Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmmadriga	MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-300	RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Fecha y Hora Sistema:	2025-07-07-2:44 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 4825 de fecha 2025-04-29. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	26625	**Fecha Registro:**	2025-07-07	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	609.446.387,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	609.446.387,00	**Saldo x Obligar:**	609.446.387,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900992209	**Razón Social:**	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	004400191864	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	43362766	**Nombre:**	LIGIA INES SIERRA PEÑA	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	25000756 H4	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2025-07-07

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3216 AEROPUERTO INTERNACIONAL LOS GARZONES. MONTERÍA-CÓRDOBA	C-2403-0600-49-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ANTIOQUIA	Propios	20	CSF		609.446.387,00	0,00		
					Total:	609.446.387,00	0,00	609.446.387,00	609.446.387,00

Objeto:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000	UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-25	609.446.387,00	609.446.387,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHacartage	ANDRES CARTAGENA MESA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-300	RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Fecha y Hora Sistema:	20/11/2025 12:00:00 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 11125 de fecha 2025-11-12. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	49425	**Fecha Registro:**	2025-11-20	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	137.261.981,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	137.261.981,00	**Saldo x Obligar:**	137.261.981,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900992209	**Razón Social:**	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	004400191864	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	43362766	**Nombre:**	LIGIA INES SIERRA PEÑA	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	25000756 H4	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2025-11-20

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3216 AEROPUERTO INTERNACIONAL LOS GARZONES. MONTERÍA-CÓRDOBA	C-2403-0600-49-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ANTIOQUIA	Propios	20	CSF		137.261.981,00	0,00		
					Total:	137.261.981,00	0,00	137.261.981,00	137.261.981,00

Objeto:	ADICION AL CONTRATO 25000756 H4 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000	UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-26	137.261.981,00	137.261.981,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000756 H4 DE 2025

CONTRATANTE: **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL NIT 899.999.059-3**

CONTRATISTA: **CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS NIT 900.992.209-2**

OBJETO: **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA**

PLAZO INICIAL: **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO SIN EXCEDER DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

SOLICITUD: PRORROGA Y ADICIÓN DEL CONTRATO

Entre los suscritos **LIGIA INES SIERRA PEÑA**, en calidad **DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**, , entidad especializada de carácter técnico adscrita al Ministerio de Transporte, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, con NIT 899.999.059-3; debidamente facultada para la celebración del presente contrato, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, el numeral 9 del Decreto 260 de 2004 (modificado por el Decreto 823 de 2017), el artículo 49 de la Ley 446 de 1998, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 17 de la Resolución 01224 del 18 de junio de 2020, por medio de la cual se delegan unas funciones y quien para los efectos del presente contrato se denominará la **AEROCIVIL**; y por la otra ***MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES***, en calidad de representante legal de **CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS** con **NIT 900.992.209-2**quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar la presente modificación contractual, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que las citadas partes suscribieron el contrato No. 25000756 H4 DE 2025, cuyo objeto es: "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA**"** con plazo de ejecución de 120 DÍAS SIN EXCEDER DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución del contrato.

2. Que el 14 de julio de 2025, las partes suscribieron el acta de inicio

3. Que mediante comunicación del 21 de octubre de 2025 el contratista solicitó adición y prórroga del contrato 25000756 H4 DE 2025, por 45 días

4. Que el 22 de octubre de 2025 la supervisión emitió visto bueno a la solicitud de adición y prorroga mediante formato 69

5. Que en mérito de lo anteriormente expuesto se hace necesario suscribir el presente acto contractual, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. –MODIFICAR LA DURACIÓN DEL CONTRATO, en el sentido de prorrogarlo hasta el 28 de diciembre de 2025 y adicionar la suma de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($137.261.981), respaldado con el CDP N. 11125 del 12 de noviembre de 2025.

SEGUNDA. - JUSTIFICACION. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca en el ámbito legal, técnico y económico del contrato 25000756 H4 DE 2025. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

TERCERA - PERFECCIONAMIENTO. El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

CUARTA. - NOVACIÓN: El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato principal 25000756 H4 DE 2025, diferentes a los aquí consignados.

QUINTA. - DOCUMENTOS. Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

En constancia, se firma el presente acto contractual en la ciudad de Rionegro el trece (13) de noviembre de 2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	**CONTRATISTA** **CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS**
LIGIA INES SIERRA PEÑA	***MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES***
Directora Regional Noroccidente	Representante legal contratista

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 31/07/2025

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4

PLAZO INICIAL : HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	LT - TORRE DE CONTROL									
1.1	CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	m	53,00	$ 40.781,00	$ 2.161.393,00	+	0,06	$ 2.446,86	53,06	$ 2.163.839,86
1.2	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado co PVB acústico mas tratamiento antireflejo, puede estar instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisavidrio, sellante de humedad, materiales, equipos, mano de obra y demas hasta su correcta instalación y funcionamiento en las ventanas inclunadas de la torre de control, piso superior	m2	7,10	$ 1.076.656,00	$ 7.644.257,60	+	1,27	$ 1.367.353,12	8,37	$ 9.011.610,72
1.3	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	2,50	$ 1.275.095,00	$ 3.187.737,50	+	0,17	$ 216.766,15	2,67	$ 3.404.503,65
1.4	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 126.776,00
1.5	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
1.6	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	3,00	$ 104.746,00	$ 314.238,00	+	0,00	$ -	3,00	$ 314.238,00
1.7	ORINAL DE MURO. Suministro e instalación kit orinal tipo GOTTA EP, valvula push antivandálica de empotrar o fluxómetro de palanca, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 1.407.173,00	$ 1.407.173,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 1.407.173,00
1.8	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	84,00	$ 17.684,00	$ 1.485.456,00	+	144,00	$ 2.546.496,00	228,00	$ 4.031.952,00
1.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	+	1,00	$ 266.736,00	2,00	$ 533.472,00
1.10	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	+	1,00	$ 193.576,00	2,00	$ 387.152,00
1.11	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	+	1,00	$ 205.626,00	2,00	$ 411.252,00
1.12	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 198.428,00
2	LT - SOPORTE TECNICO									
2.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
2.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 266.736,00
2.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 193.576,00
2.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 205.626,00
2.5	MURO SISTEMA SECO 11 cm EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8MM CON PELÍCULA ACRÍLICA DOBLE CARA (INC ESTRUCTURA, LAMINA EQUITON, ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS), estuco y pintura	m2	13,07	$ 303.090,00	$ 3.962.780,51	-	13,07	$ (3.962.780,51)	-	$ -
2.6	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	12,30	$ 1.275.095,00	$ 15.683.668,50	+	5,58	$ 7.115.030,10	17,88	$ 22.798.698,60
2.7	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	un	5,00	$ 39.880,00	$ 199.400,00	+	1,00	$ 39.880,00	6,00	$ 239.280,00
2.8	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	51,60	$ 17.784,00	$ 917.654,40	+	60,14	$ 1.069.529,76	111,74	$ 1.987.184,16
2.9	VENTANA ANTIRUIDO en PVC u otro, de dimensiones varias según vanos, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio laminado con espesor mínimo de 6 mm color bronce o crudo antireflejo, chapeta de seguridad, diseño en 2 secciones mínimo, marco fijo abajo y luceta de apertura horizontal en parte superior. Presentar previamente el diseño a la supervisión	m2	5,04	$ 817.193,00	$ 4.118.652,72	-	5,04	$ (4.118.652,72)	-	$ -
2.10	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural. Brecha para tubería	m3	12,96	$ 80.163,00	$ 1.038.912,48	+	0,00	$ 0,00	12,96	$ 1.038.912,48
2.11	TUBO PVC-S 6". Incluye suministro e instalación, empalme a caja concreto existente con resanes	m	18,00	$ 110.224,00	$ 1.984.032,00	+	0,00	$ -	18,00	$ 1.984.032,00
2.12	CAMARAS DE INSPECCION EN CONCRETO DE 17.24 Mpa H > = 1.0 m < = 1.5 m. (INC REFUERZO Y AROTAPA), fondo 30 cm por debajo de la cogta batea de la salida, entrada de la tubería en codo sumergido en el nivel del agua para evitar devolución de gases	un	1,00	$ 3.448.515,00	$ 3.448.515,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 3.448.515,00
2.13	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	12,96	$ 220.152,00	$ 2.853.169,92	+	0,00	$ -	12,96	$ 2.853.169,92
2.14	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, plafon de losa, Lampara led sobreponer minimo 48 w, 14 metros de cableado y tuberia, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	4,00	$ 425.375,00	$ 1.701.500,00	+	2,00	$ 850.750,00	6,00	$ 2.552.250,00

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 31/07/2025

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4

PLAZO INICIAL : HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.15	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye hasta 14.00 metros cable y tuberia y accesorios, toma doble, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	5,00	$ 411.472,00	$ 2.057.360,00	+	2,00	$ 822.944,00	7,00	$ 2.880.304,00
2.16	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministor e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	m2	3,36	$ 146.225,00	$ 491.316,00	+	5,58	$ 815.935,50	8,94	$ 1.307.251,50
2.17	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	m2	21,36	$ 53.364,00	$ 1.139.748,31	-	21,36	$ (1.139.748,31)	-	$ -
2.18	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL Nro 2, 33 x 33 cm., incluye mortero de nivelacion 1:5 de 5 cm de espesor, pulido y brillado y varilla de dilatacion cada 3 m. ambos sentidos	m2	21,36	$ 291.918,00	$ 6.235.368,48	-	21,36	$ (6.235.368,48)	-	$ -
2.19	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	57,12	$ 17.684,00	$ 1.010.110,08	+	298,20	$ 5.273.368,80	355,32	$ 6.283.478,88
3	**LT - AIM**									
3.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 266.736,00
3.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 193.576,00
3.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 205.626,00
3.5	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	36,00	$ 17.684,00	$ 636.624,00	+	4,00	$ 70.736,00	40,00	$ 707.360,00
4	**LT - ADMINISTRACIÓN**									
4.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
4.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 266.736,00
4.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 193.576,00
4.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necearios, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 205.626,00
4.5	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	0,52	$ 64.418,00	$ 33.742,76	-	0,52	$ (33.742,76)	-	$ -
4.6	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	10,60	$ 17.784,00	$ 188.510,40	+	21,20	$ 377.020,80	31,80	$ 565.531,20
4.7	BOCAPUERTAS EN GRANITO PULIDO, ENC DILATACIONES DE BRONCE. Incluye preparacion con demolicion mortero piso a profundidad del acabado en grano	ml	1,05	$ 42.374,00	$ 44.492,70	-	1,05	$ (44.492,70)	-	$ -
4.8	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	12,30	$ 1.275.095,00	$ 15.683.668,50	-	12,30	$ (15.683.668,50)	-	$ -
4.9	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vano, filetes, instalación mecánica y eléctrica	un	1,00	$ 745.151,00	$ 745.151,00	+	4,00	$ 2.980.604,00	5,00	$ 3.725.755,00
5	**LT - VOR**									
5.1	TANQUE ELEVADO									
5.1.1	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas	m3	8,50	$ 80.163,00	$ 681.385,50	-	6,45	$ (517.211,68)	2,05	$ 164.173,82
5.1.2	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	0,33	$ 762.374,00	$ 247.771,55	-	0,20	$ (148.662,93)	0,13	$ 99.108,62
5.1.3	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	558,01	$ 8.940,00	$ 4.988.627,28	-	312,23	$ (2.791.375,54)	245,78	$ 2.197.251,74
5.1.4	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación y bases estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas	m3	1,63	$ 1.023.849,00	$ 1.663.754,63	-	0,86	$ (877.438,59)	0,77	$ 786.316,03
5.1.5	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA, con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,88	$ 1.588.356,00	$ 2.978.167,50	-	0,93	$ (1.474.947,38)	0,95	$ 1.503.220,12
5.1.6	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,15 * 0,20 m, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,25	$ 1.680.680,00	$ 2.100.850,00	-	0,77	$ (1.294.123,60)	0,48	$ 806.726,40
5.1.7	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa. Incluye enconfrado desencofrado, aristas y filetes rematados en chaflán, concreto a la vista	m2	9,00	$ 839.039,00	$ 7.551.351,00	-	4,16	$ (3.490.402,24)	4,84	$ 4.060.948,76
5.1.8	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 2.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes o fijación con abrazaderas	un	1,00	$ 87.010,00	$ 87.010,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 87.010,00

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 31/07/2025

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4 — PLAZO INICIAL : HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA — FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES — VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A — VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A — VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.1.9	TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijació con abrazaderas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	m	21,00	$ 16.188,00	$ 339.948,00	+	0,00	$ -	21,00	$ 339.948,00
5.1.10	TANQUE PLASTICO 2000 LTS. Incluye instalación, accesorios hidráulicos, valvula de flotador y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	un	1,00	$ 2.494.102,00	$ 2.494.102,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 2.494.102,00
5.1.11	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO. En mal estado. Incluye accesorios y redes de conexión, retiro y disposición final	un	1,00	$ 308.370,00	$ 308.370,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 308.370,00
5.1.12	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	24,00	$ 64.418,00	$ 1.546.032,00	-	6,50	$ (418.717,00)	17,50	$ 1.127.315,00
5.2	CASA EMISORA									
5.2.1	DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES. incluye recursos, cargue, transporte y diposición final	m2	54,44	$ 64.418,00	$ 3.506.915,92	+	0,00	$ -	54,44	$ 3.506.915,92
5.2.2	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	27,22	$ 64.418,00	$ 1.753.457,96	+	0,00	$ -	27,22	$ 1.753.457,96
5.2.3	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	0,62	$ 762.374,00	$ 476.026,33	+	0,49	$ 370.208,81	1,11	$ 846.235,14
5.2.4	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arqutectonico y estructural	kg	363,10	$ 8.940,00	$ 3.246.135,46	-	0,00	$ (21,46)	363,10	$ 3.246.114,00
5.2.5	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	2,50	$ 1.023.849,00	$ 2.557.165,26	+	1,15	$ 1.179.883,59	3,65	$ 3.737.048,85
5.2.6	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15*20*40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado o revitado ambas caras, incluye mortero 1:5 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto e impermeabilzación integral. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	24,62	$ 221.423,00	$ 5.452.497,09	-	17,62	$ (3.902.536,09)	7,00	$ 1.549.961,00
5.2.7	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	56,84	$ 150.657,00	$ 8.563.343,88	+	4,06	$ 611.667,42	60,90	$ 9.175.011,30
5.2.8	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	33,13	$ 46.505,00	$ 1.540.803,66	-	6,85	$ (318.652,26)	26,28	$ 1.222.151,40
5.2.9	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	133,32	$ 17.684,00	$ 2.357.630,88	+	445,20	$ 7.872.916,80	578,52	$ 10.230.547,68
5.2.10	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, segun espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se trataran como ítems correspondientes a mamposteria, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demas hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de muerciélagos	m2	27,04	$ 19.239,00	$ 520.299,52	-	17,52	$ (337.144,24)	9,52	$ 183.155,28
5.2.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en areas del cielo raso en los que los pajaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	m2	5,00	$ 255.587,00	$ 1.277.935,00	+	10,00	$ 2.555.870,00	15,00	$ 3.833.805,00
5.2.12	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y residuos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolecció cargue y disposición final	m3	16,00	$ 77.014,00	$ 1.232.224,00	+	5,00	$ 385.070,00	21,00	$ 1.617.294,00
5.2.13	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 198.428,00
5.2.14	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 126.776,00
5.2.15	MANTENIMIETO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	1,00	$ 104.746,00	$ 104.746,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 104.746,00
5.2.16	BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4". Incluye anclaje a muro, prolongación del existente, incrustar en anden antes de su construcción y descargar en terreno	m	12,00	$ 67.824,00	$ 813.888,00	+	0,00	$ -	12,00	$ 813.888,00
5.2.17	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	20,91	$ 220.152,00	$ 4.603.290,26	-	0,80	$ (176.473,84)	20,11	$ 4.426.816,42
6	**LADO AIRE - CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS**									
6.1	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	1135,00	$ 14.273,00	$ 16.199.855,00	+	1080,00	$ 15.414.840,00	2.215,00	$ 31.614.695,00
6.2	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	567,50	$ 40.000,00	$ 22.700.000,00	+	142,50	$ 5.700.000,00	710,00	$ 28.400.000,00
6.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, almabre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	567,50	$ 17.278,00	$ 9.805.265,00	+	142,50	$ 2.462.115,00	710,00	$ 12.267.380,00
6.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	m3	76,10	$ 80.163,00	$ 6.100.404,30	+	13,20	$ 1.058.151,60	89,30	$ 7.158.555,90
6.5	CONCRETO CICLOPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	68,10	$ 597.000,00	$ 40.655.700,00	-	28,80	$ (17.193.600,00)	39,30	$ 23.462.100,00
6.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectonico y estructural	kg	2301,38	$ 8.000,00	$ 18.411.040,00	+	742,77	$ 5.942.160,00	3.044,15	$ 24.353.200,00
6.7	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	1,68	$ 1.079.443,00	$ 1.813.464,24	+	1,71	$ 1.848.006,42	3,39	$ 3.661.470,66
6.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	34,05	$ 1.046.128,00	$ 35.620.658,40	+	8,55	$ 8.944.394,40	42,60	$ 44.565.052,80

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 31/07/2025

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☐
CON ADICIÓN DE VALOR ☑

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☐

ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4

PLAZO INICIAL : HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.9	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mamposteria o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa ¼" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en areas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tuberia galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	567,50	$ 370.000,00	$ 209.975.000,00	+	142,50	$ 52.725.000,00	710,00	$ 262.700.000,00
6.10	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	m	567,50	$ 39.900,00	$ 22.643.250,00	+	242,50	$ 9.675.750,00	810,00	$ 32.319.000,00
6.11	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,60	$ 1.588.356,00	$ 2.541.369,60	+	3,33	$ 5.287.637,12	4,93	$ 7.829.006,72
6.12	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pibote en tuberia galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en angulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado	m2	32,00	$ 540.783,00	$ 17.305.056,00	+	12,00	$ 6.489.396,00	44,00	$ 23.794.452,00
6.13	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	208,00	$ 243.273,00	$ 50.600.784,00	+	144,49	$ 35.149.345,48	352,49	$ 85.750.129,48
NP	**NO PREVISTOS**									
NP 001	Suministro e instalación de sanitario	un		$ 1.038.414,00		+	1,00	$ 1.038.414,00	1,00	$ 1.038.414,00
NP 002	Suministro e instalación de lavamanos (incluye griferia y accesorios)	un		$ 651.342,00		+	1,00	$ 651.342,00	1,00	$ 651.342,00
NP 003	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	un		$ 798.148,00		+	6,00	$ 4.788.888,00	6,00	$ 4.788.888,00
NP 004	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	gl		$ 2.160.608,00		+	1,00	$ 2.160.608,00	1,00	$ 2.160.608,00
NP 005	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	m2		$ 70.986,00		+	54,49	$ 3.868.111,32	54,49	$ 3.868.111,32
	Subtotal costo total				$ 604.885.740,08			$ 136.234.814,22		$ 741.120.554,29
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)									$ -
	Total costo directo				$ 480.068.047,68			$ 108.122.868,43		$ 588.190.916,10
	Administración			21%	$ 100.814.290,01			$ 22.705.802,37		$ 123.520.092,38
	Imprevistos			0%	$ -			$ -		$ -
	Utilidad			5%	$ 24.003.402,38			$ 5.406.143,42		$ 29.409.545,81
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 4.560.646,45			$ 1.027.167,25		$ 5.587.813,70
	Costo Total				**$ 609.446.386,53**			**$ 137.261.981,47**		**$ 746.708.367,99**

present

Firma:
Nombre: **MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES**
Representante Legal de: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
Contratista

Firma:
Nombre: **RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO**
Ing apoyo supervisión.
Infraestructura Regional Noroccidente

Firma:
Nombre: **ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN**
Supervisor
Cargo: Regional Noroccidente

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.
Copias: Ordenador de Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101239426	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	11	2025	14	07	2025	00:00	18	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	NIT: 900.992.209-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 50 NRO. 145 A - 68	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4043339

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 25000756 H4 CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERIA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**14/07/2025**	**18/05/2026**	**$182,833,916.10**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$182,833,916.10**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**14/07/2025**	**18/01/2029**	**$121,889,277.40**	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON ACTA DE INICIO DE FECHA 14/07/2025, SE AJUSTAN LAS VIGENCIA DE LAS GARANTIAS.
LOS DEMAS TERMINOS Y COBNDICIONES PERMANECEN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***3,295,017.00	$ ******20,000.00	$ *****629,853.00	$ *********3,944,871.00	$ ******487,557,109.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101239426	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
14	11	2025	14	07	2025	00:00	18	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS		**NIT: 900.992.209-2**
DIRECCIÓN: CR 50 NRO. 145 A - 68	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	4043339

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101239426, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 14 días del mes de NOVIEMBRE de 2025

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101239426	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	11	2025	14	07	2025	00:00	18	01	2031	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	NIT: 900.992.209-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 50 NRO. 145 A - 68	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4043339

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 25000756 H4 CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERIA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**14/07/2025**	**18/05/2026**	**$224,012,510.40**	**$182,833,916.10**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$224,012,510.40**	**$182,833,916.10**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**14/07/2025**	**18/01/2029**	**$149,341,673.60**	**$121,889,277.40**

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO DE ACUERDO CON MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000756 H4 DE 2025, SE ADICIONA EL CONTRATO A $746.708.368 Y SE PRORROGA EN 45 DIAS MAS. FECHA TERMINACION CONTRATO 28/12/2025.-
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES PERMANECEN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****691,236.00	$ *******8,000.00	$ *****132,854.00	$ **********832,091.00	$ ******597,366,694.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101239426	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	11	2025	14	07	2025	00:00	18	01	2031	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS			**NIT: 900.992.209-2**
DIRECCIÓN: CR 50 NRO. 145 A - 68	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL			**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	4043339

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101239426, anexo 3, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 18 días del mes de NOVIEMBRE de 2025

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101074188	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	11	2025	14	07	2025	00:00	05	03	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	NIT: 900.992.209-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 50 NRO. 145 A - 68	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4043339

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN LA QUE INCURRA EL ASEGURADO EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 25000756 H4 CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERIA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/07/2025**	**05/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/07/2025**	**05/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/07/2025**	**05/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**

ACLARACIONES

DE ACUERDO CON MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000756 H4 DE 2025, SE PRORROGA EN 45 DIAS MAS. FECHA TERMINACION CONTRATO 28/12/2025.-
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES PERMANECEN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****107,640.00	$ *******3,000.00	$ ******21,021.00	$ ***********131,661.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101074188

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101074188	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	11	2025	14	07	2025	00:00	05	03	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS — IDENTIFICACIÓN **NIT: 900.992.209-2**

DIRECCIÓN: CR 50 NRO. 145 A - 68 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL — IDENTIFICACIÓN **NIT: 899.999.059-3**

DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 4043339

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/07/2025**	**05/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/07/2025**	**05/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/07/2025**	**05/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101074188

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-40-101074188	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	11	2025	14	07	2025	00:00	05	03	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS		**NIT: 900.992.209-2**
DIRECCIÓN: CR 50 NRO. 145 A - 68	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	4043339

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-40-101074188

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101239426	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	11	2025	14	07	2025	00:00	05	03	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	NIT: 900.992.209-2

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 50 NRO. 145 A - 68	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL	NIT: 899.999.059-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4043339

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO. 25000756 H4 CUYO OBJETO ES: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERIA.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**14/07/2025**	**05/07/2026**	**$224,012,510.40**	**$224,012,510.40**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$224,012,510.40**	**$224,012,510.40**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**14/07/2025**	**05/03/2029**	**$149,341,673.60**	**$149,341,673.60**

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO DE ACUERDO CON MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000756 H4 DE 2025, SE ADICIONA EL CONTRATO A $746.708.368 Y SE PRORROGA EN 45 DIAS MAS. FECHA TERMINACION CONTRATO 28/12/2025.-
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES PERMANECEN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****106,216.00	$ *******8,000.00	$ ******21,701.00	$ **********135,917.00	$ ******597,366,694.40	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AGOR LTDA ASESORES DE SEGUROS	164048	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHAPINERO	14	14-44-101239426	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
18	11	2025	14	07	2025	00:00	05	03	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS		**NIT: 900.992.209-2**
DIRECCIÓN: CR 50 NRO. 145 A - 68	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3102606397

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	4043339

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CRA. 7 NO. 57 -67 - TELEFONO: 6013908192 - BOGOTA, D.C.

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101239426, anexo 4, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 18 días del mes de NOVIEMBRE de 2025

14-44-101239426

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA		
	Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 15 (Día) / 12 (Mes) / 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑ / CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐ / SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑

ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☑

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4

PLAZO INICIAL: HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. _1_ FECHA _13/11/2025_		MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
								VARIACIÓN PRESENTE ACTA				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**LT - TORRE DE CONTROL**											
1.1	CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	m	53,00	$ 40.781,00	$ 2.161.393,00	53,06	$ 2.163.839,86	-	0,26	$ (10.603,06)	52,80	$ 2.153.236,80
1.2	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado co PVB acústico mas tratamiento antireflejo, puede estar instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisavidrio, sellante de humedad, materiales, equipos, mano de obra y demas hasta su correcta instalación y funcionamiento en las ventanas inclunadas de la torre de control, piso superior	m2	7,10	$ 1.076.656,00	$ 7.644.257,60	8,37	$ 9.011.610,72	+	0,00	$ -	8,37	$ 9.011.610,72
1.3	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	2,50	$ 1.275.095,00	$ 3.187.737,50	2,67	$ 3.404.503,65	+	0,00	$ -	2,67	$ 3.404.503,65
1.4	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00	1,00	$ 126.776,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 126.776,00
1.5	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
1.6	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	3,00	$ 104.746,00	$ 314.238,00	3,00	$ 314.238,00	+	0,00	$ -	3,00	$ 314.238,00
1.7	ORINAL DE MURO. Suministro e instalación kit orinal tipo GOTTA EP, valvula push antivandálica de empotrar o fluxómetro de palanca, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 1.407.173,00	$ 1.407.173,00	1,00	$ 1.407.173,00	-	1,00	$ (1.407.173,00)	-	$ -
1.8	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	84,00	$ 17.684,00	$ 1.485.456,00	228,00	$ 4.031.952,00	+	0,00	$ -	228,00	$ 4.031.952,00
1.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	2,00	$ 533.472,00	+	0,00	$ -	2,00	$ 533.472,00
1.10	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	2,00	$ 387.152,00	+	0,00	$ -	2,00	$ 387.152,00
1.11	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	2,00	$ 411.252,00	+	0,00	$ -	2,00	$ 411.252,00
1.12	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00	1,00	$ 198.428,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 198.428,00
2	**LT - SOPORTE TECNICO**											
2.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
2.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 266.736,00
2.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 193.576,00
2.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 205.626,00
2.5	MURO SISTEMA SECO 11 cm EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8MM CON PELÍCULA ACRÍLICA DOBLE CARA (INC ESTRUCTURA, LAMINA EQUITON, ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS), estuco y pintura	m2	13,07	$ 303.090,00	$ 3.962.780,51	-	$ -	+	0,00	$ -	-	$ -
2.6	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	12,30	$ 1.275.095,00	$ 15.683.668,50	17,88	$ 22.798.698,60	+	0,00	$ -	17,88	$ 22.798.698,60
2.7	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	un	5,00	$ 39.880,00	$ 199.400,00	6,00	$ 239.280,00	+	0,00	$ -	6,00	$ 239.280,00
2.8	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	51,60	$ 17.784,00	$ 917.654,40	111,74	$ 1.987.184,16	-	34,80	$ (618.883,20)	76,94	$ 1.368.300,96
2.9	VENTANA ANTIRUIDO en PVC u otro, de dimensiones varias según vanos, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio laminado con espesor mínimo de 6 mm color bronce o crudo antireflejo, chapeta de seguridad, diseño en 2 secciones mínimo, marco fijo abajo y luceta de apertura horizontal en parte superior. Presentar previamente el diseño a la supervisión	m2	5,04	$ 817.193,00	$ 4.118.652,72	-	$ -	+	0,00	$ -	-	$ -
2.10	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arqutectonico y estructural. Brecha para tubería	m3	12,96	$ 80.163,00	$ 1.038.912,48	12,96	$ 1.038.912,48	-	4,32	$ (346.304,16)	8,64	$ 692.608,32
2.11	TUBO PVC-S 6". Incluye suministro e instalación, empalme a caja concreto existente con resanes	m	18,00	$ 110.224,00	$ 1.984.032,00	18,00	$ 1.984.032,00	-	6,00	$ (661.344,00)	12,00	$ 1.322.688,00
2.12	CAMARAS DE INSPECCION EN CONCRETO DE 17.24 Mpa H > = 1.0 m < = 1.5 m. (INC REFUERZO Y AROTAPA), fondo 30 cm por debajo de la cogta batea de la salida, entrada de la tubería en codo sumergido en el nivel del agua para evitar devolución de gases	un	1,00	$ 3.448.515,00	$ 3.448.515,00	1,00	$ 3.448.515,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 3.448.515,00
2.13	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	12,96	$ 220.152,00	$ 2.853.169,92	12,96	$ 2.853.169,92	-	4,32	$ (951.056,64)	8,64	$ 1.902.113,28
2.14	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, plafon de losa, Lampara led sobreponer minimo 48 w, 14 metros de cableado y tuberia, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	4,00	$ 425.375,00	$ 1.701.500,00	6,00	$ 2.552.250,00	+	0,00	$ -	6,00	$ 2.552.250,00
2.15	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye hasta 14.00 metros cable y tuberia y accesorios, toma doble, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	5,00	$ 411.472,00	$ 2.057.360,00	7,00	$ 2.880.304,00	-	7,00	$ (2.880.304,00)	-	$ -
2.16	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministor e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	m2	3,36	$ 146.225,00	$ 491.316,00	8,94	$ 1.307.251,50	-	5,56	$ (813.011,00)	3,38	$ 494.240,50
2.17	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	m2	21,36	$ 53.364,00	$ 1.139.748,31	-	$ -	+	15,04	$ 802.594,56	15,04	$ 802.594,56
2.18	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL Nro 2, 33 x 33 cm., incluye mortero de nivelacion 1:5 de 5 cm de espesor, pulido y brillado y varilla de dilatacion cada 3 m. ambos sentidos	m2	21,36	$ 291.918,00	$ 6.235.368,48	-	$ -	+	0,00	$ -	-	$ -

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO	
	FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA	
Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 15 (Día) / 12 (Mes) / 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑
CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☑

