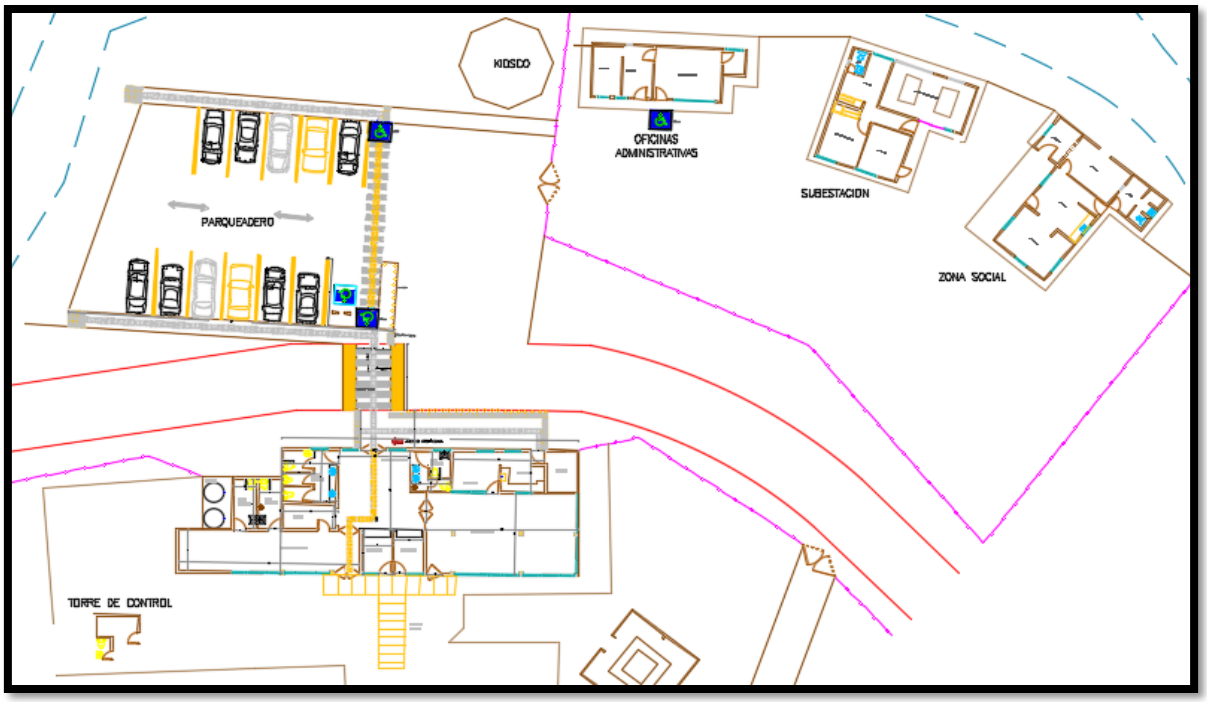
INFORME DE EJECUCIÓN RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.



FLORIDA VALLE
2025

PROYECTO

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.

CONTRATANTE

AERONAUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATISTA

RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA

Informe parcial de ejecución

Noviembre del 2025

INFORME DE EJECUCIÓN RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

2.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE PROYECTO 5

OBRAS A EJECUTAR 7

2.2. CONDICIONES INICIALES 9

2.3. CONDICIONES ACTUALES 12

2.3.1 CAMBIOS, AJUSTES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADICIONALES, MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1 12

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS 20

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 23

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 23

4.2 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 24

4.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL 29

4.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 29

4.4.2 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE OBRA 29

4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO 30

4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 30

4.7 REGISTRO DE LLUVIAS 31

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 31

ANEXO 1 33

REGISTRO FOTOGRAFICO 33

ANEXO 2 49

PLANILLAS DE S.S 49

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de obra , tiene como objetivo presentar el proceso constructivo, especificaciones técnicas, avance físico y financiero durante la ejecución del contrato de obra **N.º 25000727-H4 con fecha de legalización 21 de julio de 2025**, cuyo objeto es **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**", celebrado entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL y el señor **RODRIGO HERNANDEZ DUQUE,** identificado con Cédula de Ciudadanía No 16.889.986 de florida Valle, en calidad de Representante Legal del Contratista **RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA**, con número de identificación tributario 900.259.478.

NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA N° 25000727-H4
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL-AEROCIVIL
CONTRATISTA:	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NIT: 900.259.478
DIRECCIÓN:	Carrera 28 # 12-28, Florida (Valle)
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.**
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR:	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).**
FECHA DE ACTA DE INICIO	06 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Condoto es un municipio colombiano ubicado en el departamento del Chocó, en la región Pacífica del país. Es uno de los principales centros poblados del medio Atrato–San Juan y ha sido históricamente reconocido por su actividad minera, especialmente en la extracción de oro y platino. Su territorio tiene una extensión aproximada de 888 km², y se encuentra a una altitud media cercana a los 60 metros sobre el nivel del mar. Presenta un clima cálido húmedo, caracterizado por una precipitación anual promedio superior a 8000 mm, siendo uno de los municipios con mayor pluviosidad en Colombia. Su temperatura promedio oscila entre 26 °C y 28 °C, y mantiene una distancia aproximada de 310 km respecto a la ciudad de Bogotá, capital del país.

