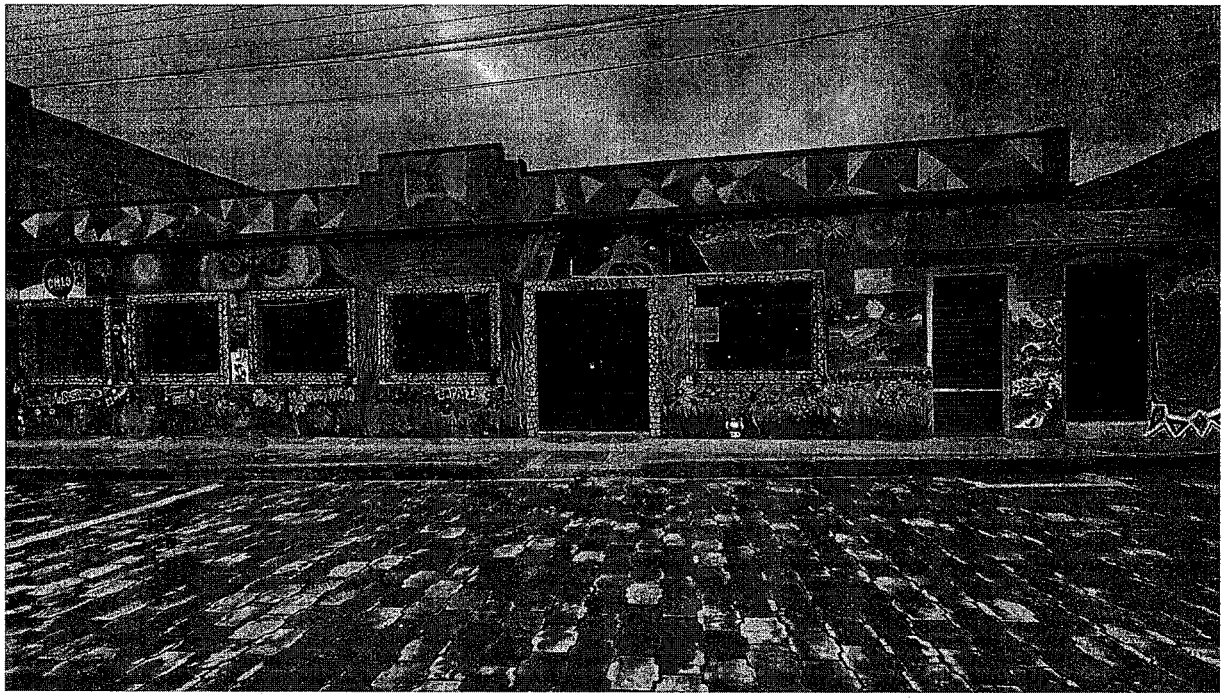
MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA No. 20254639 DE 2025

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. (SUC0031-078)

INFORME DE SUPERVISION No. 5

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA

1 a 31 de mayo de 2026

1. INTRODUCCION

La Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal tiene la necesidad y la obligación de cumplir con el normal desarrollo de las funciones y objetivos institucionales a su cargo, como lo es el de la Adecuación, Mejoramiento y/o Construcción de la infraestructura Cultural Rural y Urbana del Municipio de Pasto, lo anterior en cumplimiento del Plan de acción para el año 2025 y del Plan de Desarrollo Municipal: "PASTO COMPETITIVO, SOSTENIBLE Y SEGURO" 2024 – 2027, dentro de la temática: "FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL".

El municipio reconoce la importancia fundamental que tienen los salones comunales como centros esenciales para la vida social y comunitaria en las zonas rurales. La adecuación y mejoramiento de estos espacios responde a la necesidad de garantizar ambientes dignos, funcionales y seguros donde los habitantes puedan reunirse para desarrollar diversas actividades culturales, educativas, recreativas y sociales. En muchas comunidades rurales, la carencia de infraestructura adecuada limita la participación activa de la población en procesos de integración y desarrollo local, afectando directamente la cohesión social y el bienestar colectivo. Por ello, el municipio pretende satisfacer esta demanda fortaleciendo los salones comunales, con el fin de crear espacios accesibles que impulsen la organización comunitaria, la realización de talleres, capacitaciones, eventos y reuniones que contribuyan al crecimiento individual y colectivo de sus habitantes. Además, estas mejoras buscan promover la equidad territorial, brindando a las zonas rurales las mismas oportunidades que las áreas urbanas en cuanto a infraestructura social, favoreciendo así un desarrollo sostenible y una mejor calidad de vida para todos.

Desde el enfoque social, esta situación profundiza la ausencia temporal de un escenario cultural para la vereda, lo cual impacta negativamente en la oferta de espacios adecuados para el desarrollo artístico, el aprendizaje colectivo y la integración ciudadana, especialmente en un contexto donde este tipo de infraestructura es escasa.

Ante esta necesidad, se ha solicitado "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. Con el fin de brindar espacios apropiados y seguros para el sano esparcimiento y así contribuir inicialmente a mejorar la calidad de vida cultural y social de los habitantes de este sector.

El contrato No 20254639 está contemplado dentro de la ejecución del proyecto FORTALECIMIENTO DE ESCENARIOS CULTURALES PARA LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA VIGENCIA 2025, DEL MUNICIPIO DE PASTO identificado con BPIN 2024520010031. Debido a la magnitud del proyecto, se requiere contratar mediante la modalidad de selección abreviada el "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS", por lo tanto, es conveniente y necesario adelantar el proceso de contratación para satisfacer la necesidad aquí determinada, el cual se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones del año 2025. (SUC0031-078).

La delegación de supervisión está a cargo de la ingeniera JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA, Secretaria de Infraestructura y Valorización, la cual se realizó el día nueve (09) de diciembre de 2025 mediante el formato CO-F-071.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato:	20254639
Fecha Contrato:	Cuatro (04) de diciembre de 2025
Valor Contrato:	DOSCIENTOS VEINTISÉISMILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON SESENTA Y CINCOCENTAVOS MDA/CTE ($ 226.265.554,65).
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS. (SUC0031-078).
Plazo:	Para efectos contractuales, se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección, no podrá exceder la fecha del 31 de diciembre de 2025, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato. Este término podrá ser prorrogado por acuerdo mutuo de las partes, en forma expresa y mediante escrito.
Contratista:	CONALCRETO S.A.S., identificado con NIT: 900.060.880 - 6 representado legalmente por LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO, identificado con cédula de ciudadanía No 75.073.940 de Manizales (C).

Supervisor:	JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA – Secretaria de Infraestructura y Valorización.
Pólizas y vigencia:	
Póliza de Cumplimiento No 17025777 de SURA	Vigencia Cumplimiento: 12/05/2026 hasta 18/12/2026 Vigencia Anticipo: 12/05/2026 hasta 18/12/2026 Vigencia Póliza Estabilidad: 18/06/2026 hasta 18/06/2031 Vigencia Prestaciones Sociales: 12/05/2026 hasta 18/12/2026
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 14194144 de SURA	Vigencia responsabilidad civil patronal: 19/05/2026 hasta 18/06/2026 Vigencia contratistas y subcontratistas: 19/05/2026 hasta 18/06/2026 Vigencia vehículos propios y no propios: 19/05/2026 hasta 18/06/2026

