



ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACIÓN CONTRATO

CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-SO-02-2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación Directa
OBJETO	Contratar en Nombre de la Nación Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial Pereira-Risaralda, el arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Pueblo Rico – Risaralda
CONTRATISTA	Oscar Dario Castrillón Ortíz
SUPERVISOR INTERNO	María Cristina Ríos Marín
LOCALIZACIÓN	Distrito Judicial de Pereira
VALOR INICIAL	\$ 3.570.000
VALOR TOTAL	\$ 3.570.000
FECHA DE INICIO	07/01/2026
PLAZO INICIAL	Un (1) mes
PRÓRROGA	N/A
PLAZO TOTAL	Un (1) mes
FECHA DE INICIACIÓN	07/01/2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL	07/02/2026

En Pereira a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2026, se reunieron las siguientes personas: el doctor MARCELO GIRALDO ÁLVAREZ en calidad de Director Seccional de Administración Judicial, OSCAR DARÍO CASTRILLÓN ORTÍZ en calidad de arrendador y MARÍA CRISTINA RÍOS MARÍN en calidad de supervisora, y, con el fin de terminar y liquidar el contrato CD-SO-02-2026, para lo cual se deja constancia de los siguientes aspectos:

VALOR E IMPUTACION PRESUPUESTAL

El contrato de arrendamiento CD-SO-02-2026, se suscribió por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE. (\$3.570.000) incluido IVA, con cargo a la unidad 27-01-08-020 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA, rubro A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS.

1. Las partes declaramos dar por terminado el contrato de arrendamiento CD-SO-02-2026 y por lo tanto cesan las obligaciones recíprocas pactadas a partir de la fecha.
2. Las partes manifiestan que, a la fecha se encuentran a paz y salvo por concepto de las obligaciones contraídas en el Contrato de Arrendamiento CD-SO-02-2026.
3. Se deja constancia que el arrendador Oscar Darío Castrillón Ortíz, durante la vigencia del contrato, cumplió con todos los pagos al régimen de seguridad social y aportes parafiscales.

1. ASPECTOS TÉCNICOS

- a. Áreas entregadas: N/A
- b. Cantidades de Obra Ejecutadas: N/A



- c. Estudios y Planos record entregados: N.A.
- d. Manuales de operación y mantenimiento y garantías equipos: N.A.
- e. Licencias: N.A.

2. ASPECTOS FINANCIEROS

- a. Relación de actas de corte presentadas: N/A
- b. Relación rendimiento Financieros: N.A.
- c. Balance del Contrato

Saldo Inicial	\$3.570.000
Valor Adición	\$0
Valor Ejecutado	\$3.570.000
VALOR TOTAL	\$3.570.000

Registros del contrato:

RP No.	Fecha	Valor	Nombre Razón Social	Número Contrato
126	06/01/2026	\$ 3.570.000	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	CD-SO-02-2026

Pagos del contrato:

No. Orden de Pago	No. Factura	Fecha de Pago	Valor Pagado
10191826	FVE-0406	26/01/2026	\$ 3.570.000

SIIF Nación	Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante	Usuario Solicitante: MHHmahmud Unidad o Subunidad Ejecutora: Tribunales y Juzgados Seccional PEREIRA Fecha y Hora Sistema: 2026-05-28 10:24 a. m.	FERNANDO MAHMUD LOPEZ TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA						
ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL									
Número:	10191826	Fecha Registro:	2026-01-22						
Unidad / Subunidad ejecutora:	27-01-01-820	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA							
Vigencia Presupuestal:	Actual	Estado:	Pagada						
Fecha Máxima Pago:	2026-01-26	Código de Referencia:	04500768500010191826						
Valor Bruto:	3.570.000,00	Valor Dedicaciones:	190.500,00						
Valor Neto:	3.379.500,00	Saldo a Pagar:	0,00						
VALORES PAGADOS									
TRM Pago	Valor Bruto	3.570.000,00	Valor Dedicaciones	190.500,00	Valor Neto	3.379.500,00	Moneda Base Compra	Valor MBC	
REINTEGROS									
Números	No Recibido:								
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	Reintegrado Dedicaciones Pesos:	0,00	Reintegrado Neto Pesos:	0,00				
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	Reintegrado Dedicaciones Moneda:	0,00	Reintegrado Neto Moneda:	0,00				
TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO									
Identificación:	16601545	Razón Social:	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ			Medio de Pago:	Abono en cuenta		
CUENTA BANCARIA									
Número:	73091683241	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.			Tipo:	Contenido:	Estado:	Activa
TESORERIA			DOCUMENTO SOPORTE						
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN			Número:	PVE405	Tipo:	FACTURA	Fecha:	2026-01-22	
Tipo Beneficiario Pago: 01 - Beneficiario final									



3. ASPECTOS LEGALES

- a. Garantías: N.A.
- b. Certificado de Paz Y Salvo: N.A.
- c. Multas y sanciones: N.A.

Con la firma de esta acta, las partes se declaran a paz y salvo.

Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron.

MARCELO GIRALDO ÁLVAREZ
Director Seccional de Administración Judicial

Oscar Dario Castrillón
"EL CHOCOANITO"
Nit. 18.601.545-7

OSCAR DARIO CASTRILLÓN ORTÍZ
Arrendador

MARÍA CRISTINA RÍOS MARÍN
Supervisora

Vo. Bo. **JENIFER SÁNCHEZ TABARES**
Coordinadora Asistencia Legal