Condoto limita al norte con los municipios de Medio San Juan y Istmina; al sur con el municipio de Nóvita; al oriente con los municipios de Nóvita y Tadó; y al occidente con el municipio de Juradó y parte de los territorios de selva húmeda del Pacífico. Su geografía corresponde principalmente a un piso térmico cálido, característico de la selva pluvial tropical, con zonas de alta biodiversidad y una hidrografía dominada por los ríos San Juan, Condoto y sus afluentes.

En la siguiente ilustración se presenta la localización general del municipio de Condoto dentro del departamento del Chocó

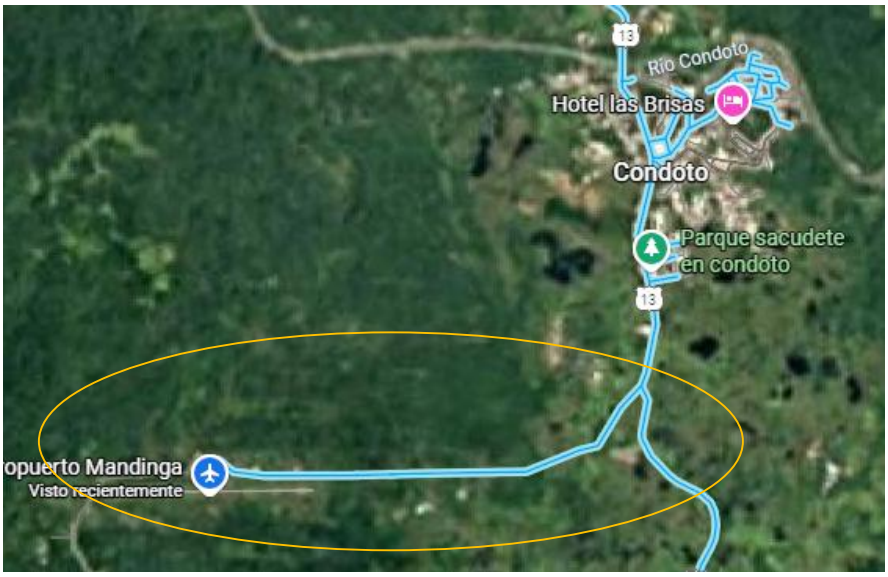


Localización general Condoto Choco. Fuente; Google.

El Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, departamento del Chocó, constituye el área de trabajo donde se desarrollan las actividades previstas en el contrato de obra No. 25000727-H4. Este aeródromo presta servicio de transporte aéreo nacional, conectando a Condoto con otras ciudades del país y facilitando la movilidad de pasajeros y carga en la región del medio San Juan.

El aeropuerto se encuentra localizado en el sector rural de Mandinga, a pocos minutos del casco urbano de Condoto y con acceso terrestre por vías locales que comunican directamente con el municipio. Su infraestructura cumple una función estratégica para el transporte aéreo en el departamento del Chocó, dada la limitada conectividad vial de la región.

Dirección: Aeropuerto de Mandinga, zona rural del municipio de Condoto, Chocó, Colombia.



Localización Aeropuerto Guillermo León Valencia. Fuente; Google.

OBRAS A EJECUTAR

En el marco de las actividades programadas para el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del lado tierra, se ejecutarán intervenciones en diferentes áreas del Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, Chocó, con el propósito de garantizar la funcionalidad, la seguridad operativa y la adecuada conservación de los activos aeroportuarios.

Las labores comprenden, entre otras:

Mantenimiento de la infraestructura del terminal de pasajeros, incluyendo reparaciones menores, acabados, adecuaciones y mejoras necesarias para optimizar la experiencia del usuario y preservar las condiciones estructurales y arquitectónicas.

Mantenimiento de la infraestructura física de la subestación eléctrica, asegurando su conservación y funcionalidad para garantizar la operación segura y continua de los sistemas eléctricos y de respaldo.

Mantenimiento de la infraestructura de la torre de control, zona social y área administrativa, garantizando su operatividad, condiciones físicas adecuadas y seguridad.

En todas las áreas intervenidas se desarrollarán actividades técnicas que permitan mantener la infraestructura en óptimas condiciones, contribuyendo a la eficiencia operativa, la seguridad aeroportuaria y el cumplimiento de la normatividad aplicable.