3. ACTAS DE OBRA

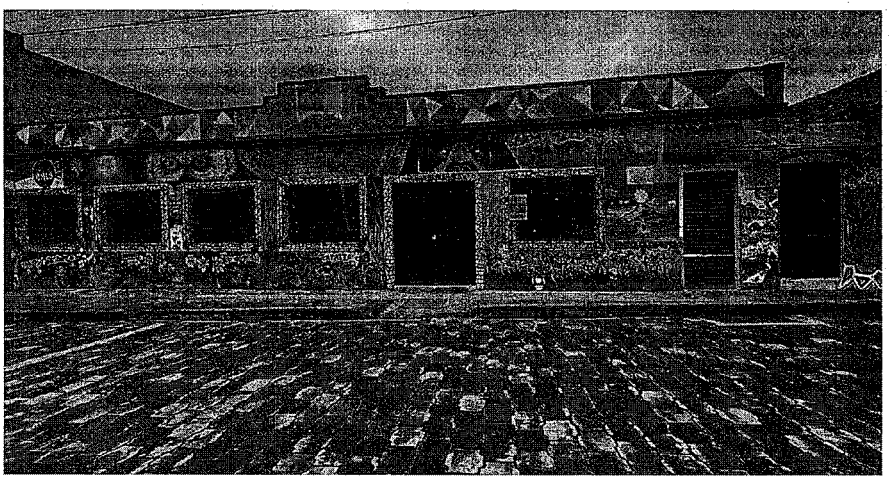
- Acta de inicio: se suscribe acta de inicio el dieciocho (18) de diciembre de 2025.
- Acta de suspensión No 1: Treinta (30) de diciembre de 2025.
- Acta de reinicio No 1: Dieciséis (16) de febrero de 2026
- Modificación No 1 prórroga en tiempo No 1: Diecisiete de febrero de 2026, prorrogar el término de duración del contrato por 90 días adicionales contados a partir de la terminación del contrato principal, según reinicio No 1 a partir del 18 de febrero de 2026 y hasta el 18 de mayo de 2026.
- Acta de concertación de valor unitario No 1: Veintiséis (26) de marzo de 2026.
- Acta de mayores y menores cantidades de obra No 1: Veintiséis (26) de marzo de 2026.
- Acta de concertación de valor unitario N 2: Veintidós (22) de abril de 2026.
- Acta de mayores y menores cantidades de obra No 2: Veintidós (22) de abril de 2026.
- Modificación No 2 prórroga en tiempo No 2: prorrogar el término de duración del contrato por treinta (30) días contados a partir de la terminación de la Modificación No 1 prórroga en tiempo, es decir a partir del diecinueve (19) de mayo hasta el dieciocho (18) de junio de 2026.

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

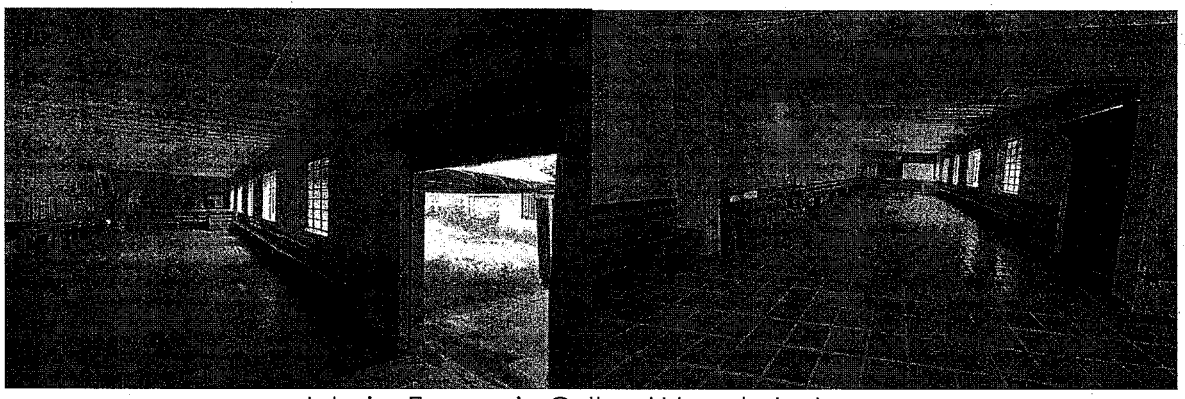
- **Estado inicial de la obra:**
  El escenario cultural de la Vereda Laguna Centro del Corregimiento de La Laguna al momento de la intervención se encuentra que cuenta con una cubierta con teja

de asbesto cemento y estructura de madera, piso en baldosa formato 30 x 30 cm, en las paredes se puede observar la presencia de humedad tanto en el interior como en el exterior, cuenta con un cielo falso de icopor con estructura de aluminio, algunos vidrios de las ventanas se encuentran quebrados.

En la fachada se encuentra pintado un mural que la comunidad ha solicitado no intervenir.



Fachada Escenario Cultural Vereda La Laguna



Interior Escenario Cultural Vereda La Laguna

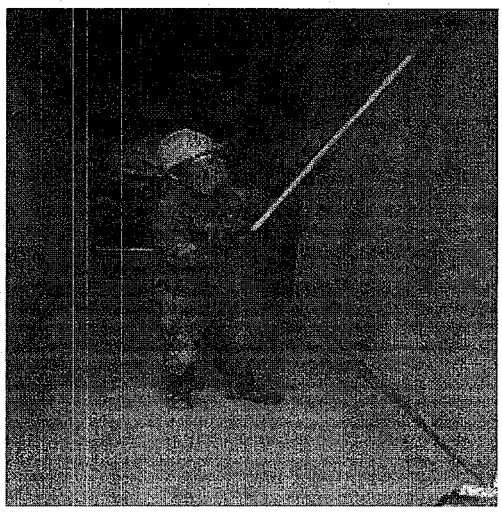
- **Avance físico:** con corte a treinta y uno (31) de mayo de 2026, considerando que el doce (12) de mayo se suscribió acta de modificación No 2 prórroga en tiempo, donde se prorroga el término del contrato por treinta (30) días, el avance físico

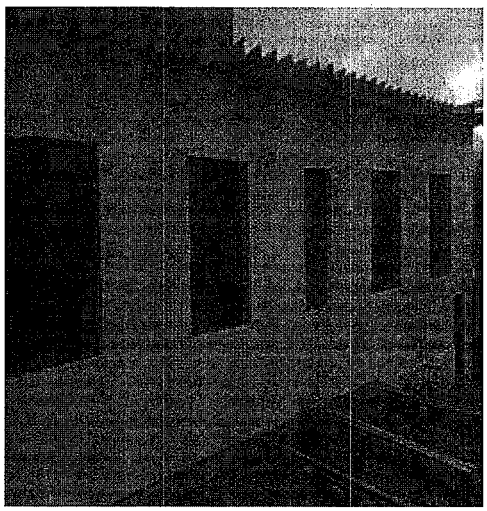
ejecutado corresponde al 25% versus al porcentaje programado de 30%, es decir tiene un retraso del 5 % entre el ejecutado con lo programado.

Se han ejecutado las siguientes actividades:

3,02 Pintura tipo exterior de bajo VOC, resistente a la interperie y antihongos, a 2 manos (adecuación): 30,00 M2

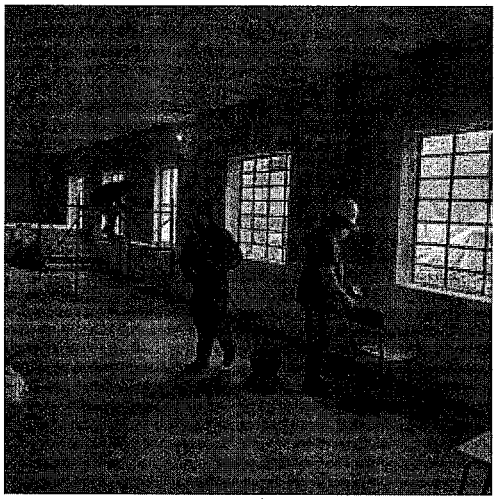
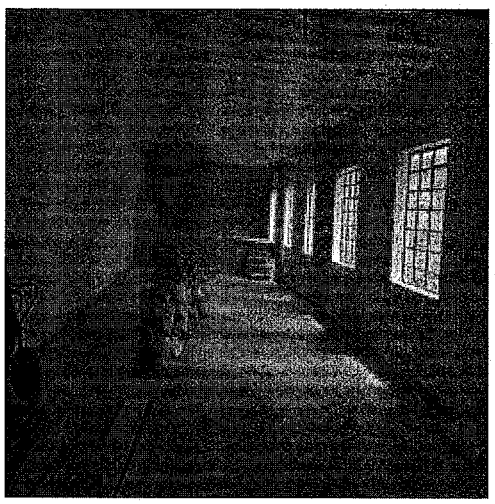
En esta actividad se aplicó pintura en muros exteriores para las áreas así especificadas en el proyecto, tipo exterior de bajo VOC, resistente a la intemperie y anti hongos, tipo Koraza de Pintuco o equivalente.





