Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmmadriga	MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-300	RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Fecha y Hora Sistema:	2025-06-26-11:08 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 4725 de fecha 2025-04-28. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	25925	**Fecha Registro:**	2025-06-26	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	179.978.069,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	179.978.069,00	**Saldo x Obligar:**	179.978.069,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900259478	**Razón Social:**	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	314330911	**Banco:**	BANCO DE BOGOTA	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	16889912	**Nombre:**	MILTON CESAR SANCHEZ PEREZ	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	25000727 H4	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2025-06-26

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3211 AEROPUERTO MANDINGA. CONDOTO - CHOCÓ	C-2403-0600-49-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ANTIOQUIA	Propios	20	CSF		179.978.069,00	0,00		
					Total:	179.978.069,00	0,00	179.978.069,00	179.978.069,00

Objeto:	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000	UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-25	179.978.069,00	179.978.069,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

MODIFICATORIO 01 AL CONTRATO No. 25000727 H4 DE 2025

CONTRATANTE: **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL NIT 899.999.059-3**

CONTRATISTA: **RHD CONSTRUCCIONES LTDA - NIT 900.259.478**

OBJETO: **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**

PLAZO INICIAL: **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías, contado a partir de la suscripción del acta de inicio. SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

SOLICITUD: **PRORROGA**

Entre los suscritos **LIGIA INES SIERRA PEÑA**, en calidad **DIRECTORA REGIONAL NOROCCIDENTE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL**, , entidad especializada de carácter técnico adscrita al Ministerio de Transporte, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, con NIT 899.999.059-3; debidamente facultada para la celebración del presente contrato, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, el numeral 9 del Decreto 260 de 2004 (modificado por el Decreto 823 de 2017), el artículo 49 de la Ley 446 de 1998, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 17 de la Resolución 01224 del 18 de junio de 2020, por medio de la cual se delegan unas funciones y quien para los efectos del presente contrato se denominará la **AEROCIVIL**; y por la otra **RODRIGO HERNANDEZ DUQUE**, en calidad de representante legal de **RHD CONSTRUCCIONES LTDA - NIT 900.259.478** quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar la presente modificación contractual, previas las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. Que las citadas partes suscribieron el contrato No. 25000727 H4 DE 2025, cuyo objeto es: "**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO"** con plazo de ejecución de 120 DÍAS SIN EXCEDENR DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución del contrato.

2. Que el 6 de agosto de 2025, las partes suscribieron el acta de inicio

3. Que mediante comunicación anexa en los presentes documentos el contratista solicitó la prórroga debidamente soportados como consta en la documentación del modificatorio del contrato 25000727 H4

4. Que en sesión del del 3 de diciembre de 2025, el Comité de Contratación recomendó prorrogar el contrato hasta el 30 de diciembre de 2025

5. Que en mérito de lo anteriormente expuesto se hace necesario suscribir el presente acto contractual, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

6. PRIMERA. MODIFICAR EL PLAZO DEL CONTRATO: EL PLAZO DEL CONTRATO SERA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

SEGUNDA. - JUSTIFICACION. El presente modificatorio está plenamente justificado y su viabilidad se enmarca en el ámbito legal, técnico y económico del contrato 25000631 H4 de 2025. Así mismo, los aspectos del precitado contrato no contemplados en el presente acto contractual, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

TERCERA - PERFECCIONAMIENTO. El presente modificatorio se entiende perfeccionado con la firma de las partes. En todo caso debe darse cumplimiento a los actos de publicidad que determinan las normas vigentes.

CUARTA. - NOVACIÓN: El presente modificatorio no da lugar a novación ni a modificaciones de los derechos y obligaciones que se pactaron dentro del contrato principal 2500727 H4, diferentes a los aquí consignados.

QUINTA. - DOCUMENTOS. Forman parte del presente modificatorio, los documentos enunciados en las consideraciones del presente, así como los demás que tengan incidencia en el mismo y los demás que se suscriban durante su ejecución.

En constancia, se firma el presente acto contractual en la ciudad de Rionegro el 3 de diciembre de 2025.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	**CONTRATISTA** **RHD CONSTRUCCIONES**
LIGIA INES SIERRA PEÑA	**RODRIGO HERNANDEZ DUQUE**
Directora Regional Noroccidente	Representante legal

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 69 SOLICITUD MODIFICACIÓN DE CONTRATO		
	Clave: GCON-1.0-12-152	**Versión:1**	**Fecha de aprobación: 14/May/2020**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	Contrato de obra		
Número:	No. 25000727 H4 de 2025	**Fecha:**	26/06/2025
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.			
Contratista:	RHD CONSTRUCCIONES LTDA NIT 900.259.478		
Interventor y/o Supervisor:	Álvaro Hernán Restrepo Guzmán Profesional Aeronáutico II		
Valor inicial del contrato:	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).**		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 LO QUE PRIMERO OCURRA		
Fecha de inicio del contrato:	06/08/2025	**Fecha de terminación del contrato:**	04/12/2025

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. No ha habido prórrogas a la fecha.	
2.	
3.	
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	No aplica.

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
1. No se presentaron adiciones.	No aplica.
2.	
3.	
Valor total del contrato:	No aplica.

SUSPENSIONES	
Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
1. No se presentaron suspensiones.	No aplica.
2.	
3.	
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	No aplica.

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
1. No se presentaron modificaciones.	No aplica.	No aplica.
2.		
3.		

CESIONES

Cedente	**Cesionario**
1. No se presentaron cesiones.	No aplica.
2.	
3.	

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD

Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
1. No se presentaron sanciones.	No aplica.	No aplica.
2.		
3.		

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO

NUMERO DE CONTR	CONTRATO DE OBRA N° 25000727-H4						
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA						
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.						
VALOR INCIIAL	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).						
PLAZO INICIAL	4-dic-25						
CLASE DE GARNTIA	POLIZA DE GARANTIA UNICA		**NUMERO** 45-44-101167625		**CERTIFICADO MODIFICATORIO**		NUMERO 0
ASEGURADOR	**SEGUROS DEL ESTADO**						
AMPAROS	VIGENCIAS						
	DESDE			**HASTA**			
	DD	**MM**	**AAAA**	**DD**	**MM**	**AAAA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26	6	2025	30	4	2026	$ 53.993.421
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	26	6	2025	26	10	2030	$ 35.995.614
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	26	6	2025	31	12	2028	$ 35.995.614
CLASE DE GARANTIA	POLIZA DE RESPONSABILIDAD		**NUMERO** 45-40-101101319		CERTIFICADO MODIFICATORIO		**NUMERO**
ASEGURADOR	**SEGUROS DEL ESTADO**						
AMPAROS	**VIGENCIAS**						
	DESDE			HASTA			
	DD	**MM**	**AAAA**	**DD**	**MM**	**AAAA**	**VALOR**
Responsabilidad Civil Extracontractual	26	6	2025	31	12	2025	$ 284.700.000

2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Se deja constancia del estado de ejecución contractual a la fecha de la presente SOLICITUD, como en ejecución.

El contrato se encuentra ejecutándose conforme a la programación suministrada por el contratista. Con corte al 02 de diciembre de 2025, el avance reportado es del 84.2 %. Las actividades ejecutadas, reflejadas en evidencian el cumplimiento del avance físico del contrato conforme al cronograma establecido. No obstante, se han identificado actividades que requieren atención: varias son complementarias al alcance de las intervenciones en curso y otras resultan indispensables para el cumplimiento de la necesidad contractual.

2.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha, el contratista ha ejecutado de manera satisfactoria las actividades programadas dentro del alcance contractual, las cuales corresponden al presupuesto oficial del proyecto. En la Torre de Control se realizaron trabajos de lavado y limpieza de superficies, enlucimiento con estuco y aplicación de pintura exterior, así como la fundición de los andenes perimetrales. En la Terminal de Pasajeros se ejecutaron actividades de enlucimiento, estuco y pintura en las diferentes áreas, construcción y adecuación de andenes perimetrales, realce de cajas de inspección, limpieza y mantenimiento de pozos sépticos, además de la intervención de la viga y la cubierta para el mejoramiento estructural y la prevención de filtraciones. De igual manera, en las áreas administrativas se avanzó con el enlucimiento general, aplicación de estuco y pintura, demoliciones requeridas para la adecuación funcional de los espacios, corte y retiro de maleza, y el enchape de baños incluyendo la instalación de sus respectivos equipos sanitarios. Todas estas actividades corresponden al alcance establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas, por lo cual se está gestionando el Corte de Obra N.º 1 para proceder con el trámite y cobro de la primera acta parcial conforme al avance físico ejecutado.

En la actualidad se encuentra en la ejecución de las actividades del de los demás capítulos y actividades conforme al acta de Balance No.1 en Mayores y Menores, E ítems No Previstos.

2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 179.978.069	$ 179.978.069	
ADICIONES			
AJUSTES			
MAYOR CANTIDAD OBRA			
OBRA EJECUTADA	$ 80.366.601	$ 90.944.471,00	
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR			
OTROS			
VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA	$ 99.611.468	$ 99.611.468	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 179.978.069	$ 179.978.069	**$ 0**

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual *"(…) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración*.", con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

TIPO DE MODIFICACIÓN	ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN
PRÓRROGA	__26__ DÍAS, contados a partir de la terminación actual del contrato. ____MESES _____AÑOS
ADICIÓN	VALOR EN NÚMEROS: N/A VALOR EN SMMLV:

OTRA	ACUERDO ENTRE LAS PARTES:

Lo anterior toda vez que existe la siguiente justificación:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Durante la ejecución del contrato cuyo objeto corresponde a **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**, el contratista, mediante oficio radicado y fechado el día 02 de diciembre de 2025, manifiesta lo siguiente:

Asunto: Solicitud de Prórroga o ampliación de plazo de ejecución de actividades, contrato No. 25000727-H4 – REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.

Respetados señores:

En atención al Contrato N.º 25000727-H4 "**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**", y con el propósito de garantizar la correcta ejecución y el cumplimiento integral del objeto contractual, nos permitimos solicitar formalmente la prórroga del plazo de ejecución, actualmente estipulado para el 4 de diciembre de 2025.

Esta solicitud se fundamenta en que los proveedores encargados del suministro de los materiales indispensables para la ejecución de las actividades particularmente aquellos asociados a construcción de kiosco, estructura metálica y componentes especiales, cocina integral han informado que, debido a la disponibilidad limitada de inventario y la dificultad de accesibilidad a la zona de trabajo, los tiempos de producción y alta demanda en plantas de transformación, se presentan retrasos en las fechas de entrega, estimándose su despacho únicamente para la última semana del mes de diciembre.

Esta situación, ajena a la voluntad del contratista, afecta directamente el desarrollo y culminación de actividades esenciales del proyecto y compromete la continuidad del cronograma general. Entre los insumos con mayor retraso se encuentran:

•Elementos de estructura para kiosco.
•Cocina integral para instalación.
•Estructura metálica y materiales de embellecimiento para terminal de pasajeros.
•Componentes de cocina integral, procesos de corte, doblado y recubrimiento industrial.
•Es importante señalar que dichos materiales requieren procesos industriales específicos que no permiten alteraciones en su programación de fabricación, tales como:

Causas del retraso en el suministro

•Limitación en el acceso y transporte hacia la zona de trabajo:
•La disponibilidad de rutas de abastecimiento es reducida, con condiciones climáticas adversas que han restringido el transporte de carga pesada y volumétrica.
•Demoras de proveedores por la naturaleza de los materiales solicitados:
Elementos como:
•módulos prefabricados para kiosco,
•mobiliario de cocina integral,
•perfiles y láminas para estructura metálica,
Materiales de acabados (cielorrasos, enchapes, herrajes, maderas tratadas), requieren fabricación especializada y embalaje reforzado para transporte a zonas de difícil acceso, aumentando los tiempos de entrega.

Dependencia de terceros: Nuestros proveedores han reportado tiempos extendidos de procesamiento, preparación y despacho debido a la complejidad logística de envío hacia la región. Como resultado, los materiales indispensables para continuar y finalizar las actividades no han podido ser entregados en las fechas previstas, afectando directamente el cronograma de obra y la continuidad de los frentes de trabajo. Los proveedores, la entrega y disponibilidad total de los materiales se estima para la última semana del mes de diciembre de 2025, permitiendo su instalación y terminación final en los días posteriores.

Este escenario, totalmente ajeno a nuestra voluntad y capacidad operativa, impide disponer oportunamente de los materiales para culminar las actividades dentro del plazo contractual original. El tiempo estimado para la recepción de los insumos y la ejecución final de las actividades se proyecta hacia el 30 de diciembre de 2025

Se incorporan Pantallazo de la Solicitud y soporte:





JUSTIFICACIÓN LEGAL

*"…**MARCO NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ESTATAL.** Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad yen aras de la realización de los fines del Estado1, a los cuales sirve el contrato.2 Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificarlos contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros (…)" Conforme a la normatividad vigente para garantizar la continuidad del servicio, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, dotan a las entidades estatales de medios para lograr el eficaz cumplimiento del objetocontractual. Dentro del marco jurídico del contrato surgen derechos y deberes que generan condiciones recíprocas (obligaciones correlativas), estipuladas dentro de nuestra normatividad en el artículo 4 y 5 de la Ley 80 de 1993, en donde se establece principalmente que es un deber del Estado exigir el cumplimiento delobjeto del contrato en las condiciones pactadas y mantener las condiciones técnicas y económicas del contrato; adicionalmente surge para la otra parte contratante la obligación de cumplir puntualmente dentro delcronograma pactado. De lo anterior se pretende entonces un adecuado equilibrio entre autonomía responsabilidad dentro de un marco de gestión pública eficiente, eficaz y oportuna que le imprima diligencia, rectitud y transparencia a los procesos contractuales y a la actuación de todos los sujetos que en ellos intervienen.*

De lo expuesto, y a manera de solución al interrogante planteado, surgen estas dos ideas que han servido dehilo conductor al análisis que aquí se hace: el mutuo acuerdo es una forma de modificación del contrato estatal,la más usada en la práctica

y preferida por la legislación vigente; advirtiendo, y esta es la segunda idea, que toda modificación debe tener una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad delos contratantes" (negrilla fuera del texto).

*Que los distintos preceptos normativos, contemplados en la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, aunando a los presupuestos fácticos, hacen posible que las partes intervinientes de común acuerdo puedan celebrar modificación del alcance y del plazo al Contrato de obra 25000727 H4, con objeto, "*REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO*".*

*Que se define la necesidad del presente acto de modificación al Contrato de obra 225000727 H4, cuyo objeto es, "*REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.*", como aquel instrumento mediante el cual se pretende introducir variaciones al contrato, sin que por esto se afecte su esencia, tales como obligaciones específicas, condiciones técnicas, designaciones de supervisión y/o interventoría, etc. Lo anterior únicamente es posible previa justificación por parte de la entidad y valoración de la viabilidad de esta, teniendo en cuenta que con ella no se causa algún agravio a la Entidad o desequilibrio económico al CONTRATISTA, explica las razones que fundamentan la procedencia de la modificación. Estas surgen por un hecho ajeno a las partes contratantes que puede retrasar la ejecución, por actividades no previstas que se deban desarrollar, surgimiento de una nueva necesidad, que es a fin al objeto contractual y cuya existencia no era previsible al momento de elaboración del respectivo estudio previo.*

Que es facultad de la entidad contratante, la modificación, previo acuerdo entre las partes, teniendo en cuenta que, conforme al numeral 1° del Artículo 14 de la Ley 80 de 1993, que establece frente a las formas que tienen las entidades de cumplir con los objetos contractuales, lo siguiente:

> *"ARTÍCULO 14. DE LOS MEDIOS QUE PUEDEN UTILIZAR LAS ENTIDADES ESTATALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato: 1. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y la vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2° de este artículo, interpretar los documentos contractuales, y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado".*

(…)

El Consejo de Estado, en su jurisprudencia, ha señalado que el plazo es un elemento accidental del contrato –no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005, afirmó: "(…) Por otra parte, la prórrogadel plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '… aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivocontrato (…)"6

En cuanto al tema es importante precisar: • Los contratos también pueden ser objeto de prórroga, es decir deuna ampliación del plazo. •. Por el contrario, las ampliaciones que se motiven en circunstancias imprevisiblese irresistibles para el contratista podrán generar el pago de compensaciones, previo análisis. • La prórroga debe ser justificada, dicha motivación debe expresar las situaciones no previstas inicialmente que ocasionan la prórroga y/o las variables impredecibles e irresistibles. • Las razones no deben ser producto de la falta de una correcta planificación o de inadecuados estudios previos…"

6 Cfr.Consejo de Estado, Sección Quinta, sentencia del 24 de agosto de 2005, rad. 11001-03-28-000-2003- 00041-01(3171)A, C.P. Darío Quiñones Pinilla.
JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA
El contratista se compromete al ajuste de las garantías que den a lugar con la presente prorroga en plazo
EVIDENCIAS APORTADAS
➢ CONTRATO 25000727-H4 SOLICITUD DE PRÓRROGA.
CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR
El suscrito como supervisor designado en el contrato de la referencia, conceptúa necesaria la modificación de las actividades enmarcadas en el alcance del proyecto, teniendo en cuenta que, en la descripción de la justificación técnica, legal y financiera, se encuentran los elementos suficientes para recomendar al ordenador del gasto, la modificación al plazo solicitado
Nombre: Álvaro Hernán Restrepo Guzmán
Cargo: Profesional Aeronáutico II **–** Supervisor del contrato

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CALI	**CALI**	**45**	**45-40-101101319**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	**12**	**2025**	**26**	**06**	**2025**	**00:00**	**31**	**12**	**2025**	**23:59**	**ANEXO NO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA	**NIT: 900.259.478-4**	CR 28 NRO. 12 - 28	FLORIDA, VALLE	3136851951

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	**NIT: 899.999.059-3**	AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	5185214

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL ASEGURADO EN LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 25000727 H.4 DEL 2025 REFERENTE A: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO

ASEGURADO:RHD CONSTRUCCIONES LTDA Y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL Y TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA DEL FORMATO 69 SOLICITUD MODIFICACION DE CONTRATO

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA POLIZA CONTINAUN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
DAR SOLUCIONES EN SEGUROS LTDA.	143817	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

45-40-101101319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CALI	CALI	45	45-40-101101319	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	12	2025	26	06	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA		**NIT: 900.259.478-4**
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 12 - 28	**CIUDAD:** FLORIDA, VALLE	**TELÉFONO:**	3136851951

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	5185214

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**26/06/2025**	**31/12/2025**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

45-40-101101319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CALI	CALI	45	45-40-101101319	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	12	2025	26	06	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA		**NIT: 900.259.478-4**
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 12 - 28	**CIUDAD:** FLORIDA, VALLE	**TELÉFONO:**	3136851951

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	5185214

BENEFICIARIO: 899999059 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

45-40-101101319

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CALI	**CALI**	**45**	**45-44-101167625**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	**12**	**2025**	**26**	**06**	**2025**	**00:00**	**26**	**10**	**2030**	**23:59**	**ANEXO NO CAUSA PRIMA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA	**NIT: 900.259.478-4**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 28 NRO. 12 - 28	FLORIDA, VALLE	3136851951

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	**NIT: 899.999.059-3**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
AV EL DORADO NRO. 103 - 15	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	5185214

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 25000727 H.4 DEL 2025 REFERENTE A: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**26/06/2025**	**30/04/2026**	**$53,993,421.00**	**$53,993,421.00**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**26/06/2025**	**31/12/2028**	**$35,995,614.00**	**$35,995,614.00**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$35,995,614.00**	**$35,995,614.00**

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE DEJA CONSTANCIA DEL FORMATO 69 SOLICITUD MODIFICACION DE CONTRATO

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES DE LA POLIZA CONTINAUN IGUAL.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******125,984,649.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
DAR SOLUCIONES EN SEGUROS LTDA.	143817	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

45-44-101167625

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
CALI	CALI	45	45-44-101167625	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	12	2025	26	06	2025	00:00	26	10	2030	23:59	ANEXO NO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA		**NIT: 900.259.478-4**
DIRECCIÓN: CR 28 NRO. 12 - 28	**CIUDAD:** FLORIDA, VALLE	**TELÉFONO:**	3136851951

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		**NIT: 899.999.059-3**
DIRECCIÓN: AV EL DORADO NRO. 103 - 15	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	5185214

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 7N NO. 1N-15/1N-45 - TELEFONO: 6672954 - CALI

45-44-101167625

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	No. 25000727 H4 de 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.
VALOR	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE LO QUE PRIMERO OCURRA
PLAZO FINAL	CIENTO CUARENTA Y SEIS (146) DÍAS.
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO	26 de junio de 2025
FECHA LEGALIZACIÓN	30 de julio de 2025
CDP	4725 del 28 de abril de 2025
RP	25925 del 26 de junio de 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

En la ciudad de **Medellín**, el 22 de diciembre se reunieron con el fin de recibir a satisfacción las obras del **ACTA DE COBRO FINAL** objeto del presente Contrato N° **25000727 H4 de 2025:**
RODRGO HERNANDEZ DUQUE identificado con cedula de ciudadanía N°. 16.889.986 de Florida, obrando en calidad de representante legal de RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4 como contratista, **ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN** identificado con cedula de ciudadanía N°. 98.543.957 en calidad de Supervisor y **JUAN DAVID RODRIGUEZ SUANCHA** en apoyo a la supervisión designado por la Aeronáutica Civil.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 6 de agosto de 2025.