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4

PLAZO INICIAL: HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. _1_ FECHA _13/11/2025_		MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
2.19	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	57,12	$ 17.684,00	$ 1.010.110,08	355,32	$ 6.283.478,88	+	0,00	$ -	355,32	$ 6.283.478,88
3	**LT - AIM**											
3.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 266.736,00
3.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 193.576,00
3.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 205.626,00
3.5	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	36,00	$ 17.684,00	$ 636.624,00	40,00	$ 707.360,00	+	183,23	$ 3.240.239,32	223,23	$ 3.947.599,32
4	**LT - ADMINISTRACIÓN**											
4.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 957.843,00
4.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 266.736,00
4.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 193.576,00
4.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 205.626,00
4.5	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	0,52	$ 64.418,00	$ 33.742,76	-	$ -	+	0,00	$ -	-	$ -
4.6	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	10,60	$ 17.784,00	$ 188.510,40	31,80	$ 565.531,20	-	31,80	$ (565.531,20)	-	$ -
4.7	BOCAPUERTAS EN GRANITO PULIDO, ENC DILATACIONES DE BRONCE. Incluye preparacion con demolicion mortero piso a profundidad del acabado en grano	ml	1,05	$ 42.374,00	$ 44.492,70	-	$ -	+	0,00	$ -	-	$ -
4.8	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	12,30	$ 1.275.095,00	$ 15.683.668,50	-	$ -	+	0,00	$ -	-	$ -
4.9	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vano, filetes, instalación mecánica y eléctrica	un	1,00	$ 745.151,00	$ 745.151,00	5,00	$ 3.725.755,00	+	0,00	$ -	5,00	$ 3.725.755,00
5	**LT - VOR**											
5.1	TANQUE ELEVADO											
5.1.1	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arqutectonico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas	m3	8,50	$ 80.163,00	$ 681.385,50	2,05	$ 164.173,82	+	0,00	$ 160,33	2,05	$ 164.334,15
5.1.2	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	0,33	$ 762.374,00	$ 247.771,55	0,13	$ 99.108,62	+	0,00	$ -	0,13	$ 99.108,62
5.1.3	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arqutectonico y estructural	kg	558,01	$ 8.940,00	$ 4.988.627,28	245,78	$ 2.197.251,74	+	0,00	$ 21,46	245,78	$ 2.197.273,20
5.1.4	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación y bases estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arqutectonico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas	m3	1,63	$ 1.023.849,00	$ 1.663.754,63	0,77	$ 786.316,03	+	0,00	$ 2.047,70	0,77	$ 788.363,73
5.1.5	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arqutectonico y estructural	m3	1,88	$ 1.588.356,00	$ 2.978.167,50	0,95	$ 1.503.220,12	+	0,00	$ 5.718,08	0,95	$ 1.508.938,20
5.1.6	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,15 * 0,20 m, incluye encofrado y desencofrado, diseño arqutectonico y estructural	m3	1,25	$ 1.680.680,00	$ 2.100.850,00	0,48	$ 806.726,40	-	0,48	$ (806.726,40)	-	$ -
5.1.7	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa. Incluye enconfrado desencofrado, aristas y filetes rematados en chaflán, concreto a la vista	m2	9,00	$ 839.039,00	$ 7.551.351,00	4,84	$ 4.060.948,76	+	0,00	$ -	4,84	$ 4.060.948,76
5.1.8	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 2.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes o fijación con abrazaderas	un	1,00	$ 87.010,00	$ 87.010,00	1,00	$ 87.010,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 87.010,00
5.1.9	TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijació con abrazaderas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	m	21,00	$ 16.188,00	$ 339.948,00	21,00	$ 339.948,00	+	0,00	$ -	21,00	$ 339.948,00
5.1.10	TANQUE PLASTICO 2000 LTS. Incluye instalación, accesorios hidráulicos, valvula de flotador y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	un	1,00	$ 2.494.102,00	$ 2.494.102,00	1,00	$ 2.494.102,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 2.494.102,00
5.1.11	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO. En mal estado. Incluye accesorios y redes de conexión, retiro y disposición final	un	1,00	$ 308.370,00	$ 308.370,00	1,00	$ 308.370,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 308.370,00
5.1.12	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	24,00	$ 64.418,00	$ 1.546.032,00	17,50	$ 1.127.315,00	+	0,00	$ -	17,50	$ 1.127.315,00
5.2	CASA EMISORA											
5.2.1	DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES. incluye recursos, cargue, transporte y diposición final	m2	54,44	$ 64.418,00	$ 3.506.915,92	54,44	$ 3.506.915,92	+	0,00	$ -	54,44	$ 3.506.915,92
5.2.2	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	27,22	$ 64.418,00	$ 1.753.457,96	27,22	$ 1.753.457,96	+	0,00	$ -	27,22	$ 1.753.457,96
5.2.3	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	0,62	$ 762.374,00	$ 476.026,33	1,11	$ 846.235,14	+	0,00	$ -	1,11	$ 846.235,14
5.2.4	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arqutectonico y estructural	kg	363,10	$ 8.940,00	$ 3.246.135,46	363,10	$ 3.246.114,00	+	42,67	$ 381.491,26	405,77	$ 3.627.605,26

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 15 (Día) / 12 (Mes) / 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑
CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☑

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4

PLAZO INICIAL: HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. _1_ FECHA _13/11/2025_		MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
5.2.5	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	2,50	$ 1.023.849,00	$ 2.557.165,26	3,65	$ 3.737.048,85	+	0,00	$ -	3,65	$ 3.737.048,85
5.2.6	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15*20*40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado o revitado ambas caras, incluye mortero 1:5 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto e impermeabilzación integral. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	24,62	$ 221.423,00	$ 5.452.497,09	7,00	$ 1.549.961,00	+	0,00	$ -	7,00	$ 1.549.961,00
5.2.7	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	56,84	$ 150.657,00	$ 8.563.343,88	60,90	$ 9.175.011,30	+	17,00	$ 2.561.169,00	77,90	$ 11.736.180,30
5.2.8	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	33,13	$ 46.505,00	$ 1.540.803,66	26,28	$ 1.222.151,40	+	0,00	$ -	26,28	$ 1.222.151,40
5.2.9	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	133,32	$ 17.684,00	$ 2.357.630,88	578,52	$ 10.230.547,68	+	0,00	$ -	578,52	$ 10.230.547,68
5.2.10	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, segun espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se trataran como ítems correspondientes a mamposteria, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demas hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de muerciélagos	m2	27,04	$ 19.239,00	$ 520.299,52	9,52	$ 183.155,28	+	0,00	$ -	9,52	$ 183.155,28
5.2.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en areas del cielo raso en los que los pajaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	m2	5,00	$ 255.587,00	$ 1.277.935,00	15,00	$ 3.833.805,00	+	0,00	$ -	15,00	$ 3.833.805,00
5.2.12	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y residuos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolecció cargue y disposición final	m3	16,00	$ 77.014,00	$ 1.232.224,00	21,00	$ 1.617.294,00	+	14,00	$ 1.078.196,00	35,00	$ 2.695.490,00
5.2.13	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00	1,00	$ 198.428,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 198.428,00
5.2.14	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00	1,00	$ 126.776,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 126.776,00
5.2.15	MANTENIMIETO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	1,00	$ 104.746,00	$ 104.746,00	1,00	$ 104.746,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 104.746,00
5.2.16	BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4". Incluye anclaje a muro, prolongación del existente, incrustar en anden antes de su construcción y descargar en terreno	m	12,00	$ 67.824,00	$ 813.888,00	12,00	$ 813.888,00	+	0,00	$ -	12,00	$ 813.888,00
5.2.17	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	20,91	$ 220.152,00	$ 4.603.290,26	20,11	$ 4.426.816,42	+	0,00	$ 440,30	20,11	$ 4.427.256,72
6	**LADO AIRE - CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS**											
6.1	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	1135,00	$ 14.273,00	$ 16.199.855,00	2.215,00	$ 31.614.695,00	+	0,00	$ -	2.215,00	$ 31.614.695,00
6.2	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	567,50	$ 40.000,00	$ 22.700.000,00	710,00	$ 28.400.000,00	+	0,00	$ -	710,00	$ 28.400.000,00
6.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, almabre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el item de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	567,50	$ 17.278,00	$ 9.805.265,00	710,00	$ 12.267.380,00	+	0,00	$ -	710,00	$ 12.267.380,00
6.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	m3	76,10	$ 80.163,00	$ 6.100.404,30	89,30	$ 7.158.555,90	+	0,00	$ -	89,30	$ 7.158.555,90
6.5	CONCRETO CICLOPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	68,10	$ 597.000,00	$ 40.655.700,00	39,30	$ 23.462.100,00	+	0,00	$ -	39,30	$ 23.462.100,00
6.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectonico y estructural	kg	2301,38	$ 8.000,00	$ 18.411.040,00	3.044,15	$ 24.353.200,00	+	30,74	$ 245.920,00	3.074,89	$ 24.599.120,00
6.7	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	1,68	$ 1.079.443,00	$ 1.813.464,24	3,39	$ 3.661.470,66	-	3,13	$ (3.380.815,48)	0,26	$ 280.655,18
6.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	34,05	$ 1.046.128,00	$ 35.620.658,40	42,60	$ 44.565.052,80	+	0,00	$ 0,00	42,60	$ 44.565.052,80
6.9	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mamposteria o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa ¼" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en areas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tuberia galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	567,50	$ 370.000,00	$ 209.975.000,00	710,00	$ 262.700.000,00	+	0,00	$ -	710,00	$ 262.700.000,00
6.10	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	m	567,50	$ 39.900,00	$ 22.643.250,00	810,00	$ 32.319.000,00	+	0,00	$ -	810,00	$ 32.319.000,00
6.11	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,60	$ 1.588.356,00	$ 2.541.369,60	4,93	$ 7.829.006,72	-	1,02	$ (1.618.534,76)	3,91	$ 6.210.471,96

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Clave: APOY-9.0-12-003	Versión: 2	Fecha de aprobación: 04/04/2022

FECHA: 15 (Día) / 12 (Mes) / 2025 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: REGIONAL NOROCCIDENTE

DIRECCIÓN REGIONAL AERONÁUTICA : REGIONAL NOROCCIDENTE

SIN ADICIÓN DE VALOR ☑
CON ADICIÓN DE VALOR ☐

CON INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☐
SIN INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS ☑
ACTA DE MAYORES Y MENORES PARA RECIBO FINAL ☑

ACTA No: 2 (Numerar de manera consecutiva)

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4

PLAZO INICIAL: HASTA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO CONTRATO DE OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

FECHA INICIO DEL CONTRATO:: 14/07/2025

CONTRATISTA DE OBRA: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
representante legal MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES

VALOR INICIAL DEL CONTRATO (incluido IVA) (A) $ 609.446.386,53

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A

VALOR ADICIONES (incluido IVA) (B) $ 137.261.981,47

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: N/A

VALOR ACTUAL CONTRATO (incluido IVA) (C=A+B:) $ 746.708.367,99

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. _1_ FECHA _13/11/2025_		MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
6.12	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pibote en tuberia galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en angulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado	m2	32,00	$ 540.783,00	$ 17.305.056,00	44,00	$ 23.794.452,00	-	4,40	$ (2.379.445,20)	39,60	$ 21.415.006,80
6.13	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	208,00	$ 243.273,00	$ 50.600.784,00	352,49	$ 85.750.129,48	+	14,69	$ 3.574.189,75	367,18	$ 89.324.319,23
NP	**NO PREVISTOS**											
NP 001	Suministro e instalación de sanitario	un		$ 1.038.414,00	$ -	1,00	$ 1.038.414,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 1.038.414,00
NP 002	Suministro e instalación de lavamanos (incluye griferia y accesorios)	un		$ 651.342,00	$ -	1,00	$ 651.342,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 651.342,00
NP 003	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	un		$ 798.148,00	$ -	6,00	$ 4.788.888,00	+	1,00	$ 798.148,00	7,00	$ 5.587.036,00
NP 004	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	gl		$ 2.160.608,00	$ -	1,00	$ 2.160.608,00	+	0,00	$ -	1,00	$ 2.160.608,00
NP 005	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	m2		$ 70.986,00	$ -	54,49	$ 3.868.111,32	+	52,82	$ 3.749.396,34	107,31	$ 7.617.507,66
Subtotal costo total					**$ 604.885.740,08**		**$ 741.120.554,29**			**$ (0,00)**		**$ 741.120.554,29**
Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)												$ -
Total costo directo					$ 480.068.047,68		$ 588.190.916,10			$ -		$ 588.190.916,10
Administración			21%		$ 100.814.290,01		$ 123.520.092,38			$ -		$ 123.520.092,38
Imprevistos			0%		$ -		$ -			$ -		$ -
Utilidad			5%		$ 24.003.402,38		$ 29.409.545,81			$ -		$ 29.409.545,81
IVA SOBRE UTILIDAD			19%		$ 4.560.646,45		$ 5.587.813,70			$ -		$ 5.587.813,70
Costo Total					**$ 609.446.386,53**		**$ 746.708.367,99**			**$ (0,00)**		**$ 746.708.367,99**

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN: Se modifican las cantidades de obra, para efectos de recibir las obras en acta final por corte de obra

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista, la cual fue revisada y avalada por la supervisión, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: **MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES**
Representante Legal de: CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
Contratista

Firma:
Nombre: **RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO**
Ing apoyo supervisión.
Infraestructura Regional Noroccidente

Firma:
Nombre: **ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN**
Supervisor
Cargo: Regional Noroccidente

Original: Archivo Gestión de la AEROCIVIL.
Copias: Ordenador de Gasto, Área Ejecutora, Contratista, Interventor
Notas:

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 25000756 H4 de 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS NIT 900.992.209-2
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
VALOR	SEISCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/L ($609.446.387,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
VALOR ADICIONAL	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($137.261.981), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
VALOR TOTAL	SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($746.708.368,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE LO QUE PRIMERO OCURRA
PLAZO FINAL	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2025
CDP	4825 del 29 de abril de 2025 / Adición 11125 del 12 de noviembre de 2025
RP	26625 del 7 de julio de 2025 / Adición 49425 del 20 de noviembre de 2025
FECHA LEGALIZACIÓN	14 de julio de 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

En la ciudad de Rionegro, el 28 de diciembre de 2025 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción las obras del ACTA DE RECIBO FINAL objeto del presente Contrato N° 25000756 H4 de 2025: MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES identificado con cedula de ciudadanía N°. 80.871.449, obrando en calidad de representante legal de CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS NIT 900.992.209-2 como contratista, ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN identificado con cedula de ciudadanía N°. 98.543.957 en calidad de Supervisor y RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO en apoyo a la supervisión designado por la Aeronáutica Civil.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 14 de julio de 2025

SUSPENSIONES: N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: N/A

PRÓRROGAS:

El 13 de noviembre de 2025, se realizó la modificación de LA DURACIÓN DEL CONTRATO, en el sentido de prorrogarlo hasta el 28 de diciembre de 2025. PRORROGA POR CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO

ADICIONES EN VALOR:

El 13 de noviembre de 2025, se realizó la modificación de adicionar la suma de CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($137.261.981), respaldado con el CDP N. 11125 del 12 de noviembre de 2025. Para un valor total de SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($746.708.368,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 28 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	m	52,80	$ 40.781,00	$ 2.153.236,80

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.2	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado co PVB acústico mas tratamiento antireflejo, puede estar instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisavidrio, sellante de humedad, materiales, equipos, mano de obra y demas hasta su correcta instalación y funcionamiento en las ventanas inclunadas de la torre de control, piso superior	m2	1,32	$ 1.076.656,00	$ 1.421.185,92
1.3	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	2,67	$ 1.275.095,00	$ 3.404.503,65
1.4	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00
1.5	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00
1.6	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	3,00	$ 104.746,00	$ 314.238,00
1.8	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	228,00	$ 17.684,00	$ 4.031.952,00
1.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00	$ 266.736,00	$ 533.472,00
1.10	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00	$ 193.576,00	$ 387.152,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.11	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00	$ 205.626,00	$ 411.252,00
1.12	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00
2.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00
2.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00
2.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00
2.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00
2.6	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	17,88	$ 1.275.095,00	$ 22.798.698,60
2.7	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	un	6,00	$ 39.880,00	$ 239.280,00
2.8	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	76,94	$ 17.784,00	$ 1.368.300,96
2.10	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arqutectonico y estructural. Brecha para tubería	m3	- 4,32	$ 80.163,00	-$ 346.304,16
2.11	TUBO PVC-S 6". Incluye suministro e instalación, empalme a caja concreto existente con resanes	m	- 6,00	$ 110.224,00	-$ 661.344,00
2.13	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	- 4,32	$ 220.152,00	-$ 951.056,64

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.14	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, plafon de losa, Lampara led sobreponer minimo 48 w, 14 metros de cableado y tuberia, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	6,00	$ 425.375,00	$ 2.552.250,00
2.16	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministor e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	m2	3,38	$ 146.225,00	$ 494.240,50
2.17	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	m2	15,04	$ 53.364,00	$ 802.594,56
2.19	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	355,32	$ 17.684,00	$ 6.283.478,88
3.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00
3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00
3.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00
3.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3.5	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	223,23	$ 17.684,00	$ 3.947.599,32
4.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00
4.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00
4.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00
4.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00
4.9	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vano, filetes, instalación mecánica y eléctrica	un	5,00	$ 745.151,00	$ 3.725.755,00
5.2.3	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	1,11	$ 762.374,00	$ 846.235,14
5.2.4	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arqutectonico y estructural	kg	42,67	$ 8.940,00	$ 381.469,80
5.2.5	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	1,25	$ 1.023.849,00	$ 1.279.811,25
5.2.7	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	22,60	$ 150.657,00	$ 3.404.848,20

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.2.9	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	578,52	$ 17.684,00	$ 10.230.547,68
5.2.10	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, segun espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se trataran como ítems correspondientes a mamposteria, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demas hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de muerciélagos	m2	9,52	$ 19.239,00	$ 183.155,28
5.2.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en areas del cielo raso en los que los pajaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	m2	15,00	$ 255.587,00	$ 3.833.805,00
5.2.12	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y residuos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolecció cargue y disposición final	m3	21,00	$ 77.014,00	$ 1.617.294,00
5.2.13	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00
5.2.14	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00
5.2.15	MANTENIMIETO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	1,00	$ 104.746,00	$ 104.746,00
6.1	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	1.080,00	$ 14.273,00	$ 15.414.840,00
6.2	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	200,00	$ 40.000,00	$ 8.000.000,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, almabre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el item de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	200,00	$ 17.278,00	$ 3.455.600,00
6.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	m3	23,49	$ 80.163,00	$ 1.883.028,87
6.5	CONCRETO CICLOPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	24,00	$ 597.000,00	$ 14.328.000,00
6.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectonico y estructural	kg	1.060,04	$ 8.000,00	$ 8.480.320,00
6.7	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	0,26	$ 1.079.443,00	$ 280.655,18
6.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad	m3	12,00	$ 1.046.128,00	$ 12.553.536,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.9	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mamposteria o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa ¼" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en areas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tuberia galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	200,00	$ 370.000,00	$ 74.000.000,00
6.10	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	m	300,00	$ 39.900,00	$ 11.970.000,00
6.11	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	3,91	$ 1.588.356,00	$ 6.210.471,96

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.12	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pibote en tuberia galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en angulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado	m2	39,60	$ 540.783,00	$ 21.415.006,80
6.13	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	206,61	$ 243.273,00	$ 50.261.973,62
NP 001	Suministro e instalación de sanitario	un	1,00	$ 1.038.414,00	$ 1.038.414,00
NP 002	Suministro e instalación de lavamanos (incluye griferia y accesorios)	un	1,00	$ 651.342,00	$ 651.342,00
NP 003	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	un	7,00	$ 798.148,00	$ 5.587.036,00
NP 004	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	gl	1,00	$ 2.160.608,00	$ 2.160.608,00
NP 005	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	m2	107,31	$ 70.986,00	$ 7.617.507,66
				SUBTOTAL OBRAS	$ 326.580.331,83
				SUB TOTAL COSTO DIRECTO	$ 259.190.739,55
				ADMINISTRACIÓN (21%)	$ 54.430.055,31
				IMPREVISTOS (0%)	$ -
				UTILIDAD (5%)	$ 12.959.536,99

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
				VALOR TOTAL AIU (26%)	$	67.389.592,30
				IVA (19%)	$	2.462.312,03
				TOTAL PRESENTE ACTA	$	329.042.643,88

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

SEISCIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/L ($609.446.387,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.

VALOR FINAL DEL CONTRATO

SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($746.708.368,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
$ 746.708.368,00 INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

FORMA DE PAGO:

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

N/A

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

Acta No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	V/R OTROS DESCUENTOS
1	$149.364.978,14	$137.041.043,14	$1.117.737,13	$12.323.935,00
2	$268.300.745,97	$243.139.126,97	$2.007.764,54	$25.161.619,00
TOTALES	$417.665.724,11	$380.180.170,11	$3.125.501,67	$37.485.554,00

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: El valor de otros descuentos corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, ICA, retefuente).

NOTA3: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

VALOR PENDIENTE DE PAGO:

ACTA	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
ACTA 3 Y FINAL	$326.580.331,85	$2.462.312,03	$329.042.643,88

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 609.446.387,00		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 137.261.981,00		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ 746.708.368,00		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 746.708.367,99	
VALOR NO EJECUTADO		$ 0,01	
VALOR PAGADO			$ 380.180.170,11
VALOR DESCUENTOS			$ 37.485.554,00
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 329.042.643,88
VALOR NO EJECUTADO			$ 0,01
TOTALES	$ 746.708.368,00	$ 746.708.368,00	$ 746.708.36,00

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales.

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN N/A

GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales:

El 14 de julio de 2025, se aprobaron las garantías de legalización del contrato, así

Amparos	Compañías aseguradoras	Valores Asegurados	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento 114-44-101239426	SEGUROS DEL ESTADO	$182.833.916,10	26/06/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 14-44-101239426	SEGUROS DEL ESTADO	$121.889.277,40	26/06/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra 14-44-101239426	SEGUROS DEL ESTADO	$182.833.916,10		
Responsabilidad civil extracontractual 14-40-101074188	SEGUROS DEL ESTADO	$284.700.000,00	26/06/2025	31/12/2025

El 10 de noviembre de 2025, se expidieron las garantías de Acta de modificación al contrato en 45 días y adición en valor del contrato, así

Amparos	Compañías aseguradoras	Valores Asegurados	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento 114-44-101239426	SEGUROS DEL ESTADO	$224.012.510,40	14/07/2025	05/07/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 14-44-101239426	SEGUROS DEL ESTADO	$149.341.673,60	14/07/2025	05/03/2029
Estabilidad y calidad de la obra 14-44-101239426	SEGUROS DEL ESTADO	$224.012.510,400	28/12/2025	28/12/2030
Responsabilidad civil extracontractual 14-40-101074188	SEGUROS DEL ESTADO	$284.700.000,00	14/07/2025	05/03/2026

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.

R/L MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ
CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS
Contratista

RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO
Apoyo a la supervisión del Contrato
U.A.E.A.C.

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Supervisor
U.A.E.A.C.

Proyectó: Rubén Darío López Giraldo Infraestructura
Revisó: Apoyo Jurídico Contratación

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA		
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES	**FECHA DE INICIO CONTRATO**	**FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**		14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1	**LT - TORRE DE CONTROL**															
1.1	CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	m	53,00	$ 40.781,00	$ 2.161.393,00	52,80	$ 2.153.236,80	-	$ -	52,80	$ 2.153.236,80	52,80	$ 2.153.236,80	-	$ -	0%
1.2	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado co PVB acústico mas tratamiento antireflejo, puede estar instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisavidrio, sellante de humedad, materiales, equipos, mano de obra y demas hasta su correcta instalación y funcionamiento en las ventanas inclunadas de la torre de control, piso superior	m2	7,10	$ 1.076.656,00	$ 7.644.257,60	8,37	$ 9.011.610,72	7,05	$ 7.590.424,80	1,32	$ 1.421.185,92	8,37	$ 9.011.610,72	-	$ -	0%
1.3	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	2,50	$ 1.275.095,00	$ 3.187.737,50	2,67	$ 3.404.503,65	-	$ -	2,67	$ 3.404.503,65	2,67	$ 3.404.503,65	-	$ -	0%
1.4	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00	1,00	$ 126.776,00	-	$ -	1,00	$ 126.776,00	1,00	$ 126.776,00	-	$ -	0%
1.5	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	1,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	0%
1.6	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	3,00	$ 104.746,00	$ 314.238,00	3,00	$ 314.238,00	-	$ -	3,00	$ 314.238,00	3,00	$ 314.238,00	-	$ -	0%
1.7	ORINAL DE MURO. Suministro e instalación kit orinal tipo GOTTA EP, valvula push antivandálica de empotrar o fluxómetro de palanca, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 1.407.173,00	$ 1.407.173,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%
1.8	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	84,00	$ 17.684,00	$ 1.485.456,00	228,00	$ 4.031.952,00	-	$ -	228,00	$ 4.031.952,00	228,00	$ 4.031.952,00	-	$ -	0%
1.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	2,00	$ 533.472,00	-	$ -	2,00	$ 533.472,00	2,00	$ 533.472,00	-	$ -	0%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1.10	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	2,00	$ 387.152,00	-	$ -	2,00	$ 387.152,00	2,00	$ 387.152,00	-	$ -	0%
1.11	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	2,00	$ 411.252,00	-	$ -	2,00	$ 411.252,00	2,00	$ 411.252,00	-	$ -	0%
1.12	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00	1,00	$ 198.428,00	-	$ -	1,00	$ 198.428,00	1,00	$ 198.428,00	-	$ -	0%
2	LT - SOPORTE TECNICO															
2.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	1,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	0%
2.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	-	$ -	1,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	-	$ -	0%
2.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	-	$ -	1,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	-	$ -	0%
2.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	-	$ -	1,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	-	$ -	0%
2.5	MURO SISTEMA SECO 11 cm EN LAMINA FIBROCEMENTO DE 8MM CON PELÍCULA ACRÍLICA DOBLE CARA (INC ESTRUCTURA, LAMINA EQUITON, ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS), estuco y pintura	m2	13,07	$ 303.090,00	$ 3.962.780,51	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%
2.6	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	12,30	$ 1.275.095,00	$ 15.683.668,50	17,88	$ 22.798.698,60	-	$ -	17,88	$ 22.798.698,60	17,88	$ 22.798.698,60	-	$ -	0%
2.7	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	un	5,00	$ 39.880,00	$ 199.400,00	6,00	$ 239.280,00	-	$ -	6,00	$ 239.280,00	6,00	$ 239.280,00	-	$ -	0%
2.8	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	51,60	$ 17.784,00	$ 917.654,40	76,94	$ 1.368.300,96	-	$ -	76,94	$ 1.368.300,96	76,94	$ 1.368.300,96	-	$ -	0%
2.9	VENTANA ANTIRUIDO en PVC u otro, de dimensiones varias según vanos, incluye suministro e instalación, marco, y vidrio laminado con espesor mínimo de 6 mm color bronce o crudo antireflejo, chapeta de seguridad, diseño en 2 secciones mínimo, marco fijo abajo y luceta de apertura horizontal en parte superior. Presentar previamente el diseño a la supervisión	m2	5,04	$ 817.193,00	$ 4.118.652,72	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
2.10	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arqutectonico y estructural. Brecha para tubería	m3	12,96	$ 80.163,00	$ 1.038.912,48	8,64	$ 692.608,32	12,96	$ 1.038.912,48	- 4,32	$ (346.304,16)	8,64	$ 692.608,32	-	$ -	0%	100%
2.11	TUBO PVC-S 6". Incluye suministro e instalación, empalme a caja concreto existente con resanes	m	18,00	$ 110.224,00	$ 1.984.032,00	12,00	$ 1.322.688,00	18,00	$ 1.984.032,00	- 6,00	$ (661.344,00)	12,00	$ 1.322.688,00	-	$ -	0%	100%
2.12	CAMARAS DE INSPECCION EN CONCRETO DE 17.24 Mpa H > = 1.0 m < = 1.5 m. (INC REFUERZO Y AROTAPA), fondo 30 cm por debajo de la cogta batea de la salida, entrada de la tubería en codo sumergido en el nivel del agua para evitar devolución de gases	un	1,00	$ 3.448.515,00	$ 3.448.515,00	1,00	$ 3.448.515,00	1,00	$ 3.448.515,00	-	$ -	1,00	$ 3.448.515,00	-	$ -	0%	100%
2.13	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	12,96	$ 220.152,00	$ 2.853.169,92	8,64	$ 1.902.113,28	12,96	$ 2.853.169,92	- 4,32	$ (951.056,64)	8,64	$ 1.902.113,28	-	$ -	0%	100%
2.14	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, plafon de losa, Lampara led sobreponer minimo 48 w, 14 metros de cableado y tuberia, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	4,00	$ 425.375,00	$ 1.701.500,00	6,00	$ 2.552.250,00	-	$ -	6,00	$ 2.552.250,00	6,00	$ 2.552.250,00	-	$ -	0%	100%
2.15	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye hasta 14.00 metros cable y tuberia y accesorios, toma doble, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	5,00	$ 411.472,00	$ 2.057.360,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%	100%
2.16	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministor e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	m2	3,36	$ 146.225,00	$ 491.316,00	3,38	$ 494.240,50	-	$ -	3,38	$ 494.240,50	3,38	$ 494.240,50	-	$ -	0%	100%
2.17	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	m2	21,36	$ 53.364,00	$ 1.139.748,31	15,04	$ 802.594,56	-	$ -	15,04	$ 802.594,56	15,04	$ 802.594,56	-	$ -	0%	100%
2.18	BALDOSA EN GRANITO DE MARMOL Nro 2, 33 x 33 cm., incluye mortero de nivelacion 1:5 de 5 cm de espesor, pulido y brillado y varilla de dilatacion cada 3 m. ambos sentidos	m2	21,36	$ 291.918,00	$ 6.235.368,48	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%	100%
2.19	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	57,12	$ 17.684,00	$ 1.010.110,08	355,32	$ 6.283.478,88	-	$ -	355,32	$ 6.283.478,88	355,32	$ 6.283.478,88	-	$ -	0%	100%
3	LT - AIM																100%
3.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	1,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	0%	100%
3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	-	$ -	1,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	-	$ -	0%	100%

ACTA DE RECIBO FINAL	PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
	1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	$ 746.708.367,99	$ 417.665.724,11	$ 329.042.643,88	$ 746.708.367,99	$ 0,00	0,00%