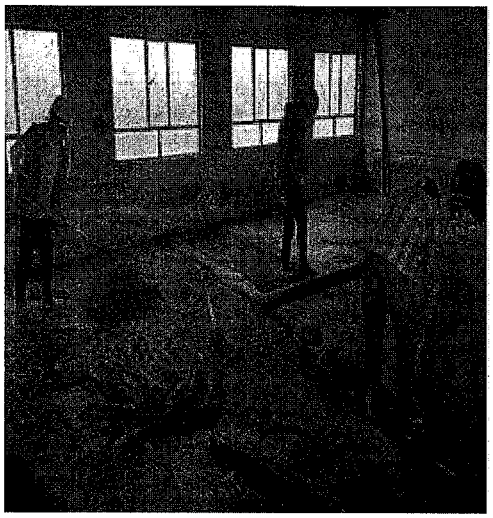
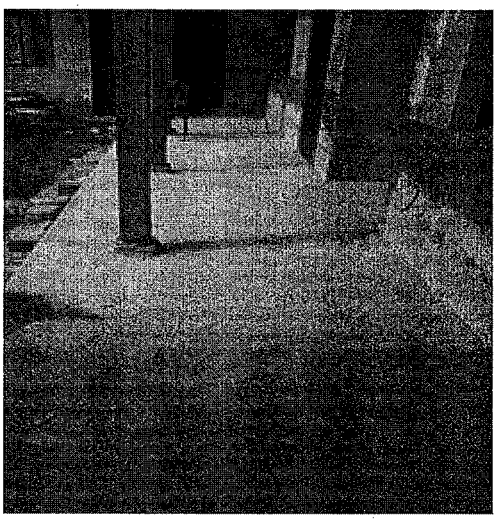
3,04 Pintura en vinilo Tipo 1 interiores y exteriores 3 manos: 97.41M2

Para el desarrollo de esta actividad se aplicó pintura en muros interiores y exteriores para las áreas así especificadas en el proyecto, se aplicó pinturas con base en agua tipo emulsión con resina de polivinil-acetato modificada con acrílica, que cumple con los requisitos exigidos por la Norma NTC1335, para el tipo 1, entre otros: viscosidad a 25 grados centígrados de 77 a 95 U.Krebs; finura de dispersión 4 U. Hegman mínimo; resistencia a la abrasión húmeda 700 ciclos mínimo, tipo Viniltex de Pintuco o equivalente.

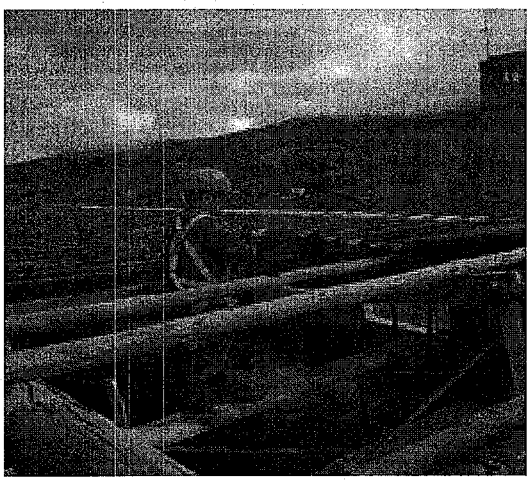
3,05 Repello de piso mortero 1:4, espesor 2 cm: 212.90 M2

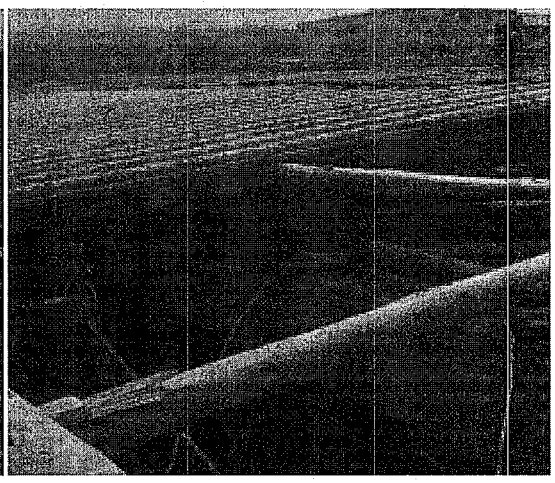
En esta actividad se realizó el afinado pendientado, nivelación y preparación de superficies irregulares de losas estructurales y placas de contrapiso, a los niveles estipulados, de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.

NP2 Desmonte y disposición de cubierta (incluye desmonte de caballete): 207.62 M2

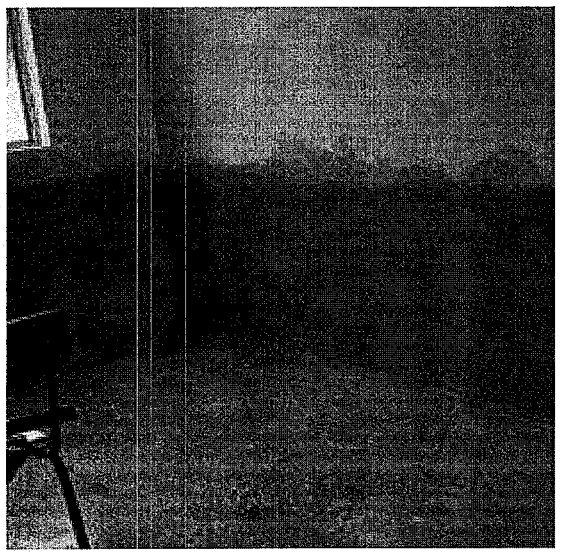
En este ítem se realizaron los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta existente previamente indicadas en las especificaciones particulares o definidas por la supervisión.

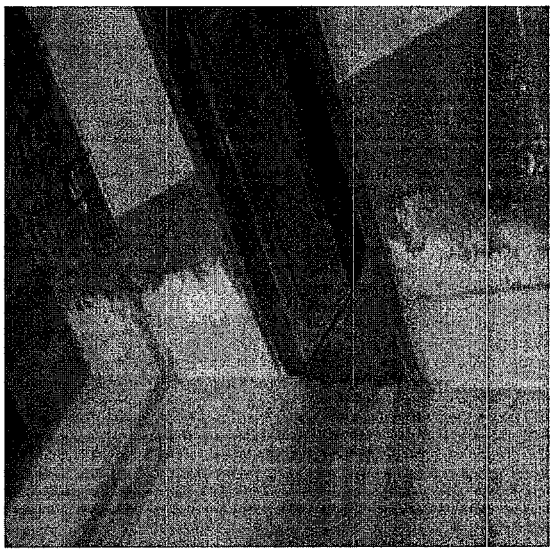




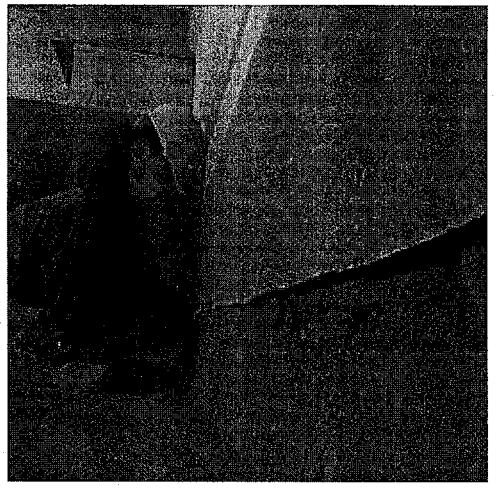
NP 4 Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1,5 mezcla 1:4: 30 m2

Se ejecutó el recubrimiento de muros en las zonas indicadas por el supervisor, con capa de mortero impermeabilizado de 1,5 a 2 cm de espesor y mortero mezcla 1:4.