SUSPENSIONES: N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: N/A

PRÓRROGAS:

El 3 de diciembre se modifica la clausula PRIMERA. MODIFICAR EL PLAZO DEL CONTRATO: EL PLAZO DEL CONTRATO SERA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025.

ADICIONES EN VALOR: N/A

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 30 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE BALANCE No.2		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA	
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	$ 3.733,75	$ 3.046.744,00	531,00	$ 1.982.624,00	-	$ -
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	$ 19.586,64	$ 979.332,00	32,71	$ 640.679,00	-	$ -
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	$ 22.750,00	$ 7.848.750,00	153,03	$ 3.481.387,00	50,00	$ 1.137.500,00
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	$ 22.057,76	$ 44.116,00	2,00	$ 44.116,00	-	$ -
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	$ 167.591,16	$ 234.628,00	1,00	$ 167.591,00	1,00	$ 167.591,00
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	$ 24.115,52	$ 96.462,00	6,00	$ 144.693,00	1,00	$ 24.116,00
1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	$ 41.815,88	$ 669.054,00	48,36	$ 2.022.216,00	-	$ -
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	$ 14.066,79	$ 196.935,00	34,00	$ 478.271,00	34,00	$ 478.271,00
1.9	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	2,80	$ 57.042,42	$ 159.719,00	17,00	$ 969.721,00	17,00	$ 969.721,00
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.830,32	$ 85.661,00	2,00	$ 85.661,00	-	$ -
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.833,03	$ 85.666,00	2,00	$ 85.666,00	-	$ -
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	$ 21.230,14	$ 806.745,00	38,00	$ 806.745,00	38,00	$ 806.745,00
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	$ 66.833,03	$ 8.354.129,00	121,76	$ 8.137.590,00	121,76	$ 8.137.590,00
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	$ 27.792,42	$ 611.433,00	15,18	$ 421.889,00	15,18	$ 421.889,00
1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	$ 19.730,14	$ 2.466.268,00	121,76	$ 2.402.303,00	121,76	$ 2.402.303,00
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	$ 104.213,90	$ 2.292.706,00	15,18	$ 1.581.967,00	15,18	$ 1.581.967,00
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	$ 79.593,86	$ 7.083.854,00	40,10	$ 3.191.937,00	29,80	$ 2.371.897,00
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	$ 104.037,00	$ 29.130.361,00	201,03	$ 20.914.351,00	98,00	$ 10.195.626,00
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	$ 53.564,98	$ 2.678.249,00	32,71	$ 1.752.111,00		$ -
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	$ 42.439,53	$ 254.637,00	6,00	$ 254.637,00		$ -
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye impermeabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	$ 37.546,03	$ 1.126.381,00	82,37	$ 3.092.666,00		$ -
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	$ 27.003,61	$ 3.510.469,00	104,00	$ 2.808.375,00		$ -
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	$ 2.478.944,95	$ 2.478.945,00	1,00	$ 2.478.945,00		$ -
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	$ 13.740,97	$ 2.542.080,00	128,80	$ 1.769.838,00		$ -
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	$ 35.359,21	$ 9.900.578,00	280,00	$ 9.900.578,00	280,00	$ 9.900.578,00
1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	$ 73.434,12	$ 7.637.148,00	0,00	$ -		$ -
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	$ 16.105.842,06	$ 16.105.842,00	1,00	$ 16.105.842,00	1,00	$ 16.105.842,00
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	$ 67.199,46	$ 6.746.826,00	0,00	$ -	-	$ -
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	$ 81.392,60	$ 325.570,00	4,00	$ 325.570,00	-	$ -
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	$ 20.528,88	$ 821.155,00	40,00	$ 821.155,00	-	$ -
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	$ 117.572,20	$ 235.144,00	2,00	$ 235.144,00	-	$ -
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	$ 81.322,20	$ 162.644,00	2,00	$ 162.644,00	-	$ -
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	$ 124.900,72	$ 249.801,00	2,00	$ 249.801,00	-	$ -
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	$ 34.955,78	$ 1.048.673,00	30,00	$ 1.048.673,00	-	$ -
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	$ 54.203,97	$ 1.626.119,00	30,00	$ 1.626.119,00	-	$ -
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	$ 35.933,21	$ 71.866,00	2,00	$ 71.866,00	-	$ -
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	$ 86.798,74	$ 1.518.978,00	48,36	$ 4.197.587,00	-	$ -
1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	$ 163.762,64	$ 327.525,00	0,00	$ -	-	$ -
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 678.340,25	$ 1.356.681,00	2,00	$ 1.356.681,00	2,00	$ 1.356.681,00
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 505.284,30	$ 1.010.569,00	2,00	$ 1.010.569,00	2,00	$ 1.010.569,00

1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 505.284,30	$ 1.010.569,00	2,00	$ 1.010.569,00	2,00	$ 1.010.569,00
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	$ 90.155,23	$ 180.310,00	2,00	$ 180.310,00	2,00	$ 180.310,00
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	$ 189.742,78	$ 379.486,00	2,00	$ 379.486,00	2,00	$ 379.486,00
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	$ 893.087,55	$ 3.572.350,00	4,00	$ 3.572.350,00	4,00	$ 3.572.350,00
1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	$ 22.026,17	$ 13.347.861,00	851,54	$ 18.756.066,00	359,54	$ 7.919.189,00
1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	$ 26.943,14	$ 10.777.256,00	798,00	$ 21.500.626,00	306,00	$ 8.244.601,00
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 783.182,31	$ 783.182,00	1,00	$ 783.182,00	1,00	$ 783.182,00
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, swtch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	$ 187.132,67	$ 1.871.327,00	6,00	$ 1.122.796,00	6,00	$ 1.122.796,00
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	un	10,00	$ 74.986,46	$ 749.865,00	6,00	$ 449.919,00	6,00	$ 449.919,00
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	$ 691.620,04	$ 1.383.240,00	5,00	$ 3.458.100,00	-	$ -
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	$ 133.944,95	$ 1.875.229,00	14,00	$ 1.875.229,00	-	$ -
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	$ 2.702.223,83	$ 2.702.224,00	1,00	$ 2.702.224,00	-	$ -
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	$ 166.120,94	$ 4.983.628,00	30,00	$ 4.983.628,00	30,00	$ 4.983.628,00
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	$ 42.058,66	$ 4.626.453,00	110,00	$ 4.626.453,00	110,00	$ 4.626.453,00
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	$ 23.981,95	$ 935.296,00	40,00	$ 959.278,00	-	$ -
1.55	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2	43,00	$ 103.210,29	$ 4.438.042,00	43,00	$ 4.438.042,00	43,00	$ 4.438.042,00
1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	$ 443.102,89	$ 620.344,00	1,40	$ 620.344,00	1,40	$ 620.344,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**								
INP-001	LIMPIEZA POZO SEPTICO	m1		$ 701.157,70		10,20	$ 7.151.809,00	-	$ -
INP-002	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	m2		$ 801.048,42		5,67	$ 4.541.945,00	5,67	$ 4.541.945,00
INP-003	VENTANA ALUMINIO PARA BAÑO	und		$ 224.540,61		1,00	$ 224.541,00	1,00	$ 224.541,00
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					**$ 179.154.536,00**		**179.154.536**		**$ 99.155.672,00**
SUB TOTAL COSTO DIRECTO SIN AIU					**$ 144.479.465,00**		144.479.465		**$ 79.964.252,00**
ADMINISTRACIÓN				20,00%	$ 28.895.893,00		28.895.893		$ 15.992.850,00
IMPREVISTOS				1,00%	$ 1.444.795,00		1.444.795		$ 799.643,00
UTILIDAD				3,00%	$ 4.334.384,00		4.334.384		$ 2.398.928,00
VALOR TOTAL AIU				24,00%	$ 34.675.072,00		34.675.071		$ 19.191.420,00
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	$ 823.533,00		823.533		$ 455.796,00
A. SUBTOTAL OBRAS					**$ 179.978.069,00**		179.978.069		**$ 99.611.468,00**

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

VALOR FINAL DEL CONTRATO

CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

FORMA DE PAGO:

En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Contratista un acta de pago cuando se haya recibido a entera satisfacción los hitos o unidades funcionales del proyecto, por parte del supervisor.

El pago a el Contratista se efectuará dentro de los (XX) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del [supervisor o interventor] designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el Contratista al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

El [supervisor o interventor] designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista.

Parágrafo 1. El [supervisor o interventor] solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato..

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

N/A

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas: (Indicar entreotros, el número de acta, valor bruto, valor neto, valor IVA, valor otros descuentos).

Acta No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	V/R OTROS DESCUENTOS
1	$ 80.366.601,00	$ 72.711.548,00	$ 367.737,00	$ 7.655.053,00
TOTALES	$ 80.366.601,00	$ 72.711.548,00	$ 367.737,00	$ 7.655.053,00

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

VALOR PENDIENTE DE PAGO:

ACTA	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
ACTA 2 Y FINAL	$ 99.155.672,00	$ 455.796,00	$ 99.611.468,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 179.978.069,00		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ _		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ _		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$179.978.069,00	
VALOR NO EJECUTADO		$_	
VALOR PAGADO			$ 72.711.548,00
VALOR DESCUENTOS			$ 7.655.053,00
VALOR PENDIENTE PAGO			$99.611.468,00
TOTALES	$179.978.069,00	$179.978.069,00	$ 179.978.069,00

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales.

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

GARANTÍAS

[En esta cláusula las entidades podrán incluir garantías adicionales a las establecidas en el Decreto 1082 de 2015, que hayan sido contempladas desde la etapa precontractual y se hayan indicado en el documento base del proceso.]

El 30 de julio de 2025, se aprobaron las garantías de legalización del contrato, así

Amparos	**Compañías aseguradoras**	**Valores Asegurados**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento 45-44- 101167625	SEGUROS DEL ESTADO	$53.993.421,00	26/06/2025	26/02/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 45-44- 101167625	SEGUROS DEL ESTADO	$35.995.614,00	26/06/2025	26/10/2028
Estabilidad y calidad de la obra 45-44- 101167625	SEGUROS DEL ESTADO	$35.995.614,00	26/10/2025	26/10/2030
Responsabilidad civil extracontractual 45-40- 101101319	SEGUROS DEL ESTADO	$284.700.000,00	26/06/2025	26/10/2025

El 4 de diciembre de 2025, se expidieron las garantías de según modificatorio No 1 Prorroga, así

Amparos	**Compañías aseguradoras**	**Valores Asegurados**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento 45-44- 101167625	SEGUROS DEL ESTADO	$53.993.421,00	26/06/2025	30/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 45-44- 101167625	SEGUROS DEL ESTADO	$35.995.614,00	26/06/2025	31/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra 45-44- 101167625	SEGUROS DEL ESTADO	$35.995.614,00		
Responsabilidad civil extracontractual 45-40- 101101319	SEGUROS DEL ESTADO	$284.700.000,00	26/06/2025	31/12/2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron

R/L RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
RHD CONSTRUCCIONES LTDA
Contratista

JUAN DAVID RODRIGUEZ SUANCHA
Apoyo a la supervisión del Contrato
U.A.E.A.C.

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR
U.A.E.A.C.

Proyectó: Juan David Rodriguez Suancha-Infraestructura
Revisó: Juan David Rodriguez Suancha-Infraestructura

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA		
	Clave: MSER-7.0-12-008	Versión: 02	Fecha de aprobación: 14/10/25

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS	CONTRATO: 25000727 H4 de 2025 REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO AEROPUERTO:MANDINGA DE CONDOTO (CH) PLAZO INICIAL: Ciento Veinte (120) Dias. FECHA DE INICIACIÓN: 6/08/2025 FECHA DE TERMINACIÓN: 4/12/2025 PLAZO FINAL: 30/12/2025	VALOR INICIAL: $ 179.978.069,00 VALOR ADICIONAL: $ - VALOR FINAL : $ 179.978.069,00	FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 001 CONTRATISTA: RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4 Supervisor: Alvaro Hernan Restrepo Guzman. Apoyo a la Supervision: Juan David Rodriguez Suancha

El día 22 de diciembre de 2025, previa visita al sitio de ejecución de la obra en el **Aeropuerto Mandinga** de la Ciudad de **Condoto (Choco)**, el Ingeniero **Rodrigo Hernandez Duque** en representación del contratista consorcio **RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4** y el ingeniero **Alvaro Hernandez Restrepo Guzman** , supervisor por parte de la Aerocivil , procedieron a medir y recibir las cantidades de obra ejecutadas durante el período comprendido entre el **21 de Noviembre de 2025 al 22 de Diciembre de 2025**, determinando su valor de acuerdo con los precios unitarios estipulados en el contrato, según se muestra en la cuenta de cobro o factura presentada, que se reciben a entera satisfacción por parte de la Interventoría.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		$ 179.978.069,00
2.Valor modificación No.1		$ -
3. Valor total del contrato (1+2)		$ 179.978.069,00
4. Valor pagado del anticipo %	100,00%	$ 179.978.069,00
5. Valor que resta por pagar (3-4)		$ -
6. Valor presente acta		$ 99.611.468,00
7. Valor amortizado en la presente acta	0,00%	$ -
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		$ 99.611.468,00
9. Acumulado pagos actas anteriores		$ 99.611.468,00
10. Acumulado de amortización actas anteriores		
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		$ 99.611.468,00
12. Saldo por pagar del presente contrato		$ 80.366.601,00
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		-
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**55,35%**

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

RUBRO	CONCEPTO	VR. AFECTAR
1- C-2403-0600-49-52104E-2403025-02	Mantenimiento	$ 99.611.468,00
	Obra	$ -
	Adquisición equipos	$ -
	Rehabilitación y/o mejoramiento	$ -
TOTAL		$ 99.611.468,00

AMORTIZACIÓN

C-2403-0600-49-52104E-2403025-02	Mantenimiento	-

OBSERVACIONES: El Contratista y la Interventoría, mediante el presente documento, hacen constar que las cantidades de obra consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a las medidas tomadas IN-SITU por el Contratista y verificadas por la Interventoría.

De igual manera, dejan constancia que la ejecución de los diferentes ÍTEMS se ha realizado atendiendo las mejores prácticas constructivas actuales, con materiales de las mejores calidades y cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones del presente contrato. La Interventoría del presente contrato de obra actúa de conformidad con los procedimientos previstos en manual de contratación vigente de la Aerocivil.

