INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN No. 06
Contrato Interadministrativo No. 1223 DE 2023

Prestar el servicio de asistencia técnica y administración de recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público -EP, en los municipios priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario

PROGRAMA BARRIOS DE PAZ
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

DICIEMBRE 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. ALCANCE 5

3. INFORMACIÓN GENERAL. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1223 DE 2023 6

3.1 MODIFICACIONES AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 1223 DE 2023 7
3.2 PÓLIZAS 8
3.3 DESEMBOLSOS 8
3.3.1. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS 8
3.3.2. ASISTENCIA TÉCNICA DE FINDETER 9
3.4 ESTRUCTURA OPERATIVA DE FINDETER 9

4. INFORMACIÓN GENERAL. CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-114561 10

4.1 MANUAL OPERATIVO 11
4.2 COMITÉS 11
4.2.1 COMITÉ TÉCNICO 11
4.2.2 COMITÉS FIDUCIARIOS 12
4.2.3 COMITÉS FINANCIEROS 13
4.2.4 PAGOS CONTRATACIÓN DERIVADA 13
4.3 BALANCE FINANCIERO 13

5. EJECUCIÓN. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 1223 DE 2023 14

5.1 COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS 14
5.1.1. PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS. TURBO - ANTIOQUIA 14
5.1.2. PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS. NECOCLÍ - ANTIOQUIA 17
5.1.3. PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS. MONTERÍA CÓRDOBA 20
5.2 COMPONENTE ESPACIO PÚBLICO 21
5.2.1. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. QUIBDÓ - CHOCÓ 21
5.2.2. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. ARGELIA - CAUCA 23
5.2.3. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. PUERTO INÍRIDA - GUAINÍA 25
5.2.4. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - GUAVIARE 27
5.2.5. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. EL MOLINO LA GUAJIRA 31
5.2.6. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. SAMANIEGO - NARIÑO 33
5.2.7. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. TUMACO - NARIÑO 35
5.2.8. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. VALLE DEL GUAMUEZ PUTUMAYO 37
5.2.9. PROYECTO ESPACIO PÚBLICO. MITÚ - VAUPÉS 39
5.2.10. PROYECTO DE ESPACIO PÚBLICO EN PUERTO CARREÑO - VICHADA 41
5.3 REUNIONES 44

5.4 CORRESPONDENCIA 44
5.4.1. CORRESPONDENCIA DE ENTRADA 44
5.4.2. CORRESPONDENCIA DE SALIDA 45

6. OBLIGACIONES ESPECIALES DE FINDETER 46

6.1 ASISTENCIA TÉCNICA 46
6.2 ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS 59
6.3 PRIORIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES 60

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 61

7.1 CONCLUSIONES 61
7.2 RECOMENDACIONES 64

1. INTRODUCCIÓN

El Gobierno se encuentra comprometido en la formulación y estructuración del Programa Barrios de Paz, el cual tendrá un nuevo enfoque en la provisión de infraestructura para el fortalecimiento del tejido social. A través de este enfoque, el objetivo no es la construcción de infraestructura en sí misma, sino los procesos de transformación social, de apropiación del territorio y de fortalecimiento comunitario que se pueden dar alrededor de la infraestructura.

Este programa buscará proveer a las comunidades asentadas en barrios de origen informal legalizados o susceptibles de legalización, servicios públicos e intervenciones de mejoramiento de entornos, de la mano de organizaciones sociales y comunitarias lideradas por mujeres y población víctima del conflicto armado y demás grupos sujetos de especial protección constitucional. A partir de dichas intervenciones, se generarán espacios para que las comunidades construyan memorias colectivas que favorezcan la restauración de la paz y la convivencia, desde un enfoque diferencial, incorporándose a la ciudad formal, reconociendo los esfuerzos de autoconstrucción.

El contrato No. 1223 de 2023 suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y La Financiera de Desarrollo Territorial S.A se celebra con el fin de con el fin de prestar el servicio de asistencia técnica en la planificación, gestión y ejecución de proyectos de mejoramiento integral de barrios y espacio público, aspecto fundamental para la implementación del Programa Barrios de Paz" y la administración de los recursos para ejecutar 3 proyectos de mejoramiento integral de barrios (PMIB) y 10 proyectos de espacio público (EP) en los municipios seleccionados.

De acuerdo con el documento CONPES 3604 de 2009, en el cual se definen los lineamientos para el Mejoramiento Integral de Barrios MIB, se deben crear estrategias que reduzcan la pobreza urbana, implementando acciones físicas, sociales, ambientales, económicas y jurídico-legales, que garanticen la integración e inclusión de asentamientos precarios existentes dentro de la estructura funcional y productiva de la ciudad.

En consecuencia, se busca que el desarrollo de las actividades propuestas, estén inmersas en los componentes que forman parte de los lineamientos estipulados para la política de mejoramiento integral de barrios (MIB), descritos a continuación:

Ordenamiento territorial, legalización, regularización de barrios y procesos de reasentamientos.
Infraestructura básica y servicios públicos, redes de acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario, redes de energía eléctrica, entre otras.
Obras y acciones de protección ambiental, arborización, control de erosión, estabilización de suelos y protección natural de taludes, recuperación y/o canales de drenaje de obras de mitigación de riesgo.
Accesibilidad y movilidad, vías de conexión del barrio.
Vivienda, coordinación de acciones e intervenciones con programas de mejoramiento de vivienda, titulación de predios y proceso de reasentamiento.
Espacio público y equipamientos, obras de espacio público del barrios y equipamientos vecinales.

Desarrollo social, acompañamiento social, planeación participativa, organización social, seguridad y convivencia.

Adicionalmente el articulo 2.2.3.1.5 del Decreto 1077 de 2015, dispone que el espacio público está conformado por el conjunto de los elementos constitutivos y complementarios allí enunciados. Dentro de los elementos constitutivos artificiales o construidos se establecen, entre otros, los siguientes: 1.2.2. Áreas articuladoras de espacio público y de encuentro, tales como parques urbanos, zonas de cesión gratuita al municipio o distrito, plazas. plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre.

Así, los proyectos de Espacio Público contemplan intervenciones dirigidas a la generación de espacios para la recreación pasiva y activa accesibles para los habitantes de todas las edades de los municipios beneficiados, a través de la construcción de parques recreodeportivos en predios de los municipios, cuyo uso los habilita para tales efectos.

Dando cumplimiento a lo pactado en la cláusula Tercera: *Obligaciones a cargo de Findeter, numeral 3.1. OBLIGACIONES GENERALES, acápite 3. Presentar el (los) informe (s) de las actividades realizadas durante el mes o periodo correspondiente* y numeral *3.2.1 EN CUANTO A LA ASISTENCIA TÉCNICA acápite d. Gestión Contractual y Supervisión a la ejecución de los proyectos.*

x. Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del Contrato Interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta.

Procedemos a entregar el informe de gestión correspondiente al periodo 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2023.

2. ALCANCE

Asistencia técnica y administración de recursos para el desarrollo de proyectos, así:

Tres (3) proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios: Turbo, Necoclí y Montería, o el municipio que priorice el Ministerio, manteniéndose en todo caso el número de proyectos mencionados.
Diez (10) proyectos de Espacio Público (Parques Recreo deportivos): El Molino, Quibdó, Puerto Carreño, Inírida, Mitú, San José de Guaviare, Argelia, Samaniego Valle Del Guamuez y Tumaco.

Para el cumplimiento del objeto del contrato se adelantará la gestión en los siguientes aspectos:

Gestión Precontractual

Elaboración de los estudios previos que soportan cada proceso de contratación, adjudicación y contratación de los proponentes seleccionados para el desarrollo de la ejecución e implementación de los estudios, diseños y obras de los proyectos

priorizados, así como de las respectivas interventorías requeridas para el desarrollo del programa priorizado por el MINISTERIO.
Realizar la planeación del programa, validación y análisis técnico de la información, para un debido desarrollo de los proyectos.

Gestión contractual

Supervisión de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, sociales, ambientales, contables y jurídicos de los contratos de interventoría y de los convenios con los municipios.

Gestión Social y reputacional

Seguimiento y control al Plan de Gestión Social y Reputacional que cada contratista debe elaborar con base en el documento establecido con el MVCT denominado de Gestión Social y Reputacional que deberá ser implementado en los contratos derivados del Contrato Interadministrativo 1223/23, dentro del cual se definen los componentes, actividades y entregables específicos para cada etapa de los proyectos.

Gestión post contractual

Liquidación o cierre de los contratos derivados para la ejecución de los proyectos y del Contrato Interadministrativo.

Gestión financiera

Establecer un esquema fiduciario para la administración de recursos. En el marco de este Patrimonio Autónomo, elaborar un Manual Operativo donde se constituyan los órganos colegiados: Comité Fiduciario, Comité Técnico y Comité Financiero.

3. INFORMACIÓN GENERAL. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1223 DE 2023

Objeto: Prestar el servicio de asistencia técnica y administración de recursos para ejecutar los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios -PMIB y de Espacio Público - EP, en los municipios priorizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluido el acompañamiento social necesario.
Fecha de suscripción: 20 de junio de 2023
Fecha de inicio: 28 de junio de 2023
Fecha de Terminación: 31 de diciembre de 2024
Municipios beneficiados MIB:

Turbo Antioquia
Necoclí Antioquia
Montería - Córdoba

Municipios beneficiados con proyectos EP

Argelia Cauca
Quibdó Choco
Inírida Guainía
San José del Guaviare Guaviare
El Molino La Guajira

Samaniego Nariño
San Andrés de Tumaco - Nariño
Valle del Guamuez Putumayo
Mitú Vaupés
Puerto Carreño Vichada

Valor Contrato: $35.579.178.140

Recursos para proyectos MIB y EP: $ 32.900.000.000
Valor Asistencia Técnica $ 2.679.178.140

Avance: 16,2%

3.1 MODIFICACIONES AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 1223 DE 2023

Durante el periodo reportado se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 1223 de 2023, el cual modifica la cláusula segunda - del la cual quedó así:

> ***SEGUNDA: ALCANCE AL OBJETO.*** *Por medio del servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos, se adelantarán las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato, para lo cual Findeter tendrá a su cargo:*
>
> a. *Las obligaciones de la gestión precontractual, desde la elaboración de los estudios previos que soportan cada proceso de contratación, hasta la adjudicación y la contratación de los proponentes seleccionados para el desarrollo de la ejecución e implementación de los estudios, diseños y obras de los proyectos priorizados, así como de las respectivas interventorías requeridas para el desarrollo del programa priorizado por el* ***MINISTERIO****. Dentro de esta actividad se realizará toda la planeación del programa, se realizará la validación técnica correspondiente de la información, así como los demás análisis, para un debido desarrollo de los proyectos.*
> b. *Las obligaciones de la gestión contractual, que se resumen en la supervisión de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, sociales, ambientales, contables y jurídicos de los contratos de interventoría y de los convenios con los municipios para verificar el cumplimiento de las obligaciones, actividades y compromisos establecidos en los mismos.*
> c. *Todas las actividades de gestión post contractual, en el cual se realizará la liquidación o cierre de los contratos derivados para la ejecución de los proyectos y del presente Contrato Interadministrativo.*
> d. ***FINDETER*** *establecerá un esquema fiduciario para la administración de recursos, que contará con una sociedad fiduciaria de reconocida experiencia y trayectoria en el sistema financiero colombiano. En el marco de este Patrimonio Autónomo, se elaborará un Manual Operativo y se constituyen los Órganos Colegiados: Comité Fiduciario, Comité Técnico y Comité Financiero, conformados por los representantes de Findeter y del Ministerio, encargados de la debida gestión, desarrollo y toma de decisiones de la ejecución del programa.*
>
> *Se contempla la asistencia técnica y administración de recursos para el desarrollo de los siguientes proyectos:*

i. *Un total de tres (3) proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios: Turbo, Necoclí y Montería o el municipio que priorice el Ministerio, manteniéndose en todo caso el número de proyectos mencionados.*
ii. *Un total de diez (10) proyectos de Espacio Público (Parques Recreodeportivos): Puerto Carreño, San José del Guaviare, Mitú, Puerto Inírida, Samaniego, Guapi, López de micay, Timbiquí y Quibdó (2 proyectos) o los municipios que resulten según la viabilización de los lotes, manteniéndose en todo caso el número de proyectos*

3.2 PÓLIZAS

Para el presente contrato y dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula décimo sexta: del mismo, se cuenta con las pólizas que se relacionan a continuación, las cuales se actualizaron con el acta de inicio del contrato, en el periodo del presente informe no se reportan modificaciones.

Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal. No. 33-44-101239702

Amparos	Porcentaje	Valor	Vigencias	
Cumplimiento del contrato	20%	$535.835.628	28/06/2023	14/07/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	$133.958.907	2806/2023	14/01/2028

3.3 DESEMBOLSOS

3.3.1. Administración de recursos

De acuerdo con el contrato 1223 de 2023 y con la Cláusula Octava: Desembolsos de recursos objeto de administración, los recursos se desembolsarán por el MVCT en los siguientes términos:

En la vigencia 2023, la suma de QUINCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($15.235.000.000) M/CTE, incluido IVA y todos los costos e impuestos a que haya lugar, una vez se constituya el Patrimonio Autónomo, para lo cual FINDETER aportará la respectiva certificación de cuenta del Patrimonio Autónomo ante el MINISTERIO amparados presupuestalmente mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 73623 del 22 de febrero de 2023.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los desembolsos señalados se realizarán con sujeción al PAC y a la ubicación de fondos de la tesorería del MINISTERIO y según los avances de la contratación derivada

Conforme lo anterior, y teniendo en cuenta que se cumplió el requisito exigido, se solicitó mediante radicado No. 2202351306978 del 24 de julio de 2023 el primer desembolso para el contrato.

Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por $15.235.000.000 el día 30 de agosto de 2023.

3.3.2. Asistencia técnica de Findeter

Durante el periodo reportado no se ha realizado facturación por concepto de Asistencia Técnica.

3.4 ESTRUCTURA OPERATIVA DE FINDETER

Para el Contrato Interadministrativo 1223 de 2023 se presenta el siguiente esquema organizacional, con los profesionales asignados al mismo. Vale la pena aclarar que a través de la Vicepresidencia Técnica se cuenta con un equipo de profesionales para la ejecución de los proyectos de carácter multidisciplinario en áreas técnicas, jurídicas, financieras, administrativas, sociales, entre otras.

