
15.235.000.000	-	15.235.000.000	\$ 4.519.141.996,82	\$ 2.594.546.286,97	\$ 7.113.688.283,79	\$ 8.806,00	\$ 295,36	\$ 1.587.027.290,73	\$ 55.927.080,38	\$ 1.587.027.290,73	\$ 55.927.080,38	\$ 8.177.203.572,59

• RENDIMIENTOS FINANCIEROS

El 14 de noviembre de 2024 se realizó el giro de los rendimientos correspondiente a \$ 72.666.103,85 por conceto de “*RESTITUCION DE RENDIMIENTOS*”

FINANCIEROS GENERADOS EN LA CTA DE AH BCO OCCIDENTE NO. 256-14443-7 CORRESPONDIENTES AL MES DE OCTUBRE DE 2024”.

A la fecha del informe financiero (30/11/24) se han generado rendimientos financieros por un valor de \$1.514.361.186,88, discriminado mensualmente así:

Agosto 2023: \$ 8.524.444,15
 Septiembre 2023: \$ 128.440.521,56
 Octubre 2023: \$ 133.858.919,06
 Noviembre 2023: \$ 130.650.632,30
 Diciembre 2023: \$ 134.995.884,81
 Enero 2024: \$ 130.761.782,06
 Febrero 2024: \$ 116.430.473,55
 Marzo 2024: \$ 121.806.751,50
 Abril: \$ 114.040.478,86
 Mayo: \$ 111.406.587,33
 Junio: \$ 106.768.372,75
 Julio: \$ 101.735.092,55
 Agosto: \$93.984.587,76
 Septiembre: \$80.956.658,64
 Octubre: \$ 72.666.103,85
 Noviembre: \$ 55.927.080,38

Según lo anterior se ha realizado giro de los rendimientos por un valor de \$1.587.027.290,73 al MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO Cuenta de ahorros 4000008198. Pendiente por giro un valor correspondiente a \$55.927.080,38

4.3 COMITÉS

Comités Técnicos: Será el encargado de coordinar las acciones y tomar las decisiones de carácter técnico necesarias para el cabal cumplimiento del contrato.

Para el periodo reportado se realizaron los comités técnicos relacionados a continuación:

- **Espacio Público**

No.	Fecha	Temas tratados
45	20 de diciembre 2024	Solicitud: Suspensión por quince (15) días calendario del contrato de obra No. 010-PAF-MIB-O-005-2024 desde el 23 de diciembre de 2024 hasta el 6 de enero de 2024.

No.	Fecha	Temas tratados
		Solicitud: Suspensión por quince (15) días calendario del contrato de interventoría No. 009-PAF-MIB-I-005-2024 desde el 23 de diciembre de 2024 hasta el 6 de enero de 2024.
46	24 de diciembre 2024	Solicitud: Dejar sin efectos el comité técnico no. 45 de conformidad a que se llevó a comité fiduciario pero no hubo quorum. Solicitud: Suspensión por quince (15) días calendario del contrato de obra No. 010-PAF-MIB-O-005-2024 a partir de la fecha de aprobación del comité. Solicitud: suspensión por quince (15) días calendario del contrato de interventoría No. 009-PAF-MIB-I-005-2024 a partir de la fecha de aprobación del comité
47	30 de diciembre 2024	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la declaratoria desierta de la convocatoria privada que tiene por objeto: "CONTRATAR LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO".

- **Mejoramiento Integral de Barrios**

No.	Fecha	Temas tratados
43	3 al 4 de diciembre de 2024	Aprobar la modificación de la CLÁUSULA SEXTA – VALOR DEL CONTRATO del contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024 Aprobar la modificación de la CLÁUSULA SÉPTIMA - FORMA DE PAGO, en lo referente a la IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL del contrato de obra No. 012-PAF-MIB-I-O-055-2024
44	18 de diciembre de 2024	SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No. 004 de 2024 Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 003 de 2024 al proyecto que tiene por objeto: "ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" POR UN TERMINO DE 17 DÍAS CALENDARIO INICIANDO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 6 DE ENERO DE 2025. SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No. 006 de 2024 Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 005 de 2024 al proyecto que tiene por objeto: "EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA COMUNA UNO DEL DISTRITO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" POR UN TERMINO DE 17 DÍAS CALENDARIO INICIANDO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 6 DE ENERO DE 2025.