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
3.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	-	$ -	1,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	-	$ -	0%	100%
3.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	-	$ -	1,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	-	$ -	0%	100%
3.5	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	36,00	$ 17.684,00	$ 636.624,00	223,23	$ 3.947.599,32	-	$ -	223,23	$ 3.947.599,32	223,23	$ 3.947.599,32	-	$ -	0%	100%
4	LT - ADMINISTRACIÓN																100%
4.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	1,00	$ 957.843,00	1,00	$ 957.843,00	-	$ -	0%	100%
4.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	-	$ -	1,00	$ 266.736,00	1,00	$ 266.736,00	-	$ -	0%	100%
4.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	-	$ -	1,00	$ 193.576,00	1,00	$ 193.576,00	-	$ -	0%	100%
4.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	-	$ -	1,00	$ 205.626,00	1,00	$ 205.626,00	-	$ -	0%	100%
4.5	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	0,52	$ 64.418,00	$ 33.742,76	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%	100%
4.6	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	10,60	$ 17.784,00	$ 188.510,40	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%	100%
4.7	BOCAPUERTAS EN GRANITO PULIDO, ENC DILATACIONES DE BRONCE. Incluye preparacion con demolicion mortero piso a profundidad del acabado en grano	ml	1,05	$ 42.374,00	$ 44.492,70	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%	100%
4.8	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	12,30	$ 1.275.095,00	$ 15.683.668,50	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%	100%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
4.9	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vano, filetes, instalación mecánica y eléctrica	un	1,00	$ 745.151,00	$ 745.151,00	5,00	$ 3.725.755,00	-	$ -	5,00	$ 3.725.755,00	5,00	$ 3.725.755,00	-	$ -	0%	100%
5	LT - VOR																100%
5.1	TANQUE ELEVADO																100%
5.1.1	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas	m3	8,50	$ 80.163,00	$ 681.385,50	2,05	$ 164.334,15	2,05	$ 164.334,15	-	$ -	2,05	$ 164.334,15	-	$ -	0%	100%
5.1.2	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	0,33	$ 762.374,00	$ 247.771,55	0,13	$ 99.108,62	0,13	$ 99.108,62	-	$ -	0,13	$ 99.108,62	-	$ -	0%	100%
5.1.3	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	558,01	$ 8.940,00	$ 4.988.627,28	245,78	$ 2.197.273,20	245,78	$ 2.197.273,20	-	$ -	245,78	$ 2.197.273,20	-	$ -	0%	100%
5.1.4	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación y bases estructura, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural. Generar zapatas 0,8 *0,8 m cada 3,00 y viga cimentación 0,3 x 0,30 sobre zapatas	m3	1,63	$ 1.023.849,00	$ 1.663.754,63	0,77	$ 788.363,73	0,77	$ 788.363,73	-	$ -	0,77	$ 788.363,73	-	$ -	0%	100%
5.1.5	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,88	$ 1.588.356,00	$ 2.978.167,50	0,95	$ 1.508.938,20	0,95	$ 1.508.938,20	-	$ -	0,95	$ 1.508.938,20	-	$ -	0%	100%
5.1.6	CONCRETO VIGAS AEREAS 3000 PSI o 21 MPA OC 21 Mpa, acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,15 * 0,20 m, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	m3	1,25	$ 1.680.680,00	$ 2.100.850,00	0,00	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0%	100%
5.1.7	PLACA EN CONCRETO PARA TANQUE ELEVADO e=0.15m FC 21 Mpa. Incluye enconfrado desencofrado, aristas y filetes rematados en chaflán, concreto a la vista	m2	9,00	$ 839.039,00	$ 7.551.351,00	4,84	$ 4.060.948,76	4,84	$ 4.060.948,76	-	$ -	4,84	$ 4.060.948,76	-	$ -	0%	100%
5.1.8	PUNTO HIDRAULICO. 1/2", salida galvanizada, 2.0 m de tubo regatas y resanes en acabados muros y pisos existentes o fijación con abrazaderas	un	1,00	$ 87.010,00	$ 87.010,00	1,00	$ 87.010,00	1,00	$ 87.010,00	-	$ -	1,00	$ 87.010,00	-	$ -	0%	100%
5.1.9	TUBERIA PVC-P Ø 1/2 " RDE 21 ACUED. Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p Ø1/2" RDE 21 - Presión para abastos. Incluye excavación y/o canche o fijació con abrazaderas, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	m	21,00	$ 16.188,00	$ 339.948,00	21,00	$ 339.948,00	21,00	$ 339.948,00	-	$ -	21,00	$ 339.948,00	-	$ -	0%	100%
5.1.10	TANQUE PLASTICO 2000 LTS. Incluye instalación, accesorios hidráulicos, valvula de flotador y todo lo necesario para su correcta instalación y buen funcionamiento	un	1,00	$ 2.494.102,00	$ 2.494.102,00	1,00	$ 2.494.102,00	1,00	$ 2.494.102,00	-	$ -	1,00	$ 2.494.102,00	-	$ -	0%	100%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
5.1.11	DESMONTE Y RETIRO DE TANQUE ELEVADO. En mal estado. Incluye accesorios y redes de conexión, retiro y disposición final	un	1,00	$ 308.370,00	$ 308.370,00	1,00	$ 308.370,00	1,00	$ 308.370,00	-	$ -	1,00	$ 308.370,00	-	$ -	0%	100%
5.1.12	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	24,00	$ 64.418,00	$ 1.546.032,00	17,50	$ 1.127.315,00	17,50	$ 1.127.315,00	-	$ -	17,50	$ 1.127.315,00	-	$ -	0%	100%
5.2	CASA EMISORA																100%
5.2.1	DEMOLICION Y RETIRO PISOS Y ANDENES. incluye recursos, cargue, transporte y diposición final	m2	54,44	$ 64.418,00	$ 3.506.915,92	54,44	$ 3.506.915,92	54,44	$ 3.506.915,92	-	$ -	54,44	$ 3.506.915,92	-	$ -	0%	100%
5.2.2	DEMOLICION MURO en ladrillo o bloque o drywall, incluye recursos, cargue, trasnporte y diposición final	m2	27,22	$ 64.418,00	$ 1.753.457,96	27,22	$ 1.753.457,96	27,22	$ 1.753.457,96	-	$ -	27,22	$ 1.753.457,96	-	$ -	0%	100%
5.2.3	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	0,62	$ 762.374,00	$ 476.026,33	1,11	$ 846.235,14	-	$ -	1,11	$ 846.235,14	1,11	$ 846.235,14	-	$ -	0%	100%
5.2.4	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectonico y estructural	kg	363,10	$ 8.940,00	$ 3.246.135,46	405,77	$ 3.627.605,26	363,10	$ 3.246.135,46	42,67	$ 381.469,80	405,77	$ 3.627.605,26	-	$ -	0%	100%
5.2.5	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	2,50	$ 1.023.849,00	$ 2.557.165,26	3,65	$ 3.737.048,85	2,40	$ 2.457.237,60	1,25	$ 1.279.811,25	3,65	$ 3.737.048,85	-	$ -	0%	100%
5.2.6	SOBRECIMIENTO. Muro bloque de concreto 15x20x40cm 10MPA. Acabado a la vista. Suministro y construcción muro e= 15cms. en bloque de concreto 15*20*40cms., (de primera calidad, dimensiones uniformes y aristas bien terminadas) ranurado o revitado ambas caras, incluye mortero 1:5 para pega, cortes y acarreo de material. Incluye grouting en concreto e impermeabilzación integral. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	24,62	$ 221.423,00	$ 5.452.497,09	7,00	$ 1.549.961,00	7,00	$ 1.549.961,00	-	$ -	7,00	$ 1.549.961,00	-	$ -	0%	100%
5.2.7	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m2	56,84	$ 150.657,00	$ 8.563.343,88	77,90	$ 11.736.180,30	55,30	$ 8.331.332,10	22,60	$ 3.404.848,20	77,90	$ 11.736.180,30	-	$ -	0%	100%
5.2.8	REVOQUE con mortero 1:4 en muros, toda altura, asentado con llana metálica. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	33,13	$ 46.505,00	$ 1.540.803,66	26,28	$ 1.222.151,40	26,28	$ 1.222.151,40	-	$ -	26,28	$ 1.222.151,40	-	$ -	0%	100%
5.2.9	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	133,32	$ 17.684,00	$ 2.357.630,88	578,52	$ 10.230.547,68	-	$ -	578,52	$ 10.230.547,68	578,52	$ 10.230.547,68	-	$ -	0%	100%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
5.2.10	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, segun espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se trataran como ítems correspondientes a mamposteria, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demas hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de muerciélagos	m2	27,04	$ 19.239,00	$ 520.299,52	9,52	$ 183.155,28	-	$ -	9,52	$ 183.155,28	9,52	$ 183.155,28	-	$ -	0%	100%
5.2.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en areas del cielo raso en los que los pajaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	m2	5,00	$ 255.587,00	$ 1.277.935,00	15,00	$ 3.833.805,00	-	$ -	15,00	$ 3.833.805,00	15,00	$ 3.833.805,00	-	$ -	0%	100%
5.2.12	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y residuos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolecció cargue y disposición final	m3	16,00	$ 77.014,00	$ 1.232.224,00	35,00	$ 2.695.490,00	14,00	$ 1.078.196,00	21,00	$ 1.617.294,00	35,00	$ 2.695.490,00	-	$ -	0%	100%
5.2.13	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00	1,00	$ 198.428,00	-	$ -	1,00	$ 198.428,00	1,00	$ 198.428,00	-	$ -	0%	100%
5.2.14	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00	1,00	$ 126.776,00	-	$ -	1,00	$ 126.776,00	1,00	$ 126.776,00	-	$ -	0%	100%
5.2.15	MANTENIMIETO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	1,00	$ 104.746,00	$ 104.746,00	1,00	$ 104.746,00	-	$ -	1,00	$ 104.746,00	1,00	$ 104.746,00	-	$ -	0%	100%
5.2.16	BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4". Incluye anclaje a muro, prolongación del existente, incrustar en anden antes de su construcción y descargar en terreno	m	12,00	$ 67.824,00	$ 813.888,00	12,00	$ 813.888,00	12,00	$ 813.888,00	-	$ -	12,00	$ 813.888,00	-	$ -	0%	100%
5.2.17	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	20,91	$ 220.152,00	$ 4.603.290,26	20,11	$ 4.427.256,72	20,11	$ 4.427.256,72	-	$ -	20,11	$ 4.427.256,72	-	$ -	0%	100%
6	**LADO AIRE - CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS**													-			100%
6.1	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	1.135,00	$ 14.273,00	$ 16.199.855,00	2.215,00	$ 31.614.695,00	1.135,00	$ 16.199.855,00	1.080,00	$ 15.414.840,00	2.215,00	$ 31.614.695,00	-	$ -	0%	100%
6.2	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	567,50	$ 40.000,00	$ 22.700.000,00	710,00	$ 28.400.000,00	510,00	$ 20.400.000,00	200,00	$ 8.000.000,00	710,00	$ 28.400.000,00	-	$ -	0%	100%
6.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, almabre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	567,50	$ 17.278,00	$ 9.805.265,00	710,00	$ 12.267.380,00	510,00	$ 8.811.780,00	200,00	$ 3.455.600,00	710,00	$ 12.267.380,00	-	$ -	0%	100%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
6.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	m3	76,10	$ 80.163,00	$ 6.100.404,30	89,30	$ 7.158.555,90	65,81	$ 5.275.527,03	23,49	$ 1.883.028,87	89,30	$ 7.158.555,90	-	$ -	0%	100%
6.5	CONCRETO CICLOPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	68,10	$ 597.000,00	$ 40.655.700,00	39,30	$ 23.462.100,00	15,30	$ 9.134.100,00	24,00	$ 14.328.000,00	39,30	$ 23.462.100,00	-	$ -	0%	100%
6.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectonico y estructural	kg	2.301,38	$ 8.000,00	$ 18.411.040,00	3.074,89	$ 24.599.120,00	2.014,85	$ 16.118.800,00	1.060,04	$ 8.480.320,00	3.074,89	$ 24.599.120,00	-	$ -	0%	100%
6.7	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	1,68	$ 1.079.443,00	$ 1.813.464,24	0,26	$ 280.655,18	-	$ -	0,26	$ 280.655,18	0,26	$ 280.655,18	-	$ -	0%	100%
6.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	34,05	$ 1.046.128,00	$ 35.620.658,40	42,60	$ 44.565.052,80	30,60	$ 32.011.516,80	12,00	$ 12.553.536,00	42,60	$ 44.565.052,80	-	$ -	0%	100%
6.9	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mamposteria o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa ¼" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en areas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tuberia galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	567,50	$ 370.000,00	$ 209.975.000,00	710,00	$ 262.700.000,00	510,00	$ 188.700.000,00	200,00	$ 74.000.000,00	710,00	$ 262.700.000,00	-	$ -	0%	100%
6.10	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	m	567,50	$ 39.900,00	$ 22.643.250,00	810,00	$ 32.319.000,00	510,00	$ 20.349.000,00	300,00	$ 11.970.000,00	810,00	$ 32.319.000,00	-	$ -	0%	100%
6.11	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arqutectonico y estructural	m3	1,60	$ 1.588.356,00	$ 2.541.369,60	3,91	$ 6.210.471,96	-	$ -	3,91	$ 6.210.471,96	3,91	$ 6.210.471,96	-	$ -	0%	100%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO			
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%	
6.12	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pibote en tuberia galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en angulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado	m2	32,00	$ 540.783,00	$ 17.305.056,00	39,60	$ 21.415.006,80	-	$ -	39,60	$ 21.415.006,80	39,60	$ 21.415.006,80	-	$ -	0%	100%
6.13	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	208,00	$ 243.273,00	$ 50.600.784,00	367,18	$ 89.324.319,23	160,57	$ 39.062.345,61	206,61	$ 50.261.973,62	367,18	$ 89.324.319,23	-	$ -	0%	100%
6	**LADO AIRE - CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS**													-			
NP 001	Suministro e instalación de sanitario	un		$ 1.038.414,00		1,00	$ 1.038.414,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.038.414,00	1,00	$ 1.038.414,00	-	$ -	0%	
NP 002	Suministro e instalación de lavamanos (incluye griferia y accesorios)	un		$ 651.342,00		1,00	$ 651.342,00	0,00	$ -	1,00	$ 651.342,00	1,00	$ 651.342,00	-	$ -	0%	
NP 003	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	un		$ 798.148,00		7,00	$ 5.587.036,00	0,00	$ -	7,00	$ 5.587.036,00	7,00	$ 5.587.036,00	-	$ -	0%	
NP 004	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	gl		$ 2.160.608,00		1,00	$ 2.160.608,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.160.608,00	1,00	$ 2.160.608,00	-	$ -	0%	
NP 005	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	m2		$ 70.986,00		107,31	$ 7.617.507,66	0,00	$ -	107,31	$ 7.617.507,66	107,31	$ 7.617.507,66	-	$ -	0%	
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					**604.885.740,08**		**741.120.554,29**		**414.540.222,46**		**326.580.331,83**		**741.120.554,29**		**0,00**		
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					$ 480.068.047,68		$ 588.190.916,10		$ 329.000.176,55		$ 259.190.739,55		$ 588.190.916,10		$ -		
ADMINISTRACIÓN				21%	$ 100.814.290,01		$ 123.520.092,38		$ 69.090.037,07		$ 54.430.055,31		$ 123.520.092,38		$ -		
IMPREVISTOS				0%	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
UTILIDAD				5%	$ 24.003.402,38		$ 29.409.545,81		$ 16.450.008,82		$ 12.959.536,99		$ 29.409.545,81		$ -		
VALOR TOTAL AIU				26%	$ 124.817.692,39		$ 152.929.638,19		$ 85.540.045,89		$ 67.389.592,30		$ 152.929.638,19		$ -		
IVA				19%	$ 4.560.646,45		$ 5.587.813,70		$ 3.125.501,67		$ 2.462.312,03		$ 5.587.813,70		$ -		
A. SUBTOTAL OBRAS					**609.446.386,53**		**746.708.367,99**		**417.665.724,11**		**329.042.643,88**		**746.708.367,99**		**0,00**	0,00%	
TOTAL PRESENTE ACTA					**609.446.386,53**		**746.708.367,99**	55,93%	**417.665.724,11**	44,07%	**329.042.643,88**	100,00%	**746.708.367,99**		**0,00**	0,00%	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 16/08/2023

ACTA DE RECIBO FINAL

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
1 nov - 28 dic 2025	27-mar-26

CONTRATO:	25000756 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS	**R/L:**	MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
SUPERVISOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L:**	

FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN
14-jul-25	28/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 609.446.386,53	**$ 746.708.367,99**	**$ 417.665.724,11**	**$ 329.042.643,88**	**$ 746.708.367,99**	**$ 0,00**	**0,00%**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO				$ 609.446.386,53											
	VALOR ADICIÓN AL CONTRATO				$ 137.261.981,46											
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			%	$ 746.708.367,99											
	VALOR DE ANTICIPO			%	$ -											
	VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES			55,93%	$ 417.665.724,11											
	VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES			%	$ -											
	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA			44,07%	$ 329.042.643,88											
	VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA			%	$ -											
	VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA			44,07%	$ 329.042.643,88											
	VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA			100,00%	$ 746.708.367,99											
	VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA			%												
	SALDO POR EJECUTAR			0,00%	$ 0,00											
	SALDO POR AMORTIZAR			%	$ -											

VALOR TOTAL EN LETRAS TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

OBSERVACIONES:

MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO
APOYO A LA SUPERVISIÓN
AEROCIVIL

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR
AEROCIVIL

(I) : Es el número de orden consecutivo de los ítems de pago de acuerdo con la propuesta económica aprobada. Para los ítems no previstos se continúa con el consecutivo que corresponda
(II): Corresponde a las especificaciones generales y particulares de los ítems de pago contractuales para la ejecución del proyecto. Los ítems y especificaciones deben coincidir con los presentados en la propuesta económica motivo del contrato de obra.
(III): Corresponde a las condiciones originales, relacionándolas en el mismo orden de la propuesta económica aceptada
(IV): Corresponde a las nuevas condiciones del contrato, relacionando el acta de modificación formalizada.
(V): Corresponde a las cantidades totales ejecutadas hasta el acta anterior en cada una de las actividades
(VI): Corresponde a las cantidades ejecutadas en cada una de las actividades realizadas durante el periodo relacionado.
(VII): Corresponde a la cantidad total de cantidades que ha sido ejecutada hasta la fecha.
(VIII): Corresponde al saldo de cantidades según la diferencia entre las condiciones actualizadas y acumulado actual

Notas: Las cantidades pueden llevar hasta dos (2) números decimales.
Los valores no pueden llevar número decimales

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	RESUMEN **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**		
	Clave: MSER-7.0-12-008	**Versión: 02**	**Fecha de aprobación: 31/07/2023**

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS	**CONTRATO:** 25000756 H4 de 2025 **OBJETO:** REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **PLAZO INICIAL:** 120 DÍAS **FECHA DE INICIACIÓN:** 14 JULIO 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 28 DICIEMBRE 2025 **PLAZO FINAL:** 31 DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL:** $ 609.446.386,53 **VALOR ADICIONAL:** $ 137.261.981,00 **VALOR FINAL :** $ 746.708.367,53	**FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA** **CONTRATISTA:** CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS **INTERVENTOR:** N/A **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

El día 28 de dicienbre de 2025, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el Aeropuerto Los Garzones de la Ciudad de Montería, el Ingeniero Manuel Ricardo Velásquez Rosales, en representación del contratista Cenit Ingeniería y Geología SAS y Álvaro Hernán Restrepo Guzmán, supervisor por parte de la Aerocivil y RubenDarío López Giraldo ingeniero de apoyo a la supervisión, procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el 1 de noviembre al 28 de diciembre de 2025, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la supervisión.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		**VALORES**
1. Valor inicial contrato		609.446.386,53
2.Valor modificación No.1		137.261.981,00
3. Valor total del contrato (1+2)		746.708.367,53
4. Valor pagado del anticipo %	0%	-
5. Valor que resta por pagar (3-4)		746.708.367,53
6. Valor presente acta		329.042.643,88
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	0,00
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		329.042.643,88
9. Acumulado pagos actas anteriores		417.665.724,11
10. Acumulado de amortización actas anteriores		
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		746.708.368,00
12. Saldo por pagar del presente contrato		-0,47
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		-
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**100,00%**

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

	RUBRO	**CONCEPTO**	**VR. AFECTAR**
1-	C-2403-0600-49-52104E-2403025-02	Mantenimiento	329.042.644
2-	C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Obra	-
3-	C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Adquisición equipos	-
4-	C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Rehabilitación y/o mejoramiento	-
TOTAL			329.042.644

AMORTIZACIÓN

C-2403-0600-33-0-2403XXXXX	Mantenimiento	-

OBSERVACIONES: El Contratista y la supervisión, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Interventoría.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Interventoría del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aerocivil.

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS
Representante legal
Contratista

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Supervisor
AERONAUTICA CIVIL

ING. RUBEN DARIO LOPEZ GIRALDO
Apoyo a la Supervisión

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO LIQUIDACION IVA ACTA DE RECIBO FINAL		
Principio de Procedencia: **3101.18.009**	**Clave: GSAP-1.0-12-035**	**Versión: 01**	**Fecha de aprobación:** 16/07/2020

TIPO DE ACTA PARCIAL:	**ACTA DE RECIBO FINAL**
CONTRATO No.	**25000756 H4 de 2025**
CONTRATISTA:	**CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS**
INTERVENTOR:	**N.A**
SUPERVISOR:	**ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN**

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$	259.190.739,55
Porcentaje estimado para el A.I.U.			26,00%
COSTO DIRECTO Costo Total Bruto 1 + % A. I.U.	259.190.739,55	$	259.190.739,55
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		$	12.959.536,99
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		$	2.462.312,03
COSTO TOTAL BRUTO ESTUDIOS		$	-
IVA ESTUDIOS 19% estimado para el IVA		$	-
TOTAL IVA		**$**	**2.462.312,03**

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR



CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
NIT 900.992.209-2
CRA 50 145A 68
Tel: (601) 7367792
Bogotá - Colombia
cenit.ingeo@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. 589

Señores	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL-AEROCIVIL		
NIT	899.999.059-3	**Teléfono**	(601) 2963456
Dirección	AV CL 26 103 15	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	16/03/2026, 09:49
Expedición	16/03/2026, 09:49
Vencimiento	16/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Impto. Cargo	Vr. Total
1	Acta Final Contrato No. 25000756 55 H4 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA	1.00	259,190,739.55	259,190,739.55	0 %	259,190,739.55
2	ADMINISTRACION (21%)	1.00	54,430,055.31	54,430,055.31	0 %	54,430,055.31
3	UTILIDAD (5%)	1.00	12,959,536.99	12,959,536.99	19 %	15,421,849.02

Total items: 3

Valor en Letras:
Trescientos veintinueve millones cuarenta y dos mil seiscientos cuarenta y tres pesos m/cte con ochenta y ocho cent.

Total Bruto	326,580,331.85
IVA 19%	2,462,312.03
Total a Pagar	**329,042,643.88**

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 329,042,643.88

Observaciones:
#$24-12-00-300;25000756H4;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764090090589 aprobado en 20250306 prefijo desde el número 551 al 600 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9
CUFE: 4ca1cffee271b6000ce64ef1bc4b20540de4b984be66a45bd8eac77f45dfdfcfee29ebdb6cd025d190cabcc5d3028210

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14974537994

(415)7707212489984(8020) 000001497453799 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 9 2 2 0 9	2	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 50 145 A 68

42. Correo electrónico cenit.ingeo@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 1 1 5 0	3 1 0 2 6 0 6 3 9 7	6 0 1 7 3 6 7 7 9 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 9 0	2 0 1 6 0 7 2 2	4 2 1 0	2 0 1 6 0 7 2 2		4 1 1 1	4 3 3 0

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4 8	5 2	5 5																			

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 01 - 22 / 23 : 35: 25

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre VELASQUEZ ROSALES MANUEL RICARDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

RappiCuenta
EMPRESAS

RappiPay Compañía de Financiamiento S.A.

Bogotá, 06 de junio de 2025

Señor(a)

A quien pueda interesar

RappiPay Compañía de Financiamiento S.A. certifica que **CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS** identificada con **NIT 900.992.209-2** a la fecha de expedición de este documento tiene el siguiente producto con nuestra entidad:

Producto	Cuenta de ahorros
Número de cuenta	794053681
Fecha de apertura	2025-06-06
Estado	Activo

Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino de a quien interese y para los fines que considere necesarios.

Atentamente,



Gerente de Operaciones de Pasivo
RappiPay Compañia de Financiamiento S.A.
NIT 901.526.741-6

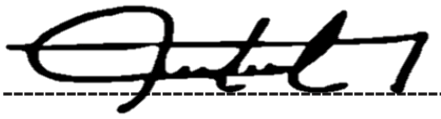
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CERTIFICACION

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **GLORIA FERNANDA ROMERO LASPRILLA**, identificada con CC **52.787.125** de **Bogotá** y Tarjeta Profesional No 127791-T, en mi condición de Contadora de **CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS** identificado con Nit **900.992.209-2**, certifico BAJO JURAMENTO el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, *(Articulo 65 Ley 1819 de 2016),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2026.

FIRMA ----------

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: GLORIA FERNANDA ROMERO LASPRILLA

CERTIFICACIÓN

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES**, identificado con CC **80.871.449** de **Bogotá**, en mi condición de Representante Legal de **CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS** identificado con Nit **900.992.209-2** , certifico BAJO JURAMENTO el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, *(Articulo 65 Ley 1819 de 2016),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2026.



FIRMA ----------

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: MANUEL RICARDO VELÁSQUEZ ROSALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3060028851875881

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GLORIA FERNANDA ROMERO LASPRILLA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52787125 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 127791-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900992209-2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	CR 50 145 A 68	6015333514	cenit.ingeo@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL / PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		28300191	02/02/2026	29	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E	$27,283,750	$7.441.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	85.500	0		0		0	27	1.500	0	87.000	3
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	300.200	0		0		0	27	5.000	0	305.200	7
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	68.400	0		0		0	27	1.200	0	69.600	4
EPS010	EPS Sura	800088702-2	38.000	0		0		0	27	700	0	38.700	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	165.300	0		0		0	27	2.800	0	168.100	4
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	114.000	0		0		0	27	1.900	0	115.900	2
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	102.600	0		0		0	27	1.700	0	104.300	3
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	190.000	0		0		0	27	3.200	0	193.200	4
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	28.500	0		0		0	27	500	0	29.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	455.700	0	0	0	0	27	7.600	0	463.300	4
230301	Porvenir	800224808-8	1.617.600	0	0	0	0	27	26.800	0	1.644.400	11
231001	Colfondos	800227940-6	501.200	0	0	0	0	27	8.300	0	509.500	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	934.100	0	0	0	0	27	15.500	0	949.600	6

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.625.600				1.625.600	27	26.900	1.652.500			16.256	1.652.500	29

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF16	Comfacor	891080005-1	408.500	27	6.800	415.300	9
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	684.000	27	11.400	695.400	20

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900992209-2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS	CR 50 145 A 68	6015333514	cenit.ingeo@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		28300191	02/02/2026	29	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E	$27,283,750	$7.441.000	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	27	0	0	0
ICBF				
0	27	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	9	1.092.500	1.111.000
Pensión	4	3.508.600	3.566.800
Riesgos Laborales	1	1.625.600	1.652.500
CCF	2	1.092.500	1.110.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	16	7.319.200	7.441.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900992209-2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS		CR 50 145 A 68	6015333514	cenit.ingeo@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		28300191	02/02/2026	29	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-01	2025-12	E	$27,283,750	$7.441.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES					
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1003028070	CARDOZO GALVAN ANDRES FELIPE	1	0			S		X															230201	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
2	CC 1003169097	CASTILLO BAÑO ISSAC	1	0			S	X	X															230301	94.900	2	15.200	0	0	0	0	EPS005	94.900	2	3.800	14-11	94.900	2	5	6.700	CCF24	94.900	2	3.800	0	0	0	0	0
3	CC 1003526318	RIOS MEJIA ANDRES FELIPE	1	0			S	X	X															25-14	237.250	5	38.000	0	0	0	0	EPSC34	237.250	5	9.500	14-11	237.250	5	5	16.600	CCF24	237.250	5	9.500	0	0	0	0	0
4	CC 1015394348	VELASQUEZ ROSALES VERONICA MARIA	1	0			S																	25-14	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	1	7.500	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
5	CC 1019040491	PACHECO TORRES FRANCISCO MIGUEL	1	0			S		X															230301	949.000	20	151.900	0	0	0	0	EPS010	949.000	20	38.000	14-11	949.000	20	5	66.100	CCF16	949.000	20	38.000	0	0	0	0	0
6	CC 1020776832	MARTINEZ ORTEGA DARIO FERNANDO	1	0			S		X															230301	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPSC34	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
7	CC 1064988718	NEGRETTE OVIEDO ANDRES FELIPE	1	0			S		X															25-14	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	ESSC07	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF16	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
8	CC 1067894320	CASTILLO BADER LUIS CARLOS	1	0			S		X															230301	949.000	20	151.900	0	0	0	0	ESSC07	949.000	20	38.000	14-11	949.000	20	5	66.100	CCF16	949.000	20	38.000	0	0	0	0	0
9	CC 1067903162	CASTILLO MESTRA BERNARDO RAFAEL	1	0			S		X															230201	949.000	20	151.900	0	0	0	0	EPS002	949.000	20	38.000	14-11	949.000	20	5	66.100	CCF16	949.000	20	38.000	0	0	0	0	0
10	CC 1067916528	CASTILLO BADER JOSE MARCO	1	0			S		X															230301	949.000	20	151.900	0	0	0	0	ESSC07	949.000	20	38.000	14-11	949.000	20	5	66.100	CCF16	949.000	20	38.000	0	0	0	0	0
11	CC 10772268	LOPEZ BELTRAN MANUEL ANTONIO	1	0			S		X															230301	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	ESSC07	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF16	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
12	CC 10933309	FLOREZ MARTINEZ ALEXANDER ENRIQUE	1	0			S		X															230301	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF16	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
13	CC 11039749	RAMOS BALLESTEROS DILSON RAFAEL	1	0			S		X															230301	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPS041	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
14	CC 11155812	GALARCIO BARON JAMER JADIT	1	0			S		X															231001	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF16	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
15	CC 19292283	DUARTE PEREZ CANDIDO	1	3			S	X	X																0	0	0	0	0	0	0	EPS037	901.550	19	36.100	14-11	901.550	19	5	62.800	CCF24	901.550	19	36.100	0	0	0	0	0
16	CC 4248461	AMAYA SICHACA MARCO TULIO	1	3			S	X	X																0	0	0	0	0	0	0	EPSC34	901.550	19	36.100	14-11	901.550	19	5	62.800	CCF24	901.550	19	36.100	0	0	0	0	0
17	CC 4900786	MANZANAREZ MUÑOZ CARLOS ALBERTO	1	0			S	X	X															230301	949.000	20	151.900	0	0	0	0	EPS008	949.000	20	38.000	14-11	949.000	20	5	66.100	CCF24	949.000	20	38.000	0	0	0	0	0
18	CC 6864815	VELASQUEZ GUERRA VIRINO MANUEL	1	3			S		X																0	0	0	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
19	CC 6871103	SIERRA QUINTERO LORENZO	1	5			S		X																0	0	0	0	0	0	0	ESSC24	711.750	15	28.500	14-11	711.750	15	5	49.600	CCF16	711.750	15	28.500	0	0	0	0	0
20	CC 72325179	ROMERO SANABRIA PEDRO JOSE	1	0			S	X	X															230201	237.250	5	38.000	0	0	0	0	EPS008	237.250	5	9.500	14-11	237.250	5	5	16.600	CCF24	237.250	5	9.500	0	0	0	0	0
21	CC 73562333	CASTRO MEJIA CANDELARIO	1	0			S	X	X															231001	284.700	6	45.600	0	0	0	0	EPS005	284.700	6	11.400	14-11	284.700	6	5	19.900	CCF24	284.700	6	11.400	0	0	0	0	0
22	CC 79109280	GUTIERREZ ORJUELA GERMAN	1	5			S																		0	0	0	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	1	7.500	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
23	CC 80048116	JIMENEZ VARGAS JOSE ALFREDO	1	0			S	X	X															230301	284.700	6	45.600	0	0	0	0	EPS008	284.700	6	11.400	14-11	284.700	6	5	19.900	CCF24	284.700	6	11.400	0	0	0	0	0
24	CC 80086257	PARRA QUIÑONES JHON INDALECIO	1	0			S		X															231001	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPS041	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	5	99.100	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
25	CC 80228678	MARTINEZ SOSA EDILFONSO	1	0			S	X	X															25-14	379.600	8	60.800	0	0	0	0	EPS037	379.600	8	15.200	14-11	379.600	8	5	26.500	CCF24	379.600	8	15.200	0	0	0	0	0
26	CC 80871449	VELASQUEZ ROSALES MANUEL RICARDO	1	0			S																	25-14	1.423.500	30	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	30	57.000	14-11	1.423.500	30	1	7.500	CCF24	1.423.500	30	57.000	0	0	0	0	0
27	CC 80878884	PEREZ MARZOLA ERNESTO ENRIQUE	1	0			S	X	X															230201	237.250	5	38.000	0	0	0	0	EPS002	237.250	5	9.500	14-11	237.250	5	5	16.600	CCF24	237.250	5	9.500	0	0	0	0	0
28	CC 93439438	URQUIJO GOMEZ JOSE ISRAEL	1	0			S	X	X															25-14	949.000	20	151.900	0	0	0	0	EPS002	949.000	20	38.000	14-11	949.000	20	5	66.100	CCF24	949.000	20	38.000	0	0	0	0	0
29	CC 9635926	SANCHEZ CHAPARRO JORGE ORLANDO	1	0			S	X	X															230301	237.250	5	38.000	0	0	0	0	EPS008	237.250	5	9.500	14-11	237.250	5	5	16.600	CCF24	237.250	5	9.500	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900992209-2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS		CR 50 145 A 68	6017367792	cenit.ingeo@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					15	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	04/12/2025	92085922	$6.162.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	114.000	0		0		0	1	100	0	114.100	2
EPS010	EPS Sura	800088702-2	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	114.000	0		0		0	1	100	0	114.100	2
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	228.000	0		0		0	1	200	0	228.200	4
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	228.000	0		0		0	1	200	0	228.200	4
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	455.600	0	0	0	0	1	300	0	455.900	2
230301	Porvenir	800224808-8	1.594.600	0	0	0	0	1	1.100	0	1.595.700	7
231001	Colfondos	800227940-6	455.600	0	0	0	0	1	300	0	455.900	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	455.600	0	0	0	0	1	300	0	455.900	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	1.486.500				1.486.500	1	1.000	1.487.500			14.865	1.487.500	15

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF16	Comfacor	891080005-1	513.000	1	400	513.400	9
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	342.000	1	300	342.300	6

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900992209-2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS		CR 50 145 A 68	6017367792	cenit.ingeo@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					15	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	04/12/2025	92085922	$6.162.500	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	7	855.000	855.900
Pensión	4	2.961.400	2.963.400
Riesgos Laborales	1	1.486.500	1.487.500
CCF	2	855.000	855.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	14	6.157.900	6.162.500

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900992209-2	CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS		CR 50 145 A 68	6017367792	cenit.ingeo@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	C – MIPYME	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					15	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E	04/12/2025	92085922	$6.162.500	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1019040491	PACHECO TORRES FRANCISCO MIGUEL	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS010	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1020719991	CASTRO CARO DANIEL FELIPE	1	0			S		X															25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPSC34	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	1020776832	MARTINEZ ORTEGA DARIO FERNANDO	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPSC34	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	1064988718	NEGRETTE OVIEDO ANDRES FELIPE	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	ESSC07	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
5	CC	1067894320	CASTILLO BADER LUIS CARLOS	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	ESSC07	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
6	CC	1067903162	CASTILLO MESTRA BERNARDO RAFAEL	1	0			S																	230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
7	CC	1067916528	CASTILLO BADER JOSE MARCO	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	ESSC07	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
8	CC	10772268	LOPEZ BELTRAN MANUEL ANTONIO	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	ESSC07	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
9	CC	10933309	FLOREZ MARTINEZ ALEXANDER ENRIQUE	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
10	CC	11155812	GALARCIO BARON JAMER JADIT	1	0			S																	231001	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
11	CC	1192735885	PEREZ GIL BRAYAN FELIPE	1	0			S		X															230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS002	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
12	CC	19356384	PERALTA ALFONSO CARLOS JULIO	1	5			S		X																0	0	0	0	0	0	EPSC34	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
13	CC	52863496	CARO CHITIVA MARIA ALCIRA	1	0			S		X															230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPSC34	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
14	CC	6871103	SIERRA QUINTERO LORENZO	1	5			S																		0	0	0	0	0	0	ESSC24	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF16	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
15	CC	80086257	PARRA QUIÑONES JHON INDALECIO	1	0			S																	231001	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS041	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN

Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 1	**Fecha de aprobación:** 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento: DD **27** / MM **Marzo** / AAAA **2025**

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA S.AS.**
NIT/CC No.: **900.992.209-2**

Información Contractual

Contrato No.: 25000756 H4 de 2025

Objeto del contrato: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

Fecha de suscripción: 14 / jul / 2025 (DD / MM / AAAA)
Fecha de terminación: 28 / dic / 2025 (DD / MM / AAAA)

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$ 609.446.387,00	$ 137.261.981,00	$ 746.708.367,99	$ 0,01

Información para pago

Concepto de Pago:

- ☐ ASEO
- ☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
- ☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
- ☐ INTERVENTORÍA
- ☑ MANTENIMIENTO
- ☐ OBRA
- ☐ RESOLUCIÓN
- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS
- ☐ TRANSPORTE DE CARGA
- ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
- ☐ VIGILANCIA
- ☐ OTRO:

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	*No. Factura*	*Fecha factura*
Factura Electrónica	569	23-sep-25
Factura Electrónica	575	11-nov-25
Factura Electrónica	589	16-mar-26

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	
Valor total amortizado a la fecha	
Amortización presente pago	
Saldo pendiente de amortizar	$ -

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No — NIT Fiducia:
¿Se requiere endosar el pago? No — NIT beneficiario de endoso:
Tipo cuenta bancaria: Ahorros — Cuenta bancaria No.: 794053681
Nombre entidad bancaria: RappiPay Compañía de Financiamiento S.A

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Vigencia Actual

No. Compromiso presupuestal / RP 1	26625
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor a Pagar (Incluido IVA) *Descontar amortización**
C-2403-0600-49-52104E-2403025-02	$ 191.780.662,89
Total a pagar:	**$ 191.780.662,89**

No. Compromiso presupuestal / RP 2	49425
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor a Pagar (Incluido IVA) *Descontar amortización**
C-2403-0600-49-52104E-2403025-02	$ 137.261.981,00
Total a pagar:	**$ 137.261.981,00**

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión o interventoría, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma:
Nombre: ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Cargo: Profesional Aeronautico II
Dependencia: Direccion Regional Aeronautica Noroccidente

Firma:
Nombre:
Cargo:
Dependencia:

OBSERVACIONES

Rionegro, 27 de marzo de 2026

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 25000726 H4 de 2025

Por medio de la presente y de acuerdo al informe del 27 de marzo de 2026 presentando por parte del contratista CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS**,** con NIT 900.992.209-2, certifico que recibí a satisfacción el objeto contractual de la orden 25000726 H4 de 2025 por el valor de **SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/L ($746.708.368,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.**

Por lo tanto, se autoriza el pago de la Factura Electrónica de Venta No 589, que corresponde al periodo del 1 de noviembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025, equivalente a la suma de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENT M/CTE ($369.042.643,88), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**.