No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
Transversal				
1	Vicepresidente Técnico	Vicepresidente Técnico	Administrador de empresas	Martha Patricia Martínez
2	Gerente de Desarrollo Territorial	Supervisor Contrato	Ingeniera de sistemas	Mayer Flórez Cárdenas
3	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Coordinador o gerente de los proyectos	Arquitecta	Mavic Xiomara Hernández
4	Profesional Gerencia Infraestructura	Apoyo coordinación	Arquitecta	Paula Ximena Orjuela
5	Profesional Contratación derivada	Especialista en contratación estatal	Abogado	Diana Carolina Charry
6	Profesional de contratación	Especialista en legalización urbanística	Abogado	Jickson Stevens Rodríguez
7	Profesional de Dirección de Planeación de negocios fiduciarios	Profesional Financiero Fiducia	Financiera	Jeimy Nataly González Cárdenas
8	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo Administrativo		Sharoon Vanessa Rodríguez
Mejoramiento Integral de Barrios				
9	Profesional Gerencia Infraestructura	Especialista Mejoramiento Integral de Barrios.	Ingeniero Civil	Andrés Lozada Herrera
10	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Supervisor convenios municipios MIB	Arquitecta	María Constanza Saade
11	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo a la supervisión	Arquitecto	Cristian Felipe Zipa Pimiento
12	Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial	Apoyo a la supervisión	Ingeniero Civil	Jorge Eliecer Viáfara Morales

No.	Cargo	Rol	Profesión	Nombre
Espacio público				
13	Gerente de Infraestructura	Supervisor convenios de Espacio Público	Abogado	Hernán Pardo Botero
14	Profesional Gerencia Infraestructura	Especialista Espacio público	Ingeniero Civil Abogado	Carlos Tovar Oliveros
15	Profesional Gerencia Infraestructura	Apoyo a la Supervisión	Arquitecta	Ana María Ciro Calvo
16	Profesional Gerencia Infraestructura	Apoyo a la Supervisión	Ingeniero Civil	Héctor Elías Lara Arévalo
17	Profesional Gerencia Infraestructura	Apoyo a la Supervisión	Ingeniera Civil	Ana Milena Zabaleta Zabaleta
18	Profesional Gerencia Infraestructura	Apoyo a la Supervisión	Ingeniera Civil	Ana Paulina Bejarano
19	Profesional Gerencia Infraestructura	Apoyo Administrativo	Administradora de Empresas	Yesica Carolina Camacho
Componente Social				
20	Profesional Grupo de responsabilidad social	Profesional Social	Politóloga	Nathalia Jiménez
21	Profesional Grupo de responsabilidad social	Gestora Social	Administradora Pública	Stephanny Andrea Tolosa Hurtado
22	Profesional Grupo de responsabilidad social	Gestora Social	Psicóloga	Valentina Yepes

4. INFORMACIÓN GENERAL. CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL 3-1-114561

No.: 3-1-114561
Objeto: Constituir un Patrimonio Autónomo con los recursos que transferirá EL FIDEICOMITENTE, o las diferentes Entidades Privadas o Públicas del nivel nacional, territorial o distrital con las que FINDETER suscriba CONTRATOS Y/O CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS, para que el FIDEICOMISO administre, pague, y celebre los contratos que se derivan del PATRIMONIO AUTÓNOMO y que el FIDEICOMITENTE instruya con cargo a los recursos fideicomitidos.
Subcuenta: 3307 Mejoramiento Integral de Barrios y Espacio Público
Fecha de suscripción: 28 de junio de 2023.
Vigencia y Duración del Contrato Fiduciario: La vigencia del fideicomiso de conformidad a lo establecido contractualmente tendrá la duración necesaria para el cumplimiento del objeto, y en todo caso estará vigente hasta la terminación y liquidación de los contratos derivados y el agotamiento de los recursos.

4.1 MANUAL OPERATIVO

En el marco del contrato de Fiducia mercantil No. 3-1-114561 entre Findeter y la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. - Fiduagraria S.A. se presentó el manual operativo con el propósito *de brindar una herramienta que permita atender adecuadamente la operación del Patrimonio Autónomo denominado PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS enmarcado dentro del clausulado contractual y las obligaciones que surgen de las necesidades propias de la relación con FINDETER y demás involucrados en los diferentes procesos y actividades relacionados con la ejecución del PATRIMONIO AUTÓNOMO ,* el cual se encuentra debidamente aprobado según Comité Fiduciario No. 1 del 7 de septiembre de 2023.

4.2 COMITÉS

4.2.1 Comités Técnicos

Ser el encargado de coordinar las acciones y tomar las decisiones de carácter técnico necesarias para el cabal cumplimiento del contrato. Durante el periodo reportado se llevaron a cabo los siguientes Comités Técnicos:

No.	Fecha	Componente	Temas tratados
06	1/12/2023	MIB	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la Declaratoria de Desierta de la Convocatoria No. PAF-MIB-O-086-2023 que tiene por objeto: "*CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*.
07	6/12/2023	MIB	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la Declaratoria de Desierta de la Convocatoria PAF-MIB-O-085-2023, que tiene por objeto: CONTRATAR *LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA COMUNA UNO DEL DISTRITO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*.
08	20/12/2023	EP	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario la DECLARATORIA DE DESIERTA de la convocatoria PAF-MIB-O-109-2023 que tiene por objeto: &2175$7$5 *LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - DEPARTAMENTO DE GUAVIARE*
09	26/12/2023	MIB	Aprobar los términos de referencia que tiene por objeto CONVOCATORIA 35,9$$ *CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA COMUNA UNO DEL DISTRITO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*. Aprobar los términos de referencia que tiene por objeto CONVOCATORIA PRIVADA "&2175$7$5 /$ (-(&8&,1 (/26 (678,26 *DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL*

No.	Fecha	Componente	Temas tratados
			PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".
10	27/12/2023	EP	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario, la declaratoria de desierta de la convocatoria PAF-MIB-I-107-2023 que tiene por objeto CONTRATAR LA *INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO*
11	27/12/2023	EP	Aprobar el orden de elegibilidad y recomendar la adjudicación de la convocatoria PAF-MIB-O-110-[illegible] *CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO EL MOLINO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA*
12	28/12/2023	EP	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario, la declaratoria de desierta de la convocatoria PAF-MIB-I-080-2023 que tiene por objeto CONTRATAR LA *INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MITÚ DEPARTAMENTO DEL VAUPÉS, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO CARREÑO DEPARTAMENTO DEL VICHADA Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO INÍRIDA DEPARTAMENTO DE GUAINÍA*
13	29/12/2023	EP	Aprobar el orden de elegibilidad y recomendar al Comité Fiduciario la adjudicación de la convocatoria PAF-MIB-I-102-2023, que tiene por objeto &2175$7$5 /$ *INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y* [illegible] *CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO EL MOLINO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA*
14	29/12/2023	EP	Aprobar los Estudios previos y Términos de referencia de la Convocatoria SEOLED TXH LHQHQ SRU REMHR &2175$7$5 *LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ - DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO* Aprobar los Estudios previos y Términos de referencia de la Convocatoria SEOLED TXH LHQHQ SRU REMHR &2175$7$5 /$ *INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL,* [illegible] *DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO VALLE DEL GUAMUEZ* [illegible]

4.2.2 Comités Fiduciarios

Máximo órgano directivo del Patrimonio Autónomo, en el cual se tomarán las decisiones tendientes a la ejecución de los proyectos. Durante el periodo reportado se llevaron a cabo los siguientes Comités Fiduciarios:

No.	Fecha	Componente	Temas tratados
03	06/12/2023	MIB	Aprobar la declaratoria de desierta de la CONVOCATORIA No. PAF-MIB-O-086-2023, que tiene por objeto: OBJETO: &2175$7$5 *LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE NECOCLÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*
04	11/12/2023	MIB	Aprobar la DECLARATORIA DE DESIERTA de la convocatoria PAF-MIB-O-085-2023, que tiene por objeto: CONTRATAR /$ *EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS, INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS EN LA COMUNA UNO DEL DISTRITO DE TURBO, (3570(172(17,28,* .
05	26/12/2023	EP	Aprobar la DECLARATORIA DE DESIERTA de la convocatoria PAF-MIB-O-109-[illegible] *LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - DEPARTAMENTO DE GUAVIARE*
06	29/12/2023	EP	Aprobar y recomendar al Comité Fiduciario, la declaratoria de desierta de la convocatoria PAF-MIB-I-107-2023 que tiene por [illegible] *INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ARGELIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA, UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y UN PARQUE RECREO DEPORTIVO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE TUMACO DEPARTAMENTO DE NARIÑO*

4.2.3 Comités Financieros

A la fecha del presente informe no se reportan Comités Financieros.

4.2.4 Pagos contratación derivada

Durante el periodo reportado no se ha realizado facturación por concepto de contratación derivada.

4.3 BALANCE FINANCIERO

.

El informe de ejecución financiera se entregará al MVCT la última semana del mes siguiente al que se reporta dado lo estipulado en el contrato 1223/2023.

El 28 de diciembre de 2023, se remite mediante correo electrónico, el informe financiero correspondiente al periodo de 01 al 30 de noviembre de 2023. De acuerdo con lo anterior, dicho informe reporta lo siguiente:

Cuenta de Ahorros Banco de Occidente No. 256-14443-7			
Fecha	Rendimientos Financieros	Giro De Rendimientos	Saldo Por Girar
Agosto 2023	$ 8.524.444,15	$ -	$ 8.524.444,15
Septiembre 2023	$ 128.440.521,56	$ -	$ 136.964.965,71
Octubre 2023	$ 133.858.919,06	$ -	$ 133.858.919,06
Noviembre 2023	$ 130.650.632,50	$ -	$ 130.650.632,50
Subtotales	**$ 401.474.517,27**	**$ -**	**$ 401.474.517,27**

5. EJECUCIÓN. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 1223 DE 2023

5.1 COMPONENTE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

En la cláusula Segunda: *al* , se contempla la Asistencia Técnica y administración de tres proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios (Turbo, Necoclí y Montería), de acuerdo con esto y conforme lo establecido en el numeral 3.2.1 de la cláusula Tercera, que indica: *los convenios con los municipios priorizados y ejercer la supervisión de los* se suscribieron convenios con los municipios de Turbo y Necoclí, sin embargo, teniendo en cuenta que solo hasta el periodo reportado se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 1223 de 2023 incorporando al municipio de Montería, aún no se cuenta con convenio suscrito con este municipio.

De igual forma, se ha avanzado en la elaboración de los perfiles técnicos, estudios previos y términos de referencia para la contratación de las obras e interventoría, como se relaciona a continuación para cada proyecto MIB.

5.1.1. Proyecto Mejoramiento Integral de Barrios. Turbo - Antioquia

Convenio Interadministrativo 0082 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución de un proyecto de mejoramiento integral de barrios en el municipio de Turbo, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción de obras que sean priorizadas y el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de mejoramiento integral de barrios en la comuna uno del Distrito de Turbo Antioquia, en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción de las obras que sean priorizadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio juntamente con Findeter.

Plazo: El plazo de ejecución del proyecto de mejoramiento integral de barrios objeto del presente convenio y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  Mauro Andrés Pérez López. Profesional Técnico
  Sandra Yaneth Gómez Paternina. Profesional Social
- **Findeter:** María Constanza Saade Rivera. Designada como supervisora mediante comunicado del 29 de junio de 2023.

Perfil técnico.

En la ejecución del contrato se ha realizado la revisión de la documentación entregada por el distrito de Turbo como soporte de los perfiles preliminares realizados por ellos, con base esta información y la visita de reconocimiento realizada al municipio, Findeter realizó el perfil técnico definitivo.

El 30 de agosto de 2023 se recibió aprobación del MVCT informando *En atención al documento remitido por ustedes, denominado "Perfil Técnico de Proyecto Mejoramiento Integral De Barrios En La Comuna Uno Del Distrito De Turbo, Antioquia", consideramos que el mismo está conforme con lo establecido en los formatos del MVCT y las mesas de trabajo realizadas, por lo anterior damos el visto bueno para continuar con el proceso de conformación de estudios previos y términos de referencia para la contratación derivada respectiva*

El perfil técnico fue reenviado al MVCT el 30 de noviembre de 2023 en formato ajustado.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el proyecto MIB de Turbo se trabajaron durante los meses de septiembre y octubre de 2023, obteniendo su aprobación final por parte del MVCT y contratación de FINDETER a finales de octubre de 2023, como se relaciona a continuación:

i. El 26 de octubre de 2023, mediante Comité de Contratación Findeter aprobó los estudios previos de obra e interventoría del proyecto MIB de Turbo para realizar convocatoria pública.
ii. El 31 de octubre de 2023, mediante Comité Técnico No. 1 se aprobaron los términos de referencia para la contratación de obra e interventoría del proyecto MIB de Turbo para realizar convocatoria pública.

No obstante, teniendo en cuenta que la convocatoria pública PAF-MIB-O-085-2023 se declaró desierta el 12 de diciembre de 2023 con base en la votación del Comité Fiduciario No. 4, según lo establecido en el Manual Operativo se procedió a realizar convocatoria pública, como se relaciona a continuación:

i. El 20 de diciembre de 2023 se lleva a Comité de Contratación No. 224, en el cual son aprobados los estudios previos para llevar a cabo la convocatoria privada de la obra del proyecto MIB de Turbo
ii. El 26 de diciembre de 2023 se cita Comité Técnico No. 9 para aprobar los términos de referencia para la convocatoria privada de la obra del proyecto MIB de Turbo
iii. El 27 de diciembre de 2023 se cierra el Comité Técnico con la aprobación de los términos de referencia para la convocatoria privada de la obra del proyecto MIB de Turbo

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

a. Convocatoria Pública No. PAF-MIB-O-085-2023 (Obra)

i. El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
ii. El 6 de diciembre de 2023 se cita el Comité Técnico No. 7 para votar declaratoria desierta de la convocatoria.
iii. Del 11 al 12 de diciembre de 2023, se cita el Comité Fiduciario No. 4 para votar la declaratoria desierta de la convocatoria.
iv. El 12 de diciembre de 2023 el Comité Fiduciario votó desierta la convocatoria, conforme con lo cual se emitió el Acta de declaratoria desierta.

b. Convocatoria Privada No. PAF-MIB-O-126-2023 (Obra)

i. El 28 de diciembre de 2023 se da apertura al proceso de convocatoria privada No. PAF-MIB-O-126-2023.
ii. El 28 de diciembre de 2023 se enviaron invitaciones a participar en la convocatoria privada No. PAF-MIN-O-126-2023 a las siguientes empresas: Nivelar S.A., Concrecivil BIC S.A.S. y Conengicom S.A.S.

c. Convocatoria Pública No. PAF-MIB-I-079-2023 (Interventoría)

i. El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
ii. El 4 de diciembre de 2023, se publicó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).
iii. El 4 de diciembre de 2023, se publicó acta de suspensión a partir de la fecha, toda vez que quedó desierta la convocatoria PAF-MIB-O-085-2023 para contratar la obra del proyecto MIB de Turbo, por tanto, se suspende temporalmente la convocatoria PAF-MIB-I-079-2023.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría.

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado

comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social.