Comités Fiduciarios: Máximo órgano directivo del Patrimonio Autónomo, en el cual se tomarán las decisiones tendientes a la ejecución de los proyectos. Para el periodo no se requirieron gestiones para la realización de comités fiduciarios.

• Espacio Público

No.	Fecha	Temas tratados
26	23 de diciembre 2024	Se solicita la suspensión por quince (15) días calendario del contrato de obra No. 010-PAF-MIB-O-005-2024 desde el 23 de diciembre de 2024 hasta el 6 de enero de 2024. Se solicita la suspensión por quince (15) días calendario del contrato de interventoría No. 009-PAF-MIB-I-005-2024 desde el 23 de diciembre de 2024 hasta el 6 de enero de 2024.
27	24 de diciembre de 2024	Dejar sin efectos COMITÉ FIDUCIARIO VIRTUAL No. 26 - PA ALIADOS FINDETER SUBCUENTA 3307 MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO teniendo en cuenta que no se contaba con el quorum decisorio suficiente para aprobar la suspensión a partir del 23 de diciembre de 2024. Solicitud: Suspensión por quince (15) días calendario del contrato de obra No. 010-PAF-MIB-O-005-2024 a partir de la fecha de aprobación del comité para el proyecto que tiene por objeto: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ. Solicitud: suspensión por quince (15) días calendario del contrato de interventoría No. 009-PAF-MIB-I-005-2024 a partir de la fecha de aprobación del comité para el proyecto que tiene por objeto: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE QUIBDÓ EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

• Mejoramiento Integral de Barrios

No.	Fecha	Temas tratados
24	5 al 10 de diciembre de 2024	A probar la modificación de la CLÁUSULA SEXTA – VALOR DEL CONTRATO del contrato de obra No. 012-PAF-MIB-O-055-2024 cuyo objeto es LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.
25	20 de diciembre de 2024	SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No. 004 de 2024 Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 003 de 2024 al proyecto que tiene por objeto: "ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" POR UN TERMINO DE 17 DÍAS CALENDARIO INICIANDO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 6 DE ENERO DE 2025. SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA No. 006 de 2024 Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 005 de 2024 al proyecto que tiene por objeto: "EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA COMUNA UNO DEL DISTRITO DE TURBO, DEPARTAMENTO

No.	Fecha	Temas tratados
		DE ANTIOQUIA" POR UN TERMINO DE 17 DÍAS CALENDARIO INICIANDO EL 21 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 6 DE ENERO DE 2025.

Comités Financieros: Durante el periodo reportado no se requirieron gestiones para la realización de comités financieros.

4.4 REUNIONES

- **Seguimiento del contrato:** En el desarrollo del contrato y dentro del periodo reportado se realizaron los siguientes comités de seguimiento general al contrato No. 1223 de 2023.

No. Comité	Fecha
34	06-12-2024
35	23-12-2024

- **Seguimiento contratación derivada:** En el desarrollo del contrato y dentro del periodo reportado se realizaron las siguientes mesas de trabajo o reuniones.

Mejoramiento Integral de Barrios

Fecha	Asunto	Entidades participantes
MIB NECOCLÍ		
05/12/2024	Comité semanal de seguimiento – MIB Necoclí	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
12/12/2024	Comité semanal de seguimiento – MIB Necoclí Socialización de avance 50% del proyecto	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S., Consultores Donovan S.A.S y Municipio
19/12/2024	Comité semanal de seguimiento – MIB Necoclí	Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consultores Donovan S.A.S.
MIB TURBO		
05/12/2024	Comité semanal de seguimiento – MIB Turbo	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consorcio Interurabá
13/12/2024	Comité semanal de seguimiento – MIB Turbo Socialización de avance 50% del proyecto	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S., Consorcio Interurabá y Municipio.
19/10/2024	Comité semanal de seguimiento No. – MIB Turbo	MVCT, Findeter, Concrecivil S.A.S. y Consorcio Interurabá
MIB MONTERÍA		
02/12/2024	Presentación y empalme nuevo apoyo coordinación interventoría	Findeter y Consorcio Montería ET
02/12/2024	Pre-comité técnico modificación forma de pago RSS	MVCT y Findeter
18/19/2024	Cuarta sesión del comité de sostenibilidad	Alcaldía, Dumar Ingenieros S.A.S.,