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Supervisor.
Aerocivil

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 14/10/25

ACTA PARCIAL No. 001-2025

PERIODO	FECHA DE RADICACIÓN
21/11/2025 -30/12/2025	22/12/2025

CONTRATO:	25000727 H4 de 2025	**OBJETO:**	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4	**R/L.:RODRIGO HERNANDEZ DUQUE**	**FECHA DE INICIO CONTRATO** / **FECHA ACTUAL DE FINALIZACIÓN**
INTERVENTOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN	**R/L: N/A**	6/08/2025 / 31/12/2025

VALOR INICIAL:	VALOR ACTUAL	VALOR TOTAL ACUMULADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE ACTA No.002	VALOR ACUMULADO ACTUAL	VALOR SALDO	
$ 179.978.069,00	$ 179.978.069,00	$ 80.366.601,00	$ 99.611.468,00	$ 179.978.069,00	$ 0,00	0,00%

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				IV. CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE BALANCE No.2		V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		VII. ACUMULADO ACTUAL		VIII. SALDO		
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL	CANT	VALOR	%
1	PRELIMINARES															
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	$ 3.733,75	$ 3.046.744,00	531,00	$ 1.982.624,00	531,00	$ 1.982.624,00	-	$ -	531,00	$ 1.982.624,00	-	$ -	0,00%
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	$ 19.586,64	$ 979.332,00	32,71	$ 640.679,00	32,71	$ 640.679,00	-	$ -	32,71	$ 640.679,00	-	$ -	0,00%
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	$ 22.750,00	$ 7.848.750,00	153,03	$ 3.481.387,00	103,03	$ 2.343.887,00	50,00	$ 1.137.500,00	153,03	$ 3.481.387,00	-	$ -	0,00%
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	$ 22.057,76	$ 44.116,00	2,00	$ 44.116,00	2,00	$ 44.116,00	-	$ -	2,00	$ 44.116,00	-	$ -	0,00%
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	$ 167.591,16	$ 234.628,00	1,00	$ 167.591,00		$ -	1,00	$ 167.591,00	1,00	$ 167.591,00	-	$ -	0,00%
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	$ 24.115,52	$ 96.462,00	6,00	$ 144.693,00	5,00	$ 120.578,00	1,00	$ 24.116,00	6,00	$ 144.693,00	-	$ -	0,00%
1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	$ 41.815,88	$ 669.054,00	48,36	$ 2.022.216,00	48,36	$ 2.022.216,00	-	$ -	48,36	$ 2.022.216,00	-	$ -	0,00%
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	$ 14.066,79	$ 196.935,00	34,00	$ 478.271,00		$ -	34,00	$ 478.271,00	34,00	$ 478.271,00	-	$ -	0,00%
1.9	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	2,80	$ 57.042,42	$ 159.719,00	17,00	$ 969.721,00		$ -	17,00	$ 969.721,00	17,00	$ 969.721,00	-	$ -	0,00%
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.830,32	$ 85.661,00	2,00	$ 85.661,00	2,00	$ 85.661,00	-	$ -	2,00	$ 85.661,00	-	$ -	0,00%
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.833,03	$ 85.666,00	2,00	$ 85.666,00	2,00	$ 85.666,00	-	$ -	2,00	$ 85.666,00	-	$ -	0,00%
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	$ 21.230,14	$ 806.745,00	38,00	$ 806.745,00		$ -	38,00	$ 806.745,00	38,00	$ 806.745,00	-	$ -	0,00%
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, meteceno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	$ 66.833,03	$ 8.354.129,00	121,76	$ 8.137.590,00		$ -	121,76	$ 8.137.590,00	121,76	$ 8.137.590,00	-	$ -	0,00%
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	$ 27.792,42	$ 611.433,00	15,18	$ 421.889,00		$ -	15,18	$ 421.889,00	15,18	$ 421.889,00	-	$ -	0,00%
1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	$ 19.730,14	$ 2.466.268,00	121,76	$ 2.402.303,00		$ -	121,76	$ 2.402.303,00	121,76	$ 2.402.303,00	-	$ -	0,00%
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	$ 104.213,90	$ 2.292.706,00	15,18	$ 1.581.967,00		$ -	15,18	$ 1.581.967,00	15,18	$ 1.581.967,00	-	$ -	0,00%
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	$ 79.593,86	$ 7.083.854,00	40,10	$ 3.191.937,00	10,30	$ 820.040,00	29,80	$ 2.371.897,00	40,10	$ 3.191.937,00	-	$ -	0,00%
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	$ 104.037,00	$ 29.130.361,00	201,03	$ 20.914.351,00	103,03	$ 10.718.724,00	98,00	$ 10.195.626,00	201,03	$ 20.914.351,00	-	$ -	0,00%
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	$ 53.564,98	$ 2.678.249,00	32,71	$ 1.752.111,00	32,71	$ 1.752.111,00		$ -	32,71	$ 1.752.111,00	-	$ -	0,00%
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	$ 42.439,53	$ 254.637,00	6,00	$ 254.637,00	6,00	$ 254.637,00		$ -	6,00	$ 254.637,00	-	$ -	0,00%
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye impermeabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	$ 37.546,03	$ 1.126.381,00	82,37	$ 3.092.666,00	82,37	$ 3.092.666,00		$ -	82,37	$ 3.092.666,00	-	$ -	0,00%
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	$ 27.003,61	$ 3.510.469,00	104,00	$ 2.808.375,00	104,00	$ 2.808.375,00		$ -	104,00	$ 2.808.375,00	-	$ -	0,00%
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	$ 2.478.944,95	$ 2.478.945,00	1,00	$ 2.478.945,00	1,00	$ 2.478.945,00		$ -	1,00	$ 2.478.945,00	-	$ -	0,00%
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	$ 13.740,97	$ 2.542.080,00	128,80	$ 1.769.838,00	128,80	$ 1.769.838,00		$ -	128,80	$ 1.769.838,00	-	$ -	0,00%
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	$ 35.359,21	$ 9.900.578,00	280,00	$ 9.900.578,00		$ -	280,00	$ 9.900.578,00	280,00	$ 9.900.578,00	-	$ -	0,00%
1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	$ 73.434,12	$ 7.637.148,00	0,00	$ -		$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	$ 16.105.842,06	$ 16.105.842,00	1,00	$ 16.105.842,00		$ -	1,00	$ 16.105.842,00	1,00	$ 16.105.842,00	-	$ -	0,00%
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	$ 67.199,46	$ 6.746.826,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	$ 81.392,60	$ 325.570,00	4,00	$ 325.570,00	4,00	$ 325.570,00	-	$ -	4,00	$ 325.570,00	-	$ -	0,00%
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	$ 20.528,88	$ 821.155,00	40,00	$ 821.155,00	40,00	$ 821.155,00	-	$ -	40,00	$ 821.155,00	-	$ -	0,00%

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010 | **Versión: 01** | **Fecha de aprobación: 14/10/25**

1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	$ 117.572,20	$ 235.144,00	2,00	$ 235.144,00	2,00	$ 235.144,00	-	$ -	2,00	$ 235.144,00	-	$ -	0,00%
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	$ 81.322,20	$ 162.644,00	2,00	$ 162.644,00	2,00	$ 162.644,00	-	$ -	2,00	$ 162.644,00	-	$ -	0,00%
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	$ 124.900,72	$ 249.801,00	2,00	$ 249.801,00	2,00	$ 249.801,00	-	$ -	2,00	$ 249.801,00	-	$ -	0,00%
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	$ 34.955,78	$ 1.048.673,00	30,00	$ 1.048.673,00	30,00	$ 1.048.673,00	-	$ -	30,00	$ 1.048.673,00	-	$ -	0,00%
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	$ 54.203,97	$ 1.626.119,00	30,00	$ 1.626.119,00	30,00	$ 1.626.119,00	-	$ -	30,00	$ 1.626.119,00	-	$ -	0,00%
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	$ 35.933,21	$ 71.866,00	2,00	$ 71.866,00	2,00	$ 71.866,00	-	$ -	2,00	$ 71.866,00	-	$ -	0,00%
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	$ 86.798,74	$ 1.518.978,00	48,36	$ 4.197.587,00	48,36	$ 4.197.587,00	-	$ -	48,36	$ 4.197.587,00	-	$ -	0,00%
1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	$ 163.762,64	$ 327.525,00	0,00	$ -		$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 678.340,25	$ 1.356.681,00	2,00	$ 1.356.681,00		$ -	2,00	$ 1.356.681,00	2,00	$ 1.356.681,00	-	$ -	0,00%
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 505.284,30	$ 1.010.569,00	2,00	$ 1.010.569,00		$ -	2,00	$ 1.010.569,00	2,00	$ 1.010.569,00	-	$ -	0,00%
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	$ 90.155,23	$ 180.310,00	2,00	$ 180.310,00		$ -	2,00	$ 180.310,00	2,00	$ 180.310,00	-	$ -	0,00%
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	$ 189.742,78	$ 379.486,00	2,00	$ 379.486,00		$ -	2,00	$ 379.486,00	2,00	$ 379.486,00	-	$ -	0,00%
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	$ 893.087,55	$ 3.572.350,00	4,00	$ 3.572.350,00		$ -	4,00	$ 3.572.350,00	4,00	$ 3.572.350,00	-	$ -	0,00%
1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	$ 22.026,17	$ 13.347.861,00	851,54	$ 18.756.066,00	492,00	$ 10.836.877,00	359,54	$ 7.919.189,00	851,54	$ 18.756.066,00	-	$ -	0,00%
1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	$ 26.943,14	$ 10.777.256,00	798,00	$ 21.500.626,00	492,00	$ 13.256.025,00	306,00	$ 8.244.601,00	798,00	$ 21.500.626,00	-	$ -	0,00%
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 783.182,31	$ 783.182,00	1,00	$ 783.182,00		$ -	1,00	$ 783.182,00	1,00	$ 783.182,00	-	$ -	0,00%
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	$ 187.132,67	$ 1.871.327,00	6,00	$ 1.122.796,00		$ -	6,00	$ 1.122.796,00	6,00	$ 1.122.796,00	-	$ -	0,00%
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	un	10,00	$ 74.986,46	$ 749.865,00	6,00	$ 449.919,00		$ -	6,00	$ 449.919,00	6,00	$ 449.919,00	-	$ -	0,00%
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	$ 691.620,04	$ 1.383.240,00	5,00	$ 3.458.100,00	5,00	$ 3.458.100,00	-	$ -	5,00	$ 3.458.100,00	-	$ -	0,00%
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	$ 133.944,95	$ 1.875.229,00	14,00	$ 1.875.229,00	14,00	$ 1.875.229,00	-	$ -	14,00	$ 1.875.229,00	-	$ -	0,00%
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con grifería, gabinete superior e inferior.	un	1,00	$ 2.702.223,83	$ 2.702.224,00	1,00	$ 2.702.224,00	1,00	$ 2.702.224,00	-	$ -	1,00	$ 2.702.224,00	-	$ -	0,00%
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	$ 166.120,94	$ 4.983.628,00	30,00	$ 4.983.628,00		$ -	30,00	$ 4.983.628,00	30,00	$ 4.983.628,00	-	$ -	0,00%
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	$ 42.058,86	$ 4.626.453,00	110,00	$ 4.626.453,00		$ -	110,00	$ 4.626.453,00	110,00	$ 4.626.453,00	-	$ -	0,00%
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	$ 23.981,95	$ 935.296,00	40,00	$ 959.278,00	40,00	$ 959.278,00	-	$ -	40,00	$ 959.278,00	-	$ -	0,00%
1.55	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar. losa tanques terminal	m2	43,00	$ 103.210,29	$ 4.438.042,00	43,00	$ 4.438.042,00		$ -	43,00	$ 4.438.042,00	43,00	$ 4.438.042,00	-	$ -	
1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	$ 443.102,89	$ 620.344,00	1,40	$ 620.344,00		$ -	1,40	$ 620.344,00	1,40	$ 620.344,00	-	$ -	0,00%
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**															
INP-001	LIMPIEZA POZO SEPTICO	m1		$ 701.157,70		10,20	$ 7.151.809,00	10,20	$ 7.151.809,00	-	$ -	10,20	$ 7.151.809,00		$ -	0,00%
INP-002	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	m2		$ 801.048,42		5,67	$ 4.541.945,00	-	$ -	5,67	$ 4.541.945,00	5,67	$ 4.541.945,00		$ -	0,00%
INP-003	VENTANA ALUMINIO PARA BAÑO	und		$ 224.540,61		1,00	$ 224.541,00	-	$ -	1,00	$ 224.541,00	1,00	$ 224.541,00		$ -	0,00%
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$ 179.154.536,00**		179.154.536		**$ 79.998.864,00**		**$ 99.155.672,00**		**$ 179.154.536,00**		$ -	
	SUB TOTAL COSTO DIRECTO SIN AIU				**$ 144.479.465,00**		144.479.465		**$ 64.515.213,00**		**$ 79.964.252,00**		**$ 144.479.465,00**		$ -	
	ADMINISTRACIÓN			20,00%	$ 28.895.893,00		28.895.893		$ 12.903.043,00		$ 15.992.850,00		$ 28.895.893,00		$ -	
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 1.444.795,00		1.444.795		$ 645.152,00		$ 799.643,00		$ 1.444.795,00		$ -	
	UTILIDAD			3,00%	$ 4.334.384,00		4.334.384		$ 1.935.456,00		$ 2.398.928,00		$ 4.334.384,00		$ -	
	VALOR TOTAL AIU			24,00%	$ 34.675.072,00		34.675.071		$ 15.483.651,00		$ 19.191.420,00		$ 34.675.072,00		$ -	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	$ 823.533,00		823.533		$ 367.737,00		$ 455.796,00		$ 823.533,00		$ -	
	A. SUBTOTAL OBRAS				**$ 179.978.069,00**		179.978.069		**$ 80.366.601,00**		**$ 99.611.468,00**		**$ 179.978.069,00**	**100,00%**	$ -	**0,00%**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

ACTA DE COSTOS DE OBRA

Clave: MSER-7.0-12-010	Versión: 01	Fecha de aprobación: 14/10/25

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	100,00%	$ 179.978.069,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO	0,00%	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100,00%	$ 179.978.069,00
VALOR DE ANTICIPO	0,00%	$ -
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	44,65%	$ 80.366.601,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	0,00%	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	**55,35%**	**$ 99.611.468,00**
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	0,00%	$ -
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	55,35%	$ 99.611.468,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	55,35%	$ 179.978.069,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	0,00%	$ -
SALDO POR EJECUTAR	0,00%	$ -
SALDO POR AMORTIZAR	0,00%	$ -

VALOR TOTAL EN LETRAS: **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE**

OBSERVACIONES:

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

Juan David Rodriguez Suancha
Apoyo a la Supervision
Aerocivil

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Supervisor.
Aerocivil

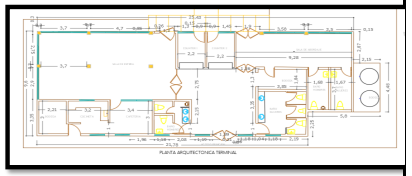
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO LIQUIDACION IVA ACTA DE RECIBO FINAL		
Principio de Procedencia:	**Clave: GSAP-1.0-12-035**	**Versión: 01**	**Fecha de aprobación:**

TIPO DE ACTA PARCIAL:	**ACTA PARCIAL DE OBRA NFINAL**		
CONTRATO No.	**25000727 H4 de 2025**		
CONTRATISTA:	**RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4**		
INTERVENTOR:	**N.A**		
SUPERVISOR:	**ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN**		
COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)			$ 99.611.468,00
Porcentaje estimado para el A.I.U.			24,00%
COSTO DIRECTO Costo Total Bruto 1 + % A. I.U.	$ 99.611.468,00		$ 79.964.252,00
UTILIDAD (Costo Directo x 3% estimado Utilidad)			$ 2.398.928,0
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA			$ 455.796,00
COSTO TOTAL BRUTO ESTUDIOS			$ -
IVA ESTUDIOS 19% estimado para el IVA			$ -
TOTAL IVA			**$ 455.796,00**

RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA
RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4

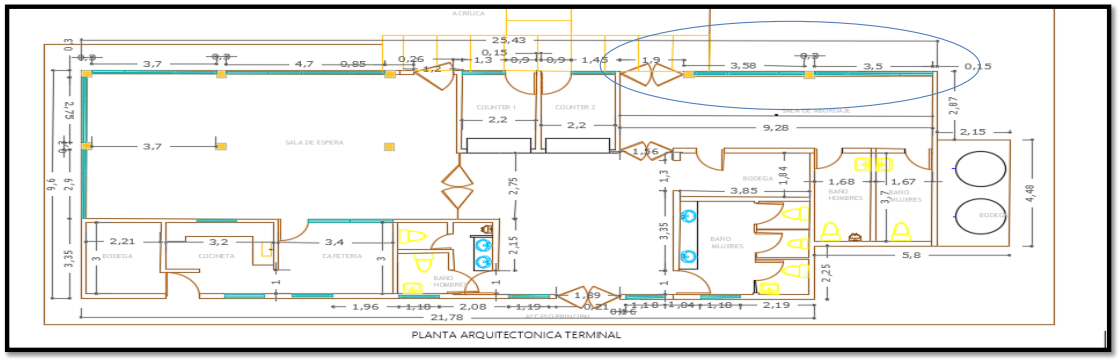
ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.3
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
ANDEN PERIMETRAL FACHADA PRINCIPAL	No-1	27,58	1,40		1,00	38,61		
ANDEN LATERAL TERMINAL PASAJEROS	No-2	9,60	1,20		1,00	11,52		
ANDEN PERIMETRAL FACHADA POSTERIOR	No-3	16,53	3,20		1,00	52,90		
KIOSCO						50,00	**50,00**	
							50,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.5
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Demolición de viga canal en concreto	UNIDAD	m3

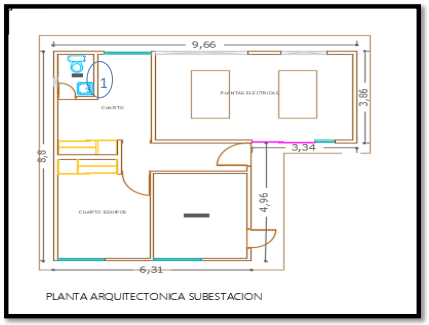
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL PASAJEROS	AREA POSTERIOR	9,28	0,30	0,30		0,84	1,00	



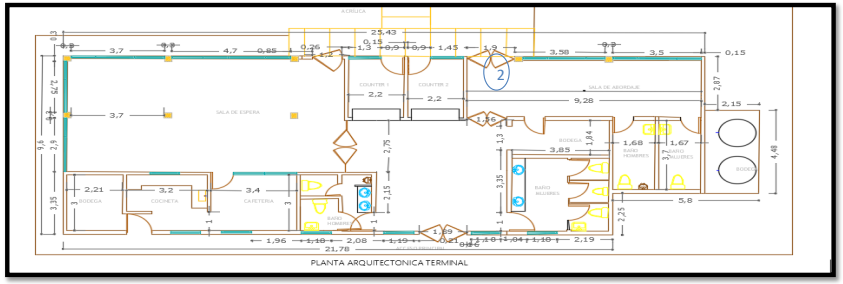
							1,00

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN	**No. ITEM**	1.6
ITEM:	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	UNIDAD	m2

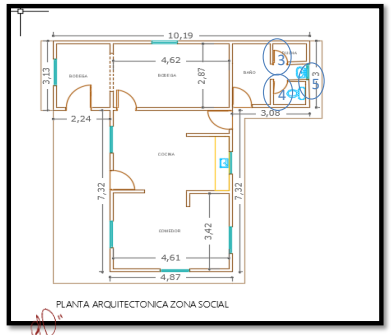
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TORR DE CONTROL	PUERTA				1			
PLANTA SUB ESTACION	PUERTA				1,00			
TERMINAL DE PASAJEROS	PUERTA				1,00			
ZONA SOCIAL	PUERTA				2,00			
ZONA SOCIAL	VENTANA				1,00		1,00	