En junio y agosto de 2023, se llevó a cabo la revisión de la información remitida por el municipio, con base en lo cual se cuantificó según DANE la población existente en el sector a intervenir, su composición etaria, principales problemáticas, organizaciones y líderes JAC existentes en el área de intervención, información que quedó registrada en el perfil técnico y sus anexos.

Así mismo, en los estudios previos aprobados, se detallan las actividades, productos y requerimientos en materia de acompañamiento y gestión social, en especial los asociados a la ruta de sostenibilidad social y aprovechamiento económico de la población beneficiaria, así como aquellos asociados al Plan de Gestión Social y Reputacional (PGSR) que deberá realizar el adjudicatario.

5.1.2. Proyecto Mejoramiento Integral de Barrios. Necoclí - Antioquia

Convenio Interadministrativo 0100 de 2023

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución de un proyecto de mejoramiento integral de barrios en el municipio de Necoclí, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción de obras que sean priorizadas y el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de mejoramiento integral de barrios de Paz en el municipio de Necoclí Antioquia, en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción de las obras que sean priorizadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio conjuntamente con Findeter.

Plazo: El plazo de ejecución será el plazo de ejecución del proyecto de mejoramiento integral de barrios objeto del presente convenio y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisor:

- **Municipio:**
  Duber Delgado España
  Deison David Lemus Rivas
- **Findeter:** María Constanza Saade Rivera. Designada como supervisora mediante comunicado del 29 de junio de 2023.

Perfil técnico.

El 05 de septiembre de 2023 se recibió aprobación del MVCT informando *En atención al documento remitido por ustedes, "Perfil Técnico del Proyecto de Mejoramiento Integral De Barrios en el Municipio de Necoclí, Antioquia.", consideramos que el mismo está conforme con lo establecido en los formatos del MVCT y las mesas de trabajo realizadas, por lo anterior damos el visto bueno para continuar con el proceso de conformación de estudios previos y términos de referencia para la contratación derivada respectiva*

El perfil técnico fue reenviado al MVCT el 30 de noviembre de 2023 en formato ajustado.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el proyecto MIB de Necoclí se trabajaron durante los meses de septiembre y octubre de 2023, obteniendo su aprobación final por parte del MVCT y contratación de FINDETER a finales de octubre de 2023, como se relaciona en la tabla siguiente:

i. El 26 de octubre de 2023, mediante Comité de Contratación Findeter aprobó los estudios previos de obra e interventoría del proyecto MIB de Necoclí para realizar convocatoria pública.
ii. El 31 de octubre de 2023, mediante Comité Técnico No. 1 se aprobaron los términos de referencia para la contratación de obra e interventoría del proyecto MIB de Necoclí para realizar convocatoria pública.

No obstante, teniendo en cuenta que la convocatoria pública PAF-MIB-O-085-2023 se declaró desierta el 12 de diciembre de 2023 con base en la votación del Comité Fiduciario No. 4, según lo establecido en el Manual Operativo se procedió a realizar convocatoria privada, como se relaciona a continuación:

i. El 20 de diciembre de 2023 se lleva a Comité de Contratación No. 224, en el cual son aprobados los estudios previos para llevar a cabo la convocatoria privada de la obra del proyecto MIB de Necoclí.
ii. El 26 de diciembre de 2023 se cita Comité Técnico No. 9 para aprobar los términos de referencia para la convocatoria privada de la obra del proyecto MIB de Necoclí.
iii. El 27 de diciembre de 2023, se cierra el Comité Técnico No. 9 con la aprobación de los términos de referencia para la convocatoria privada de la obra del proyecto MIB de Necoclí.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

a. *Convocatoria Pública No. PAF-MIB-O-086-2023 (Obra)*

   i. El 1 de diciembre de 2023 se cita el Comité Técnico No. 6 para votar declaratoria desierta de la convocatoria.
   ii. El 5 de diciembre de 2023 el Comité Técnico No. 6 emitió voto positivo para la declaratoria desierta de la convocatoria.

iii. El 6 de diciembre de 2023, se cita el Comité Fiduciario No. 3 para votar la declaratoria desierta de la convocatoria.
iv. El 7 de diciembre de 2023 el Comité Fiduciario No. 3 emitió voto positivo para la declaratoria desierta de la convocatoria conforme con lo cual se emitió el Acta de declaratoria desierta.

b. *Convocatoria Privada No. PAF-MIB-O-123-2023 (Obra)*

i. El 28 de diciembre de 2023 se da apertura al proceso de convocatoria privada No. PAF-MIB-O-126-2023.
ii. El 28 de diciembre de 2023 se enviaron invitaciones a participar en la convocatoria privada No. PAF-MIN-O-123-2023 a las siguientes empresas: Nivelar S.A., Concrecivil BIC S.A.S. y Conengicom S.A.S.

c. *Convocatoria Pública No. PAF-MIB-I-081-2023 (Interventoría)*

i. El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
ii. El 4 de diciembre de 2023, se publicó el informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).
iii. El 4 de diciembre de 2023, se publicó acta de suspensión a partir de la fecha, toda vez que quedó desierta la convocatoria PAF-MIB-O-086-2023 para contratar la obra del proyecto MIB de Necoclí, por tanto, se suspende temporalmente la convocatoria PAF-MIB-I-081-2023.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría.

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social.

En junio y agosto de 2023, se llevó a cabo la revisión de la información remitida por el municipio, con base en lo cual se cuantificó según DANE la población existente en el sector a intervenir, su composición etaria, principales problemáticas, organizaciones y líderes JAC existentes en el área de intervención, información que quedó registrada en el perfil técnico y sus anexos.

Así mismo, en los estudios previos aprobados, se detallan las actividades, productos y requerimientos en materia de acompañamiento y gestión social, en especial los asociados a la ruta de sostenibilidad social y aprovechamiento económico de la población beneficiaria, así como aquellos asociados al Plan de Gestión Social y Reputacional (PGSR) que deberá realizar el adjudicatario.

5.1.3. Proyecto Mejoramiento Integral de Barrios. Montería Córdoba

Convenio Interadministrativo.

De manera paralela a la suscripción del Otrosí No.1 al Contrato Interadministrativo No. 1223 (en el cual se incluyó, dentro del alcance al objeto, la asistencia técnica y administración de recursos para el desarrollo del proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios en Montería), el 28 de noviembre de 2023 Findeter remitió al MVCT el borrador del Convenio Interadministrativo, frente al cual se recibieron observaciones el 21 de diciembre de 2023.

Durante el periodo del presente informe se desarrollaron mesas de trabajo con el fin de aclarar, atender y subsanar las observaciones presentadas respecto al documento en mención.

Perfil técnico.

Pese a que aún no se cuenta con Convenio Interadministrativo suscrito, en aras de agilizar la posterior ejecución de este proyecto, se recibió el perfil técnico preliminar por parte del MVCT y el municipio de Montería, el cual fue revisado por el equipo técnico de Findeter, identificando información técnica, jurídica y social a requerir al municipio para su complemento y fortalecimiento.

El 12 de diciembre de 2023 el municipio realizó la entrega de la versión final del perfil técnico y sus anexos, los cuales se encuentra en validación por parte del equipo interdisciplinar de Findeter.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Esta fase de la etapa precontractual aún no ha sido iniciada, toda vez que no se cuenta con Convenio Interadministrativo suscrito, ni perfil técnico aprobado. No obstante, se montará con base en los estudios previos de obra e interventoría de los proyectos de Turbo y Necoclí cuyo contenido y alcance general se encuentra aprobado por el MVCT y Findeter.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría: Esta fase de la etapa precontractual aún no ha sido iniciada, toda vez que no se cuenta con Convenio Interadministrativo suscrito, ni perfil técnico aprobado, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría.

Esta fase de la etapa precontractual aún no ha sido iniciada, toda vez que no se cuenta con Convenio Interadministrativo suscrito, ni perfil técnico aprobado.

Acompañamiento y gestión social. Montería - Córdoba

En diciembre de 2023, se llevó a cabo la revisión de la información remitida por el municipio, con base en lo cual se cuantificó según DANE la población existente en el sector a intervenir,

su composición etaria, principales problemáticas, organizaciones y líderes JAC existentes en el área de intervención, información que está siendo registrada en el perfil técnico y sus anexos.

5.2 COMPONENTE ESPACIO PÚBLICO

En la cláusula Segunda: "Alcance al , se contempla la asistencia técnica y administración de recursos para diez (10) proyectos de Espacio Público (Parques Recreodeportivos) en los municipios de Puerto Carreño, San José del Guaviare, Mitú, Puerto Inírida, Samaniego, Guapi, López de Micay, Timbiquí y Quibdó (2 proyectos), o los municipios que resulten según la viabilización de los lotes, manteniéndose en todo caso el número de proyectos mencionados.

Conforme a la verificación realizada por el Ministerio de la información de los proyectos en los municipios de Guapi, López de Micay, Timbiquí y Quibdó (1 proyecto), estos no cumplían con lo requerido para su viabilización, por ende, fueron remplazados por el MVCT por los siguientes municipios según la priorización previamente realizada: Tumaco, Argelia, Valle del Guamuez, y El Molino.

De igual forma, se ha avanzado en las viabilidades, estudios previos y términos de referencia para la contratación de las obras e interventoría, como se relaciona a continuación para cada proyecto EP.

5.2.1. Proyecto Espacio Público. Quibdó - Chocó

Convenio Interadministrativo 0105 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Quibdó, Chocó, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de Quibdó Chocó, en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: Será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean

solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto. Se realizó solicitud mediante oficio No. 2202351311638
- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se emite viabilidad jurídica el 1 de diciembre del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 04 de diciembre del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 18 de diciembre del 2023 bajo radicado 2202351312145.

El municipio debe adelantar el trámite de protocolización mediante escritura pública de la subdivisión e inscripción en la respectiva oficina de instrumentos públicos.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría

Se elaboraron los estudios previos de obra, los cuales se radicaron en contratación derivada el 11 de diciembre de 2023.

Se elaboraron los estudios previos de interventoría, los cuales se radicaron en contratación derivada el 11 de diciembre de 2023.

Luego de las revisiones realizadas, el 28 de diciembre de 2023, se radicaron los estudios previos de obra en contratación para la respectiva revisión y presentación en los Comités de Contratación, Técnico y Fiduciario.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría.

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas. Tampoco se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social.

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.2. Proyecto Espacio Público. Argelia - Cauca

Convenio Interadministrativo 0098 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Argelia Cauca, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de Argelia Cauca, en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: Será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto.
- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 24 de julio del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 15 de agosto del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 28 de julio del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 4 de septiembre del 2023 bajo radicado 2202351308425

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el proyecto EP de Argelia Cauca se trabajaron durante los meses de octubre y noviembre de 2023.

- El 28 de noviembre de 2023, se realiza la convocatoria pública al proceso de obra bajo el número de PAF-MIB-O-111-2023 para la ejecución de PRD en los municipios de Argelia, Tumaco y Samaniego.

- El 28 de noviembre de 2023, se realiza la convocatoria pública al proceso de Interventoría bajo el número de PAF-MIB-I-107-2023 para la ejecución de PRD en los municipios de Argelia, Tumaco y Samaniego.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-O-111-202 (Obra)

- El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
- El 7 de diciembre del 2023 es el plazo límite para presentar las propuestas.
- El 15 de diciembre del 2023 se publica el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, Indicando que el único proponente se encuentra habilitado.
- El 22 de diciembre de 2023, se lleva a cabo la apertura de sobre a las propuestas económicas del proponente habilitado.
- El 26 de diciembre de 2023 se publica el informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).
- El 28 de diciembre del 2023 se publica acta de suspensión al proceso PAF-MIB-I-107-2023

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-I-107-2023 (Interventoría)

- El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
- El 7 de diciembre del 2023 es el plazo límite para presentar las propuestas.
- El 15 de diciembre del 2023 se publica el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.
- El 21 de diciembre de 2023, se publica el informe definitivo de requisitos habilitantes lo cual indica que el único proponente no subsanó a las observaciones descritas en el informe preliminar de evaluación.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría.

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas. Tampoco se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.3. Proyecto Espacio Público. Puerto Inírida - Guainía

Convenio Interadministrativo 0102 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Inírida Guainía, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de Inírida Guainía, en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de Findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de Findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto. Se realizó solicitud mediante oficio No. 2202351311624.
- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 25 de julio del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 22 de agosto del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 10 de julio del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 4 de septiembre del 2023 bajo radicado 2202351308425.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el Grupo 1 (Mitú, Puerto Carreño y Puerto Inírida) se trabajaron durante los meses de septiembre y octubre de 2023, obteniendo su aprobación final por parte del MVCT y contratación de FINDETER a finales de octubre de 2023, como se relaciona en la tabla siguiente:

El 26 de octubre de 2023, mediante Comité de Contratación aprobó los estudios previos de obra e interventoría del Grupo 1 para realizar convocatoria pública.
El 30 de octubre de 2023, mediante Comité Técnico No. 1 se aprobaron los términos de referencia para la contratación de obra e interventoría del Grupo No 1 para realizar convocatoria pública.

No obstante, teniendo en cuenta que la convocatoria pública PAF-MIB-O-084-2023 se declaró desierta el 20 de noviembre de 2023 con base en la votación del Comité Fiduciario No. 2, según lo establecido en el Manual Operativo se procedió a realizar los estudios previos de la convocatoria privada, como se relaciona a continuación:

Conforme lo anterior, se inicia con la elaboración de los estudios previos bajo la

del MANUAL OPERATIVO PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO.
El día 29 de noviembre de 2023 se realiza reunión virtual de rueda de negocios con los contratistas de obra presentados por la Gerencia de infraestructura; lo anterior con el fin de informar del alcance del contrato y los términos para las respectivas invitaciones a realizar.
Durante el mes de diciembre de 2023 se remiten para evaluación del área de contratación derivada, los documentos de representación legal y certificado de existencia de cada uno de los contratistas que se encontraban incluidos en el listado de posibles oferentes, ya que previo a la invitación se debía realizar una verificación de multas, sanciones o asuntos pendientes con Entes de Control.

Finalmente, y respecto a la convocatoria de interventoría PAF-MIB-I-080-2023, teniendo en cuenta la declaratoria desierta del contrato de obra; el día 22 de noviembre de 2023, se procede con la suspensión de la misma.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

PAF-MIB-0-084-2023: El día 22 de noviembre de 2023, se lleva a cabo la declaratoria desierta del proceso.

Se adelanta los estudios previos para la contratación privada del proceso de obra, y se suspende convocatoria de proceso de interventoría.