Fecha	Asunto	Entidades participantes
		Consortio Montería ET y comunidad
19/12/2024	Tercera acción de sostenibilidad	Alcaldía - IMDER, Dumar Ingenieros S.A.S., Consortio Montería ET y comunidad
23/12/2024	Reunión revisión subsanación diseño hidráulico, diseño vial y presupuesto	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consortio Montería ET
27/12/2024	Revisión alternativas de priorización y presupuesto	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consortio Montería ET
30/12/2024	Revisión presupuesto	Findeter, Dumar Ingenieros S.A.S. y Consortio Montería ET

Espacio Público

Fecha	Asunto	Entidades participantes
03/12/2024	Seguimiento semanal PRD Quibdó	MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
09/12/2024		MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
17/12/2024		MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
24/12/2024		MVCT, municipio de Quibdó, contratista, interventoría y Findeter
02/12/2024	Seguimiento semanal San José de Guaviare	MVCT, Findeter, contratista, interventoría
10/12/2024		MVCT, Findeter, contratista, interventoría
17/12/2024		MVCT, Findeter, contratista, interventoría
27/12/2024		MVCT, Findeter, contratista, interventoría
30/12/2024		MVCT, Findeter, contratista, interventoría

4.5 CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida en el marco del contrato interadministrativo No.1223 de 2023 para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre y el 31 de diciembre de 2024.

CORRESPONDENCIA DE SALIDA

Salida		Convenio municipio	Destinatario	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
17/12/2024	2202451313550	MIB Montería 056-2024	Alcaldía de Montería	Respuesta modificación plazo de ejecución convenio interadministrativo 056 de 2024
30/12/2024	2202451314076	MIB Montería 056-2024	Consortio Montería ET	Respuesta a solicitud cambio de profesional presupuesto

CORRESPONDENCIA DE ENTRADA

• Proyecto MIB de Turbo

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
05/12/2024	1202424532576	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Informe de interventoría 9.
10/12/2024	CSAI-188	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Solicitud de suspensión de contrato de obra y de interventoría.
16/12/2024	1202424533699	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	Licencia de intervención y ocupación de espacio público
20/12/2024	OFICIO-CC-TU-142	Cto. interventoría 005 de 2024	CONSORCIO INTER-URABÁ	justificación imprevistos acta de obra No.5 fase II.

• Proyecto MIB de Necolí

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
16/12/2024	DON-003-FTER-374-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	REMISIÓN INFORME SEMANAL N.39
20/12/2024	DON-003-FTER-378-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	REMISION ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 27/11/24
20/12/2024	DON-003-FTER-380-2024	Cto. Interventoría No. 003 de 2024	CONSULTORES DONOVAN SAS	REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ COMPONENTE TÉCNICO - NOVIEMBRE.

• Proyecto MIB Montería

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
02/10/2024	1202424531776	Contrato Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación lectura territorial
03/12/2024	CMNT-158-2024	Contrato Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación instalación PAC y diseño pendón PAC
03/12/2024	CMNT-159-2024	Contrato Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación hoja de vida capacitador confecciones
04/12/2024	1202424532268	Contrato Interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA ET	Remisión informe mensual No. 3
05/12/2024	CMNT-165-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación estudio de suelos
09/12/2024	CMNT-168-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación metodología taller de socialización

Entrada		Convenio municipio		Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado			
					de diseños e inicio de obra
09/12/2024	CMNT-169-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación hoja de vida capacitador en belleza
10/12/2024	CMNT-170-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación informe de gestión social No. 2 contratista de obra
10/12/2024	CMNT-171-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación esquemas básicos
12/12/2024	CMNT-173-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Remisión informe mensual No. 4
12/12/2024	CMNT-174-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación volante y metodología tercera acción de sostenibilidad
15/12/2024	CMNT-176-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación PMA
16/12/2024	CMNT-181-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAFMIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación anteproyecto arquitectónico
16/12/2024	CMNT-182-2024	Contrato de interventoría No-011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación diseño estructural
16/12/2024	DA 276-2024	Convenio interadministrativo 056 de 2024		ALCALDÍA MONTERÍA	Solicitud prórroga convenio interadministrativo 056 de 2024
22/12/2024	CMNT-185-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación diseño eléctrico
22/12/2024	CMNT-186-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación diseño hidráulico parques
24/12/2024	CMNT-188-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024		CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación diseño hidráulico vías
26/12/2024	CMNT-194-2024	Contrato de interventoría No. 011-PAF-MIB-I-043-2024	CONSORCIO MONTERÍA ET	Aprobación informe final RSS etapa I	