PLANTA ARQUITECTONICA SUBESTACION



PLANTA ARQUITECTONICA TERMINAL



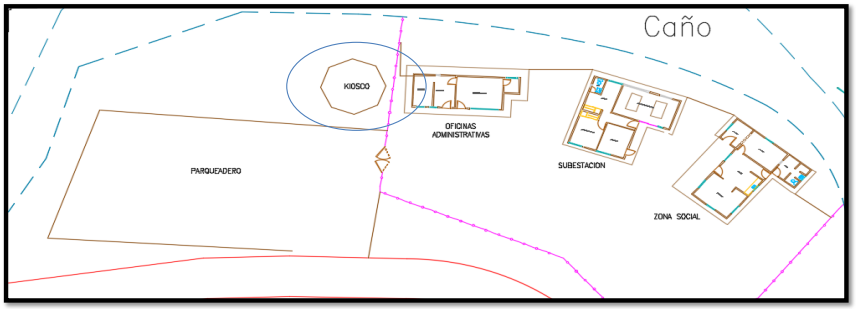
PLANTA ARQUITECTONICA ZONA SOCIAL

							1,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN	**No. ITEM**	1.8

ITEM:	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	UNIDAD	m2

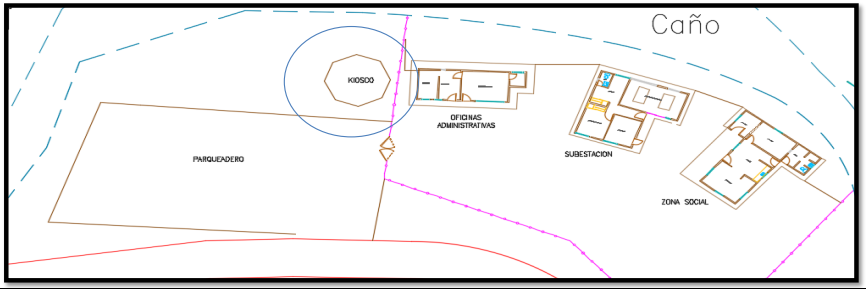
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	AREA	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
KIOSCO						34,00	**34,00**	
							34,00	



VICMAR CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**		**FO.AL.07** **Fecha de Aprobación:** **16-Sep-2020** **Versión: 01** **Página 1 de 1**
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA:	**ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**	**No. ITEM**	1.9

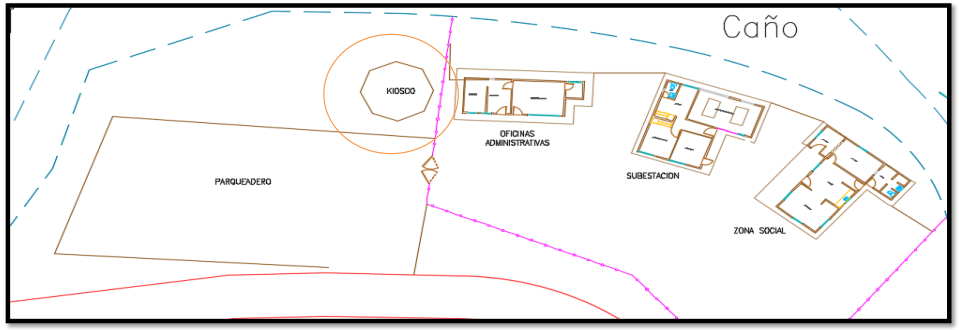
ITEM:	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	UNIDAD	m3

LOCALIZACIÓN	**OBSERVACIÓN**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**AREA**	**TOTAL ACUMULADO**	**IMAGEN**
		Largo	**Ancho**	**Alto**				
KIOSCO				0,50		34,00	17,00	
							-	
							-	
							17,00	



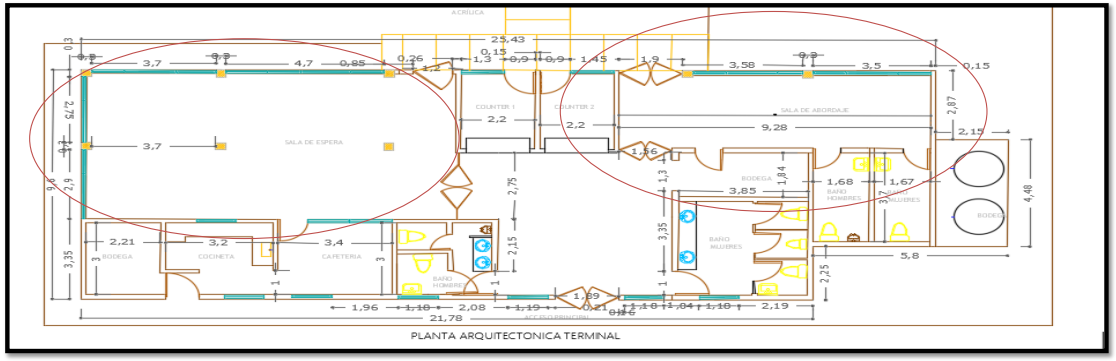
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.12
INTERVENTORIA	#¡REF!		
ITEM:	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	AREA	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
KIOSCO						38,00	38,00	
							38,00	



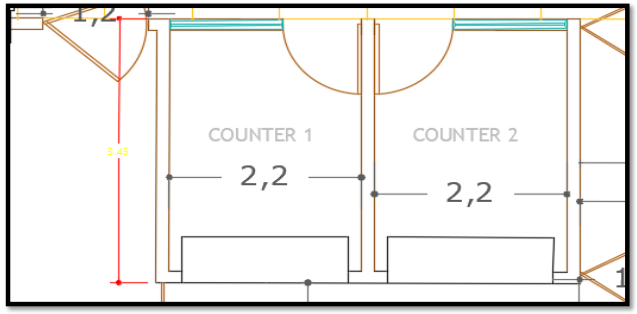
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.13
INTERVENTORIA	#¡REF!		
ITEM:	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	VOLUMEN TUBO	DIMENSIONES			AREA	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS		7,35	9,28		68,21		68,21	
TERMINAL DE PASAJEROS		5,95	9,00		53,55		53,55	
-		-				-	-	
						-	-	
						-	-	
						-	-	
							121,76	



	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.14
INTERVENTORIA	#¡REF!		
ITEM:	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS	COUNTER-1	3,45	2,20			7,59	7,59	
TERMINAL DE PASAJEROS	COUNTER-2	3,45	2,20			7,59	7,59	
							15,18	



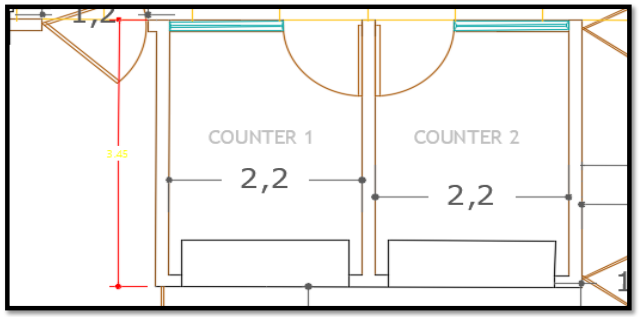
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!		
INTERVENTORIA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.15

ITEM:	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS		7,35	9,28		68,21		68,21	
TERMINAL DE PASAJEROS		5,95	9,00		53,55		53,55	

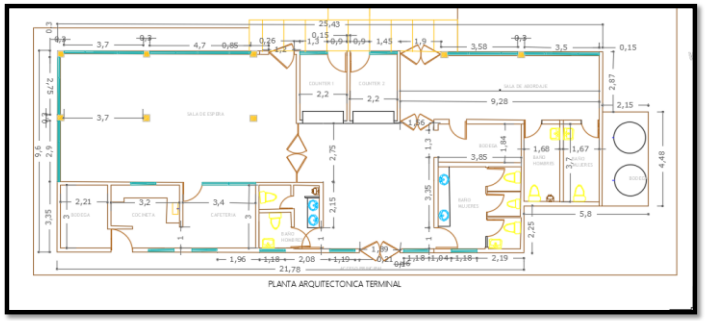
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.16
INTERVENTORIA	#¡REF!		
ITEM:	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	UNIDAD	m2

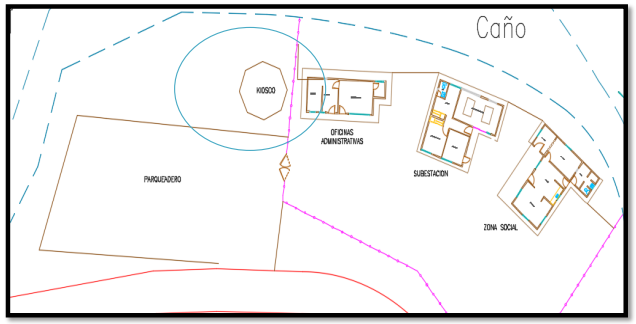
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL	IMAGEN
		Largo	Distancia a cantera	Alto			ACUMULADO	
TERMINAL DE PASAJEROS	COUNTER-1	3,45	2,20			7,59	**7,59**	
TERMINAL DE PASAJEROS	COUNTER-2	3,45	2,20			7,59	**7,59**	
							15,18	



	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.17
INTERVENTORIA	#¡REF!		
ITEM:	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	UNIDAD	m3

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			AREA	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
KIOSCO				0,5	50	25	**25**	
TORRE DE CONTROL		40	1,2	0,10	1	4,80	**4,8**	
ANDEN PERIMETRAL FACHADA PRINCIPAL	No-1	27,58	1,40	0,10	1,00	3,86		
ANDEN LATERAL TERMINAL PASAJEROS	No-2	9,60	1,20	0,10	1,00	1,15		
ANDEN PERIMETRAL FACHADA POSTERIOR	No-3	16,53	3,20	0,10	1,00	5,29		





							29,80	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.18
INTERVENTORIA	#¡REF!		
ITEM:	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	UNIDAD	m2

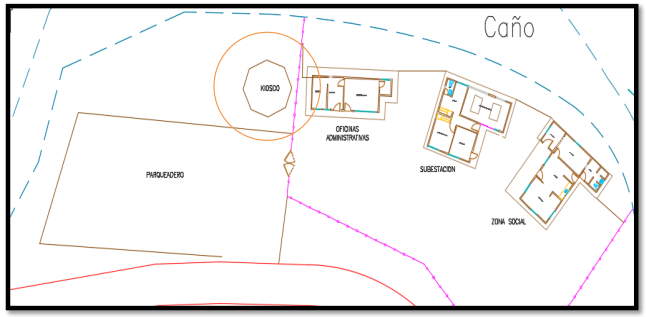
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			AREA	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TORRE DE CONTROL		40	1,2			48,00	48,00	
ANDEN PERIMETRAL FACHADA PRINCIPAL	No-1	27,58	1,40			38,61	38,61	
ANDEN LATERAL TERMINAL PASAJEROS	No-2	9,60	1,20			11,52	11,52	
ANDEN PERIMETRAL FACHADA POSTERIOR	No-3	16,53	3,20			52,90		
KIOSCO					50,00			
							98,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	#¡REF!	**No. ITEM**	1.25
#¡REF!	#¡REF!		
ITEM:	Afinado de piso e=,05mt	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			AREA	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
PISOS PERIMETRALES		50,00		0,50			49,50	
PISOS PERIMETRALES		60,00		0,50			59,50	
PISOS PERIMETRALES		90,00		0,50			89,50	
PISOS PERIMETRALES		82,00		0,50			81,50	
							280,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	**FO.AL.07** **Fecha de Aprobación:** **16-Sep-2020** **Versión: 01** **Página 1 de 1**

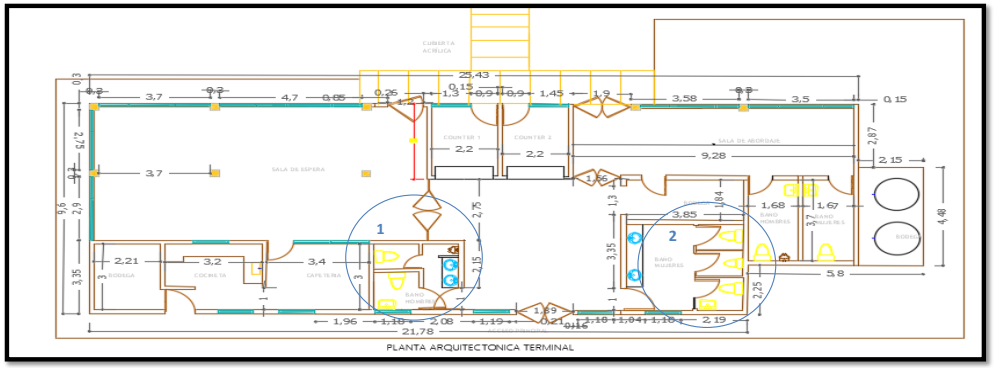
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.27
INTERVENTORIA:	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	UNIDAD	UND

LOCALIZACIÓN	**OBSERVACIÓN**	**DIMENSIONES**			**CANTIDAD**	**SUBTOTAL**	**TOTAL ACUMULADO**	**IMAGEN**
		Largo	**Ancho**	**Alto**				
KIOSCO					**1**		**1,00**	
								
							1,0	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.	**0**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN	**No. ITEM**	1.39

ITEM:	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	UNIDAD	un

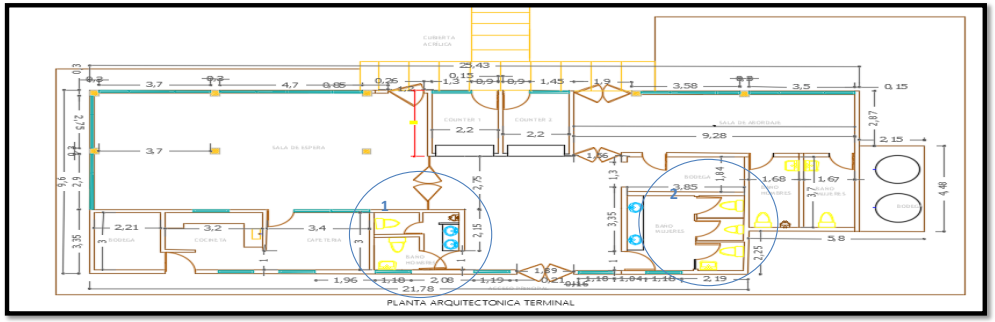
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
COLECTOR PRINCIPAL				**VOL. EXC. M3**	**% Material seleccionado retirado**			
TERMINAL DE PASAJEROS	1,00						1,00	
TERMINAL DE PASAJEROS	2,00						1,00	
							2,00	



	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	#¡REF!		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.40
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		

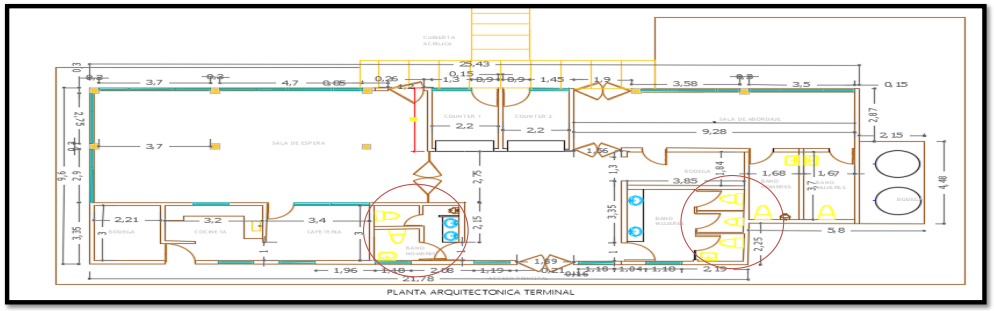
ITEM:	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	UNIDAD	un

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS	1,00					1,00	1,00	
TERMINAL DE PASAJEROS	2,00					1,00	1,00	
							2,00	



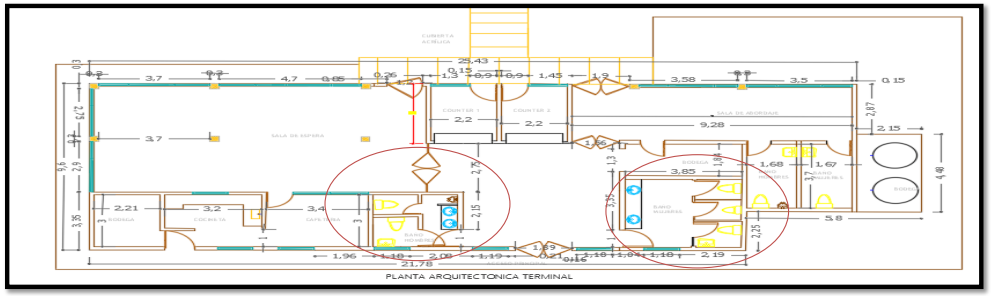
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA	**ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**	**No. ITEM**	1.41
ITEM:	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	UNIDAD	M3

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS						2,00	2,00	
CANTIDAD CONTRACTUAL						**2,00**	**2,00**	



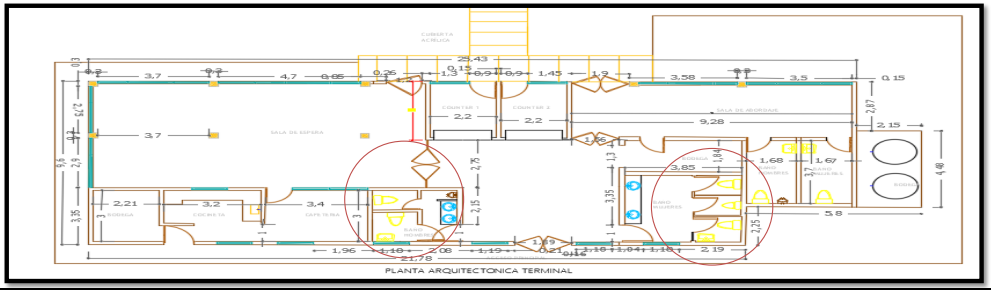
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.42
INTERVENTORIA	**ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**		
ITEM:	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	UNIDAD	un

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	DESCUENTO CAMARA	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS					2,00		2,00	
							2,00	



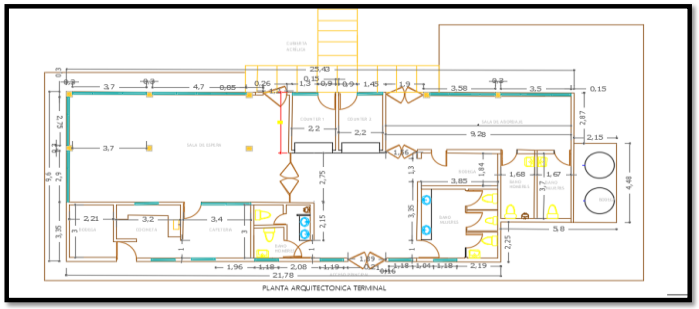
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA	**ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**	**No. ITEM**	1.43
ITEM:	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	UNIDAD	un

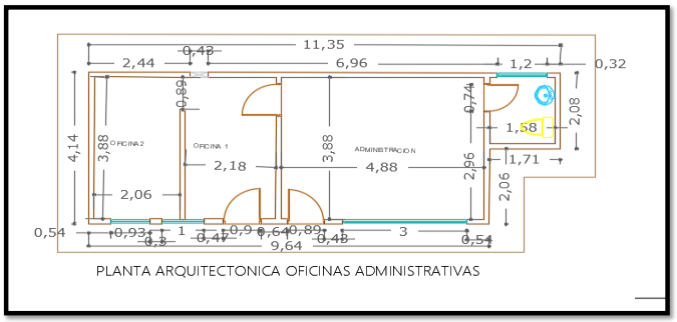
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	DESCUENTO CAMARA	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS					2,00		2,00	
TERMINAL DE PASAJEROS					2,00		2,00	
							4,00	