PAF-MIB-I-080-2023

- 01-11-2023: Fecha de apertura y publicación en SECOP.
- 07-11-2023: Observaciones recibidas Se recibieron observaciones solicitando el cambio en la forma de pago del 10% del a Etapa II.
- 08-11-2023: Adenda No. 01, MODIFICAR el CRONOGRAMA del proceso de selección contenido en el SUBCAPÍTULO III de los términos de referencia, a

  los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de ob -11-2023
- 10-11-2023: Adenda No. 02. Modificar el tercer pago del subnumeral 10.1.2. ETAPA II, del numeral 10. FORMA DE PAGO PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS del anexo 1 estudio previo y el tercer pago del subnumeral 1.8.2. ETAPA II, del numeral 1.8. FORMA DE PAGO, del Subcapítulo I de la Convocatoria, del Capítulo I Disposiciones Específicas de los términos de referencia, el cual quedará así: (10%) restante del valor de la ETAPA 2, se pagará previo recibo a satisfacción de la obra contratada y del contrato de interventoría. Se realizaron ajustes en los estudios previos.
- 22-11-2023: Acta de suspensión. Se suscribe acta de suspensión al proceso debido a la declaratoria desierta del contrato de obra.
- 20-12-2023: Adenda No 3. Reanudación de convocatoria.
- 28-12-2023: Adenda No 4. Modificación de cronograma para la publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje para el día 10 de enero de 2024.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría. Puerto Inírida- Guainía

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas. Tampoco se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.4. Proyecto Espacio Público. San José del Guaviare - Guaviare

Convenio Interadministrativo 0107 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de San José del Guaviare, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de ESPACIO PÚBLICO, PARQUE RECREO DEPORTIVO (PRD) EN EL MUNICIPIO SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - PUTUMAYO, descrito en la presente cláusula, en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales, a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto.
- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 28 de junio del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 15 de septiembre del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 04 de septiembre del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 11 de diciembre del 2023 bajo radicado 2202351311934.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría

Una vez se contó con la aprobación de los EP y los TDR, se inició el pasado 23 de noviembre de 2023 la apertura del proceso de convocatoria pública No. PAF-MIB-O-109-2023 para la ejecución del PRD en el municipio de San José del Guaviare.

Esta convocatoria fue declarada desierta y aprobada la misma en el Comité Fiduciario de fecha 26/12/2023.

Por lo anterior, el proceso No. PAF-MIB-I-101-2023, fue suspendida mediante Acta de fecha 21 de diciembre de 2023, que indica:

> *(...) Como quiera que el proceso de selección de la obra PAF-MIB-O-109-2023, se fue desierta y que la convocatoria PAFMIB-I-101-2023 se encuentra para la del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según es necesario suspender la adjudicación del proceso de selección de la interventoría, entre tanto se defina la manera de proceder respecto de la obra desierta. Por lo anterior, se suspende la convocatoria de interventoría de conformidad con lo establecido en el numeral 1.26. SUSPENSIÓN Y/O CANCELACIÓN DE LA CONVOCATORIA, del Subcapítulo I GENERALIDADES, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia.*

Según lo antes señalado, se definió adelantar una convocatoria privada para lo cual se elaborará una lista de posibles oferentes.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría.

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-O-109-2023 (Obra)

- El 04 de diciembre de 2023 a las 8:30 a.m. se cerró la convocatoria y se abrió el sobre No. 1, según Acta de cierre, en la cual se consigna que se presenta únicamente la firma Construcciones B&M S.A.S.
- El 11 de diciembre de 2022 se publicó el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación.
- Del 12 al 13 de diciembre de 20236 se dio plazo para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes y justificación de no subsanación. El único proponente realiza la subsanación el 13 de diciembre de 2023.
- El 15 de diciembre de 2023 se publicó el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes, previa presentación al Comité de Contratación 221, informando que el único oferente Construcciones B&M S.A.S. no quedó habilitado por temas técnicos.
- El 16 de diciembre de 2023 el único oferente presenta oficio realizando observación al informe definitivo de requisitos habilitantes.
- El 18 de diciembre de 2023 no se realizó la apertura del sobre No. 2 Propuesta económica dado que el único oferente no fue habilitado.
- El 26 de diciembre de 2023 se realiza el Comité Fiduciario Sesión Virtual No. 5, en el cual se aprueba la declaratoria de la Convocatoria Pública No. PAF-MIB-O-109-2023.
- El 27 de diciembre de 2023 se pública el Informe de respuesta a observación al informe definitivo de requisitos habilitantes.

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-I-101-2023 (Interventoría)

El 1 de diciembre de 2023 se pública la CONSTANCIA DE NO PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, que indica:

de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones respecto al contenido de los mismos, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el proceso de selección, desde el 27 hasta el 29 de noviembre de 2023, hasta las 5:00 p.m. Durante este periodo NO se presentaron observaciones de posibles interesados en la convocatoria. Para constancia, se expide el primero (1) del mes de diciembre de

- El 5 de diciembre de 2023 se elabora y pública el Acta de cierre con la presentación de una propuesta de la firma Camilo Pedraza Diaz.

- El 12 de diciembre de 2023 se pública el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanación, no requiriendo subsanación toda vez que el único proponente quedó habilitado.

- El 18 de diciembre de 2023 se pública el informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

- El 19 de diciembre de 2023 se realiza la apertura del Sobre No. 2 Propuesta económica de la propuesta habilitada.

- El 20 de diciembre de 2023 se pública el Informe de Evaluación Económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).

- El 21 de diciembre de 2023, se suspende la Convocatoria Pública No. PAF-MIB-I-101-2023, según lo establecido en el acta de suspensión que señala:

  Como quiera que el proceso de selección de la obra PAF-MIB-O-109-2023, se fue desierta y que la convocatoria PAFMIB-I-101-
  del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según
  interventoría, entre tanto se defina la manera de proceder respecto de la obra desierta. Por lo anterior, se suspende la convocatoria de interventoría de conformidad con lo establecido en el numeral 1.26. SUSPENSIÓN Y/O CANCELACIÓN DE LA CONVOCATORIA, del Subcapítulo I GENERALIDADES, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría. San José del Guaviare Guaviare

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado

comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas. Tampoco se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.5. Proyecto Espacio Público. El Molino La Guajira

Convenio Interadministrativo 0104 de 2023. El Molino Guajira

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de El Molino, Guajira, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de El Molino Guajira en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto.
- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 9 de junio del 2023.

- Se emite viabilidad técnica el 31 de agosto del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 08 de agosto del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 11 de diciembre del 2023 bajo radicado 2202351311934

Contratación Derivada. El Molino Guajira

CONVOCATORIA No. PAF-MIB-O-110-2023: En convocatoria. Mediante adenda N°3 publicada el 29 de diciembre de 2023, la publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda sería el 10 de enero de 2024.

CONVOCATORIA No. PAF-MIB-I-102-2023: En convocatoria. Mediante adenda N°2 publicada el 29 de diciembre de 2023, la publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda sería el 10 de enero de 2024.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

PAF-MIB-O-109-2023: El día 23 de noviembre de 2023 se publica proceso en SECOP. Se presenta observación al proceso por parte de los proponentes interesados.

PAF-MIB-I-101-2023: El día 2 de noviembre de 2023 se publica proceso en SECOP. No se reciben observaciones a los TDR del proceso ni a sus anexos.

PAF-MIB-O-110-2023: El día 23 de noviembre de 2023 se publica proceso en SECOP. Se presentan observaciones de los proponentes interesados en el proceso y se emite informe de respuesta en atención a dichas observaciones.

PAF-MIB-I-102-2023: El día 23 de noviembre de 2023 se publica proceso en SECOP. Se presentan observaciones de los proponentes interesados en el proceso.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría. El Molino Guajira

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.6. Proyecto Espacio Público. Samaniego - Nariño

Convenio Interadministrativo 0106 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Samaniego - Nariño, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de Samaniego Nariño en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de Findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de Findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto.
- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica. Samaniego Nariño

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 2 de junio del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 15 de agosto del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 24 de julio del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 4 de septiembre del 2023 bajo radicado 2202351308425

Contratación Derivada. Samaniego Nariño

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el proyecto EP de Argelia Cauca se trabajaron durante los meses de octubre y noviembre de 2023, obteniendo su aprobación final por parte del MVCT y contratación de Findeter.

- El 28 de noviembre de 2023, se realiza la convocatoria pública al proceso de obra bajo el número de PAF-MIB-O-111-2023 para la ejecución de PRD en los municipios de Argelia, Tumaco y Samaniego.

- El 28 de noviembre de 2023, se realiza la convocatoria pública al proceso de Interventoría bajo el número de PAF-MIB-I-107-2023 para la ejecución de PRD en los municipios de Argelia, Tumaco y Samaniego.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-O-111-202 (Obra)

- El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
- El 7 de diciembre del 2023 es el plazo límite para presentar las propuestas.
- El 15 de diciembre del 2023 se publica el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, indicando que el único proponente se encuentra habilitado.
- El 22 de diciembre de 2023, se lleva a cabo la apertura de sobre a las propuestas económicas del proponente habilitado.
- El 26 de diciembre de 2023 se publica el informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).
- El 28 de diciembre del 2023 se publica acta de suspensión al proceso PAF-MIB-I-107-2023.

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-I-107-2023 (Interventoría)

- El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
- El 7 de diciembre del 2023 es el plazo límite para presentar las propuestas.
- El 15 de diciembre del 2023 se publica el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.
- El 21 de diciembre de 2023, se publica el informe definitivo de requisitos habilitantes lo cual indica que el único proponente no subsanó a las observaciones descritas en el informe preliminar de evaluación.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría. Samaniego Nariño

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas. Tampoco se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.7. Proyecto Espacio Público. Tumaco - Nariño

Convenio Interadministrativo 0108 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Tumaco - Nariño, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de Tumaco Nariño en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de Findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de Findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto. Se realizó solicitud mediante oficio No. 2202351311634
- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 19 de julio del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 5 de septiembre del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 4 de septiembre del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 11 de diciembre del 2023 bajo radicado 2202351311934

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el proyecto EP de Argelia Cauca se trabajaron durante los meses de octubre y noviembre de 2023, obteniendo su aprobación final por parte del MVCT y contratación de Findeter.

- El 28 de noviembre de 2023, se realiza la convocatoria pública al proceso de obra bajo el número de PAF-MIB-O-111-2023 para la ejecución de PRD en los municipios de Argelia, Tumaco y Samaniego.

- El 28 de noviembre de 2023, se realiza la convocatoria pública al proceso de Interventoría bajo el número de PAF-MIB-I-107-2023 para la ejecución de PRD en los municipios de Argelia, Tumaco y Samaniego.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-O-111-202 (Obra)

- El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
- El 7 de diciembre del 2023 es el plazo límite para presentar las propuestas.
- El 15 de diciembre del 2023 se publica el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, indicando que el único proponente se encuentra habilitado.
- El 22 de diciembre de 2023, se lleva a cabo la apertura de sobre a las propuestas económicas del proponente habilitado.
- El 26 de diciembre de 2023 se publica el informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad).
- El 28 de diciembre del 2023 se publica acta de suspensión al proceso PAF-MIB-I-107-2023.

Convocatoria Pública No. PAF-MIB-I-107-2023 (Interventoría)

- El 1 de diciembre de 2023 se cumplió el plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad), sin que se recibiese observación alguna.
- El 7 de diciembre del 2023 es el plazo límite para presentar las propuestas.
- El 15 de diciembre del 2023 se publica el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.
- El 21 de diciembre de 2023, se publica el informe definitivo de requisitos habilitantes lo cual indica que el único proponente no subsanó a las observaciones descritas en el informe preliminar de evaluación.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría. Tumaco Nariño

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.8. Proyecto Espacio Público. Valle del Guamuez Putumayo

Convenio Interadministrativo 0109 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Valle del Guamuez - Putumayo, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de ESPACIO PÚBLICO, PARQUE RECREO DEPORTIVO (PRD) EN EL MUNICIPIO DE VALLE DEL GUAMUEZ, PUTUMAYO, descrito en la presente cláusula, en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales, a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales. El proyecto de Espacio Público se adelantará en La Hormiga Valle del Guamuez, Putumayo y tendrá los siguientes componentes: estudios, diseños y construcción de un parque recreo deportivo incluyendo el componente social.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

Supervisión

- **Municipio**

El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto. Se realizó solicitud mediante oficio No. 2202351311633.

- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 8 de junio del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 29 de septiembre del 2023.
- El 1/12/2023 se recibe el certificado expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de fecha 30 de noviembre de 2023, para el predio con Número de Matrícula: 442-70669.
- Se emite viabilidad jurídica el 4 de diciembre del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 18 de diciembre del 2023 bajo radicado 2202351312145.

Contratación Derivada. Valle del Guamuez Putumayo

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría

Estudios previos obra

- El 28/12/2023 se presentan los EP al Comité de Contratación No. 229.
- El 29/12/2023 se presentan los EP al Comité Técnico.

Estudios previos interventoría

- El 28/12/2023 se presentan los EP al Comité de Contratación No. 229.
- El 29/12/2023 se presentan los EP al Comité Técnico.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

Estudios previos obra

El 29/12/2023 se apertura el proceso de contratación público No. PAF-MIB-O-130-2023, por parte del PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS - FIDUAGRARIA S.A.

Estudios previos interventoría

El 29/12/2023 se apertura el proceso de contratación público No. PAF-MIB-I-126-2023, por parte del PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS - FIDUAGRARIA S.A.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.9. Proyecto Espacio Público. Mitú - Vaupés

Convenio Interadministrativo 0103 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Mitú - Vaupés, en sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de Mitú Vaupés en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de Findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de Findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto.

- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 2 de junio del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 28 de julio del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 28 de julio del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 4 de septiembre del 2023 bajo radicado 2202351308425.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el Grupo 1 (Mitú, Puerto Carreño y Puerto Inírida) se trabajaron durante los meses de septiembre y octubre de 2023.

El 26 de octubre de 2023, mediante Comité de Contratación Findeter aprobó los estudios previos de obra e interventoría del Grupo 1 para realizar convocatoria pública.
El 30 de octubre de 2023, mediante Comité Técnico No. 1 se aprobaron los términos de referencia para la contratación de obra e interventoría del Grupo No 1 para realizar convocatoria pública.

No obstante, teniendo en cuenta que la convocatoria pública PAF-MIB-O-084-2023 se declaró desierta el 20 de noviembre de 2023 con base en la votación del Comité Fiduciario No. 2, según lo establecido en el Manual Operativo se procedió a realizar los estudios previos de la convocatoria privada, como se relaciona a continuación:

Conforme lo anterior, Findeter inicia con la elaboración de los estudios previos bajo la

del MANUAL OPERATIVO PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO.
El día 29 de noviembre de 2023 se realiza reunión virtual de rueda de negocios con los contratistas de obra presentados por la Gerencia de infraestructura; lo anterior con el fin de informar del alcance del contrato y los términos para las respectivas invitaciones a realizar.
Durante el mes de diciembre de 2023 se remiten para evaluación del área de contratación derivada, los documentos de representación legal y certificado de existencia de cada uno de los contratistas que se encontraban incluidos en el listado de posibles oferentes, ya que previo a la invitación se debía realizar una verificación de multas, sanciones o asuntos pendientes con Entes de Control.