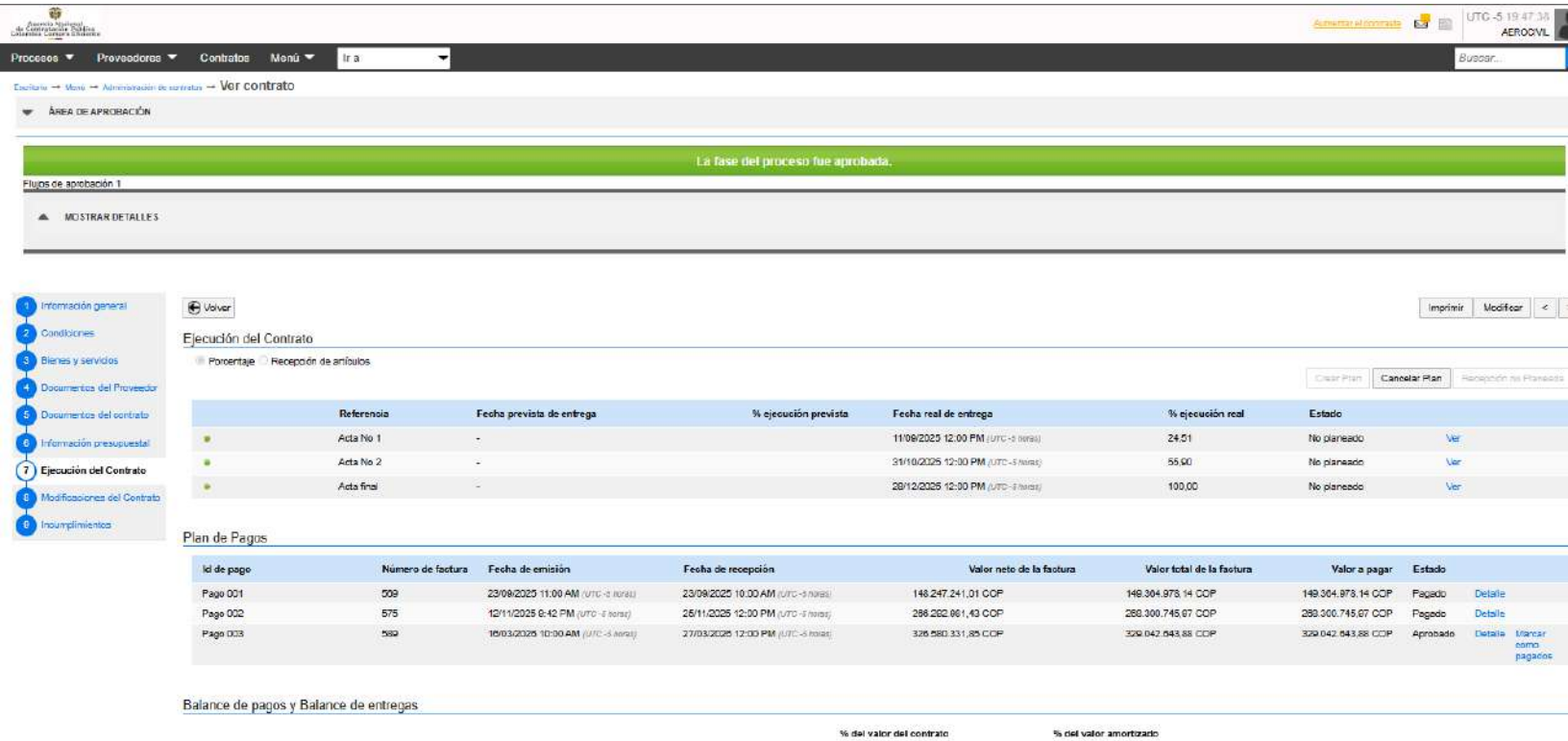
Por concepto de:

- Acta recibo No 3 y final, Factura Electrónica de Venta No 589

Se deja constancia que de acuerdo al Art. 50 de la ley 789 de 2002, y lo estipulado en el Art. 27 del decreto 2170 de 2002, el supervisor certifica que se encuentra a paz y salvo por el concepto de pago de seguridad social.

Para constancia firma

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR CONTRATO


Procesos
Proveedores
Contratos
Menú
Ir a
Buscar...
Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato
ÁREA DE APROBACIÓN
La fase del proceso fue aprobada.
Flujos de aprobación 1
MOSTRAR DETALLES
1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos
Volver
Imprimir
Modificar
Ejecución del Contrato
Porcentaje
Recepción de artículos
Crear Plan
Cancelar Plan
Recepción no Planeada
Referencia
Fecha prevista de entrega
% ejecución prevista
Fecha real de entrega
% ejecución real
Estado
Acta No 1
-
11/09/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)
24,51
No planeado
Ver
Acta No 2
-
31/10/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)
55,90
No planeado
Ver
Acta final
-
28/12/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)
100,00
No planeado
Ver
Plan de Pagos
Id de pago
Número de factura
Fecha de emisión
Fecha de recepción
Valor neto de la factura
Valor total de la factura
Valor a pagar
Estado
Pago 001
509
23/09/2025 11:00 AM (UTC -5 horas)
23/09/2025 10:00 AM (UTC -5 horas)
148.247.241,01 COP
149.304.978,14 COP
149.304.978,14 COP
Pagado
Detalle
Pago 002
575
12/11/2025 9:42 PM (UTC -5 horas)
25/11/2025 12:00 PM (UTC -5 horas)
286.262.961,43 COP
288.300.745,67 COP
288.300.745,67 COP
Pagado
Detalle
Pago 003
589
16/03/2026 10:00 AM (UTC -5 horas)
27/03/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)
326.580.331,85 COP
329.042.643,88 COP
329.042.643,88 COP
Aprobado
Detalle
Marcar como pagados
Balance de pagos y Balance de entregas
% del valor del contrato
% del valor amortizado

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4 DE 2025

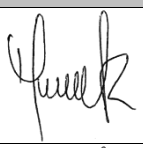
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

INFORME FINAL-ACTA DE RECIBO 3

DICIEMBRE 2025.

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	Documento Original

	CARGO	FIRMAS
Elaborado por: Manuel R. Velásquez R.	Director de obra	
Revisado por: Manuel R. Velásquez R.	Director de obra	
Aprobado por:	Supervisión	

Contenido

1. Introducción 5
2. Datos generales. 5
   2.1. Información general del contrato de obra. 5
   2.2. Estado general del contrato de obra. 5
   2.3. Pólizas de cumplimiento. 5
3. Condiciones de cumplimiento del contrato. 6
   3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance. 6
   3.1.1. Cumplimiento en la programación. 6
   3.1.2. Descripción y desarrollo de actividades. 6
   3.2. Planes de trabajo ejecutados y programados. 18
   3.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 18
   3.4. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 19
   3.5. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. 19
4. Control de la programación. 19
   4.1. Avance de actividades de obra. 19
   4.2. Gráfica avance físico del contrato de obra. 34
   4.3. Actividades ejecutadas en el periodo. 34
   4.4. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 35
   4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 35
   4.6. Programación de actividades para el siguiente periodo. 35
   4.7. Control de cobros. 35
   4.8. Resumen al control de gestión, a partir de la programación. 35
5. Laboratorios y Ensayos. 35
   3.1. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra. 35
6. Control presupuestal del contrato. 36
   6.1. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado. 36
   6.2. Soporte de las actas de pago. 36
   6.3. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra. 36
7. Observaciones y conclusiones a la gestión del cumplimiento del contrato y sus riesgos. 37

7.1. Alcance administrativo. 37
7.2. Alcance técnico. 37
7.3. Alcance de seguros. 38
7.4. Alcance a la evaluación de riesgos. 38
7.5. Alcance contable. 41
8. Formatos de control. 41
8.1. Relación de personal en obra 41
8.2. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. 42
8.3. Ordenes de trabajo de la SUPERVISIÓN. 42
8.4. Materiales en obra y programados para labor. 42
9. Gestión de la correspondencia interna y externa del periodo y soportes. 43
9.1. Copias de correspondencia del periodo. 43
9.2. Certificaciones y fichas técnicas. 43
9.3. Informe de gestión SISOMA, para las actividades de campo, vinculación de personal al sistema de seguridad social y las demás que son objeto de esta área. 43
9.3.1. Medidas durante la operación y construcción. 43
9.3.2. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo. 44
Entrega de Elementos de Protección personal de acuerdo con matriz: 46

Tabla 1. Información general del contrato. 5
Tabla 2. Estado general del contrato. 5
Tabla 3. Amparos Póliza de cumplimiento. 6
Tabla 4. Amparos Póliza de responsabilidad civil. 6
Tabla 5. Cantidades de obra ejecutadas. 6
Tabla 6. Ejecución presupuestal. 12
Tabla 7. Comités de obra 19
Tabla 8. Avance en actividades 19
Tabla 9. Control de cobros 35
Tabla 10. Cumplimiento de la programación. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 11. Control de pagos 36
Tabla 12. Evaluación de riesgos. 39
Tabla 13. Relación de personal en obra. 41
Tabla 14. Relación de equipo y horas trabajadas. 42
Tabla 15. Materiales programados y usados en la ejecución de actividades contractuales. 42
Tabla 16. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo. 44
Tabla 17. Subprograma de higiene y seguridad industrial. 45

Ilustración 1. Avance físico del contrato. 34
Ilustración 2. Elementos de protección personal. 46

1. Introducción.

En atención a las obligaciones establecidas en los documentos precontractuales, *presentación de informes y actas por parte del contrati*sta de las especificaciones técnicas, el presente documento constituye **el informe final de obra, correspondiente a la ejecución N° 3,** del Contrato de obra N° 2500756 H4 2024, firmado entre la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil – UAEAC y CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS con objeto "**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA**".

2. Datos generales.

2.1. Información general del contrato de obra.

Tabla 1. Información general del contrato.

Contratista:	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS
Contrato No:	25000756 H4 de 2025
Supervisor:	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Valor Inicial:	$609.446.387,00
Valor Actualizado al modificatorio:	$746.708.368,00
Plazo inicial:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE LO QUE PRIMERO OCURRA
Plazo actualizado al modificatorio:	22/12/2025

2.2. Estado general del contrato de obra.

Tabla 2. Estado general del contrato.

Plazo actualizado:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO
Fecha de iniciación:	14/07/2025
Fecha de informe:	22/12/2025
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	Ciento nueve (109) días
Porcentaje del tiempo transcurrido (%)	91,67%
Estado del contrato:	En ejecución.

2.3. Pólizas de cumplimiento.

En cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 2500756 H4 de 2025, el 07 de Julio se constituyó póliza de cumplimiento N° 14-44-101239426 con la Seguradora Seguros del Estado SA con los siguientes amparos:

Tabla 3. Amparos Póliza de cumplimiento.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	182.833.916,10	26/06/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	121.889.277,40	26/06/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	182.833.916,10	5 AÑOS, 0 MESES	

Así mismo, se constituye póliza de responsabilidad civil N° 14-40-101074188 con la Seguradora Seguros del Estado SA con los siguientes amparos:

Tabla 4. Amparos Póliza de responsabilidad civil.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	284,700,000.00	26/06/2025	30/11/2028
Perjuicios extrapatrimoniales	284,700,000.00	26/06/2025	30/11/2028
Daño emergente y lucro cesante	284,700,000.00	26/06/2025	30/11/2028

Con deducible del 10%.

Las pólizas constituidas, fueron modificadas de conformidad con el modificatorio 01 al contrato, el cual corresponde a adición en valor de (137.261.981,00) y prorroga al plazo contractual de cuarenta y cinco (45) días calendario.

3. Condiciones de cumplimiento del contrato.

3.1. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.

3.1.1. Cumplimiento en la programación.

La programación aprobada por la supervisión (anexa al presente informe) ajustada al modificatorio 1 del contrato, se presenta con un cumplimiento del 100% a la fecha del informe.

3.1.2. Descripción y desarrollo de actividades.

A la fecha de corte (22 de diciembre), para el corte 3, es decir el último periodo de ejecución, comprendido entre el 01 de noviembre y 22 de diciembre se ejecutaron las siguientes cantidades de obra:

Tabla 5. Cantidades de obra ejecutadas.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
1.1	CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	m	52,80
1.2	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado co PVB acústico mas tratamiento antireflejo, puede estar	m2	1,32

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
	instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisavidrio, sellante de humedad, materiales, equipos, mano de obra y demas hasta su correcta instalación y funcionamiento en las ventanas inclunadas de la torre de control, piso superior		
1.3	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	2,67
1.4	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00
1.5	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00
1.6	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	3,00
1.8	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	228,00
1.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00
1.10	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00
1.11	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00
1.12	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00
2.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00
2.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
2.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
2.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
2.6	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	17,88
2.7	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	un	6,00
2.8	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	76,94
2.10	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arqutectonico y estructural. Brecha para tubería	m3	- 4,32
2.11	TUBO PVC-S 6". Incluye suministro e instalación, empalme a caja concreto existente con resanes	m	- 6,00
2.13	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	- 4,32
2.14	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, plafon de losa, Lampara led sobreponer minimo 48 w, 14 metros de cableado y tuberia, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	un	6,00
2.16	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministor e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	m2	3,38
2.17	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	m2	15,04
2.19	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	355,32
3.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00
3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
3.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
3.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
3.5	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de	m2	223,23

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
	superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas		
4.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00
4.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
4.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
4.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00
4.9	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vano, filetes, instalación mecánica y eléctrica	un	5,00
5.2.3	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	1,11
5.2.4	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arqutectonico y estructural	kg	42,67
5.2.5	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	1,25
5.2.7	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	22,60
5.2.9	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	578,52
5.2.10	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, segun espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se trataran como ítems correspondientes a mamposteria, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demas hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de muerciélagos	m2	9,52
5.2.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en areas del cielo raso en los que los pajaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	m2	15,00
5.2.12	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y residuos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolecció cargue y disposición final	m3	21,00
5.2.13	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
5.2.14	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00
5.2.15	MANTENIMIETO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	1,00
6.1	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	1.080,00
6.2	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	200,00
6.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, almabre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el item de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	200,00
6.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	m3	23,49
6.5	CONCRETO CICLOPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	24,00
6.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectonico y estructural	kg	1.060,04
6.7	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	0,26
6.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad	m3	12,00
6.9	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mamposteria o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa ¼" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en areas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tuberia galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	200,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT
6.10	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	m	300,00
6.11	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arqutectonico y estructural	m3	3,91
6.12	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pibote en tuberia galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en angulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado	m2	39,60
6.13	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	206,61
NP 001	Suministro e instalación de sanitario	un	1,00
NP 002	Suministro e instalación de lavamanos (incluye griferia y accesorios)	un	1,00
NP 003	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	un	7,00
NP 004	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	gl	1,00
NP 005	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	m2	107,31

En el numeral 4.1. se presenta la descripción en la ejecución por cada ítem.

3.1.3. Balance presupuestal.

Resultado de la fase de diagnóstico y levantamiento de la información, se proyectó de acta de mayores y menores cantidades de obra, aprobada mediante modificatorio N° 1.

A continuación, se presenta la ejecución presupuestal a la fecha de corte 3, correspondiente al acta de recibo final de obra:

Tabla 6. Ejecución presupuestal.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	m	52,80	$ 40.781,00	$ 2.153.236,80
1.2	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado co PVB acústico mas tratamiento antireflejo, puede estar instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisavidrio, sellante de humedad, materiales, equipos, mano de obra y demas hasta su correcta instalación y funcionamiento en las ventanas inclunadas de la torre de control, piso superior	m2	1,32	$ 1.076.656,00	$ 1.421.185,92
1.3	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	2,67	$ 1.275.095,00	$ 3.404.503,65
1.4	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00
1.5	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00
1.6	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	3,00	$ 104.746,00	$ 314.238,00
1.8	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	228,00	$ 17.684,00	$ 4.031.952,00
1.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00	$ 266.736,00	$ 533.472,00
1.10	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00	$ 193.576,00	$ 387.152,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.11	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	2,00	$ 205.626,00	$ 411.252,00
1.12	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00
2.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00
2.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00
2.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00
2.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00
2.6	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	m2	17,88	$ 1.275.095,00	$ 22.798.698,60
2.7	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	un	6,00	$ 39.880,00	$ 239.280,00
2.8	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	ml	76,94	$ 17.784,00	$ 1.368.300,96
2.10	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arqutectonico y estructural. Brecha para tubería	m3	-4,32	$ 80.163,00	-$ 346.304,16
2.11	TUBO PVC-S 6". Incluye suministro e instalación, empalme a caja concreto existente con resanes	m	-6,00	$ 110.224,00	-$ 661.344,00
2.13	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	-4,32	$ 220.152,00	-$ 951.056,64
2.14	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, plafon de losa, Lampara led	un	6,00	$ 425.375,00	$ 2.552.250,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	sobreponer minimo 48 w, 14 metros de cableado y tuberia, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico				
2.16	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministor e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	m2	3,38	$ 146.225,00	$ 494.240,50
2.17	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	m2	15,04	$ 53.364,00	$ 802.594,56
2.19	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	355,32	$ 17.684,00	$ 6.283.478,88
3.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00
3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00
3.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00
3.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00
3.5	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	223,23	$ 17.684,00	$ 3.947.599,32
4.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	un	1,00	$ 957.843,00	$ 957.843,00

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 266.736,00	$ 266.736,00
4.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 193.576,00	$ 193.576,00
4.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	un	1,00	$ 205.626,00	$ 205.626,00
4.9	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vano, filetes, instalación mecánica y eléctrica	un	5,00	$ 745.151,00	$ 3.725.755,00
5.2.3	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	m3	1,11	$ 762.374,00	$ 846.235,14
5.2.4	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arqutectonico y estructural	kg	42,67	$ 8.940,00	$ 381.469,80
5.2.5	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arqutectonico y estructural	m3	1,25	$ 1.023.849,00	$ 1.279.811,25
5.2.7	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arqutectonico y estructural	m2	22,60	$ 150.657,00	$ 3.404.848,20
5.2.9	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	m2	578,52	$ 17.684,00	$ 10.230.547,68
5.2.10	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, segun espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se trataran como ítems correspondientes a mamposteria, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demas hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de muerciélagos	m2	9,52	$ 19.239,00	$ 183.155,28

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5.2.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en areas del cielo raso en los que los pajaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	m2	15,00	$ 255.587,00	$ 3.833.805,00
5.2.12	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y residuos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolecció cargue y disposición final	m3	21,00	$ 77.014,00	$ 1.617.294,00
5.2.13	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	un	1,00	$ 198.428,00	$ 198.428,00
5.2.14	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	un	1,00	$ 126.776,00	$ 126.776,00
5.2.15	MANTENIMIETO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	un	1,00	$ 104.746,00	$ 104.746,00
6.1	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	m2	1.080,00	$ 14.273,00	$ 15.414.840,00
6.2	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	m	200,00	$ 40.000,00	$ 8.000.000,00
6.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, almabre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el item de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	m	200,00	$ 17.278,00	$ 3.455.600,00
6.4	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	m3	23,49	$ 80.163,00	$ 1.883.028,87
6.5	CONCRETO CICLOPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	24,00	$ 597.000,00	$ 14.328.000,00
6.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectonico y estructural	kg	1.060,04	$ 8.000,00	$ 8.480.320,00
6.7	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	m3	0,26	$ 1.079.443,00	$ 280.655,18

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad	m3	12,00	$ 1.046.128,00	$ 12.553.536,00
6.9	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mamposteria o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa ¼" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo de malla; tratamiento en areas de soldadura con pintura anticorrosiva que aplique y acabado semejante a la tuberia galvanizada, puede ser pintura super aluminio. (según plano en archivo CERRAMIENTOTIPO)	m	200,00	$ 370.000,00	$ 74.000.000,00
6.10	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	m	300,00	$ 39.900,00	$ 11.970.000,00
6.11	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arqutectonico y estructural	m3	3,91	$ 1.588.356,00	$ 6.210.471,96
6.12	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pibote en tuberia galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en angulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de	m2	39,60	$ 540.783,00	$ 21.415.006,80

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado				
6.13	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	m3	206,61	$ 243.273,00	$ 50.261.973,62
NP 001	Suministro e instalación de sanitario	un	1,00	$ 1.038.414,00	$ 1.038.414,00
NP 002	Suministro e instalación de lavamanos (incluye griferia y accesorios)	un	1,00	$ 651.342,00	$ 651.342,00
NP 003	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	un	7,00	$ 798.148,00	$ 5.587.036,00
NP 004	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	gl	1,00	$ 2.160.608,00	$ 2.160.608,00
NP 005	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	m2	107,31	$ 70.986,00	$ 7.617.507,66
				SUBTOTAL OBRAS	$ 326.580.331,83
				SUB TOTAL COSTO DIRECTO	$ 259.190.739,55
				ADMINISTRACIÓN (21%)	$ 54.430.055,31
				IMPREVISTOS (0%)	$ -
				UTILIDAD (5%)	$ 12.959.536,99
				VALOR TOTAL AIU (26%)	$ 67.389.592,30
				IVA (19%)	$ 2.462.312,03
				TOTAL PRESENTE ACTA	$ 329.042.643,88

3.2. Planes de trabajo ejecutados y programados.

N/A

3.3. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo de informe, se adelantaron los siguientes comités de obra:

Tabla 7. Comités de obra

Comité de obra N°	Fecha	Tema.	Compromisos y avances
01-25000756-H4	15 agosto 2025	Condiciones iniciales del contrato 25000756-H4	Entrega de informe diagnóstico inicial, balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos Cronograma, personal mínimo de obra, plan de mantenimiento e informes semanales.

3.4. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

N/A. Se ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales de acuerdo a programación, en consecuencia, no se hace necesaria la implementación de acciones preventivas y/o correctivas para el cumplimiento del contrato.

3.5. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

De lo anteriormente descrito en el numeral 3, a la fecha se presenta:

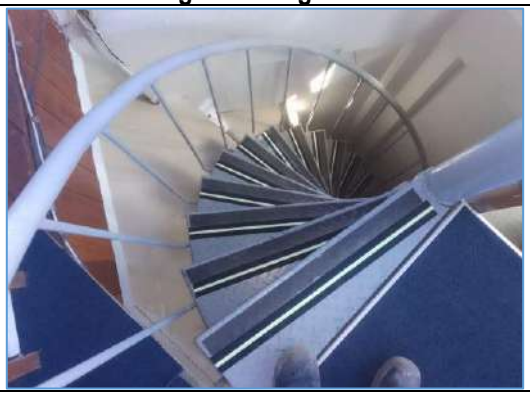
- Cumplimiento en plazo del contrato del 100%
- Avance físico en el cumplimiento del contrato de un 100%
- Avance financiero en el cumplimiento del contrato de un 55,93%

4. Control de la programación.

4.1. Avance de actividades de obra.

A continuación, se presenta el avance en actividades de obra con registro fotográfico.

Tabla 8. Avance en actividades

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
1.1	CINTA ANTIDESLIZANTE LUMÍNICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
1.2	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado con PVB acústico mas tratamiento antirreflejo, puede estar instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisa vidrio, sellante de humedad, materiales, equipos, mano de obra y demás hasta su correcta instalación y funcionamiento en las ventanas inclinadas de la torre de control, piso superior	100%	
1.3	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	100%	
1.4	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
1.5	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	100%	
1.6	MANTENIMIENTO desagües 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	100%	 
1.8	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliaria y herramienta menor y limpieza	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
1.9	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
1.10	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABÓN LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
1.11	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
1.12	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	100%	
2.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	100%	
2.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
2.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABÓN LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	

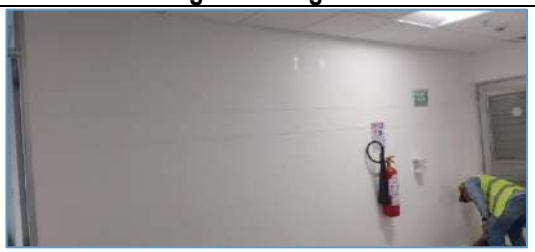
ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
2.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
2.6	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	100%	
2.7	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientación de la supervisión	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
2.8	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	100%	
2.14	SALIDA ELÉCTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metálica e interruptor de encendido, plafón de losa, Lampara led sobreponer mínimo 48 w, 14 metros de cableado y tubería, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	100%	 
2.15	SALIDA ELÉCTRICA TOMACORRIENTE. general doble 123V 15A con polo a tierra, incluye hasta 14.00 metros cable y tubería y accesorios, toma doble, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	100%	
2.16	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministro e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
2.17	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	100%	
2.19	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliaria y herramienta menor y limpieza	100%	
3.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	100%	
3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
3.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABÓN LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necesario,	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
	retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación		
3.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
3.5	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliaria y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	100%	
4.1	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	100%	
4.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro mínimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	

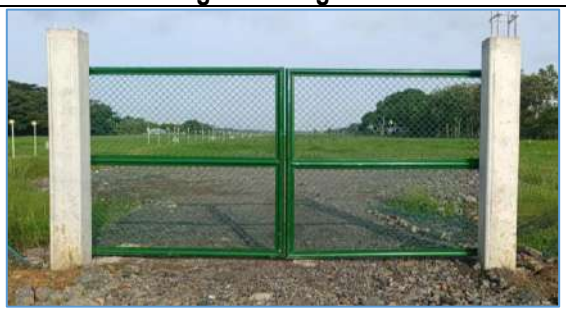
ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
4.3	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABÓN LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad mínima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
4.4	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser necesario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	100%	
4.9	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vana, filetes, instalación mecánica y eléctrica	100%	
5.2.3	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	100%	
5.2.4	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arquitectónico y estructural	100%	
5.2.5	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arquitectónico y estructural	100%	
5.2.7	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
5.2.9	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliaria y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	100%	 
5.2.10	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, según espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se tratarán como ítems correspondientes a mampostería, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demás hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de murciélagos	100%	
5.2.11	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en áreas del cielo raso en los que los pájaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	100%	
5.2.12	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y residuos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolección cargue y disposición final	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
5.2.13	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	100%	
5.2.14	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	100%	
5.2.15	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	100%	
6.1	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	100%	
6.2	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de púa, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
6.3	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, alambre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el ítem de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	100%	
6.4	EXCAVACIÓN MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	100%	
6.5	CONCRETO CICLÓPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJÓN, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BÁSICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad	100%	
6.6	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectónico y estructural	100%	
6.7	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
6.8	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectónico y estructural de la entidad	100%	
6.9	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mampostería o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo).	100%	
6.10	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	100%	
6.11	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura máxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m, incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectónico y estructural	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
6.12	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pivote en tubería galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en ángulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diámetro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio también en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado	100%	
6.13	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectónico y estructural	100%	
NP 001	Suministro e instalación de sanitario	100%	
NP 002	Suministro e instalación de lavamanos (incluye grifería y accesorios)	100%	
NP 003	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	100%	
NP 004	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	100%	

ítem	Descripción	Avance	Registro fotográfico.
NP 005	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	100%	

4.2. Gráfica avance físico del contrato de obra.

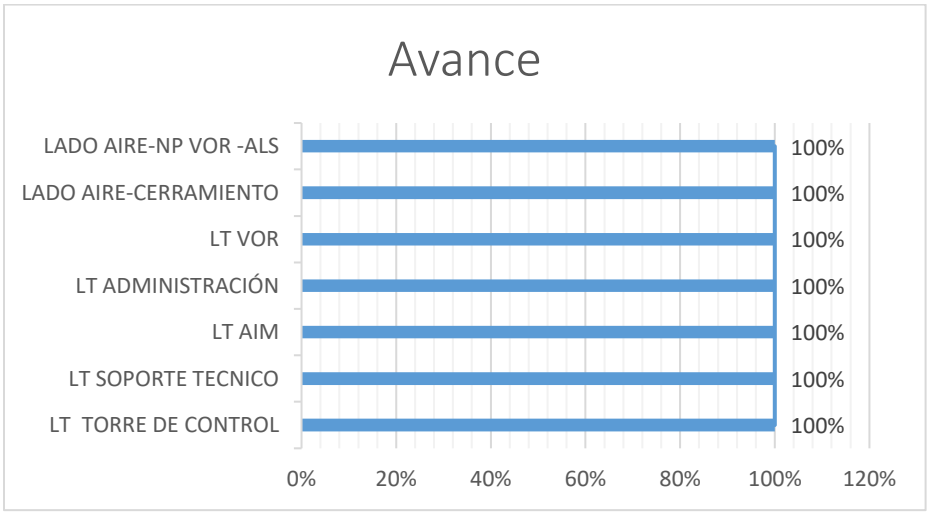


Ilustración 1. Avance físico del contrato.