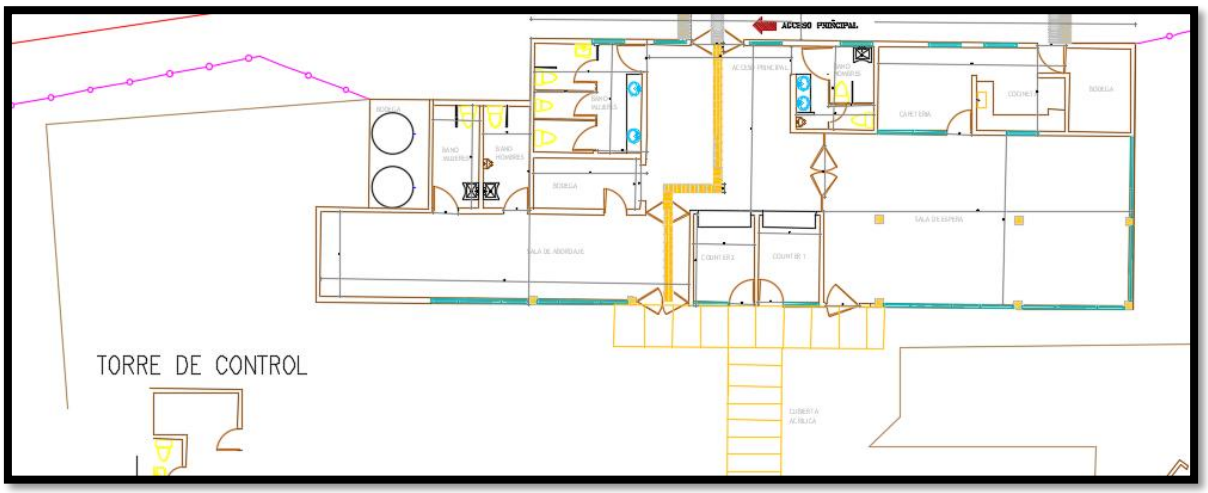


Figura 1 Terminal de Pasajeros

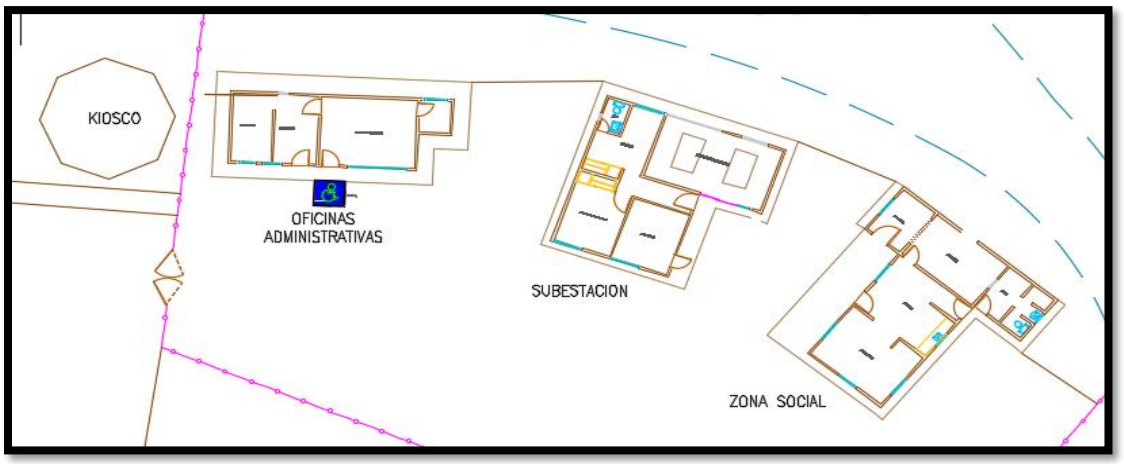


Figura 2 Áreas administrativas

2.2. CONDICIONES INICIALES

Para garantizar que el desarrollo del objeto contractual se realice en forma permanente y no se interrumpa bajo ninguna circunstancia, se debe cumplir con lo estipulado en la siguiente ficha técnica.

CONTRACTUAL					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant.**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	**PREELIMINARES**				
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	3.734	$ 3.046.744,00
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	19.587	$ 979.332,00
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	22.750	$ 7.848.750,00
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	22.058	$ 44.116,00
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	167.591	$ 234.628,00
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	24.116	$ 96.462,00
1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	41.816	$ 669.054,00
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	14.067	$ 196.935,00
1.9	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo baj humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, botada de material	m3	2,80	57.042	$ 159.719,00
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	42.830	$ 85.661,00
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	42.833	$ 85.666,00
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	21.230	$ 806.745,00
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	66.833	$ 8.354.129,00
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	27.792	$ 611.433,00

1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	19.730	$	2.466.268,00
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	104.214	$	2.292.706,00
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	79.594	$	7.083.854,00
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	104.037	$	29.130.361,00
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	53.565	$	2.678.249,00
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	42.440	$	254.637,00
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye impermeabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	37.546	$	1.126.381,00
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	27.004	$	3.510.469,00
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	2.478.945	$	2.478.945,00
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	13.741	$	2.542.080,00
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	35.359	$	9.900.578,00
1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	73.434	$	7.637.148,00
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	16.105.842	$	16.105.842,00
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	67.199	$	6.746.826,00
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	81.393	$	325.570,00
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	20.529	$	821.155,00
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	117.572	$	235.144,00
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	81.322	$	162.644,00
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	124.901	$	249.801,00

1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	34.956	$	1.048.673,00
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	54.204	$	1.626.119,00
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	35.933	$	71.866,00
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	86.799	$	1.518.978,00
1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	163.763	$	327.525,00
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	678.340	$	1.356.681,00
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	505.284	$	1.010.569,00
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	90.155	$	180.310,00
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	189.743	$	379.486,00
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	893.088	$	3.572.350,00
1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	22.026	$	13.347.861,00
1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	26.943	$	10.777.256,00
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	783.182	$	783.182,00
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	187.133	$	1.871.327,00

1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	un	10,00	74.986	$	749.865,00
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	691.620	$	1.383.240,00
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	133.945	$	1.875.229,00
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	2.702.224	$	2.702.224,00
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	166.121	$	4.983.628,00
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	42.059	$	4.626.453,00
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	23.982	$	935.296,00
1.55	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2	43,00	103.210	$	4.438.042,00
1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	443.103	$	620.344,00
3	**INP (CALLE 8 ENTRE KR 6-7)**					
SUBTOTAL 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA TUBERIA ACCESORIOS					**$ 179.154.536**	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$**	**179.154.536**
SUB TOTAL INCLUYE IVA					**$**	**823.533**
VALOR TOTAL					**$**	**179.978.069**

2.3. CONDICIONES ACTUALES

2.3.1 CAMBIOS, AJUSTES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADICIONALES, MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1

En el desarrollo del Contrato de Obra No. 1, cuyo objeto es el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de edificaciones lado tierra del Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, Chocó, se contempla la posibilidad de ejecutar cambios, ajustes y actividades complementarias, así como la realización de mayores o menores cantidades de obra, de acuerdo con las condiciones reales identificadas durante la ejecución en campo.