Finalmente, y respecto a la convocatoria de interventoría PAF-MIB-I-080-2023, teniendo en cuenta la declaratoria desierta del contrato de obra; el día 22 de noviembre de 2023, se procede con la suspensión de la misma.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

PAF-MIB-0-084-2023: El día 22 de noviembre de 2023, se lleva a cabo la declaratoria desierta del proceso.

Se adelanta los estudios previos para la contratación privada del proceso de obra, y se suspende convocatoria de proceso de interventoría.

Convocatoria PAF-MIB-I-080-2023.

- 01-11-2023: Fecha de apertura y publicación en SECOP.
- 07-11-2023: Se recibieron observaciones solicitando el cambio en la forma de pago del 10% del a Etapa II.
- 10-11-2023: Adenda No. 02. Modificar el tercer pago del subnumeral 10.1.2. ETAPA II, del numeral 10. FORMA DE PAGO PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS del anexo 1 estudio previo y el tercer pago del subnumeral 1.8.2. ETAPA II, del numeral 1.8. FORMA DE PAGO, del Subcapítulo I de la Convocatoria, del Capítulo I Disposiciones Específicas de los términos de referencia, el cual quedará así: (10%) restante del valor de la ETAPA 2, se pagará previo recibo a satisfacción de la obra contratada y del contrato de interventoría. Se realizaron ajustes en los estudios previos
- 22-11-2023 Acta de suspensión. Se suscribe acta de suspensión al proceso debido a la declaratoria desierta del contrato de obra
- 20-12-2023: Adenda No 3. Reanudación de convocatoria.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría.

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.2.10. Proyecto de espacio público en Puerto Carreño - Vichada

Convenio Interadministrativo 0088 de 2023.

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución del proyecto de espacio público Recreo Deportivo en el municipio de Puerto Carreño - Vichada, en

sus fases de estudios, diseños definitivos y construcción con el acompañamiento social necesario en cada una de las fases del proyecto.

Alcance: Realizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto de Espacio Público, Parque recreo deportivo (PRD) en el municipio de Puerto Carreño, Vichada en sus fases de estudios y diseños definitivos y construcción, incluida la gestión social necesaria, con su correspondiente interventoría integral, con el fin de contribuir a mejorar las condiciones físicas y sociales a través de mejoras en su infraestructura urbana y la oferta de servicios sociales.

Plazo: El plazo de ejecución del presente convenio será el plazo de ejecución del proyecto de Espacio Público objeto del mismo y cuatro (4) meses más contados a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos celebrados para tales efectos.

Aportes: El ente territorial, pondrá a disposición de Findeter el predio o predios previamente postulados de manera formal por el ente territorial y que cuenten con la viabilización técnica y jurídica por parte de Findeter. La entidad territorial aportará la totalidad de los recursos que se generen para la consecución de los permisos, licencias y autorizaciones que sean solicitados por el contratista para la ejecución del proyecto y que se encuentren a cargo de la entidad territorial.

- **Municipio:**
  El municipio a la fecha no ha designado al supervisor técnico y supervisor social para el proyecto.

- **Findeter:** Gerente de Infraestructura

Viabilidad técnica y jurídica.

- Se realiza visita al predio para la inspección visual el día el 24 de mayo del 2023.
- Se emite viabilidad técnica el 28 de julio del 2023.
- Se emite viabilidad jurídica el 24 de julio del 2023.
- Se remite al Ministerio viabilidades técnicas y jurídicas el 4 de septiembre del 2023 bajo radicado 2202351308425.

Contratación Derivada.

Estudios previos y términos de referencia obra e interventoría: Los estudios previos para los procesos de obra e interventoría para el Grupo 1 (Mitú, Puerto Carreño y Puerto Inírida) se trabajaron durante los meses de septiembre y octubre de 2023.

El 26 de octubre de 2023, mediante Comité de Contratación Findeter aprobó los estudios previos de obra e interventoría del Grupo 1 para realizar convocatoria pública.
El 30 de octubre de 2023, mediante Comité Técnico No. 1 se aprobaron los términos de referencia para la contratación de obra e interventoría del Grupo No 1 para realizar convocatoria pública.

No obstante, teniendo en cuenta que la convocatoria pública PAF-MIB-O-084-2023 se declaró desierta el 20 de noviembre de 2023 con base en la votación del Comité Fiduciario No. 2, según lo establecido en el Manual Operativo se procedió a realizar los estudios previos de la convocatoria privada, como se relaciona a continuación:

Conforme lo anterior, Findeter inicia con la elaboración de los estudios previos bajo la

del MANUAL OPERATIVO PATRIMONIO AUTÓNOMO ALIADOS FINDETER PARA LA ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS SUBCUENTA MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO.
El día 29 de noviembre de 2023 se realiza reunión virtual de rueda de negocios con los contratistas de obra presentados por la Gerencia de infraestructura; lo anterior con el fin de informar del alcance del contrato y los términos para las respectivas invitaciones a realizar.
Durante el mes de diciembre de 2023 se remiten para evaluación del área de contratación derivada, los documentos de representación legal y certificado de existencia de cada uno de los contratistas que se encontraban incluidos en el listado de posibles oferentes, ya que previo a la invitación se debía realizar una verificación de multas, sanciones o asuntos pendientes con Entes de Control.

Finalmente, y respecto a la convocatoria de interventoría PAF-MIB-I-080-2023, teniendo en cuenta la declaratoria desierta del contrato de obra; el día 22 de noviembre de 2023, se procede con la suspensión de la misma.

Convocatoria, adjudicación y legalización de contratos derivados de obra e interventoría

PAF-MIB-0-084-2023: El día 22 de noviembre de 2023, se lleva a cabo la declaratoria desierta del proceso.

Se adelanta los estudios previos para la contratación privada del proceso de obra, y se suspende convocatoria de proceso de interventoría.

PAF-MIB-I-080-2023

- 01-11-2023: Fecha de apertura y publicación en SECOP.
- 07-11-2023: Observaciones recibidas Se recibieron observaciones solicitando el cambio en la forma de pago del 10% del a Etapa II.
- 10-11-2023: Adenda No. 02. Modificar el tercer pago del subnumeral 10.1.2. ETAPA II, del numeral 10. FORMA DE PAGO PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS del anexo 1 estudio previo y el tercer pago del subnumeral 1.8.2. ETAPA II, del numeral 1.8. FORMA DE PAGO, del Subcapítulo I de la Convocatoria, del Capítulo I Disposiciones Específicas de los términos de referencia, el cual quedará así: (10%) restante del valor de la ETAPA 2, se pagará previo recibo a satisfacción de la obra contratada y del contrato de interventoría. Se realizaron ajustes en los estudios previos
- 22-11-2023: Acta de suspensión. Se suscribe acta de suspensión al proceso debido a la declaratoria desierta del contrato de obra.
- 20-12-2023: Adenda No 3. Reanudación de convocatoria.

Ejecución contratos derivados de obra e interventoría. Puerto Carreño Vichada

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han emitido pólizas, ni se han realizado comités de obra, ni de seguimiento técnico y social a contratistas, ni se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

Acompañamiento y gestión social

Durante el periodo reportado en el presente informe, no se cuenta con la suscripción de contratos de obra, ni de interventoría, por tanto, no se han realizado actividades de ejecución por parte los contratos derivados, es decir que no se cuenta con productos entregados o avances de estos recibidos.

5.3 REUNIONES

Para el periodo reportado en el presente informe, se llevaron a cabo las reuniones que se relacionan a continuación:

Fecha	Lugar	Inicio	Fin	Asunto	Compromisos
06-12-2023	Presencial	9:00am	12:00pm	Coordinación capacitación y sensibilización técnico social a contratistas derivados	Remitir presentación y ficha guía para capacitación a contratistas derivados con aportes y ajustes por parte de Findeter
20-12-2023	Presencial	9:00am	2:00pm	Comité de seguimiento No. 10	Revisión estado manual operativo de la unidad ejecutora. Ajuste de observaciones del documento SDO previsto para el componente de EP.
21-12-2023	Virtual vía teams	2:30pm	4:30pm	Mesa de trabajo depuración indicadores	Remitir indicadores sociales depurados por parte de Findeter, para revisión del MVCT

5.4 CORRESPONDENCIA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada y recibida en el marco del Contrato Interadministrativo No. 1223 de 2023 durante el periodo reportado en el presente informe.

5.4.1. Correspondencia de Entrada

Entrada		Convenio Municipio	Remitente	Asunto
Fecha	Radicado			
4/12/2023	correo electrónico	105/2023	oracevedo@minvivienda.gov.co>	Solicitud informe estado real viabilidad
5/12/2023	Correo Electrónico	NA	Sharom Natalia Cruz Caicedo	Solicitud envío presentaciones seguimiento
6/12/2023	Correo electrónico	NA	Maria Mercedes Molina Rengifo <MMMolinaR@minvivienda.gov.co>	Remisión observaciones Inf gestión 04
7/12/2023	Correo electrónico	NA	dirvivienda.infra@alcaldiamonteria.gov.co>	Rta a observaciones perfil técnico Montería
21/12/2023	Correo electrónico	NA	mmmolinar <mmmolinar@minvivienda.gov.co>, Carolina Maria de los Angeles Gonzalez Rodriguez <cmgonzalez@minvivienda.gov.co>, Omar Reinaldo Acevedo Castro <ORAcevedo@minvivienda.gov.co>	Proyección convenio Montería
28/12/2023	2023EE0115490	NA	Maria Maercedes Molina Rengifo	Solicitud informe estado del proceso de selección Grupo 1, proyectos de Espacio Público - EP

5.4.2. Correspondencia de Salida

Fecha	Radicado	Convenio	Remitente	Asunto
1/12/2023	2202351311633	0109/2023	alcaldia@valledelguamez-putumayo.gov.co	Solicitud desginación de profesionales técnico y social y entrega de información del proyecto de espacio público
1/12/2023	2202351311638	0105/2023	despacho@quibdo-choco.gov.co	Solicitud desginación de profesionales técnico y social y entrega de información del proyecto de espacio público
1/12/2023	2202351311634	0108/2023	secretariadeplaneacion@tumaco-narino.gov.co	Solicitud desginación de profesionales técnico y social y entrega de información del proyecto de espacio público
1/12/2023	2202351311624	0102/2023	predios@inirida-guainia.gov.co	Solicitud desginación de profesionales técnico y social y entrega de información del proyecto de espacio público
4/12/2023	Correo electrónico	088 de 2023	fasalazar@minvivienda.gov.co; oracevedo@minviviena.gov.co;	Envío adendas con modificaciones en

Fecha	Radicado	Convenio	Remitente	Asunto
			mlombana@minvivienda.gov.co; Claudia Duenas; cduenas@minvivienda.gov.co; Maria Mercedes Molina; dnoy@minvivienda.gov.co	cronograma procesos Necoclí Turbo
4/12/2023	Correo electrónico	0102 de 2023	Jessica Charry Martínez	Solicitud exención de cuentas GMF cta de ahorros
4/12/2023	Correo electrónico	0103 de 2023	fasalazar@minvivienda.gov.co; oracevedo@minviviena.gov.co; mlombana@minvivienda.gov.co; Claudia Duenas; cduenas@minvivienda.gov.co; Maria Mercedes Molina; dnoy@minvivienda.gov.co	Cronogramas procesos MIB EP
6/12/2023	Correo electrónico	0100 de 2023	mmmolinar@minvivienda.gov.co	Contrato Interadministrativo No. 1223 de 2023 □ Trazabilidad proyectos Parque Recreo Deportivo en los municipios de Valle del Guamuez □ Putumayo y Quibdó □ Chocó
6/12/2023	Correo electrónico	0082 de 2023	Carolina Maria de los Angeles Gonzalez Rodriguez, Omar Reinaldo Acevedo Castro, cduenas, Claudia Dueñas, dnoy,	Envío cronogramas procesos MIB
11/12/2023	2202351311934	NA	mmmolinar Omar Reinaldo Acevedo Castro; Carolina Maria de los Angeles Gonzalez Rodriguez; dnoy	Remisión viabilidades San Andrés de Tumaco/San Jose del Guaviare/ El Molino
18/12/2023	2202351312145		mmmolinar Omar Reinaldo Acevedo Castro; Carolina Maria de los Angeles Gonzalez Rodriguez; dnoy	Remisión viabilidades Qubdó/Valle del Guamez
28/12/2023	Correo electrónico		Jessica Charry Martinez (JCharry@minvivienda.gov.co); Juan Pablo Montejo Rocha; Carolina Maria de los Angeles Gonzalez Rodriguez;	Remisión informe financiero noviembre

6. OBLIGACIONES ESPECIALES DE FINDETER

6.1 ASISTENCIA TÉCNICA

Elaborar los perfiles técnicos de los proyectos de Mejoramiento Integral de Barrios y Viabilidades técnicas de los proyectos de Espacio Publico

Obligación	Estado
Verificación en campo del proyecto.	Se realizó reconocimiento en campo de las áreas objeto de los proyectos de Turbo y Necoclí durante junio de 2023.
Verificación de la titularidad en cabeza del municipio de los predios o zonas a intervenir,	Se verificó la titularidad de los predios objeto de intervención en materia de espacio público, como consta en la tabla de matrículas inmobiliarias de los espacios públicos y estado de

Obligación	Estado
así como la verificación que dichos predios estén libres de ocupación.	legalización de los barrios objeto de intervención, incluidas en el perfil técnico aprobado de Turbo y Necoclí, a la vez que se ha avanzado en la revisión documental entregada en esta materia por parte del municipio de Montería. En cuanto a los proyectos de Espacio Público, en los meses de septiembre y diciembre de 2023, se realiza la viabilidad jurídica y técnica de los municipios de Mitú, Puerto Carreño, Puerto Inírida, Samaniego, Argelia, San José del Guaviare, San Andrés de Tumaco, El Molino, Quibdó y Valle del Guamez.
Determinación de la línea base con la cual se establecerán costos y presupuestos aproximados por componentes del programa de acuerdo con los recursos para la ejecución de los proyectos.	Se modelaron los costos para la ejecución de los proyectos, con base en lo cual se estableció el presupuesto estimado para obras e interventorías insumo empleado en las convocatorias de Turbo y Necoclí, el cual se encuentra dentro del perfil técnico aprobado. Así mismo, se avanza en este ejercicio para Montería, de manera que sirva de base para la futura convocatoria de obra e interventoría. Del mismo modo, se modelan los costos para la ejecución de los proyectos de Espacio Público, estimando el presupuesto para obras e interventorías. Dichos modelos, fue un insumo empleado en las convocatorias
Formulación del proyecto técnico (Perfil técnico definitivo) que contenga, una caracterización social y ambiental del entorno del proyecto, una revisión de aspectos normativos para el desarrollo del proyecto y de legalización del predio o predios, un diagnóstico de servicios públicos, equipamientos y vías, y una propuesta de intervención ajustada al presupuesto disponible.	**Turbo:** Se cuenta con perfil técnico definitivo elaborado por Findeter y aprobado por el MVCT el 30 de agosto de 2023. **Necoclí:** Se cuenta con perfil técnico definitivo elaborado por Findeter y aprobado por el MVCT el 5 de septiembre de 2023. **Montería:** Perfil en verificación y depuración para su cierre. Se encuentra pendiente corroborar aspectos de propiedad de los espacios públicos a intervenir y fecha estimada para la legalización del barrio La Candelaria.
Viabilizar los proyectos de espacio público, se deberán verificar las condiciones jurídicas, técnicas y urbanísticas de los predios en los que se diseñarán y ejecutarán los proyectos, y emitir un concepto escrito sobre la viabilidad o no viabilidad del proyecto, justificando su decisión.	Se enviaron las viabilidades técnicas y jurídicas de los municipios de Mitú, Puerto Carreño, Puerto Inírida, Samaniego, Argelia, San José del Guaviare, San Andrés de Tumaco, El Molino, Quibdó y Valle del Guamez.