4.3. Actividades ejecutadas en el periodo.

Como se indicó en capítulos anteriores, durante el periodo se ejecutaron los ítems de intervención en lado aire, VOR, Administración, AIM, Soporte técnico y Torre de control, que permiten dar cumplimiento al 100% del objeto contratado.

4.4. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

N/A

4.5. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Se anexa al presente el acta de recibo final, correspondiente al periodo 01 de noviembre al 22 de diciembre de 2025.

4.6. Programación de actividades para el siguiente periodo.

N/A

4.7. Control de cobros.

Tabla 9. Control de cobros.

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total	AVANCE FINANCIERO
1	14 julio-11 septiembre 2025	149.364.978,14	Valor Total Contrato Obra 746.708.368,00
2	12 septiembre-31 octubre 2025	268.300.745,97	Valor facturado Contrato Obra 417.665.724,11
3	01 noviembre-22 diciembre 2025	329.042.643,88	% Avance facturado Acumulado 55.93%
Total Acumulado		746.708.367,99	

4.8. Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Como se presentó en el numeral 4.3. y 4.4., referentes a las actividades ejecutadas en el periodo y las actividades no ejecutadas dentro de lo programado, las cuales son representadas gráficamente en el numeral 4.2., tenemos que para la fecha de corte final (22 diciembre 2025) hay un cumplimiento en el avance físico del 100%, cumpliendo con la programación inicial.

5. Laboratorios y Ensayos.

3.1. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.

N/A.

6. Control presupuestal del contrato.

6.1. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

Conforme a la programación aprobada para el inicio del contrato, a continuación, se presenta el porcentaje de ejecución del desarrollo de las actividades contractuales:

Valor ejecutado acumulado: $ 746.708.367,99

En las semanas 1-3 (14/07/2025-02/08/2025) y de conformidad con los compromisos de comité de obra se adelantaron actividades administrativas, y formulación de planes y manuales según especificaciones técnicas del contrato.

Soporte de lo anterior, en el anexo 3 se presentan los informes semanales de ejecución, conforme a lo señalado en las obligaciones establecidas en los documentos precontractuales, en el inciso 2.2 y 2.3 PRESENTACIÓN DE INFORMES Y ACTAS POR PARTE DEL CONTRATISTA de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

6.2. Soporte de las actas de pago.

En cumplimiento a la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO del contrato de la referencia, anexo al presente informe se remite:

- Oficio remisorio.
- Acta de recibo parcial (balance financiero), firmado por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR
- Formato de liquidación de IVA, firmada por: representante legal del CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Certificación de factura.
- Certificación de la cuenta bancaria.
- Certificación de pago de parafiscales firmado por el revisor fiscal o represéntate legal del CONTRATISTA, de acuerdo con los requerimientos de ley.
- Pre-acta con sus memorias de cálculo firmada por el CONTRATISTA y SUPERVISOR.
- Contrato Legalizado, Acta de Inicio y Programa Detallado de Trabajo aprobado por la SUPERVISIÓN
- Pago a los sistemas de salud, ARP, pensiones y aportes parafiscales a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

6.3. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra.

Tabla 10. Control de pagos.

ACTA Nº	VALOR BRUTO ACTA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR	VALOR NETO ACTA	FECHA DE DESEMBOLSO
001	149.364.978,14	N/A	N/A	149.364.978,14	Oct-2025.
002	268.300.745,97	N/A	N/A	268.300.745,97	
003	746.708.367,99	N/A	N/A	746.708.367,99	

7. Observaciones y conclusiones a la gestión del cumplimiento del contrato y sus riesgos.

7.1. Alcance administrativo.

Para dar cumplimiento al alcance administrativo para el inicio y ejecución del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

1. Legalización de pólizas; en cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 25000756 H4 de 2025, el 07 de julio se constituyó póliza de cumplimiento N°14-44-101239426 y póliza de responsabilidad civil N° 14-40-101074188 con la Seguradora Seguros del Estado SA
2. Asignación de personal, en los términos referidos del anexo técnico generado en la etapa precontractual.
3. Contratación de personal y afiliación al sistema de seguridad social, en los términos referidos del anexo técnico generado en la etapa precontractual.
4. Tramite de autorización para ingreso del personal contratado.
5. Entrega de dotación, Elementos de Protección Personal y Carné de identificación a cada uno de los trabajadores ingresados.

Con los controles implementados se trata el riesgo de retrasos e incumplimientos en ejecución por carencia de personal idóneo y actividades administrativas, así como el asociado a accidentes laborales.

7.2. Alcance técnico.

Para dar cumplimiento al alcance técnico para el inicio y ejecución del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

a. Fase de diagnóstico y levantamiento de la Información.

Se adelantó la fase de diagnóstico y levantamiento de la información con recorridos de las áreas de lado aire a intervenir en concertación con la supervisión del contrato. Posteriormente se generaron los siguientes documentos:

1. **Matriz de cumplimiento de requisitos en seguridad y salud en el trabajo para contratistas jurídicos.**

2. **Informe diagnóstico**; con el fin realizar la planeación necesaria para elaborar la programación y flujo de inversión en la ejecución de las obras contratadas, se remitió informe del estado a la fecha de las áreas a intervenir, rectificando medidas y advertir de novedades antes de iniciar la intervención.

3. **Programa detallado de trabajo**; entregado, contiene la planeación y programación de la ejecución de las actividades contratadas, determinando tiempo, recursos y presupuesto necesarios.

4. **Plan de seguridad operacional de la obra;** se presenta en cumplimiento del estándar de Seguridad Operacional establecido, en áreas de maniobras del Aeropuerto Los Garzones de Montería. Con el fin de ser aplicado durante la ejecución del mantenimiento de la infraestructura física lado aire a cargo de la Aero

civil, buscando mitigar el riesgo de afectación a las operaciones aéreas del Aeropuerto, y a la seguridad tanto operacional como física de este, así como al entorno ambiental del campo aéreo.

5. **Plan de manejo ambiental de obra;** teniendo en cuenta que las actividades contratadas no requieren de una modificación de la licencia Ambiental vigente para el aeropuerto, para el proyecto a realizar se adelantó el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA con sus respectivas fichas ambientales, remitido el 30 de mayo a la supervisión del contrato.

b. Fase de Ejecución.

Una vez aprobado por el supervisor el Plan de Seguridad Operacional, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, y los documentos exigidos en el pliego de condiciones y minuta del contrato, se inició la ejecución de las actividades contratadas conforme a las cantidades y periodicidad establecida.

Para lo anterior, se establecieron los siguientes horarios y frentes de trabajo:

Frente 1. Para la ejecución de actividades de intervención de cerramiento. Lunes-sábado en horario diurno.

Frente 2. Para la ejecución de actividades de obra civil. Lunes-sábado en horario diurno.

Todos los trabajos realizados previa coordinación y autorización de ingreso por parte del personal de Aeropuerto.

Así mismo se realizó la implementación de los planes aprobados en la fase de diagnóstico, Plan de Seguridad Operacional, Plan de Manejo Ambiental y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Las actividades ejecutadas fueron debidamente recibidas a satisfacción por parte de la Supervisión del contrato y detallada su ejecución semanalmente con la entrega de los informes semanales, dando cumplimiento a los incisos 2.2. y 2.3.

7.3. Alcance de seguros.

En cumplimiento a la cláusula N° 18 del contrato No. 25000756 H4 de 2025, y las garantías constituidas de cumplimiento y responsabilidad civil aprobadas por la supervisión, se informa que para la fecha de corte las mismas no han sido afectadas en ninguno de sus amparos.

7.4. Alcance a la evaluación de riesgos.

A continuación, se describen los controles realizados a los riesgos previamente identificados y evaluados en el Plan de gerencia del proyecto.

Tabla 11. Evaluación de riesgos.

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control implementado en periodo 1 (04 octubre-03 noviembre).
Operacional	Inadecuada calidad de los productos de diagnósticos asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de los mantenimientos a ejecutar.	EXTREMO	CONTRATISTA	Se adelantó recorrido del área a intervenir, generando informe de diagnóstico y acta de mayores y menores cantidades de obra, sin riesgo al equilibrio financiero del proyecto.
Operacional	Alcances del desarrollo de las actividades incompletos	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	ALTO	CONTRATISTA	Se adelantó recorrido del área a intervenir, generando informe de diagnóstico, acta de mayores y menores cantidades de obra, y ajuste a la programación, sin afectar el plazo pactado inicialmente para el desarrollo del contrato.
Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de las zonas.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	ALTO	AEROCIVIL	Se ha realizado seguimiento permanente del cronograma de ejecución y la calidad de la información relacionada por parte de la supervisión del contrato.
Operacional	Mayores estudios y ampliación de levantamientos topográficos y altimétricos a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los diagnósticos iniciales y/o mayor tiempo de ejecución.	ALTO	CONTRATISTA	Se estableció el Plan de Calidad por parte del contratista, en el cual se establecen e implementan mecanismos de calidad para el tratamiento de la información existente y requerida para el contrato.
Riesgo Operacional	Cuando dentro de la operación área se presente eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.	Retraso en la operatividad del aeropuerto con los cierres de pista, accidentes y/o incidentes	ALTO	CONTRATISTA	El Contratista tiene disponible la logística, el equipo, el material y el personal idóneo, para la atención de emergencias las 24 horas del día siete días a la semana, para dar solución a eventos en el menor tiempo posibles y reanudar la operación normal del aeropuerto. Para el periodo reportado no se presentaron emergencias en la operatividad del aeropuerto a causa de las actividades contractuales.
Riesgo Económico	Escases, desabastecimiento o mayores costos de materiales o transporte o equipos en el sitio y entorno del contrato.	Mayor costo en el desarrollo del contrato del mantenimiento y demoras en su consecución, generando mayores tiempos de ejecución.	ALTO	CONTRATISTA	Se establece por parte del contratista de obra un estudio de mercado identificando alternativas para el suministro de materiales y/o alquiler de maquinaria, garantizando su disponibilidad en el desarrollo del contrato.
Riesgo Económi	Escases de mano de obra calificada y no calificada.	Mayor costo en el desarrollo del contrato de obra, incurrir en viáticos por personal foráneo.	EXTREMO	CONTRATISTA	Se prevé la posible contratación de personal externo a la región para desarrollar actividades contractuales.
Riesgo Social - Político	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.	Mayor tiempo en la consecución de mano de obra, transporte de insumos y ejecución de actividades, impactando negativamente el cronograma contractual.	ALTO	CONTRATISTA / AEROCIVIL	Se establecen planes de contingencia aplicables en condiciones de negativas por situaciones de orden público.
Riesgo Operacion	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de	No recibo de las intervenciones ejecutadas, generando pérdidas económicas para el contratistas,	ALTO	CONTRATISTA	Se estableció el Plan de Calidad por parte del contratista, en el cual se define e implementa dar cumplimiento a las especificaciones de

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control implementado en periodo 1 (04 octubre-03 noviembre).
	materiales, incumpliendo las especificaciones aplicables.	reprocesos, reclamaciones y posibles incumplimientos.			construcción y materiales, contar con un sistema de control de calidad de obra. Se atienden las recomendaciones y exigencias oportunas de la supervisión.
Riesgo Operacio	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento, mayores tiempos y costos.	EXTREMO	CONTRATISTA	Se implementa un permanente seguimiento y control al cumplimiento del cronograma y Plan de obras.
Riesgo Operacional	No Autorización de los permisos NOTAM, permiso de intervención y renovaciones necesarias para el desarrollo de los trabajos en zonas de maniobra de aeronaves.	Retrasos en el cronograma para la ejecución o suspensión de los mantenimientos	EXTREMO	CONTRATISTA	El Contratista dentro de su cronograma del contrato definió los tiempos de intervención, sin requerir de permisos o autorizaciones que sean objeto de NOTAM.
Riesgo Operacional	Ejecución de mantenimientos rutinarios que afecten la prestación del servicio aéreo.	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.	ALTO	CONTRATISTA	Se programó y desarrollaron intervenciones oportunas en la infraestructura objeto del contrato, acorde al Plan de obra y las autorizaciones otorgadas, con el seguimiento y verificación de la supervisión.
Riesgo Operacional	Riesgo por malas prácticas constructivas.	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de los mantenimientos, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aeródromo.	EXTREMO	CONTRATISTA	El Contratista da cumplimiento a las especificaciones técnicas y de calidad del proceso contractual. El contratista hará entrega de un plan de mantenimiento periódico de la maquinaria y del equipo, en el que se establezcan la idoneidad y competencia de los operarios.
Riesgo Operacional	Riesgos de afectación ayudas visuales, debido a los trabajos de Mantenimiento	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.	EXTREMO	CONTRATISTA	El contratista implementa en su plan de mantenimiento las precauciones necesarias a tener en el desarrollo de cada actividad, y el debido acompañamiento del supervisor. Se realiza señalización y demarcación de las zonas de trabajo, conforme a lo definido en el Plan de Seguridad Operacional.
Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	ALTO	CONTRATISTA	El Contratista cuenta con la capacidad financiera que le permita desarrollar el contrato en las condiciones establecidas.
Riesgo Naturaleza	Altos niveles en la precipitación de agua lluvia.	Afectación o impedimento para el desarrollo del mantenimiento	EXTREMO	CONTRATISTA	Ante la ola invernal presentada en la región y país, se optimiza la programación de intervenciones y establecieron medidas de contingencia o protección a la obra.

Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control implementado en periodo 1 (04 octubre-03 noviembre).
Naturaleza	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, Coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de Chagas o difteria; envenenamiento por picaduras o mordeduras de reptiles o insectos venenosos.	Disminución en la mano de obra y rendimientos en las actividades a desarrollar para la ejecución del contrato de Obra; Posibles reclamaciones a la supervisión.	**ALTO**	CONTRATISTA	Se documenta e implementa el Programa de salud ocupacional y orientaciones sobre medidas preventivas y de mitigación para reducir la exposición y contagio por infección respiratoria aguda causada por el coronavirus (covid-19), debidamente aprobado por la supervisión del contrato.
Riesgos Ambiental	Deficiencias en la Implementación de los Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.	Suspensión o atraso en la ejecución de las obras. Sanciones, multas, que impacten financieramente el desarrollo del contrato.	**ALTO**	CONTRATISTA	Se documenta e implementa el Plan De Manejo Ambiental, debidamente aprobado por la supervisión del contrato.
Transporte Materiales y Equipos	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y equipos a usar en el desarrollo de la obra.	Alteración de la programación que afecta el tiempo de ejecución de la obra.	**EXTREMO**	CONTRATISTA	El Contratista cuenta con la logística, para el almacenaje, trasiego, cargue, embarque y desembarque de los materiales y el personal adecuado para la atención de estas actividades en el menor tiempo posible y continuar con las actividades del proyecto. No se ha presentado incidentes de escasez de medios de transporte.

7.5. Alcance contable.

Como se indicó en el numeral 6.2. Soporte de actas de pago y en el numeral 6.4. control de pagos, a la fecha y en cumplimiento a la cláusula 6, se realiza facturación de corte N° 2.

8. Formatos de control.

8.1. Relación de personal en obra.

Tabla 12. Relación de personal en obra.

Nombre	Cargo/actividad a realizar
Manuel Ricardo Velásquez Rosales	Director de Obra.
Andrés Felipe Cardozo	Ingeniero Civil.
John Indalecio Parra Quiñones	Maestro de obra.
Daniel Castro	Ayudante de obra.
Darío Martínez	Maestro de obra.
María Caro	Ayudante de obra.

Nombre	Cargo/actividad a realizar
Brayan Pérez	Ayudante de obra.
Carlos Peralta.	Maestro de obra.

8.2. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

Tabla 13. Relación de equipo y horas trabajadas.

Frente	Equipo asignado	Personal asignado	Horas trabajadas.
Frente 1. Para la ejecución de actividades de intervención en cerramiento.	Vibrador de concreto (1), Planta eléctrica (1), Pulidora (1), Equipo de soldar portátil (1), Cinta métrica (1), Decámetro (1), trompo fundido concreto (1), Herramienta Menor.	Personal técnico de acuerdo a dedicación contratada y personal operativo.	Lunes- sábado en horario diurno.
Frente 2. Para la ejecución de actividades de construcción de obra civil.	Vibrador de concreto (1), Planta eléctrica (1), Pulidora (1), Equipo de soldar portátil (1), Cinta métrica (1), Decametro (1), trompo fundido concreto (1), Herramienta Menor.	Personal técnico de acuerdo con dedicación contratada y personal operativo.	Lunes- sábado en horario diurno.

8.3. Ordenes de trabajo de la SUPERVISIÓN.

N/A

8.4. Materiales en obra y programados para labor.

Tabla 14. Materiales programados y usados en la ejecución de actividades contractuales.

CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
Vibrador de concreto	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Planta eléctrica	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Andamios certificados	**2**	Sin observaciones, equipo conforme
Pulidora	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Equipo de soldar portátil	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Kit de arnés trabajos en altura	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Galga para verificación de espesores húmedos	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Cinta métrica	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Equipo medición temperatura ambiente	**1**	Sin observaciones, equipo conforme
Herramienta menor	**1**	Sin observaciones, equipo conforme

9. Gestión de la correspondencia interna y externa del periodo y soportes.

9.1. Copias de correspondencia del periodo.

N/A

9.2. Certificaciones y fichas técnicas.

N/A

9.3. Informe de gestión SISOMA, para las actividades de campo, vinculación de personal al sistema de seguridad social y las demás que son objeto de esta área.

9.3.1. Medidas durante la operación y construcción.

- **Previo al inicio de las actividades.**

Verificación que los profesionales y operarios se encuentren en buenas condiciones de salud.
Las actividades de obra se realizan a campo abierto, áreas totalmente ventiladas y garantizando el número de trabajadores por frente.
Se garantiza la limpieza diaria de la herramienta y equipo empleado en las actividades constructivas de acuerdo con el procedimiento de limpieza y desinfección de vehículos, maquinaria y herramienta.

- **Personal Administrativo.**

Se garantizan las actividades laborales en oficinas con espacios amplios, bien ventiladas, con puertas abiertas, se restringirá, en lo posible, el uso del aire acondicionado en las áreas que corresponda.
Se garantiza la desinfección, aseo y limpieza diaria de las instalaciones y puestos de trabajo de acuerdo con el protocolo de limpieza y desinfección de campamentos.

- **Elementos e insumos de control biológico.**

En todos los frentes de trabajo, hay suministro y disposición de los elementos de aseo y desinfección indispensable para dar cumplimiento a todos los protocolos definidos.

- **Elementos de Protección personal.**

Se garantiza la provisión y uso por parte de los trabajadores de los elementos de protección definidos por el protocolo de obra que se utilizan de manera regular.
Los elementos de protección respiratoria se utilizan para realizar las actividades para las cuales usualmente se usan para proteger de la inhalación de material particulado. Estos respiradores deben ser de uso personal y deben tener procesos de limpieza y desinfección de acuerdo con su ficha técnica.
Se garantiza la provisión y el uso de todos los elementos de seguridad en el trabajo y protección personal dispuestos para el desarrollo de las obras.

- **Mantenimiento de Elementos de Protección Personal.**

En caso de utilizar overoles, realizar revisión diaria de costuras en éstos y de la totalidad del material protector.

Los demás Elementos de Protección Personal se desinfectan de manera regular (mínimo una vez por jornada) con alcohol, agua y jabón.

- **Control de emergencias e incidente de salud.**

Durante el periodo reportado, no se notificaron casos de enfermedad respiratoria agua ERA.

9.3.2. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo.

Tabla 15. Subprograma de medicina preventiva y del trabajo.

	ACTIVIDAD PROGRAMAD	ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO	REGISTROS DE EJECUCIÓN.
1	Actividades de vigilancia epidemiológica.	Durante el periodo no se presentaron accidentes de trabajo ni posibles enfermedades laborales.	Sin registro.
2	Actividades de prevención de enfermedades profesionales.	Se adelantó socialización con los trabajadores del Programa de Salud Ocupacional y la prevención de enfermedades profesionales, accidentes de trabajo y educación en salud a empresarios y trabajadores.	Registro de capacitación y charlas al personal.
3	Organizar e implantar un servicio oportuno y eficiente de primeros auxilios.	Se conforma comité de atención de primeros auxilios. Para el periodo reportado no se presentaron emergencias y/o contingencias que requirieran atención de primeros auxilios.	Sin registro.
4	Estadísticas de morbilidad y mortalidad de trabajadores	Elaborar y mantener actualizadas las estadísticas de morbilidad y mortalidad de los trabajadores e investigar las posibles relaciones con sus actividades. Para el periodo reportado no se presentaron casos de morbilidad o mortalidad de trabajadores.	Sin registro.

9.3.3. Subprograma de higiene y seguridad industrial.

Tabla 16. Subprograma de higiene y seguridad industrial.

	ACTIVIDAD PROGRAMAD	ACTIVIDAD EJECUTADA EN EL PERIODO	REGISTROS DE EJECUCIÓN.
1	Panorama de riesgos según la exposición a que están sometidos los trabajadores.	Se elabora panorama de riesgos para obtener información sobre éstos en los sitios de trabajo de la empresa, que permita la localización y evaluación de estos, así como el conocimiento de la exposición a que están sometidos los trabajadores afectados por ellos.	Panorama de riesgos documentado.
2	Sistema de control de riesgos.	Estudiar e implantar los sistemas de control requeridos para todos los riesgos existentes.	Matriz de riesgos con los respectivos controles documentada.
4	Elementos de protección personal EPP.	Se supervisa y verifica la aplicación de los sistemas de control de los riesgos ocupacionales en la fuente y en el medio ambiente y determinar la necesidad de suministrar elementos de protección personal, previo estudio de puestos de trabajo	Matriz de Elementos de Protección personal EPP. Registro de entrega de EPP a cada trabajador vinculado.
5	Delimitación y señalización de áreas.	Se delimitan y señalizan las áreas de trabajo, zonas de almacenamiento y vías de circulación y señalizar salidas, salidas de emergencia, resguardos y zonas peligrosas.	Registro fotográfico de informe mensual de obra.

Entrega de Elementos de Protección personal de acuerdo con matriz:

ITEM	IMAGEN EPI	EPI	DESCRIPCION	NORMA APLICABLE PARA EL EPI
1		TAPA OIDOS - PROTECCION AUDITIVA	**TIPO:** DE COPA O DE INSERCIÓN. **MATERIAL:** ESPUMA DE POLIURETANO, TAPONES BLANDOS, SUAVES, AUTO-AJUSTABLES , COMODOS DE BAJA PRESION. **OTROS MATERIALES:** SILICONAS. **USOS:** RUIDO >85 A Db	NTC - 2272 OSHA - NIOSH CE EN 24869-1 ANSI S 3.19
2		GUANTES DE CUERO	**MATERIAL:** NITRILO, NEPRENO, NITRILETE, VAQUETA, CARNAZA. **USOS:** SOLVENTES, DERIVADOS ORGANICOS, QUIMICOS, ACIDOS Y SOLVENTES AFIFATICOS.	NTC- 2190 - NTC 2220
3		GUANTES INDUSTRIALES		NTC - 1726 NOMAS CONFORME A CE
4		GUANTES DE CAUCHO DIELECTRICOS	**MATERIAL:** CUACHO VULCANIZADO **USOS:** PROPIEDADES DIELECTRICAS Y MECANICAS	ASTM D120 E IEC 60904
5		CALZADO DE SEGURIDAD	**MATERIALES:** CUERO SUELA 100% PVC ANTIDEZLIZANTE, RESISTENETE A ACIDOS, ACEITES, PETROLEO Y HUMEDAD CON PUNTERA DE ACERO Y TODO CON CUBRIMIENTO DIELECTRICO	NTC - 1741 NTC- 2380 ANSI-Z41-177}
6		BOTA PANTANERA	**MATERIALES:** BPTA PVC, TRATAMIENTO ACRILONITRICO , PVC RESISTENTE A ACIDOS, ACEITES , PETROLEO Y HUMEDAD	NTC- 1771 NTC-2385 DIN 4843
7		CASCO CON BARBUQUEJO	**MATERIAL:** DIELECTRICO Y BARBUQUEJO EN REATA O REATA ELASTICA	ANSI 289.1 - ANSI Z 94.3 NTC- 1523 - OSHA 29 CER
8		GAFAS DE SEGURIDAD - MONOGAFAS	**MATERIAL:** LENTES EN POLICARBONATO, MARCO O ARMAZON SUAVE EN PVC O POLIAMIDAS RESISTENTES **USOS:** PROTEGE LOS OJOS DEL IMPACTO DE OBJETOS Y RAYOS U.V	ANSI Z 87.1 - 2003 CSA Z 94.3 - 1993
9		CARETA PROTECTORA FACIAL	**MATERIAL:** ACETATO DE CELULOSA **USOS:** PROTEGE LOS OJOS Y ROSTRO	NTC 3610
10		TAPABOCAS INDUSTRIAL	**MATERIAL**: CAMBRE - GRAMAJE DE 40 y 50. **USOS:** PROTECTOR RESPIRATORIO PERSONAL E INDUSTRIAL.	NTC 1733
11		ROPA DE TRABAJO U OVEROL	**MATERIAL:** OVEROLES EN ALGODÓN 100%, ROPA CON APLICACIÓN ANTIFLUIDOS	NTC - 3252 NTC- 3399

Ilustración 2. Elementos de protección personal.

Cada trabajador es el primer responsable del uso adecuado y el cuidado de sus elementos de protección personal, para asegurar esto, se socializó instrucción sobre el correcto uso y los cuidados en la limpieza y almacenamiento de sus elementos, así como la detección temprana de anomalías en estos que ameriten su reposición con el fin de que informen al responsable del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo la necesidad de reposición

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4 DE 2025

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

INFORME FINAL

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

DICIEMBRE 2025

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	Documento Original

	CARGO	FIRMAS
Elaborado por: Laura X. Rodríguez	Ingeniera ambiental y sanitaria	
Revisado por: Manuel R. Velásquez R.	Director de obra	
Aprobado por:	Supervisión	

Tabla de contenido

1. RESUMEN 4

2. PERIODO REPORTADO 4

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

5.1. Descripción zona a intervenir 5

4. RESUMEN DE FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO 7

5. RESUMEN DE PERMISOS, TRÁMITES Y GESTIONES REALIZADAS ANTE AUTORIDADES AMBIENTALES 8

6. RESUMEN DE RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ, OFICIOS Y CORRESPONDENCIA DE TEMAS AMBIENTALES DESARROLLADA DURANTE EL PERIODO 8

7. PRESENTACIÓN DE FICHAS AMBIENTALES. 9

7.1. CAOBM 7-01. Manejo de residuos sólidos 9

7.2. CAOBM 7-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes. 11

7.3. CAOBM 7-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. 12

7.4. CAOBM 7-04. Transporte de maquinaria y material. 13

7.5. CAOBM 7-06. Plan de gestión social. 14

8. INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 15

8.1. CAOBM 8-01. Manejo de residuos sólidos. 16

8.2. CAOBM 8-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes. 21

8.3. CAOBM 8-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido. 24

8.4. CAOBM 8-04. Transporte de maquinaria y material. 26

9. RESUMEN DE INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL 27

10. TABLA DE SITUACIONES DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS TOMADAS DURANTE EL PERIODO. 28

11. ANEXOS-SOPORTE DE CUMPLIMIENTO. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Tabla 1. Fichas de manejo ambiental del proyecto. 7

Tabla 2. Relación de comités temas ambientales. 8

Tabla 3. Resumen de indicadores desempeño ambiental. 27

Ilustración 1. Localización geográfica del Aeropuerto Los Garzones, Montería, Córdoba 5

1. RESUMEN

El presente documento corresponde al Informe 3, informe final de ejecución de implementación del Plan de Manejo Ambiental (en adelante PMA) formulado para la ejecución del proyecto **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** adaptado de conformidad con el Plan de Manejo Ambiental del Aeropuerto Los Garzones de Montería.

El desarrollo del proyecto en mención garantiza el cabal cumplimiento de la normatividad colombiana vigente y aplicable en marco del contrato No. 25000756 H4 de 2025.

2. PERIODO REPORTADO

Se presenta informe de las acciones adoptadas por parte de **CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS** para la prevención, mitigación y corrección de los impactos ambientales negativos inherentes a la ejecución del proyecto "**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA"** en el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 22 de diciembre de 2025.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identifica la necesidad de llevar el contrato con alcance **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA"**, actividades que brindarán condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio, bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la Entidad.

Dentro del Proyecto se contempla el mantenimiento a la infraestructura física de las áreas a cargo de la entidad en el **Aeropuerto Los Garzones de la ciudad de Montería en el departamento de Córdoba**, mediante actividades de mantenimiento y/o rehabilitación y/o mejoramiento de diferentes componentes de la

infraestructura aeroportuaria, tanto en el lado tierra como en el lado aire, desde las que se prestan sus servicios misionales y de apoyo al sistema aéreo a cargo del estado y que, por el uso y el efecto ambiental, se ven sometidos a desgastes y deterioros que son normales a las edificaciones, al cerramiento perimetral de seguridad, a la pista, plataforma, calles de rodaje y, demás estructuras, lo que demanda de atención con mantenimiento y mejoramiento para evitar detrimentos por falta de cuidado con la infraestructura pública.

El proyecto de mantenimiento se alinea con las políticas del Plan de Acción de la Entidad, para lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal tengan capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible.
A continuación, se presenta el diagnóstico general del aeropuerto y estación VOR; así como las actividades a realizar:

5.1. Descripción zona a intervenir.

a. Localización:

- **Aeropuerto Los Garzones de Montería.**

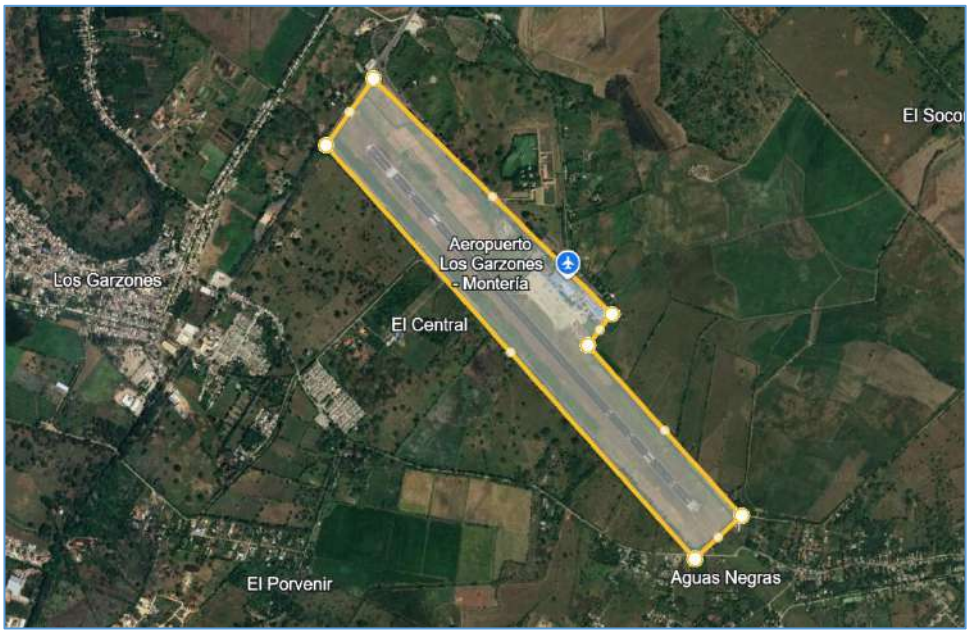


Ilustración 1. Localización geográfica del Aeropuerto Los Garzones, Montería, Córdoba
Fuente: https://www.google.com/maps/@4.4253622,-75.1576215,6613m/data=!3m1!1e3?entry=ttu

"El Aeropuerto Los Garzones (IATA: MTR, OACI: SKMR) está ubicado a 10 km del centro de la ciudad de Montería, Córdoba (Colombia). A él prestan servicio comercial nacional las aerolíneas Avianca, LATAM Colombia, Clic Air y Jetsmart.."