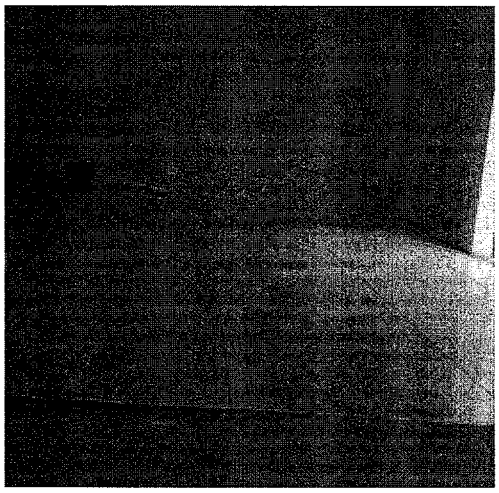
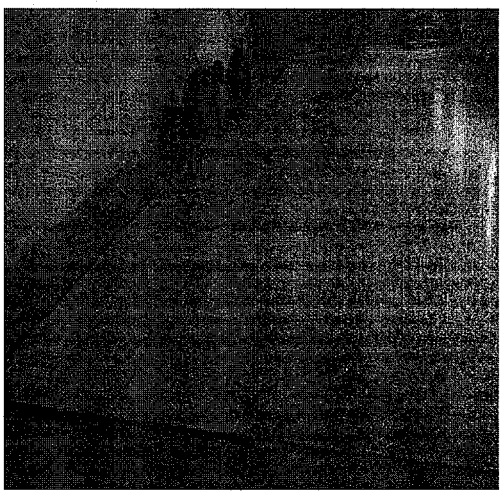




NP 5 Descapamiento de pintura: 59,22 m2
Se realizó la eliminación de las capas de pintura de la superficie por medio físico, con el fin de retirar la parte afectada por humedad.




NP 8 Enchape en cerámica nacional tráfico 4 (en formatos de 45x45cm ó 50x50 cm) incluye suministro e instalación: 143,93M2
Para el desarrollo de esta actividad se suministró, transportó e instaló enchape para piso en cerámica de acuerdo a los planos de detalle arquitectónico, emboquillado con Concolor boquilla fina o similar, instalados técnicamente de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

- **Avance de tiempo:** Considerando que el doce (12) de mayo se suscribió modificación de prórroga en tiempo No 2, en la cual se prorroga el contrato por treinta (30) días contados a partir del dieciocho (18) de febrero de 2026, con corte a treinta y uno (31) de mayo de 2026, han transcurrido ciento veintisiete (127) días, que corresponden al 88.19% del tiempo de ejecución.

- **Avance financiero:** El veintidós (22) de abril de 2026 se realizó el pago del anticipo correspondiente al 40% por valor de NOVENTA MILLLONES QUINIENTOS SEÍS MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS 86/100 MDA/CTE ($ 90.506.221,86)

- **Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución:**
  Teniendo en cuenta que en ninguna de las empresas madereras o aserraderos de la región, certificadas ambientalmente por CORPONARIÑO, hay existencia de la madera tal y como lo requiere la especificación técnica del contrato, dichas empresas manifiestan que la madera no se puede apilar mojada según lo que estipula la norma vigente NSR - 10 en el título G Estructruras de Madera y Guadúa, puesto que se deforma; se debe tener en cuenta que las fuertes lluvias de los meses anteriores han dificulatado la labor de secado. Por lo anteriormente descrito, es necesario esperar a que haya existencia del material requerido, con el fin de que las actividades propias del contrato se cumplan con las especificaciones técnicas requeridas, que aseguren el buen funcionamiento y estabilidad de la obra.

  Considerando que dentro de las actividades contratadas se encuentran los siguientes ítems: 2.01 Suministro e instalación de elementos de manera inmunizada y enlacada sección 6x15cm a mediada y 2.02 Suministro e instalación de elementos de madera inmunizada y enlacada sección 6x20cm a medida, los cuales corresponden al 48.7% del valor total contractual y debido al tratamiento especial y cantidad requerida de dichos materiales, los proveedores manifiestan que el material puede ser entregado solo hasta el día veinte (20) de enero de 2026.

  Por lo anterior, el contratista de obra solicitó una suspensión del contrato aproximadamente hasta el veinte (20) de enero, la cual fue aceptada por la supervisión mediante oficio No 1140/1940-2025.

- **Estado final de la obra**: la obra se encuentra en ejecución

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Descripción del ensayo, número de muestras, referencia, fecha.

No.	Descripción del Ensayo	No. Muestras	Especificación	Resultado laboratorio	Cumplimiento

6. BALANCE FINANCIERO

Con corte a treinta y uno (31) de marzo de 2026, el balance financiero es el siguiente

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	$ 226.265.554,65			
Pago anticipo	$ 90.506.221,86			
Pago Actas parciales				
Pago Acta Final				
Totales				$135.759.332,79
			% ejecución	40%

7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de mayo de 2026 se suscribieron las siguientes actas:
Acta de modificación No 2 en prórroga en tiempo: doce (12) de mayo de 2026

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)

1	Preparar, implementar y mantener un sistema de aseguramiento de la calidad de las obras.	Presenta plan de calidad de la obra	**En proceso**
2	Presentar el plan de inversión del anticipo.	Presentó plan de anticipo	**Cumplido**
3	Estudiar y analizar los planos, informes y especificaciones suministrados por el Municipio de Pasto para la ejecución de las obras.	Presentó análisis de precios unitarios, con lo cual se puede verificar que estudió los planos y especificaciones técnicas entregadas	**En proceso**
4	Mantener un oportuno suministro y manejo de materiales; aprobar o rechazar los destinados a las obras del proyecto, teniendo en cuenta los procesos de elaboración de los materiales y exigir a los proveedores los certificados de garantía de calidad que avalen el cumplimiento de la calidad específica.	El contrato se encuentra en ejecución	**En proceso**
5	Mantener un conocimiento adecuado de todos los problemas que puedan afectar los proyectos, para lograr que las obras se ejecuten de acuerdo con la calidad, costos y plazos establecidos.	Se han superado los problemas de escasez de materiales	**En proceso**
6	Formular, desarrollar, elaborar, establecer, implementar y documentar un sistema de verificación, control y seguimiento de los programas de construcción de las obras.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
7	Mantener sistemas de seguimiento e información en tiempo real sobre el estado de las obras en relación con su avance, calidad y costo.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
8	Determinar, en coordinación con la Supervisión y/o Interventoría los presupuestos de las obras extras o adicionales.	La obra está en ejecución.	**En proceso**

9	Preparar y presentar cuando la Alcaldía de Pasto lo requiera, informes técnicos y de programación, en los cuales se analice el programa de ejecución de los trabajos, los documentos de cambios, las inversiones realizadas, el personal, los equipos utilizados, clima y todos los demás aspectos que permiten el adecuado seguimiento y control de las obras día a día. Sin embargo, se deberá presentar informes quincenales escritos y fotográficos con los anteriores aspectos.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
10	El proponente deberá mantener mínimo DOS (2) frente de trabajo, para la ejecución del contrato, el no acatamiento dará lugar a la aplicación de la póliza única por incumplimiento. Para tal efecto, deberá mantener personal calificado y competente en número suficiente para un adecuado y oportuno desempeño de las obligaciones. El personal mínimo para cada frente de trabajo, consistirá en un (1) Maestro de obra debidamente calificado, dos (2) oficiales de obra y dos (2) obreros, además el personal técnico administrativo consistirá en: UN (01) Director responsable de la ejecución de las obras cuya permanecía en obra será del 50%, y un equipo de trabajo conformado por: UN (01) residente de obra, cuya permanecía en obra será del 100%, UN (01) residente profesional en SST, cuya permanencia de obra será del 50%; cuyos currículos se presentarán a la Interventoría y/o Supervisión para su aprobación antes	El contratista presentó su equipo de trabajo	**En proceso**

	de la iniciación de los trabajos.		
11	Indicar la sede donde se ha de desarrollar la gerencia de las obras.	El contratista indicó su dirección	**Cumplido**
12	Realizar la vigilancia y cuidado de los elementos del Municipio de Pasto encomendados.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
13	Asistir a reuniones periódicas con el Municipio, con el objeto de analizar todos los aspectos que requieran el concepto o conocimiento de las entidades relacionadas con la ejecución de las obras, a fin de lograr un adecuado y permanente desarrollo de las obras, incluyendo el avance de obra, control de costos, problemas de diseño, reclamaciones, entre ellas. Las reuniones se programarán quincenal mente durante el tiempo estipulado para la ejecución de obra.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
14	Elaborar planes de contingencia para atender eventos imprevistos que puedan afectar la seguridad, calidad, costo o plazo de las obras, de manera que se eviten o mitiguen las implicaciones de tales eventos.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
15	Exigir el cumplimiento de la obra de las normas de Higiene y Seguridad industrial de todo el personal que tenga acceso a las obras en forma permanente o temporal.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
16	Atender de forma oportuna todos los requerimientos de tipo jurídico y administrativo derivados de reclamaciones, demandas y recursos que interpongan en el desarrollo de obras, hasta que queden debidamente resueltos.	La obra está en ejecución.	**En proceso**