En cuanto al acompañamiento social: FINDETER deberá exigir en los documentos precontractuales y vigilar que el (los) contratista (s) de obra ejecute las siguientes actividades, sin perjuicio de las actividades de seguimiento y control a cargo de las respectivas interventorías

Obligación	Estado
Derivado de las reuniones focales, constituir el comité de sostenibilidad del proyecto con la participación de la comunidad del área de influencia, con el fin de trabajar con base en sus diferentes opiniones, actitudes y sugerencias frente al desarrollo del proyecto y/o programa a ejecutar. En este comité además deberá participar Findeter.	Conforme lo requerido en las obligaciones en el marco de la elaboración de los estudios previos y términos de referencia para la contratación de las obras y las interventorías de los proyectos MIB de Turbo y Necoclí, se incluyeron entregables y obligaciones relacionadas con el componente social: ☐ Formulación del Plan de Gestión Social y Reputacional (PGSR)

Obligación	Estado
	Conformación del comité de sostenibilidad - Seguimiento a los lineamientos y directrices del PGSR - Implementación de la ruta de la sostenibilidad social y aprovechamiento económico de la comunidad beneficiaria, de la cual debe generarse el fortalecimiento de las capacidades económicas de la comunidad, apoyando como mínimo 2 emprendimientos productivos e implementando al menos 1 microproyecto productivo - Realización de talleres y espacios de participación ciudadana en aras de implementar un diseño participativo - Implementación de punto de atención al ciudadano (PAC) - Identificación y caracterización de actores - Caracterización territorial y poblacional - Requerimientos de equipo mínimo para el componente social - Asignación de presupuesto para actividades de implementación de la ruta de sostenibilidad social y aprovechamiento económico de la comunidad beneficiaria
Identificar competencias técnicas al interior de la comunidad beneficiaria que orienten la vinculación laboral en el desarrollo de las labores propias de la ejecución del proyecto (mano de obra calificada y no calificada).	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Garantizar los recursos necesarios para la movilidad, refrigerios, papelería, material didáctico y demás insumos necesarios para la ejecución de los talleres y reuniones.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Para todas las actividades que desarrolle, el(los) contratista(s) de obra debe(n) concertar el tiempo y horarios disponibles de las comunidades y elaborar una planilla de asistencia y un registro fotográfico.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Diseñar una herramienta concordante con la realidad de la comunidad que permita evaluar el proceso de aprendizaje en las diferentes capacitaciones que se ejecuten.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Realizar reuniones con grupos focales, en donde se incluya y evidencie la participación de los diferentes tipos de población (niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, personas con discapacidad, diferente raza y género), para identificar sus necesidades laborales, ocupacionales, recreativas, educativas, emocionales, de seguridad, apropiación entre otras, con el fin de buscar apoyo en las diferentes secretarías municipales, el SENA, fundaciones y entidades privadas.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Gestionar en conjunto con las entidades territoriales, capacitaciones y entrenamiento, para facilitar el acceso a diferentes áreas laborales a través del SENA y la alcaldía propendiendo por la empleabilidad inclusiva, buscando generar competencias técnicas en procura de la vinculación laboral de la comunidad beneficiaria.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
A través del contratista de diseños y obra, previa caracterización del área de influencia del proyecto a ejecutar deberá apoyar a la	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.

Obligación	Estado
comunidad en la generación de dos (2) iniciativas de emprendimiento social, con el objetivo de impulsar el mejoramiento del sector. Las personas de la comunidad del área de influencia que se postulen se denominarán, emprendedores sociales, y deberán desarrollar un (1) microproyecto que garantice un cambio positivo en el entorno, que permita crear valor social, inclusión y protección de los derechos de las comunidades.	
Gestionar el apoyo de la secretaría del deporte y de cultura municipal, en programas que vinculen a los niños y jóvenes del área de influencia para mejorar el aprovechamiento de los sitios de esparcimiento deportivo y capacitar a líderes juveniles para promover su participación e incidencia social, implementando estrategias que contribuyen a la convivencia pacífica mediante el buen uso del tiempo libre, el trabajo comunitario y la enseñanza de otras formas de expresión para contribuir desde la cultura.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Diseñar y desarrollar al menos 1 encuentro de convivencia por barrio del entorno del proyecto respectivo, para fomentar la paz, la cultura ciudadana y las buenas relaciones.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado
Realizar mesas de trabajo con la administración municipal y las comunidades beneficiaras con enfoque participativo en todas las etapas, con el fin de garantizar la apropiación de los espacios y sostenibilidad de los proyectos en el corto y mediano plazo. Se deben realizar mínimo 3 mesas de trabajo, las cuales podrán adelantarse de manera simultánea con los talleres de imaginarios y socialización de diseños y avance y finalización de las obras.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.

Gestión Precontractual.

Obligación	Estado
De acuerdo con el perfil técnico realizado para los proyectos de MIB, se debe proceder con la elaboración de los documentos precontractuales para la contratación de los estudios, diseños y la ejecución de las obras de Mejoramiento Integral de Barrios que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	Durante el mes de diciembre de 2023, conforme lo detallado en el numeral 4.1 Componente de mejoramiento integral de barrios del presente informe, se dio continuidad a las siguientes convocatorias públicas: **1. Interventoría Turbo: PAF-MIB-079-2023.** - Publicación informe definitivo de evaluación económica y orden de elegibilidad - Se suspendió temporalmente el proceso toda vez que quedó desierta la convocatoria pública para la contratación de las obras **2. Obra Turbo: PAF-MIB-085-2023** - Se declara desierta mediante Comité Técnico No. 7 y Comité Fiduciario No. 4 **3. Interventoría Necoclí: PAF-MIB-081-2023**

Obligación	Estado
	- Publicación informe definitivo de evaluación económica y orden de elegibilidad - Se suspendió temporalmente el proceso toda vez que quedó desierta la convocatoria pública para la contratación de las obras **4. Obra Necoclí: PAF-MIB-086-2023** - Se declara desierta mediante Comité Técnico No. 7 y Comité Fiduciario No. 4 Ante la declaratoria desierta de las convocatorias públicas para la contratación de las obras de Turbo y Necoclí, se procedió a llevar a cabo la gestión para realizar convocatorias privadas para su contratación, en el marco de las cuales se realizaron las siguientes actividades: - Identificación de posibles interesados en participar - Elaboración de estudios previos. - Aprobación mediante Comité de Contratación No. 224. - Elaboración términos de referencia, aprobación mediante Comité Técnico No. 9. - Apertura convocatorias privadas PAF-MIB-O-123-2023 (Necoclí) y PAF-MIB-O126-2023 (Turbo) - Envío de invitaciones de ambos procesos. El detalle de las actividades desarrolladas en el marco de las convocatorias de espacio público y MIB se puede encontrar en el aparte 4.1 y 4.2 del presente informe.
Para el caso de los proyectos de espacio público, una vez se cuente con la viabilización de los lotes propuestos por los municipios y acordados con el MVCT, se procede a elaborar los documentos precontractuales, para la contratación de los estudios, diseños y la ejecución de las obras de espacio público que sean priorizadas, con el acompañamiento social necesario.	**PAF-MIB-O-084-2023:** Proceso de obra del Grupo 1 (Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú). Desierta el 22 de noviembre de 2023. Se inicia el proceso para convocatoria con lista privada. x **PAF-MIB-O-111-2023:** Proceso de obra del Grupo 2 (Argelia, Samaniego, San Andrés de Tumaco). Se habilita la proponente unión temporal prisma el 26 de diciembre de 2023. Suspendida el 28 de diciembre de 2023. x **PAF-MIB-O-109-2023:** Proceso de obra del Grupo 3 (San José del Guaviare). Desierta el 26 de diciembre de 2023. x **PAF-MIB-O-110-2023:** Proceso de obra del Grupo 5 (El Molino). El 22 de diciembre de 2023 se publica el acta de apertura de la propuesta económica. El 26 de diciembre de 2023 se habilitan tres de nueve proponentes mediante el informe de evaluación económica. x **PAF-MIB-O-130-2023** Proceso de obra del Grupo Grupo 6 (Valle del Guamez). Publicado el 29 de diciembre de 2023.
De igual manera, elaborar los documentos precontractuales para la contratación de las interventorías de los estudios y diseños y la ejecución de las obras de MIB y de EP.	Se elaboraron los estudios previos y términos de referencia para las convocatorias de obra e interventoría de los proyectos de Turbo, Necoclí, Mitú, Puerto Inírida y Puerto Carreño. En cada caso los estudios previos fueron aprobados en Comité de Contratación y los términos de referencia fueron aprobados en Comité Técnico.

Obligación	Estado
	PAF-MIB-I-080-2023: Proceso interventoría del Grupo 1 (Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú). Cerrada 16 de noviembre de 2023. Suspendida el 22 de noviembre de 2023. Reanudada el 20 de diciembre de 2023. Suspendida el 04 de diciembre de 2023. El 27 de diciembre de 2023 se presenta el informe definitivo de verificación de requisitos en el cual se rechaza al único proponente (Esparza Ingeniería S.A.S) x **PAF-MIB-I-107-2023:** Proceso de interventoría del Grupo 2 (Argelia, Samaniego, San Andrés de Tumaco). Cerrada el 07 de diciembre de 2023. El 21 de diciembre de 2023 se presenta el informe definitivo de verificación de requisitos en el cual no se habilita al único proponente (Jaime Hernando Moreno España). El 29 de diciembre de 2023 mediante Comité Fiduciario No. 06 se declara desierta la convocatoria. x **PAF-MIB-I-102-2023:** Proceso de interventoría del Grupo 5 (El Molino). Se publica acta de cierre el 12 de diciembre de 2023. El 22 de diciembre de 2023 se presenta el informe definitivo de verificación de requisitos en el cual se habilitan tres proponentes (Esparza Ingeniería S.A.S María Fernanda Díaz Cortes Proyectos Técnicos de Colombia S.A.S). El 26 de diciembre de 2023 se publica el acta de apertura de sobre No. 02 correspondiente a la propuesta económica. El 27 de diciembre mediante el informe de evaluación económica y asignación de puntaje se publica es siguiente orden de elegibilidad: 1. María Fernanda Díaz Cortes. 2. Proyectos Técnicos de Colombia S.A.S 3. Esparza Ingeniería S.A.S 4. Camilo Pedraza Díaz x **PAF-MIB-I-126-2023:** Proceso de interventoría del Grupo 6 (Valle del Guamez). Publicada el 29 de diciembre de 2023.
Adelantar los procesos de selección respectivos.	Para los proyectos MIB se adelantaron las siguientes convocatorias: x **PAF-MIB-I-079-2023.** Convocatoria pública para contratar la interventoría Turbo, con orden de elegibilidad, suspendida temporalmente hasta seleccionar contratista de obra. x **PAF-MIB-I-081-2023.** Convocatoria pública para contratar la interventoría Necoclí, con orden de elegibilidad, suspendida temporalmente hasta seleccionar contratista de obra. x **PAF-MIB-O-085-2023.** Convocatoria pública para contratar estudios, diseño y obra de Turbo, declarada desierta. x **PAF-MIB-O-086-2023.** Convocatoria pública para contratar estudios, diseño y obra de Necoclí, declarada desierta.

Obligación	Estado
	PAF-MIB-O-123-2023. Convocatoria privada para contratar estudios, diseño y obra de Necoclí, en curso. x **PAF-MIB-O-126-2023.** Convocatoria privada para contratar estudios, diseño y obra de Turbo, en curso. x **PAF-MIB-O-084-2023:** Convocatoria pública para contratar obra del Grupo 1 (Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú), declarada desierta debido a que no se presentan proponentes. x **PAF-MIB-I-080-2023:** Convocatoria pública para contratar la interventoría del Grupo 1 (Puerto Carreño, Puerto Inírida, Mitú), con orden de elegibilidad, suspendida temporalmente hasta seleccionar contratista de obra. x **PAF-MIB-O-111-2023:** Convocatoria pública para contratar obra del Grupo 2 (Argelia, Samaniego, San Andrés de Tumaco), con orden de elegibilidad, suspendida temporalmente hasta seleccionar contratista de interventoría x **PAF-MIB-I-107-2023:** Convocatoria pública para contratar la interventoría del Grupo 2 (Argelia, Samaniego, San Andrés de Tumaco), declarada desierta debido a que la propuesta presentada no fue habilitada. x **PAF-MIB-O-109-2023:** Convocatoria pública para contratar obra del Grupo 3 (San José del Guaviare), declarada desierta debido a que la propuesta presentada no fue habilitada. x **PAF-MIB-I-101-2023:** Convocatoria pública para contratar la interventoría del Grupo 3 (San José del Guaviare con orden de elegibilidad, suspendida temporalmente hasta seleccionar contratista de obra. x **PAF-MIB-O-110-2023:** Convocatoria pública para contratar obra del Grupo 5 (El Molino) la cual está en proceso de verificación. x **PAF-MIB-I-102-2023:** Convocatoria pública para contratar la interventoría del Grupo 5 (El Molino) la cual está en proceso de verificación x **PAF-MIB-O-130-2023:** Convocatoria pública para contratar obra del Grupo Grupo 6 (Valle del Guamez), la cual está en proceso de verificación. x **PAF-MIB-I-126-2023:** Convocatoria pública para contratar la interventoría del Grupo 6 (Valle del Guamez), la cual está en proceso de verificación
Brindar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de selección para contratar los estudios, diseños y la ejecución de las obras, y la respectiva interventoría.	Durante las convocatorias a la fecha de corte, se recibieron las siguientes observaciones para los proyectos MIB: x **PAF-MIB-I-079-2023.** Se recibió una observación, solicitando el cambio en la forma de pago del 10% del a Etapa II, de tal manera que no se amarre a liquidación del contrato y eliminación de la Nota 4 de la forma de pago. Se dio respuesta indicando que se cambiaría lo referente al 10% de la Etapa II, el cual se hará contra recibo a satisfacción de la obra e interventoría, y no contra liquidación. No obstante, lo referente a la Nota 4 no se acogió se

