**Contrato de consultoría SDHT 1340 de 2024**
**LOTE 2 - AGP PRIMAVERA Y LA ESTANCIA**

"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar."

# INFORME MENSUAL No. 6

# ENERO 05 – ENERO 31 de 2026

ENERO DE 2026

| CONSORCIO<br>ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO<br>AEU | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT<br>BOGOTÁ D.C.<br>SDHT |
|---|---|

"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar."

**Contrato de consultoría SDHT 1340 de 2024**
**LOTE 2 - AGP PRIMAVERA Y LA ESTANCIA**

# INFORME MENSUAL No. 6

## ENERO 05 – ENERO 31 de 2026

| VERSIÓN | FECHA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| 1 | 03-01-2026 | Creación del documento |
| 2 | 16-03-2026 | Ajuste documento. SDHT-1065-L2-2024-406 |
| | | |
| | | |

| | |
|---|---|
| Arq. Verónica Ortiz Murcia<br>**DIRECTOR(A) CONSULTORÍA** | Arq. Verónica Ortiz Murcia<br>**ESPECIALISTA CONSULTORÍA** |
| **DIRECTOR(A) INTERVENTORÍA** | **ESPECIALISTA INTERVENTORÍA** |

**TABLA DE CONTENIDO**

**INTRODUCCIÓN** ..... **5**
**1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO** ..... **6**
**2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA** ..... **14**
2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA ..... 14
2.1.1. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS ..... 14
2.1.2. ASPECTOS FINANCIEROS ..... 16
2.1.2.1. BALANCE FINANCIERO ..... 17
**3. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS** ..... **24**
3.1. PERSONAL APROBADO DE CONSULTORÍA ..... 24
3.2. AVANCE DE CONTRATO ..... 25
3.2.1. PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO DE LOS COMPONENTES ENTREGADOS POR CADA POLÍGONO ..... 35
3.2.2. AVANCE GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ..... 37
3.2.3. ENTREGA Y APROBACIÓN FINAL POR CADA COMPONENTE FASE 2-ESTUDIOS Y DISEÑOS RADICACIÓN ..... 38
3.2.4. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS POR CONSULTORÍA: ..... 39
3.2.5. ASPECTOS TÉCNICOS COMPONENTE AMBIENTAL ..... 42
3.2.6. COMUNICADOS RECIBIDOS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA: ..... 43
3.2.7. CONSOLIDADO DE ACTAS ..... 44
3.2.8. PROCESO DE TRÁMITES Y MESAS DE TRABAJO CON ENTIDADES ..... 45
3.2.9. REPORTE DE SITUACIONES ESPECIALES ..... 50
**4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** ..... **53**
**5. ANEXOS** ..... **54**

## LISTADO DE TABLAS

**Tabla 1.** PIP puntual consultoría Lote 2 6
**Tabla 2.** Información general del contrato de consultoría 14
**Tabla 3.** Documentos legales del contrato de consultoría 14
**Tabla 4**. Pólizas que amparan el contrato de consultoría 15
**Tabla 5**. Relación de pagos del contrato 16
**Tabla 6.** Personal aprobado para el contrato de consultoría 22
**Tabla 7.** Relación de actividades desarrolladas por componente en el mes 23
**Tabla 8**. Avance de las actividades del contrato de consultoría 31
**Tabla 9** RELACIÓN DE ENTREGA Y APROBACIÓN POR COMPONENTE FASE 1-FACTIBILIDAD 31
**Tabla 10.** RELACIÓN AVANCES POR COMPONENTE FASE 2 32
**Tabla 11.** Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la consultoría 33
**Tabla 12** Trazabilidad Componente Ambiental 35
**Tabla 13.** Análisis cartográfico de amenazas de origen natural 36
**Tabla 14** Trazabilidad Componente SST 39
**Tabla 15** Permisos o Trámites Ambientales 39
**Tabla 16.** Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la interventoría 40
**Tabla 17.** Consolidado de actas 41
**Tabla 18.** Relación de proceso para trámites y acercamiento con entidades 43

## LISTADO DE IMÁGENES

**Imagen 1.** Polígonos intervención de espacios públicos – proyecto de revitalización 7
**Imagen 2.** Polígono de intervención L2_PLE Parque La Estancia parte alta 8
**Imagen 3.** Polígono de intervención L2_MLE Paradero Mirador de La Estancia 9
**Imagen 4.** Polígono de intervención L2_PCL Parque Casa Loma 10
**Imagen 5.** Polígono de intervención L2_PSI Parque San Isidro II 11
**Imagen 6.** Polígono de intervención L2_PEP Parque La Estancia-Sector Primavera I 12
**Imagen 7.** Polígono de intervención L2_CUE Cancha urbanización La Estancia 13
**imagen 8** captura de pantalla de Secop 2 estado de aprobación de las garantías 14
**Imagen 9** Información general de Costos 17
**Imagen 10** Información por polígono 18
**Imagen 11** Información general de costos – VALOR GANADO 19
**Imagen 12.** Valor acumulado 21

## INTRODUCCIÓN

La Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) mediante el concurso de méritos No. SDHT-CMA-002-2024 adjudicó el proceso cuyo objeto es *"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar"*, al CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO bajo el contrato Nº1340 de 2024.

El contrato de consultoría comprende los estudios y diseños para los siguientes PIP: PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA, PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA, PARQUE CASA LOMA, PARQUE SAN ISIDRO II, PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA I, CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA, ubicados en la localidad de Ciudad Bolívar, en el marco del Proyecto de Revitalización en torno al cable aéreo Potosí.

Teniendo en cuenta que, como el proceso de selección fue estructurado para que se adelantará la ejecución del objeto de contratación por Lotes, en concordancia con lo establecido en los anexos y demás documentos técnicos adicionales y sus respectivos apéndices, este documento relaciona la información correspondiente al *Lote 2,* es decir, comprende los estudios y diseños para las Áreas de Gestión Priorizada (AGP) las cuales son: La Estancia, Primavera y San Isidro en la localidad de Ciudad Bolívar.

Este INFORME MENSUAL N°6 relaciona información contractual y el desarrollo de las actividades administrativas y técnicas desarrolladas por la consultoría en el **período comprendido entre el 05 y el 31 de enero de 2026** para los alcances de los productos de cada entregable fijado en el anexo técnico, y términos de referencia del contrato.

| INFORME MENSUAL No. 6 | |
|---|---|
| **PERIODO INFORME** | **05 DE ENERO A 31 DE ENERO DE 2026** |

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) mediante el concurso de méritos No. SDHT-CMA-002-2024 adjudicó el proceso cuyo objeto es *"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar"*, al CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO bajo el contrato Nº1340 de 2024.

El contrato se efectúa en el marco del **PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN** en torno al **cable aéreo Potosí en Ciudad Bolívar** que lleva a cabo la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT) mediante convenio interadministrativo 1152 de 2023 con IDU, DADEP, RENOBO y CAJA DE VIVIENDA POPULAR (CVP), bajo cuatro componentes de intervención que son:

- Nodos de equipamientos para el cuidado (RenoBo)
- Vivienda para la permanencia y el desarrollo (CVP)
- Corredores de movilidad sostenible y segura (IDU-SDHT)
- Revitalización de espacios públicos para el encuentro (SDHT).

Los PIP puntual (PIP) objeto del presente contrato de consultoría de estudios y diseños, hacen parte del componente de espacios públicos para el encuentro (Ver imagen 1). Estas áreas se ubican en el ámbito de estudio en torno al Cable Aéreo de Potosí, conformado por 17 sectores catastrales con un área de 362,2 Has. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).

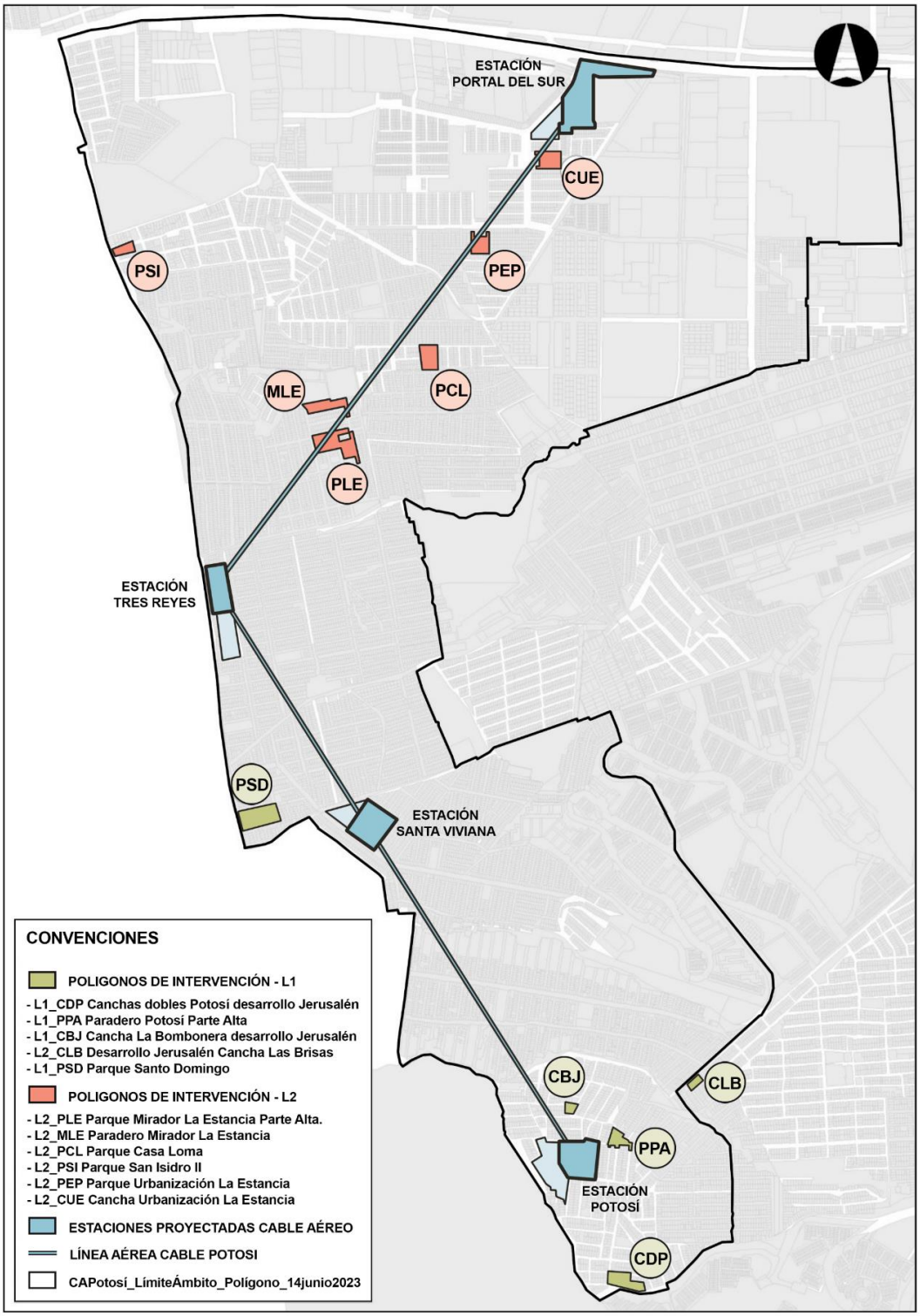
Los sectores y barrios en los cuales se ubican las intervenciones hacen parte de los entornos de las 4 estaciones del cable aéreo (Portal del Sur – Tres Reyes – Santa Viviana – Potosí), así como los entornos de las áreas de oportunidad de vivienda, las cuales buscan generar alternativas de relocalización para las familias impactadas por la construcción de las infraestructuras (pilonas, estaciones y nodos de equipamiento). Los PIP (PIP) priorizados para el presente contrato (LOTE 2) se relacionan a continuación:

***Tabla 1.*** *PIP puntual consultoría Lote 2*

| Código PIP | Código IDRD | Nombre |
|---|---|---|
| L2_PLE | 19-397 | Parque Mirador de La Estancia Parte Alta |
| L2_MLE | NR | Paradero Mirador de La Estancia |
| L2_PCL | 19-328 | Parque Casa Loma |
| L2_PSI | 19-428 | Parque San Isidro II |
| L2_PEP | 19-037 | Parque urbanización La Estancia - Sector Primavera I |
| L2_CUE | 19-149 | Cancha urbanización La Estancia |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1340 de 2024*

***Imagen 1.*** *Polígonos intervención de espacios públicos – proyecto de revitalización*




*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1340 de 2024*

***Imagen 2.*** *Polígono de intervención L2_PLE Parque La Estancia parte alta*

**L2_PLE - Parque Mirador de la Estancia Parte Alta**







| LOTE 2 | L2_PLE | | Parque Mirador de la Estancia Parte Alta | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Coordenadas | | 4°35'12.08"N 74°10'38.16"W | | | |
| | Alcance | | Localidad (UPL) / Barrio | AGP (Área gestión priorizada) | Nomenclatura | Código lote |
| | Mantenimiento | | San Cristobal / Los Tres Reyes 1 -Mirador de la Estancia | Primavera | Carrera 75I / Carrera 75J - Calle 63 sur / Manzana | 0024417801 -0024419702 |
| | Área_mts² | 5704,648 | Rupi | [3036-57] [3036-56] [3036-25] [3036-13] [336-10] | Tramos viales | |
| | Área_Ha | 0,570 | Código IDRD | 19-397 | Carrera 75I entre la calle 62K S con la calle 63A S | |
| | | | Matrícula | NR | Carrera 75L entre la calle 62K S con la calle 63A S | |
| | Área_IDRD | 3272,05 | Chip | NR | Calle 63BIS entre la carrera 75J con la carrera 75L | |
| | | | Cédula catastral | NR | Calle 62K S entre la carrera 75L con la carrera 75J | |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá*

***Imagen 3.*** *Polígono de intervención L2_MLE Paradero Mirador de La Estancia*

**L2_MLE - Paradero Mirador de la Estancia**







| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOTE 2 | **L2_MLE** | | **Paradero Mirador de la Estancia** | | | |
| | **Coordenadas** | | 4°35'15.26"N 74°10'38.59"W - 4°35'15.42"N 74°10'40.47"W | | | |
| | **Alcance** | | **Localidad (UPL) / Barrio** | **AGP (Área gestión priorizada)** | **Nomenclatura** | **Código lote** |
| | Diseño Integral | | San Cristobal/Los Tres Reyes 1 -Mirador de la Estancia | Primavera | | 0024416001 |
| | **Área_mts²** | 2951,629 | **Rupi** | **(3036-9)** (3036-22) | **Tramos viales** | |
| | **Área_Ha** | 0,295 | **Código IDRD** | NR | Calle 62HBIS S entre la carrera 75L y carrera 75I | |
| | | | **Matrícula** | NR | Calle 62H S entre la carrera 75L con carrera 75I | |
| | **Área_IDRD** | 14048,18 | **Chip** | NR | Carrera 75L entre la calle 62HBIS S y calle 62H S | |
| | | | **Cédula catastral** | 002446780100000000 | Carrera 75I entre la calle 62HBIS S y calle 62H S | |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá*

***Imagen 4.*** *Polígono de intervención L2_PCL Parque Casa Loma*

**L2_PCL - Parque Casa Loma**







| LOTE 2 | L2_PCL | Parque Casa Loma | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Coordenadas | 4°35'19.44"N 74°10'29.93"W | | | |
| | Alcance | Localidad (UPL) / Barrio | AGP (Área gestión priorizada) | Nomenclatura | Código lote |
| | Diseño Integral | Ciudad Bolívar/María Cano | La Estancia | CL 62G SUR 74I 16 MJ 1 | 0024290701 |
| | Área_mts² 2985,0756 | Rupi | (2971-14) (2972-7) (2971-1) (2971-6) (2972-6) (2893-1) | Tramos viales | |
| | Área_Ha 0,299 | Código IDRD | 19-328 | Calle 62G S entre la carrera 75 y carrera 74I | |
| | Área_IDRD 1552,06 | Matrícula | NR | Calle 62F S entre la carrera 75 y carrera 74I | |
| | | Chip | AAA0171DOOE-AAA0171DOPP | Carrera 74I entre la calle 62G S y calle 62F S | |
| | | Cédula catastral | 00242907010000009 00242907010010000 | Carrera 75 entre la calle 62G S y calle 62F S | |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá*

***Imagen 5.*** *Polígono de intervención L2_PSI Parque San Isidro II*

**L2_PSI - Parque San Isidro II**







| LOTE 2 | L2_PSI | | Parque San Isidro II | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Coordenadas | | 4°35'28.76"N 74°10'56.40"W | | | |
| | Alcance | | Localidad (UPL) / Barrio | AGP (Área gestión priorizada) | Nomenclatura | Código lote |
| | Mantenimiento | | Ciudad Bolívar/Primavera II | Primavera | CL 59B SUR 77C 35 | 0024288512 |
| | Área_mts² | 1415,321 | Rupi | (2196-1) | Tramos viales | |
| | Área_Ha | 0,142 | Código IDRD | 19-428 | Carrera 77C entre la calle 59B S y calle 60A S | |
| | Área_IDRD | 615,39 | Matrícula | NR | Carrera 77F entre la calle 59B S y calle 60A S | |
| | | | Chip | AAA0018STPP | Calle 60A s entre la carrera 77C y carrera 77F | |
| | | | Cédula catastral | 002428851200000000 | Calle 59B s entre la carrera 77C y carrera 77F | |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá*