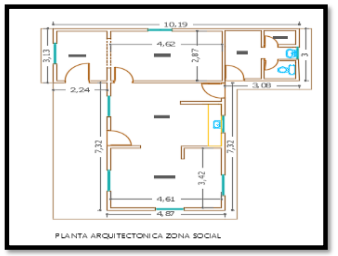
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		**FO.AL.07** **Fecha de Aprobación:** **16-Sep-2020** **Versión: 01** **Página 1 de 1**
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA:	**ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**	**No. ITEM**	1.44
ITEM:	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	UNIDAD	m2

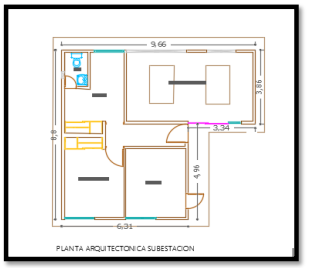
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			AREA	CANTIDAD	TOTAL	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto			ACUMULADO	
TERMINAL DE PASAJEROS		120		3,00	359,54	1,00	359,54	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS		48,00		3,00	144,00	1,00		
SUBESTACION		52,00		3,00	156,00	1,00		
ZONA SOCIAL		64,00		3,00	192,00	1,00		





PLANTA ARQUITECTONICA OFICINAS ADMINISTRATIVAS


PLANTA ARQUITECTONICA ZONA SOCIAL


PLANTA ARQUITECTONICA SUBESTACION

-							-	
							359,54	

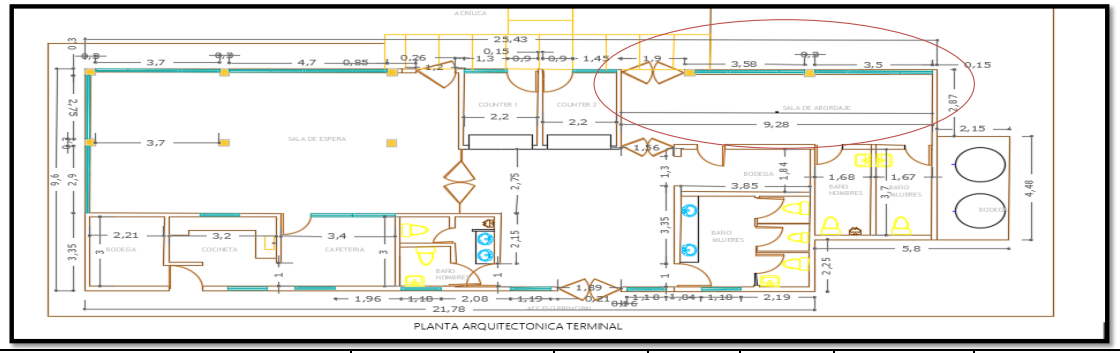
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA:	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN	**No. ITEM**	1.45

ITEM:	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	VOLUMEN TUBO	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUB-TOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL DE PASAJEROS		102,00		3,00	**1**		**306,00**	
OFICINAS ADMINISTRATIVAS		48,00		3,00	**1**			
SUBESTACION		52,00		3,00	**1**			
ZONA SOCIAL		64,00		3,00	**1**			
							306,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.46
INTERVENTORIA:	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	UNIDAD	m3

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMINAL PASAJEROS	AREA POSTERIOR	9,28	0,30	0,30		0,84	1,00	



							1,00

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.47
INTERVENTORIA:	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	UNIDAD	un

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
AREA ZONA SOCIAL					4		4	
AREA ADMINISTRATIVA					2		2	
							6,00	

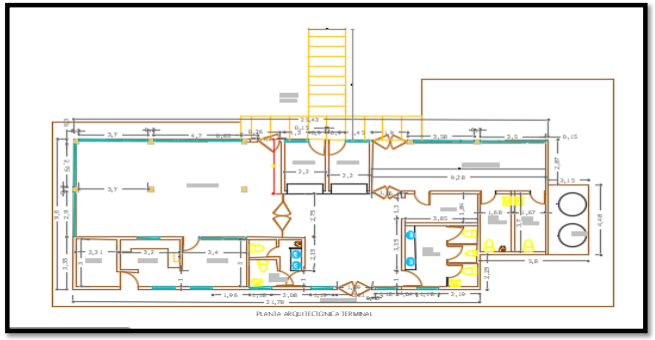
	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA		
INTERVENTORIA:	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN	**No. ITEM**	1.48

ITEM:	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	UNIDAD	un

LOCALIZACIÓN	VOLUMEN TUBO	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
AREA ZONA SOCIAL					**4**	-	4,00	
AREA ADMINISTRATIVA					**2**	-	2,00	
						-	-	
						-	-	
							6,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.	**CONTRATO DE OBRA COC-F2501**		
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.52
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
TERMIAL DE PASAJEROS		**7,5**	**2**		**2**	**15**	**30**	
							30,00	



	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.53
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	UNIDAD	ml

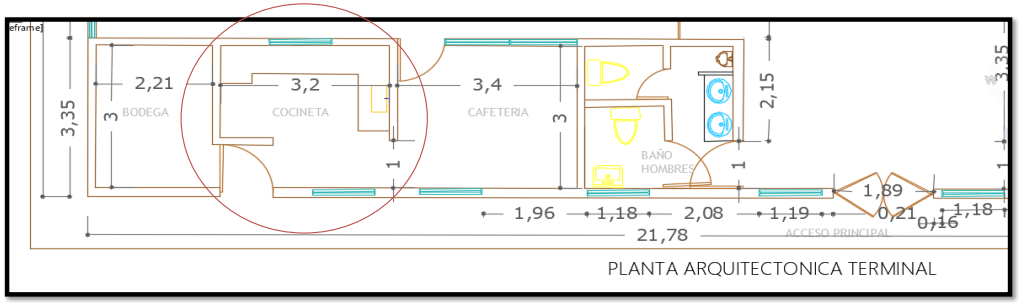
LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
CARCAMO PLATAFORMA						110,00	110,00	
							110,00	
							-	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.54
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Lavado de domo acceso lado aire	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	AREA	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
LAVADO DE DOMO						**40**	**40,00**	
							40,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.56
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	UNIDAD	ml

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto			ACUMULADO	
PLANTA ARQUITECTONICA		1,40					1,40	
							1,40	



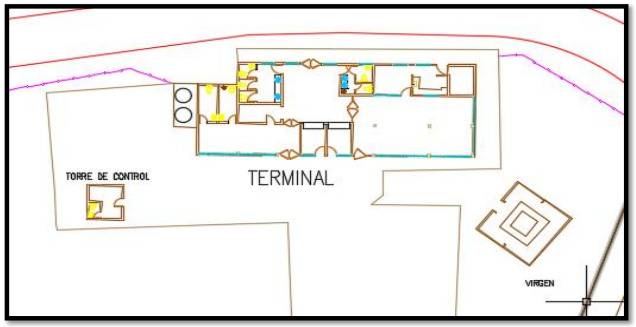
PLANTA ARQUITECTONICA TERMINAL

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	1.55
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	UNIDAD	m2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
losa tanques terminal							43	
							43,00	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	INP-1
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	LIMPIEZA POZO SEPTICO	UNIDAD	M3

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
POZO SEPTICO		2	1,9	1	2		7,64	
POZO SEPTICO		0,80	0,80	0,80	5,00		2,56	
							10,20	

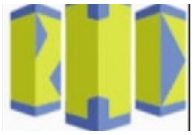


	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	INP-2
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	UNIDAD	M2

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO					5,67		5,67	
							5,67	

	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA		FO.AL.07 Fecha de Aprobación: 16-Sep-2020 Versión: 01 Página 1 de 1
SOPORTE DEL ACTA No.	1	**PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE**	
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.		
CONTRATO No.			
CONTRATISTA	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	**No. ITEM**	INP-3
INTERVENTORIA	ING.ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN		
ITEM:	VENTANA ALUMINIO PARA BAÑO	UNIDAD	UND

LOCALIZACIÓN	OBSERVACIÓN	DIMENSIONES			CANTIDAD	SUBTOTAL	TOTAL ACUMULADO	IMAGEN
		Largo	Ancho	Alto				
VENTANA BAÑO					1		1,00	
							1,00	



RHD CONSTRUCCIONES LIMITA
NIT 900.259.478-4
CR 28 12 28
Tel: (032) 2641450
Cali - Colombia
auxiliarrhd@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FVR 9

Señores	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL		
NIT	899.999.059-3	**Teléfono**	(602) 2963456
Dirección	AV CL 26 103 15	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/12/2025, 15:15
Expedición	19/12/2025, 15:31
Vencimiento	30/12/2025

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	015	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO	1.00	79,964,251.43	0.00	79,964,251.43
2	017	ADMINISTRACION	1.00	15,992,850.29	0.00	15,992,850.29
3	018	IMPREVISTO	1.00	799,642.51	0.00	799,642.51
4	19	UTILIDAD	1.00	2,398,927.54	455,796.23	2,854,723.77

Total items: 4

Valor en Letras:
Noventa y nueve millones seiscientos once mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos m/cte

Total Bruto	99,155,671.77
IVA 19%-	455,796.23
Total a Pagar	**99,611,468.00**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-12-30 por $ 99,611,468.00

Observaciones:
#$24-12-00-300;25000727H4;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764102048852 aprobado en 20251125 prefijo FVR desde el número 1 al 200 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4220 Construcción de proyectos de servicio público Tarifa
CUFE: beca6940d317ea387bdb70d8fedcdd527378e72ba22711a7750d8a6144bb32bc67bc6c0940e81c85bd7c11036c150d08

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14972049718

(415)7707212489984(8020) 000001497204971 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 5 9 4 7 8	4	Impuestos y Aduanas de Palmira 1 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Florida 2 7 5

41. Dirección principal
CR 28 12 28

42. Correo electrónico comprasrhdconstrucciones@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	2 6 4 1 4 5 0	3 1 3 6 8 5 1 9 5 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 2 0	2 0 0 8 1 2 2 8	4 1 1 1	2 0 0 8 1 2 3 1		4 2 1 0	4 2 9 0

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 01 - 15 / 11 : 55: 52

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre HERNANDEZ DUQUE RODRIGO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA identificado(a) con NIT 9002594784 está vinculada al BANCO DE BOGOTA a través de la CUENTA CORRIENTE No. 314330911 desde el 27 de Enero de 2009, este producto se encuentra ACTIVO.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 20 de Julio de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



OLGA YANIRA OTALORA GUERRERO
Gerencia de soluciones para el cliente
Banco de Bogota

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL, ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES CON TARJETA PROFESIONAL No 294216-T EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES, CERTIFICA QUE:

RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA con NIT 900.259.478-4 ha cumplido en forma oportuna y completa las obligaciones legales que le corresponde de acuerdo con el artículo 50 de la ley 789 de 2002 con respecto al sistema de seguridad social y se encuentra a paz y salvo en lo relativo a las obligaciones con: Sistemas de Salud, pensión, Arl, parafiscales (Caja de Compensación), el mes de septiembre de 2025.

Dada en Cali, a los 22 días del mes de diciembre de 2025.



ANGELICA MARIA GARCES GIRALDO
Contadora.
TP-294216-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.143.851.322
GIRALDO GARCES

APELLIDOS
ANGELICA MARIA

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 17-NOV-1993
CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO

22-NOV-2011 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-3100100-00350089-F-1143851322-20111213 0028664931A 1 37665651

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

294216-T



ANGELICA MARIA
GIRALDO GARCES
C.C. 1143851322
RES. INSCRIPCION 557 DEL 10/03/2022
UNIVERSIDAD LIBRE

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

317207 337978

220361/0522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Powered by CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

AAFF8630131A1C790

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANGELICA MARIA GIRALDO GARCES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143851322 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 294216-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900259478	4	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 28 #12-28	FLORIDA-VALLE	2641450	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2028840912	9496719349	E	2025/12/18	2025/12/22	BANCO DE BOGOTA	4	$4,826,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (10 Afiliados)						$16,764,500	$2,682,600			$16,764,500	$671,000			$16,764,500	$671,000			$16,764,500	$789,300		$0	$0
Centro de Trabajo: ARL1 (4 Afiliados)						$5,870,500	$939,400			$5,870,500	$235,000			$5,870,500	$235,000			$5,870,500	$30,900		$0	$0
Ciudad: FLORIDA Depto: VALLE (4 Afiliados)						$5,870,500	$939,400			$5,870,500	$235,000			$5,870,500	$235,000			$5,870,500	$30,900		$0	$0
1	CC	1061799846	GRANJA SEBASTIAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
2	CC	1114894486	MEJIA KAROL	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
3	CC	1113539401	PITO INGRID	230201	30	$1,600,000	$256,000	EPS018	30	$1,600,000	$64,000	CCF57	30	$1,600,000	$64,000	14-11	30	$1,600,000	$8,400	30	$0	$0
4	CC	1113664928	RIVERA YENNY	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$7,500	30	$0	$0
Centro de Trabajo: ARP 5 (6 Afiliados)						$10,894,000	$1,743,200			$10,894,000	$436,000			$10,894,000	$436,000			$10,894,000	$758,400		$0	$0
Ciudad: FLORIDA Depto: VALLE (6 Afiliados)						$10,894,000	$1,743,200			$10,894,000	$436,000			$10,894,000	$436,000			$10,894,000	$758,400		$0	$0
5	CC	16886439	CAMPAZ CARLOS	25-14	30	$2,600,000	$416,000	EPS018	30	$2,600,000	$104,000	CCF57	30	$2,600,000	$104,000	14-11	30	$2,600,000	$181,000	30	$0	$0
6	CC	16893561	CAMPAZ LUIS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
7	CC	94040175	ENRIQUEZ SERGIO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
8	CC	16889986	HERNANDEZ RODRIGO	25-14	30	$2,600,000	$416,000	EPS018	30	$2,600,000	$104,000	CCF57	30	$2,600,000	$104,000	14-11	30	$2,600,000	$181,000	30	$0	$0
9	CC	16892120	MORCILLO JOHN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
10	PT	4511822	QUIJADA JESUS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total Afiliados(10)						$16,764,500	$2,682,600			$16,764,500	$671,000			$16,764,500	$671,000			$16,764,500	$789,300		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900259478	4	RHD CONSTRUCCIONES LTDA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CR 28 #12-28	FLORIDA-VALLE	2641450	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2028840912	9496719349	E	2025/12/18	2025/12/22	BANCO DE BOGOTA	4	$4,826,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$2,682,600	$6,900	$0	$2,689,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$1,287,600	$3,300	$0	$1,290,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$911,200	$2,300	$0	$913,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$483,800	$1,300	$0	$485,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$789,300	$2,000	$0	$791,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$789,300	$2,000	$0	$791,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$671,000	$1,700	$0	$672,700
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	10	$671,000	$1,700	$0	$672,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				10	$671,000	$1,800	$0	$672,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$114,000	$300	$0	$114,300
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	7	$500,000	$1,300	$0	$501,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$57,000	$200	$0	$57,200
TOTAL				**10**	**$4,813,900**	**$12,400**	**$0**	**$4,826,300**

Rionegro, 22 de diciembre de 2025

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 25000878 H4 de 2025

Por medio de la presente y de acuerdo con el informe del 22 de diciembre de 2025 presentando por parte del contratista RHD CONSTRUCCIONES LTDA**,** con NIT 900.259.478 -4, certifico que recibí a satisfacción el objeto contractual del contrato 25000727 H4 de 2025 por el valor de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.**

Por lo tanto, se autoriza el pago de la Factura Electrónica de Venta No **FVR 9**, que corresponde al periodo del 21 de noviembre de 2025 al 22 de diciembre de 2025, equivalente a la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 99.611.468,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**.

Por concepto de:

- Acta de recibo No 2 y final, Factura Electrónica de Venta No **FVR 9**

Se deja constancia que de acuerdo al Art. 50 de la ley 789 de 2002, y lo estipulado en el Art. 27 del decreto 2170 de 2002, el supervisor certifica que se encuentra a paz y salvo por el concepto de pago de seguridad social.

Para constancia firma

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR CONTRATO

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO** **CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN**		
	Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 1	**Fecha de aprobación:** 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento — DD: **20** / MM: **Noviembre** / AAAA: **2025**

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA**

NIT/CC No.: **900.259.478 -4**

Información Contractual

Contrato No.: 25000727 H4 DE 2025

Objeto del contrato: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO

Fecha de suscripción: 26 / jun / 2025 (DD / MM / AAAA)

Fecha de terminación: 04 / dic / 2025 (DD / MM / AAAA)

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$ 179.978.069,00		$ 179.978.069,00	$ -

Información para pago

Concepto de Pago:

- ☐ ASEO
- ☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
- ☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
- ☐ INTERVENTORÍA
- ☐ MANTENIMIENTO
- ☑ OBRA
- ☐ RESOLUCIÓN
- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS
- ☐ TRANSPORTE DE CARGA
- ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
- ☐ VIGILANCIA
- ☐ OTRO:

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	*No. Factura*	*Fecha factura*
Factura Electrónica	FEV 73	21-nov-25
Factura Electrónica	FVR 9	19-dic-25

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo?