Estas modificaciones se llevarán a cabo únicamente cuando la Entidad Contratante, en coordinación con la supervisión, evalúe, sustente técnicamente y apruebe cada caso que sea considerado necesario, con el fin de garantizar el cumplimiento pleno del objeto contractual y asegurar que las intervenciones mantengan los niveles de calidad, funcionalidad, seguridad operativa y continuidad requeridos para la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Mandinga.

Las variaciones aprobadas quedarán soportadas en informes técnicos, análisis de cantidades de obra, especificaciones constructivas y demás documentos que fundamenten la necesidad del ajuste, asegurando que su ejecución se realice conforme a la normatividad vigente, promoviendo la eficiencia en el uso de recursos públicos y evitando afectaciones a la operación aeroportuaria.

CONTRACTUAL						MAYORES Y MENORES	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant.**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Cant.**	**Valor Total**
1	**PREELIMINARES**						
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	3.734	$ 3.046.744,00	-285,00	$ (1.064.120)
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	19.587	$ 979.332,00	-17,29	$ (338.653)
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	22.750	$ 7.848.750,00	-191,97	$ (4.367.363)
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	22.058	$ 44.116,00	0,00	$ -

1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	167.591	$ 234.628,00	-0,40	$	(67.036)
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	24.116	$ 96.462,00	2,00	$	48.231
1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	41.816	$ 669.054,00	32,36	$	1.353.162
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	14.067	$ 196.935,00	20,00	$	281.336
1.9	Excavación de 0 a 2 r humedad. medido en s botada de material	m3	2,80	57.042	$ 159.719,00	14,20	$	810.002
1.10	Desmonte de aparato s	un	2,00	42.830	$ 85.661,00	0,00	$	-
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	42.833	$ 85.666,00	0,00	$	-
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	21.230	$ 806.745,00	0,00	$	-
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	66.833	$ 8.354.129,00	-3,24	$	(216.539)
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	27.792	$ 611.433,00	-6,82	$	(189.544)

1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	19.730	$ 2.466.268,00	-3,24	$ (63.965)
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	104.214	$ 2.292.706,00	-6,82	$ (710.739)
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	79.594	$ 7.083.854,00	-48,90	$ (3.891.917)
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	104.037	$ 29.130.361,00	-78,97	$ (8.216.010)
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	53.565	$ 2.678.249,00	-17,29	$ (926.139)
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	42.440	$ 254.637,00	0,00	$ -
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye impermeabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	37.546	$ 1.126.381,00	52,37	$ 1.966.286
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	27.004	$ 3.510.469,00	-26,00	$ (702.094)
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	2.478.945	$ 2.478.945,00	0,00	$ -
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos	m3	185,00	13.741	$ 2.542.080,00	-56,20	$ (772.243)

	con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m						
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	35.359	$ 9.900.578,00	0,00	$ -
1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	73.434	$ 7.637.148,00	-104,00	$ (7.637.148)
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	16.105.842	$ 16.105.842,00	0,00	$ -
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	67.199	$ 6.746.826,00	-100,40	$ (6.746.826)
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	81.393	$ 325.570,00	0,00	$ -
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	20.529	$ 821.155,00	0,00	$ -
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	117.572	$ 235.144,00	0,00	$ -
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	81.322	$ 162.644,00	0,00	$ -
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	124.901	$ 249.801,00	0,00	$ -
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	34.956	$ 1.048.673,00	0,00	$ -
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	54.204	$ 1.626.119,00	0,00	$ -
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	35.933	$ 71.866,00	0,00	$ -
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	86.799	$ 1.518.978,00	30,86	$ 2.678.609

1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	163.763	$ 327.525,00	-2,00	$ (327.525)
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	678.340	$ 1.356.681,00	0,00	$ -
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	505.284	$ 1.010.569,00	0,00	$ -
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	90.155	$ 180.310,00	0,00	$ -
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	189.743	$ 379.486,00	0,00	$ -
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	893.088	$ 3.572.350,00	0,00	$ -
1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	22.026	$ 13.347.861,00	663,43	$ 14.612.733

1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	26.943	$ 10.777.256,00	398,00	$ 10.723.370
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	783.182	$ 783.182,00	0,00	$ -
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	187.133	$ 1.871.327,00	-4,00	$ (748.531)
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	un	10,00	74.986	$ 749.865,00	-4,00	$ (299.946)

1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	691.620	$ 1.383.240,00	3,00	$ 2.074.860
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	133.945	$ 1.875.229,00	0,00	$ -
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	2.702.224	$ 2.702.224,00	0,00	$ -
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	166.121	$ 4.983.628,00	0,00	$ -
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	42.059	$ 4.626.453,00	0,00	$ -
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	23.982	$ 935.296,00	1,00	$ 23.982
1.55	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2	43,00	103.210	$ 4.438.042,00	-43,00	$ (4.438.042)
1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	443.103	$ 620.344,00	0,00	$ -
3	**INP (CALLE 8 ENTRE KR 6-7)**						
INP-1	LIMPIEZA POZO SEPTICO	M3		$ 701.158		10,20	$ 7.151.809
SUBTOTAL 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA TUBERIA ACCESORIOS					**$ 179.154.536**		**$ -**
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 179.154.536**		**$ -**