***Imagen 6.*** *Polígono de intervención L2_PEP Parque La Estancia-Sector Primavera I*

**L2_PEP - Parque Urbanización La Estancia - Sector Primavera I**







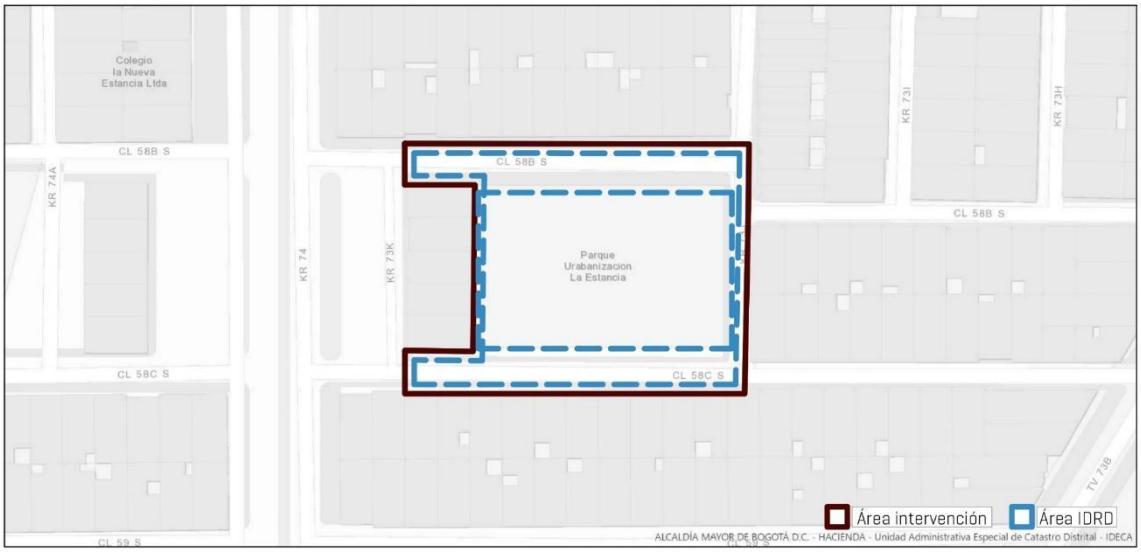
| LOTE 2 | L2_PEP | | Parque Urbanización La Estancia - Sector Primavera I | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Coordenadas | | 4°35'29.10"N 74°10'25.64"W | | | |
| | Alcance | | Localidad (UPL) / Barrio | AGP (Área gestión priorizada) | Nomenclatura | Código lote |
| | Diseño Integral | | Ciudad Bolívar/La Primavera I | La Estancia | CL 61 BIS SUR 74C 02 | 0024437901 |
| | Área_mts² | 2368,398 | Rupi | (1894-94) | Tramos viales | |
| | Área_Ha | 0,237 | Código IDRD | 19-037 | Calle 61BIS S entre la carrera 74D y carrera 74C | |
| | Área_IDRD | 2328,26 | Matrícula | 50S-40522255 | Calle 60B S entre la carrera 74C y carrera 74D | |
| | | | Chip | AAA00200LSY | Carrera 47D entre la calle 60B S y calle 61BIS S | |
| | | | Cédula catastral | 002443790100000000 | Carrera 47C entre la calle 60B S y calle 61BIS S | |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá*

***Imagen 7.*** *Polígono de intervención L2_CUE Cancha urbanización La Estancia*

**L2_CUE - Cancha Urbanización La Estancia**




| LOTE 2 | L2_CUE | | Cancha Urbanización La Estancia | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Coordenadas | | 4°35'36.44"N 74°10'19.68"W | | | |
| | Alcance | | Localidad (UPL) / Barrio | AGP (Área gestión priorizada) | Nomenclatura | Código lote |
| | Diseño Integral | | Ciudad Bolívar/La Estancia | La Estancia | CL 58B SUR / CL 58C SUR - KR 73J / KR 73K | 0024184906 |
| | Área_mts² | 2783,733 | Rupi | (1894-95) (1894-08) | Tramos viales | |
| | Área_Ha | 0,278 | Código IDRD | 19-149 | Carrera 73J entre la calle 58C S y calle 58B S | |
| | Área_IDRD | 1469,99 | Matrícula | 50S-40522256 | Calle 58C S con la carrera 73J | |
| | | | Chip | NR | Calle 58B S con la carrera 73J | |
| | | | Cédula catastral | NR | | |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá*

# 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

## 2.1. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

En la tabla No. 1 se presentan los datos generales del contrato de consultoría No. 1340 de 2024

***Tabla 2.*** *Información general del contrato de consultoría*

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO | **CONSULTORÍA** |
| CONTRATO No. | **1340 DE 2024** |
| OBJETO | *"Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la secretaría del hábitat, en el proyecto integral de revitalización en el ámbito de cable aéreo potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar",* |
| PLAZO INICIAL | NUEVE (9 MESES) |
| FECHA DE INICIO | 26 DE AGOSTO DE 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 25 DE MAYO DE 2025 |
| PRÓRROGA | NO APLICA A LA FECHA |
| SUSPENSIÓN No.1 | Diciembre 23 de 2024 a marzo 22 de 2025 |
| SUSPENSIÓN No.2 | Marzo 23 de 2025 a julio 25 de 2025 |
| AMPLIACIÓN A SUSPENSIÓN No.2 | Junio 23 de 2025 a septiembre 22 de 2025 |
| SUSPENSIÓN No.3 | Noviembre 05 de 2025 a Enero 04 de 2026 |
| PLAZO TOTAL | NUEVE (9 MESES) |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL | 24 DE ABRIL DE 2026 |
| VALOR DEL CONTRATO | $2.200.658.739,00 |
| ENTIDAD CONTRATANTE | SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT (SDHT) - Subdirección de Operaciones |
| INTERVENTORÍA | SOLIUN S.A.S |
| DIRECCIÓN INTERVENTORÍA | RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA |
| CONSULTORÍA | CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO |
| NIT. | 900707535-9 |
| INTEGRANTES CONSORCIO Y PARTICIPACIÓN | ARQ. CARLOS PUERTA (50%) |
| | ARQ. VERONICA ORTIZ (50%) |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1340 de 2024*

### 2.1.1. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

***Tabla 1.*** *Documentos legales del contrato de consultoría*

| No. | DOCUMENTO | FECHA |
|---|---|---|
| 1 | Contrato de consultoría SDHT 1340 de 2024 | Agosto 01 de 2024 |
| 2 | ACTA DE INICIO | Agosto 26 de 2024 |
| 3 | REUNIÓN REINICIO – Acta 17. Reunión reinicio 23-09-2025 VF (2) | Septiembre 23 de 2025 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1340 de 2024*

Actualización de las garantías conforme a la suspensión No. 1, suspensión No. 2 y ampliación No. 1 a la suspensión No. 2.

***imagen 1*** *captura de pantalla de Secop 2 estado de aprobación de las garantías*




*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

El contrato de consultoría se encuentra amparado por las siguientes póliza y sus anexos.

***Tabla 4****. Pólizas que amparan el contrato de consultoría*

| AMPARO | NÚMERO DE PÓLIZA | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | |
|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | HASTA |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 21-44-101447239 Anexo 0 | $440.131.747,80 | 01/08/2024 | 01/11/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | $440.131.747,80 | 01/08/2024 | 01/05/2028 |
| PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 110.032.936,95 | 01/08/2024 | 01/05/2028 |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 21-44-101447239 Anexo 2 | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 26/11/2025 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 26/05/2028 |
| PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 110.032.936,95 | 26/08/2024 | 26/05/2028 |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 21-44-101447239 Anexo 3 | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/02/2026 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/08/2028 |
| PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 110.032.936,95 | 26/08/2024 | 25/08/2028 |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 21-44-101447239 Anexo 4 | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/05/2026 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/11/2028 |
| PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 110.032.936,95 | 26/08/2024 | 25/11/2028 |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 21-44-101447239 Anexo 5 | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/08/2026 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/02/2029 |
| PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 110.032.936,95 | 26/08/2024 | 25/02/2029 |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 21-44-101447239 Anexo 6 | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/08/2026 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 25/02/2029 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 110.032.936,95 | 26/08/2024 | 25/02/2029 |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 21-44-101447239 Anexo 7 | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 24/10/2026 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | | $440.131.747,80 | 26/08/2024 | 24/04/2029 |
| PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, INDEMNIZACIONES LABORALES | | $ 110.032.936,95 | 26/08/2024 | 24/04/2029 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en pólizas vigentes de amparo del contrato*

### 2.1.2. ASPECTOS FINANCIEROS

El valor inicial del contrato es de $2.200.658.739,00 estableciendo que para este contrato NO se genera anticipo. La siguiente tabla relaciona el valor del contrato por área de intervención.
La SDHT pagará el contrato celebrado A PRECIO GLOBAL de la siguiente manera:

- FASE 1 – FACTIBILIDAD: La SDHT pagará un **10% del valor global** del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de factibilidad contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de consultoría.
- FASE 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN: La SDHT pagará **20% del valor global** del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos en la fase de estudios y diseños contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de consultoría.
- FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES Y SEGUIMIENTOS A TRÁMITES: La SDHT pagará **60% del valor global** del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos de la fase de diseños de detalle contenido en los anexos y apéndices técnicos del proceso de consultoría así mismo se pagará con la totalidad de las aprobaciones por parte de la interventoría de los estudios y diseños definitivos que no requieren aprobación de terceros.
- LIQUIDACIÓN: El **10% del Valor Global** del contrato se pagará previo recibo y aprobación por parte de la Interventoría y validación de la SDHT de cada uno de los productos que hacen parte del objeto y alcance del contrato, así como la suscripción del acta de liquidación. Para adelantar dicho trámite se deberá acreditar el cumplimiento y entrega de la siguiente información: (i) el Informe Final de la Consultoría aprobado por la Interventoría, (ii) El informe final de la interventoría en el que se relacione los productos revisados y aprobados en el marco del contrato de consultoría y demás actividades relacionadas con este. (iii) La entrega de la totalidad de los diseños aprobados a la finalización del contrato de consultoría, en el software aplicativo indicado por la SDHT, (iv) la entrega del informe ejecutivo resumen de todas las actividades adelantadas en el contrato de consultoría, (v) la entrega de la totalidad de los productos y/o diseños debidamente avalados y/o aprobados y/o armonizados ante las empresas o entidades del orden distrital o nacional según corresponda, en medio digital, (vi) La constancia de terminación y cumplimiento suscrita por la Interventoría. (vii) los demás documentos que apliquen de acuerdo con el pliego de condiciones, anexos y apéndices técnicos y con la normatividad vigente.

### 2.1.2.1. BALANCE FINANCIERO

A la fecha del presente informe se entregaron los productos correspondientes a la FASE 1-FACTIBILIDAD, y el pago correspondiente al 10% del valor global fue ejecutado en debida forma por la SDHT..

***Tabla 5**. Relación de pagos del contrato*

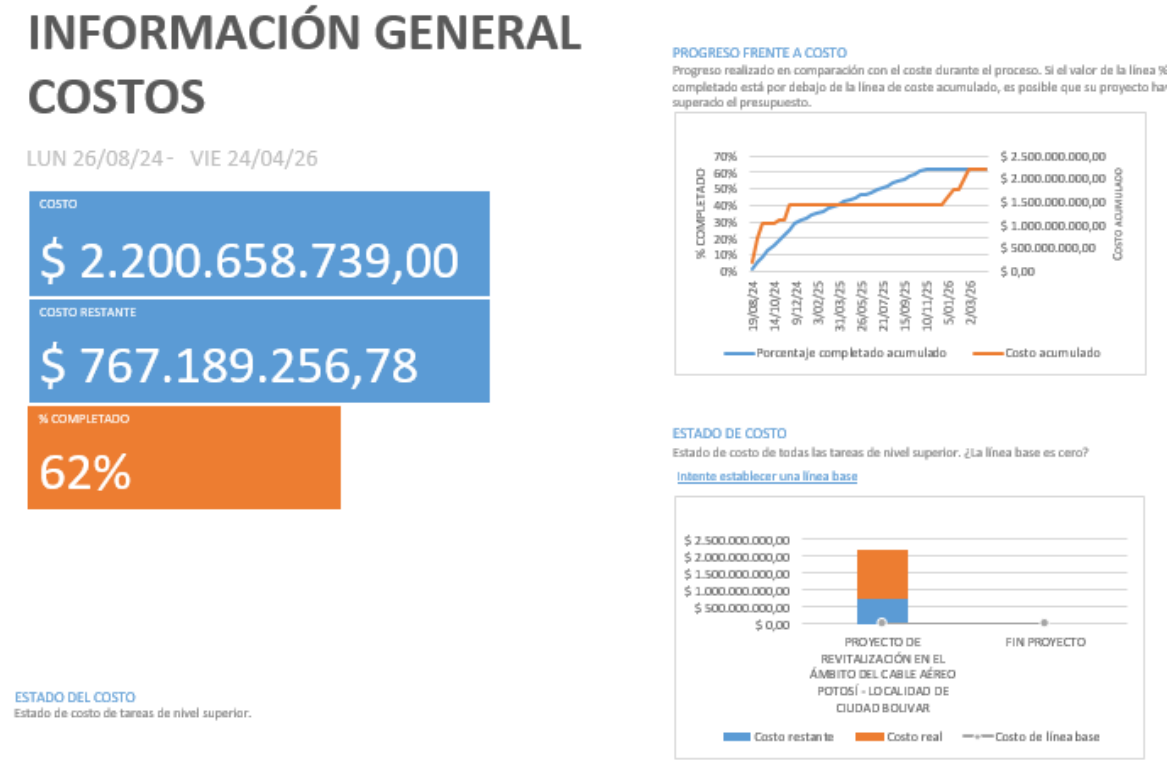
| PAGO No. | FASE | VALOR | NO PAGADO | EN TRÁMITE | PAGADO | VALOR ACUMULADO | VALOR POR PAGAR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FACTIBILIDAD | $220.065.873,9 | | | X | $220.065.873,9 | $1.980.592.895,1 |
| 2 | ESTUDIOS Y DISEÑOS | $440.131.747,8 | X | | | $ 0,00 | $1.980.592.895,1 |
| 3 | ESPECIFICACIONES | $1.320.395.243,4 | X | | | $ 0,00 | $1.980.592.895,1 |
| 4 | LIQUIDACIÓN | $220.065.873,9 | X | | | $ 0,00 | $1.980.592.895,1 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contrato 1340 de 2024*

A continuación, se relaciona cuadro con los Indicadores de gestión, el cual relaciona los siguientes valores:

**Variación de Costo (CV=EV-AC).** Es una medida del desempeño del costo en un proyecto. Indica la relación entre el desempeño real y los costos incurridos. Básicamente es el costo presupuestado de las tareas que he finalizado menos el costo realmente incurrido.
**Índice de Desempeño del Costo (CPI = EV/AC).** Es una medida del valor del trabajo completado. Equivale al valor ganado (EV) menos el valor planificado (PV). Es una métrica útil, ya que puede indicar un retraso del proyecto con respecto al cronograma.
**Índice de Desempeño del Costo (CPI = EV/AC).** Es una medida del valor del trabajo completado, en comparación con el costo o avance real del proyecto
**Índice de Desempeño del Cronograma (SPI = EV/PV).** Es una medida del avance logrado en un proyecto en comparación con el avance planificado.
**Costo Estimado de Completitud (EAC).** Es una medida del avance logrado. Las EAC se basan en los costos reales en los que se ha incurrido para completar el trabajo, más una estimación hasta la conclusión (ETC) para el trabajo restante. Proyección de la EAC está basada en el trabajo correspondiente a la ETC, realizado según el CPI actual.

***Imagen 9*** *Información general de Costos*




| Nombre | Costo real | Costo de línea base | Variación de costo | VC | CRTR |
|---|---|---|---|---|---|
| **Prioridad: 500 - 599** | **$ 1.433.469.482,22** | **$ 132.542.413,68** | **$ 2.068.116.325,32** | **-$ 1.300.933.588,28** | **$ 1.433.469.482,22** |
| 1 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR | $ 1.433.469.482,22 | $ 132.542.413,68 | $ 2.068.116.325,32 | -$ 1.300.933.588,28 | $ 1.433.469.482,22 |
| 1.1 1 PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA - 2_PLE | $ 238.911.580,37 | $ 22.090.402,28 | $ 344.686.054,22 | -$ 216.821.178,09 | $ 238.911.580,37 |
| 1.2 2 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA - L2_MLE | $ 238.911.580,37 | $ 22.090.402,28 | $ 344.686.054,22 | -$ 216.821.178,09 | $ 238.911.580,37 |
| 1.3 3 PARQUE CASA LOMA - L2_PCL | $ 238.911.580,37 | $ 22.090.402,28 | $ 344.686.054,22 | -$ 216.821.178,09 | $ 238.911.580,37 |
| 1.4 4 PARQUE SAN ISIDRO II - L2_PSI | $ 238.911.580,37 | $ 22.090.402,28 | $ 344.686.054,22 | -$ 216.827.697,83 | $ 238.911.580,37 |
| 1.5 5 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA I - L2_PEP | $ 238.911.580,37 | $ 22.090.402,28 | $ 344.686.054,22 | -$ 216.821.178,09 | $ 238.911.580,37 |
| 1.6 6 CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - L2_CUE | $ 238.911.580,37 | $ 22.090.402,28 | $ 344.686.054,22 | -$ 216.821.178,09 | $ 238.911.580,37 |
| 2 FIN PROYECTO | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| FIN PROYECTO | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

- **BAC (Budget at Completion): $2.200.658.739,00**
- **Costo restante: $767.189.256,78**

- **Avance físico: 62%**

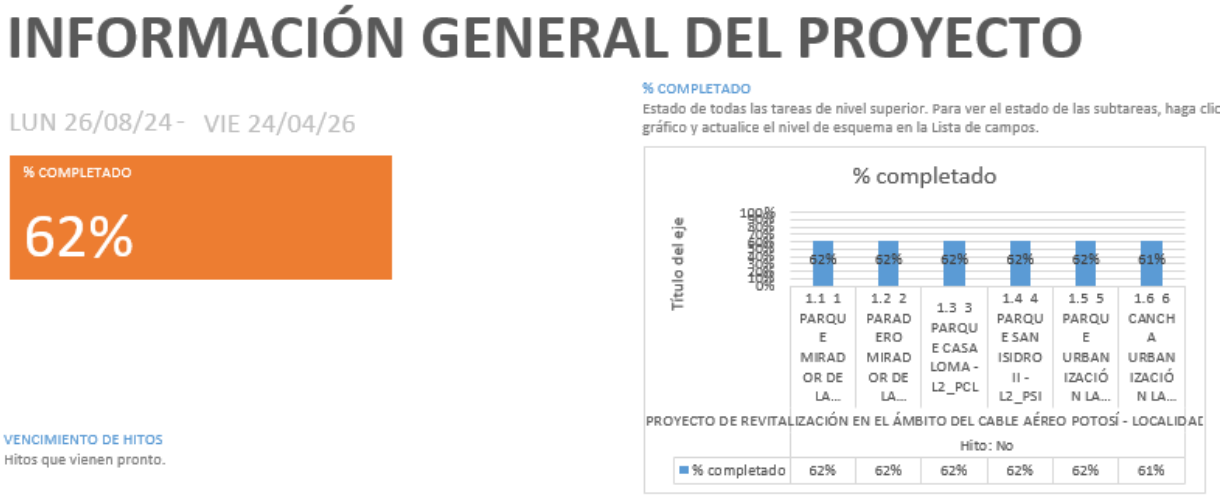
- Curva de progreso acumulado frente a línea base.