17	Responder por daños causados a terceros en desarrollo del contrato, igualmente responderá por los daños que se deriven del incumplimiento del contrato.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
18	Ejecutar trabajos y obras contratadas de acuerdo con el programa de trabajo e inversiones presentado y aprobado por el Supervisor y/o Interventor.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
19	Realizar los contratos laborales de todo el personal que trabaje en las obras y realizar las respectivas afiliaciones a seguridad social a nombre del empleador (Contratista).	La obra está en ejecución.	**En proceso**
20	Llevar registro completo del equipo de construcción, indicando el modelo, marca, serie, capacidad, potencia, estado, utilización entre otros.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
21	Ejecutar las demás actividades afines que sean propias con la ejecución del objeto contractual. Al finalizar las obras, el contratista, Supervisor y/o Interventor y un delegado del municipio de Pasto efectuarán una visita de inspección a las mismas con el objeto de determinar su estado.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
22	Hacer limpieza de escombros, retiro de materiales sobrantes, formaletas o materiales similares que le pertenezcan o que se hayan usado bajo su dirección, a más tardar el último día de ejecución de la obra, en caso de que no cumpla con esta obligación, el Municipio realizará los trabajos y cargará su costo al Contratista, descontando su valor en la cuenta final.	La obra está en ejecución.	**En proceso**

23	El Contratista se obliga al cumplimiento de lo establecido en el numeral **3.6. GESTIÓN AMBIENTAL - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL** de los estudios previos que hacen parte integral del respectivo proceso de contratación.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
24	**VALLA DE INFORMACIÓN:** Estarán a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para suministro e instalación de la valla informativa. La valla deberá instalarse de conformidad con los lineamientos establecidos por la Secretaría de Infraestructura y Valorización Municipal.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
25	**SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE LAS OBRAS:** Estarán a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de obra y la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y de comunicación y coordinación del plan de manejo de tránsito actividades que deberá cumplir de conformidad con lo establecido en el Manual de Señalización - Dispositivos para la Regulación del Tránsito en Calles, Carreteras y Cicloruta de Colombia, y en la Resolución No. 0001885 del 17 de junio de 2015, emanada del Ministerio de Transporte. Dicha señalización es de obligatorio cumplimiento en cada frente de trabajo que tenga el contratista.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
26	**BITACORA DE OBRA:** El Contratista deberá abrir un Libro de Obra, en el cual se señalarán los hechos más importantes durante el transcurso de su	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	ejecución, desde el instante de la expedición de la orden de iniciación de los trabajos hasta el recibo definitivo de los mismos. En el citado libro sólo se podrán realizar anotaciones sobre los asuntos inherentes a las ejecuciones de las obras, en el cual quedarán escritas las actividades realizadas diariamente, personal laborando en obra, equipo utilizado, estado del tiempo, accidentes de trabajo, avance de la obra, suministro de materiales, relación de ensayos para control de materiales, observaciones o sugerencias que diariamente haga el Supervisor y/o Interventor, igualmente cambios realizados, avalados y autorizados por Supervisión y/o Interventor. El libro de bitácora deberá ser firmado diariamente por Director de obra y/o Residente de obra, y fijar la fecha.		
27	Capacitar al personal a cargo del contratista de obra de manera periódica, en los temas relacionados a lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y sus respectivas resoluciones, concernientes al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo y presentar las evidencias correspondientes.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
28	El Contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Pasto y la ciudadanía (escarapela y chaleco reflectivo), siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección.	El contratista suministró dotación al personal.	**En proceso**

29	El Contratista deberá suministrar al supervisor y/o Interventor, cuando este lo requiera información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, salario, sueldo y afiliaciones al sistema de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales), así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
30	El Contratista tiene la obligación de establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riegos originados en su ambiente laboral y deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos. (Dto. 1295/94).	La obra está en ejecución.	**En proceso**
31	Responder por los daños o defectos que se presenten en la ejecución de las obras, desde su inicio hasta la fecha en que se entiende concluida la entrega, así como las posteriores a él y que provengan de fallas técnicas en el mantenimiento, de mala calidad de materiales, etc.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
32	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el Supervisor y/o Interventor, toda actividad que resulte defectuosa según el análisis de calidad, o que no cumpla con las normas de calidad requeridas por las obras.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
33	Evitar dilataciones y retardos innecesarios; realizar los	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato al supervisor y/o Interventor, cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos en cumplimiento del contrato.		
34	Disponer de personal capacitado, competente y calificado para las actividades con trabajos en alturas, para lo cual el contratista, equipo de trabajo y personal de obra, debe contar con el certificado de alturas vigente expedido por una entidad competente y acreditada; de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 3673 de 2008 del Ministerio de la Protección Social o la que la sustituya.	La obra está en ejecución.	**En proceso**
35	De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.6.27 del Decreto 1072 de 2015 los oferentes deberán acreditar que se encuentran en desarrollo de la fase correspondiente del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 9 de la Resolución No. 0312 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, para lo cual deben presentar certificación expedida por el representante legal, si es persona jurídica, directamente por el PROCESO CONTRATACIÓN NOMBRE DEL FORMATO MINUTA CONTRACTUAL VIGENCIA 01-Jun-15 VERSIÓN 02 CODIGO CO-F-005 PAGINA 4 de 11 CONTRATO No. 20254639 oferente si es persona natural. En el caso de proponentes plurales todos sus	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	integrantes, deberán acreditar los requisitos establecidos en el presente numeral. La certificación debe ser expedida dentro del periodo de tiempo establecido por el artículo 9 de la Resolución No. 0312 de 2019, que corresponda a la fase del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, que el oferente deba acreditar. De igual manera, la certificación debe contar con la firma o aval de una ARL o de persona que cuente con licencia en salud ocupacional aportando copia de la misma. Esta obligación también se podrá acreditar con la presentación de copia del certificado de acreditación expedido por el Ministerio de Trabajo o la autoridad competente, de que trata el artículo 7 de la Resolución No. 1111 de 2017.		
36	El contratista de obra se encuentra en la obligación de presentar el Plan de Manejo de Transito (PMT) REVISADO Y APROBADO POR LA Secretaría de Tránsito Municipal, cuya resolución de aprobación será exigida por la Secretaría de Infraestructura para la firma del Acta de Inicio de obra. Los perjuicios que se pueden derivar por el rechazo de dicho trámite, será asumido en su totalidad por el contratista de obra. En todo caso el contratista se compromete a entregar a la Secretaria de Infraestructura y Valorización, máximo dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la adjudicación del respectivo contrato, la copia radicada del PMT ante la Secretaria de Transito del Municipio de	La obra está en ejecución.	**En proceso**

	Pasto, y a entregar máximo dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la adjudicación del respectivo contrato, la copia de resolución del PMT firmada por el Secretario de Tránsito del Municipio de Pasto o su encargado. Los plazos aquí establecidos son de carácter obligatorio, so pena de que el Municipio declare la Caducidad del respectivo contrato, ya que el incumplimiento de la presente obligación afecta de manera directa la ejecución del contrato y tiene la potencialidad de conducir a su paralización. De igual manera, los costos derivados para la elaboración del PMT, están a cargo del contratista en su totalidad, sin que el municipio se vea obligado a realizar algún tipo de reconocimiento por dicho trámite.		
37	El contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Pasto, para lo cual deberá aportar el correspondiente certificado de "Paz y Salvo Municipal". Este deberá presentarlo para la suscripción del Acta de Inicio, en caso de que el contratista no se encuentre inscrito en la base de datos de la Secretaría de Hacienda deberá realizarla en la página oficial de la Alcaldía de Pasto www.pasto.gov.co e ingresar a Trámites y Servicios / hacienda en línea.	La obra está en ejecución.	**En proceso**

9. CONCLUSIÓN

A la fecha de corte del presente informe, el contrato No 20224639 se encuentra en fase de ejecución activa, registrando un avance físico de 25% el cual se encuentra

conforme al cronograma de actividades aprobado. Las intervenciones realizadas cumplen con las especificaciones técnicas y de calidad exigidas. La supervisión continúa realizando el seguimiento pertinente para asegurar que la ejecución mantenga el ritmo previsto y se garantice la correcta inversión de los recursos destinados al fortalecimiento de este espacio comunitario.