SUB TOTAL INCLUYE IVA	**$**	**823.533**		**$**	**-**
VALOR TOTAL	**$**	**179.978.069**		**$**	**-**

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el marco del plan de trabajo establecido para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Condoto – Chocó, se ejecutaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo orientadas a preservar la funcionalidad operativa, la seguridad aeroportuaria y la conservación física de las instalaciones ubicadas en el lado tierra. Las intervenciones se desarrollaron en las áreas del Terminal de Pasajeros, zonas administrativas, subestación eléctrica, áreas comunes y dependencias operativas, torre de control, atendiendo las necesidades priorizadas y las condiciones reales encontradas en campo.

Las labores incluyeron trabajos programados sobre la infraestructura física, redes internas de servicios, áreas de circulación, baterías sanitarias, superficies arquitectónicas y urbanísticas, con el objetivo de:

- Garantizar condiciones adecuadas de operación, accesibilidad y seguridad para usuarios y personal aeroportuario.
- Mejorar la experiencia del pasajero, optimizando los ambientes y la prestación del servicio.
- Preservar y prolongar la vida útil de los activos, mediante intervenciones que aseguran su correcto funcionamiento y evitan deterioros mayores.
- Mantener la continuidad operativa del aeropuerto bajo los lineamientos de la Aeronáutica Civil.

- Estas actividades fueron ejecutadas conforme a la normativa vigente, buenas prácticas constructivas y lineamientos técnicos establecidos para infraestructura aeroportuaria en zonas de clima cálido húmedo, como lo es el municipio de Condoto.

1.1 Localización y replanteo (531 m²)

Se ejecutó el trazo y replanteo del área de intervención, utilizando equipos topográficos para definir ejes, cotas y límites de obra, garantizando la correcta ubicación de estructuras, excavaciones y elementos constructivos.

1.2 Demolición de sardineles hasta 25 cm (33 ml)

Se realizó la demolición manual y mecánica de sardineles existentes, incluyendo extracción completa, cargue y retiro del material sobrante hacia sitio autorizado.

1.3 Demolición de andenes y pisos (103 m²)

Retiro de pavimentos rígidos y flexibles deteriorados mediante herramientas mecánicas y manuales, cumpliendo con las especificaciones de manejo y disposición de escombros.

1.4 Demolición de mampostería (2 m²)

Demolición controlada de muros en mampostería necesarios para la adecuación arquitectónica, asegurando estabilidad de elementos adyacentes.

1.6 Desmonte de puertas y ventanas metálicas (5 m²)

Retiro cuidadoso de elementos metálicos, incluyendo herrajes, fijaciones y vidrios, para posterior reinstalación o disposición.

1.7 Desmonte de enchape de piso y pared (48 m²)

Extracción de enchapes existentes en zonas húmedas y secas, asegurando limpieza y preparación del soporte para nuevas instalaciones.

1.10 Desmonte de aparatos sanitarios (2 und)

Retiro técnico de sanitarios, accesorios y conexiones, garantizando integridad de tuberías y evitando fugas.

1.11 Desmonte de lavamanos (2 und)

Extracción de lavamanos, grifería y anclajes, asegurando la protección de redes hidráulicas y sanitarias.

1.17 Entresuelo en piedra 10 cm (10 m³)

Suministro, extendido y compactación de capa de entresuelo de 10 cm, con base de arenilla compactada, verificando densidades de acuerdo con especificaciones.

1.18 Placa de contrapiso 10 cm con malla 4 mm (103 m²)

Ejecución de placa estructural en concreto con refuerzo en malla electrosoldada, garantizando niveles, pendientes y resistencia especificada.

1.19 Sardinel fundido 20x25 cm (33 ml)

Construcción de sardinel en concreto 3000 psi con formaleta, refuerzo y acabado conforme a diseño.

1.20 Retiro de pasamanos (6 ml)

Desinstalación de pasamanos metálicos existentes, retirando anclajes y dejando superficie libre de residuos.

1.21 Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta (82 m²)

Retiro de sedimentos, material vegetal e impermeabilización de superficies laterales e inferiores de viga canal, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje.

1.22 Suministro e instalación de bajante PVC Ø4" (104 ml)

Instalación de bajantes verticales y horizontales con sus accesorios, platinas de soporte y anclajes, asegurando continuidad hidráulica y hermeticidad.

1.23 Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (Global 1)

Control profesional de abejas y avispas mediante técnicas de manejo ambiental certificado, sin afectación a usuarios ni estructura.

1.24 Terraplén y rellenos con material de préstamo (129 m^3)

Suministro, extendido y compactación de material tipo jarillón, conformando capas de 70 cm, garantizando densidades requeridas.

1.29 Instalación de salidas de 1/2" (4 und)

Colocación de salidas hidráulicas con sus accesorios y soportes, verificando presiones y funcionamiento.

1.30 Instalación de tubería 1/2" (40 ml)

Tendido de tubería hidráulica en PVC, con uniones cementadas y pruebas de hermeticidad.