Financieramente, el BAC representa el presupuesto contractual total aprobado. El 62% de avance indica el nivel de Valor Ganado (EV) respecto al total planificado.

El proyecto ha ejecutado aproximadamente una cuarta parte del alcance, manteniendo coherencia con la línea base presupuestaria. Sin embargo, el 90% del presupuesto aún está por ejecutarse, lo que concentra el riesgo financiero en las etapas futuras.

Por tanto, el proyecto presenta estabilidad presupuestaria inicial, sin desviaciones visibles respecto al plan base. No obstante, el mayor riesgo financiero aún no se ha materializado, dado que la mayor parte del presupuesto permanece pendiente de ejecución.

***Imagen 10*** *Información por polígono*




| Nombre | Fin | Costo | CRTR | VAF | VC |
|---|---|---|---|---|---|
| Estado: Completada | mar 4/11/25 | $ 1.433.469.482,22 | $ 1.433.469.482,22 | -$ 1.300.929.485,69 | -$ 1.300.933.588,28 |
| 1 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR | mar 4/11/25 | $ 1.433.469.482,22 | $ 1.433.469.482,22 | -$ 1.300.929.485,69 | -$ 1.300.933.588,28 |
| 1.1 1 PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA - 2_PLE | mar 4/11/25 | $ 238.911.580,37 | $ 238.911.580,37 | -$ 216.821.178,09 | -$ 216.821.178,09 |
| 1.2 2 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA - L2_MLE | mar 4/11/25 | $ 238.911.580,37 | $ 238.911.580,37 | -$ 216.821.178,09 | -$ 216.821.178,09 |
| 1.3 3 PARQUE CASA LOMA - L2_PCL | mar 4/11/25 | $ 238.911.580,37 | $ 238.911.580,37 | -$ 216.821.178,09 | -$ 216.821.178,09 |
| 1.4 4 PARQUE SAN ISIDRO II - L2_PSI | mar 4/11/25 | $ 238.911.580,37 | $ 238.911.580,37 | -$ 216.823.595,24 | -$ 216.827.697,83 |
| 1.5 5 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA I - L2_PEP | mar 4/11/25 | $ 238.911.580,37 | $ 238.911.580,37 | -$ 216.821.178,09 | -$ 216.821.178,09 |
| 1.6 6 CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - L2_CUE | mar 4/11/25 | $ 238.911.580,37 | $ 238.911.580,37 | -$ 216.821.178,09 | -$ 216.821.178,09 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

Se muestra el avance del 62% distribuido por frentes de obra, junto con métricas de:

- EV (Valor Ganado)
- Variación de Costo (CV)
- Indicadores por componente

Los valores individuales por polígono no reflejan desviaciones críticas significativas.

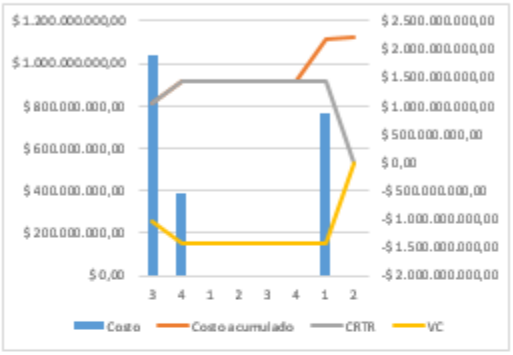
La distribución homogénea del avance sugiere que el proyecto no presenta concentración excesiva de riesgo en un solo frente. Desde la perspectiva del CPI (EV/AC), el comportamiento observado sugiere eficiencia presupuestaria cercana a 1.

Por tanto, el desempeño por unidades ejecutivas mantiene coherencia financiera. No se evidencian sobrecostos estructurales por componente, lo cual respalda una ejecución presupuestaria controlada en esta etapa.

***Imagen 11*** *Información general de costos – VALOR GANADO*

FLUJO DE CAJA

| Costo real | Costo restante | Variación de costo |
|---|---|---|
| $ 1.433.469.482,22 | $ 767.189.256,78 | $ 2.200.658.739,00 |




El gráfico muestra el costo acumulado del proyecto y el costo por trimestre.
Para ver los costos de un período de tiempo diferente, selecciona la opción Editar en la lista de campos.

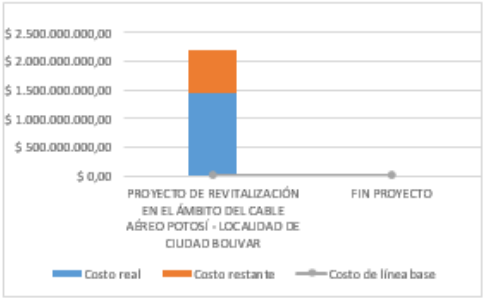
La siguiente tabla muestra información sobre los costos para todas las tareas de nivel superior.
Para ver estadísticas del costo de todas las tareas, establece el nivel de esquema en la lista de campos.

| Nombre | Costo real | Costo | CRTR | CPTR | CPTP |
|---|---|---|---|---|---|
| **Prioridad: 500 - 599** | **$ 1.433.469.482,22** | **$ 2.200.658.739,00** | **$ 1.433.469.482,22** | **$ 132.535.893,94** | **$ 132.542.413,68** |
| 1 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR | $ 1.433.469.482,22 | $ 2.200.658.739,00 | $ 1.433.469.482,22 | **$ 132.535.893,94** | $ 132.542.413,68 |
| 1.1 1 PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA - 2_PLE | $ 238.911.580,37 | $ 366.776.456,50 | $ 238.911.580,37 | **$ 22.090.402,28** | $ 22.090.402,28 |
| 1.2 2 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA - L2_MLE | $ 238.911.580,37 | $ 366.776.456,50 | $ 238.911.580,37 | **$ 22.090.402,28** | $ 22.090.402,28 |
| 1.3 3 PARQUE CASA LOMA - L2_PCL | $ 238.911.580,37 | $ 366.776.456,50 | $ 238.911.580,37 | **$ 22.090.402,28** | $ 22.090.402,28 |
| 1.4 4 PARQUE SAN ISIDRO II - L2_PSI | $ 238.911.580,37 | $ 366.776.456,50 | $ 238.911.580,37 | **$ 22.083.882,54** | $ 22.090.402,28 |
| 1.5 5 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA I - L2_PEP | $ 238.911.580,37 | $ 366.776.456,50 | $ 238.911.580,37 | **$ 22.090.402,28** | $ 22.090.402,28 |
| 1.6 6 CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - L2_CUE | $ 238.911.580,37 | $ 366.776.456,50 | $ 238.911.580,37 | **$ 22.090.402,28** | $ 22.090.402,28 |
| 2 FIN PROYECTO | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | **$ 0,00** | $ 0,00 |
| FIN PROYECTO | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | **$ 0,00** | $ 0,00 |

# INFORMACIÓN GENERAL DE COSTOS DE LA TAREA

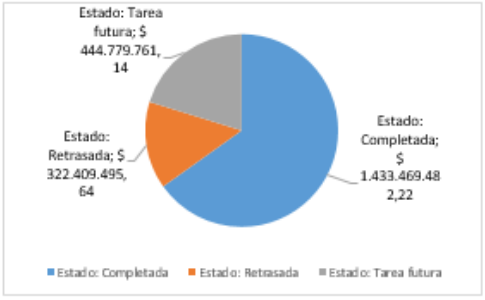
ESTADO DE COSTO

Estado de costo para las tareas de nivel superior.




DISTRIBUCIÓN DE COSTOS

Cómo los costos están distribuidos entre las tareas en función de su estado.




DETALLES DE COSTOS

Detalles de costos para todas las tareas de nivel superior.

| Nombre | Costo real | Costo restante | Costo | Costo de línea base | Variación de costo |
|---|---|---|---|---|---|
| **Prioridad: 500 - 599** | **$ 1.433.469.482,22** | **$ 767.189.256,78** | **$ 2.200.658.739,00** | **$ 132.542.413,68** | **$ 2.068.116.325,32** |
| 1 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR | $ 1.433.469.482,22 | **$ 767.189.256,78** | $ 2.200.658.739,00 | **$ 132.542.413,68** | $ 2.068.116.325,32 |
| 1.1 1 PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA - 2_PLE | $ 238.911.580,37 | **$ 127.864.876,13** | $ 366.776.456,50 | **$ 22.090.402,28** | $ 344.686.054,22 |
| 1.2 2 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA - L2_MLE | $ 238.911.580,37 | **$ 127.864.876,13** | $ 366.776.456,50 | **$ 22.090.402,28** | $ 344.686.054,22 |
| 1.3 3 PARQUE CASA LOMA - L2_PCL | $ 238.911.580,37 | **$ 127.864.876,13** | $ 366.776.456,50 | **$ 22.090.402,28** | $ 344.686.054,22 |
| 1.4 4 PARQUE SAN ISIDRO II - L2_PSI | $ 238.911.580,37 | **$ 127.864.876,13** | $ 366.776.456,50 | **$ 22.090.402,28** | $ 344.686.054,22 |
| 1.5 5 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA II - L2_PEP | $ 238.911.580,37 | **$ 127.864.876,13** | $ 366.776.456,50 | **$ 22.090.402,28** | $ 344.686.054,22 |
| 1.6 6 CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - L2_CUE | $ 238.911.580,37 | **$ 127.864.876,13** | $ 366.776.456,50 | **$ 22.090.402,28** | $ 344.686.054,22 |
| 2 FIN PROYECTO | $ 0,00 | **$ 0,00** | $ 0,00 | **$ 0,00** | $ 0,00 |
| FIN PROYECTO | $ 0,00 | **$ 0,00** | $ 0,00 | **$ 0,00** | $ 0,00 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

Se presenta el análisis de:

- **Costo real acumulado (AC): $1.433.469.482,22**
- **Costo restante: $767.189.256,78**
- Indicadores de Variación de Costo (CV)
- Flujo de caja acumulado

Al comparar AC con el avance físico (62%), se observa que el gasto acumulado representa aproximadamente el 58% del presupuesto total.

Existe un desfase entre ejecución financiera y avance físico. Si bien el EV no muestra variaciones críticas, la relación AC vs % completado sugiere concentración temprana de costos.
Esto puede impactar el CPI si el crecimiento del EV no se acelera proporcionalmente en los siguientes periodos.

Por tanto, el proyecto no evidencia sobrecosto formal, pero sí presenta sensibilidad en el flujo de caja. Es fundamental vigilar la relación EV/AC para evitar deterioro del CPI en fases posteriores.

***Imagen 12.*** *Valor acumulado*



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR | 607 días? | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 2.200.658.739,00 |
| 1 PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA - 2_PLE | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 2 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA - L2_MLE | 607 días? | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 3 PARQUE CASA LOMA - L2_PCL | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 4 PARQUE SAN ISIDRO II - L2_PSI | 607 días? | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 5 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA I - L2_PEP | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 6 CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - L2_CUE | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 61% | $ 366.776.456,50 |
| FIN PROYECTO | 0 días | vie 24/04/26 | vie 24/04/26 | 0% | $ 0,00 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

La gráfica presenta la evolución temporal de:

- PV (Planned Value)
- EV (Earned Value)
- AC (Actual Cost)
- Indicadores CPI y SPI

Las curvas muestran comportamiento relativamente alineado entre EV y PV.

**SPI ≈ 1** → Proyecto en línea con el cronograma.

**CPI ≈ 1** → Eficiencia presupuestaria estable.

No se observan divergencias prolongadas entre EV y AC.
Esto indica que el proyecto no presenta desviaciones críticas ni en tiempo ni en costo a la fecha de corte.

Por tanto, el desempeño técnico-financiero es estable y consistente con la línea base contractual. Sin embargo, la sostenibilidad de este equilibrio dependerá del control de costos en la fase restante del 90% del proyecto.

## 3. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS

### 3.1. PERSONAL APROBADO DE CONSULTORÍA

A continuación, se relaciona en la tabla No.6 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría.

***Tabla 6.*** *Personal aprobado para el contrato de consultoría*

| 10 | PROFESIONAL CLAVE | NOMBRE |
|---|---|---|
| 10.01 | Director de la Consultoría | Verónica Ortiz Murcia |
| 10.02 | Especialista en diseño arquitectónico | Esteban Henao Herrera |
| 10.03 | Especialista en paisajismo | Juan Pablo Martínez |
| 10.04 | Especialista en Vías | Yeison Alayon Barbosa |
| 10.05 | Especialista en Transporte y Movilidad | Sandro José Prieto |
| 10.06 | Especialista en redes eléctricas y Energía Solar | Fredy Alonso Díaz |
| 10.07 | Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y saneamiento básico | Alejandro Franco Rojas |
| **20** | **PROFESIONALES DE APOYO MITIGACIÓN DEL RIESGO** | **NOMBRE** |

| | | |
|---|---|---|
| 20.01 | Especialista en Geología | Paulo esteban Duarte |
| 20.02 | Especialista en hidrogeología | María de los Ángeles Larrota |
| **30** | **PROFESIONALES DE APOYO** | **NOMBRE** |
| 30.01 | Especialista en Estructuras | Julián Mejía Ibarra |
| 30.02 | Especialista en geotecnia | Martin Ernesto Riascos |
| 30.03 | Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible) | Laura Stefany Gutiérrez |
| 30.04 | Ingeniero forestal | John Eduardo Bohórquez |
| 30.05 | Arqueólogo | Paola Sandoval Contreras |
| 30.06 | Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS | María Eugenia Marín |
| 30.07 | Profesional en gestión social | Yolanda Robayo |
| **40** | **PROFESIONALES DE LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN PREDIAL** | **NOMBRE** |
| 40.01 | Especialista en normatividad | José Fernando Jaramillo |
| 40.02 | Especialista derecho urbano | Claudia Marina Niño |
| 40.03 | Técnico en manejo de registro fotográfico y topográfico | Jhony Elver Téllez |
| **50** | **OTRO PERSONAL** | **NOMBRE** |
| 50.01 | Profesional de soporte SIG | Yeison Alejandro Sánchez |
| 50.02 | Modelador BIM I | Eduard Rueda Miranda |
| | | Eduardo Arango |
| 50.03 | Modelador BIM II | Juan Manuel Arenas |
| 50.04 | Coordinador BIM - SIG | Juan Esteban Berrio |
| 50.05 | Ingeniero topógrafo | Estefanía Rodríguez Silva |
| 50.06 | Operario dron | Yulieth Moreno Cortes |
| 50.07 | Cadenero 1 | Yeimmy Alexandra Arenas |
| 50.08 | Cadenero 2 | Nicolas Fernando Cardona |
| 50.09 | Vigilante Armado | Manuel Antonio Zúñiga |
| | | Jesús Hernández Vargas |
| | | Ledin Cano Rodríguez |
| 50.10 | Aforador 1 para estudio de movilidad | Mayerlin Henao |
| | | Octavio Tafur |
| | | María Alejandra Díaz |
| 50.11 | Aforador 2 para estudio de movilidad | Alexis Barón |
| | | Magdiel Hernández |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

## 3.2. AVANCE DE CONTRATO

De acuerdo a lo consignado en el ANEXO TÉCNICO y a la programación aprobada por interventoría para LOTE 2, a continuación, se relacionan las fechas de entrega de productos por componentes planteados para la **Fase 3 y Fase 4**, que se relaciona en la siguiente tabla:

***Tabla 7.*** *Relación de actividades desarrolladas por componente en el mes*

| EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR** | **607 días?** | **lun 26/08/24** | **vie 24/04/26** |
| **1.1** | **1 PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA - 2_PLE** | **607 días** | **lun 26/08/24** | **vie 24/04/26** |
| 1.1.1 | **INICIO PROYECTO:** | 0 días | lun 26/08/24 | lun 26/08/24 |
| **1.1.2** | **VERIFICACIÓN NORMATIVA** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.2.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.2.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.2.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.2.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.2.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.2.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.2.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.2.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.2.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.2.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.2.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.2.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.2.12.1 | T9-Avance de tramites para obtención de permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales. | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.2.12.2 | **HITO 1 - AVANCE: Informe sobre el avance de tramites. T9** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.2.12.3 | T9-Avance de tramites para obtención de permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales. | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.2.12.4 | **HITO 2 - AVANCE: Informe sobre el avance de tramites. T9** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.2.12.5 | T10-Expediente con los radicados realizados | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.2.12.6 | T11-Informe de gestión de avance del saneamiento predial | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.2.12.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe con las solicitudes y gestiones realizadas sobre el avance de tramites. T9-T10** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.2.12.8 | **HITO 4-Informe de gestión de inicio del saneamiento predial-T11** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.2.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.2.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.2.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.2.15.1 | T12-Finalización de tramites para obtención de permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales. | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.2.15.2 | **HITO 1 - AVANCE: Informe sobre el avance de finalización de tramites. T12** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.2.15.3 | T12-Finalización de tramites para obtención de permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales. | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.2.15.4 | **HITO 2 - AVANCE: Informe sobre el avance de finalización de tramites. T12** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.2.15.5 | T13-Expediente con los radicados realizados | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.2.15.6 | T14-Informe de gestión finalizacion del saneamiento predial | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.2.15.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe con las solicitudes y gestiones realizadas sobre la finalización de tramites. T12-T13** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.2.15.8 | **HITO 4-Informe de gestión de finalizacion del saneamiento predial-T14** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.2.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.2.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.3** | **TOPOGRAFIA** | 122 días | lun 26/08/24 | mié 25/12/24 |
| **1.1.3.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.3.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.3.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.3.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.3.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.3.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| **1.1.4** | **ARQUITECTONICO Y URBANO** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.4.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.4.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.4.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.4.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.4.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.4.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.4.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.4.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.4.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.4.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.4.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.4.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.4.12.1 | T11-Plantas urbanas proyecto | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.4.12.2 | T12-Secciones y fachadas urbanas proyecto | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.4.12.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar arquitectonico y urbano-Fase 3** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.4.12.4 | T11-Plantas urbanas proyecto | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.5 | T12-Secciones y fachadas urbanas proyecto | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.6 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar arquitectonico y urbano-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.7 | T13-Cuadro de areas final | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.8 | T14-Modelaciones 3d, imágenes y modelos tridimensionales | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.9 | T15-Detalles arquitectonicos finales | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.10 | T16-Memoria descriptiva final | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.11 | **HITO 3 - FINAL: Informe arquitectonico y urbano-Fase 3. T13-T14-T15** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.12.12 | **HITO 4 - FINAL: Presentacion-Fase 3. T16** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.4.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.4.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.4.15.1 | T17-Detalles arquitectónicos finales | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.4.15.2 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar arquitectonico y urbano-Fase 4** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.4.15.3 | T17-Detalles arquitectónicos finales | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.4.15.4 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar arquitectonico y urbano-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.4.15.5 | T18-Imágenes y videos antes y después | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.4.15.6 | T19-Especificaciones técnicas finales para obra | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.4.15.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe arquitectonico y urbano-Fase 4. T17- T18-T19** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.4.15.8 | **HITO 4 - FINAL: Presentacion-Fase 4. T18** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.4.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.4.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.5** | **COMPONENTE VIAL, TRANSITO Y MOVILIDAD** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.5.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.5.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.5.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.5.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.5.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.5.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.5.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.5.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.5.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.5.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.5.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.5.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.5.12.1 | T13-Seguimiento a los trámites ante entidades competentes | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.5.12.2 | T14-Propuesta de diseño de las secciones viales requeridas por el diseño arquitectónico | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.5.12.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 3. T13-T14** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.5.12.4 | T14-Propuesta de diseño de las secciones viales requeridas por el diseño arquitectónico | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.5.12.5 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 3. T14** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.5.12.6 | T15-Representación de la propuesta | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.5.12.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente vial-Fase 3. T15** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.5.12.8 | **HITO 4 - FINAL: Planimetria componente vial-Fase 3. T15** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.5.13 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.5.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mié 4/03/26 | jue 5/03/26 |
| **1.1.5.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.5.15.1 | T16-Diseño de estructura de pavimento flexible de las vías a intervenir | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.5.15.2 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 4. T16** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.5.15.3 | T16-Diseño de estructura de pavimento flexible de las vías a intervenir | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.5.15.4 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 4. T16** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.5.15.5 | T17-Especificaciones técnicas del método constructivo | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.5.15.6 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente vial-Fase 4. T16** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.5.15.7 | **HITO 4 - FINAL: Planimetria componente vial-Fase 4. T16** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.5.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.5.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.6** | **COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.6.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.6.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.6.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.6.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.6.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.6.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.6.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.6.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.6.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.6.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.6.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.6.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.6.12.1 | T19-Planos de alcantarillado propuesto | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.6.12.2 | T20-Planos de redes menores y secundarias de acueducto propuesto | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.6.12.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente hidrosanitario-Fase 3** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.6.12.4 | T19-Planos de alcantarillado propuesto | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.12.5 | T20-Planos de redes menores y secundarias de acueducto propuesto | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.12.6 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente hidrosanitario-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.12.7 | T21-Planos de estructuras especiales (si aplica) | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.12.8 | T22-Planos de redes matrices y líneas expresas de acueducto (si aplica) + Informe getecnico | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.12.9 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente hidrosanitario-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.12.10 | **HITO 4 - FINAL:Planos y anexos para los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, en caso que aplique Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.6.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.6.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.6.15.1 | T23-Planos de alcantarillado propuesto + detalles | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.6.15.2 | T24-Planos de redes menores y secundarias de acueducto propuesto + detalles | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.6.15.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente hidrosanitario-Fase 4** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.6.15.4 | T23-Planos de alcantarillado propuesto + detalles | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.15.5 | T24-Planos de redes menores y secundarias de acueducto propuesto + detalles | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.15.6 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente hidrosanitario-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.15.7 | T25-Detalles tecnicos | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.15.8 | T26-Especificaciones técnicas del método constructivo | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.15.9 | T27-Presupuesto de construccion | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.15.10 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente hidrosanitario-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.15.11 | **HITO 4 - FINAL:Planos y anexos para los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible, en caso que aplique Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.6.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.7** | **COMPONENTE REDES SECAS** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.7.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.7.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.7.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.1.7.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.7.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.7.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.7.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.7.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.7.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.7.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.7.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.7.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.7.12.1 | T18-Planos de Diseño de fotometría | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.7.12.2 | T19-Planos de Diseño de redes eléctricas | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.7.12.3 | T20-Planos de Diseño de redes de telecomunicaciones | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.7.12.4 | **HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance de diseños** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.7.12.5 | T19-Planos de Diseño de redes eléctricas | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.7.12.6 | T20-Planos de Diseño de redes de telecomunicaciones | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.7.12.7 | **HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance de diseños** | 0 días | mar 3/03/26 | mar 3/03/26 |
| 1.1.7.12.8 | T21-Diseño e implementación del sistema de protección contra rayos y diseño de la puesta a tierra | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.7.12.9 | T22-Presupuesto de construccion | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.7.12.10 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente redes secas-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.7.12.11 | **HITO 4 - FINAL:Planos digitalizados de redes existentes de energía y de diseños preliminares de alumbrado. Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.7.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.7.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.7.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.7.15.1 | T23-Planos de Diseño de fotometría + detalles | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.7.15.2 | T24-Planos de Diseño de redes eléctricas + detalles | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.7.15.3 | **HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance de diseños** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.7.15.4 | T23-Planos de Diseño de fotometría + detalles | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.15.5 | T24-Planos de Diseño de redes eléctricas + detalles | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.15.6 | **HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance de diseños** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.15.7 | T25-Detalles tecnicos | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.15.8 | T26-Especificaciones técnicas del método constructivo | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.15.9 | T27-Presupuesto de construccion | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.15.10 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente redes secas-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.15.11 | **HITO 4 - FINAL:Planos digitalizados de redes existentes de energía y de diseños preliminares de alumbrado. Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.7.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.8** | **COMPONENTE BIM** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.8.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.8.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.8.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.8.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.8.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.8.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.8.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.8.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.8.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.8.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.8.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.8.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.8.12.1 | T9-Superficies proyectadas proyecto | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.8.12.2 | T10-Mobiliario urbano proyecto | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.8.12.3 | **HITO 1 - AVANCE: Avance Superficies proyectadas proyecto** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.8.12.4 | T11-Redes húmedas y secas proyectadas | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.5 | T12-Paisajismo propuesto | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.6 | T13-Diseño geométrico vial | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.7 | **HITO 2 - AVANCE: Avance Superficies proyectadas proyecto** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.8 | T14-Demarcación de Áreas de Prospección Arqueológica | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.9 | T15-Plan de exploración y estudios geotécnicos | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.10 | T16-Estructuras (Cimentaciones, Contención, Estabilización de Taludes, Estructuras Metálicas) | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.11 | T17-Especificaciones técnicas de materiales | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.12 | **HITO 3 - FINAL: Avance Proyecto T14-T15-T16** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.12.13 | **HITO 4 - FINAL: Avance Proyecto T17** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.8.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.8.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.8.15.1 | T18-Superficies proyectadas proyecto | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.8.15.2 | T19-Mobiliario urbano proyecto | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.8.15.3 | **HITO 1 - AVANCE: Avance Superficies proyectadas proyecto** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.8.15.4 | T20-Redes húmedas y secas proyectadas | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.5 | T21-Paisajismo propuesto | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.6 | T22-Diseño geométrico vial | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.7 | **HITO 2 - AVANCE: Avance Superficies proyectadas proyecto** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.8 | T23-Demarcación de Áreas de Prospección Arqueológica | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.9 | T24-Plan de exploración y estudios geotécnicos | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.10 | T25-Estructuras (Cimentaciones, Contención, Estabilización de Taludes, Estructuras Metálicas) | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.11 | T26-Especificaciones técnicas de materiales | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.12 | **HITO 3 - FINAL: Información Proyecto** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.15.13 | **HITO 4 - FINAL: Presentacion Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.8.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.9** | **COMPONENTE ESTRUCTURAS** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.9.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.9.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.9.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.9.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.9.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.9.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.9.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.9.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.9.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.9.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.9.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.9.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.9.12.1 | T16-Informe de estudio de patologías de estructuras existentes | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.9.12.2 | T17-Diseño estructural de cada una de las estructuras nuevas | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.9.12.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 3** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.9.12.4 | T16-Informe de estudio de patologías de estructuras existentes | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.9.12.5 | T17-Diseño estructural de cada una de las estructuras nuevas | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.9.12.6 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.9.12.7 | T18-Planos de las estructuras propuestas proyecto | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.9.12.8 | T19-Detalles tecnicos elementos estructurales proyecto | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.9.12.9 | **HITO 3 - FINAL: Informe de estructuras-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.9.12.10 | **HITO 4 - FINAL: Planimetria-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.9.13 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.9.14 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.9.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.9.15.1 | T20-Planos de las estructuras propuestas proyecto + detalles | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.9.15.2 | T21-Detalles tecnicos elementos estructurales proyecto + detalles | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.9.15.3 | HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 4 | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.9.15.4 | T20-Planos de las estructuras propuestas proyecto + detalles | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.15.5 | T21-Detalles tecnicos elementos estructurales proyecto + detalles | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.15.6 | HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Estructuras-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.15.7 | T22-Estimación de Cantidades | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.15.8 | T23-Especificaciones técnicas de materiales | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.15.9 | HITO 3 - FINAL: Informe de estructuras-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.15.10 | HITO 4 - FINAL: Planimetria-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.16 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.9.17 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.10** | **COMPONENTE ARQUEOLOGIA** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.10.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.10.2 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.10.3 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.10.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.10.5 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.10.6 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.10.7 | SUSPENSION 1 | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.10.8 | SUSPENSION 2 | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.10.9 | AMPLIACION SUSPENSION 2 | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.10.10 | REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO) | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.10.11 | SUSPENSION 3 | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.10.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.10.12.1 | T9-Toma de aerofotos del área a prospectar | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.10.12.2 | T10-Muestreo y acompañamiento | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.10.12.3 | HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Arqueologia-Fase 3 | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.10.12.4 | T10-Muestreo y acompañamiento | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.10.12.5 | T11-Inventario y análisis de laboratorio | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.10.12.6 | HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Arqueologia-Fase 3 | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.10.12.7 | T12-Análisis y documentación de materiales arqueológicos hallados | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.10.12.8 | HITO 3 - FINAL: Informe Arqueologia-Fase 3 | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.10.12.9 | HITO 4 - FINAL: Informe Planimetria Arqueologia-Fase 3 | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.10.13 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.10.14 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.10.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.10.15.1 | T13-Planteamiento de medidas de manejo | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.10.15.2 | HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Arqueologia-Fase 4 | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.10.15.3 | T14-Formulación del Plan de Divulgación | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.10.15.4 | HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Informe Preliminar Arqueologia-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.10.15.5 | T15-Diligenciamiento de fichas de tenencia (si aplica) | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.10.15.6 | HITO 3 - FINAL: Informe Arqueologia-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.10.15.7 | HITO 4 - FINAL: Informe Planimetria Arqueologia-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.10.16 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.10.17 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.11** | **COMPONENTE PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.11.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.11.2 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.11.3 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.11.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.11.5 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.11.6 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.11.7 | SUSPENSION 1 | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.11.8 | SUSPENSION 2 | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.11.9 | AMPLIACION SUSPENSION 2 | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.11.10 | REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO) | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.11.11 | SUSPENSION 3 | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.11.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.11.12.1 | T9-Cantidades de obra proyecto | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.11.12.2 | T10-Análisis de Precios Unitarios – APU | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.11.12.3 | HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Presupuesto-Fase 3 | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.11.12.4 | T11-Presupuesto total | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.11.12.5 | HITO 2 - AVANCE: Informe Presupuesto-Fase 3 | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.11.12.6 | T12-Cronograma de construcción | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.11.12.7 | HITO 3 - FINAL: Informe Presupuesto-Fase 3 | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.11.12.8 | HITO 4 - FINAL: Informe Cronograma-Fase 3 | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.11.13 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.11.14 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.11.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.11.15.1 | T13-Presupuesto total ajustado a aprobaciones | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.11.15.2 | T14-Cronograma total ajustado a aprobaciones | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.11.15.3 | HITO 1 -AVANCE: Informe Preliminar Presupuesto-Fase 4 | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.11.15.4 | T13-Presupuesto total ajustado a aprobaciones | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.11.15.5 | HITO 2 -AVANCE: Informe Preliminar Presupuesto-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.11.15.6 | T14-Cronograma total ajustado a aprobaciones | 16 días | mié 8/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.11.15.7 | T15-Especificaciones técnicas de materiales | 16 días | mié 8/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.11.15.8 | HITO 3 - FINAL: Informe Presupuesto-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.11.15.9 | HITO 4 - FINAL: Informe Cronograma-Fase 4 | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.11.16 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.11.17 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 1 día | vie 24/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.12** | **COMPONENTE MITIGACION DE RIESGOS** | 122 días | lun 26/08/24 | mié 25/12/24 |
| **1.1.12.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.12.2 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.12.3 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.12.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.12.5 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.12.6 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| **1.1.13** | **COMPONENTE DE GEOTECNIA** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.13.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.13.2 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.13.3 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.13.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.13.5 | ENTREGA A LA INTERVENTORIA | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.13.6 | ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.13.7 | SUSPENSION 1 | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.13.8 | SUSPENSION 2 | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.13.9 | AMPLIACION SUSPENSION 2 | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.13.10 | REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO) | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.13.11 | SUSPENSION 3 | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.13.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **163 días** | **mar 23/09/25** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.13.12.1 | T8-Exploración geotécnica | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.13.12.2 | T9-ensayos de laboratorio | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.13.12.3 | T14-Análisis del espectro sísmico de diseño | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.13.12.4 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-Fase 3** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.13.12.5 | T14-Análisis del espectro sísmico de diseño | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.13.12.6 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.13.12.7 | T15-Dimensionamiento y modelación de alternativas de cimentación de estructuras principales, secundarias, taludes, redes y complementarias, análisis comparativo técnico y económico de alternativas, definición de alternativa óptima para diseño | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.13.12.8 | **HITO 3 - FINAL: Informe Geotecnia-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.13.12.9 | **HITO 4 - FINAL: Anexos-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.13.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.13.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.13.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.13.15.1 | T16-Modelación de alternativa definitiva para cimentación para estructuras principales, secundarias, taludes, complementarias y redes | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.13.15.2 | T17-Memorias de cálculo, planos y procesos constructivos | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.13.15.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-Fase 4** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.13.15.4 | T18-Planes de instrumentación y monitoreo | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.13.15.5 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.13.15.6 | T19-Recomendaciones de mantenimientoy construcción | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.13.15.7 | T20-Especificaciones generales y particulares | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.13.15.8 | **HITO 3 - FINAL: Informe Geotecnia-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.13.15.9 | **HITO 4 - FINAL: Anexos-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.13.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.13.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.14** | **COMPONENTE DE PAVIMENTOS** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.14.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **22 días** | **lun 2/09/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.14.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.14.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.14.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.14.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.14.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.14.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.14.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.14.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.14.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.14.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.14.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.14.12.1 | T14-Prediseño de estructura de pavimentos, | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.14.12.2 | T15-Evaluación de Tipologías | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.14.12.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente Pavimentos-Fase 3** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.14.12.4 | T16-Memorias de cálculo. | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.14.12.5 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente Pavimentos-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.14.12.6 | T17-Esquema de localización de los sectores de diseño definidos en el alcance. | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.14.12.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe avance componente Pavimentos-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.14.12.8 | **HITO 4 - FINAL: Informe Anexos Pavimentos-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.14.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.14.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.14.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.14.15.1 | T18-Diseño de estructura de pavimento flexible de las vías a intervenir | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.14.15.2 | T19-Análisis del potencial de reutilización de materiales reciclados | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.14.15.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente Pavimentos-Fase 4** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.14.15.4 | T20-Cantidades de obra para la tipología recomendada | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.14.15.5 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente Pavimentos-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.14.15.6 | T21-Especificaciones técnicas del método constructivo | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.14.15.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe avance componente Pavimentos-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.14.15.8 | **HITO 4 - FINAL: Informe Anexos Pavimentos-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.14.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.14.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.15** | **COMPONENTE DE GESTION SOCIAL** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.15.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.15.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.15.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.15.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.15.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.15.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.15.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.15.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.15.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.15.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.15.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.15.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.15.12.1 | T13-Seguimiento Comité Mi Habitat | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.15.12.2 | T14-Actualización caracterización social | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.15.12.3 | **HITO 1: Sintesis actividad de Formación y Co-Creación** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.15.12.4 | **HITO 2 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance en la gestion social** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.15.12.5 | T15-Actualización caracterización social | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.15.12.6 | T16-Seguimiento componenete social | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.15.12.7 | **HITO 3 - Sintesis actividad de avance** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.15.12.8 | **HITO 4 - FINAL: Avance Informe Gestion Social-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.15.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.15.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.15.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.15.15.1 | T17-Seguimiento Comité Mi Habitat | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.15.15.2 | T18-Actualización caracterización social | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.15.15.3 | T19-Identificación y Evaluación de impactos | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.15.15.4 | **HITO 1 - PRELIMINAR Y/O AVANCE: Avance en la gestion social** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.15.15.5 | T20-Actualización caracterización social | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.15.15.6 | T21-Seguimiento componenete social | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.15.15.7 | T22-Plan de Manejo de impactos | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.15.15.8 | **HITO 2 - Sintesis actividad de Finalización** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.15.15.9 | **HITO 3 - FINAL: Avance Informe Gestion Social-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.15.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.15.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| **1.1.16** | **COMPONENTE AMBIENTAL** | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 |
| **1.1.16.1** | **FASE 1- FACTIBILIDAD** | **29 días** | **lun 26/08/24** | **lun 23/09/24** |
| 1.1.16.2 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/09/24 | lun 23/09/24 |
| 1.1.16.3 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/09/24 | mié 25/09/24 |
| **1.1.16.4** | **FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION** | **89 días** | **jue 26/09/24** | **lun 23/12/24** |
| 1.1.16.5 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | lun 23/12/24 | lun 23/12/24 |
| 1.1.16.6 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | mar 24/12/24 | mié 25/12/24 |
| 1.1.16.7 | **SUSPENSION 1** | 90 días | lun 23/12/24 | sáb 22/03/25 |
| 1.1.16.8 | **SUSPENSION 2** | 92 días | dom 23/03/25 | dom 22/06/25 |
| 1.1.16.9 | **AMPLIACION SUSPENSION 2** | 92 días | lun 23/06/25 | lun 22/09/25 |
| 1.1.16.10 | **REINICIO CONTRATO (ACTIVIDADES DE CAMPO)** | 43 días | mar 23/09/25 | mar 4/11/25 |
| 1.1.16.11 | **SUSPENSION 3** | 61 días | mié 5/11/25 | dom 4/01/26 |
| **1.1.16.12** | **FASE 3 - DISEÑOS DEFINITIVOS** | **59 días** | **lun 5/01/26** | **mié 4/03/26** |
| 1.1.16.12.1 | T10-Consolidacion diagnostico ambiental | 43 días | lun 5/01/26 | lun 16/02/26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.16.12.2 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 3** | 0 días | lun 16/02/26 | lun 16/02/26 |
| 1.1.16.12.3 | T10-Consolidacion diagnostico ambiental | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.16.12.4 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.16.12.5 | T11-Identificación y valoración de aspectos e impactos ambientales. | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.16.12.6 | T12-Analisis del Riesgo | 16 días | mar 17/02/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.16.12.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente componente ambiental-Fase 3** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.16.13 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | mié 4/03/26 | mié 4/03/26 |
| 1.1.16.14 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 5/03/26 | vie 6/03/26 |
| **1.1.16.15** | **FASE 4 - ESPECIFICACIONES, DETALLES, DOCUMENTOS FINALES, SEGUIMIENTO A TRÁMITES** | **88 días** | **lun 26/01/26** | **jue 23/04/26** |
| 1.1.16.15.1 | T13-Formulación del Programa de Gestión De Residuos De Construcción Y Demolición – RCD. | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.16.15.2 | T14-Formulación del MAO. | 47 días | lun 26/01/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.16.15.3 | **HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 4** | 0 días | vie 13/03/26 | vie 13/03/26 |
| 1.1.16.15.4 | T14-Formulación del MAO. | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.16.15.5 | **HITO 2 - AVANCE: Informe Preliminar componente ambiental-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.16.15.6 | T15-Manejo de Desastres | 41 días | sáb 14/03/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.16.15.7 | **HITO 3 - FINAL: Informe componente componente ambiental-Fase 4** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.16.16 | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA** | 0 días | jue 23/04/26 | jue 23/04/26 |
| 1.1.16.17 | **ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA** | 2 días | jue 23/04/26 | vie 24/04/26 |
| 1.1.17 | **FIN PROYECTO** | 0 días | vie 24/04/26 | vie 24/04/26 |

