Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE RIOHACHA**

**INFORME SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA**

| DATOS DEL INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de Presentación | Periodo del Informe | Nombre del Contratista | Nombre del Supervisor |
| 08/07/2026 | 1 al 30 de junio de 2026 | ANDRES ANTONIO MENDOZA PARODI | Victor José Vanegas Serrano |

| DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato Nº** | CO1.PCCNTR.8811 650 proceso CD-DR-03-2026 | **Tipo**: | Contratación Directa | **Convenio Nº** | 0 | **Tipo:0** | 0 |

**Objeto**: *"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 15 # 12ª - 04, EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"*

| Rubro o Proyecto | Vigencia | CDP Nº | Fecha de CDP | Valor |
|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | 2026 | 226 | 05/01/2026 | $ 115.582.032 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Valor Contrato Inicial | Valor Total | Fecha | Plazo | Fecha Iniciación | Fecha de Terminación |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 8.136.972 | $ 8.136.972 | 09/01/2026 | 6 Meses | 01/02/2026 | 31/07/2026 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Requisitos para el perfeccionamiento | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Póliza Nº** | **Fecha** | **Nº Registro presupuestal** | **Fecha Registro Presupuestal** | **Fecha Suscripción** |
| | | 2526 | 09/01/2026 | |
| | | | | |
| | | | | |

| Modificaciones al Contrato | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Modificación** | **Número** | **Fecha** | **Tiempo** | **Valor** | **Tema de aclaración o de alcance** |
| | 0 | | 0 | - | 0 |
| | 0 | | | - | |
| | 0 | | | - | |
| | | | | - | |

| Información Financiera | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Total del Contrato y/o Convenio** | | | $ 8.136.972 | | | **% Anticipo:** | |
| **Pagos** | | | | **Amortización** | | | |
| **Fecha** | **Forma de Pago** | **% Pagado** | **Valor** | **%** | **Valor** | **Valor Neto** | **Soporte** |
| 04/03/2026 | O.P. 58502026 | 16,67% | $ 1.356.162,00 | | | | |
| 26/03/2026 | O.P. 89680126 | 16,67% | $ 1.356.162,00 | | | | |
| 24/04/2026 | O.P. 133208526 | 16,67% | $ 1.356.162,00 | | | | |
| 28/05/2026 | O.P. 188689226 | 16,67% | $ 1.356.162,00 | | | | |
| 25/06/2026 | O.P. 233461326 | 16,67% | $ 1.356.162,00 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | **83,33%** | **$6.780.810** | | **$0** | **$0** | |

| EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO | | |
|---|---|---|
| **Obligaciones Contractuales** | **Actividades Realizadas** | **Soporte- Regristo fotogràfico** |
| 1 . Mantener en el inmueble los bienes y usos conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar, durante todo el término del contrato, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la Nación Consejo Superior de la Judicatura. | Uso y goce pacífico del inmueble | Uso del inmueble |
| 2. Librar a la Nación- Consejo Superior de la Judicatura de toda perturbación en el uso y goce del inmueble. | Uso y goce pacífico del inmueble | Uso del inmueble |
| 3. Otorgarle a la Nación - Consejo Superior de la Judicatura un plazo de quince (15) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el contrato. | N/A | N/A |
| 4. Presentar oportunamente la factura del mes vencido correspondiente, junto con el certificado de pago al Sistema General de Seguridad Social del propietario. | cuenta de cobro | Se recibieron cuentas de cobro del mes de junio de 2026 |
| 5. Efectuar el pago de las cuotas extraordinarias de administración, impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble, cuando haya lugar. | N/A | N/A |
| 6. Entregar el inmueble con los servicios públicos, impuestos y demás cargos o pagos al día. | Al momento del inicio del contrato se recibió el inmueble al día con relación a los servicios publicos, impuestos y demas cargos. | Facturación de servicios publicos sin mora |
| 7. Realizar las reparaciones necesarias que surjan durante la ejecución del contrato de arrendamiento, por el desgaste natural del mismo, o las adecuaciones que sean prioritarias para el funcionamiento de las dependencias que se ubiquen en el inmueble, debidamente coordinadas con el supervisor del contrato, teniendo en cuenta procedimientos y horarios que apruebe la Nación- Consejo Superior de la Judicatura. | No han sido necesaria reparaciones del inmueble | N/A |
| 8. Mantener el inmueble amparado con póliza de seguros durante toda la vigencia del contrato. | Se verificó vigencia de la póliza que ampara el inmueble | Poliza ALLIANZ-023775385 / 0 con fecha de vencimiento 15/12/2026 |

| Productos a entregar | Productos entregados | Fecha | % Ejecuciòn |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0 | | 0 |
| | | | |

| Gestiòn de avance (diligenciar en el caso de que el informe no estè asociado a una entrega durante el periodo reportado) |
|---|
| El contrato Nº CO1.PCCNTR.8811650 proceso CD-DR-03-2026 inició el 1 de febrero de 2026. a la fecha del presente informe se registra un avance del 83,33% |

| Dificultades Tècnicas, administrtaivas y financieras para la ejecuciòn del objeto contractual | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Causas | Alternativas | Fecha Soluciòn | Gestiòn | Resultados |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES |
|---|
| En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR.8811650 procesoCD-DR-03-2026. |

| SUSCRIPCION DEL INFORME | |
|---|---|
| **Contratista** | |
| Nombre: | Andres Antonio Mendoza Parodi |
| Cargo: | Contratista |
| **Supervisor** | |
| Nombre: | Victor José Vanegas Serrano |
| Cargo: | Profesional Universitario G 12 - AreaAdministrativa |
| Firma: |  |