Valor inicial del anticipo	
Valor total amortizado a la fecha	
Amortización presente pago	
Saldo pendiente de amortizar	$ -

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? — NIT Fiducia

¿Se requiere endosar el pago? — NIT beneficiario de endoso

Tipo cuenta bancaria: Corriente — Cuenta bancaria No.: 314330911

Nombre entidad bancaria: BANCO DE BOGOTA

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Vigencia Actual

No. Compromiso presupuestal / RP 1: 25925	
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor a Pagar (Incluido IVA) *Descontar amortización**
C-2403-0600-49-52104E-2403025-02	$ 99.611.468,00
Total a pagar:	**$ 99.611.468,00**

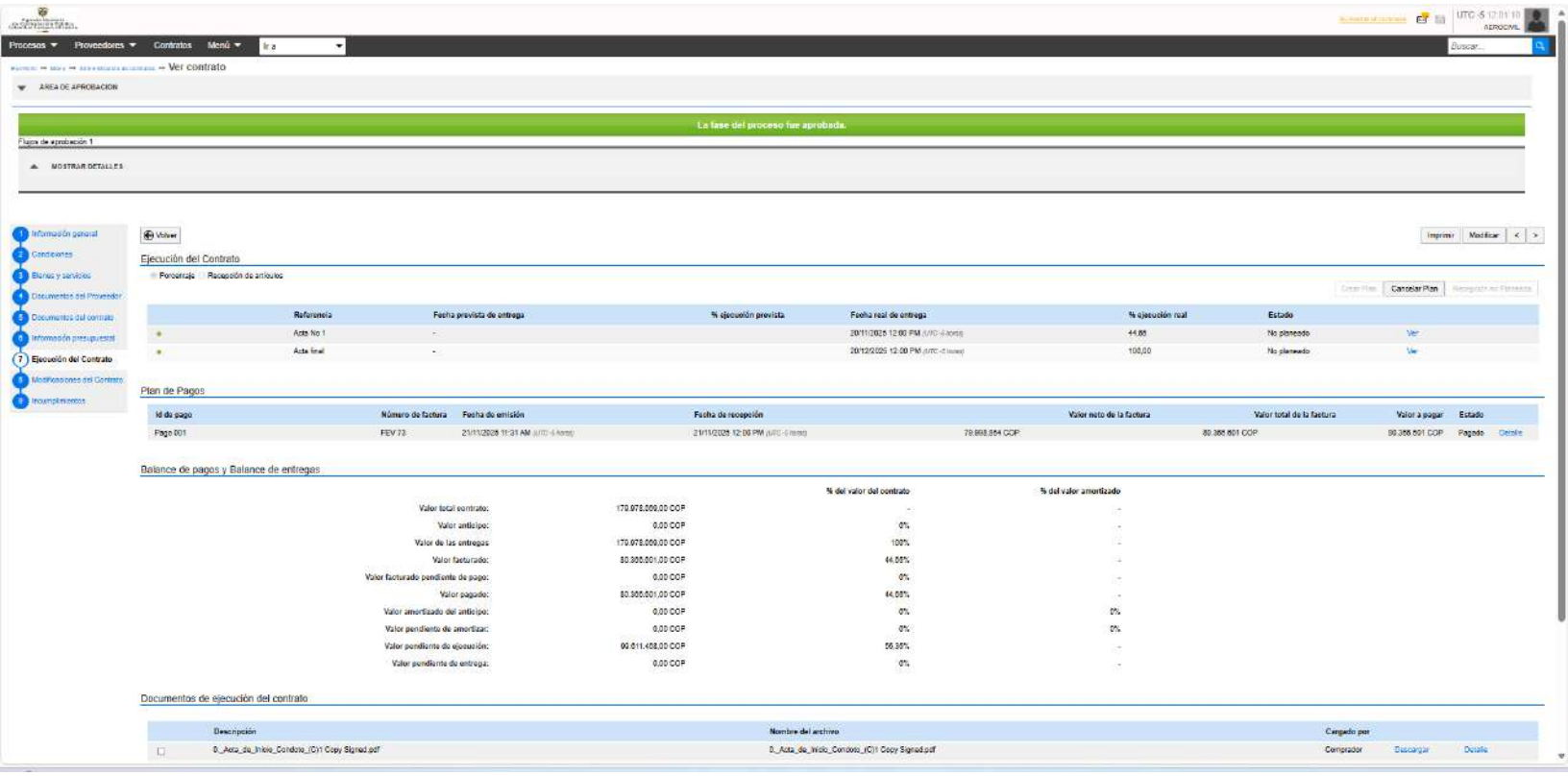
No. Compromiso presupuestal / RP 2:	
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor a Pagar (Incluido IVA) *Descontar amortización**
Total a pagar:	**$ -**

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de supervisor o interventor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión o interventoría, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma:	Alvaro Hernán Restrepo Guzmán	Firma:	
Nombre:	Alvaro Hernán Restrepo Guzmán	Nombre:	
Cargo:	Profesional Aeronáutico II	Cargo:	
Dependencia:	Regional Noroccidente	Dependencia:	

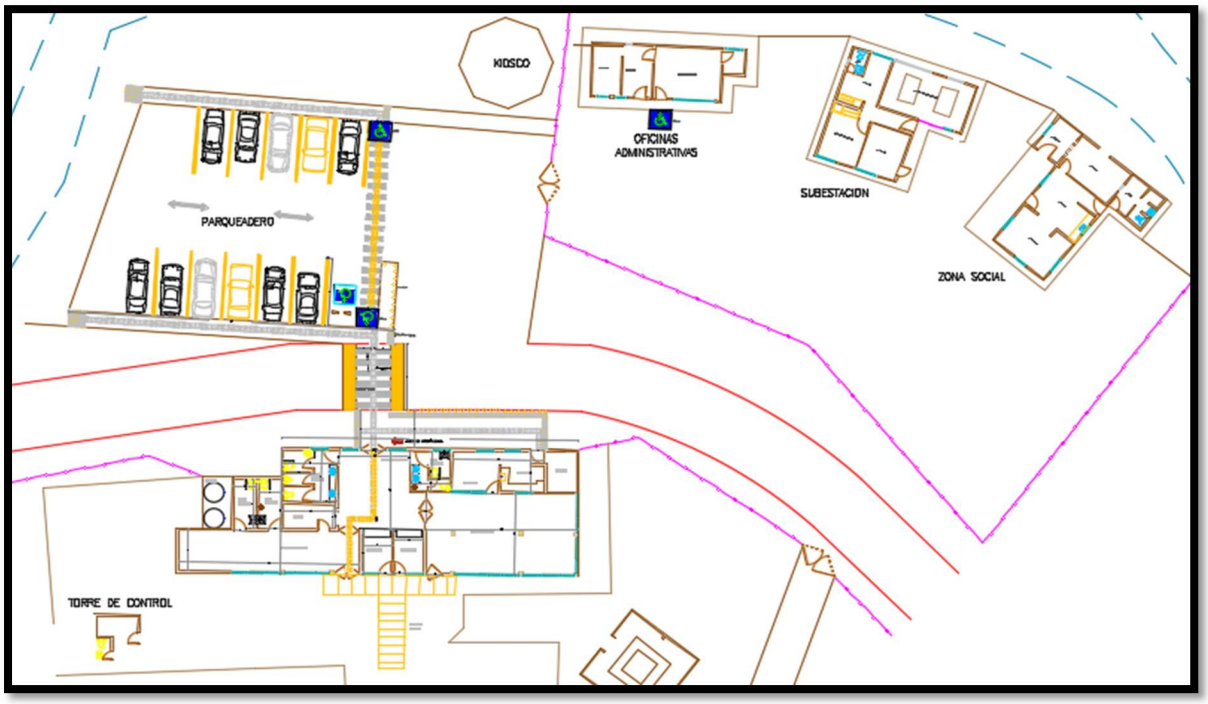
OBSERVACIONES


Procesos
Proveedores
Contratos
Menú
Ir a
Buscar...
Ver contrato
AREA DE APROBACION
La fase del proceso fue aprobada.
Flujos de aprobación 1
MOSTRAR DETALLES
1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos
Volver
Imprimir
Modificar
Ejecución del Contrato
Porcentaje
Recepción de artículos
Crear Plan
Cancelar Plan
Recepción no Planeada
Referencia
Fecha prevista de entrega
% ejecución prevista
Fecha real de entrega
% ejecución real
Estado
Acta No 1
20/11/2025 12:00 PM (UTC-5 horas)
44,66
No planeado
Ver
Acta final
20/12/2025 12:00 PM (UTC-5 horas)
100,00
No planeado
Ver
Plan de Pagos
Id de pago
Número de factura
Fecha de emisión
Fecha de recepción
Valor neto de la factura
Valor total de la factura
Valor a pagar
Estado
Pago 001
FEV 73
21/11/2025 11:31 AM (UTC-5 horas)
21/11/2025 12:00 PM (UTC-5 horas)
79.868.854 COP
80.366.601 COP
80.366.601 COP
Pagado
Detalle
Balance de pagos y Balance de entregas
% del valor del contrato
% del valor amortizado
Valor total contrato: 179.978.009,00 COP - -
Valor anticipo: 0,00 COP 0% -
Valor de las entregas 179.978.009,00 COP 100% -
Valor facturado: 80.366.601,00 COP 44,66% -
Valor facturado pendiente de pago: 0,00 COP 0% -
Valor pagado: 80.366.601,00 COP 44,66% -
Valor amortizado del anticipo: 0,00 COP 0% 0%
Valor pendiente de amortizar: 0,00 COP 0% 0%
Valor pendiente de ejecución: 99.611.408,00 COP 55,34% -
Valor pendiente de entrega: 0,00 COP 0% -
Documentos de ejecución del contrato
Descripción
Nombre del archivo
Cargado por
0_Acta_de_Inicio_Condoto_(C)1 Copy Signed.pdf
0_Acta_de_Inicio_Condoto_(C)1 Copy Signed.pdf
Comprador
Descargar
Detalle

INFORME ACTA FINAL DE OBRA RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.



DICIEMBRE 2025

INFORME ACTA FINAL DE OBRA RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

PROYECTO

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.

CONTRATANTE

AERONAUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATISTA

RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA

Informe parcial de ejecución

Diciembre del 2025

INFORME ACTA FINAL DE OBRA RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

2.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE PROYECTO 5

OBRAS A EJECUTAR 7

2.2. CONDICIONES INICIALES 8

2.3. CONDICIONES ACTUALES 12

2.3.1 CAMBIOS, AJUSTES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADICIONALES, MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1 12

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS 19

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 23

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 23

4.2 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 24

4.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL 33

4.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 33

4.4.2 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE OBRA 33

4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO 34

4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 34

4.7 REGISTRO DE LLUVIAS 35

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

ANEXO 1 38

REGISTRO FOTOGRAFICO 38

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de obra , tiene como objetivo presentar el proceso constructivo, especificaciones técnicas, avance físico y financiero durante la ejecución del contrato de obra **N.º 25000727-H4 con fecha de legalización 21 de julio de 2025**, cuyo objeto es **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**", celebrado entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL y el señor **RODRIGO HERNANDEZ DUQUE,** identificado con Cédula de Ciudadanía No 16.889.986 de florida Valle, en calidad de Representante Legal del Contratista **RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA**, con número de identificación tributario 900.259.478.

NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA N° 25000727-H4
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL-AEROCIVIL
CONTRATISTA:	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NIT: 900.259.478
DIRECCIÓN:	Carrera 28 # 12-28, Florida (Valle)
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.**
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR:	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).**
FECHA DE ACTA DE INICIO	06 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Condoto es un municipio colombiano ubicado en el departamento del Chocó, en la región Pacífica del país. Es uno de los principales centros poblados del medio Atrato–San Juan y ha sido históricamente reconocido por su actividad minera, especialmente en la extracción de oro y platino. Su territorio tiene una extensión aproximada de 888 km², y se encuentra a una altitud media cercana a los 60 metros sobre el nivel del mar. Presenta un clima cálido húmedo, caracterizado por una precipitación anual promedio superior a 8000 mm, siendo uno de los municipios con mayor pluviosidad en Colombia. Su temperatura promedio oscila entre 26 °C y 28 °C, y mantiene una distancia aproximada de 310 km respecto a la ciudad de Bogotá, capital del país.

Condoto limita al norte con los municipios de Medio San Juan y Istmina; al sur con el municipio de Nóvita; al oriente con los municipios de Nóvita y Tadó; y al occidente con el municipio de Juradó y parte de los territorios de selva húmeda del Pacífico. Su geografía corresponde principalmente a un piso térmico cálido, característico de la selva pluvial tropical, con zonas de alta biodiversidad y una hidrografía dominada por los ríos San Juan, Condoto y sus afluentes.

En la siguiente ilustración se presenta la localización general del municipio de Condoto dentro del departamento del Chocó

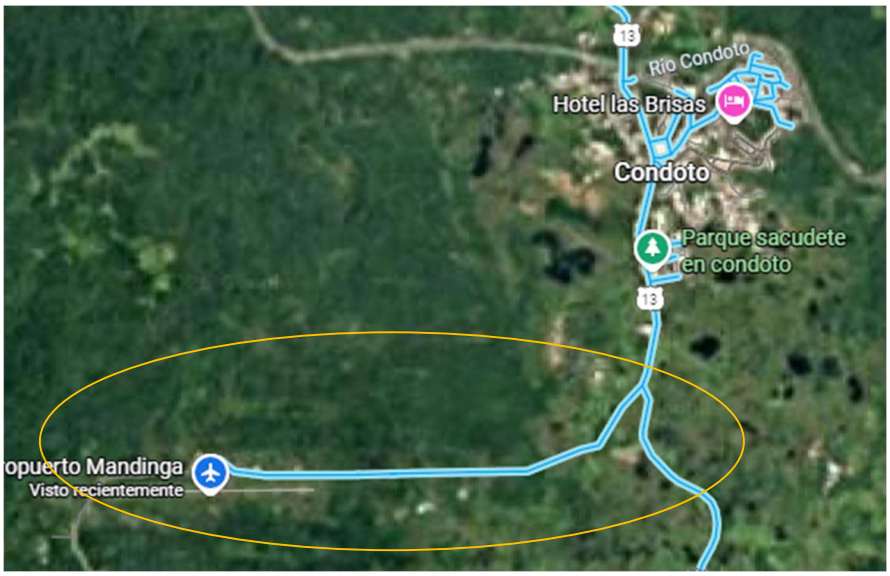


Localización general Condoto Choco. Fuente; Google.

El Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, departamento del Chocó, constituye el área de trabajo donde se desarrollan las actividades previstas en el contrato de obra No. 25000727-H4. Este aeródromo presta servicio de transporte aéreo nacional, conectando a Condoto con otras ciudades del país y facilitando la movilidad de pasajeros y carga en la región del medio San Juan.

El aeropuerto se encuentra localizado en el sector rural de Mandinga, a pocos minutos del casco urbano de Condoto y con acceso terrestre por vías locales que comunican directamente con el municipio. Su infraestructura cumple una función estratégica para el transporte aéreo en el departamento del Chocó, dada la limitada conectividad vial de la región.

Dirección: Aeropuerto de Mandinga, zona rural del municipio de Condoto, Chocó, Colombia.



Localización Aeropuerto Guillermo León Valencia. Fuente; Google.

OBRAS A EJECUTAR

En el marco de las actividades programadas para el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del lado tierra, se ejecutarán intervenciones en diferentes áreas del Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, Chocó, con el propósito de garantizar la funcionalidad, la seguridad operativa y la adecuada conservación de los activos aeroportuarios.

Las labores comprenden, entre otras:

Mantenimiento de la infraestructura del terminal de pasajeros, incluyendo reparaciones menores, acabados, adecuaciones y mejoras necesarias para optimizar la experiencia del usuario y preservar las condiciones estructurales y arquitectónicas.

Mantenimiento de la infraestructura física de la subestación eléctrica, asegurando su conservación y funcionalidad para garantizar la operación segura y continua de los sistemas eléctricos y de respaldo.

Mantenimiento de la infraestructura de la torre de control, zona social y área administrativa, garantizando su operatividad, condiciones físicas adecuadas y seguridad.

En todas las áreas intervenidas se desarrollarán actividades técnicas que permitan mantener la infraestructura en óptimas condiciones, contribuyendo a la eficiencia operativa, la seguridad aeroportuaria y el cumplimiento de la normatividad aplicable.

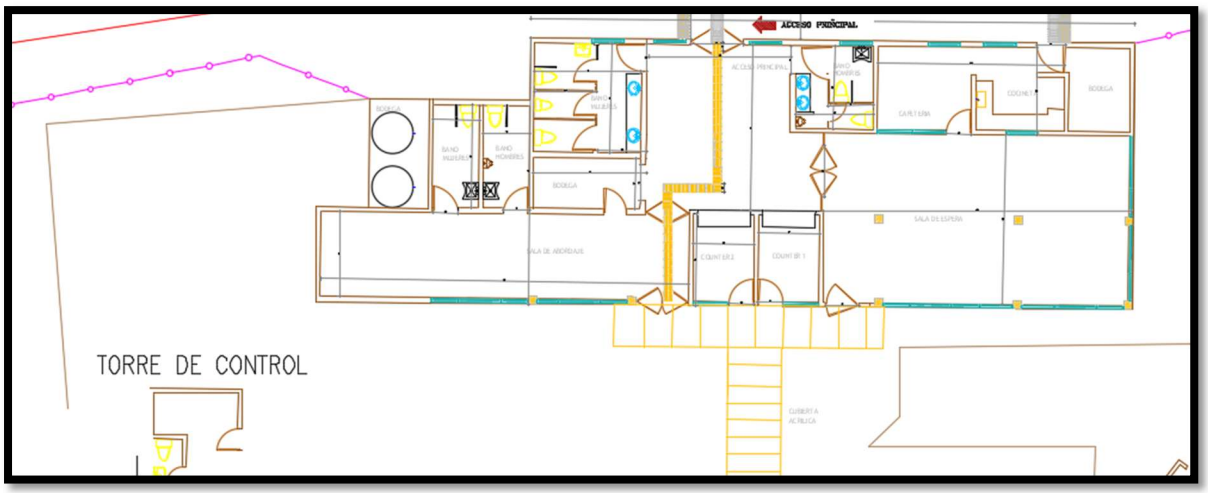


Figura 1 Terminal de Pasajeros

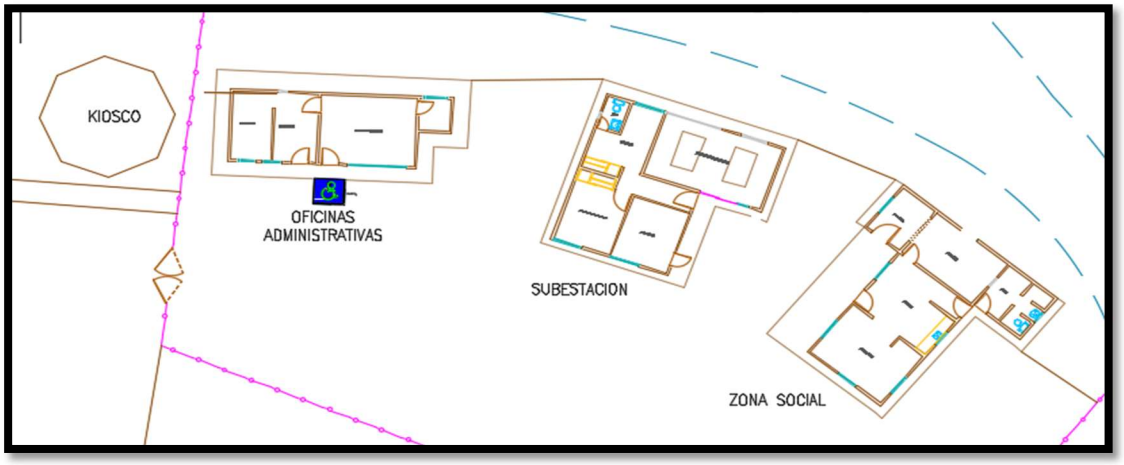


Figura 2 Áreas administrativas

2.2. CONDICIONES INICIALES

Para garantizar que el desarrollo del objeto contractual se realice en forma permanente y no se interrumpa bajo ninguna circunstancia, se debe cumplir con lo estipulado en la siguiente ficha técnica.