**Según esta programación los entregables de los componentes para HITO 1 de FASE 3 quedaron establecidos para entrega el lunes 16 de febrero de 2026, por ende, en el marco del periodo del presente informe no se ha cumplido la fecha.**

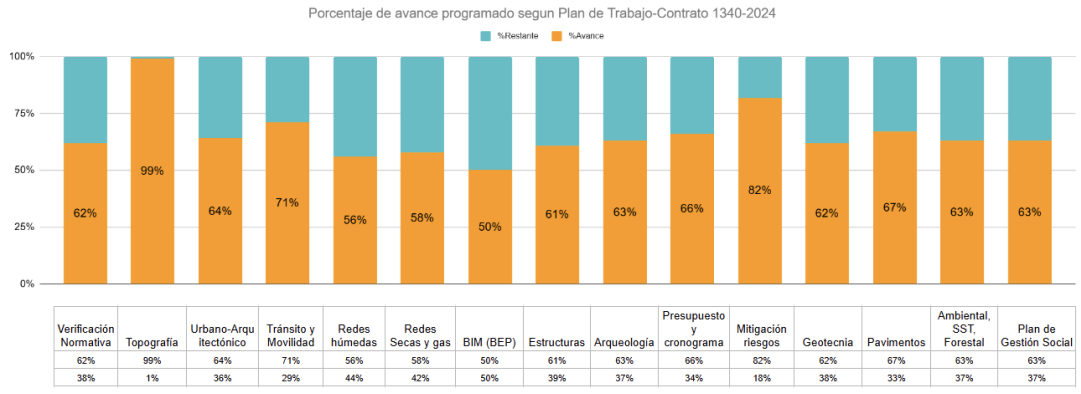
Sin embargo, dando respuesta a las observaciones y compromisos establecidos para dar cierre a la fase 2 del contrato se relacionan la siguiente entrega:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 23.01.26 | Notificación de carga información CDE HITO 3 FASE 2 | AEU-SDHT-1340-L2_275 | *Información cargada al CDE (Entorno común de datos) |

### 3.2.1. PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO DE LOS COMPONENTES ENTREGADOS POR CADA POLÍGONO

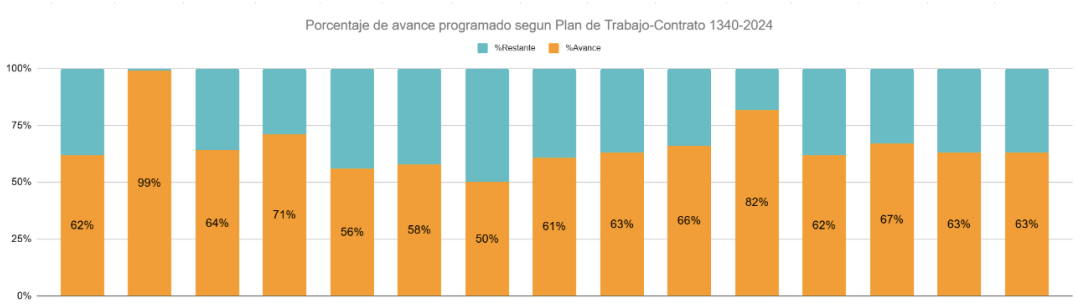
Según el avance contractual, se establece el porcentaje de estado de avance ejecutado según Plan de Trabajo aprobado de cada componente por cada polígono tal como se relaciona a continuación:

## PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA 2 - PLE



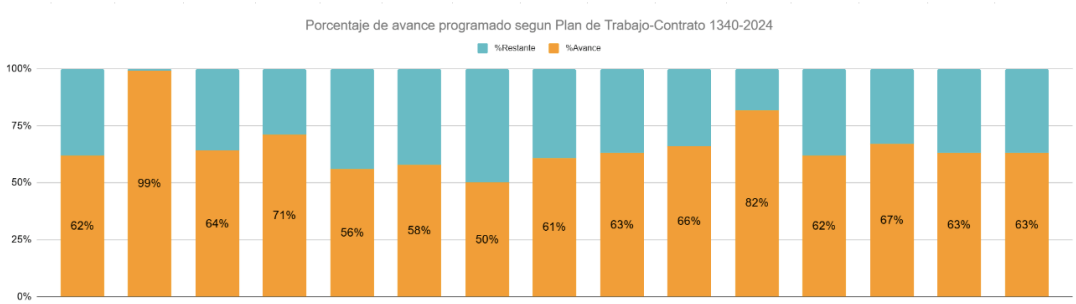

| Verificación Normativa | Topografía | Urbano-Arquitectónico | Tránsito y Movilidad | Redes húmedas | Redes Secas y gas | BIM (BEP) | Estructuras | Arqueología | Presupuesto y cronograma | Mitigación riesgos | Geotecnia | Pavimentos | Ambiental, SST, Forestal | Plan de Gestión Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62% | 99% | 64% | 71% | 56% | 58% | 50% | 61% | 63% | 66% | 82% | 62% | 67% | 63% | 63% |
| 38% | 1% | 36% | 29% | 44% | 42% | 50% | 39% | 37% | 34% | 18% | 38% | 33% | 37% | 37% |

## PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA (L2_MLE)



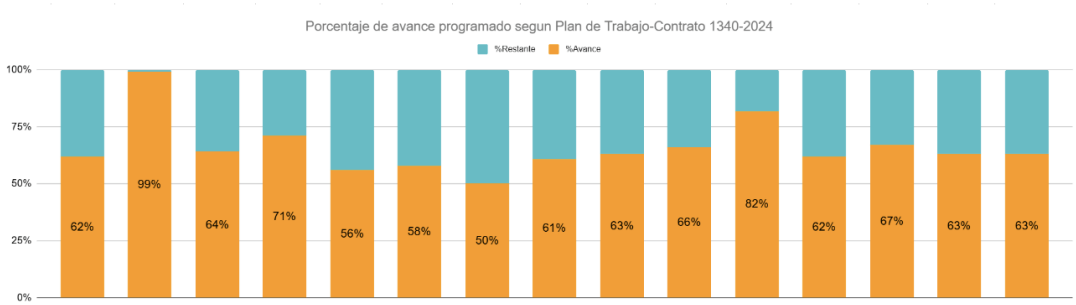

| Verificación Normativa | Topografía | Urbano-Arquitectónico | Tránsito y Movilidad | Redes húmedas | Redes Secas y gas | BIM (BEP) | Estructuras | Arqueología | Presupuesto y cronograma | Mitigación riesgos | Geotecnia | Pavimentos | Ambiental, SST, Forestal | Plan de Gestión Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62% | 99% | 64% | 71% | 56% | 58% | 50% | 61% | 63% | 66% | 82% | 62% | 67% | 63% | 63% |
| 38% | 1% | 36% | 29% | 44% | 42% | 50% | 39% | 37% | 34% | 18% | 38% | 33% | 37% | 37% |

## PARQUE CASA LOMA - L2_PCL



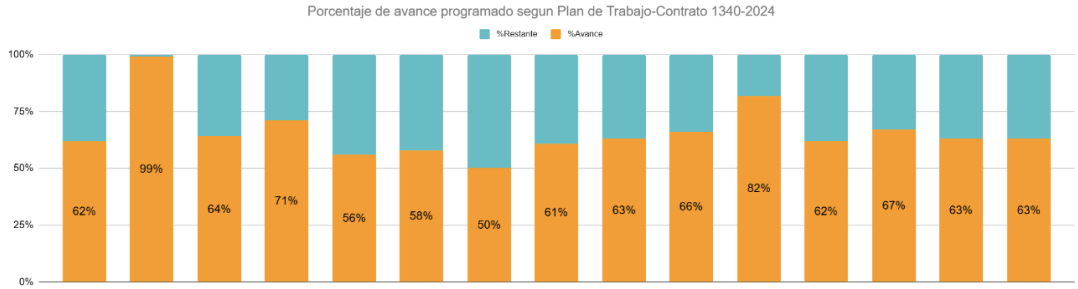

| Verificación Normativa | Topografía | Urbano-Arquitectónico | Tránsito y Movilidad | Redes húmedas | Redes Secas y gas | BIM (BEP) | Estructuras | Arqueología | Presupuesto y cronograma | Mitigación riesgos | Geotecnia | Pavimentos | Ambiental, SST, Forestal | Plan de Gestión Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62% | 99% | 64% | 71% | 56% | 58% | 50% | 61% | 63% | 66% | 82% | 62% | 67% | 63% | 63% |
| 38% | 1% | 36% | 29% | 44% | 42% | 50% | 39% | 37% | 34% | 18% | 38% | 33% | 37% | 37% |

## PARQUE SAN ISIDRO II - L2_PSI



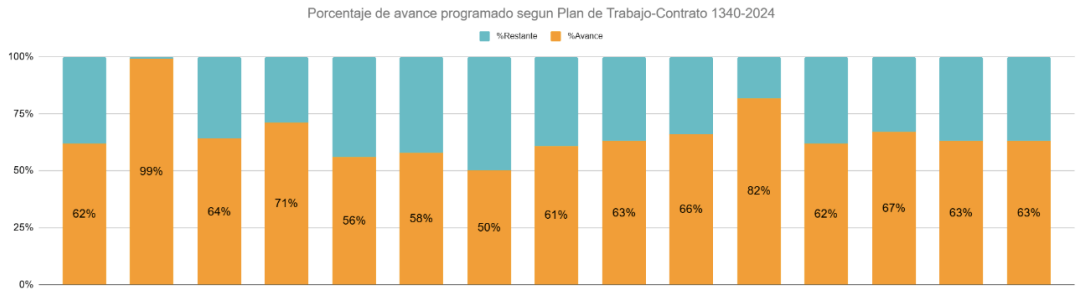

| Verificación Normativa | Topografía | Urbano-Arquitectónico | Tránsito y Movilidad | Redes húmedas | Redes Secas y gas | BIM (BEP) | Estructuras | Arqueología | Presupuesto y cronograma | Mitigación riesgos | Geotecnia | Pavimentos | Ambiental, SST, Forestal | Plan de Gestión Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62% | 99% | 64% | 71% | 56% | 58% | 50% | 61% | 63% | 66% | 82% | 62% | 67% | 63% | 63% |
| 38% | 1% | 36% | 29% | 44% | 42% | 50% | 39% | 37% | 34% | 18% | 38% | 33% | 37% | 37% |

## PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA I - L2_PEP




| Verificación Normativa | Topografía | Urbano-Arquitectónico | Tránsito y Movilidad | Redes húmedas | Redes Secas y gas | BIM (BEP) | Estructuras | Arqueología | Presupuesto y cronograma | Mitigación riesgos | Geotecnia | Pavimentos | Ambiental, SST, Forestal | Plan de Gestión Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62% | 99% | 64% | 71% | 56% | 58% | 50% | 61% | 63% | 66% | 82% | 62% | 67% | 63% | 63% |
| 38% | 1% | 36% | 29% | 44% | 42% | 50% | 39% | 37% | 34% | 18% | 38% | 33% | 37% | 37% |

## CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - L2_CUE




| Verificación Normativa | Topografía | Urbano-Arquitectónico | Tránsito y Movilidad | Redes húmedas | Redes Secas y gas | BIM (BEP) | Estructuras | Arqueología | Presupuesto y cronograma | Mitigación riesgos | Geotecnia | Pavimentos | Ambiental, SST, Forestal | Plan de Gestión Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62% | 99% | 64% | 71% | 56% | 58% | 50% | 61% | 63% | 66% | 82% | 62% | 67% | 63% | 63% |
| 38% | 1% | 36% | 29% | 44% | 42% | 50% | 39% | 37% | 34% | 18% | 38% | 33% | 37% | 37% |

### 3.2.2. AVANCE GENERAL DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta que el 26 de agosto de 2024 se firmó y aprobó el acta de inicio del contrato de consultoría No.1340 de 2024, con un plazo de 9 meses. Sin embargo, considerando las suspensiones del contrato de hace un ajuste a la programación en su versión 6 de la siguiente manera:

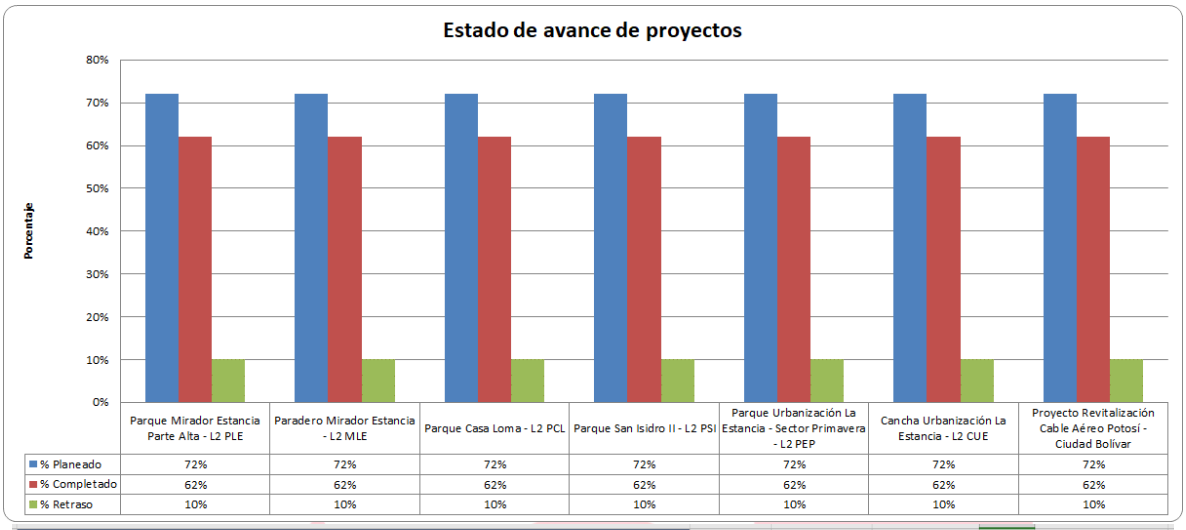
- Fase 1 – FACTIBILIDAD: agosto 26 a septiembre 25 de 2024
- Fase 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: septiembre 26 a diciembre 25 de 2024
- Fase 3 – DISEÑOS DEFINITIVOS: enero 05 de 2026 a marzo 04 de 2026
- Fase 4 – ESPECIFICACIONES Y DOCUMENTOS FINALES: enero 26 a abril 24 de 2026

Una vez analizado el porcentaje de avance de cada polígono, en la siguiente tabla se relaciona el avance general correspondiente a las actividades del contrato por polígono de intervención para la etapa de factibilidad, en el cual según la programación se establece:

- Porcentaje planeado: 72%

- Porcentaje completado por polígono: 62%
- Porcentaje por culminar por cada polígono: 10%

***Tabla 8**. Avance de las actividades del contrato de consultoría*




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PROYECTO DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR | 607 días? | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 2.200.658.739,00 |
| 1 PARQUE MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA - 2_PLE | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 2 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA - L2_MLE | 607 días? | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 3 PARQUE CASA LOMA - L2_PCL | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 4 PARQUE SAN ISIDRO II - L2_PSI | 607 días? | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 5 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - SECTOR PRIMAVERA I - L2_PEP | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 62% | $ 366.776.456,50 |
| 6 CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA - L2_CUE | 607 días | lun 26/08/24 | vie 24/04/26 | 61% | $ 366.776.456,50 |
| FIN PROYECTO | 0 días | vie 24/04/26 | vie 24/04/26 | 0% | $ 0,00 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

### 3.2.3. ENTREGA Y APROBACIÓN FINAL POR CADA COMPONENTE FASE 2-ESTUDIOS Y DISEÑOS RADICACIÓN

Una vez subsanadas todas las observaciones emitidas por la interventoría, para este mes se relaciona la totalidad de componentes aprobados para la FASE 2-ESTUDIOS Y DISEÑOS RADICACIÓN cómo se relaciona a continuación:

***Tabla 9*** RELACIÓN DE ENTREGA Y APROBACIÓN POR COMPONENTE FASE 2--ESTUDIOS Y DISEÑOS RADICACIÓN

| COMPONENTE POR POLÍGONO | PORCENTAJE – RADICACIÓN Y OBSERVACIONES | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | % DE AVANCE | % POR CULMINAR | RADICADO | APROBACIÓN |
| Verificación Normativa | 62% | 38% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Topografía | 99% | 1% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |
| Urbano-Arquitectónico | 64% | 36% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISION Y OBSERVACIONES ENTREGADAS POR INTERVENTORIA SDHT-1065-L2-2024-370** |
| Tránsito y Movilidad | 71% | 29% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |
| Redes húmedas | 56% | 44% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |
| Redes Secas y gas | 58% | 42% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISION Y OBSERVACIONES ENTREGADAS POR INTERVENTORIA SDHT-1065-L2-2024-366** |
| BIM (BEP) | 50% | 50% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISION Y OBSERVACIONES ENTREGADAS POR INTERVENTORIA SDHT-1065-L2-2024-366** |
| Estructuras | 61% | 39% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |
| Arqueología | 63% | 37% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISION Y OBSERVACIONES ENTREGADAS POR INTERVENTORIA SDHT-1065-L2-2024-366** |
| Presupuesto y cronograma | 66% | 34% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |
| Mitigación riesgos | 82% | 18% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISION Y OBSERVACIONES ENTREGADAS POR INTERVENTORIA** SDHT-1065-L2-2024-372 |
| Geotecnia | 62% | 38% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISION Y OBSERVACIONES ENTREGADAS POR INTERVENTORIA** SDHT-1065-L2-2024-371 |
| Pavimentos | 67% | 33% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |
| Ambiental, SST, Forestal | 63% | 37% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISION Y OBSERVACIONES ENTREGADAS POR INTERVENTORIA SDHT-1065-L2-2024-371** |
| Plan de Gestión Social | 63% | 37% | 23-ENE-26 RADICADO AEU-SDHT-1340-L2_365 | **REVISIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA** |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

### 3.2.4. ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS DESARROLLADOS POR CONSULTORÍA:

A continuación, se relacionan las actividades de orden técnico y administrativo desarrolladas durante este mes del contrato

***Tabla 10.*** *Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la consultoría*

| FECHA | ACTIVIDAD | OFICIO | ANEXO |
|---|---|---|---|
| 30 ene | Radicación de información para solicitud de aprobación acciones de mantenimiento Parques_IDRD | AEU-SDHT-1340-L2_291 | AEU_L1_IDRD.ZIP |
| 29 ene | Notificacion carga CDE - FASE 2-HITO 3-ARQUITECTONICO Y URBANO- Respuesta a SDHT-1065-L2-2024-347 | AEU-SDHT-1340-L2_290 | |
| 29 ene | Radicación FISICA de INFORME MENSUAL No.2 - VERSION 5 | AEU-SDHT-1340-L2_289 | - (1) Copia impresa<br>TOMO 1 DE 2<br>TOMO 2 DE 2<br>- (1) CD con el informe mensual |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 29 ene | Radicación de Informe mensual 3_ajustado_V3 | AEU-SDHT-1340-L2_288 | INFORME MENSUAL No.3 – AJUSTADO VERSIÓN 3 |
| 29 ene | Notificacion carga CDE - FASE 2-HITO 3- VERIFICACIÓN NORMATIVA - Respuesta a SDHT-1065-L2-2024-355 | AEU-SDHT-1340-L2_287 | |
| 29 ene | Solicitud de ajuste contractual | AEU-SDHT-1340-L2_286 | |
| 29 ene | Radicación documento de caracterización social actualizado | AEU-SDHT-1340-L2_285 | AEU_POTOSÍ_Documento_Caracterización_L2 |
| 29 ene | Radicación FISICA de programacion (V6) ajustada respuesta a SDHT-1065-L2-2024-350 | AEU-SDHT-1340-L2_284 | PROGRAMACION POTOSÍ-GENERAL LOTE 2-V06_ajustada Suspension No3_160126<br><br>- (1) Copia impresa en tamaño pliego con programación<br>- (1) CD con los archivos relacionados |
| 28 ene | Solicitud cambio profesional redes hidrosanitarias- Lote 2 | AEU-SDHT-1340-L2_283 | |
| 28 ene | Radicación de Informe mensual 4_ajustado_V2 | AEU-SDHT-1340-L2_282 | INFORME MENSUAL No.4 – AJUSTADO VERSIÓN 2 |
| 28 ene | Respuesta a comunicados SDHT-1065-L2-2024-351, 353, 355 y 367 | AEU-SDHT-1340-L2_281 | |
| 26 ene | SDM_solicitud mesa de trabajo | AEU-SDHT-1340-L2_280 | |
| 26 ene | IDU_solicitud mesa de trabajo | AEU-SDHT-1340-L2_279 | |
| 26 ene | SDA_solicitud mesa de trabajo | AEU-SDHT-1340-L2_278 | |
| 26 ene | SDP_solicitud mesa de trabajo | AEU-SDHT-1340-L2_277 | |
| 26 ene | SDP_solicitud mesa de trabajo | AEU-SDHT-1339-L1_277 | |
| 26 ene | ALCB_solicitud mesa de trabajo | AEU-SDHT-1340-L2_276 | |
| 23 ene | ENTREGA FASE 2_Carga información CDE HITO 3 | AEU-SDHT-1340-L2_275 | FASE 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN - HITO 3 |
| 23 ene | Relación de radicados de trámites, aprobaciones y conceptos ante entidades | AEU-SDHT-1340-L2_274 | AEU-MATRIZ DE TRÁMITES_LOTE 2.xlsx<br>AEU-MATRIZ DE RADICADOS_LOTE 2.xlsx<br>SOPORTES RADICADOS ENTIDADES.zip<br>OFICIOS ENVIADOS.zip |
| 23 ene | Aprobación de diseño fotométrico_UAESP | AEU-SDHT-1340-L2_273 | |
| 23 ene | Radicación metodología segunda reunión de fomación y volantes | AEU-SDHT-1340-L2_272 | AEU-POTOSÍ_Metodología Segunda_Reunión_De_Formación_Y_Co-creación_Comité_Mi Hábitat_L2 (formato Word y pdf)<br><br>VOLANTE CONVOCATORIA REUNIÓN_COMITÉ MI HÁBITAT_2_TALLER_FORMACIÓN Y CO_CREACIÓN.pptx |
| 23 ene | SDM_solicitud aprobación diseños viales y señalización | AEU-SDHT-1340-L2_271 | AEU_L2_SDM.zip<br>00-DISEÑO GEOMÉTRICO.zip 01-SEÑALIZACIÓN.zip |
| 23 ene | Solicitud Aprobación de Levantamiento Redes_DITG | AEU-SDHT-1340-L2_270 | AEU_L2_DITG.zip |
| 23 ene | Solicitud revisión técnica y de concepto planimetría_VANTI | AEU-SDHT-1340-L2_269 | AEU_L2_DITG.zip |
| 23 ene | Solicitud revisión técnica y de concepto planimetría_ETB | AEU-SDHT-1340-L2_268 | AEU_L2_ETB.zip |
| 22 ene | Solicitud inscripción programa Bogotá construcción sostenible | AEU-SDHT-1340-L2_267 | AEU_L2_BCS.zip |
| 22 ene | Solicitud concepto de no objeción_EAAB | AEU-SDHT-1340-L2_266 | AEU_L2_EAAB.zip |
| 20 ene | SDA_Radicación SUDS | AEU-SDHT-1340-L2_265 | AEU_L2_SDA-SUDS.zip |
| 20 ene | IDIGER_Radicación para visto bueno diagnóstico de | AEU-SDHT-1340-L2_264 | AEU_L2_IDIGER.zip |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | riesgos | | |
| 20 ene | Solicitud Punto de atención Comunidad | AEU-SDHT-1340-L2_263 | |
| 20 ene | Radicación de Informe mensual 3_ajustado_V2 | AEU-SDHT-1340-L2_262 | INFORME MENSUAL No.3 AJUSTADO- VERSIÓN 2 |
| 20 ene | SDA_Radicación para trámite de aprovechamiento forestal | AEU-SDHT-1340-L2_261 | AEU_L2_SDA-AF.zip |
| 19 ene | Radicación de MATRIZ DE TRÁMITES - RADICACIÓN ANTE ENTIDADES - VERIFICACIÓN NORMATIVA | AEU-SDHT-1340-L2_260 | MATRIZ DE TRÁMITES / RADICACIÓN ANTE ENTIDADES - VERIFICACIÓN NORMATIVA - LOTE 2 |
| 19 ene | ENTREGA PRESENTACIONES PRELIMINARES_Carga información CDE HITO 3 | AEU-SDHT-1340-L2_258A | PRESENTACIONES/ INFORME URBANO ARQUITECTÓNICO |
| 19 ene | JBB_Radicación solicitud aprobación del diseño paisajístico – Acta WR | AEU-SDHT-1340-L2_259 | AEU_L2_JBB.zip |
| 19 ene | ALCB_Radicación de diseños para concepto | AEU-SDHT-1340-L2_258 | AEU_L2_SDP.zip |
| 19 ene | Radicación de Informe mensual 2_ajustado_V5 | AEU-SDHT-1340-L2_257 | INFORME MENSUAL No. 2 AJUSTADO - VERSIÓN 5 |
| 19 ene | Radicacion de programacion (V6) ajustada respuesta a SDHT-1065-L2-2024-345 | AEU-SDHT-1340-L2_256 | PROGRAMACION POTOSÍ - GENERAL LOTE 2-V06_ajustada Suspension No3_160126.mpp PROGRAMACION POTOSÍ - GENERAL LOTE 2-V06_ajustada Suspension No3_160126.pdf |
| 16 ene | SDP_Radicación de diseños para concepto | AEU-SDHT-1340-L2_255 | AEU_L2_SDP.zip |
| 16 ene | IDU_solicitud aprobación diseños | AEU-SDHT-1340-L2_254 | AEU_L2_IDU.zip |
| 15 ene | Radicación de Informe mensual 2_ajustado_V4 | AEU-SDHT-1340-L2_253 | INFORME MENSUAL No.2 AJUSTADO - VERSIÓN 3 |
| 15 ene | Respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-343 | AEU-SDHT-1340-L2_252 | |
| 14 ene | Respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-342 | AEU-SDHT-1340-L2_251 | |
| 14 ene | Radicacion de programacion (V6) ajustada respuesta a SDHT-1065-L2-2024-324 | AEU-SDHT-1340-L2_249 | PROGRAMACION POTOSÍ - GENERAL LOTE 2-V06_ajustada Suspension No3_140126.mpp PROGRAMACION POTOSÍ - GENERAL LOTE 2-V06_ajustada Suspension No3_140126.pdf |
| 14 ene | IDRD_Solicitud de aprobación acciones de mantenimiento Parques | AEU-SDHT-1340-L2_250 | AEU_L2_IDRD.ZIP |
| 14 ene | Programación actividades GESTION SOCIAL fase 3 y 4 | AEU-SDHT-1340-L2_248 | |
| 13 ene | Solicitud de gestión y agilización de trámite ante la DITG_V3 | AEU-SDHT-1340-L2_246 | |
| 9 ene | Solicitud de gestión y agilización de trámite ante la DITG (1) | AEU-SDHT-1340-L2_246 | |
| 9 ene | Radicación de Informe mensual 2_ajustado_V3 | AEU-SDHT-1340-L2_247 | INFORME MENSUAL No.2 AJUSTADO- VERSIÓN 3 |
| 9 ene | Solicitud de ajuste protocolo entrega fase 3 | AEU-SDHT-1340-L2_245 | |
| 6 ene | Radicación de Informe mensual 5 | AEU-SDHT-1340-L2_244 | INFORME MENSUAL No. 5. |
| 5 ene | Solicitud de ajuste en fechas fase 3 y 4 | AEU-SDHT-1340-L2_243 | |
| 5 ene | Radicacion de programacion (V6) ajustada a Suspension 3 | AEU-SDHT-1340-L2_242A | PROGRAMACION POTOSÍ - GENERAL LOTE 2-V06_ajustada Suspension No3_050126.mpp PROGRAMACION POTOSÍ - GENERAL LOTE 2-V06_ajustada Suspension No3_050126.pdf |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

### 3.2.5. ASPECTOS TÉCNICOS COMPONENTE AMBIENTAL

PERMISOS Y TRÁMITES AMBIENTALES

Durante el Hito 1 de la fase 2 se realizó la identificación de los trámites y/o permisos ambientales que se deberán gestionar para el proyecto. En la siguiente tabla se presenta el estado de avance o seguimiento:

***Tabla 11.***. Permiso o trámite ambientales

| Permiso o trámite ambiental | Estado |
|---|---|
| Registro de elemento de publicidad exterior visual. | Se tramita en la etapa de obra |
| Apertura y cierre de PIN. | Se tramita en la etapa de obra |
| Permiso Silvicultural | Se avanza en la aprobación de formatos e informes por parte de la interventoría |
| Gestión de códigos SIGAU | Se avanza en el inventario forestal |
| Aprobación de diseño paisajístico | Se avanza mediante el envío de los oficios:<br>AEU-SDHT-1340-L2_259_JBB_Radicación solicitud aprobación del diseño paisajístico<br>AEU-SDHT-1340-L2_261_SDA_Radicación para trámite de aprovechamiento forestal |
| Postulación al programa de Bogotá Construcción Sostenible | Se avanza en la postulación mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_267-Solicitud inscripción programa Bogotá construcción sostenible |

Fuente: Elaboración propia consultoría AEU

COMPONENTE FORESTAL

Durante el período de reporte, teniendo en cuenta la actualización en el trámite forestal por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente durante el año 2025, se avanza en el ajuste de formatos e inventario forestal realizado en el 2024. Una vez se finalice la migración de información a los nuevos formatos y condiciones, se procederá con la entrega para aprobación de la interventoría y radicación a la SDA.