Con esta ubicación, en el AIP de Colombia se declaran los siguientes datos geográficos de interés para el desarrollo del presente proyecto:

Coordenadas 8°49'25"N 75°49'33"O
Ubicación Montería, Córdoba, Colombia, Colombia
Elevación 12
Sirve a Montería, Córdoba, Colombia

En consecuencia, el alcance del proyecto es:

Dentro de las actividades representativas que debe ejecutar el contratista, se encuentran las siguientes:

Lado aire.

- Cerramiento perimetral VOR y ALS.

Se contemplan reparaciones integrales en tramos considerables del cerramiento de seguridad perimetral, tanto en el VOR como en ALS, ya que presentan largos sectores con la malla caída por la falta de postes, otros por la inexistencia de la malla, y fallas estructurales en la viga de soporte.

Previo a estas intervenciones, se requiere hacer plateo y descapote arbustivo para poder hacer los trabajos con seguridad y prevención ante posibles agentes vectores.

En los predios ALS, se considera el cambio de 4 puertas por otras de mayor tamaño, con acceso de camiones o vehicular y una plazoleta inmediata de aproximadamente 120.00 m2 para maniobras vehiculares, construida en material de afirmado debidamente compactado.

- Torre de Control.

Se contempla el cambio de algunos vidrios laminados de seguridad, la cinta reflectiva antideslizante en escaleras de acceso, el cambio de la puerta de entrada principal, accesorios sanitarios, la campana extractora de gases en la cocineta, dispensadores de papel y jabón líquido y la pintura del cielo falso de la torre.

- Edificio Soporte Técnico.

Se contempla el suministro e instalación de dispensadores de papel y jabón líquido, la división de área de taller eléctrico para generar el cuarto de descanso y dispositivos accesorios como salidas eléctricas ventana anti-

ruido y pinturas, adecuaciones en la red sanitaria por malos olores y escasa evacuación de aguas residuales, el cambio de la baldosa y puertas de la alcoba y una de las entradas y, la campana extractora de gases para la cocineta.

- VOR edifico emisora.

Se contempla la construcción de una torre elevada para el tanque de almacenamiento de agua y cambio del mismo, teniendo en cuenta que actualmente presenta fallas estructurales en la mampostería de soporte y aplastamiento del tanque, se requiere la reconstrucción del andén perimetral del edificio, encorozados para evitar la entrada de murciélagos, corregir partes del cielo falso externos por daños que hacen pájaros para extraer la lana de la teja tipo sándwich, el cambio y mantenimiento de algunos accesorios sanitarios, reforzamientos de los bajantes de aguas lluvias y empotramiento en el nuevo andén y, la pintura general de la fachada una vez las intervenciones externas.

- AIM-Plan de vuelo.

Se contemplan la instalación de los dispensadores de papel y jabón líquido, la campana extractora de gases de la cocineta y la pintura general del cielo falso.

Lado tierra.

- Edificio administrativo.

Se contempla el suministro e instalación de dispensadores de papel y jabón líquido, campana extractora de gases, la apertura de puerta y su instalación en sala de reuniones.

4. RESUMEN DE FICHAS DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO

Tabla 1. Fichas de manejo ambiental del proyecto.

PROYECTO AMBIENTAL	FICHA DE MANEJO AMBIENTAL	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL
Manejo de Residuos Solidos	CAOBM 7-01	CAOBM 8-01.1 CAOBM 8-01.2 CAOBM 8-01.3 CAOBM 8-01.4 CAOBM 8-01.5
Manejo de combustibles y aceites lubricantes	CAOBM 7-02	CAOBM 8-02.1 CAOBM 8-02.2 CAOBM 8-02.3
Manejo de emisiones atmosféricas y ruido	CAOBM 7-03	CAOBM 8-03.1 CAOBM 8-03.2

PROYECTO AMBIENTAL	FICHA DE MANEJO AMBIENTAL	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL
Transporte de maquinaria y material.	CAOBM 7-04	CAOBM 8-04.1
Plan de abandono y restauración.	CAOBM 7-05	CAOBM 8-05
Plan de gestión social	CAOBM 7-06	

5. RESUMEN DE PERMISOS, TRÁMITES Y GESTIONES REALIZADAS ANTE AUTORIDADES AMBIENTALES.

De conformidad con la *GUÍA AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA* del Ministerio de Medio Ambiente y la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica y bajo el alcance del contrato No. 25000756 H4 de 2023 con objeto **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA",** las actividades contractuales no requieren de una modificación de la licencia Ambiental vigente para el aeropuerto, ni elaboración o actualización del PMA, razón por la cual, para el proyecto únicamente se adelanta el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental - PAGA con sus respectivas fichas ambientales.

Consecuente con lo anterior, no se hizo necesario adelantar ningún trámite o gestión ante la autoridad ambiental.

6. RESUMEN DE RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ, OFICIOS Y CORRESPONDENCIA DE TEMAS AMBIENTALES DESARROLLADA DURANTE EL PERIODO.

A continuación, se presenta relación de las actas de comité de temas ambientales desarrolladas durante el periodo reportado.

Tabla 2. Relación de comités temas ambientales.

FECHA	ACTIVIDAD
11 agosto 2025	Socialización de Plan de Manejo Ambiental a colaboradores de CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS

De otra parte, se informa que no se han generado oficios y correspondencia dando alcance al Plan de Manejo Ambiental.

7. PRESENTACIÓN DE FICHAS AMBIENTALES.

A continuación, se presentan las fichas ambientales implementadas en periodo reportado.

7.1. CAOBM 7-01. Manejo de residuos sólidos

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 7-01
	Manejo de residuos sólidos.	PGR-1

PROYECTO	PROYECTO AMBIENTAL	FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	Residuos Solidos	SAA-FM-31.01
OBJETIVO	Asegurar el sistema de recolección, manejo, almacenamiento temporal y disposición final de los residuos sólidos que se generan de las diversas actividades realizadas en el proyecto. Disponer de una alternativa para el transporte y la disposición de residuos sólidos. Propender por una mejor cultura del manejo de residuos que involucre reciclaje y separación.	

ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL					
PREPARATORIA		**OPERATIVA**	**X**	**POST-OPERATIVA**	
IMPACTOS A INTERVENIR	Alteración de la calidad escénica. Cambio en propiedades fisicoquímicas del suelo. Generación de malos olores - Generación de vectores.				

TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL											
Prevención	**X**	**Protección**		**Control**	**X**	**Mitigación**		**Restauración**		**Recuperación**	**Compensación**

ACTIVIDADES	RESULTADOS ESPERADOS	INDICADOR DE ÉXITO
Capacitación en el manejo de los residuos sólidos desde la generación hasta el almacenamiento temporal, mediante charlas ambientales y asistenciales para realizar adecuada segregación en la fuente, promoción de estrategias de reducción, reutilización y recuperación.	Personal de obra capacitado para la separación, transporte, almacenamiento y disposición final de residuos sólidos de acuerdo con su clasificación y peligrosidad.	100% del personal vinculado al proyecto en temáticas relacionadas con el manejo ambientalmente adecuado de los residuos sólidos
Separación de los residuos generados en la fuente en todas las actividades y almacenamiento de manera temporal en los puntos establecidos.	Garantizar la separación de los residuos sólidos ordinarios.	(Kg de residuos sólidos ordinarios separados en la fuente /Kg de residuos sólidos ordinarios generados) *100
	Garantizar la separación de los residuos de poda de rocería.	(Kg de residuos de poda separados en la fuente /Kg de residuos sólidos ordinarios generados) *100
	Garantizar la separación de los residuos de construcción y demolición.	(Kg de RCD dispuestos bajo certificación / Kg de RCD generados) *100
Verificar el estado de los recipientes que almacenan residuos y se realizara su mantenimiento y reposición con la frecuencia necesaria para verificar su buen estado.	Correcto almacenamiento de residuos sólidos para posterior disposición final.	(# de canecas en buen estado/# de canecas dispuestas para la recolección y almacenamiento de residuos ordinarios) *100
Verificar el estado de cumplimiento de requerimientos técnicos de puntos de acopio de RCD.	Cumplimiento de requerimientos técnicos de puntos de acopio de RCD.	Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100
Disposición final certificada de residuos sólidos especiales y/o peligrosos.	Garantizar la disposición final por código de colores de residuos ordinarios.	(Kg de residuos de poda dispuestos /Kg de residuos de poda generados) *100
	Garantizar la disposición final de residuos de poda y rocería.	
	Garantizar la disposición final certificada de los residuos de construcción y demolición.	(Kg de RCD dispuestos mensualmente / Kg de RCD generados mensualmente) *100

DURACIÓN	PRESUPUESTO		RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN	
Durante la ejecución del contrato de obra.	REQUERIDO	ASIGNADO	FUNCIONARIO	DEPENDENCIA
	8.000.000	8.000.000	LAURA X. RODRIGUEZ	ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS.

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	GERENTE		UAEAC		MMA		CAR	

Almacenamiento Temporal

- Los residuos generados en las actividades se almacenan temporalmente en recipientes ubicados en los sitios definidos por la Aerocivil. Teniendo en cuenta su clasificación son entregados a terceros con permisos y/o autorizaciones de las autoridades competentes para realizar recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos sólidos. Esta actividad esta soportada con manifiestos de recolección y actas de tratamiento y/o disposición final entregadas por dichos terceros autorizados.
- Los recipientes utilizados para el almacenamiento temporal tienen bordes redondeados, boca ancha para facilitar vaciado de residuos, codificados con colores según el tipo de residuo a separar al igual que bolsa plástica que se encuentra en interior, material rígido de fácil limpieza.
- Los recipientes están protegidos de la intemperie, con el fin de evitar contacto con aguas lluvias que trae potencialmente la generación de lixiviados y de manera consecuente la proliferación de vectores.
- La cantidad de residuos almacenados no exceden la capacidad de almacenamiento de los recipientes.

Tratamiento, aprovechamiento y disposición final

De acuerdo con la clasificación de los residuos sólidos se tiene en cuenta:

- Residuos reciclables, clasificados en la fuente y dispuestos en recipientes identificadas con su contenido, para posteriormente entregar a terceros para realizar el proceso de recuperación de material aprovechable.
- Residuos ordinarios, llevados a rellenos sanitarios o plantas de tratamiento de residuos que cuenten con la respectiva licencia ambiental para implementar procesos adecuados para el tratamiento y disposición final de estos residuos.
- Residuos de corte de césped y poda de árboles: gestionados a través de un gestor de residuos con las autorizaciones de entidades competentes. De igual forma, se planteará la posibilidad de implementar un proceso de aprovechamiento de los residuos resultantes de las actividades de rocería mediante la implementación de un proceso de compostaje a realizarse por un tercero.

7.2. CAOBM 7-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes.

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 7-02
	Manejo de combustibles y aceites lubricantes.	PGR-1

PROYECTO	PROYECTO AMBIENTAL	FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	Manejo de combustibles y aceites lubricantes.	SAA-FM-31.01
OBJETIVO	- Prevenir efectos negativos sobre el medio ambiente y la salud del personal debido a un mal manejo de los combustibles empleadas en el desarrollo de las obras. - Prevenir intoxicaciones. - Prevenir la contaminación del suelo.	

ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL					
PREPARATORIA		**OPERATIVA**	**X**	**POST-OPERATIVA**	
IMPACTOS A INTERVENIR	Contaminación de recurso suelo por manejo inadecuado de los combustibles empleadas en el desarrollo de las obras.				

TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL											
Prevención	**X**	**Protección**	**X**	**Control**	**X**	**Mitigación**		**Restauración**		**Recuperación**	**Compensación**

ACTIVIDADES	RESULTADOS ESPERADOS	INDICADOR DE ÉXITO
Programa de educación y capacitación al personal que realiza las operaciones de cargue, transporte y uso de combustibles. Se realizarán Charlas de cinco minutos recalcando al personal los aspectos impactos y riesgos	Personal de obra capacitado para el manejo de combustibles y aceites lubricantes.	100% del personal vinculado al proyecto en temáticas relacionadas con el manejo de combustibles y aceites lubricantes.
No se almacenará combustible en los frentes de obra.	Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad y manejo de combustibles	Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100
El abastecimiento de combustible para la maquinaria pesada y equipos de obra se realizará por medio de tanques o isotanques de volúmenes variables montadas sobre un vehículo, previo cumplimiento de la norma para transporte de sustancias peligrosas.	Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad y manejo de combustibles	Número de no conformidades resueltas por la Interventoría del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la Interventoría del Proyecto) *100
El abastecimiento de combustibles para vehículos tipo liviano, se realizarán exclusivamente en estaciones de servicio debidamente autorizadas.	Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad y manejo de combustibles	Número de no conformidades resueltas por la Interventoría del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la Interventoría del Proyecto) *100
Se contara con kit de derrames (Rollo cinta amarilla y negro, pala de plástico antichispas, material absorbente, como arena aserrín, bolsas de polietileno de alta densidad) para atención en caso de emergencias.	En caso de derrames accidentales, evitar su escurrimiento por fuera del área impermeabilizada, recogiéndolo con aserrín, tierra o arena.	Número de derrames controlados / Número total derrames*100.

DURACIÓN	PRESUPUESTO		RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN	
	REQUERIDO	**ASIGNADO**	**FUNCIONARIO**	**DEPENDENCIA**
Durante la ejecución del contrato de obra.	3.000.000	3.000.000	LAURA X. RODRIGUEZ	ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS
ENVIAR REPORTE A				

SUPERVISOR	X	GERENTE		UAEAC		MMA		CAR	

7.3. CAOBM 7-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 7-03
	Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.	PGR-1

PROYECTO		PROYECTO AMBIENTAL	FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA		Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.	SAA-FM-31.01
OBJETIVO	Mitigar y controlar los impactos generados por el incremento en los niveles de presión Sonora. Mitigar y controlar los impactos generados por el incremento en los niveles de emisiones atmosféricas.		

ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL					
PREPARATORIA		**OPERATIVA**	**X**	**POST-OPERATIVA**	
IMPACTOS A INTERVENIR	Contaminación de recurso aire por aumento de emisiones atmosféricas. Ruido ambiental.				

TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL											
Prevención	**X**	**Protección**		**Control**	**X**	**Mitigación**		**Restauración**		**Recuperación**	**Compensación**

ACTIVIDADES	RESULTADOS ESPERADOS	INDICADOR DE ÉXITO
Garantizar que los vehículos utilizados en el desarrollo de las actividades contractuales cumplan con la normatividad legal vigente en materia de emisiones atmosféricas y ruido.	Cumplimiento del 100% de vehículos del proyecto con revisión técnico mecánica vigente	(No. de vehículos con la revisión técnico-mecánica al día/ No. de vehículos empleados en el proyecto) x 100
Garantizar que los equipos y maquinaria utilizadas en el desarrollo de las actividades contractuales cumplan con la normatividad legal vigente en materia de emisiones atmosféricas y ruido.	Cumplimiento del 100% de inspección de equipos y maquinaria para garantizar su correcto funcionamiento.	(No. de equipos inspeccionados conformes/ No. de equipos empleados en el proyecto) x 100

DURACIÓN	PRESUPUESTO		RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN	
	REQUERIDO	**ASIGNADO**	**FUNCIONARIO**	**DEPENDENCIA**
Durante la ejecución del contrato de obra.	2.000.000	2.000.000	LAURA X. RODRIGUEZ	ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	GERENTE		UAEAC		MMA		CAR	

7.4. CAOBM 7-04. Transporte de maquinaria y material.

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 7-04
	Transporte de maquinaria y material.	PGR-1

PROYECTO	PROYECTO AMBIENTAL	FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	Transporte de maquinaria y material.	SAA-FM-31.01
OBJETIVO	Establecer las condiciones necesarias en la movilización de maquinaria, equipo y materiales para prevenir y disminuir la afectación de los recursos naturales.	

ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL					
PREPARATORIA		**OPERATIVA**	**X**	**POST-OPERATIVA**	
IMPACTOS A INTERVENIR	Riesgos de seguridad vial derivados del incremento en el tráfico vehicular o de las variaciones en las especificaciones de los vehículos y de la carga movilizada. Deterior de la calidad de aire.				

TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL											
Prevención	**X**	**Protección**		**Control**	**X**	**Mitigación**		**Restauración**		**Recuperación**	**Compensación**

ACTIVIDADES	RESULTADOS ESPERADOS	INDICADOR DE EXITO
Transporte de maquinaria: Durante la movilización de maquinaria y equipo, se tendrá en cuenta las especificaciones de los vehículos de transporte y de las vías a utilizar, evitando sobrecarga o el sobre ancho en los camiones.	Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad vial.	Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100
Transporte de materiales: Los vehículos de transporte tendrán incorporados a su carrocería los contenedores o platones apropiados, a fin de que la carga depositada en ellos quede contenida en su totalidad, en forma tal que se evite el derrame, pérdida del material y el escurrimiento del material húmedo durante el transporte. Se cubrirá la carga transportada con el fin de evitar la dispersión de la misma o las emisiones fugitivas La cobertura será de material resistente para evitar que se rompa o se rasgue, y estará sujeta firmemente a las paredes exteriores del contenedor o platón, en forma tal que caiga por lo menos 30 cm del borde superior del mismo.	Cumplir al 100% con los procedimientos de seguridad vial.	Número de no conformidades resueltas por la supervisión del Proyecto / Número total de no conformidades encontradas por la supervisión del Proyecto) *100

DURACIÓN	PRESUPUESTO		RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN	
	REQUERIDO	**ASIGNADO**	**FUNCIONARIO**	**DEPENDENCIA**
Durante la ejecución del contrato de obra.	5.000.000	5.000.000	LAURA X. RODRIGUEZ	ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	GERENTE		UAEAC		MMA		CAR	

7.5. CAOBM 7-06. Plan de gestión social.

Versión 1. Julio de 2025	**Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería**	**CAOBM 7-06**
	Plan de gestión social.	**PGR-1**

PROYECTO		**PROYECTO AMBIENTAL**	**FORMATO**
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA		Plan de gestión social.	SAA-FM-31.01
OBJETIVO	Prevenir y mitigar los posibles impactos sobre la población (interna o externa) que se puedan derivar de las actividades de construcción de obras civiles y ampliación de infraestructura en aeropuertos existentes.		

ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO AMBIENTAL					
PREPARATORIA		**OPERATIVA**	**X**	**POST-OPERATIVA**	
IMPACTOS A INTERVENIR	-Uso y deterioro de la infraestructura social (especialmente vías de acceso al aeropuerto y a áreas de construcción). -Aumento del tráfico vehicular en las vías de acceso al área de construcción. -Generación de ruido y material particulado que afectan a la población interna y eventualmente a la externa. -Generación de accidentes laborales en áreas de operación de maquinaria y equipo. -Pérdida de salud o bienestar de la población interna o externa por proliferación de vectores (insectos y roedores) cuando los residuos están expuestos al aire libre. -Desconocimiento de las medidas de manejo y control ambiental por parte de los trabajadores durante la ejecución de las actividades de construcción que genera contaminación ambiental (del suelo y agua principalmente).				

GRUPOS HUMANOS POTENCIALMENTE AFECTABLES	
GRUPO HUMANO	**DESCRIPCIÓN**
Empleados y trabajadores del Contratista	Contratistas -Son todas las personas que trabajan directa o indirectamente para el Contratista de la Obra y que son los responsables directos de la ejecución de todas las actividades constructivas y otras requeridas por el proyecto
Funcionarios de Aerocivil	Son los empleados o subcontratistas de Aerocivil encargados de la supervisión y control de las obras, así como aquellos que normalmente laboral o realizan sus actividades en las cercanías del proyecto constructivo.
Otros trabajadores del aeropuerto	Los empleados de otras empresas que operan dentro del aeropuerto (empresa de aseo, empresas de servicios a aeronaves, empresas de mantenimiento, entre otros).
Usuarios y visitantes	Se incluyen los pasajeros que hacen uso del terminal y los visitantes del aeropuerto.
Propietarios de predios aledaños	Corresponde a las personas naturales o jurídicas propietarias de predios aledaños a los aeropuertos y que normalmente utilizan las mismas vías de acceso al aeropuerto para llegar a sus propiedades.
Usuarios de las Vías de acceso.	Las personas que hacen uso de las vías de acceso al aeropuerto en vehículos públicos o privados con fines distintos al uso del terminal aéreo

GRUPOS HUMANOS AFECTABLES IDENTIFICADOS PARA EL PROYECTO	
GRUPO HUMANO AFECTADO	**DESCRIPCIÓN**
Empleados y trabajadores del Contratista	Se prevé afectación positiva para empleadores y trabajadores del contratista, referente al aumento de empleo.
Funcionarios de Aerocivil	Se prevé afectación debido a que las ejecuciones de las actividades contractuales pueden interrumpir o retrasar las actividades de los demás trabajadores, así como usuarios y visitantes del terminal aéreo. Se considera adelantar las actividades más críticas en horarios de menor uso de funcionarios, trabajadores, usuarios y visitantes. (Horario nocturno).
Otros trabajadores del aeropuerto	
Usuarios y visitantes	

Propietarios de predios aledaños	Las actividades para desarrollar, consistentes principalmente en mantenimiento no generan afectación a propietarios de predios aledaños.
Usuarios de las Vías de acceso.	Durante la intervención de canal perimetral no se prevé la ocupación de la vía existente, en consecuencia, no se estima afectación de los usuarios de las vías de acceso.

TIPO DE MEDIDA AMBIENTAL																			
Prevención		**Protección**		**Control**	**X**	**Mitigación**		**Restauración**		**Recuperación**		**Compensación**							

ALTERNATIVAS Y ACUERDOS DE CONTROL	
ALTERNATIVAS Y ACUERDOS.	**DESCRIPCIÓN.**
Planificar junto a la Dirección Regional y la Gerencia Aeroportuaria la ejecución de actividades y la disponibilidad de servicios para el proyecto, así como horarios de trabajo para minimizar afectación.	Se acuerda la ejecución de actividades críticas en horario nocturno para la minimización de impactos.
Mecanismos y divulgación, comunicación y socialización de las actividades del proyecto en sus estrategias diferentes etapas.	Se brindará el espacio para que las personas beneficiadas con participativas esta actividad expongan sus inquietudes y brinden sus aportes sobre el manejo los impactos que pueda generar el proyecto. El personal que participe directa o indirectamente en la ejecución del proyecto constructivo recibirá, antes de iniciar el trabajo y durante su ejecución, instrucción mínima sobre protección ambiental y seguridad industrial.
Señalización y delimitación de áreas a intervenir.	Aislar y señalizar las áreas constructivas indicando los principales riesgos que se pueden presentar. Señalizar las vías externas advirtiendo sobre el área de construcción y la entrada y salida de maquinaria, equipo y vehículos de transporte pesado. El ingreso a las zonas constructivas estará limitado al personal autorizado y trabajadores del proyecto. La entrada de maquinaria, equipo y personal del Contratista de la Obra será coordinado y autorizado por Seguridad Aeroportuaria.
Suministro de servicios alimenticios, servicios públicos, atención de emergencias.	Establecer acuerdos con la Gerencia Aeroportuaria para que el aeropuerto o las empresas que operan dentro de él presten directamente al proyecto los servicios requeridos.

DURACIÓN	PRESUPUESTO		RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN	
	REQUERIDO	**ASIGNADO**	**FUNCIONARIO**	**DEPENDENCIA**
Previo al inicio de la ejecución de las actividades contractuales. Durante la ejecución de las actividades contractuales.	7.000.000	7.000.000	LAURA X. RODRIGUEZ	ING AMBIENTAL CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS.

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	GERENTE		UAEAC		MMA		CAR	

8. INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL

A continuación, se presentan los indicadores diseñados para el CONTRATO DE OBRA No. 24000363 H4 DE 2024 con objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA” en el periodo del 01 de noviembre y el 22 de diciembre de 2025.

8.1. CAOBM 8-01. Manejo de residuos sólidos.

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 8-01.1
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	PGR-1

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Residuos sólidos.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Capacitación manejo residuos solidos	Determinar el % de personal vinculado al Proyecto capacitado.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.Registro de personal contratado	Contabilizar el número de personal contratado	Unidad.
2.Registro de personal capacitado	Contabilizar el número de personal capacitado	Unidad.
3.Determinar el porcentaje de personal capacitado.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	**X**	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Personal capacitado en manejo de residuos sólidos. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	8/8*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de residuos sólidos del personal operativo.
Soporte: Planilla de asistencia a socialización y capacitación PMA y manejo de residuos sólidos. Anexo 1.		

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 8-01.2
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	PGR-1

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Residuos sólidos.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Disposición final certificada residuos de poda y rocería	Determinar el % de residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.Peso residuos de poda y rocería generados.	Calcular cantidad en peso de residuos de poda y rocería generados.	Kg
2. Peso residuos de poda y rocería con disposición final certificada.	Verificación de certificados de cantidad en peso de residuos de poda y rocería dispuestos.	kg
3.Determinar el porcentaje de residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	15/15*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de disposición final de residuos de corte y poda, la totalidad de residuos generados fueron dispuestos para aprovechamiento agrícola en el área de influencia del proyecto.
Soporte: Registro fotográfico de actividades ejecutadas, contenidas en el informe mensual. Anexo 2.		

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A

SUPERVISOR	X	GERENTE		UAEAC		MMA		CAR	

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 8-01.3
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	PGR-1

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Residuos sólidos.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	X	IDO-OPERACIÓN		ICA-CALIDAD AMBIENTAL		IIE-EFECTO AMBIENTAL	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Disposición final certificada RCD	Determinar el % de RCD dispuestos certificadamente.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.Peso RCD generados.	Calcular cantidad en peso de RCD generados.	Kg
2. Peso RCD con disposición final certificada.	Verificación de certificados de cantidad en peso de RCD dispuestos.	kg
3.Determinar el porcentaje de RCD dispuestos certificadamente.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		SEMANAL		MENSUAL	X	SEMESTRAL		ANUAL	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Disposición final certificada de RCD. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	500/500*100=100%	Los residuos de construcción y demolición han sido acopiados en la obra para su posterior disposición final certificada.

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		SEMANAL		MENSUAL	X	SEMESTRAL		ANUAL	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	GERENTE		UAEAC		MMA		CAR	

Versión 1. Julio de 2025	**Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería**	**CAOBM 8-01.4**
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	**PGR-1**

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Residuos sólidos.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Almacenamiento de residuos sólidos ordinarios	Verificar el correcto almacenamiento de residuos sólidos ordinarios.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.Cantidad de canecas para residuos ord.	Cuantificar la cantidad de canecas	#
2. Cantidad de canecas en buen estado.	Verificar el buen estado de las canecas y determinar su #	#
3.Determinar el porcentaje de RCD dispuestos certificadamente.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Almacenamiento de residuos sólidos ordinarios. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	6/6*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de almacenamiento de residuos sólidos ordinarios.

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

Versión 1. Julio de 2025	**Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería**	**CAOBM 8-01.5**
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	**PGR-1**

PROYECTO	**INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL**		**FORMATO**
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Residuos sólidos.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	**OBJETIVO DEL INDICADOR**
Acopio temporal de RCD	Verificar el correcto acopio temporal de RCD.

ORIGEN DE LOS DATOS	**FORMA DE CALCULO**	**UNIDADES DE MEDICIÓN**
1.No conformidades encontradas por supervisión.	Calcular No conformidades encontradas por supervisión.	#
2. No conformidades resueltas encontradas por supervisión.	Calcular No conformidades resueltas encontradas por supervisión.	#
3.Determinar el porcentaje de no conformidades resueltas.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	**CARGO Y DEPENDENCIA**
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	**REPORTE DE RESULTADOS**	**EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO**
Cumplimiento de gestión de residuos sólidos y de corte y poda. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se generan No conformidades por parte de la supervisión.

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

8.2. CAOBM 8-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes.

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 8-02.1
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	PGR-1

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Manejo de combustibles y aceites.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Capacitación manejo combustibles y aceites	Determinar el % de personal vinculado al Proyecto capacitado.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.Registro de personal contratado	Contabilizar el número de personal contratado	Unidad.
2.Registro de personal capacitado	Contabilizar el número de personal capacitado	Unidad.
3.Determinar el porcentaje de personal capacitado.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	**X**	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Personal capacitado en manejo de combustibles. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	8/8*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de combustibles.
Soporte: Planilla de asistencia a socialización y capacitación PMA y manejo de residuos sólidos. Anexo 1.		

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

Versión 1. Julio de 2025	**Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería**	**CAOBM 8-02.2**
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	**PGR-1**

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Manejo de combustibles y aceites.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Cumplimiento de procedimientos de seguridad manejo de combustibles	Determinar el % de cumplimiento de procedimientos de seguridad manejo de combustibles.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICION
1.No conformidades encontradas por supervisión.	Calcular No conformidades encontradas por supervisión.	Un
2. No conformidades resueltas encontradas por supervisión.	Calcular No conformidades resueltas encontradas por supervisión.	Un
3.Determinar el porcentaje de no conformidades resueltas.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**	X	**MENSUAL**		**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se generan No conformidades por parte de la supervisión.

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

Versión 1. Julio de 2025	**Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería**	**CAOBM 8-02.3**
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	**PGR-1**

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA.	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Manejo de combustibles y aceites.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION		**IDO-OPERACIÓN**	**X**	**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Control de derrames.	Determinar el % de control de derrames.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICION
1.N° de derrames	Calcular N° de derrames	Un
2.N° de derrames controlados.	Calcular N° de derrames controlados.	Un
3.Determinar el porcentaje de derrames controlados.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se registran derrames en el periodo.

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

8.3. CAOBM 8-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 8-03.1
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	PGR-1

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Cumplimiento de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente.	Determinar el % de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.No vehículos en el proyecto	Calcular N° vehículos en el proyecto	Un
2.No vehículos en el proyecto con revisión tecno mecánica vigente.	Calcular N° vehículos en el proyecto con revisión tecno mecánica vigente.	Un
3.Determinar el porcentaje de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**	X	**MENSUAL**		**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Cumplimiento de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	2/2*100=100%	La totalidad de vehículos usados en el proyecto cuentan con certificado de emisión de gases contaminantes.
Soporte: verificación de ingreso de vehículos.		

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 8-03.2
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	PGR-1

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO DE IBAGUÉ Y ESTACIÓN PICALEÑA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION		**IDO-OPERACIÓN**	**X**	**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Cumplimiento de inspección conforme de equipos.	Determinar el % de equipos inspeccionados conformemente.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.No equipos usados en el proyecto.	Calcular N° equipos usados en el proyecto.	Un
2.No equipos usados en el proyecto con inspección conforme.	Calcular N° equipos usados en el proyecto con inspección conforme.	Un
3.Determinar el porcentaje de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Cumplimiento de inspección de equipos. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025..	1/1*100=100%	Maquinaria y equipos usados en el proyecto con inspección conforme.
Soporte: verificación de ingreso de equipos.		