CONTRACTUAL					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant.**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	**PREELIMINARES**				
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	3.734	$ 3.046.744,00
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	19.587	$ 979.332,00
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	22.750	$ 7.848.750,00
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	22.058	$ 44.116,00
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	167.591	$ 234.628,00
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	24.116	$ 96.462,00
1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	41.816	$ 669.054,00
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	14.067	$ 196.935,00

1.9	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo baj humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, botada de material	m3	2,80	57.042	$	159.719,00
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	42.830	$	85.661,00
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	42.833	$	85.666,00
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	21.230	$	806.745,00
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	66.833	$	8.354.129,00
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	27.792	$	611.433,00
1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	19.730	$	2.466.268,00
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	104.214	$	2.292.706,00
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	79.594	$	7.083.854,00
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	104.037	$	29.130.361,00
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	53.565	$	2.678.249,00
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	42.440	$	254.637,00
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye meabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	37.546	$	1.126.381,00
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	27.004	$	3.510.469,00
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	2.478.945	$	2.478.945,00
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	13.741	$	2.542.080,00
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	35.359	$	9.900.578,00

1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	73.434	$	7.637.148,00
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	16.105.842	$	16.105.842,00
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	67.199	$	6.746.826,00
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	81.393	$	325.570,00
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	20.529	$	821.155,00
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	117.572	$	235.144,00
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	81.322	$	162.644,00
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	124.901	$	249.801,00
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	34.956	$	1.048.673,00
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	54.204	$	1.626.119,00
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	35.933	$	71.866,00
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	86.799	$	1.518.978,00
1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	163.763	$	327.525,00
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	678.340	$	1.356.681,00
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	505.284	$	1.010.569,00
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	90.155	$	180.310,00
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	189.743	$	379.486,00
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	893.088	$	3.572.350,00

1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	22.026	$	13.347.861,00
1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	26.943	$	10.777.256,00
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	783.182	$	783.182,00
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	187.133	$	1.871.327,00
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	un	10,00	74.986	$	749.865,00
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	691.620	$	1.383.240,00
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	133.945	$	1.875.229,00
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	2.702.224	$	2.702.224,00
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	166.121	$	4.983.628,00
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	42.059	$	4.626.453,00
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	23.982	$	935.296,00
1.55	Limpieza, resane e meabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2	43,00	103.210	$	4.438.042,00

1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	443.103	$	620.344,00
3	**INP (CALLE 8 ENTRE KR 6-7)**					
SUBTOTAL 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA TUBERIA ACCESORIOS					**$ 179.154.536**	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$**	**179.154.536**
SUB TOTAL INCLUYE IVA					**$**	**823.533**
VALOR TOTAL					**$**	**179.978.069**

2.3. CONDICIONES ACTUALES

2.3.1 CAMBIOS, AJUSTES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADICIONALES, MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2

En el desarrollo del Contrato de Obra, cuyo objeto es el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de edificaciones lado tierra del Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, Chocó, se contempla la posibilidad de ejecutar cambios, ajustes y actividades complementarias, así como la realización de mayores o menores cantidades de obra, de acuerdo con las condiciones reales identificadas durante la ejecución en campo.

Estas modificaciones se llevarán a cabo únicamente cuando la Entidad Contratante, en coordinación con la supervisión, evalúe, sustente técnicamente y apruebe cada caso que sea considerado necesario, con el fin de garantizar el cumplimiento pleno del objeto contractual y asegurar que las intervenciones mantengan los niveles de calidad, funcionalidad, seguridad operativa y continuidad requeridos para la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Mandinga.

Las variaciones aprobadas quedarán soportadas en informes técnicos, análisis de cantidades de obra, especificaciones constructivas y demás documentos que fundamenten la necesidad del ajuste, asegurando que su ejecución se realice conforme a la normatividad vigente, promoviendo la eficiencia en el uso de recursos públicos y evitando afectaciones a la operación aeroportuaria.

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA		
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES							
1,01	Localización y replanteo	m2	816,00	$ 3.733,75	$ 3.046.744,00	-	-285,00	$ (1.064.120,00)
1,02	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	$ 19.586,64	$ 979.332,00	-	-17,29	$ (338.653,00)
1,03	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	$ 22.750,00	$ 7.848.750,00	-	-191,97	$ (4.367.363,00)
1,04	Demolición mamposteria	m2	2,00	$ 22.057,76	$ 44.116,00	+	0,00	$ -
1,05	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	$ 167.591,16	$ 234.628,00	-	-0,40	$ (67.037,00)
1,06	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	$ 24.115,52	$ 96.462,00	+	2,00	$ 48.231,00
1,07	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	$ 41.815,88	$ 669.054,00	+	32,36	$ 1.353.162,00
1,08	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	$ 14.066,79	$ 196.935,00	+	20,00	$ 281.336,00
1,09	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	2,80	$ 57.042,42	$ 159.719,00	+	14,20	$ 810.002,00
1,10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.830,32	$ 85.661,00	+	0,00	$ -
1,11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.833,03	$ 85.666,00	+	0,00	$ -
1,12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo,	m2	38,00	$ 21.230,14	$ 806.745,00	+	0,00	$ -

	incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado							
1,13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	$ 66.833,03	$ 8.354.129,00	-	-3,24	$ (216.539,00)
1,14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	$ 27.792,42	$ 611.433,00	-	-6,82	$ (189.544,00)
1,15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	$ 19.730,14	$ 2.466.268,00	-	-3,24	$ (63.965,00)
1,16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	$ 104.213,90	$ 2.292.706,00	-	-6,82	$ (710.739,00)
1,17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	$ 79.593,86	$ 7.083.854,00	-	-48,90	$ (3.891.917,00)
1,18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	$ 104.037,00	$ 29.130.361,00	-	-78,97	$ (8.216.010,00)
1,19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	$ 53.564,98	$ 2.678.249,00	-	-17,29	$ (926.138,00)
1,20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	$ 42.439,53	$ 254.637,00	+	0,00	$ -
1,21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye meabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	$ 37.546,03	$ 1.126.381,00	+	52,37	$ 1.966.285,00

1,22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	$ 27.003,61	$ 3.510.469,00	-	-26,00	$ (702.094,00)
1,23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	$ 2.478.944,95	$ 2.478.945,00	+	0,00	$ -
1,24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	$ 13.740,97	$ 2.542.080,00	-	-56,20	$ (772.242,00)
1,25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	$ 35.359,21	$ 9.900.578,00	+	0,00	$ -
1,26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	$ 73.434,12	$ 7.637.148,00	-	-104,00	$ (7.637.148,00)
1,27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	$ 16.105.842,06	$ 16.105.842,00	+	0,00	$ -
1,28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	$ 67.199,46	$ 6.746.826,00	-	-100,40	$ (6.746.826,00)
1,29	Salida de 1/2"	un	4,00	$ 81.392,60	$ 325.570,00	+	0,00	$ -
1,30	Tubería 1/2"	ml	40,00	$ 20.528,88	$ 821.155,00	+	0,00	$ -
1,31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	$ 117.572,20	$ 235.144,00	+	0,00	$ -
1,32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	$ 81.322,20	$ 162.644,00	+	0,00	$ -

1,33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	$ 124.900,72	$ 249.801,00	+	0,00	$ -
1,34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	$ 34.955,78	$ 1.048.673,00	+	0,00	$ -
1,35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	$ 54.203,97	$ 1.626.119,00	+	0,00	$ -
1,36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	$ 35.933,21	$ 71.866,00	+	0,00	$ -
1,37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	$ 86.798,74	$ 1.518.978,00	+	30,86	$ 2.678.609,00
1,38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	$ 163.762,64	$ 327.525,00	-	-2,00	$ (327.525,00)
1,39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 678.340,25	$ 1.356.681,00	+	0,00	$ -
1,40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 505.284,30	$ 1.010.569,00	+	0,00	$ -
1,41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	$ 90.155,23	$ 180.310,00	+	0,00	$ -
1,42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	$ 189.742,78	$ 379.486,00	+	0,00	$ -
1,43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	$ 893.087,55	$ 3.572.350,00	+	0,00	$ -
1,44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de	m2	606,00	$ 22.026,17	$ 13.347.861,00	+	245,54	$ 5.408.205,00

	resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza							
1,45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	$ 26.943,14	$ 10.777.256,00	+	398,00	$ 10.723.370,00
1,46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 783.182,31	$ 783.182,00	+	0,00	$ -
1,47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	$ 187.132,67	$ 1.871.327,00	-	-4,00	$ (748.531,00)
1,48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y	un	10,00	$ 74.986,46	$ 749.865,00	-	-4,00	$ (299.946,00)

	chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.							
1,49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	$ 691.620,04	$ 1.383.240,00	+	3,00	$ 2.074.860,00
1,50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	$ 133.944,95	$ 1.875.229,00	+	0,00	$ -
1,51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	$ 2.702.223,83	$ 2.702.224,00	+	0,00	$ -
1,52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	$ 166.120,94	$ 4.983.628,00	+	0,00	$ -
1,53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	$ 42.058,66	$ 4.626.453,00	+	0,00	$ -
1,54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	$ 23.981,95	$ 935.296,00	+	1,00	$ 23.982,00
1,55	Limpieza, resane e meabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2	43,00	$ 103.210,29	$ 4.438.042,00	+	0,00	$ -
1,56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	$ 443.102,89	$ 620.344,00	+	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**							
INP-001	LIMPIEZA POZO SEPTICO	m3		$ 701.157,70		+	10,20	$ 7.151.809,00
INP-002	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	m2		$ 801.048,42		+	5,67	$ 4.541.945,00

INP-003	VENTANA ALUMINIO PARA BAÑO	und		$ 224.540,61		+	1,00	$ 224.541,00
Subtotal costo total					**$ 179.154.536,00**			**$ -**
Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)								
Total costo directo					$ 144.479.465,00			$ -
Administración				20,00%	$ 28.895.893,00			$ -
Imprevistos				1,00%	$ 1.444.795,00			$ -
Utilidad				3,00%	$ 4.334.384,00			$ -
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 823.533,00			$ -
Costo Total					**$ 179.978.069,00**			**$ -**

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el marco del plan de trabajo establecido para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Condoto – Chocó, se ejecutaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo orientadas a preservar la funcionalidad operativa, la seguridad aeroportuaria y la conservación física de las instalaciones ubicadas en el lado tierra. Las intervenciones se desarrollaron en las áreas del Terminal de Pasajeros, zonas administrativas, subestación eléctrica, áreas comunes y dependencias operativas, torre de control, atendiendo las necesidades priorizadas y las condiciones reales encontradas en campo.

Las labores incluyeron trabajos programados sobre la infraestructura física, redes internas de servicios, áreas de circulación, baterías sanitarias, superficies arquitectónicas y urbanísticas, con el objetivo de:

- Garantizar condiciones adecuadas de operación, accesibilidad y seguridad para usuarios y personal aeroportuario.
- Mejorar la experiencia del pasajero, optimizando los ambientes y la prestación del servicio.
- Preservar y prolongar la vida útil de los activos, mediante intervenciones que aseguran su correcto funcionamiento y evitan deterioros mayores.
- Mantener la continuidad operativa del aeropuerto bajo los lineamientos de la Aeronáutica Civil.

- Estas actividades fueron ejecutadas conforme a la normativa vigente, buenas prácticas constructivas y lineamientos técnicos establecidos para infraestructura aeroportuaria en zonas de clima cálido húmedo, como lo es el municipio de Condoto.

1. PRELIMINARES Y DEMOLICIONES

1.3 Demolición de andenes y pisos – 50,00 m²

Se ejecutó la demolición controlada de andenes y pisos existentes que presentaban deterioro funcional, incluyendo cargue, transporte y disposición final de escombros, dejando las áreas listas para la posterior reposición de estructuras y acabados.

1.6 Desmonte de puertas y ventanas metálicas – 1,00 m²

Se realizó el desmonte de elementos metálicos existentes, asegurando su retiro sin afectar la mampostería circundante, facilitando la adecuación de nuevos elementos arquitectónicos.

1.8 Descapote en material común e=10 cm – 34,00 m²

Se ejecutó descapote manual y mecánico, incluyendo desenraice, cargue y retiro de material, para preparación de subrasante en áreas de intervención estructural y urbanística.

1.9 Excavación de 0 a 2 m en material heterogéneo – 17,00 m³

Se realizaron excavaciones bajo condiciones variables de humedad, incluyendo entibado temporal, cargue, transporte y botada del material, garantizando condiciones seguras para la ejecución de obras civiles.

1.12 Desmonte de techo y estructura en madera – 38,00 m²

Se desmontó cubierta y estructura de madera existente, transportando y disponiendo adecuadamente los materiales, conservando piezas reutilizables en buen estado según especificaciones técnicas.

1.14 Desmonte de cielo raso – 15,18 m²

Se retiró cielo raso existente con su estructura portante, evacuando escombros y dejando el área preparada para la nueva instalación.

1.16 Reposición de cielo raso en Dry Wall – 15,18 m²

Se instaló cielo raso plano en sistema Dry Wall con estructura metálica, cumpliendo especificaciones de alineación, acabado y estabilidad.

1.17 Entresuelo en piedra e=10 cm – 29,80 m³

Se construyó entresuelo en piedra con base de recebo compactado, asegurando correcta nivelación, compactación y capacidad portante.

1.18 Placa de contrapiso en concreto e=10 cm

Se ejecutó contrapiso en concreto reforzado con malla electrosoldada, garantizando resistencia estructural y adecuada base para acabados finales.

1.25 Afinado de piso e=5 cm – 280,00 m²

Se realizó afinado de pisos para corrección de niveles y pendientes, dejando superficies aptas para la instalación de revestimientos.

1.27 Cubierta exterior tipo kiosco – 1,00 und

Se construyó cubierta a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento, incluyendo dados en concreto, cerramiento en ladrillo catalán y sillar de remate, cumpliendo criterios estructurales y arquitectónicos.

1.39 Instalación de sanitarios institucionales – 2,00 und

Se suministraron e instalaron sanitarios tipo institucional, con abastos, válvulas y accesorios, dejándolos en correcto funcionamiento.

1.40 Instalación de lavamanos institucionales – 2,00 und

Se instalaron lavamanos con grifería, llaves de control y accesorios completos.

1.41 Llaves de control con caja plástica – 2,00 und

Se instalaron llaves de control para redes hidráulicas, facilitando operación y mantenimiento.

1.42 Juegos de incrustaciones para duchas – 2,00 und

Se suministraron e instalaron accesorios de ducha (jabonera, ganchos y canastilla), acordes a los acabados.

1.43 Barras fijas y abatibles para baños accesibles – 4,00 und

Se instalaron barras de apoyo, garantizando accesibilidad universal y cumplimiento normativo.

1.44 Pintura general interior – 359,54 m²

Se ejecutó pintura general con preparación de superficies, resanes, imprimantes y aplicación de manos necesarias, logrando acabados uniformes y durables.

1.45 Pintura acrílica exterior – 306,00 m²

Se aplicó pintura acrílica de alta resistencia para exteriores, asegurando protección y estética de las fachadas.

1.47 Instalación de luminarias LED – 6,00 und

Se suministraron e instalaron luminarias tipo bala LED de 20 W, con canalización EMT y cableado THHN, asegurando correcta iluminación y cumplimiento de la NTC 2050.

1.48 Salidas eléctricas para tomacorrientes – 6,00 und

Se instalaron puntos eléctricos con canalización EMT, cableado, puesta a tierra, pruebas y señalización.

1.52 Cubiertas en policarbonato alveolar – 30,00 m²

Se instalaron cubiertas livianas para pasarelas de pasajeros, garantizando protección climática.

1.53 Mantenimiento de cárcamo – 110,00 ml

Se realizó limpieza integral y pintura en esmalte de reja metálica del cárcamo, mejorando su funcionalidad y durabilidad.

ÍTEMS NO PREVISTOS

INP-003 Ventana en aluminio para baño – 1,00 und

Se instaló ventana en aluminio, garantizando ventilación e iluminación natural.

Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas, normatividad vigente y buenas prácticas de ingeniería, permitiendo cumplir satisfactoriamente el objeto contractual, mejorando las condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y durabilidad de la infraestructura aeroportuaria del lado tierra del Aeropuerto de Condoto.

INP-003 – VENTANA EN ALUMINIO PARA BAÑO (1 UND)

Durante la intervención de los baños del terminal, se evidenció que una de las ventanas existentes se encontraba en mal estado, con marcos deteriorados y deficiente ventilación, lo cual afectaba:

- La correcta aireación del recinto.
- Las condiciones de salubridad.
- El control de humedad en muros y acabados.
- La instalación de una ventana en aluminio fue necesaria para:

Garantizar ventilación natural adecuada.

- Prevenir deterioro prematuro de enchapes, pinturas y cielos rasos.
- Cumplir con condiciones técnicas mínimas para espacios sanitarios institucionales.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA N° 25000727-H4
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATICA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL.
CONTRATISTA:	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NIT: 900.259.478
DIRECCIÓN Y TELÉFONO:	Carrera 28 # 12-28, Florida (Valle)
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**.
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR:	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).**
FECHA DE INICIO	21 DE JULIO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

4.2 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro "Avance del Contrato", se evidencia el valor inicial del contrato y el con el respectivo avance de ejecución, siendo así:

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA	
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	$ 3.733,75	$ 3.046.744,00	531,00	$ 1.982.624,00	-	$ -
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	$ 19.586,64	$ 979.332,00	32,71	$ 640.679,00	-	$ -
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	$ 22.750,00	$ 7.848.750,00	103,03	$ 2.343.887,00	50,00	$ 1.137.500,00
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	$ 22.057,76	$ 44.116,00	2,00	$ 44.116,00	-	$ -
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	$ 167.591,16	$ 234.628,00		$ -	1,00	$ 167.591,00
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	$ 24.115,52	$ 96.462,00	5,00	$ 120.578,00	1,00	$ 24.116,00

1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	$ 41.815,88	$ 669.054,00	48,36	$ 2.022.216,00	-	$	-
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	$ 14.066,79	$ 196.935,00		$ -	34,00	$	478.271,00
1.9	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	2,80	$ 57.042,42	$ 159.719,00		$ -	17,00	$	969.721,00
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.830,32	$ 85.661,00	2,00	$ 85.661,00	-	$	-
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.833,03	$ 85.666,00	2,00	$ 85.666,00	-	$	-
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	$ 21.230,14	$ 806.745,00		$ -	38,00	$	806.745,00
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az,	m2	125,00	$ 66.833,03	$ 8.354.129,00		$ -	121,76	$	8.137.590,00

	repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general								
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	$ 27.792,42	$ 611.433,00		$ -	15,18	$ 421.889,00
1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	$ 19.730,14	$ 2.466.268,00		$ -	121,76	$ 2.402.303,00
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	$ 104.213,90	$ 2.292.706,00		$ -	15,18	$ 1.581.967,00
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	$ 79.593,86	$ 7.083.854,00	10,30	$ 820.040,00	29,80	$ 2.371.897,00
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	$ 104.037,00	$ 29.130.361,00	103,03	$ 10.718.724,00	98,00	$ 10.195.626,00
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	$ 53.564,98	$ 2.678.249,00	32,71	$ 1.752.111,00		$ -
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	$ 42.439,53	$ 254.637,00	6,00	$ 254.637,00		$ -
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye impermeabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye	m2	30,00	$ 37.546,03	$ 1.126.381,00	82,37	$ 3.092.666,00		$ -

	retiro de material vegetal.								
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	$ 27.003,61	$ 3.510.469,00	104,00	$ 2.808.375,00		$ -
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	$ 2.478.944,95	$ 2.478.945,00	1,00	$ 2.478.945,00		$ -
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	$ 13.740,97	$ 2.542.080,00	128,80	$ 1.769.838,00		$ -
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	$ 35.359,21	$ 9.900.578,00		$ -	280,00	$ 9.900.578,00
1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	$ 73.434,12	$ 7.637.148,00		$ -		$ -
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en	un	1,00	$ 16.105.842,06	$ 16.105.842,00		$ -	1,00	$ 16.105.842,00

	madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.								
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	$ 67.199,46	$ 6.746.826,00		$ -	-	$ -
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	$ 81.392,60	$ 325.570,00	4,00	$ 325.570,00	-	$ -
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	$ 20.528,88	$ 821.155,00	40,00	$ 821.155,00	-	$ -
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	$ 117.572,20	$ 235.144,00	2,00	$ 235.144,00	-	$ -
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	$ 81.322,20	$ 162.644,00	2,00	$ 162.644,00	-	$ -
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	$ 124.900,72	$ 249.801,00	2,00	$ 249.801,00	-	$ -
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	$ 34.955,78	$ 1.048.673,00	30,00	$ 1.048.673,00	-	$ -
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	$ 54.203,97	$ 1.626.119,00	30,00	$ 1.626.119,00	-	$ -
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	$ 35.933,21	$ 71.866,00	2,00	$ 71.866,00	-	$ -
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	$ 86.798,74	$ 1.518.978,00	48,36	$ 4.197.587,00	-	$ -
1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	$ 163.762,64	$ 327.525,00		$ -	-	$ -
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 678.340,25	$ 1.356.681,00		$ -	2,00	$ 1.356.681,00