- **Proyecto EP Molino**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
03/12/2024	CE-O002-133-2024	0104-2023	María Fernanda Díaz Cortés	Radicación Acta 4 Obra Ruta Sostenibilidad EL Molino

- **Proyecto EP de Quibdó**

Entrada		Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado		
06/12/2024	C.E. 105-206122024	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	COMUNICADO C.E. 105-206122024
06/12/2024	C.E. 106-06122024	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	COMUNICADO C.E. 106-06122024 - INFORME MENSUAL No. 8
18/12/2024	C.E 107-18122024 Y C.E. 108-18122024	105-2023	Elizabeth Martínez Interventoría	COMUNICADOS C.E 107-18122024 Y C.E. 108-18122024

- **Proyecto EP Valle de Guamuez**

Entrada			Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado		Contrato Derivado		
4/12/2024	1202424532322	1223	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S)		CE-INTERV-PUTUMAYO-088-2024 - CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 - Entrega Informe Mensual de Interventoría No 8. Etapa II..
9/12/2024	1202424532813	1223	LAURA VANESSA MORA (TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S)		SOCIALIZACIÓN DE CIERRE VALLE DEL GUAMUEZ--
16/12/2024	1202424533746	1223	JENNY PAOLA LANCHEROS MORENO (TECNIPLAN INGENIERÍA S.A.S)		CE-INTERV-PUTUMAYO-089-2024 CONTRATO DE OBRA No. PAF-MIB-O-130-2023 Observaciones Informe Final Etapa No II - OBRA..
17/12/2024	1202424533864	1223	LAURA VANESSA MORA		CIERRE VALLE DEL GUAMU..

Entrada			Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado			
			(TECNIPLAN INGENIERIA)		
18/12/2024	1202424533991	1223	LAURA VANESSA MORA (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)		DATOS PROYECTO VALLE DEL GUAMUEZ.
19/12/2024	1202424534084	1223	LAURA VANESSA MORA (TECNIPLAN INGENIERIA S.A.S)		Metodología y Guion.

- Proyecto EP San José de Guaviare

Entrada			Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado			
2/12/2024	1202424531866	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)		INT-GUAVIARE-CTO-101-021 OBSERVACIONES DE LOS AJUSTES DEL ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL CONTRATO DE OBRA 016-PAFMIB-O-100-2024..
3/12/2024	1202424532129	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)		INT-GUAVIARE-CTO-101-022 APROBACION DEL ANTEPROYECTO ELECTRICO CONTRATO DE OBRA 016-PAF-MIB-O-100-2024...
3/12/2024	1202424531952	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)		INFORME SEMANAL No. 9 .
4/12/2024	1202424532232	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)		INT-GUAVIARE-CTO-101-023 APROBACION DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO CONTRATO DE OBRA 016-PAF-MIB-O-100-2024.,
5/12/2024	1202424532532	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)		INT-GUAVIARE-CTO-101-026 Revisión No. 2 Estudio de Suelos - PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN JOSE DEL GUAVIARE .

Entrada				Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado	Contrato Derivado				
5/12/2024	1202424532395	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101-024 APROBACION DEL ANTEPROYECTO PLUVIALHIDROSANITARIO CONTRATO DE OBRA 016-PAF-MIB-O-100-2024..		
6/12/2024	1202424532697	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101-026 OBSERVACIONES DEL PRESUPUESTO PREELIMINAR CONTRATO DE OBRA 016-PAF-MIB-O-100-2024..		
9/12/2024	1202424532719	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101-029 - OBSERVACIONES PLAN DE GESTION SOCIAL Y REPUTACIONAL CONTRATO DE OBRA No 016- PAF-MIB-O-100-2024..		
9/12/2024	1202424532716	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101-027 - INCUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA 016-PAF-MIB-O-100-2024.....		
10/12/2024	1202424532896	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INFORME SEMANAL No. 10 .		
11/12/2024	1202424533120	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (INT Guaviare)	INFORME MENSUAL No.1 ACTUALIZADO.		
12/12/2024	1202424533365	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INFORME SEMANL No. 10.		
13/12/2024	1202424533587	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	Comités noviembre CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO....		
16/12/2024	1202424533777	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INFORME SEMANAL No. 11..		
16/12/2024	1202424533771	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101-030 APROBACION DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL Y REPUTACIONAL CONTRATO DE OBRA 016-PAF-MIB-O-100-2024. ..		
16/12/2024	1202424533702	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101 OBSERVACIONES No. 3 ESTUDIOS DE SUELOS-		