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

8.4. CAOBM 8-04. Transporte de maquinaria y material.

Versión 1. Julio de 2025	Plan de Manejo Ambiental proyecto Mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de las áreas a cargo de la Aerocivil como torre actual y áreas administrativas en el Aeropuerto de Montería	CAOBM 8-04.1
	INDICADORES DESEMPEÑO AMBIENTAL	PGR-1

PROYECTO	INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL		FORMATO
AEROPUERTO LOS GARZONES DE MONTERÍA	**ASPECTO AMBIENTAL.**	Transporte de maquinaria y material.	SAA-FM-51.01

TIPO DE INDICADOR							
IDG-GESTION	**X**	**IDO-OPERACIÓN**		**ICA-CALIDAD AMBIENTAL**		**IIE-EFECTO AMBIENTAL**	

NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO DEL INDICADOR
Cumplimiento de procedimientos de seguridad vial.	Determinar el % de cumplimiento de procedimientos de seguridad vial.

ORIGEN DE LOS DATOS	FORMA DE CALCULO	UNIDADES DE MEDICIÓN
1.No conformidades encontradas por supervisión	Calcular No conformidades encontradas por supervisión.	Un
2. No conformidades resueltas encontradas por supervisión.	Calcular No conformidades resueltas encontradas por supervisión.	Un
3.Determinar el porcentaje de no conformidades resueltas.	Calcular % usando datos 1 y 2	%

NOMBRE DEL RESPONSABLE	CARGO Y DEPENDENCIA
Laura Ximena Rodríguez Sarmiento	Ing. Ambiental Contratista.

FRECUENCIA DE LA MEDICIÓN O CALCULO									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	**X**	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

CRITERIOS DESEMPEÑO AMBIENTAL	REPORTE DE RESULTADOS	EVALUACIÓN DE DESEMPEÑO
Cumplimiento de gestión de transporte y maquinaria. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se generan No conformidades por parte de la supervisión.

FRECUENCIA DEL REPORTE									
DIARIO		**SEMANAL**		**MENSUAL**	X	**SEMESTRAL**		**ANUAL**	

ENVIAR REPORTE A									
SUPERVISOR	X	**GERENTE**		**UAEAC**		**MMA**		**CAR**	

9. RESUMEN DE INDICADORES DE DESEMPEÑO AMBIENTAL

Tabla 3. Resumen de indicadores desempeño ambiental.

INDICADOR DE DESEMPEÑO AMBIENTAL	RESULTADO	EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO.
CAOBM 8-01. Manejo de residuos dolidos.		
CAOBM 8-01.1. Personal capacitado en manejo de residuos sólidos. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	8/8*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de residuos sólidos del personal operativo.
CAOBM 8-01.2. Residuos de poda y rocería dispuestos certificadamente. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	15/15*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de disposición final de residuos de corte y poda, la totalidad de residuos generados fueron dispuestos para aprovechamiento agrícola en el área de influencia del proyecto
CAOBM 8-01.3. Disposición final certificada de RCD. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	500/500*100=100%	Los residuos de construcción y demolición generados son acopiados en obra para posterior disposición final certificada.
CAOBM 8-01.4. Almacenamiento de residuos sólidos ordinarios. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	6/6*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de almacenamiento de residuos sólidos ordinarios.
CAOBM 8-01.5. Cumplimiento de gestión de residuos sólidos y de corte y poda. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se generan No conformidades por parte de la supervisión.
CAOBM 8-02. Manejo de combustibles y aceites lubricantes.		
CAOBM 8-02.1. Personal capacitado en manejo de combustibles. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	8/8*100=100%	Se da cumplimiento al indicador de capacitación de manejo de combustibles.
CAOBM 8-02.2. Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se generan No conformidades por parte de la supervisión.
CAOBM 8-02.3. Cumplimiento de gestión de combustibles y aceites. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se registran derrames en el periodo.
CAOBM 8-03. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido		
CAOBM 8-03.1. Cumplimiento de vehículos del proyecto con revisión tecno mecánica vigente. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	2/2*100=100%	La totalidad de vehículos usados en el proyecto cuentan con certificado de emisión de gases contaminantes.
CAOBM 8-03.2. Cumplimiento de inspección de equipos. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	1/1*100=100%	Vehículo usado en el proyecto con inspección conforme.

INDICADOR DE DESEMPEÑO AMBIENTAL	RESULTADO	EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO.
CAOBM 8-04. Transporte de maquinaria y material. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se generan No conformidades por parte de la supervisión.
CAOBM 8-04.1. Cumplimiento de gestión de transporte y maquinaria. 01 de noviembre al 22 de diciembre 2025.	0	No se generan No conformidades por parte de la supervisión.

10. TABLA DE SITUACIONES DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS TOMADAS DURANTE EL PERIODO.

No se registran emergencias o contingencias durante le periodo.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 1.1	**Descripción del Item:**	CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA. Para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES	DETALLES - IMÁGENES (Antes - Despues)
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	#PISOS	AREA [HA]	CANTIDAD			
Cinta antideslizantes 3 pisos torre de control			22,00	0,80	3,00			m	52,80	
TOTAL								**m**	**52,80**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.10** **Descripción del Item:**	VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD CON CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD (Low-E). Mínimo espesor 4+4, vidrio laminado co PVB acústico mas tratamiento antireflejo, puede estar instalado con doble acristalamiento (DVH) para mayor aislamiento. Acogerse a la norma técnica RAC 160 de la Aerocivil, NFPA 415 - Protección contra incendio, Norma INTECO - Vidrio de seguridad, ASTM C1172-19 Especificación estándar vidrio plano arquitectónico laminado, Incluye desmonte del existente en mal estado, limpieza, perfiles pisavidrio, sellante de humedad, materiales, equipos	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
vidrio superior #3				1,26	1,05		1,00	m2	1,32
TOTAL								**m2**	**1,32**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

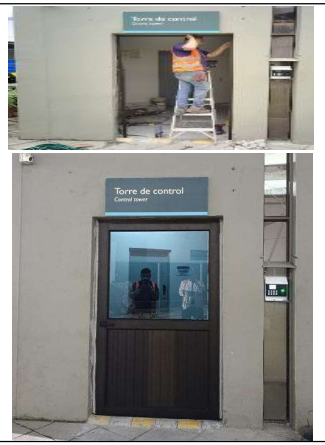
MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **1.3**	**Descripción del Item:**	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES	DETALLES - IMÁGENES (Antes - Despues)
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD			
control				1,22	2,19		1,00	m2	2,67	
TOTAL								**m2**	**2,67**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 1.4	**Descripción del Item:**	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		und	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
ducha sencilla torre de control							1,00	und	1,00
TOTAL								**und**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 1.5	**Descripción del Item:**	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
campana extractora							1,00	und	1,00
TOTAL								**und**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **1.6**	**Descripción del Item:**	MANTENIMIENTO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES	DETALLES - IMÁGENES (Antes - Despues)
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD			
mantenimiento baño torre de control							1,00	und	1,00	  
mantenimiento baño servicio tecnico							1,00	und	1,00	
mantenimiento baño servicio tecnico							1,00	und	1,00	
TOTAL								**und**	**3,00**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **1.8** **Descripción del Item:**	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo negro o a preferencia de directivas del aeropuerto), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
PINTURA PRIMER PISO			19,00	4,00				M2	76,00
PINTURA SEGUNDO PISO			19,00	4,00				M2	76,00
PINTURA TERCER PISO			19,00	4,00				M2	76,00
TOTAL								**M2**	**228,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **1.9** **Descripción del Item:**	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
DISPENSADOR 3ER PISO BAÑO MUJERES							1,00	UND	1,00
DISPENSADOR 1ER PISO BAÑO HOMBRES							1,00	UND	1,00
									-
TOTAL								**UND**	**2,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **1.10**	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
DISPENSADOR 3ER PISO BAÑO MUJERES							1,00	UND	1,00
DISPENSADOR 1ER PISO BAÑO HOMBRES							1,00	UND	1,00
									-
TOTAL								**UND**	**2,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **1.11**	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
DISPENSADOR 3ER PISO BAÑO MUJERES							1,00	UND	1,00
DISPENSADOR 1ER PISO BAÑO HOMBRES							1,00	UND	1,00
									-
TOTAL								**UND**	**2,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **1.12**	**Descripción del Item:**	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
TAPA ASIENTO 3ER PISO BAÑO MUJERES							1,00	UND	1,00
TOTAL								**UND**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 2.1	**Descripción del Item:**	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
Campana soporte tecnico							1,00	UND	1,00
TOTAL								**UND**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 2.2	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
Dispensador soporte tecnico							1,00	UND	1,00
TOTAL								**UND**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.3**	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
Dispensador soporte tecnico							1,00	UND	1,00
TOTAL								**UND**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.4**	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTURA	ANCHO	AREA [HA]	CANTIDAD		
Dispensador soporte tecnico							1,00	UND	1,00
TOTAL								**UND**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.6**	**Descripción del Item:**	PUERTA EN ALUMINIO anonizado o crudo y vidrio polarizado y cerradura fina doble macho tipo, Incluye recursos, instalación, pulida en filetes y piso por incrustación al mismo y aseo	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
puerta peatonal entrada soporte tecnico				1,25	2,45		1,00	m2	3,06
puerta habitacion descanso, soporte tecnico				1,00	2,10		1,00	m2	2,10
puerta cuarto de maquinas soporte tecnico				2,00	2,12		3,00	m2	12,72
TOTAL								**m2**	**17,88**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.7**	**Descripción del Item:**	DESMONTE Y RETIRO puertas y ventanas, cuidando su estado, incluye cargue, marco, transporte y disposición según orientacion de la supervisión	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
puerta peatonal entrada soporte tecnico							1,00	un	1,00
puerta habitacion descanso, soporte tecnico							1,00	un	1,00
puerta cuarto de maquinas soporte tecnico							3,00	un	3,00
Ventana en soporte tecnico							1,00	un	1,00
TOTAL								**un**	**6,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.8**	**Descripción del Item:**	FILETES Y DILATACIONES, en mortero, estuco y pintura, en sitios donde se desmonte la puerta o ventana	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		ml	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
puerta entrada peatonal soporte tecnico			6,15				2,00	ml	12,30
puerta cuarto descanso soporte tecnico			5,20				2,00	ml	10,40
puerta grande #1 soporte tecnico			6,24				2,00	ml	12,48
puerta grande #2 soporte tecnico			6,24				2,00	ml	12,48
puerta grande #3 soporte tecnico			6,24				2,00	ml	12,48
ventana en angeo #1			4,20				2,00	ml	8,40
ventana en angeo #2			4,20				2,00	ml	8,40
TOTAL								**ml**	**76,94**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item:				
2.10	**Descripción del Item:**	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud, incluye cargue, transporte y retiro de sobrantes. Incluye diseño arquitectonico y estructural. Brecha para tubería	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**		
Excavacion para tuberia para conectar cajas			-6,00	0,60	1,20		1,00	m2	(4,32)
TOTAL								**m2**	**(4,32)**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES: AJUSTE DE CANTIDADES COBRADAS EN ACTA No. 2, SE PASAN CANTIDADES NEGATIVAS PARA LLEGAR A LA CANTIDAD REAL EJECUTADA 12 ML

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item:				
2.11	**Descripción del Item:**	TUBO PVC-S 6". Incluye suministro e instalación, empalme a caja concreto existente con resanes	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**		
Soporte técnico			-6,00				1,00	m	(6,00)
TOTAL								**m**	**(6,00)**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)







OBSERVACIONES: AJUSTE DE CANTIDADES COBRADAS EN ACTA No. 2, SE PASAN CANTIDADES NEGATIVAS PARA LLEGAR A LA CANTIDAD REAL EJECUTADA 12 ML

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item:					
2.13	**Descripción del Item:**	LLENOS compactados con material de prestamo común. Incluye diseño arqutectonico y estructural	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025	Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**	

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**		
Soporte técnico			-6,00	0,60	1,20		1,00	m3	(4,32)
TOTAL								**m3**	**(4,32)**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES: AJUSTE DE CANTIDADES COBRADAS EN ACTA No. 2, SE PASAN CANTIDADES NEGATIVAS PARA LLEGAR A LA CANTIDAD REAL EJECUTADA 12 ML

CONTRATISTA:

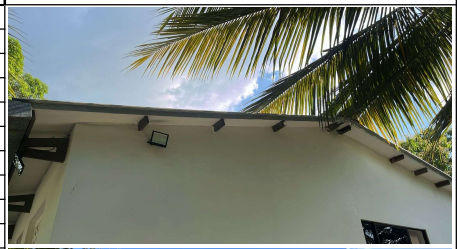
MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.14** **Descripción del Item:**	SALIDA ELECTRICA DE ALUMBRADO. con interrupción simple o conmutable y tubería metálic MTE, incluye recursos e instalación, salida para la iluminación con caja octogonal metalica e interruptor de encendido, plafon de losa, Lampara led sobreponer minimo 48 w, 14 metros de cableado y tuberia, incrustado a muro o MT. Incluye diseño eléctrico	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES	DETALLES - IMÁGENES (Antes - Despues)
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD			
Lado derecho casa emisora vor (reflectores)							2,00	un	2,00	
Lado izquierdo casa emisora vor (reflectores)							2,00	un	2,00	
Lado trasero casa emisora vor (reflectores)							2,00	un	2,00	
TOTAL								**un**	**6,00**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 2.16	**Descripción del Item:**	LAMINA ADHESIVO CONTROL SOLAR. Suministor e instalación papel o película adhesiva control solar UV 99, tipo IR 80 %	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES	DETALLES - IMÁGENES (Antes - Despues)
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD			
ventana #1 soporte tecnico			1,30	1,30			1,00	m2	1,69	
ventana #2 soporte tecnico			1,30	1,30			1,00	m2	1,69	
									-	
TOTAL								**m2**	**3,38**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **2.17**	**Descripción del Item:**	DEMOLICION DE ENCHAPE PISO (PISO, INC RETIRO ACARREO LIBRE 10km), Cerámico u otro y mortero de pega	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
Baño TWR			1,38	1,77			1,00	m2	2,44
Baño TWR			1,38	2,00			2,00	m2	5,52
Baño TWR			1,77	2,00			2,00	m2	7,08
TOTAL								**m2**	**15,04**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 2.19	**Descripción del Item:**	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (barniz en cielo falso de madera machimbrada), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
pintura exterior soporte tecnico				34,2	2,7			m2	92,34
cuarto, baño y cocina soporte tecnico				18,9	2,7			m2	51,03
cuarto de maquinas soporte tecnico #1				18,2	2,7			m2	49,14
cuarto de maquinas soporte tecnico #2				22,2	2,7			m2	59,94
cuarto de descanso				19,3	2,7			m2	52,11
cuarto de maquinas soporte tecnico #3				18,8	2,7			m2	50,76
TOTAL								**m2**	**355,32**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 3.1	**Descripción del Item:**	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES										**DETALLES - IMÁGENES** (Antes - Despues)
DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**	
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**			
Campana extractora							1,00	un	1,00	
									-	
									-	
									-	
									-	
									-	
										
TOTAL								**un**	**1,00**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 3.2	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES										**DETALLES - IMÁGENES** (Antes - Despues)
DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**	
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**			
dispensador baño plan de vuelo							1,00	un	1,00	
									-	
									-	
									-	
									-	
									-	
									-	
TOTAL								**un**	**1,00**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **3.3**	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES	DETALLES - IMÁGENES (Antes - Despues)
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD			
dispensador baño plan de vuelo							1,00	un	1,00	
									-	
									-	
									-	
									-	
									-	
TOTAL								**un**	**1,00**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 3.4	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
dispensador baño plan de vuelo							1,00	un	1,00
									-
									-
									-
									-
									-
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **3.5** **Descripción del Item:**	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
pintura plan de vuelo muros				16,00	2,50			m2	40,00
techo plan de vuelo			2,67	6,00				m2	16,02
Oficinas gerencia			47,05		2,50			m2	117,63
Bodegas gerencia			21,10		2,35			m2	49,59
								m2	0,00
									-
TOTAL								**m2**	**223,23**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)









OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 4.1	**Descripción del Item:**	CAMPANA EXTRACTORA 60 cm. Incluye suministro e instalación e cocina doméstica	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
campana extractora							1,00	un	1,00
									-
									-
									-
									-
									-
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 4.2	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO INSTITUCIONAL. En acero inoxidable, diámetro minimo 26 cm, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
disapensador administracion							1,00	un	1,00
									-
									-
									-
									-
									-
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 4.3	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL JABON LIQUIDO. En acero inoxidable, capacidad minima 1 litro, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
disapensador administracion							1,00	un	1,00
									-
									-
									-
									-
									-
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 4.4	**Descripción del Item:**	DISPENSADOR INSTITUCIONAL DE TOALLAS DE PAPEL. De secado manos, en acero inoxidable, incluye suministro e instalación, de ser neceario, retiro del anterior en mal estado y resanes en muro punto de instalación	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
disapensador administracion							1,00	un	1,00
									-
									-
									-
									-
									-
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **4.9**	**Descripción del Item:**	EXTRACTOR DE AIRE OLORES. 10", 110 V, rejilla. Incluye apertura vano, filetes, instalación mecánica y eléctrica	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES	DETALLES - IMÁGENES (Antes - Despues)
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD			
extractores de olores administracion							4,00	un	4,00	 
baño torre de control							1,00	un	1,00	 
									-	
									-	
									-	
									-	
TOTAL								**un**	**5,00**	

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item:				
5.2.3	**Descripción del Item:**	SOLADOS en concreto de limpieza, F'c 2000 PSI, con espesor de 5 cm.	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**		
solado para viga cimentacion (ciclopeo)				0,4	0,05	12,5		m3	0,25
solado para viga cimentacion (ciclopeo)				0,4	0,05	10,75		m3	0,22
solado para viga cimentacion (ciclopeo)				0,4	0,05	5,25		m3	0,11
solado para viga cimentacion (ciclopeo)				0,4	0,05	4,25		m3	0,09
solado para viga cimentacion (ciclopeo)				0,4	0,05	7,25		m3	0,15
solado para viga cimentacion (ciclopeo)				0,4	0,05	15,3		m3	0,31
TOTAL								**m3**	**1,11**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 5.2.4	**Descripción del Item:**	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación. Incluye diseño arqutectonico y estructural	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		kg	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	LARGO	PESO KG/M	PESO KG/M2	AREA	LONGITUD	CANTIDAD		
Malla electrosoldada (15x15 5mm) para placa anden VOR (camino tanque)				2,51	17		1,00	kg	42,67
TOTAL								**kg**	**42,67**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **5.2.5**	**Descripción del Item:**	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de cimentación anden, 0,20 X 0,20, incluye encofrado y desencofrado, Incluye diseño arqutectonico y estructural	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	LONGITUD	CANTIDAD		
Viga cimentación anden VOR			15,30	0,20	0,30		1,00	m3	0,92
Viga rampas anden VOR			1,40	0,20	0,30		4,00	m3	0,34
TOTAL								**m3**	**1,25**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **5.2.7** **Descripción del Item:**	PISO DURO. andén en concreto de 17.24 Mpa (e=0.10m) , cepillado y ratoneado. Incluye diseño arqutectonico y estructural	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	LONGITUD	CANTIDAD		
Placa de rampas anden VOR			1,40	1,00			4,00	m2	5,60
placa alrededor tanque elevado			17,00	1,00			1,00	m2	17,00
TOTAL								**m2**	**22,60**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 5.2.9	**Descripción del Item:**	PINTURA GENERAL, interior o exterior con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos (vinilo en cielo falso de fibra mineral, poron o yeso), bordillos, muros de antepecho, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie, puertas, ventanas, arañas pasamanos, es decir sin descontar vanos; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza, retirar placas y volver a acomodarlas	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA (M2)	CANTIDAD		
exterior vor			47,60		3,30		1,00	m2	157,08
Interior vor			95,20		3,30		1,00	m2	314,16
sala estar vor			17,46		2,44		1,00	m2	42,60
cuarto de maquinas vor			19,60		3,30		1,00	m2	64,68
TOTAL								**m2**	**578,52**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item:				
5.2.10	**Descripción del Item:**	ENCOROZADOS, entre viga cinta y teja, segun espesor de muro y alturas variables entre 0,05 m y 0,20 (mayores se alturas, se trataran como ítems correspondientes a mamposteria, revoque, estuco y pintura), equipos de trabajo en altura, materiales, mano de obra y demas hasta su correcta instalación. Para evitar la entrada de muerciélagos	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**AREA (M2)**	**CANTIDAD**		
exterior vor			8,75		0,20	1,75	1,00	m2	1,75
exterior vor			5,25		0,20	1,05	1,00	m2	1,05
exterior vor			4,55		0,20	0,91	1,00	m2	0,91
exterior vor			5,25		0,20	1,05	1,00	m2	1,05
exterior vor			13,30		0,20	2,66	1,00	m2	2,66
exterior vor			10,50		0,20	2,10	1,00	m2	2,1
TOTAL								**m2**	**9,52**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 5.2.11	**Descripción del Item:**	CIELORRASO ACRÍLICO 120CM X 60CM. Transparente, en areas del cielo raso en los que los pajaros han perforado para retirar la lana de la teja tipo sanduche	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA (M2)	CANTIDAD		
exterior vor (perimetro norte)			15,00		0,30	4,50	1,00	m2	4,50
exterior vor (perimetro sur)			9,00		0,30	2,70	1,00	m2	2,70
exterior vor (perimetro norte)			16,00		0,30	4,80	1,00	m2	4,80
exterior vor (perimetro sur)			10,00		0,30	3,00	1,00	m2	3,00
TOTAL								**m2**	**15,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 5.2.12 **Descripción del Item:**	RETIRO MATERIAL SOBRANTE CON CARGUE MANUAL. Escombros y resíduos diferentes al terreno y capa vegetal. Incluye recolecció cargue y disposición final	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025	
Unidad:	m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**	

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
viaje volqueta retiro de escombros						7,00	1,00	m3	7,00
viaje volqueta retiro de escombros						7,00	1,00	m3	7,00
viaje volqueta retiro de escombros						7,00	1,00	m3	7,00
TOTAL								**m3**	**21,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)







OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 5.2.13	**Descripción del Item:**	TAPA ASIENTO SANITARIO. Incluye retiro del existente	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ALTO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**		
tapa sanitario							1,00	un	1,00
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 5.2.14	**Descripción del Item:**	DUCHA SENCILLA. Regadera, incluye suministro e instalación, retiro de la existente	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ALTO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**		
ducha sencilla							1,00	un	1,00
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 5.2.15 **Descripción del Item:**	MANTENIMIETO DESAGUES 2" a 6"., incluye manejo rejilla, sondear red sanitaria, reinstalar o cambiar rejilla o rejilla sifón, lo que aplique, hasta dejarlo en correcto funcionamiento	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025	
Unidad:	un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**	

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
mantenimiento desagues							1,00	un	1,00
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.1	**Descripción del Item:**	DESCAPOTE. y limpieza, incluye poda malezas, recolección, cargue, descargue y disposición de material, con espesor hasta 20 cm	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [M2]	CANTIDAD		
Desde vía Montería - Cerete (bomba) - hacia casa Vecina			46,67	1,50		70,01	2,00	m2	140,01
Tramo 3 (90 paneles)			225,00	1,00		225,00	2,00	m2	450,00
Tramo 4 (8 paneles)			20,00	1,00		20,00	2,00	m2	40,00
Tramo 5 (6 paneles)			15,00	1,00		15,00	2,00	m2	30,00
Tramo 7 (4 paneles)			10,00	1,00		10,00	2,00	m2	20,00
Nuevo tramo sobre via y canal Cerramiento vor - puente vehicular			167,50	1,00		167,50	2,00	m2	335,00
Tramo aguas negras - cerramiento ALS			32,50	1,00		32,50	2,00	m2	65,00
TOTAL								**m2**	**1.080,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.2 **Descripción del Item:**	DESMONTE CERRAMIENTO. en malla eslabonada con altura de 2,5 m. erigida en postes de concreto u otro, incluye, retiro malla, postes de cualquier material y a cualquier distancia, alambre de pua, demolición mortero en punta diamante y viga de antepecho, recolección, transporte y disposición final de residuos	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
desmonte cerramiento - Cerramiento vor - puente vehicular			167,50					m	167,50
desmonte cerramiento - cerramiento ALS			32,50					m	32,50
TOTAL								**m**	**200,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **6.3** **Descripción del Item:**	CERRAMIENTO PROVISIONAL. Utilizando la malla en mal estado que se retire, Incluye madera redonda común, cada 3,0 metros, empotrados en el terreno, Incluye manipulación, almabre de aseguramiento, mano de obra, instalación de manera que les permita realizar las actividades del cerramiento en mejoramiento. (La recolección, transporte y disposición final se paga con el item de DESMONTE DE CERRAMIENTO)	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
Cerramiento vor - puente vehicular			167,50					m	167,50
cerramiento ALS			32,50					m	32,50
TOTAL								**m**	**200,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.4	**Descripción del Item:**	EXCAVACION MANUAL en material común de 0 - 2 m. de profundidad, sección obligada y afines de talud. Incluye retiro de sobrantes	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
Zapatas puertas			0,80	0,80	0,90		8,00	m3	4,61
Pilotes viga VOR			0,25	0,25	1,00		10,00	m3	0,63
Cerramiento vor - puente vehicular			167,50	0,40	0,30		1,00	m3	20,10
cerramiento ALS			32,50	0,40	0,30		1,00	m3	3,90
Ajuste para no pasarnos de las cantidades iniciales									(5,74)
TOTAL								**m3**	**23,49**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.5	**Descripción del Item:**	CONCRETO CICLOPEO. Viga de cimentación, 60 % de concreto y 40 % P RAJON, 17.24 Mpa (2500 PSI) (BASICO)incluye encofrado y desencofrado, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES: GLOBAL**							**UN**	**TOTALES**
	DESDE	**HASTA**	**LARGO**	**ANCHO**	**ALTURA**	**AREA [HA]**	**CANTIDAD**		
Cerramiento vor - puente vehicular			167,50	0,40	0,30			m3	20,10
cerramiento ALS			32,50	0,40	0,30			m3	3,90
TOTAL								**m3**	**24,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.6	**Descripción del Item:**	HIERRO DE REFUERZO de 60000 PSI, incluye suministro, figurado y colocación, anclaje en cimentación existente, diseño arquitectonico y estructural	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		kg	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	CANTIDAD (varillas)	LONGITUD (m)	PESO (Kg/m)	AREA [HA]	CANTIDAD		
Acero longitudinal columnas para puertas				20,80	0,996		8,00	kg	165,73
Flejes 20x20@20 para columnas de puertas				0,80	0,56		105,00	kg	47,04
Acero zapatas puertas (ambos sentidos)				1,10	0,996		112,00	kg	122,71
Acero longitudinal en tramo via Monteria - Cereté, puente vehicular				167,50	0,56		4,00	kg	375,20
Acero longitudinal en tramo via Monteria - Cereté, puente vehicular (traslapos)				1,00	0,56		112,00	kg	62,72
Flejes 10x20@20 para viga de cerramiento - puente vehicular				0,80	0,25		838,50	kg	167,70
Acero longitudinal en tramo ALS - Aguas Negras				32,50	0,56		4,00	kg	72,80
Acero longitudinal en tramo ALS - Aguas Negras (traslapos)				1,00	0,56		24,00	kg	13,44
Flejes 10x20@20 para viga de cerramiento - ALS - Aguas Negras				0,80	0,25		163,50	kg	32,70
TOTAL								**kg**	**1.060,04**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.7 **Descripción del Item:**	CONCRETO SIMPLE. Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025	Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**	

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	ALTURA	LONGITUD	CANTIDAD		
zapatas puertas			0,80	0,80	0,05		8,00	m3	0,26
TOTAL								**-**	**0,26**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)









OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA
CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.8 **Descripción del Item:**	CONCRETO 3000 PSI o 21 MPA. Viga de antepecho cerramiento, 0,20 x 0,30 m. Incluye encofrado y desencofrado, concreto a la vista, sujeto a diseño arquitectonico y estructural de la entidad	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025	
Unidad:	m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**	

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ALTO	ALTURA	AREA [HA]	CANTIDAD		
concreto viga de cerramiento - Cerramiento vor - puente vehicular			167,50	0,30	0,20			m3	10,05
concreto viga de cerramiento - cerramiento ALS			32,50	0,30	0,20			m3	1,95
TOTAL								**m3**	**12,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA

CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

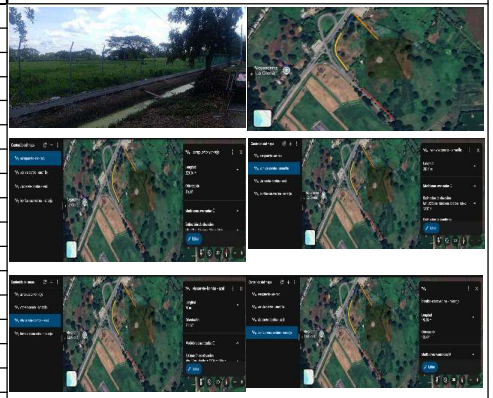
MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.9 **Descripción del Item:**	CERRAMIENTO TIPO. Para seguridad perimetral, en malla galvanizada eslabonada y recubierta en pvc Cal. 8, malla 2" de 2,0 m de altura, soportado en poste galvanizado de cerramiento 2" calibre 14 (1,9 mm.), colocados cada 2,5 m por 3.00 m. de largo con empotramiento de 0,50 m. en la mamposteria o muro de antepecho y viga de cimentación, incluye tuberia (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de pua, tapon superior galvanizado en tubo y accesorios, con aseguramiento de la malla en los postes con platina de fijación de 1/2" x 1/8" x 2,00 de altura, instalada sobre el poste galvanizado de 2" y entre tejida con la malla eslabonada y la fijación se hará utilizando puntos de soldadura entre ojo de malla que garanticen una óptima estabilidad; con tensor superior e inferior, en ángulo metálico 3/4" x 1/8 soldados a los postes verticales y el inferior anclado a la viga de antepecho, ángulos en los que se fijará la malla con varilla lisa ¼" trenzada en los ojos de la malla y soldada la varilla al Angulo, punto a punto entre cada ojo	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
Cerramiento vor - puente vehicular			167,50					m	167,50
cerramiento ALS			32,50					m	32,50
									-
									-
									-
									-
TOTAL								**m**	**200,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **6.10**	**Descripción del Item:**	MORTERO PISA MALLA. Punta diamante en mortero 1:4, para anclar la malla al muro de antepecho, incluye alambrones 1/8" de 0,10 m, embebidos en el concreto de la viga de antepecho, cada 0,50 m., para amarre de la malla y confinamiento del mortero	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		m	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
Cerramiento VOR - puente vehicular			167,50					m	167,50
Cerramiento ALS			32,50					m	32,50
Tramos afectados - recuperados			100,00					m	100,00
TOTAL								**m**	**300,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.11 **Descripción del Item:**	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI o 21 MPA. con altura maxima a 4,00 m., acabado a la vista, aristas en chaflán, 0,25 x 0,25 m,incluye encofrado y desencofrado, diseño arquitectonico y estructural	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: #######
Unidad:	m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
puerta 1			0,25	0,25	3,50		2,00	M3	0,44
puerta 2			0,25	0,25	3,50		2,00	M3	0,44
puerta 3			0,25	0,25	3,50		2,00	M3	0,44
puerta 4			0,25	0,25	3,50		2,00	M3	0,44
Zapatas			0,80	0,80	0,30		8,00	M3	1,54
10 PILOTES VOR			0,25	0,25	1,00		10,00	M3	0,63
TOTAL								**M3**	**3,91**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **6.12** **Descripción del Item:**	PUERTA REJA MALLA ESLABONADA. Fabricación e instalación puerta reja de entrada, dimensiones aproximadas 4,00 m. de ancho y 2,00 m de alto, tubos de pibote en tuberia galv de agua 2", las alas de la puerta van en marco de tubo de cerramiento 2" galvanizada y el de soporte en bisagras en tubo galv de agua 2", internamente la malla va enmarcada en angulo 1" x 1/8" en 2 secciones, malla galvanizada recubierta en pvc calibre 8 ojo 5, incluye 3 pasadores o picaportes, un candado de 2" tipo Yale para intemperie, anticorrosivo y pintura verde o del color del cerramiento, donde lo requiera, y concertina en la parte superior. Un picaporte en cada puerta en varilla 3/4" lisa con 0,50 m. de longitud, que entre en tubo galvanizado y este empotrado en el terreno con mol de concreto de 0,30 de diametro por 0,30 de profundidad, con ojo y sujetador superior para dos posiciones de aseguramiento y el picaporte en el medio tambien en varilla 3/4" liso con oreja para asegurar con el candado	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
puerta 1				4,00	2,20			M2	8,80
puerta 2				4,00	2,20			M2	8,80
puerta 3				4,00	2,20			M2	8,80
puerta 4				4,00	2,20			M2	8,80
Puerta pequeña 1				2,00	2,20			m2	4,40
TOTAL								**M2**	**39,60**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)











OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA

CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: 6.13 **Descripción del Item:**	LLENOS compactados con material de afirmado. Incluye diseño arquitectonico y estructural	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025	
Unidad:	m3	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**	

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	DIAMETRO	LARGO	ANCHO	ALTO	AREA [HA]	CANTIDAD		
Nuevas puertas vehiculares zonas de incendios (rectangulo)			6,00	4,00	0,44	24,00	2,00	m3	21,12
Nuevas puertas vehiculares zonas de incendios (circunferencias)		15,36			0,44	185,30	2,00	m3	163,06
Arreglos solicitados por los vecinos aledaños a las puertas			6,07	4,20	0,22	25,48	4,00	m3	22,42
TOTAL								**m3**	**206,61**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **NP 001**	**Descripción del Item:**	Suministro e instalación de sanitario	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
Sanitario torre de control piso 1							1,00	un	1,00
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES: La instalación del sanitario incluye todas las conexiones hidráulicas y sanitarias: hidráulicas en tubería PVC de ½" y sanitarias en tubería PVC de 4", con conexión a las cajas de paso de aguas negras; el ítem comprende el suministro de tubería y accesorios, excavaciones, rellenos y los resanes o restitución de placas y superficies afectadas, hasta dejarlas en condiciones adecuadas de funcionamiento y acabado.

