



ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACIÓN CONTRATO

CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CD-SO-03-2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Contratación Directa
OBJETO	Contratar en Nombre de la Nación Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial Pereira-Risaralda, el arrendamiento de un inmueble para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal de Pueblo Rico – Risaralda
CONTRATISTA	Oscar Dario Castrillón Ortíz
SUPERVISOR INTERNO	María Cristina Ríos Marín
LOCALIZACIÓN	Distrito Judicial de Pereira
VALOR INICIAL	\$ 3.570.000
VALOR ADICIÓN	\$ 1.666.000
VALOR TOTAL	\$ 5.236.000
FECHA DE INICIO	09/02/2026
PLAZO INICIAL	Un (1) mes
PRÓRROGA	Catorce (14) días
PLAZO TOTAL	Un (1) mes y catorce (14) días
FECHA DE INICIACIÓN	09/02/2026
FECHA TERMINACIÓN FINAL	24/03/2026

En Pereira a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2026, se reunieron las siguientes personas: el doctor MARCELO GIRALDO ÁLVAREZ en calidad de Director Seccional de Administración Judicial, OSCAR DARÍO CASTRILLÓN ORTÍZ en calidad de arrendador y MARÍA CRISTINA RÍOS MARÍN en calidad de supervisora, y, con el fin de terminar y liquidar el contrato CD-SO-03-2026, para lo cual se deja constancia de los siguientes aspectos:

VALOR E IMPUTACION PRESUPUESTAL

El contrato de arrendamiento CD-SO-03-2026, se suscribió por la suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$5.236.000) incluido IVA, con cargo a la unidad 27-01-08-020 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA, rubro A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS.

1. Las partes declaramos dar por terminado el contrato de arrendamiento CD-SO-03-2026 y por lo tanto cesan las obligaciones reciprocas pactadas a partir de la fecha.
2. Las partes manifiestan que, a la fecha se encuentran a paz y salvo por concepto de las obligaciones contraídas en el Contrato de Arrendamiento CD-SO-03-2026.
3. Se deja constancia que el arrendador Oscar Darío Castrillón Ortíz, durante la vigencia del contrato, cumplió con todos los pagos al régimen de seguridad social y aportes parafiscales.

1. ASPECTOS TÉCNICOS

- a. Áreas entregadas: N/A
- b. Cantidades de Obra Ejecutadas: N/A
- c. Estudios y Planos record entregados: N.A.



- d. Manuales de operación y mantenimiento y garantías equipos: N.A.
e. Licencias: N.A.

2. ASPECTOS FINANCIEROS

- a. Relación de actas de corte presentadas: N/A
b. Relación rendimiento Financieros: N.A.
c. Balance del Contrato

Saldo Inicial	\$3.570.000
Valor Adición	\$1.666.000
Valor Ejecutado	\$5.236.000
VALOR TOTAL	\$5.236.000

Registros del contrato:

RP No.	Fecha	Valor	Nombre Razón Social	Número Contrato
5426	29/01/2026	\$ 3.570.000	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	CD-SO-03-2026
9026	06/03/2026	\$ 1.666.000	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	CD-SO-03-2026

Pagos del contrato:

No. Orden de Pago	No. Factura	Fecha de Pago	Valor Pagado
32712226	FVE-0407	2026-02-17	\$ 3.570.000
77292326	FVE-0441	2026-03-17	\$ 1.666.000



Orden de pago Presupuestal de gastos
Comprobante

Usuario Solicitante: MHamud
Unidad o Subunidad Ejecutora Solicitante: FERNANDO MAHMUD LOPEZ
Fecha y Hora Sistema: 27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA
2026-04-10-3:07 p. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	32712226	Fecha Registro:	2026-02-13	Unidad / Subunidad ejecutora:	27-01-01-820 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA
Vigencia Presupuestal:	Actual	Estado:	Pagada	Nro Obligación:	16526
Fecha Máxima Pago:	2026-02-17	Código de Referencia:	04500768500032712226	Tipo de Moneda:	COP-Pesos
Valor Bruto:	3.570.000,00	Valor Deducciones:	190.500,00	Valor Neto:	3.379.500,00
Saldo a Pagar: 0,00					