1.31 Instalación de sifón sanitario 2" (2 und)

Instalación de sifones en PVC para mejorar la retención de olores y funcionamiento del sistema.

1.32 Puntos sanitarios de 2" (2 und)

Adecuación de puntos sanitarios nuevos, conexión a redes y pruebas hidráulicas.

1.33 Puntos sanitarios de 4" (2 und)

Instalación de acometidas sanitarias principales en PVC Ø4".

1.34 Tubería sanitaria Ø2" (30 ml)

Suministro e instalación de tubería sanitaria con accesorios (codos, tees, uniones), cumpliendo alineamientos y pendientes.

1.35 Tubería sanitaria Ø4" (30 ml)

Montaje de línea principal sanitaria con pruebas finales de flujo y estanqueidad.

1.36 Rejilla de piso en cobre Ø3" (2 und)

Instalación de rejillas en zonas húmedas con sistema anti olores y accesorio de drenaje.

1.37 Enchape de pared y piso 30x60 cm (48 m^2)

Colocación de cerámica en baños y cocina, con adhesivo especializado, nivelación y boquilleo.

1.44 Pintura general interior (492 m^2)

Aplicación de pintura de alta calidad en muros, cielos y columnas, con preparación de superficie, resanes, selladores e imprimantes.

1.45 Pintura exterior acrílica tipo Koraza (492 m^2)

Aplicación de pintura impermeable y resistente UV, incluyendo lavado de superficies y corrección de fisuras.

1.49 Cajas de inspección (5 und)

Construcción de cajas en concreto con tapa removible, para accesos a redes eléctricas e hidráulicas.

1.50 Mantenimiento de unidades sanitarias (14 und)

Desmonte, limpieza, destape y reinstalación de aparatos sanitarios en terminal aérea.

1.51 Cocina integral 2,45 m (1 und)

Instalación completa de módulo de cocina, estufa eléctrica, lavaplatos, mesón y gabinetes.

1.54 Lavado de domo acceso lado aire (40 m²)

Limpieza profunda mediante métodos sin abrasión, garantizando transparencia y durabilidad del material.

NP-1 Limpieza de pozo séptico (10 m³)

Extracción mecánica y manual de lodos, grasas y sólidos sedimentados del sistema séptico, transporte a sitio autorizado y lavado interno con equipos presurizados, cumpliendo normas ambientales.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA N° 25000727-H4
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATICA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL.
CONTRATISTA:	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NIT: 900.259.478
DIRECCIÓN Y TELÉFONO:	Carrera 28 # 12-28, Florida (Valle)
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**.
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

VALOR:	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).**
FECHA DE INICIO	21 DE JULIO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

4.2 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro "Avance del Contrato", se evidencia el valor inicial del contrato y el con el respectivo avance de ejecución, siendo así:

CONTRACTUAL			ACTA DE COBRO PARCIAL No.1		ACUMULADO	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant.**	**Valor Total**	**Cant.**	**Vr. Total**
1	**PREELIMINARES**					
1.1	Localización y replanteo	m2	531	$ 1.982.624	531,00	$ 1.982.624
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	33	$ 640.679	32,71	$ 640.679
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	103	$ 2.343.887	103,03	$ 2.343.887
1.4	Demolición mamposteria	m2	2	$ 44.116	2,00	$ 44.116
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3		$ -	-	$ -

1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	5	$ 120.578	5,00	$ 120.578
1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	48	$ 2.022.216	48,36	$ 2.022.216
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2		$ -	-	$ -
1.9	Excavación de 0 a 2 m en material humedad. medido en sitio. Incluye er botada de material	m3	geneo bajo cualquier grado de temporal, cargue, transporte y	$ -	-	$ -
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Inclu	un	2 iro)	$ 85.661	2,00	$ 85.661
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2	$ 85.666	2,00	$ 85.666
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2		$ -	-	$ -
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2		$ -	-	$ -
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2		$ -	-	$ -
1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2		$ -	-	$ -
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2		$ -	-	$ -
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	10	$ 820.040	10,30	$ 820.040
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	103	$ 10.718.724	103,03	$ 10.718.724
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	33	$ 1.752.111	32,71	$ 1.752.111
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6	$ 254.637	6,00	$ 254.637

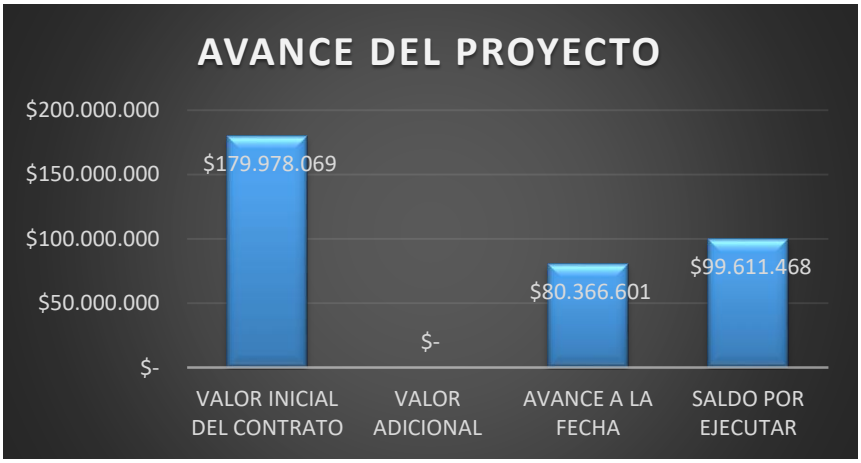
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye impermeabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	82	$ 3.092.666	82,37	$ 3.092.666
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	104	$ 2.808.375	104,00	$ 2.808.375
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1	$ 2.478.945	1,00	$ 2.478.945
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	129	$ 1.769.838	128,80	$ 1.769.838
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2		$ -	-	$ -
1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2		$ -	-	$ -
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un		$ -	-	$ -
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2		$ -	-	$ -
1.29	Salida de 1/2"	un	4	$ 325.570	4,00	$ 325.570
1.30	Tubería 1/2"	ml	40	$ 821.155	40,00	$ 821.155
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2	$ 235.144	2,00	$ 235.144
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2	$ 162.644	2,00	$ 162.644
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2	$ 249.801	2,00	$ 249.801
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30	$ 1.048.673	30,00	$ 1.048.673
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30	$ 1.626.119	30,00	$ 1.626.119