Entrada				Convenio municipio	Remitente	Asunto
Fecha			Radicado	Contrato Derivado		
			PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)			
19/12/2024	1202424534102	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101-032 - MODIFICACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA 016-PAF-MIB-O-100-2024.-		
20/12/2024	1202424534177	1223	CAMILO PEDRAZA DIAZ (CAMILO PEDRAZA DIAZ ARQUITECTO)	INT-GUAVIARE-CTO-101-033 ENTREGA DEL INFORME MENSUAL No.2 TÉCNICO Y SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 015-PAF-MIB-I-101-2023..		

5. CONCLUSIONES

5.1 PROYECTOS MIB

A continuación, se resume el estado, a corte del presente informe, de los proyectos correspondientes al programa de Mejoramiento Integral de Barrios.

Proyecto	Etap	Perfil técnico	Estado	TDR	Avance físico	Avance financiero
Necoclí Antioquia	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	52,92%	44,36%
Turbo Antioquia	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	65,91%	42,5%
Montería Córdoba	Contractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	4,95%	0%

5.2 PROYECTOS ESPACIO PÚBLICO

A continuación, se resume el estado, a corte del presente informe, de los proyectos correspondientes al programa de Espacio público.

Proyecto	Etap	Viabilidad	Estado	TDR	Avance físico	Avance financiero
Puerto Carreño Vichada	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Mitú Vaupés	En etapa precontractual	Aprobado	Por cancelación	Por Cancelación	0%	0%
Puerto Inírida Guainía	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	42,17%	0%
Argelia Cauca	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
San Andrés de Tumaco Nariño	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
Samaniego Cauca	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobado	Aprobado	0%	0%
San José del Guaviare	En Etapa I	Aprobada	Aprobado	Aprobados	3,68%	0%
Quibdó Chocó	En etapa II	Aprobado	Aprobado	Aprobado	77,21%	70,80%
El Molino La Guajira	Terminado	Aprobado	Aprobado	Aprobado	100%	93,21%
Valle del Guamuez Putumayo	En etapa II	Aprobado	Terminado	Aprobado	100%	81,85%

En conclusión, FINDETER realizó las actividades necesarias para cumplir las obligaciones contractuales. Durante el periodo, se están ejecutando los trámites administrativos “Precontractuales” con las convocatorias que están en proceso y las actividades contractuales con la ejecución de 8 proyectos (3 de mejoramiento integral de barrios y 5 de espacio público). El avance general del contrato es de 60,59%.

5.3 RECOMENDACIONES

Los proyectos que se encuentran en la etapa 2 (Construcción) como son; Necoclí,

Turbo, Quibdó y Valle del Guamuez se están ejecutando las obras con algunas dificultades de orden público, que implican tareas imprevistas de orden social que han sido resueltas con el acompañamiento continuo de las secretarías de gobierno de los municipios.

Los presupuestos priorizados luego de pasar la etapa de estudios y diseños cobijan una porción del proyecto propuesto por el perfil técnico. Por lo tanto, el proyecto restante diseños, es una oportunidad que tiene el Municipio y el MVCT para continuar con la segunda parte y con ello mejorar los indicadores del programa.

6. ANEXOS

- Lo enunciado


MAYER FLÓREZ CÁRDENAS
Gerente de Desarrollo Territorial
Supervisor Contrato 1223-2023
HERNÁN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura
Supervisor convenios Espacio público derivados del Contrato 1223 de 2023

Proyectó:

Diego Fernando Rojas Cuervo. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial
María Constanza Saade. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial
Nayelitza Yurani Ojeda Serrano. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial
Ana Paulina Bejarano. Profesional Gerencia de Infraestructura
Luis Felipe González. Profesional Gerencia de Infraestructura
Ana Ciro. Profesional Gerencia de Infraestructura
Valentina Yepes Jaramillo. Gerencia de comunicaciones y Responsabilidad Social

Revisó:

Jorge Eliécer Viáfara. Gerencia de Desarrollo Territorial

Aprobó:

Mavic Xiomara Hernández. Gerencia de Infraestructura