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de Infraestructura y Valorización
Supervisora

Proyectó: Ing. Alba Lucía Bravo Eraso
Contratista S.I.V.M.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO AVANCE CRONOGRAMA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN - F- 002	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal MES MAYO 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO SAS OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

ITEM	DESCRIPCION / DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	ENTREGA DE EPP A TRABAJADORES				X							X								X						X						
3,05	REPELLO DE PISO 1:4 ESPESOR 2CM								X			X																				
-	CURADO DE SUPERFICIES REPELLADAS											X																				
NP8	ENCHAPE EN CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO 4, DE 50 X 50 CM,INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.		X		X	X							X	X	X																
3,07	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA DE 7,5 CM, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN						X	X																								
NP8	APLICACIÓN DE BOQUILLAEN JUNTAS PERIMETRALES				X	X	X	X						X	X																	
-	INSTALACION DE PIRAGUA METALICA														X																	
-	ESTUCO DE PAREDES REPELLADAS															X	X															
-	LIJADO DE PAREDES ESTUCADAS																X															
3,04	PINTURA VINILO TIPO 1, TRES MANOS																			X	X											
2,02	ACOPIO DE ELEMENTOS DE MADERA									X																						
2,02	ENLACADO DE ELEMENTOS DE MADERA																					X	X	X								
NP2	DESMONTE Y DISPOSICION DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE DE CABALLETE)																									X	X	X				
NP3	DESMONTE ESTRUCTURA SOPORTE DE CUBIERTA (MADERA)																										X	X	X	X	X	
-	ASEO GENERAL DE LA OBRA		X		X				X	X							X						X	X					X		X	

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ESTADO GENERAL DEL TIEMPO			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-024	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal MES MAYO DE 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO S.A.S OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA"

DIA / Estado del Tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
SECO		X		X		X			X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X			X	X	
LLUVIAS MODERADAS					X		X	X			X														X		X				
LLUVIAS INTENSAS																												X			

JESIKA JERALDIN GEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-018	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal MES ABRIL DE 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO SAS OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

EQUIPO \ DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
HERRAMIENTA MENOR		A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	
PULIDORA/CORTADORA		A		A	A	A	A	I	I		I	A	A	A	I	I			I	I	I	I	I		A	A	A	A	A	A	
ROTOMARTILLO		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I	
TALADRO PERCUTOR		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I	
MEZCLADORA DE CONCRETO		I		I	I	I	I	A	I		A	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I	
EQUIPO DE SOLDADURA		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I	
ANDAMIOS		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			A	A	I	I	I		I	I	I	I	I	I	

CONVENCIONES
ACTIVO = A
REPARACION = R
INACTIVO = I

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-020	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal

MES Mayo de 2026

CONTRATO No: 20254639

CONTRATISTA CONALCRETO SAS

OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

DIA / PERSONAL EN OBRA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
OMAIRA CORDOBA MARTINEZ (Residente de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
DANIELA LIZETH GUADIR LARA (Ingeniera Auxiliar)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
BRAYAN JOJOA RUIZ (Ayudante de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
LUIS GERMAN JOJOA JOSA (Mestro de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
FIDENCIO AGUSTIN BOTINA PEJENDINO (Ayudante de obra)	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X		
PEDRO ORLANDO JOJOA JOSA (Ayudante de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
DIEGO MAURICIO RODRIGUEZ MONCAYO	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JAVIER ANDRES CALVACHE HERNANDEZ (Logistica)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
MARIA DEL CARMEN CORDOBA MARTINEZ (Ingeniera ambiental)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
YINA ALEJANDRA ERAZO (SST)		X		X				X			X				X				X				X		X				X		

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO AVANCE CRONOGRAMA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN - F- 002	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal MES MAYO 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO SAS OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

ITEM	DESCRIPCION / DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	ENTREGA DE EPP A TRABAJADORES				X							X								X						X						
3,05	REPELLO DE PISO 1:4 ESPESOR 2CM								X			X																				
-	CURADO DE SUPERFICIES REPELLADAS											X																				
NP8	ENCHAPE EN CERÁMICA NACIONAL TRÁFICO 4, DE 50 X 50 CM,INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.		X		X	X							X	X	X																
3,07	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA DE 7,5 CM, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN						X	X																								
NP8	APLICACIÓN DE BOQUILLAEN JUNTAS PERIMETRALES				X	X	X	X						X	X																	
-	INSTALACION DE PIRAGUA METALICA														X																	
-	ESTUCO DE PAREDES REPELLADAS															X	X															
-	LIJADO DE PAREDES ESTUCADAS																X															
3,04	PINTURA VINILO TIPO 1, TRES MANOS																			X	X											
2,02	ACOPIO DE ELEMENTOS DE MADERA									X																						
2,02	ENLACADO DE ELEMENTOS DE MADERA																					X	X	X								
NP2	DESMONTE Y DISPOSICION DE CUBIERTA (INCLUYE DESMONTE DE CABALLETE)																									X	X	X				
NP3	DESMONTE ESTRUCTURA SOPORTE DE CUBIERTA (MADERA)																										X	X	X	X	X	
-	ASEO GENERAL DE LA OBRA		X		X				X	X							X						X	X					X		X	

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUNOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ESTADO GENERAL DEL TIEMPO			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-024	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal MES MAYO DE 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO S.A.S OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMIENTO DE LA LAGUNA"

DIA / Estado del Tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
SECO		X		X		X			X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X			X			X	X	
LLUVIAS MODERADAS					X		X	X			X														X		X				
LLUVIAS INTENSAS																												X			

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-018	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal MES ABRIL DE 2026

CONTRATO No: 20254639 CONTRATISTA CONALCRETO SAS OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

DIA / EQUIPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
HERRAMIENTA MENOR		A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	
PULIDORA/CORTADORA		A		A	A	A	A	I	I		I	A	A	A	I	I			I	I	I	I	I		A	A	A	A	A	
ROTOMARTILLO		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	
TALADRO PERCUTOR		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	
MEZCLADORA DE CONCRETO		I		I	I	I	I	A	I		A	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	
EQUIPO DE SOLDADURA		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	
ANDAMIOS		I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			A	A	I	I	I		I	I	I	I	I	

CONVENCIONES
ACTIVO = **A**
REPARACION = **R**
INACTIVO = **I**

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA			
	VIGENCIA 13-Septiembre-13	VERSIÓN 01	CODIGO IN-F-020	PÁGINA

DEPENDENCIA: Secretaria de Infraestructura y Valorización Municipal

MES Mayo de 2026

CONTRATO No: 20254639

CONTRATISTA CONALCRETO SAS

OBRA: "MEJORAMIENTO DEL ESECENARIO CULTURAL UBICADO EN LA VEREDA LA LAGUNA CENTRO DEL CORREGIMEINTO DE LA LAGUNA"