1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2	$ 71.866	2,00	$ 71.866
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	48	$ 4.197.587	48,36	$ 4.197.587
1.38	Espejos biselados para baños	m2		$ -	-	$ -
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un		$ -	-	$ -
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un		$ -	-	$ -
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un		$ -	-	$ -
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un		$ -	-	$ -
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un		$ -	-	$ -
1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	492	$ 10.836.877	492,00	$ 10.836.877
1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	492	$ 13.256.025	492,00	$ 13.256.025
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3		$ -	-	$ -

1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un		$ -	-	$ -
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	un		$ -	-	$ -
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	5	$ 3.458.100	5,00	$ 3.458.100
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14	$ 1.875.229	14,00	$ 1.875.229
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1	$ 2.702.224	1,00	$ 2.702.224
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2		$ -	-	$ -
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml		$ -	-	$ -
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	40	$ 959.278	40,00	$ 959.278
1.55	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2		$ -	-	$ -
1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml		$ -	-	$ -
				$ -	-	
3	**INP (CALLE 8 ENTRE KR 6-7)**					

INP-1	LIMPIEZA POZO SEPTICO	M3	10	$ 7.151.809	10,20	$ 7.151.809
SUBTOTAL 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA TUBERIA ACCESORIOS				**$ 79.998.864**		**$ 79.998.864**
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 79.998.864**		**$ 79.998.864**
SUB TOTAL INCLUYE IVA				**$ 367.737**		**$ 367.737**
VALOR TOTAL				**$ 80.366.601**		**$ 80.366.601**

A continuación, se presenta la gráfica de avance ejecutado:



4.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL

4.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, la compañía RHD construcciones LTDA. contó con personal administrativo y operativo previo a los aportes de seguridad social y parafiscal con base a las actividades desarrolladas.

4.4.2 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE OBRA

Durante la ejecución del proyecto, la compañía RHD construcciones LTDA ha dado cumplimiento a los pagos correspondientes a seguridad social y aportes parafiscales del personal administrativo y operativo.

PERSONAL DIRECTIVO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SISO	1
TOTAL	**3**

PERSONAL	CANTIDAD

MAESTRO	1
AYUDANTES	5
TOTAL	**6**

La compañía RHD construcciones LTDA presenta a la supervisión las planillas de pago mensuales que se relacionan. (Anexo.2)

4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante la ejecución de las actividades la compañía RHD construcciones LTDA puso a disposición herramienta menor, equipos y maquinaria en las diferentes áreas que conforman el proyecto.

4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha la compañía RHD construcciones LTDA no ha suscrito actas parciales de obra, a continuación, se describe la forma de pago establecida en el contrato de obra.

El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera: Se procederá por parte de AEROCIVIL a pagar al contratista el precio total del contrato en la siguiente forma:

BALANCE DE PAGOS		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA		**$ 179.978.069**
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO DE OBRA		**$ -**
PAGO ACTA DE AVANCE PARCIAL N°1	**$80.366.601**	

SALDO DEL CONTRATO	**$ 99.611.468**	
TOTAL, PAGOS Y SALDOS	**$ 179.978.069**	**$ 179.978.069**

4.7 REGISTRO DE LLUVIAS

Durante el desarrollo de las actividades programadas para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Condoto, se presentaron precipitaciones frecuentes propias de la zona de alta pluviosidad del Chocó, las cuales impactaron de manera directa los tiempos y el desarrollo operativo de algunas actividades en campo.

Las lluvias afectaron principalmente las labores que requerían superficies secas, manipulación de materiales sensibles a la humedad, excavaciones, trabajos en exterior y actividades de mantenimiento en cubiertas y drenajes. Debido a ello, en varios frentes de trabajo fue necesario:

- Reprogramar actividades que no podían ejecutarse bajo condiciones de saturación del suelo.
- Implementar medidas provisionales de control de humedad y protección de materiales.
- Ajustar tiempos de fraguado y curado de elementos en concreto y mortero.
- Aumentar los procesos de inspección y verificación debido al riesgo de afectación por escorrentías.
- Suspender temporalmente actividades en cubierta por riesgos asociados al acceso y deslizamiento.