CUMPLIMIENTO AL BALANCE DE ÁREAS

Se están desarrollando los diseños específicos para cada polígono, considerando los balances establecidos para cada predio de acuerdo con su categoría por parte del componente técnico, una vez se cuente con los diseños finales, se procederá con la inclusión de esta información.

SISTEMAS URBANOS DE DRENAJE SOSTENIBLE

Durante el periodo de reporte se envió comunicado a la Secretaría Distrital de Ambiente, a través del cual se presenta el planteamiento de SUD para los polígonos que conforman el lote, los cuales se proponen a partir de las recomendaciones dadas por la entidad durante la mesa de trabajo desarrollada el días 21/11/2024 con la profesional Martha Molina en la cual se hace contextualización de los proyectos, se socializa avance de

planteamiento de SUDS y se reciben las recomendaciones para la incorporación de estos elementos por parte de la profesional.

SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE PAISAJISMO CON JBB Y SDA

Durante el periodo de reporte se envía comunicado a la Secretaría Distrital de Ambiente y al Jardín Botánico de Bogotá, solicitando la revisión y aprobación del diseño paisajístico – Acta WR. Esto a partir de los resultados de la mesa de trabajo realizada el día 01/12/2025 para revisión de diseño paisajístico en el espacio público con JBB, CITA VUC 51980 en la cual la consultoría realiza la contextualización del proyecto y planteamiento paisajístico a los profesionales de SDA y JBB Los profesionales realizan las recomendaciones frente a la información presentada y al proceso que se debe adelantar

PROVEEDORES Y PERMISOS AMBIENTALES

Durante el periodo de reporte, las actividades del componente ambiental se centraron en el diagnóstico ambiental y el avance en la línea base. No se registraron progresos en la identificación y selección de proveedores que requieran permisos ambientales para el suministro de materiales, teniendo en cuenta las fases del proyecto.

GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

En desarrollo del proceso de conocimiento del riesgo para el Plan de Gestión del Riesgo de Desastres, durante el periodo se continua con el proceso de análisis cartográfico para amenazas de origen natural de acuerdo con el Decreto 555 de 2021; lo anterior, enmarcado en el proceso de conocimiento del riesgo. De igual manera se inicia con la construcción de la estructura del Plan de Gestión del Riesgo, iniciando con el desarrollo para el hito del conocimiento del riesgo.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Durante el periodo de reporte se entrega listado de personal activo y aportes a seguridad social. Respecto a la identificación y valoración de riesgos, formulación del SG SST y formulación del Protocolo de bioseguridad y PAPSO, no se presentaron avances en el periodo.

### 3.2.6. COMUNICADOS RECIBIDOS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:

A continuación, se relacionan los comunicados recibidos por parte de la interventoría, de orden técnico y administrativo desarrolladas durante este mes del contrato:

***Tabla 12.*** *Aspectos técnicos y administrativos desarrollados por la interventoría*

| FECHA | ACTIVIDAD | OFICIO |
|---|---|---|
| 6-ene-26 | Observaciones a programación ajustada V6 | SDHT-1065-L2-2024-324 |
| 6-ene-26 | Solicitud informe No.5 (Sep 23 - Nov05) | SDHT-1065-L2-2024-325 |
| 6-ene-26 | Respuesta a solicitud de ajuste fechas fase 2 y fase 3 | SDHT-1065-L2-2024-326 |
| 6-ene-26 | Solicitud de información estado entrega fase 2 | SDHT-1065-L2-2024-327 |
| 7-ene-26 | Observaciones informe mensual No.2 V2 | SDHT-1065-L2-2024-328 |
| 9-ene-26 | Notificación de dirección y datos oficina consultoría | SDHT-1065-L2-2024-329 |
| 9-ene-26 | Requerimiento social - Programación actividades | SDHT-1065-L2-2024-330 |

| | | |
|---|---|---|
| 9-ene-26 | Observaciones informe Mensual No3 V1 | SDHT-1065-L2-2024-331 |
| 9-ene-26 | Pendientes componente ambiental de fase 2 | SDHT-1065-L2-2024-332 |
| 9-ene-26 | Solicitud componente SST (Matriz de riesgos) | SDHT-1065-L2-2024-333 |
| 9-ene-26 | Ajustes a Solicitud de gestión trámite ante la DITG | SDHT-1065-L2-2024-334 |
| 10-ene-26 | Ajustes a Solicitud de gestión trámite ante la DITG_V2 | SDHT-1065-L2-2024-335 |
| 10-ene-26 | Observaciones informe Mensual No2 V3 | SDHT-1065-L2-2024-336 |
| 10-ene-26 | Respuesta a solicitud de ajuste de protocolo entrega F3 | SDHT-1065-L2-2024-337 |
| 13-ene-26 | Observaciones informe mensual No.4 V1 | SDHT-1065-L2-2024-338 |
| 13-ene-26 | Solicitud carga de información GEOTECNIA | SDHT-1065-L2-2024-339 |
| 14-ene-26 | Observaciones fase 2 - REDES SECAS | SDHT-1065-L2-2024-340 |
| 14-ene-26 | Traslado por competencia AEU-SDHT-1340-L2_246 DITG | SDHT-1065-L2-2024-341 |
| 14-ene-26 | Solicitud SOCIAL programación de otro espacio de formación | SDHT-1065-L2-2024-342 |
| 14-ene-26 | Reiteración Solicitud de información estado entrega fase 2 | SDHT-1065-L2-2024-343 |
| 14-ene-26 | Observaciones informe mensual No.5 | SDHT-1065-L2-2024-344 |
| 15-ene-26 | Observaciones a programación ajustada V6 | SDHT-1065-L2-2024-345 |
| 15-ene-26 | Solicitud componente Redes húmedas, pavimentos, tránsito y transporte - Fase 2 | SDHT-1065-L2-2024-346 |
| 16-ene-26 | Observaciones fase2 - FORESTAL Y URB-ARQ | SDHT-1065-L2-2024-347 |
| 19-ene-26 | Observaciones - Informe mensual 2 | SDHT-1065-L2-2024-349 |
| 19-ene-26 | Respuesta a Programación (V2) | SDHT-1065-L2-2024-350 |
| 19-ene-26 | Solicitud de gestión de información sobre modalidad y cronograma de radicación a entidades externas | SDHT-1065-L2-2024-351 |
| 19-ene-26 | Respuesta Informe mensual No.2 V5 | SDHT-1065-L2-2024-352 |
| 20-ene-26 | Respuesta Matriz de radicados a entidades externas | SDHT-1065-L2-2024-353 |
| 20-ene-26 | Respuesta PRESENTACIONES PRELIMINARES Carga información | SDHT-1065-L2-2024-354 |
| 20-ene-26 | Solicitud componente Verificación normativa Trámites ante entidades - Fase 2 | SDHT-1065-L2-2024-355 |
| 20-ene-26 | Respuesta Solicitud Punto de atención Comunidad | SDHT-1065-L2-2024-356 |
| 20-ene-26 | Respuesta informe mensual No.3 V2 | SDHT-1065-L2-2024-357 |
| 20-ene-26 | Observaciones Fase 2 Hito 3 componente Vías, transporte y Pavimentos | SDHT-1065-L2-2024-358 |
| 23-ene-26 | Remisión ficha de información de parques y escenarios IDRD | SDHT-1065-L2-2024-365 |
| 26-ene-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_275 Información CDE F2 H3 REDES SECAS, BIM Y ARQUEOLOGÍA | SDHT-1065-L2-2024-366 |
| 26-ene-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_274 Relación de radicados de trámites, aprobaciones y conceptos ante entidades | SDHT-1065-L2-2024-367 |
| 27-ene-26 | Observaciones Fase 2 Componente de Geotecnia | SDHT-1065-L2-2024-368 |
| 27-ene-26 | Solicitud radicación – Fase 2 Contrato de Estudios y Diseños para radicación | SDHT-1065-L2-2024-369 |
| 28-ene-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_275 Información CDE F2 H3 Arquitectura, urbanismo y paisajismo. | SDHT-1065-L2-2024-370 |
| 28-ene-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_275 Información CDE F2 H3 Ambiental, geotecnia, SST y Forestal. | SDHT-1065-L2-2024-371 |
| 30-ene-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_275 Información CDE F2 H3 Riesgos | SDHT-1065-L2-2024-372 |
| 30-ene-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_288 - Observaciones parafiscales informe N°3 | SDHT-1065-L2-2024-373 |
| 30-ene-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_282 - Observaciones parafiscales informe N°4 | SDHT-1065-L2-2024-374 |
| 3-feb-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_283-Solicitud cambio profesional redes hidrosanitarias | SDHT-1065-L2-2024-375 |
| 3-feb-26 | Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_ 291_Radicación de información para solicitud de aprobación acciones de mantenimiento Parque | SDHT-1065-L2-2024-379 |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

### 3.2.7. CONSOLIDADO DE ACTAS

En la siguiente tabla se hace relación de las actas desarrolladas en el periodo correspondiente este mes del contrato:

***Tabla 13.*** *Consolidado de actas*

| FECHA | ACTA/ACTIVIDAD |
|---|---|
| 09.01.26 | 20. Acta de comité de seguimiento No 19 1340 08-01-26 |
| 21.01.26 | 18. Acta de reunion seguimiento BEP BIM Contrato 1340-2024 21-01-26 |
| 08.01.26 | 21. Acta de comité de seguimiento No. 20 |
| 21.01.26 | 21. Acta de comité de seguimiento No. 21 presentación F2 1340 21-01-26 |
| 23.01.26 | 19. Acta de reunion técnica IDRD CTO 1340 27-01-26 presentación F2 1340 |
| 27.01.26 | 20. Acta de reunion social tecnico CTO 1340 27-01-26 |
| 30.01.26 | 22. Acta de comité de seguimiento No. 22 1340 30-01-26 |
| 30.01.26 | Acta de reunión componente geotecnia |

*Fuente: Elaboración Consultoría AEU*

### 3.2.8. PROCESO DE TRÁMITES Y MESAS DE TRABAJO CON ENTIDADES

A continuación, se relaciona las actividades desarrolladas en relación a los procesos de trámites y acercamiento con entidades durante este mes:

***Tabla 14.*** *Relación de proceso para trámites y acercamiento con entidades*

| ENTIDAD | DEPENDENCIA | TRÁMITE | ENERO de 2026 |
|---|---|---|---|
| **SDHT** | Subdirección de Operaciones | No aplica trámite - articulación interinstitucional como entidad contratante | |
| **ALCALDÍA LOCAL CIUDAD BOLIVAR** | Fondo de desarrollo local | Visto bueno diseños urbano-arquitectónicos y articulación con proyectos locales | 19.01.2026 – Se radica información mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_258, obteniendo radicado 20264210190832<br>26.01.2026 – Se radica solicitud de mesa de trabajo mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_276, obteniendo radicado 20264210218692 |
| | Infraestructura | | |
| **SDP** | Subdirección de planeamiento local del sur oriente | No se requiere adelantar trámite Concepto de norma urbana | 16.01.2026 Radicación de información para concepto mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_255, obteniendo radicado 1-2026-02029<br>26.01.2026 – Se radica solicitud de mesa de trabajo mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_277, obteniendo radicado 1-2026-03577 |
| | Dirección de desarrollo del suelo | | |
| | Dirección de trámites administrativos urbanísticos | | |
| | Subdirección de eco urbanismo y construcción sostenible | | |
| **IDRD** | Subdirección técnica de parques | Visto bueno para el mantenimiento de parques | 14.01.2026 Radicación de información para aprobación de acciones de mantenimiento y mejoramiento en parques IDRD mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_250, obteniendo radicado 20262100020802<br>23.01.2026 Desarrollo de mesa de trabajo presencial para socialización de diseños de mantenimiento y mejoramiento en la subdireccipon técnica de parques con presencia de SDHT, interventoría y consultoría<br>30.01.2026 Radicación de información para aprobación de acciones de mantenimiento y mejoramiento en parques IDRD mediante oficio |
| | Subdirección Técnica de construcciones | Aprobación de proyecto específico | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | AEU-SDHT-1340-L2_291, remitido a la interventoría para radicación oficial por parte de SDHT, según compromiso establecido en mesa de trabajo del 23 de enero de 2026. |
| **SDA** | Subdirección de Eco urbanismo y Gestión ambiental Empresarial | Bogotá construcción sostenible | 23.01.2026 Radicación de información para solicitud de inscripción al programa mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_267, obteniendo radicado 2026ER09396.<br>26.01.2026 – Se radica solicitud de mesa de trabajo mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_278, obteniendo radicado 2026ER11190 |
| | | Asesoría SUDS | 20.01.2026 Radicación de información para concepto de SUDS mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_265, obteniendo radicado 2026ER09396<br>26.01.2026 – Se radica solicitud de mesa de trabajo mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_278, obteniendo radicado 2026ER11190 |
| | Subdirección de silvicultura, flora y fauna silvestre | Aprobación de aprovechamiento forestal | 20.01.2026 Radicación de información para solicitud de aprovechamiento forestal mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_261, obteniendo radicado 2026ER09451<br>26.01.2026 – Se radica solicitud de mesa de trabajo mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_278, obteniendo radicado 2026ER11190 |
| **JBB** | Subdirección técnica operativa | Solicitud de códigos SIGAU | |
| | Oficina de arborización | Aprobación de diseños paisajísticos y de arbolado urbano | 19.01.2026 Radicación de información para aprobación de diseño paisajístico mediante oficio AEU-SDHT-1339-L1_259, obteniendo radicado 2026JBB41005031 |
| **IDIGER** | Subdirector para la Reducción del Riesgo y Adaptación al Cambio Climático | Visto bueno diagnóstico de riesgos | 20.01.2026 Radicación de informe de riesgos para concepto mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_264, obteniendo radicado 2026ER1083 |
| | Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático | | |
| **ICANH** | Grupo de arqueología | Registro del PAP<br>Visto bueno diagnóstico<br>Plan de manejo arqueológico | |
| **EAAB** | Dirección de acueducto y alcantarillado zona 4 | Concepto de no objeción de diseño de redes hidrosanitarias | - 23.01.2026 – Radicación de información para concepto mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_266, obteniendo radicado E-2026-006625 |
| | Dirección de información técnica y geográfica | Aprobación de levantamiento topográfico para investigación de redes existentes | 23.01.2026 - Radicación de información mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_270, obteniendo radicado de la entidad: E-2026-007346<br>26.01.2026 – Solicitud de cita a través de la VUC, obteniendo la cita 53227 (17.03.2026) |
| **UAESP** | Subdirección de servicios funerarios y alumbrado público | Aprobación Formulario MU-701<br>Aprobación de diseño fotométrico | 23.01.2026 Solicitud de aprobación de diseños fotométricos mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_273, obteniendo radicado 20267000051832 |
| | Subdirección de recolección, Barrido y limpieza | No aplica trámite - articulación tema de manejo de residuos y contenedores | |
| **ENEL** | Entidad | Aprobación de diseño de redes eléctricas - Serie 6 | 23.01.2026 solicitud de factibilidad de servicio para proyecto serie 6 mediante correo electrónico, obteniendo los siguientes radicados: (CUE) Caso No. 921768445 / Factibilidad No.1500882041 / (PEP) Caso No. 921768135 / Factibilidad No.1500882006 / (PSI) Caso No. 921767427 / Factibilidad No.1500881932 / (PCL) Caso No. 921767926 / Factibilidad No.1500881434 / (MLE) Caso No. 921768226 / Factibilidad No.1500882021 / (PLE) Caso No. 921767756 / Factibilidad No.1500881989 |
| **IDU** | Subdirección general de infraestructura-SGI | Aprobación diseños viales, calzadas y andenes | - 16.01.2026 – Radicación de información para aprobación de diseño de vías, andenes y señalización mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_254, obteniendo radicado 202652600051042<br>- 26.01.2026 – Solicitud de mesa de trabajo mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_279, obteniendo radicado 202652600098012 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SDM** | Subdirección de infraestructura | Aprobación Metodología de estudios de movilidad | - 23.01.2026 – Radicación de información para aprobación de diseño de vías, andenes y señalización mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_271, obteniendo radicado 475632026<br>- 27.01.2026 – Solicitud de mesa de trabajo mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_280, obteniendo radicado 545502026 |
| | | Aprobación estudios de movilidad | |