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **NP 002**	**Descripción del Item:**	Suministro e instalación de lavamanos (incluye griferia y accesorios)	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
Lavamanos torre de control piso 1							1,00	un	1,00
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES: La instalación del lavamanos incluye todas las conexiones hidráulicas y sanitarias: hidráulicas en tubería PVC de ½" y sanitarias en tubería PVC de 2", así como la conexión a las cajas de paso de aguas negras; el ítem comprende el suministro de tubería y accesorios, excavaciones, rellenos y los resanes o restitución de placas y superficies afectadas, hasta dejarlas en condiciones adecuadas de funcionamiento y acabado.

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **NP 003**	**Descripción del Item:**	Suministro e instalación de Estantería de Carga Liviana 40 200X90X40	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:		un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
Estanteria bodega administracion							6,00	un	6,00
Estanteria soporte tecnico							1,00	un	1,00
TOTAL								**un**	**7,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS**	**OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA** **AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA** **CONTRATO: 25000756 H4 de 2025** **PLAZO INICIAL: 120 DÍAS** **VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368** **FECHA DE INICIACION: 14/7/2025** **FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025** **MEMORIA DE CALCULO** **ACTA DE RECIBO FINAL**	**CONTRATISTA:** CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS **SUPERVISOR:** ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN **APOYO A LA SUPERVISION:** ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: **NP 004** **Descripción del Item:**	Suministro, fabricación e instalación de escalera fija tipo gato con jaula de seguridad. Escalera metálica 4,0 m de alto, ancho libre 0,45 m, peldaños cada 0,30 m, jaula desde 2,2 m hasta el remate, sobrepaso 1,0 m, ménsulas separadoras 0,15 m, anclada a muro con pernos mecánicos 3/8". Fabricación en tubo 50×50×2 mm (largueros), 25×25×2 mm (peldaños), platinas 1" y 1½"×1/8" (jaula y uniones). Limpieza, 1 mano anticorrosivo + 1 mano esmalte. Incluye equipos menores, andamio y transporte local	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: 22/12/2025
Unidad:	un	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
Escalera tanque elevado VOR							1,00	un	1,00
									-
TOTAL								**un**	**1,00**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAY AYUDAS AEROPORTUARIAS

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y AREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA

CONTRATO: 25000756 H4 de 2025
PLAZO INICIAL: 120 DÍAS
VALOR DEL CONTRATO: $746.708.368
FECHA DE INICIACION: 14/7/2025
FECHA DE TERMINACION: 28/12/2025

MEMORIA DE CALCULO
ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATISTA:
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
SUPERVISOR:
ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
APOYO A LA SUPERVISION:
ING. RUBÉN DARÍO LÓPEZ GIRALDO

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

Item: NP 004	**Descripción del Item:**	Suministro y aplicación de pintura epóxica, 2 manos (capas)	**PERIODO:**	Desde: 1/11/2025 Hasta: #######
Unidad:		m2	**LOCALIZACION:**	**AEROPUERTO: LOS GARZONES DE MONTERÍA**

MEDIDAS Y OPERACIONES

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES: GLOBAL							UN	TOTALES
	DESDE	HASTA	LARGO	ANCHO	AREA [M2]	AREA [HA]	CANTIDAD		
cuarto de maquinas 1 soporte tecnico			5,20	6,00				m2	31,20
cuarto de maquinas 2 soporte tecnico			4,20	6,00				m2	25,20
cuarto de maquinas 3soporte tecnico			4,40	5,00				m2	22,00
cuarto de maquinas 1 VOR			5,90	4,90				m2	28,91
TOTAL								**m2**	**107,31**

DETALLES - IMÁGENES
(Antes - Despues)





OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

MANUEL RICARDO VELASQUEZ ROSALES
CENIT INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS

CONTRATO DE OBRA No. 25000756 H4 DE 2025

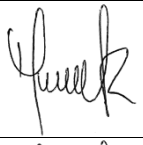
REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

MANUAL DE MANTENIMIENTO.

DICIEMBRE 2025

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
1	Documento Original

	CARGO	FIRMAS
Elaborado por: Manuel R. Velásquez R.	Director de obra	
Revisado por: Manuel R. Velásquez R.	Director de obra	
Aprobado por:	Supervisión	

Contenido

1. OBJETIVO. 3
2. CARACTERÍSTICAS. 3
   2.1. Recursos necesarios para el mantenimiento 3
   2.2. Recursos humanos. 3
   2.3. Calidad del mantenimiento aeroportuario. 4
   2.4. Cumplimiento. 4
3. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TRABAJOS CORRECTIVOS. 4
   3.1. LADO TIERRA-EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS. 5
      3.1.1. Mantenimiento preventivo. 5
   3.2. LADO AIRE – CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS 11
      3.2.1. Mantenimiento preventivo. 11
4. PROGRAMA DE LIMPIEZAS PROFUNDAS. 12
5. CONCLUSIONES. 12

1. OBJETIVO.

Identificar y definir las necesidades de mantenimiento, para establecer las frecuencias reales de intervención y proyectar manual de mantenimiento rutinario del lado tierra, en el Aeropuerto Los Garzones de Montería, de conformidad con las intervenciones realizadas en marco del contrato No. 2500756 H4 de 2025.

2. CARACTERÍSTICAS.

El manual tiene como característica principal, describir las necesidades y frecuencias de intervención de la Infraestructura del Aeropuerto Los Garzones de Montería, o las necesidades identificadas y ejecutadas mediante el contrato de obra 2500756 H4 de 2025.

2.1. Recursos necesarios para el mantenimiento

Es necesario que el mantenimiento siga los siguientes aspectos:

- Tiempo
- Organización
- Ejecución
- Costo
- Conocimiento técnico

2.2. Recursos humanos.

Considerado el recurso más importante en la gestión de mantenimiento a través del cual puede evaluarse su organización; Representado por el conjunto de personas que integran el equipo administrativo y operacional asignado para cada área de mantenimiento.

Un buen resultado depende de la conformación de un capacitado equipo de trabajo:



La Evaluación permanente de resultados, permite identificar las fortalezas o falencias del personal, haciendo posible la implementación oportuna de planes de acción de manera que cada tarea, se desarrolle con eficiencia y calidad.

2.3. Calidad del mantenimiento aeroportuario.

La calidad de un trabajo es una expectativa razonable de los clientes en relación con el servicio ofrecido, bajo el cumplimiento de los requisitos normativos.

En el mantenimiento aeroportuario, es esencial la atención de toda la Infraestructura relacionada con el área de operaciones aeroportuarias.

La calidad inherente al servicio de mantenimiento es la calidad intrínseca, aquella que puede ser evaluada por medio de la comparación objetiva con patrones y especificaciones.

2.4. Cumplimiento.

La atención de los servicios de mantenimiento en un plazo, cantidad y calidad adecuada es lo que se conoce como cumplimiento. Los servicios aeroportuarios involucran una serie de componentes para la atención del mantenimiento, dentro de los cuales debe contemplarse la disponibilidad 100%, para la atención de emergencias que puedan llegar a presentarse.

De igual forma la buena planificación y programación de las actividades, considerando que muchas de ellas requieren de permisos especiales NOTAMS, que deben ser coordinados con la suficiente antelación al desarrollo de las actividades.

3. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TRABAJOS CORRECTIVOS.

El mantenimiento preventivo es el programa orientado a la detección y prevención temprana de problemas potenciales.

Está compuesta por ensayos no destructivos, es el caso de mediciones de rozamiento y los ensayos que permitan la caracterización de las fallas de los pavimentos. Es fundamental integrarlos de manera continua al programa de mantenimiento, enfatizando la utilización de mecanismos de medición aceptados por la Normativa Aeroportuaria.

Los programas de mantenimiento preventivo proporcionan resultados efectivos de reducción de tiempo y de costos, de extensión de la vida útil, disminución de mantenimientos correctivos de emergencia y de trabajos imprevistos.

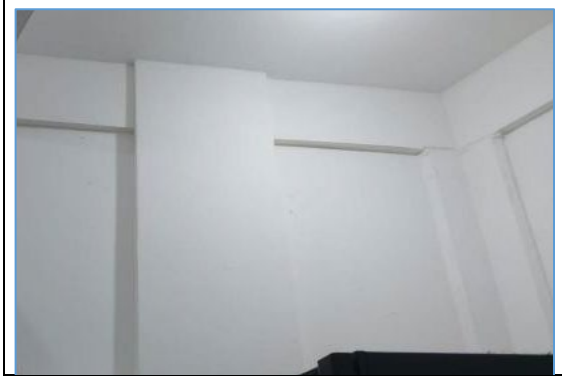
3.1. LADO TIERRA-EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS.

3.1.1. Mantenimiento preventivo.

- **Mampostería pintura de edificaciones.**

MANTENIMIENTO PINTURA FACHADAS Y ÁREAS DE TRABAJO	
	**DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA-EXTERIORES.**
	UBICACIÓN: Infraestructura Administrativa
	UND: M2
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en el suministro y aplicación de estuco (Mínimo 3 manos), y pintura para exteriores tipo koraza o equivalente (mínimo 3 manos) en paredes, filos, doble filos, bordes y demás.
	FRECUENCIA: Si identifico un periodo de Ocurrencia Anual, de manera que no se interfiera el normal desarrollo de labores administrativas del personal Aerocivil. Se recomienda semestral.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor Impermeabilizante sika Mortero de pega (NTC 3329, ASTM C270)
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual y respiratoria. Para trabajos en alturas contar con la certificación y las EPP reglamentarias.

MANTENIMIENTO PINTURA FACHADAS Y ÁREAS DE TRABAJO	
	DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA-INTERIORES.
	UBICACIÓN: Infraestructura Administrativa
	UND:ML
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en el suministro y aplicación de estuco acrilico (Mínimo 3 manos), y pintura tipo I (mínimo 3 manos) en paredes, filos, doble filos, bordes y demás.
	FRECUENCIA: Si identifico un periodo de Ocurrencia Anual, de manera que no se interfiera el normal desarrollo de labores administrativas del personal Aerocivil. Se recomienda semestral.

	**EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:** Herramienta menor Impermeabilizante sika Mortero de pega (NTC 3329, ASTM C270)
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual y respiratoria. Para trabajos en alturas contar con la certificación y las EPP reglamentarias.

MANTENIMIENTO PINTURA FACHADAS Y ÁREAS DE TRABAJO	
	**DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE Y/O EPOXICA.**
	UBICACIÓN: Infraestructura Administrativa
	UND:ML
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en el suministro y aplicación de pintura de esmalte y/o epoxica según necesidad.
	FRECUENCIA: Si identifico un periodo de Ocurrencia Anual, de manera que no se interfiera el normal desarrollo de labores administrativas del personal Aerocivil. Se recomienda anual.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual y respiratoria. Para trabajos en alturas contar con la certificación y las EPP reglamentarias.

- **Mantenimiento de puertas y chapas.**

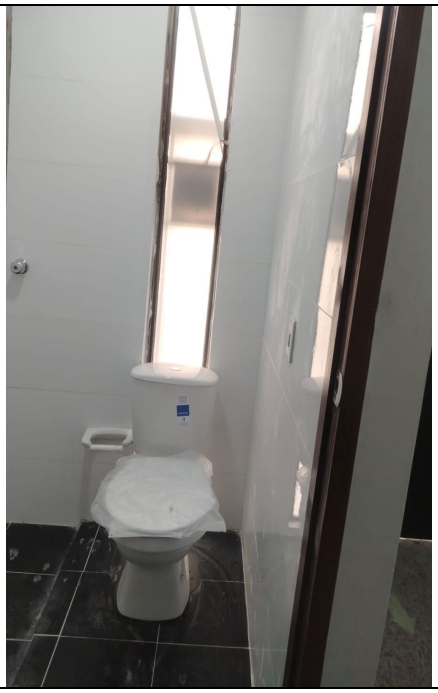
MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y CHAPAS	
	DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y CHAPAS
	UBICACIÓN: Edificio administrativo.
	UND: und.
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en el mantenimiento de puertas y chapas de las puertas de madera, vidrio y metálicas, con las respectivas chapas. 1. Quitar el polvo de toda la superficie

	2. Mantenimiento de las bisagras, pernios y otros engranajes mediante engrase para evitar perder movilidad. 3. Reposición de pintura con anticorrosivo cuando se evidencie desgaste.
	FRECUENCIA: Si identifico un periodo de Ocurrencia semestral, de manera que no se interfiera el normal desarrollo de labores administrativas del personal Aerocivil. Se recomienda semestral o cuando alguno de los elementos este visiblemente desgastado o se comprometa la funcionalidad de este.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual.

- **Revisión, arreglo y/o ajuste de válvulas y empaques de puntos sanitarios e hidráulicos.**

REVISIÓN, ARREGLO Y AJUSTE DE VÁLVULAS Y EMPAQUES DE PUNTOS SANITARIOS.	
	**DESCRIPCIÓN: REVISIÓN DE VÁLVULAS Y EMPAQUES DE PUNTOS SANITARIOS.**
	UBICACIÓN: Unidades sanitarias.
	UND: und.
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en la revisión y reparación en caso de ser necesario, de válvulas y empaques sanitarios. 1. Revisión de conexiones y válvulas visibles, en caso de evidenciar fugas o desgaste de algún accesorio, realizar remplazo del elemento que genere la fuga. 2. En caso de evidenciar fugas en muros, se deberá realizar la regata a la conexión hidráulica para su reparación y posterior resane del muro.
	FRECUENCIA: Si identifico un periodo de Ocurrencia trimestral, de manera que no se interfiera el normal desarrollo de labores administrativas del personal Aerocivil. Se recomienda trimestral o cuando se evidencie alguna fuga en accesorios.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual.

- **Mantenimiento de aparatos sanitarios.**

MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS.	
	**DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS.**
	UBICACIÓN: Unidades sanitarias.
	UND: und.
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en la limpieza rutinaria de aparatos sanitarios para evitar acumulación de polvo que desgasten su vida útil.
	FRECUENCIA: Limpieza rutinaria. En caso de daño, se deberá solicitar garantía de aparatos sanitarios en marco del contrato de obra de la referencia.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual.

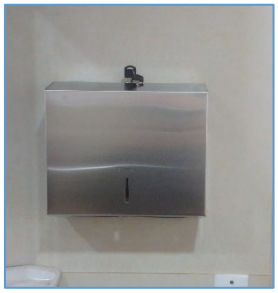
- **Mantenimiento de cielos rasos, pisos y porcelanato.**

MANTENIMIENTO CIELOS RASOS, PISOS Y PORCELANATO.	
	DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE CIELOS RASOS, PISOS Y PORCELANATO.
	UBICACIÓN: Zona administrativa.
	UND: und.
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en la limpieza rutinaria de cielo rasos, pisos y porcelanato, para evitar acumulación de polvo que desgasten su vida útil.
	FRECUENCIA: Limpieza rutinaria. En caso de daño, se deberá solicitar garantía de pisos, cielo rasos y porcelanatos en marco del contrato de obra de la referencia.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor. No usar agentes abrasivos.
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual.

- **Mantenimiento de redes eléctricas.**

MANTENIMIENTO CIELOS RASOS, PISOS Y PORCELANATO.	
	**DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO DE REDES Y CONEXIONES ELÉCTRICAS.**
	UBICACIÓN: Zona administrativas.
	UND: und.
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en la limpieza rutinaria de tomacorrientes, para evitar acumulación de polvo que desgasten su vida útil. Los elementos eléctricos no deben ser sometidos a contacto con humedades o agua. No se debe realizar sobrecarga del sistema, con conexiones adicionales a las definidas durante el proceso constructivo.
	FRECUENCIA: Limpieza rutinaria. En caso de daño, se deberá solicitar garantía eléctrica, en marco del contrato de obra de la referencia.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor. No usar agentes abrasivos.
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos, protección visual.

MANTENIMIENTO CINTA ANTIDESLIZANTE LUMÍNICA	
	**DESCRIPCIÓN: CINTA ANTIDELIZANTE LUMINICA.**
	UBICACIÓN: Infraestructura Administrativa
	UND: M
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en el reemplazo de la cinta deteriorada para filo de gradas y pisos, con ancho de 5 cm, incluye recursos, e instalación, previo retiro de residuos que eviten la adherencia y preparación de superficie.
	FRECUENCIA: Se identifico un periodo de ocurrencia semestral, de manera que no se interfiera el normal desarrollo de labores administrativas del personal Aerocivil. Se recomienda semestral.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor Cinta antideslizante
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes.

MANTENIMIENTO ACCESORIOS BAÑO, Y CAMPANA EXTRACTORA	
  	**DESCRIPCIÓN: DISPENSADORES DE BAÑOS, CAMPANA EXTRACTORA.** **UBICACIÓN:** Infraestructura Administrativa **UND: UN** **DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:** Consiste en la limpieza de los elementos, empleando un paño con agua y jabón no abrasivo, y secando la superficie en su totalidad. **FRECUENCIA**: Se recomienda semanal. **EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:** Paño limpio de microfibra Agua limpia Jabón no abrasivo **VALOR DE ACEPTACIÓN:** 100% **CONTROL DE RIESGOS:** El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos de caucho.

TANQUE ELEVADO	
	**DESCRIPCIÓN: TANQUE PLÀSTICO 2000 LT** **UBICACIÓN:** Infraestructura Administrativa **UND: UN** **DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN:** Consiste en la limpieza y desinfección del tanque elevado, se requiere realizar el cierre del registro de paso para el suministro, vaciar el tanque, realizar limpieza y desinfección con detergentes. **FRECUENCIA**: Se recomienda anual. **EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS:** Detergente antibacterial Agua limpia Cepillos **VALOR DE ACEPTACIÓN:** 100% **CONTROL DE RIESGOS:** El personal que realiza esta labor debe utilizar guantes largos de caucho.

3.1.2. Trabajos correctivos.

3.2. LADO AIRE – CERRAMIENTO PERIMETRAL VOR - ALS

3.2.1. Mantenimiento preventivo.

MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO	
	**DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO INTERNO Y EXTERNO.**
	UBICACIÓN: Cerramiento interno y externo.
	DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en el retiro de maleza y/o vegetación, así como aplicación de pintura.
	FRECUENCIA: Ver identificación de áreas con periodo de ocurrencia y en caso de ser área no identificada, realizar seguimiento para evaluar la frecuencia de la intervención. Retiro de maleza: Mensual. Aplicación de pintura: Anual.
	EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS CERRAMIENTO: -Herramienta menor -Pintura de esmalte
	VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
	CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe contar careta, guantes, Botas de Seguridad.

3.2.2. Trabajos correctivos.

FALLAS ESTRUCTURAL DE CERRAMIENTO	CAUSAS PROBABLES	SOLUCIONES
Colapso de tramos de cerramiento.	Fallas en cimentación de cerramiento no intervenido en marco de contrato No. 2500756 H4 de 2025	Reposición de cerramiento con cimentación adecuada en tramos que se evidencie posible caída o colapso de malla y estructura metálica, incluyendo pie de amigos como refuerzo.
	Interposición de ramas de árboles en malla de cerramiento que genera presión y posible colapso de estructura.	Reposición de cerramiento con cimentación adecuada en tramos que se evidencie posible caída o colapso de malla y estructura metálica, incluyendo pie de amigos como refuerzo, garantizando que la misma no este expuesta a la interposición de ramas de árboles.

4. PROGRAMA DE LIMPIEZAS PROFUNDAS.

El mantenimiento de limpieza profunda contempla el mantenimiento de fachada, de cubiertas, canales y bajantes, y batería de baños está directamente relacionado con la prolongación de la vida útil del material instalado.

La acumulación de agua en espacios como cubiertas, derivada de la colmatación de canales y bajantes a causa de acumulación de sedimentos es la principal causa del deterioro de mantos asfálticos o cualquier tipo de material de cubierta, afectando principalmente las uniones y empalmes.

MANTENIMIENTO LIMPIEZA PROFUNDA
DESCRIPCIÓN: LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS.
UBICACIÓN: Áreas administrativas
DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN: Consiste en mantener en condiciones óptimas de presentación y ornato las superficies exteriores de las edificaciones que hacen parte del complejo aeroportuario, incluyendo su estructura completa, independientemente del material en que se encuentren construidas.
TIPO DE INTERVENCIÓN: Limpieza profunda de las superficies exteriores de las edificaciones que hacen parte del complejo aeroportuario.
EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS: Herramienta menor Hidro lavadora Andamio
VALOR DE ACEPTACIÓN: 100%
CONTROL DE RIESGOS: El personal que realiza esta labor debe contar con certificado de alturas, realizar intervención en condiciones climáticas óptimas utilizando EPP para trabajo en alturas.

5. CONCLUSIONES.

Se cumplió con el mantenimiento en el tiempo establecido previamente, siguiendo la programación presentada y avalada por la supervisión del contrato.

Se llevo a cabo el mantenimiento lado aire con las actividades anteriormente mencionada teniendo un buen indicador de mantenimiento para la operación del aeropuerto.

Se llevo a cabo el mantenimiento lado tierra con las actividades anteriormente mencionada teniendo un buen indicador de mantenimiento para la operación del aeropuerto.

Se llevó a cabo el cumplimiento de los programas de obra tales como:

- Plan de manejo ambiental
- Plan de calidad y mantenimiento

Manteniendo el buen funcionamiento de las operaciones en el Aeropuerto Los Garzones de Montería.

Se recomienda cumplir con las frecuencias de mantenimiento indicadas, a fin de evitar el deterioro de infraestructura, colmatación de canales, inundaciones y afectaciones a la operación del aeropuerto.

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 5
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 5
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 6

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	25000756 H4 de la vigencia 2025
Nombre del Contratista:	CENIT INGENIERÍA Y GEOLOGÍA SAS.
Periodo informe:	1 de noviembre de 2025 al 28 de diciembre de 2025
Nombre de Supervisor:	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	INFRAESTRUCTURA

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS ÁREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL COMO TORRE ACTUAL Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS EN EL AEROPUERTO DE MONTERÍA

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 01 de noviembre al 28 de diciembre de 2025.		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
a) Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas y Anexo 1- Anexo Técnico CCE-EICP-IDI-06 Menor Cuantía, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	El contratista hace entrega de documentos técnicos (planes e informes) descritas en el Formato N° 8 Especificaciones y Anexo técnicos CCE-EICP-IDI-06 Menor Cuantía, de acuerdo a plazos establecidos en comité de obra del 15 de agosto de 2025.	Oficina de contratación Carpeta N° 25000756 H4.
b) Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.	El contratista ejecuta el contrato de obra, cumpliendo con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección, para tal fin hizo entrega de hojas de vida del personal vinculado a la obra.	Oficina de contratación Carpeta N° 25000756 H4.
c) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	El contratista asumió el costo de carnetización de todo el personal vinculado para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que señalado por el Aeropuerto Ali Piedrahita de Urrao.	Soportes de carnetización en Aeropuerto.
d) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	El contratista hace pago de los salarios prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, de igual manera cumple con las demás disposiciones laborales aplicables.	Soportes de pago y planilla de seguridad social.
e) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	El contratista realiza las afiliaciones a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales de los trabajadores vinculados, y realiza el pago por los costos asociados de contribuciones fiscales.	Soportes de pago y planilla de seguridad social.
f) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la	A la fecha no se ha reportado reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato.	

PERÍODO: 01 de noviembre al 28 de diciembre de 2025.		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.		
g) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	El contratista asume y coloca las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	Informe de registro fotográfico adjunto al Acta parcial 01-03.
h) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas	El contratista una vez finaliza intervención por área, realiza actividades de orden y aseo.	Informe de registro fotográfico adjunto al Acta parcial 01-03.
i) Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	El contratista hace entrega de matriz de cumplimiento de requisitos en salud ocupacional- con aceptación y certificación del área de Salud ocupacional. El contratista garantiza la implementación de la matriz, disponiendo de personal SST para seguimiento y verificación del cumplimiento del personal involucrado en la ejecución del contrato.	Oficina de contratación Carpeta N° 25000756 H4.
j) Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir el COVID 19, sin costo adicional para la entidad.	El contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad establecidos.	N/A
k) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos	El contratista asume los riesgos e implementa medidas de control para evitar su materialización.	N/A
l) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	A la fecha no se ha presentado ninguna reclamación que tenga efecto sobre el objeto del contrato.	
m) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	Certificado de aprobación de pólizas y garantías actualizadas según acta de inicio.	Secop II- N° 25000756 H4 Oficina de contratación Carpeta N° 25000756 H4.
n) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	A la fecha no se presentan fallas en la ejecución del contrato de obra.	1.

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

1. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.
2. Estar en permanente comunicación con el supervisor del contrato.

3. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
4. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
5. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
6. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
7. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
8. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
9. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.
10. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
11. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.
12. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.
16. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado la Opción 1 del Formato 9A –Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el contratista debe comprar los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del Contrato.
Las demás inherentes a la ejecución del contrato para el cumplimiento de su alcance.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

N/A

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

El contratista ejecuta las actividades normalmente bajo el seguimiento y supervisión en campo por parte del Director de obra, residente de obra, profesional en seguridad y salud en el trabajo, haciendo aplicación de la matriz de riesgos y guías de adaptación de Plan de Manejo Ambiental en obra.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

5.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

N/A

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES:		

(En caso de no haberse materializado ningún riesgo, dejar dicha anotación en el campo de observaciones, y en los demás ítems, del 2 al 5 indicará **No Aplica**)

5.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

N/A

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 1072 de 2015 deberá verificar que el contratista asistió a la capacitación en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del que habla el artículo 2.2.4.6.11)

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
X	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
04/08/2025	

5.3. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

(El supervisor del contrato deberá publicar el informe inmediatamente anterior en la plataforma de SECOP II una vez esta esté operando en la Aerocivil, e informarlo en la matriz relacionada a continuación, deberán relacionar tantos informes hayan sido pactados en el contrato)

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	**NO**
1	X	
2	x	
3 y final		x

(incluir el número de filas necesarias, de acuerdo con el número de informes que se deben presentar)

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

55,93%

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

(Indicar el avance en el porcentaje de ejecución por cada producto o bien entregado, respecto de la totalidad de los productos o bienes a entregar en razón del cumplimiento total del contrato cuando aplique.)

ACTAS PARCIALES DE OBRA							
	VALOR ACTAS	**VALOR ACUMULADO ACTAS PARCIALES**	**% EJECUCIÓN**	**TOTAL, A PAGAR**	**ACUMULADO**	**SALDO POR PAGAR**	**PERIODO DE FACTURACIÓN.**
ACTA PARCIAL N° 1.	149.364.978,14	149.364.978,14	24,51%	149.364.978,14	149.364.978,14	460.081.408,38	14 JULIO 2025 - 11 SEPTIEMBRE 2025
ACTA PARCIAL N° 2	268.300.745,97	268.300.745,97	44,02%	268.300.745,97	417.665.724,11	$ 191.780.662	12 SEPTIEMBRE-31 OCTUBRE 2025
ACTA DE RECIBO FINAL	329.042.643,88	329.042.643,88	100%	329.042.643,88	746.708.368,00	329.042.643,88	1 DE NOVIEMBRE – 28 DICIEMBRE

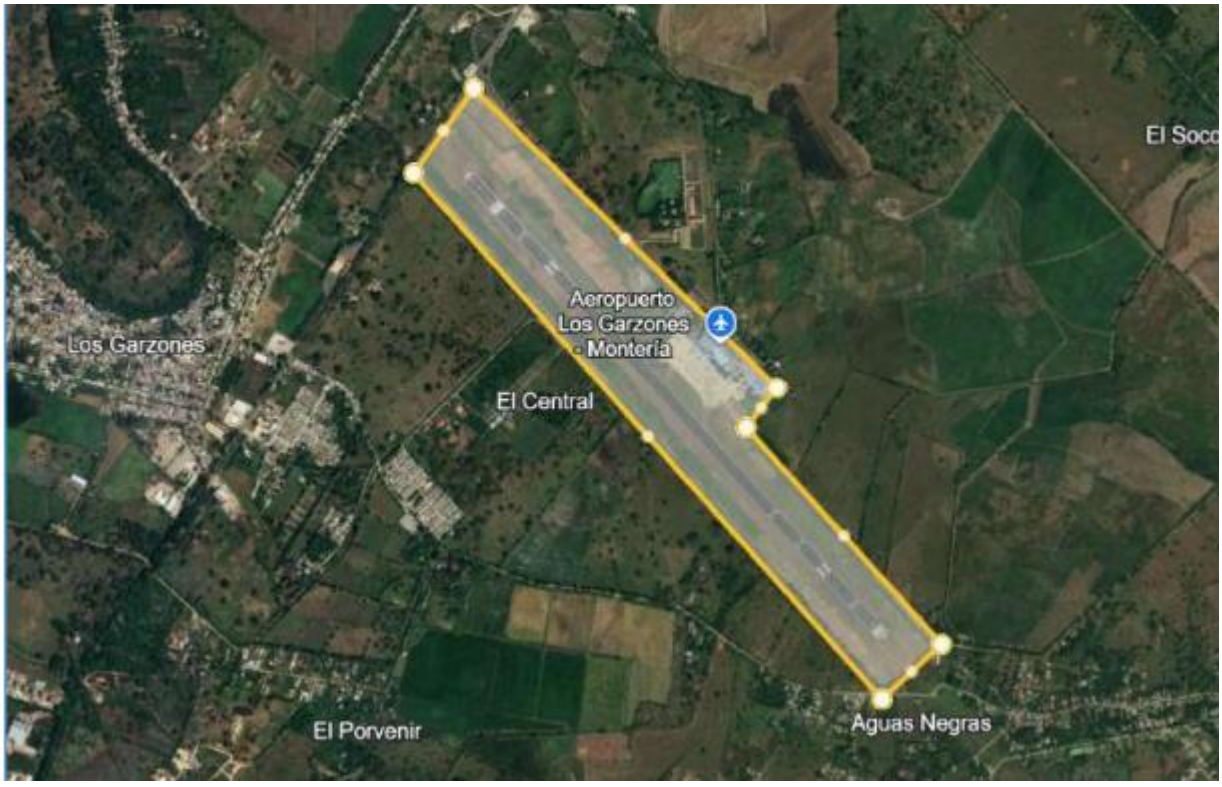
En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
C.C. 98.543.957
SUPERVISOR

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

REGISTRO FOTOGRAFICO










Torre de control


Torre de control