DIA / PERSONAL EN OBRA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
OMAIRA CORDOBA MARTINEZ (Residente de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
DANIELA LIZETH GUADIR LARA (Ingeniera Auxiliar)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
BRAYAN JOJOA RUIZ (Ayudante de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
LUIS GERMAN JOJOA JOSA (Mestro de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
FIDENCIO AGUSTIN BOTINA PEJENDINO (Ayudante de obra)	X			X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X		
PEDRO ORLANDO JOJOA JOSA (Ayudante de obra)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
DIEGO MAURICIO RODRIGUEZ MONCAYO	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
JAVIER ANDRES CALVACHE HERNANDEZ (Logistica)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
MARIA DEL CARMEN CORDOBA MARTINEZ (Ingeniera ambiental)	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
YINA ALEJANDRA ERAZO (SST)		X		X				X			X				X				X				X		X				X		

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
Secretaria de infraestructura y valorizacion
Supervisor

LUIS ALEJANDRO MUÑOZ ZAMBRANO
R.L. CONALCRETO SAS
Contratista

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: Sabado, 02 de Mayo de 2026

Actividades: Se reanudaron las actividades operativas en el frente de trabajo concentrando los esfuerzos en la instalacion del enchape de ceramica del interior del salon. El personal continuo con el pegue de piezas en el sector frontal del escenario utilizando mortero adhesivo de alta resistencia aplicado con llana dentada para garantizar una cobertura homogenea. Se mantuvo la supervision de la planeidad mediante el uso de niveles de burbuja de precision y codales. Al finalizar la jornada se procedio con la limpieza superficial de la zona laborada.

Omara C.
Omara Cabrera.

Daniela G.
Daniela Gradi

LUGAR: SALÓN COMUNAL - LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: Jueves, 07 de Mayo de 2026

Actividades: Se continua con el frente de la instalacion de baldosa de piso y aplicacion de boquilla en los sectores previamente intervenidos, para esta actividad de emboquillado se utilizo una fragua texturizada impermeable de color blanco hueso la cual se aplica con llanas de goma flexible para rellenar las juntas de dilatacion completamente y asi evitar filtraciones de humedad. Al finalizar la jornada se realizo el lavado superficial con esponjas humedas, logrando un acabado estetico y simetrico.

Omaira C.
Omaira Cabrera.

Daniela G.
Daniela Guerr.

LUGAR:	SALÓN COMUNAL "LAGUNA SECA - PASTO.
FECHA:	Martes, 05 de Mayo de 2026

Actividad: Se dio continuidad a las actividades técnicas de instalación de cerámica y aplicación de boquilla en el sector establecido, llegando así a un avance del (35%) del interior del salón principal del salón.

Paralelamente después de jornadas laborales se lleva a cabo la reunión de socialización de los avances de la obra a la comunidad. Este evento contó con la participación de los habitantes del sector de la laguna seca, los líderes comunales, el contratista de obra y la supervisión de la Alcaldía de Pasto. Durante el desarrollo de la reunión se expuso el estado actual del proyecto, explicando componentes técnicos ejecutados en los muros y pisos y se aclararon inquietudes de los asistentes respecto al cumplimiento del cronograma y calidad de materiales.

Omara C.
Omara Córdoba.

Daniela
Daniela Guadir

Powered by CamScanner

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO.

FECHA: Miercoles, 06 de Mayo - 2026.

Actividad: Una vez consolidado y fraguado la parte parcial del piso del salon principal, se dio inicio a actividades de instalacion de guardaescobas; recortando la cerámicas de acuerdo a las dimensiones establecidas en el contrato es decir 7,5cm asegurando bordes rectos y polidos. El pegue de las piezas se realizo utilizando mortero de alta resistencia y adherencia, prestando atencion a la alineación vertical respecto a las paredes. Simultaneamente se realizo el emboquillado de las piezas instaladas.

Omara C.
Omara Cordoba.

Daniela Gaviria

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: Jueves, 07 de Mayo de 2026

Actividad: Se continuan actividades de instalacion y remate de guardaescobas ceramicos en el perimetro interno del salón principal. Durante esta jornada se utilizo mortero adhesivo de alta resistencia para garantizar la fijacion de cada pieza y evitar humedades futuras, posteriormente se procedio a la aplicacion de la boquilla en las juntas verticales y horizontales. Al finalizar se realizo limpieza de las áreas intervenidas.

Omaira C.
Omaira Cordoba.

Daniela Gaodi
Daniela Gaodi

Powered by CamScanner

LUGAR: SALON COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: Viernes 08 de Mayo de 2026

Tarea: En esta jornada la cuadrilla se centro en el repello de las escaleras ya que no se habia contemplado esta zona; para ello se preparo la superficie realizando un picado previo y una limpieza profunda para remover el polvo y garantizar la adherencia del mortero, posterior a ello se repello parte de la escalera huellas / contrahuellas aplicando el mortero de manera uniforme y ejecutando el acabado manual con llanas para obtener una textura lisa y resistente al trafico peatonal.

Omaira C.
Omaira Cordoba.

Daniela
Daniela Guadir

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SEDE - PASTO.

FECHA: Sabado, 09 de Mayo de 2026.

Actividad: Se registra la llegada de materiales de elementos de madera por lo tanto el frente de obra se dedico a labores de cargue, descargue y acopio de elementos de madera inmunizada; las piezas fueron inspeccionadas una por una para verificar que cumplieran con las secciones contractuales requeridas para el proyecto, posteriormente se organizaron de manera sistemática bajo techo utilizando estibas de madera para aislarlas de la humedad de piso, Esta actividad se ejecuto bajo supervisión de personal SST para evitar riesgos o accidentes laborales.

Omaira C.
Omaira Cordoba.

Daniela
Daniela Guadir

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: lunes, 11 de Mayo de 2026

Actividad: En esta jornada se continuo con el repello de escaleras dandole fin a esta actividad, se verifico minuciosamente la planeidad de las huellas y contrahuellas. Una vez concluida esta aplicación del mortero se dio paso para el fraguado controlado con riegos periodicos de agua sobre las superficies con el fin de mitigar la aparicion de fisuras.

Omaira C.
Omaira Cordoba.

Daniela Guedir

LUGAR	SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO.
FECHA	Martes, 12 de Mayo de 2026

Actividad: Una vez alistada la base de escaleras, se procedió al enchape cerámico de piso de esta área. El personal realizó el replanteo de las piezas de cerámico para asegurar la simetría de la escalera, se utilizó pegante cerámico de alta adherencia, llanas, cruceta para conservar la uniformidad en el ancho de las juntas, además de vibrar con niveles de burbuja de precisión, garantizando que no queden vacíos internos que puedan afectar en el tránsito futuro.

Omaira C.
Omaira Cordoba

Daniela Guacin

Powered by CamScanner

LUGAR: Salón comunal Laguna Seca - Pinto

FECHA: Miercoles, 13 de Mayo de 2026

Actividad: Se continuan labores de enchape cerámico de escaleras, enfocandose en la instalacion de las piezas de ajustes laterales y los remates de las esquinas en los niveles de acceso. Al ser una labor detallada en procura se corto cada pieza con bordes limpios y sin desportilladuras. Se mantuvo la supervisión constante en los niveles para garantizar que el agua de limpieza drene correctamente hacia los sumideros y no se estanque, paralelamente se aplico boquilla en las juntas correspondientes, limpiando los excesos con esponjas humedas para obtener un acabado pulido.

Omaira C.
Omaira Cordoba.

Daniela Guadir
Daniela Guadir

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SECA - PINTO.

FECHA: Jueves, 14 de Mayo de 2020

Actividad: Despues del acabado final de enchape de pisos, se ejecutó la puesta de pragua metálica en las escaleras, estos remates metálicos son de vital importancia para la protección de los cantos de las escaleras contra impactos y desportillamientos debido al trafico personal, ademas de proporcionar soporte antideslizante para la seguridad de los usuarios. De manera simultanea tambien se fueron alistando materiales para dar inicio a la actividad de aplicación de estuco en las paredes o sectores necesarios.

Omara C.
Omara Cordoba

Daniela Guedez.