*Fuente: Elaboración propia Consultoría AEU*

***Tabla 15.*** *Relación de radicados de trámites y aprobaciones*

| MATRIZ DE RADICADOS / RADICACIÓN ANTE ENTIDADES - VERIFICACIÓN NORMATIVA - LOTE 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TEMA** | **ENTIDAD** | **COMPONENTE** | **OFICIO AEU** | **FECHA EMISIÓN OFICIO** | **RADICADO ENTIDAD** | **FECHA RADICADO ENTIDAD** |
| ORDENAMIENTO Y PLANEACIÓN | **ALCALDIA LOCAL CIUDAD BOLIVAR** | Arquitectónico | **AEU-SDHT-1340-L2_258** | 19/1/2026 | 20264210190832 | 23/1/2026 |
| | **SDP** | Verificación normativa | **AEU-SDHT-1340-L2_255** | 16/1/2026 | 1-2026-02029 | 19/1/2026 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **IDRD** | Arquitectónico | **AEU-SDHT-1340-L2_250** | 14/1/2026 | 20262100020802 | 15/1/2026 |
| AMBIENTE | **SDA** | Ambiental - A. FORESTAL | **AEU-SDHT-1340-L2_261** | 20/1/2026 | 2026ER09451 | 22/1/2026 |
| | | Ambiental - SUDS | **AEU-SDHT-1340-L2_265** | 20/1/2026 | 2026ER09396 | 22/1/2026 |
| | | Ambiental - Bog. Construcción sostenible | **AEU-SDHT-1340-L2_267** | 23/1/2026 | 2026ER09396 | 23/1/2026 |
| | **JBB** | Ambiental | **AEU-SDHT-1339-L1_259** | 19/1/2026 | 2026JBB41005031 | 20/1/2026 |
| | **IDIGER** | Mitigación de riesgos | **AEU-SDHT-1340-L2_264** | 20/1/2026 | 2026ER1083 | 20/1/2026 |
| SERVICIOS PÚBLICOS | **EAAB** | Redes hidrosanitarias secas y de gas - DITG | **AEU-SDHT-1340-L2_270** | 23/1/2026 | E-2026-007346 CITA VUC 53227 (17.03.2026) | 23/1/2026 |
| | | Redes hidrosanitarias secas y de gas | **AEU-SDHT-1340-L2_266** | 23/1/2026 | E-2026-006625 | 23/1/2026 |
| | **UAESP** | Redes hidrosanitarias secas y de gas | **AEU-SDHT-1340-L2_273** | 23/1/2026 | 20267000051832 | 26/1/2026 |
| | **ENEL** | Redes hidrosanitarias secas y de gas | **CORREO - SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO PARA PROYECTO SERIE 6** | 23/1/2026 | Caso No. 921768445 / Factibilidad | 23/1/2026 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CANCHA URBANIZACIÓN LA ESTANCIA (L2_CUE) | | No.1500882041 | |
| | | | CORREO - SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO PARA PROYECTO SERIE 6 PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA-SECTOR PRIMAVERA I(L2_PEP) | | Caso No. 921768135 / Factibilidad No. 1500882006 | 23/1/2026 |
| | | | CORREO - SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO PARA PROYECTO SERIE 6 PARQUE SAN ISIDRO II (L2_PSI) | | Caso No. 921767427 / Factibilidad No.1500881932 | 23/1/2026 |
| | | | CORREO - SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO PARA PROYECTO SERIE 6 PARQUE CASA LOMA (L2_PCL) | | Caso No. 921767926 / Factibilidad No.1500881434 | 23/1/2026 |
| | | | CORREO - SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO PARA PROYECTO SERIE 6 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA (L2_MLE) | | Caso No. 921768226 / Factibilidad No.1500882021 | 23/1/2026 |
| | | | CORREO - SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO PARA PROYECTO SERIE 6 PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA PARTE ALTA(L2_PLE) | | Caso No. 921767756 / Factibilidad No.1500881989 | 23/1/2026 |
| | **VANTI** | Redes hidrosanitarias secas y de gas | **AEU-SDHT-1340-L2_269** | 23/1/2026 | 17817376 | 22/1/2026 |
| | **ETB** | Redes hidrosanitarias secas y de gas | **AEU-SDHT-1340-L2_268** | 23/1/2026 | 32026000929 | 23/1/2026 |
| MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA | **IDU** | Vías, transporte y movilidad | **AEU-SDHT-1340-L2_254** | 16/1/2026 | 202652600051042 | 22/1/2026 |
| | **SDM** | Vías, transporte y movilidad | **AEU-SDHT-1340-L2_271** | 23/1/2026 | 475632026 | 23/1/2026 |
| PATRIMONIO | **ICANH** | Vías, transporte y movilidad | **AEU-SDHT-1340-L2_102 (AG)** | 22/1/2026 | 2026184200006422 | 26/1/2026 |

*Fuente: Elaboración propia Consultoría AEU*

***Tabla 16.*** *Relación de radicados de solicitudes de mesas de trabajo entidades*

| SOLICITUD MESAS DE TRABAJO - LOTE 2 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TEMA** | **ENTIDAD** | **COMPONENTE** | **OFICIO AEU** | **FECHA RADICADO** | **RADICADO ENTIDAD** | **RESPUESTA / OBSERVACIÓN** | **FECHA PROGRAMADA MESA DE TRABAJO** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDENAMIENTO Y PLANEACIÓN | **ALCALDÍA LOCAL CIUDAD BOLÍVAR** | Arquitectónico | **AEU-SDHT-1340-L2_276** | 26/1/2026 | 20264210218692 | | |
| | **SDP** | Verificación normativa | **AEU-SDHT-1340-L2_277** | 26/1/2026 | 1-2026-03577 | | |
| | **IDRD** | Arquitectónico | **N.A** | N.A | N.A | Mesa programada y realizada | 23.01.2026 |
| AMBIENTE | **SDA** | Ambiental - A. FORESTAL | **AEU-SDHT-1340-L2_278** | 26/1/2026 | 2026ER11190 | | |
| MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURA | **IDU** | Vías, transporte y movilidad | **AEU-SDHT-1340-L1_279** | 26/1/2026 | 202652600098012 | | |
| | **SDM** | Vías, transporte y movilidad | **AEU-SDHT-1340-L1_280** | 27/1/2026 | 545502026 | | |

*Fuente: Elaboración propia Consultoría AEU*

### 3.2.9. REPORTE DE SITUACIONES ESPECIALES

**POLÍGONO L2_MLE PARADERO MIRADOR DE LA ESTANCIA**

- Según estudio de títulos y verificación normativa, gran parte del área del polígono contractual, según plano urbanístico CB69_4-03 es área privada (manzana loteada), y el área restante corresponde a vía, por tanto, el área de intervención. Se manifiesta alerta ante viabilidad de la gestión de trámites, conceptos y aprobaciones, por ende, implicaciones para una futura ejecución de la obra.
- El área de intervención, que actualmente es usado como paradero de rutas del SITP, cuenta con RUPIS 3036-16, 3036-9, 3036-4 y 3036-22, no cuenta con código IDRD, sin embargo, desde el plano urbanístico CB69_4-03 se plantea el área con una destinación de VÍA y se identifica parte del polígono de intervención como área privada.

**POLÍGONO L2_PSI PARQUE SAN ISIDRO II**

- Las áreas de vías no se encuentran incorporadas ni certificadas por el DADEP, no se evidencia acta de aprehensión, o posesión.

**GESTIÓN DE TRÁMITE DITG**

La aprobación del levantamiento topográfico de redes existentes constituye un procedimiento técnico-administrativo obligatorio mediante el cual la DITG valida y certifica la localización real, coordenadas y profundidades de las redes de acueducto y alcantarillado existentes en campo, información que se convierte en insumo indispensable y previo para la elaboración, revisión y eventual aprobación de diseños técnicos, solicitudes de concepto de No Objeción y demás intervenciones urbanas que deban ser evaluadas por la EAAB-ESP.

En concordancia con la normativa y los procedimientos internos de dicha entidad, este trámite es requisito previo ineludible para:

- La incorporación correcta de las redes existentes en los diseños del proyecto.
- La validación técnica de los estudios ante las dependencias competentes de la EAAB.
- La prevención de interferencias, reprocesos o inconsistencias técnicas durante la ejecución futura de las obras.

De conformidad con el procedimiento establecido por la DITG, el trámite exige, de manera secuencial y obligatoria:

- La identificación de la necesidad del levantamiento topográfico de redes como insumo técnico del proyecto.
- La generación de un Aviso SAP, el cual debe ser emitido por los supervisores designados por la EAAB o por la entidad articuladora del proyecto, en este caso la SDHT, sin el cual no es posible habilitar la revisión técnica.
- La solicitud y programación de una cita de revisión técnica por cada predio o polígono independiente.
- La revisión técnica del levantamiento por parte de la DITG.
- La aprobación formal del levantamiento, condición necesaria para continuar con los trámites posteriores ante la EAAB.

Para el caso particular del Contrato No. 1340-2024, el proyecto contempla la intervención de seis (6) polígonos independientes, lo que, conforme al procedimiento vigente de la DITG, implica:

- La necesidad de seis (6) citas independientes.
- La generación de seis (6) Avisos SAP.
- Un proceso de revisión secuencial y no en paralelo, cuyos tiempos se acumulan de manera proporcional al número de polígonos.

Desde el punto de vista técnico-administrativo, lo anterior conlleva a que el tiempo total requerido para surtir la totalidad del trámite supere el plazo contractual vigente, no por falta de diligencia del contratista, sino por la propia estructura del procedimiento interno de la EAAB, la programación secuencial de las citas y la dependencia obligatoria del Aviso SAP.

En este contexto, se hace necesaria y oportuna una gestión interinstitucional por parte de la SDHT ante la EAAB, orientada a definir una alternativa viable que permita garantizar el cumplimiento del objeto contractual, tales como:

- La agilización excepcional del trámite, mediante esquemas de revisión priorizada, consolidada o por paquetes de polígonos, o
- La definición formal, expresa y por escrito, de la no exigibilidad del trámite de aprobación DIGT o del concepto de No Objeción para el alcance específico del contrato, en caso de que técnicamente resulte procedente.

Resulta pertinente resaltar que la consultoría ha adelantado de manera continua, documentada y diligente todas las actuaciones a su alcance para la gestión del trámite, dejando plena trazabilidad de las actividades realizadas, entre las cuales se destacan:

- 22/11/2024: Solicitud formal de gestión interinstitucional en Comité de Seguimiento No. 13.
- 29/11/2024: Reiteración de la solicitud de gestión interinstitucional en Comité de Seguimiento No. 14.
- 08/01/2026: Una vez reiniciado el contrato, se reitera solicitud de gestión en comité de seguimiento de los contratos.

Se precisa además lo siguiente: en la reunión inicial sostenida con la DITG se informó que, al tratarse de una misma consultoría que adelanta simultáneamente los contratos Nos. 1339 y 1340 de 2024, la revisión de los trámites se realiza de manera secuencial, polígono por polígono (once en total), es decir, uno a uno. En este sentido, tomando como referencia los avances del trámite correspondientes a los polígonos del Contrato 1339 (Lote 1), se observa que en un período aproximado de dos (2) meses únicamente se ha logrado avanzar en la revisión de dos (2) polígonos, lo cual evidencia de manera objetiva que los tiempos requeridos por el

procedimiento de la EAAB superan los plazos contractuales establecidos. Esta situación ha sido puesta en conocimiento de la SDHT en los respectivos comités de seguimiento.

En virtud de lo anterior, mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_246 del 13 de enero de 2026, se solicitó a la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la interventoría del contrato, adelantar las gestiones que estime pertinentes ante la EAAB – DITG, con el fin de definir una solución institucional que permita dar continuidad técnica y administrativa al proyecto, salvaguardando los principios de planeación, eficiencia, coordinación interinstitucional y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

**De igual manera se reiteró la necesidad de gestión por parte de SDHT en comités de seguimiento del 15, 21 y 30 de enero de 2026. En comité del 30 de enero se informa que se realizó una radicación mediante correo de la empresa de acueducto y alcantarillado, y se solicitó cita mediante plataforma VUC de acuerdo a disponibilidad, agendada para el 17 de marzo de 2026 que corresponde a un (1) mes antes de la finalización del plazo contractual. Siendo un pre-requisito para trámite de concepto de no objeción por parte de EAAB.**

## REQUERIMIENTO DE GESTIÓN SDHT PARA REUNIONES INTERINSTITUCIONALES

Con el propósito de optimizar los tiempos de respuesta y reducir reprocesos en la gestión de trámites y aprobaciones ante las entidades distritales, la consultoría radicó solicitudes para la realización de mesas de trabajo con la Secretaría Distrital de Planeación, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, la Secretaría Distrital de Ambiente, la Secretaría Distrital de Movilidad y el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU. No obstante, en el marco del comité de seguimiento contractual realizado el viernes 30 de enero de 2026, se solicitó a la SDHT liderar la gestión y articulación de dichos espacios, priorizando la coordinación con el IDU, la Secretaría de Movilidad y la Alcaldía Local.

## COMPONENTE DE GESTIÓN SOCIAL

En la semana del 05 al 11 de enero de 2026 se hizo revisión del estado de la consultoría desde el componente técnico y social, para lo cual se hizo revisión documental y mesas de trabajo de empalme del estado del contrato.

El 27 de enero de 2026 se realizó mesa de trabajo con profesionales del área técnica y social de la SDHT, Interventoría y Consultor con el fin de definir actividades y acciones a realizar desde el componente social en las fases 3 y 4 del proyecto (reunión de avance, taller de formación y co-creación, comité mi hábitat y reunión de finalización), destacando la importancia de hacer partícipe a la comunidad en el proceso, en coordinación con el área técnica.

El 29 de enero de 2026 se elaboró documento por polígono con las problemáticas resultado de los ejercicios de participación, el cual fue remitido a través de correo electrónico a la interventoría y a la profesional social de la SDHT.

Se actualizó la información en el drive de la entidad con el informe mensual de gestión social No. 3 y 4, correspondiente a los meses de noviembre y diciembre, al igual que el documento de caracterización social.

## 4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el marco del acta de inicio suscrita el 26 de agosto de 2024, para este mes se adelantaron las actividades correspondientes a HITO 1, de la Fase 3 – DISEÑO DE DETALLE, y adicionalmente se subsanaron observaciones correspondientes a FASE 2.
- La entrega de los productos programados para este mes del contrato se ha llevado a cabo dentro de los tiempos establecidos en el plan de trabajo y las fechas programadas de acuerdo al plazo establecido en el anexo técnico del contrato, dando cumplimiento a los alcances con la respectiva subsanación a observaciones presentadas por la interventoría y la entidad (SDHT).
- La consultoría ha presentado los documentos necesarios para el desarrollo del contrato y ha radicado los productos correspondientes a Planes de trabajo, metodologías e información correspondiente a cada uno de los componentes establecidos en el anexo técnico, atendiendo a las observaciones enviadas por parte de la interventoría y la SDHT.
- La consultoría adelantó radicación de los trámites, consolidando el registro y seguimiento mediante expediente de trámites y matriz de seguimiento debidamente compartida a la interventoría, de la cual se ha hecho revisión en los comités de seguimiento del contrato.
- Con el propósito de optimizar los tiempos de respuesta y reducir reprocesos en la gestión de trámites y aprobaciones ante las entidades distritales, la consultoría radicó solicitudes para la realización de mesas de trabajo con la Secretaría Distrital de Planeación, la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, la Secretaría Distrital de Ambiente, la Secretaría Distrital de Movilidad y el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU. No obstante, en el marco del comité de seguimiento contractual realizado el viernes 30 de enero de 2026, se solicitó a la SDHT liderar la gestión y articulación de dichos espacios, priorizando la coordinación con el IDU, la Secretaría de Movilidad y la Alcaldía Local.
- Del análisis del Polígono L2_MLE Paradero Mirador de la Estancia y del Polígono L2_PSI Parque San Isidro II, se concluye que existen condicionantes jurídicas y normativas relevantes que inciden directamente en la viabilidad de la gestión de trámites, conceptos y aprobaciones requeridas para la ejecución de las obras proyectadas. En el caso del Paradero Mirador de la Estancia, se evidencia una condición predial mixta, donde gran parte del área corresponde a propiedad privada y el área restante a infraestructura vial, situación que genera alertas frente a la posibilidad de intervención, más aún cuando el uso actual como paradero del SITP no se encuentra plenamente soportado con la correspondiente incorporación al inventario distrital ni con un código IDRD. Asimismo, la destinación urbanística definida como vía en el plano CB69_4-03 refuerza la necesidad de una definición clara de competencias y autorizaciones previas.
- Por su parte, en el Polígono Parque San Isidro II, la ausencia de incorporación y certificación por parte del DADEP para las áreas de vía, así como la inexistencia de actas de aprehensión o posesión, constituye una limitante administrativa que compromete la legalidad de cualquier intervención. En consecuencia, se hace indispensable resolver previamente la situación jurídica y administrativa de los predios y áreas de intervención, antes de avanzar en etapas posteriores del proyecto, a fin de mitigar riesgos legales, evitar reprocesos y garantizar la viabilidad técnica, jurídica y administrativa de la ejecución de las obras.

- Mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_246 del 13 de enero de 2026, se solicitó a la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la interventoría del contrato, adelantar las gestiones que estime pertinentes ante la EAAB – DITG, con el fin de definir una solución institucional que permita dar continuidad técnica y

administrativa al proyecto, salvaguardando los principios de planeación, eficiencia, coordinación interinstitucional y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

## 5. ANEXOS

5.1. ACTA DE INICIO Y PÓLIZA
5.2. RELACIÓN DE OFICIOS DE LA CONSULTORÍA
5.3. RELACIÓN DE OFICIOS DE LA INTERVENTORÍA
5.4. CONSOLIDADO DE ACTAS
5.5. INFORME COMPONENTE SOCIAL
5.6. SOPORTE DE GESTIÓN ANTE ENTIDADES
5.7. INFORME COMPONENTE AMBIENTAL
5.8. SOPORTE PAGO PARAFISCALES
5.9. RUTA DE SANEAMIENTO PREDIAL

# ANEXOS

# 5.1. ANEXO 1 - ACTA DE INICIO

# 5.2. ANEXO 2 - RELACIÓN OFICIOS CONSULTORÍA

# 5.3. ANEXO 3 - RELACIÓN DE OFICIOS INTERVENTORÍA

# 5.4. ANEXO – CONSOLIDADO DE ACTAS

# 5.5. ANEXO 5 - INFORME COMPONENTE SOCIAL

# 5.6. ANEXO 6 - SOPORTE DE GESTIÓN ANTE ENTIDADES

# 5.7. ANEXO 7 - INFORME COMPONENTE AMBIENTAL

# 5.8. ANEXO 8 - SOPORTE PAGO PARAFISCALES

# 5.9. ANEXO 9 – RUTA DE SANEAMIENTO PREDIAL