Obligación	Estado
	mantuvo la Nota 4 de la forma de pago; conforme con eso se expidió Adenda No. 1 modificando cronograma para armonizarlo con las convocatorias de obra, y se expidió Adenda No. 2 modificando forma de pago de interventoría. x **PAF-MIB-O-086-2023.** Se recibió 1 observación, solicitando ampliación de plazo para presentación propuestas, en aras de tener tiempo suficiente para obtener carta cupo crédito. Se dio respuesta, ampliando el plazo para la presentación de ofertas, conforme con lo cual se expidió Adenda No. 1 modificando el cronograma de la convocatoria. x Si bien en las convocatorias **PAF-MIB-I-081-2023 y PAF-MIB-O085-2023** no se recibieron observaciones, se expidieron adendas modificando cronograma, y forma de pago de interventoría, armonizando los 4 procesos. x **PAF-MIB-O123-2023.** Se recibió una observación solicitando la remisión de los términos de referencia, la cual fue atendida remitiendo lo solicitado. Durante las convocatorias a la fecha de corte, se recibieron las siguientes observaciones para los proyectos de Espacio Público: x **PAF-MIB-I-080-2023:** El 10 de noviembre de 2023 se recibe la solicitud de ajustar la forma de pago para la Etapa II en el proceso de interventoría. Dicha observación fue atendida y reflejada mediante adenda. Adicional, se recibe la observación respecto a la Nota 01 establecida para la forma de pago de la Etapa II. En la cual se informa que, en el caso de suscripción de prórrogas para el contrato de interventoría, por causas no imputables al contratista, únicamente se pagarán los costos fijos establecidos en la forma de pago. Se aclara al interesado que, en caso de que se requiera una prórroga imputable al contratista, se ha previsto en los estudios previos de obra asumir los costos de mayor permanencia por parte de estos. x **PAF-MIB-I-107-2023:** El 04 de diciembre 2023 se reciben observaciones en las cuales se solicita sea revisado el factor multiplicador para fase I y fase II. Se aclara que para la utilización de este factor multiplicador se tuvo en cuenta el costo de personal, dedicaciones y perfiles mínimos exigidos en los estudios previos.
Poner a disposición las instalaciones requeridas y suficientes para garantizar el cierre de las convocatorias.	Durante la ejecución del Contrato Interadministrativo 1223 de 2023, se ha puesto a disposición del MVCT las instalaciones de Findeter para atender las diferentes reuniones y seguimientos requeridos.
Realizar la evaluación de las propuestas (en los aspectos jurídicos, técnicos y financieros, sociales y ambientales), que se presenten en el marco de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría y establecer, conforme a dicha	En el marco de las convocatorias públicas: x **PAF-MIB-I-079-2023.** Convocatoria pública para contratar la interventoría Turbo. x **PAF-MIB-I-081-2023.** Convocatoria pública para contratar la interventoría Necoclí.

Obligación	Estado
evaluación, el orden de elegibilidad para la selección de los contratistas por el Comité Fiduciario del Patrimonio Autónomo.	**PAF-MIB-O-085-2023.** Convocatoria pública para contratar estudios, diseño y obra de Turbo. x **PAF-MIB-O-086-2023.** Convocatoria pública para contratar estudios, diseño y obra de Necoclí. Se evaluaron las propuestas en sus aspectos jurídicos, técnicos y financieros conforme lo establecido en los términos de las convocatorias, expidiendo en cada tanto informe preliminar requisitos habilitantes con requerimiento de subsanaciones, así como el respectivo informe definitivo de requisitos habilitantes. Así mismo, en los casos de las convocatorias 079, 081 y 085, se realizó la apertura del sobre No. 2 de propuesta económica para los proponentes habilitados, realizando la respectiva evaluación económica y publicación en cada caso del informe definitivo de evaluación económica y orden de elegibilidad. En cuanto a las convocatorias privadas: x **PAF-MIB-O-123-2023.** Convocatoria privada para contratar estudios, diseño y obra de Necoclí, en curso. x **PAF-MIB-O-126-2023.** Convocatoria privada para contratar estudios, diseño y obra de Turbo, en curso. A la fecha de corte del presente informe, aún no se han recibido propuestas, por lo tanto, todavía no se ha procedido con su revisión. En el marco de las convocatorias públicas, respecto al programa de Espacio Público, los procesos que cuentan con evaluación económica y asignación de puntaje con orden de elegibilidad son los siguientes: x **PAF-MIB-I-102-2023:** Proceso de interventoría del Grupo 5 (El Molino). El 27 de diciembre mediante el informe de evaluación económica y asignación de puntaje se publica es siguiente orden de elegibilidad: 1. María Fernanda Díaz Cortes. 2. Proyectos Técnicos de Colombia S.A.S 3. Esparza Ingeniería S.A.S 4. Camilo Pedraza Díaz. x **PAF-MIB-O-110-2023:** Proceso de obra del Grupo 5 (El Molino). El 26 de diciembre de 2023 se habilitan tres de nueve proponentes mediante el informe de evaluación económica y asignación de puntaje se publica es siguiente orden de elegibilidad: 1. Socicon SAS 2. Consorcio JGK 3. Proim Ingeniería 4. Consorcio el Molino.

Obligación	Estado
	5. Consorcio IG Molino.
Poner a disposición la plataforma tecnológica para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación de los estudios, diseños, la ejecución de las obras y la interventoría, de acuerdo con el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo.	Para la realización de las convocatorias públicas se ha empleado la plataforma del SECOP conforme lo establecido en el Manual Operativo, así mismo, para las convocatorias privadas, se ha puesto a disposición la plataforma y recursos tecnológicos de Findeter.
Convocar, a través del Patrimonio Autónomo, al MVCT a los Comités Técnicos y Fiduciarios, con el fin de aprobar el orden de elegibilidad para la selección de los contratistas.	A la fecha de corte del presente informe, toda vez que los procesos PAF-MIB-O-085-2023 y PAF-MIB-O-086-2023 fueron declararos desiertos, y las convocatorias privadas fueron recientemente iniciadas, solamente se cuenta con orden de elegibilidad para los procesos PAF-MIB-I-079-2023 y PAF-MIB-I-081-2023, no obstante, estos se encuentran suspendidos temporalmente hasta tanto no se cuente con orden de elegibilidad para los contratistas de obra de Turbo y Necoclí, por tanto, aún no se han realizado los respectivos comités técnicos y fiduciarios para aprobar el orden de elegibilidad. En cuanto al componente de Espacio Público, debido a la información relacionada anteriormente, respectivos comités técnicos y fiduciarios para aprobar el orden de elegibilidad necesarios en cada proceso.
Gestionar ante el Patrimonio Autónomo la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos para los estudios, diseños, ejecución de las obras y el de interventoría	Toda vez que aún no se cuenta con contratos derivados adjudicados, no se ha realizado esta obligación.

Gestión Contractual y Supervisión a la ejecución de los Proyectos.

Obligación	Estado
Suscribir los convenios con los municipios priorizados y ejercer la supervisión de estos	En el mes de junio se suscribieron los convenios con los siguientes municipios: 1. No. 0082 de 2023, Turbo Antioquia (MIB) 2. 0100 de 2023, Necoclí Antioquia (MIB) 3. Argelia Cauca (EP) 4. Quibdó Chocó (EP) 5. Inírida Guainía (EP) 6. San José del Guaviare Guaviare (EP) 7. El Molino La Guajira (EP) 8. Samaniego Nariño (EP) 9. San Andrés de Tumaco - Nariño (EP) 10. Valle del Guamuez Putumayo (EP) 11. Mitú Vaupés (EP) 12. Puerto Carreño - Vichada (EP) Así mismo, se designó como gestora del contrato a la profesional Mavic Hernández. Durante el periodo reportado, y teniendo en cuenta que los perfiles técnicos están avalados, para el componente de MIB, se aprobaron los documentos de estudios

Obligación	Estado
	previos y términos de referencia correspondientes a los procesos de contratación de estudios, diseños y obra mediante convocatoria privada de los proyectos de Turbo y Necoclí, como se detalló en el numeral 4.1. del presente informe. Para los proyectos de espacio público, se realiza el seguimiento a los procesos aperturados y descritos durante la elaboración del presente informe de gestión. Findeter ha cumplido con la obligación del manejo seguro de la información a través de la suscripción del contrato con una empresa especializada en manejo documental encargada de realizar la custodia y cuidado de la documentación generada en marco del presente contrato Findeter ha venido cumpliendo permanentemente con la disposición de la oficina central en la ciudad de Bogotá, así como el equipo de profesional requerido para las gestiones pertinentes Findeter ha atendido durante la vigencia del Contrato Interadministrativo todas las citaciones a reuniones requeridas por MVCT en el marco de las obligaciones del objeto del Contrato Interadministrativo No. 1223/2023 Al respecto de atender requerimientos de terceros, en el presente periodo de informe de gestión, no se ha recibido requerimiento alguno.
Realizar la supervisión a los contratos de interventoría a fin de verificar las obligaciones establecidas en los contratos, así como el cabal cumplimiento de las actividades y compromisos contratados. En el desarrollo de esta actividad, en ningún caso Findeter ostentará la condición de interventor.	A la fecha no se cuenta con contratos derivados adjudicados, por lo cual aún no se ha ejecutado esta obligación.
Realizar el control y seguimiento de los proyectos a través de la herramienta tecnológica que para el efecto determine Findeter.	Se realiza seguimiento del Contrato Interadministrativo 1223 de 2023 en las herramientas dispuestas por Findeter para este fin, no obstante, toda vez que a la fecha no se cuenta con contratos derivados adjudicados, aún no se ha iniciado la ejecución de los proyectos de MIB y EP, y por tanto, no ha iniciado su control y seguimiento.
Gestionar las modificaciones, recomendar la aplicación de las cláusulas de apremio al Comité Fiduciario, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba el Patrimonio Autónomo, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.	A la fecha no se cuenta con contratos derivados adjudicados, por lo cual aún no se ha ejecutado esta obligación.
Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo	
Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al Ministerio, con la debida antelación, cualquier cambio de este.	A la fecha, Findeter cuenta con la Ing. Mayer Flórez Cárdenas como supervisora asignada.
Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión de (desarrollo de los contratos, con sujeción	Findeter se encuentra cumpliendo toda la normatividad en materia archivista para el manejo de la información generada en el marco del Contrato Interadministrativo 1223 de 2023.

Obligación	Estado
a las normas de retención documental y archivo vigentes.	
Realizar visitas técnicas de seguimiento a la ejecución de estudios, diseños y obras en compañía de los interventores, con el fin de verificar el avance y cumplimiento de las obligaciones. En caso de que como resultado de las visitas se evidencien observaciones, se emitirá un informe a las interventorías, quienes deberán solicitar la subsanación de estas a los contratistas de estudios, diseños u obra en un plazo a convenir. Las visitas de seguimiento serán realizadas por los supervisores al contrato de interventoría o con el apoyo de profesionales idóneos de las regionales, zonales y oficinas con las cuales puede dar cobertura en todo el país.	A la fecha no se cuenta con contratos derivados adjudicados, por lo cual aún no se ha ejecutado esta obligación.
Disponer y mantener la infraestructura física, logística, operativa, técnica y de recursos humanos requerido para la supervisión al contrato de interventoría de los proyectos, para los componentes técnicos, legales y financieros.	Pese que a la fecha aún no se cuenta con contratos derivados suscritos, Findeter ha dispuesto toda la infraestructura y logística necesaria para la adecuada ejecución del Contrato Interadministrativo 1223 de 2023, conforme lo acordado con el MVCT, prestando sus instalaciones y plataformas tecnológicas para el desarrollo de reuniones, archivo y manejo de información, a la vez que ha dispuesto el equipo técnico necesario para la asistencia técnica.
Presentar al MINISTERIO un informe de gestión mensual del Contrato Interadministrativo donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de las interventorías, y el cual será entregado dentro los quince (15) días hábiles siguientes al mes que se reporta. La estructura de dicho informe será concertada previo al inicio del Contrato Interadministrativo. En caso de no acordarse dicha estructura, Findeter reportará acorde con la metodología establecida por la Entidad.	Se ha realizado la presentación mensual del informe de gestión del Contrato Interadministrativo 1223 de 2023. Conforme con eso, se presenta el presente informe de gestión No. 6 correspondiente al mes de diciembre de 2023.
Asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco de los proyectos que se ejecutará con objeto del presente contrato, en los que se requiera su participación, y colaborará con el suministro de información y en la contestación de los requerimientos por parte de interesados.	Si bien a la fecha no se cuenta con contratos derivados adjudicados, por lo cual aún no se ha ejecutado esta obligación a cabalidad, Findeter ha asistido a visitas técnicas de reconocimiento de las áreas de intervención de Bucaramanga, Turbo y Necoclí en junio de 2023, y posteriormente en agosto de 2023 para Montería. Así mismo, en el marco de estas visitas atendió reunión con los municipios y sus delegados, a la vez que ha atendido las diferentes reuniones talleres requeridos por el MVCT como consta en el numeral No. 5.3.
Suministrar la información y/o respuestas a los requerimientos de terceros interesados o Entes de Control.	Durante el periodo reportado, se han atendido las solicitudes de terceros en el marco de las convocatorias públicas y privadas adelantadas a la fecha, como se ha expuesto anteriormente.
Dar concepto respecto a los informes o respuestas que presente el contratista de interventoría, como consecuencia de las actividades de supervisión.	A la fecha no se cuenta con contratos derivados adjudicados, por lo cual aún no se ha ejecutado esta obligación.