VALORES PAGADOS

TRM Pago	Valor Bruto	3.570.000,00	Valor Deducciones	190.500,00	Valor Neto	3.379.500,00	Moneda Base Compra	Valor MBC
----------	-------------	--------------	-------------------	------------	------------	--------------	--------------------	-----------

REINTEGROS

Números	No Recauda:		
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	Reintegrado Deducciones Pesos:	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	Reintegrado Deducciones Moneda:	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	18601545	Razón Social:	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	Medio de Pago:	Abono en cuenta
-----------------	----------	---------------	------------------------------	----------------	-----------------

CUENTA BANCARIA

Número:	72091693241	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	Tipo:	Corriente	Estado:	Activa
---------	-------------	--------	------------------	-------	-----------	---------	--------

TESORERÍA

13-01-01-01 - DIRECCION TESORO NACION DGCPN	Número:	PVE407	Tipo:	FACTURA	Fecha:	2026-02-13
---	---------	--------	-------	---------	--------	------------

Tipo Beneficiario Pago: 01 - Beneficiario final

DOCUMENTO SOPORTE

Factura	Fecha	2026-02-13
---------	-------	------------



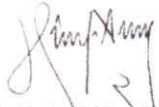
SIIF Nación		Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante		Usuario Solicitante: Mhfmahmud Unidad o Subunidad Ejecutora: 27-01-01-820 Fecha y Hora Sistema: 2026-04-10-3:10 p. m.		FERNANDO MAHMUD LOPEZ TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA	
ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL							
Número:	77292328	Fecha Registro:	2026-03-13	Unidad / Subunidad ejecutora:	27-01-01-820	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL PEREIRA	
Vigencia Presupuestal:	Actual	Estado:	Pagada	Nro Obligación:	29726	Comprobante Contable de la Generación:	
Fecha Máxima Pago:	2026-03-17	Código de Referencia:	04500788500077292328	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0.00
Valor Bruto:	1.666.000,00	Valor Deducciones:	88.900,00	Valor Neto:	1.577.100,00	Saldo a Pagar:	0.00
VALORES PAGADOS							
TRM Pago		Valor Bruto	1.666.000,00	Valor Deducciones	88.900,00	Valor Neto	1.577.100,00
						Moneda Base Compra	
						Valor MBC	
REINTEGROS							
Números						No Recaudado:	
Bruto Reintegrado Pesos:	0.00	Reintegrado Deducciones Pesos:	0.00	Reintegrado Neto Pesos:	0.00		
Bruto Reintegrado Moneda:	0.00	Reintegrado Deducciones Moneda:	0.00	Reintegrado Neto Moneda:	0.00		
TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO							
Identificación:	18601545	Razón Social:	OSCAR DARIO CASTRILLON ORTIZ	Medio de Pago:	Abono en cuenta		
CUENTA BANCARIA							
Número:	72091693241	Banco:	BANCOLOMBIA S.A.	Tipo:	Corriente	Estado:	Activa
TESORERIA				DOCUMENTO SOPORTE			
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DOCPNT				Número:	PV6441	Tipo:	FACTURA
						Fecha:	2026-03-13
Tipo Beneficiario Pago: 01 - Beneficiario final							

3. ASPECTOS LEGALES

- Garantías: N.A.
- Certificado de Paz Y Salvo: N.A.
- Multas y sanciones: N.A.

Con la firma de esta acta, las partes se declaran a paz y salvo.

Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron.


MARCELO GIRALDO ÁLVAREZ
Director Seccional de Administración Judicial


OSCAR DARIO CASTRILLÓN ORTÍZ
Arrendador

Oscar Dario Castrillón
"EL CHOCHANITO"
Nit. 18.601.545-7.


MARÍA CRISTINA RÍOS MARÍN
Supervisora


Vo. Bo. **JENIFER SÁNCHEZ TABARES**
Coordinadora Asistencia Legal