A pesar de estas condiciones climáticas adversas, se adoptaron medidas de mitigación y protocolos de seguridad que permitieron continuar la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, la calidad final de los trabajos y la protección de la personal.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el marco del contrato cuyo objeto es la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria lado tierra del Aeropuerto de Condoto, se ha alcanzado un avance significativo en la recuperación, preservación y optimización de las áreas intervenidas, contribuyendo al funcionamiento seguro, eficiente y continuo de las operaciones aeroportuarias.

Las intervenciones ejecutadas han abarcado de manera integral la Torre de Control, el Terminal de Pasajeros, la Subestación Eléctrica, áreas comunes, torres de control y zonas

administrativas, incluyendo actividades de mantenimiento correctivo y preventivo, mejoras en infraestructura física, optimización de acabados y elementos arquitectónicos, así como acciones orientadas a mejorar la accesibilidad y funcionalidad de los espacios operativos.

Debido a las condiciones climáticas propias del Chocó, caracterizadas por altos índices de precipitación, algunas actividades debieron reprogramarse o ejecutarse bajo protocolos adicionales de protección y seguridad. No obstante, mediante una adecuada planeación y estrategias de mitigación, se garantizó la continuidad del proyecto, evitando afectaciones a la calidad o integridad de los trabajos realizados.

- A la fecha, el proyecto presenta un avance financiero correspondiente a $80.366.601 reflejando una ejecución responsable y eficiente de los recursos asignados, y un cumplimiento progresivo de los objetivos técnicos, contractuales y operativos establecidos por la entidad contratante.
- Las actividades desarrolladas cumplen con las especificaciones técnicas, normativas aeroportuarias y lineamientos de seguridad aplicables, garantizando la durabilidad de las obras, la adecuada operación de los servicios y la prolongación de la vida útil de los activos intervenidos.

Recomendaciones

- Continuar con el seguimiento permanente de las condiciones climáticas para ajustar oportunamente la programación de actividades en exteriores, especialmente aquellas relacionadas con drenajes, cubiertas, excavaciones o elementos que requieran superficies secas.
- Mantener un plan de mantenimiento preventivo estructurado para las zonas ya intervenidas, con el fin de evitar deterioros prematuros derivados de la alta humedad y las condiciones ambientales propias de Condoto.
- Reforzar las rutinas de inspección técnica en las áreas críticas, como redes sanitarias, estructuras expuestas, sistemas de drenaje y cubiertas, considerando la alta pluviosidad de la región.

Atentamente.



RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
RL- RHD CONSTRUCCIONES LTDA.
C.C. 16’889.986 de Pradera Valle.
Dirección: Cr. 28 No. 12-28 Barrio las Tinajas
Correo electrónico: rhdconstrucciones@gmail.com
Teléfono móvil: 3136851951.

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRAFICO









































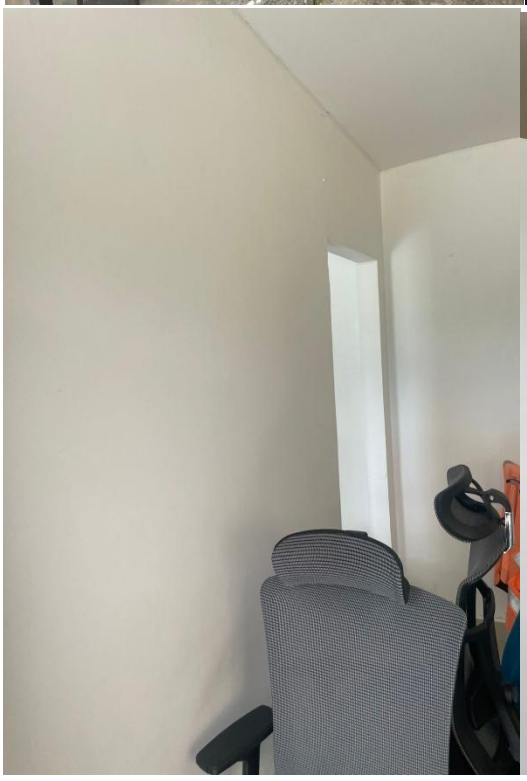
























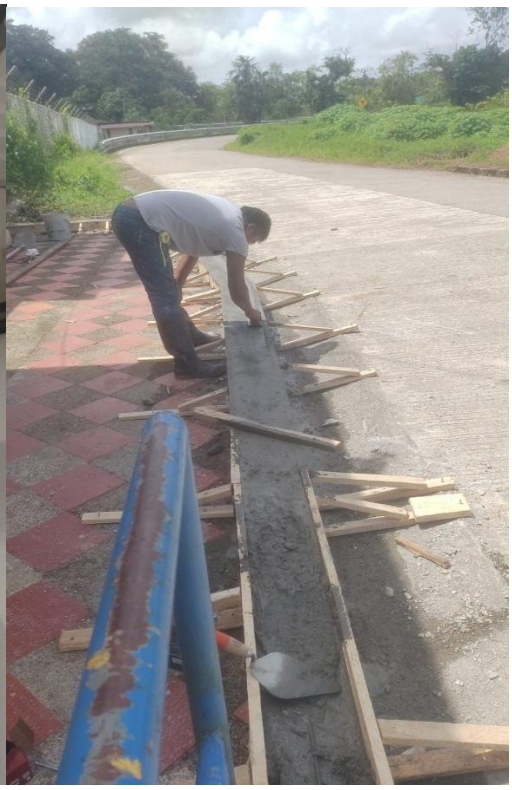


















ANEXO 2
PLANILLAS DE S.S