OBRA: SALÓN COMUNAL - CASCMA - SECEA - PASTO.
FECHA: Viernes, 15 de mayo de 2026

Actividad: El personal procedió a cubrir las muros laterales del interior del salón que presentaban mayores imperfecciones superficiales, aplicando capas de 1:5cm de estuco plastico con llanas metálicas para nivelar la superficie y preparala para la pintura posterior. Se mantuvo supervisión constante con el fin de que haya un acabado liso y uniforme y libre de ondulaciones visibles, al finalizar se delimito el area laborada para evitar contaminantes en el material fresco.

Omara C.
Omara Cordoba.

Dayca
Dayda Grajales

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SGEA - PASTO.

FECHA: Sabado, 16 de Mayo de 2020.

Actividades: Se Realizaron actividades de Lijado de paredes en los sectores previamente estucados con el fin de obtener una superficie limpia y lisa; se utiliza Lija 180 para dar un acabado más liso, al finalizar se realiza limpieza de los sectores del Salón comunal para retirar los polvos producidos en la actividad mencionada. No se reportaron novedades relevantes durante esta jornada.

Omaira C.
Omaira Cordoba

Daniela Guedez

Powered by CamScanner

LUGAR: Salón comunal Laguna Seca - Pasto

FECHA: Martes, 19 de Mayo de 2026

Actividades: Se dio inicio a la etapa de pintura para así; es decir, la primera capa a los sectores que ya contaban con estuco y lijado. El personal utilizo rodillos de felpa y brochas para realizar los recortes de precisión en los ángulos superiores y uniones de muros perimetrales. Durante esta jornada se protegieron los pisos cerámicos y guardaescobas recien instalados cubriendo cualquier mancha por salpicadura en los acabados terminados.

Omara C.
Omara Córdoba

Daniela
Daniela Giraldo

Lugar:	Salón comunal Laguna Seca — Pasto.
Fecha:	Miercoles 20 de mayo de 2026
Actividades:	Se continúa con el frente de pintura para el interior y exteriores del salón, eliminando sombras del estuco y colores antiguos se realiza la superviión constante con el fin de evitar incorrecciones o parches. El ritmo de ejecución se mantuvo conforme a los rendimientos del cronograma, asegurando un secado al tacto optimo gracias a la ventilación natural constante generada en las accesos de la obra.

Omaira C.
Omaira Córdoba.

David
David Guadr.

Powered by CamScanner

LUGAR: Salón comunal CAGUMA SECA - PARTE
FECHA: Jueves, 21 de mayo de 2026

Actividades: En esta jornada se llevó a cabo el lijado de elementos de madera mediante la aplicación de laca protectora en los elementos estructurales. Para ello, se utilizaron brochas y pistolas de pulverización neumática en el área exterior del salón principal que cuenta con gran ventilación. Este proceso es importante para resaltar los acabados de brillo finales, asegurando la durabilidad y buena estética de las estructuras arquitectónicas del salón.

Omaira C.
Omaira Córdoba

Daniela Cueto

LUGAR: Salón Comunal Laguna Seca - Pasto.

FECHA: Viernes 22 de Mayo de 2026

Actividad: Se mantiene el frente de trabajo dedicado a la preparación de estructura en madera, avanzando con la aplicación de la primera mano de laca. El personal verificó el tiempo de secado de los elementos anteriormente tratados para verificar la aptitud al tacto de las estructuras, de esta manera se optimizan los tiempos de ejecución en la obra, supervisando que todas las piezas cuenten con la protección base idónea antes de su instalación definitiva, mitigando deterioros futuros por exposición ambiental.

Omaira C.
Omaira Córdoba.

Daniela Cuadros.

LUGAR: SALA COMUNAL LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: Sabado, 23 de Mayo de 2020

Actividades: Jornada de cierre semanal con la continuación y finalización de la aplicación de la primera mano de laca a las estructuras en madera, al finalizar se verifico el inventario total del material y sus dimensiones. Se realizo una limpieza profunda del área de pintura y se acoplaron los elementos ya aplicados en un sitio aislado y protegido con lonas impermeables. El avance ejecutado es satisfactorio.

Omaira C.
Omaira Córdoba

Daniela Godoy
Daniela Godoy

LUGAR: Salón comunal LAGUNA SECA - PASTO

FECHA: lunes, 25 de mayo de 2026

Actividad: Se da inicio de la fase de desmonte de cobertura existente para esta actividad el personal utiliza los respectivos EPP como arnes de seguridad, líneas de vida certificada y andamios niveladas; se procedio al retiro controlado de las tejas deteriorados de fibrocemento, cada pieza fue descendida y acopiada en un sitio especifico para evitar obstrucciones y evitar la dispersion de particulas en el ambiente. No se reportaron novedades relevantes durante esta jornada laboral.

Omaira C.
Omaira Cardona

Daniela Cuesta
Daniela Cuesta

Powered by CamScanner

LUGAR: Salón comunal (Laguna) Seca-Pasto

FECHA: Martes, 26 de mayo de 2026

Actividades: Se continuan con los trabajos de desmonte de cobierta del salon principal aprovechando las condiciones climáticas favorables de la mañana, simultaneamente, se dio inicio al desmonte de la estructura en madera de la cubierta antigua; retirando parte de los listones y correas que se encontraban en avanzado estado de deterioro. El retiro de estas piezas se realizo de forma manual y coordinada siguiendo los protocolos de seguridad. Se reporta un avance del (30%) en esta actividad que se centro en el salon principal.

Omaira C.
Omaira Cordoba

Daniela Cuadri
Daniela Cuadri

LUGAR: SALÓN COMUNAL LAGUNA SEGA - PADRÓN

FECHA: Miercoles, 27 de mayo de 2020

Actividades: Se mantiene el avance progresivo en el desmonte de cubierta y desmonte de estructura en madera de la cubierta. Durante esta jornada se retiraron las ultimas tramos de tejas de la zona salon principal completando el 100% de esta actividad. Simultaneamente el personal desarmo las viguetas y correas pernadas de los elementos viga/correas de madera antiguas. Cada elemento retirado fue acopiado en donde no se presenten obstrucciones a los trabajadores. Durante la jornada se mantuvo vigilancia y supervisión del uso de EPPs.

Omara C.
Omara Córdoba

Daniela Guedez

LUGAR: Salón comunal Laguna Seca Parte Alta

FECHA: Jueves, 28 de mayo de 2026

Actividades: Se continuan actividades de desmonte de estructura de madera en el área del salón principal, los trabajadores procedieron a desenclavar las piezas de gran sección y las cerchas principales del techo antiguo que aún permanecían enclavadas a la viga principal, para esta actividad se utilizaron palas para evitar accidentes laborales. Se mantuvo supervisión constante respecto al uso de EPPS. No se reportaron actividades relevantes durante esta jornada laboral.

Omaira C.
Omaira Córdoba

Daniela Gradi
Daniela Gradi

LUGAR:	LAGUNA SECA PANJÓ, SALÓN COMUNAL.
FECHA:	Viernes, 29 de mayo de 2020.
Actividades:	Se avanza con la fase de desmonte de estructura en madera del salón principal del escenario cultural en los sectores laterales y zona de atrás. El personal se encargo del troceado manual y ordenado de madera vieja desmontada, trasladando los pedazos hacia el patio exterior para evitar obstrucciones dentro del salón. Se emplearon todos los EPP's necesarios para asegurar el bienestar de los trabajadores como cascos, líneas de vida, arneses y andamios certificados.

Se reporta el retiro del ayudante de obra Fidencio Batina.

Omara C.
Omara Cordoba

Daniela Giodice

Powered by CamScanner

LUGAR: LAGUNA SECA PASTO – SALÓN COMUNAL

FECHA: Sabado, 30 de mayo de 2025.

Actividades: Se da aseo semanal y mensual con la culminación del desmonte de cubierta del sector del salón principal llegando a un avance del (80%) en esta actividad y quedando pendiente el retiro del sector del gimnasio. Además se realizaron actividades de orden, aseo y disposición de materiales sobrantes; se dejan el escenario cultural despejado, limpio y desmantelado en su sección superior para su posterior nivelación. No se reportan novedades relevantes durante esta jornada laboral.

Omaira C.

Omaira Cordoba.

Daniela Guacha