Gestión Social y Reputacional

Obligación	Estado
Implementar un plan de gestión social, por medio del cual se tengan la(s) metodología(s) y estrategia(s) encaminada(s) a la realización de acciones con un enfoque de acción sin daño. Para esto se llevará a cabo el conocimiento contextual del territorio y de las comunidades donde se hace presencia, de tal manera que se tenga un adecuado relacionamiento con la población local, siendo la hoja de ruta que permite una intervención pertinente	Como se señaló previamente, en el marco de la elaboración de los estudios previos y los términos de referencia para la contratación de las obras e interventorías de los proyectos MIB de Turbo y Soledad, se incluyeron las obligaciones para los contratistas derivados relacionadas con el acompañamiento y gestión social de cada proyecto las cuales incluyen requerimientos en materia de lineamientos de gestión social y reputacional, alcances de actividades de diagnóstico y formulación de instrumentos de gestión social y participación ciudadana, diseño participativo, estrategias de comunicación, personal mínimo requerido, indicadores e informes de seguimiento, entre otros. En estos documentos, estudios previos y términos de referencia, también se incluyen obligaciones referentes a la formulación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en cumplimiento de la legislación colombiana y el respeto a la seguridad y salud en el trabajo, que aunado a otras directrices relacionadas con la promoción del trabajo de la mujer y la comunidad local, buscan promover la equidad de género, así como prácticas adecuadas para el desarrollo de los municipios y comunidad beneficiarias. De igual forma, en los perfiles técnicos aprobados y sus anexos, se identifican actores sociales presentes a nivel preliminar en los territorios a intervenir, con especial énfasis en las JAC y sus datos de contacto, cuantificación y composición de la población residente a partir de datos Censo DANE y sus proyecciones, así como identificación de principales problemáticas que aquejan las áreas objeto de intervención.
Promover, con base en la anterior, procesos de participación ciudadana y de fortalecimiento de capacidades en comunidades, con el fin de aportar al diálogo social y la construcción de tejido social respectivamente; de tal manera que se genere el sentido de pertenencia, la apropiación, empoderamiento y sostenibilidad de la comunidad frente a los proyectos de infraestructura priorizados por el Ministerio.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Realizar de actividades complementarias encaminadas a desplegar acciones afirmativas en derechos humanos, lo cual está contemplado en la implementación de la gestión social. En este sentido, se promoverán actividades tendientes al respeto y garantia de la inclusión social, el enfoque diferencial, la equidad de género y la sostenibilidad económica de acuerdo con las realidades de cada comunidad y su territorio; impulsando el desarrollo económico a través de la generaciôn de empleo de mano de obra íocal interesada y las iniciativas socíales construidas en el marco del acompañamiento social comunilario.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.
Propender por ejecutar acciones que permitan sentar bases para una comunicación para el desarrotlo encaminadas a realizar la comunicación y	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.

Obligación	Estado
divulgación, con el cual se integrarán distintos canales de diálogo social e información asertiva de acuerdo con las particularidades culturales y geográficas del territorio.	
Llevar a cabo (as actividades de monitoreo y seguimiento tendientes a garantizar el adecuado cumplimiento de la implementación de la gestión social.	Durante el periodo reportado en el presente informe, no se han realizado estas actividades, toda vez que, los proyectos no han iniciado.

Gestión Post Contractual Actividades de cierre y liquidación

Obligación	Estado
Findeter apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras por parte de los municipios, liquidará los contratos y convenios derivados suscritos en desarrollo del objeto del presente contrato, y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.	Dentro del periodo reportado no aplica esta actividad.

6.2 ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Obligación	Estado
suscribir el Contrato de Fiducia Mercantil, de acuerdo con las consideraciones, requerimientos específicos y demás información entregada por EL MINISTERIO, dentro de Nos quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se suscribió CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1- 114561.
Elaborar el Manual Operativo, de acuerdo con las consideraciones y requerimientos específicos del MINISTERIO, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al inicio de la ejecución del contrato.	Se elaboró borrador de Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO el cual fue remitido al MVCT el 17 de julio 2023. x El 07 de septiembre en Comité Fiduciario No.01 se aprobó el Manual Operativo de la Subcuenta MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS Y ESPACIO PÚBLICO
Administrar Nos recursos transferidos por el MINISTERIO para la asistencia técnica y ejecución de los proyectos priorizados, a través de cuentas bancarias o fondos de inversión colectiva con riesgo conservador	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por $15.235.000.000.
Realizar el control de los desemboTsos de los recursos del Contrato Interadministrativo, de los pagos de la asistencia técnica y de los pagos correspondientes a la contratación derivada, previa aprobación del interventor del contrato derivado	Mediante correo electrónico del 31 de agosto de 2023, se recibió la confirmación de la entrada a la cuenta de la Fiduciaria un giro por $15.235.000.000. En el periodo reportado no se han realizado pagos por parte PA.
Instruir al Patrimonio Autónomo para reintegrar los rendimientos financieros generados en el n arco del contrato, mensualmente dentro de los primeros días del mes siguiente a su causación, a la cuenta que señale el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, previa instrucción por parte de este del procedimiento	Actividad en desarrollo.

Obligación	Estado
a seguir, indicando los datos de las cuentas respectivas del Tesoro Nacional.	
Revisar el Informe de Gestión presentado por el Patrimonio Autónomo, con el fin de conciliar las cuentas y reportar por medio de un informe de ejecución financiera los pagos efectivos por fuente de recursos derivados de la ejecución del Contrato Interadministrativo. Este informe será enviado al Ministerio la última semana del mes siguiente al que se reporta.	Mediante correo electrónico del 28 de diciembre de 2023, se envía el informe financiero con corte al 30 de noviembre de 2023.

6.3 PRIORIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Componente Mejoramiento Integral de Barrios

Una vez se finalice la etapa de diseños, se priorizarán las obras a ejecutar de acuerdo con los recursos disponibles, de manera conjunta entre el MINISTERIO, el municipio, FINDETER y los contratistas.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
Previo a la iniciación de la elaboración de los estudios y diseños se debe realizar un taller con la participación de la comunidad, la administración municipal, FINDETER, las firmas constructora e interventora y el MINISTERIO, con el fin de socializar el proyecto y el alcance de las intervenciones a realizar, y conocer las expectativas de la comunidad y necesidades que puedan ser incorporadas en los diseños de las intervenciones (talleres diseño participativo con has comunidades).	Toda vez que aún no se cuenta con contratos derivados suscritos, no se ha llevado a cabo esta obligación.
Una vez elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase de ejecución de obras.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
Cuando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con Ta participación de los mismos actores señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	Toda vez que aún no se ha cumplido este hito, no se ha llevado a cabo esta obligación.
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de Nos actores mencionados.	Toda vez que aún no se ha cumplido este hito, no se ha llevado a cabo esta obligación.
Desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que beneficien directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.

Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al municipio.	

Componente Espacio Publico

Obligación	Estado
Es importante precisar, que las actividades y áreas a desarrollar serán el resultado de un taller que se realizará previo al inicio de la ejecución de la primera etapa del contrato (estudios y diseños), con la participación de la comunidad, del municipio, del MINISTERIO, FINDETER y las respectivas firmas contratadas. Con base en los requerimientos de la comunidad, se deben elaborar por la firma constructora 3 esquemas básicos que se deben revisar por FINDETER, el MINISTERIO y el municipio, con el fin de seleccionar un esquema único para efectos de elaborar los estudios y diseños. El proyecto arquitectónico debe tomar en cuenta las solicitudes de la comunidad, pero se debe ajustar al presupuesto contractual, teniendo en cuenta además el área disponible y las condiciones físicas del lote.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
Elaborados los estudios y diseños, y previo al inicio de la ejecución de las obras, las firmas constructora e interventora deben realizar un segundo taller con la comunidad, el municipio, el MINISTERIO y FINDETER, con el fin de socializar los diseños correspondientes e iniciar la fase II de ejecución de obras.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
Cuando las obras se encuentren en un avance de ejecución del 50% se realizará un tercer taller con la participación de los mismos actores antes señalados, con el fin de dar a conocer los avances del proyecto.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
Finalmente, para la entrega de las obras se debe realizar un cuarto taller con la participación de los actores mencionados.	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.
desde el inicio del proyecto, el contratista de obra debe conformar un Comité de Sostenibilidad integrado por miembros de la comunidad beneficiaria del proyecto y liderado por el especialista social del contratista, con el que se trabajarán microproyectos que beneficien directamente a la comunidad y a su entorno, los cuales generan beneficios ambientales y de mejora de la calidad de vida. Dichos trabajos con la comunidad tienen el propósito de generar un sentido de pertenencia del proyecto de Espacio Público y su entorno, de manera que se garantice su cuidado con posterioridad a la entrega al Municipio..	Toda vez que esta etapa no se ha iniciado, aún no se ha llevado a cabo esta obligación.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

7.1 CONCLUSIONES

ESTADO DE LOS PROYECTOS					
A. PROYECTOS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS (MIB)					
Proyecto	**Etapa**	**Perfil técnico**	**Estudios previos obra e interventoría**	**TDR obra e interventoría**	**Convocatoria**
Turbo - Antioquia	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobados	Aprobados	Obra: convocatoria privada PAF-MIB-O-126-2023; en curso Interventoría: convocatoria pública PAF-MIB-I-079-2023; suspendida, cuenta con orden de elegibilidad
Turbo Antioquia	En etapa precontractual	Aprobado	Aprobados	Aprobados	Obra: convocatoria privada PAF-MIB-O-123-2023; en curso Interventoría: convocatoria pública PAF-MIB-I-081-2023; suspendida, cuenta con orden de elegibilidad
Montería Córdoba	En etapa precontractual	En revisión	En borrador	En borrador	N/A

B. PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO (EP)					
Proyecto	**Etapa**	**Viabilidad**	**Estudios previos obra e interventoría**	**TDR obra e interventoría**	**Convocatoria**
Mitú Vaupés	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	**Obra:** En revisión EP de la contratación Privada y verificación jurídica de empresas a invitar **Interventoría:** Aprobados	**Obra:** En revisión **Interventoría:** Aprobados	**Obra:** Pendiente **interventoría:** Convocatoria reanudada el 20 de diciembre de 2023 la cual tiene fecha de publicación de informe definitivo el 10 de enero de 2024
Puerto Carreño Vichada	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	**Obra:** En revisión EP y contratistas de la contratación Privada **Interventoría:** Aprobados	**Obra:** En revisión **Interventoría:** Aprobados	**Obra:** Pendiente **interventoría:** Convocatoria reanudada el 20 de diciembre de 2023 la cual tiene fecha de publicación de informe definitivo el 10 de enero de 2024

B. PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO (EP)					
Proyecto	**Etapa**	**Viabilidad**	**Estudios previos obra e interventoría**	**TDR obra e interventoría**	**Convocatoria**
Puerto Inírida Guainía	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	**Obra:** En revisión EP y contratistas de la contratación Privada **Interventoría:** Aprobados	**Obra:** En revisión **Interventoría:** Aprobados	**Obra:** Pendiente **interventoría:** Convocatoria reanudada el 20 de diciembre de 2023 la cual tiene fecha de publicación de informe definitivo el 10 de enero de 2024
El Molino, La Guajira	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	Aprobados	Aprobados	**Obra:** En Curso, se realizó adenda N°3 para la publicación del informe definitivo **Interventoría:** En Curso, se realizó adenda N°2 para la publicación del informe definitivo
Quibdó, Chocó	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	**Obra:** En revisión de contratación **Interventoría:** En revisión de contratación derivada	**Obra:** Pendiente **Interventoría:** Pendiente	**Obra:** Pendiente **Interventoría:** Pendiente
Argelia, Cauca	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	**Obra:** Aprobados **Interventoría:** Verificación de listado privado para nueva convocatoria	**Obra:** Aprobados **Interventoría:** Pendiente	**Obra:** Pendiente **interventoría:** Convocatoria desierta según informe definitivo de evaluación
San Andres de Tumaco, Nariño.	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	**Obra:** Aprobados **Interventoría:** Verificación de listado privado para nueva convocatoria	**Obra:** Aprobados **Interventoría:** Pendiente	**Obra:** Pendiente **interventoría:** Convocatoria desierta según informe definitivo de evaluación
Samaniego, Nariño	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	**Obra:** Aprobados **Interventoría:** Verificación de listado privado para nueva convocatoria	**Obra:** Aprobados **Interventoría:** Pendiente	**Obra:** Pendiente **interventoría:** Convocatoria desierta según informe definitivo de evaluación
San José del Guaviare	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	Aprobados	Aprobados	**Obra:** Desierta **interventoría:** Suspendida

B. PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO (EP)					
Proyecto	**Etapa**	**Viabilidad**	**Estudios previos obra e interventoría**	**TDR obra e interventoría**	**Convocatoria**
Valle del Guamez, Putumayo.	En etapa precontractual	Enviado al MVCT	Aprobados	Aprobados	**Obra:** Publicada **interventoría:** Publicada

SÍNTESIS ACTIVIDADES EN EL PERIODO REPORTADO		
CONVOCATORIAS		
Estado convocatoria	**MIB**	**EP**
En proceso	2	5
Adjudicadas	0	0
Total	**2**	**5**
CONTRATOS DERIVADOS		
Estado contrato	**MIB**	**EP**
Por iniciar	0	0
En ejecución	0	0
Suspendido	0	0
Terminado	0	0
Liquidado	0	0
Total	**0**	**0**

En cuanto al componente MIB:

Según el Otrosí No. 1 al Contrato Interadministrativo No. 1223 de 2023, el cual modifica la cláusula segunda - se deben adelantar las acciones necesarias desde el componente jurídico, técnico y social para la estructuración por parte de findeter y la validación por parte del MVCT del Convenio Interadministrativo con el municipio de Montería - Córdoba, y el perfil técnico del proyecto.

Realizar seguimiento al cronograma definido en el marco de las convocatorias para la ejecución de los proyectos MIB de Turbo y Necoclí.

Realizar seguimiento al cronograma definido en el marco de la convocatoria del grupo 1 (Puerto Carreño, Mitú, Puerto Inírida). Declaratoria desierta debido a la inexistencia de proponentes.

7.2 RECOMENDACIONES

Se debe continuar con la depuración de indicadores de seguimiento y evaluación de los proyectos de manera conjunta entre MVCT y Findeter, para contar con una base definitiva para los contratistas de obra e interventoría que implementaran las acciones en el territorio.

Articular entre el MVCT y Findeter la presentación para las reuniones iniciales de contextualización y capacitación a adjudicatarios.

MAYER FL□REZ C□RDENAS Gerente de Desarrollo Territorial Supervisor Contrato 1223-2023

HERN□N PARDO BOTERO Gerente de Infraestructura Supervisor convenios Espacio Público derivados del Contrato 1223 de 2023

Proyect□:
María Constanza Saade □Supervisor convenios MI. Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial
Ana María Ciro □Profesional Gerencia de Infraestructura
Stephanny Andrea Tolosa Hurtado - Profesional Responsabilidad social
Héctor Lara A □Profesional Gerencia de Infraestructura
Ana Milena Zabaleta Zabaleta □Profesional Gerencia de Infraestructura
Ana Paulina Bejarano □Profesional Gerencia de Infraestructura
Yesica Camacho □Apoyo administrativo Gerencia de Infraestructura
Sandra Liliana Quintero □Profesional Gerencia de Infraestructura Cristian Felipe Zipa □Profesional Gerencia de Desarrollo Territorial

Revisy□:
Natalia Jiménez □Profesional Departamento de Responsabilidad Social
Carlos Renp□ Tovar □Especialista espacio público. Profesional Gerencia de Infraestructura
Paula Orjuela Garzón □Profesional Gerencia de Infraestructura

Aproby□:
Mavic Hernández □Gestor/Coordinador Contrato 1223 de 2023. Profesional Gerencia de desarrollo Territorial

Anexos:
Correspondencia enviada (diciembre 2023) Correspondencia recibida (diciembre 2023)
Actas de reunión
Actas de comit□ técnico
Actas de comit□ fiduciario