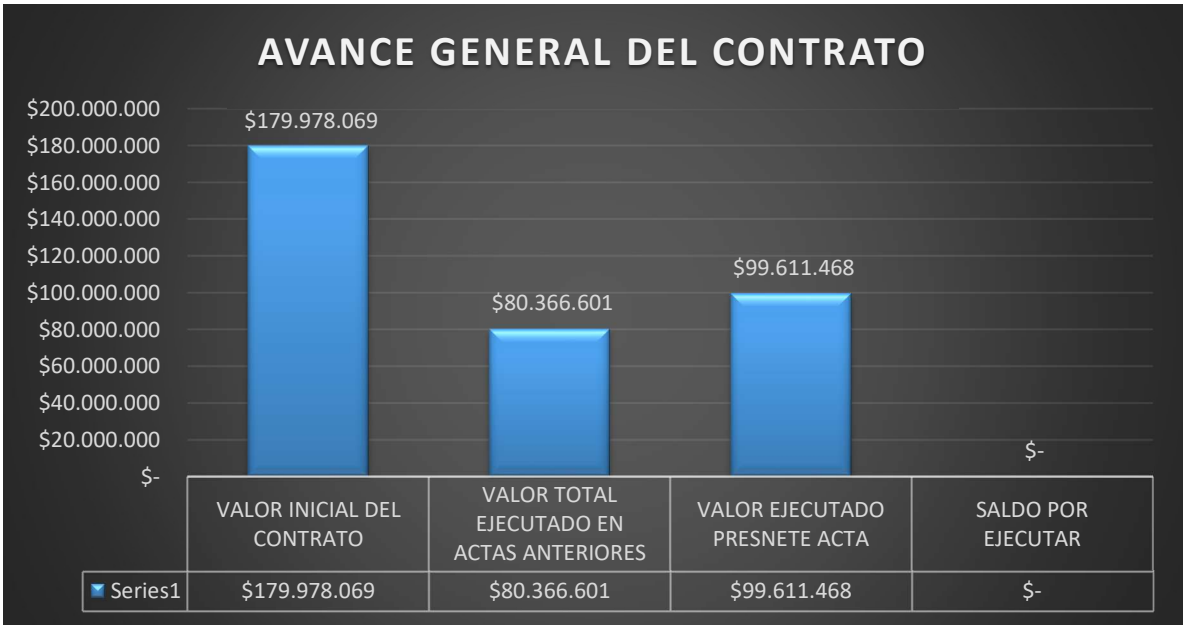
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 505.284,30	$ 1.010.569,00		$ -	2,00	$	1.010.569,00
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	$ 90.155,23	$ 180.310,00		$ -	2,00	$	180.310,00
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	$ 189.742,78	$ 379.486,00		$ -	2,00	$	379.486,00
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	$ 893.087,55	$ 3.572.350,00		$ -	4,00	$	3.572.350,00
1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	$ 22.026,17	$ 13.347.861,00	492,00	$ 10.836.877,00	359,54	$	7.919.189,00

1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	$ 26.943,14	$ 10.777.256,00	492,00	$ 13.256.025,00	306,00	$	8.244.601,00
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 783.182,31	$ 783.182,00		$ -	1,00	$	783.182,00
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	$ 187.132,67	$ 1.871.327,00		$ -	6,00	$	1.122.796,00
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050,	un	10,00	$ 74.986,46	$ 749.865,00		$ -	6,00	$	449.919,00

	caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.									
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	$ 691.620,04	$ 1.383.240,00	5,00	$ 3.458.100,00	-	$	-
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	$ 133.944,95	$ 1.875.229,00	14,00	$ 1.875.229,00	-	$	-
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	$ 2.702.223,83	$ 2.702.224,00	1,00	$ 2.702.224,00	-	$	-
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	$ 166.120,94	$ 4.983.628,00		$ -	30,00	$	4.983.628,00
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	$ 42.058,66	$ 4.626.453,00		$ -	110,00	$	4.626.453,00
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	$ 23.981,95	$ 935.296,00	40,00	$ 959.278,00	-	$	-
1.55	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP	m2	43,00	$ 103.210,29	$ 4.438.042,00		$ -	43,00	$	4.438.042,00

	o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal								
1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	$ 443.102,89	$ 620.344,00		$ -	1,40	$ 620.344,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**								
INP-001	LIMPIEZA POZO SEPTICO	m1		$ 701.157,70		10,20	$ 7.151.809,00	-	$ -
INP-002	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	m2		$ 801.048,42		-	$ -	5,67	$ 4.541.945,00
INP-003	VENTANA ALUMINIO PARA BAÑO	und		$ 224.540,61		-	$ -	1,00	$ 224.541,00
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					**$ 179.154.536,00**		**$ 79.998.864,00**		**$ 99.155.672**
SUB TOTAL COSTO DIRECTO SIN AIU					**$ 144.479.465,00**		**$ 64.515.213,00**		**$ 79.964.251**
ADMINISTRACIÓN				20,00%	$ 28.895.893,00		$ 12.903.043,00		$ 15.992.850
IMPREVISTOS				1,00%	$ 1.444.795,00		$ 645.152,00		$ 799.643
UTILIDAD				3,00%	$ 4.334.384,00		$ 1.935.456,00		$ 2.398.928
VALOR TOTAL AIU				24,00%	$ 34.675.072,00		$ 15.483.651,00		$ 19.191.420
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	$ 823.533,00		$ 367.737,00		$ 455.796
A. SUBTOTAL OBRAS					**$ 179.978.069,00**		**$ 80.366.601,00**		**$ 99.611.468**

A continuación, se presenta la gráfica de avance ejecutado:



4.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL

4.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, la compañía RHD construcciones LTDA. contó con personal administrativo y operativo previo a los aportes de seguridad social y parafiscal con base a las actividades desarrolladas.

4.4.2 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE OBRA

Durante la ejecución del proyecto, la compañía RHD construcciones LTDA ha dado cumplimiento a los pagos correspondientes a seguridad social y aportes parafiscales del personal administrativo y operativo.

PERSONAL DIRECTIVO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SISO	1
TOTAL	**3**

PERSONAL	CANTIDAD
MAESTRO	1
AYUDANTES	5
TOTAL	**6**

La compañía RHD construcciones LTDA presenta a la supervisión las planillas de pago mensuales que se relacionan.

4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante la ejecución de las actividades la compañía RHD construcciones LTDA puso a disposición herramienta menor, equipos y maquinaria en las diferentes áreas que conforman el proyecto.

4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha la compañía RHD construcciones LTDA no ha suscrito actas parciales de obra, a continuación, se describe la forma de pago establecida en el contrato de obra.

El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera: Se procederá por parte de AEROCIVIL a pagar al contratista el precio total del contrato en la siguiente forma:

BALANCE DE PAGOS		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA		**$ 179.978.069**
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO DE OBRA		**$ -**
PAGO ACTA DE AVANCE PARCIAL N°1	**$80.366.601**	
PAGO ACTA FINAL	**$99.611.468**	
SALDO POR EJECUTAR	**$**	
SALDO DEL CONTRATO	**$**	
TOTAL, PAGOS Y SALDOS	**$ 179.978.069**	**$ 179.978.069**

4.7 REGISTRO DE LLUVIAS

Durante el desarrollo de las actividades programadas para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Condoto, se presentaron precipitaciones frecuentes propias de la zona de alta pluviosidad del Chocó, las cuales impactaron de manera directa los tiempos y el desarrollo operativo de algunas actividades en campo. Las lluvias afectaron principalmente las labores que requerían superficies secas, manipulación de materiales sensibles a la humedad, excavaciones, trabajos en exterior y actividades de mantenimiento en cubiertas y drenajes. Debido a ello, en varios frentes de trabajo fue necesario:

- Reprogramar actividades que no podían ejecutarse bajo condiciones de saturación del suelo.
- Implementar medidas provisionales de control de humedad y protección de materiales.
- Ajustar tiempos de fraguado y curado de elementos en concreto y mortero.
- Aumentar los procesos de inspección y verificación debido al riesgo de afectación por escorrentías.
- Suspender temporalmente actividades en cubierta por riesgos asociados al acceso y deslizamiento.

A pesar de estas condiciones climáticas adversas, se adoptaron medidas de mitigación y protocolos de seguridad que permitieron continuar la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, la calidad final de los trabajos y la protección de la personal.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el marco del Contrato de Obra cuyo objeto fue REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO, se concluye que las actividades programadas fueron ejecutadas en su totalidad, dando cumplimiento integral a los alcances técnicos, administrativos y contractuales establecidos por la Entidad Contratante.

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron labores de mantenimiento correctivo y preventivo, mejoramiento de la infraestructura física, adecuación de espacios operativos y administrativos, optimización de acabados, intervención de cubiertas, sistemas hidráulicos, sanitarios, eléctricos y arquitectónicos, así como acciones orientadas a mejorar la accesibilidad, seguridad y funcionalidad de las instalaciones del aeropuerto. Las intervenciones incluyeron la Torre de Control, Terminal de Pasajeros, Subestación Eléctrica, áreas comunes y zonas administrativas, garantizando condiciones adecuadas para la operación aeroportuaria.

A pesar de las condiciones climáticas adversas propias del departamento del Chocó, caracterizadas por altos niveles de precipitación y humedad, así como de situaciones externas ajenas al contratista, tales como cierres de vías derivados de paros armados y dificultades logísticas para el ingreso de proveedores y materiales, fue posible implementar estrategias de planeación, reprogramación y control que permitieron culminar las actividades sin afectar la calidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas.

Las actividades desarrolladas se ejecutaron conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, normatividad vigente, lineamientos aeroportuarios y directrices impartidas por la Supervisión del Contrato, garantizando el adecuado funcionamiento de las instalaciones y la prolongación de la vida útil de los activos intervenidos.

En el Acta Final del Contrato se deja constancia de que el valor total ejecutado ascendió a NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($99.611.468), correspondiente a un acumulado de ejecución del 100 % del contrato, reflejando una gestión responsable, eficiente y transparente de los recursos públicos, así como el cumplimiento integral del objeto contractual.

RECOMENDACIONES

• Realizar mantenimientos preventivos periódicos a las áreas intervenidas, especialmente en cubiertas, sistemas de drenaje, elementos metálicos y acabados, teniendo en cuenta las condiciones ambientales de alta humedad y precipitación de la región.

• Implementar un plan de inspección técnica semestral para verificar el estado de las estructuras, instalaciones eléctricas, sanitarias y arquitectónicas, permitiendo la detección temprana de deterioros o patologías constructivas.

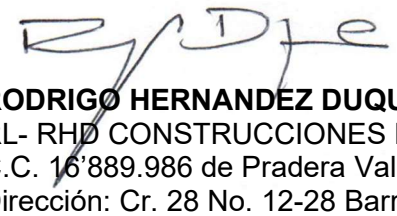
• Continuar con el uso de materiales resistentes a ambientes húmedos y de alta exposición, priorizando soluciones técnicas que minimicen costos futuros de mantenimiento.

• Fortalecer la planificación logística en futuros contratos, contemplando tiempos adicionales para el suministro de materiales y el acceso de proveedores, dadas las condiciones geográficas y de orden público de la zona.

• Mantener una articulación permanente entre la Entidad Contratante, la Supervisión y los futuros contratistas, garantizando el cumplimiento de los protocolos de seguridad aeroportuaria y la continuidad operativa del aeropuerto.

Con base en lo anterior, se concluye que el contrato cumplió satisfactoriamente el 100 % de los objetivos planteados, dejando la infraestructura del lado tierra del Aeropuerto de Condoto en condiciones óptimas de operación, seguridad y funcionalidad, en beneficio de las operaciones aeroportuarias y de la comunidad usuaria.

Atentamente.



RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
RL- RHD CONSTRUCCIONES LTDA.
C.C. 16’889.986 de Pradera Valle.
Dirección: Cr. 28 No. 12-28 Barrio las Tinajas
Correo electrónico: rhdconstrucciones@gmail.com
Teléfono móvil: 3136851951.

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRAFICO



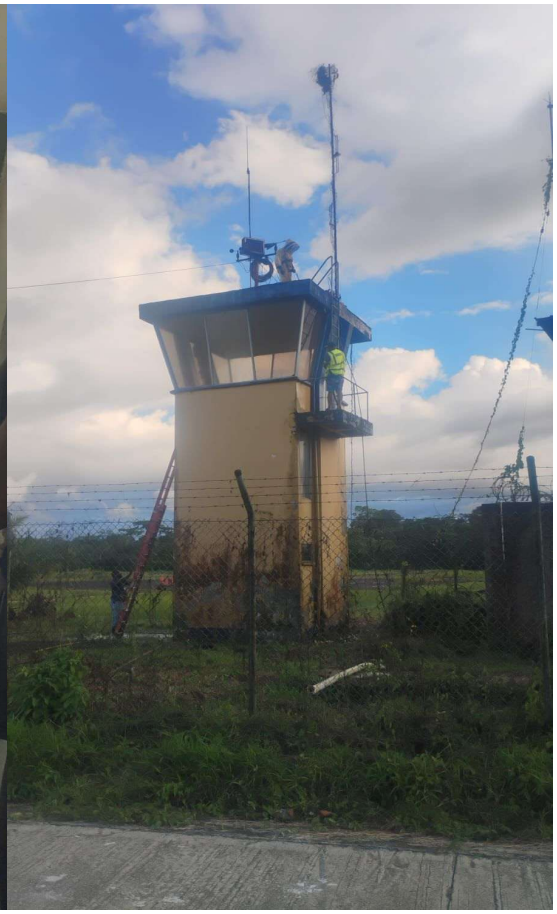
































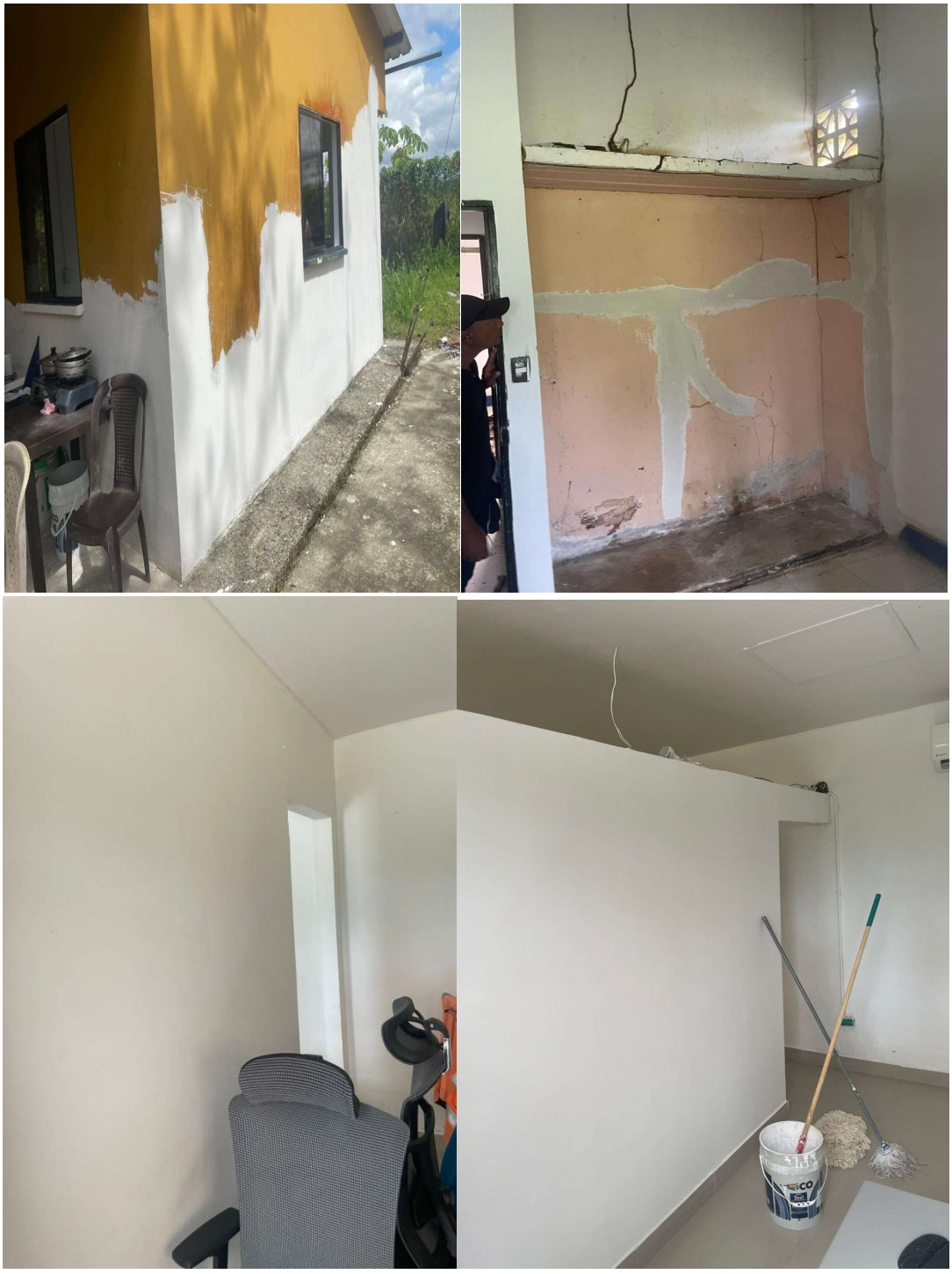
























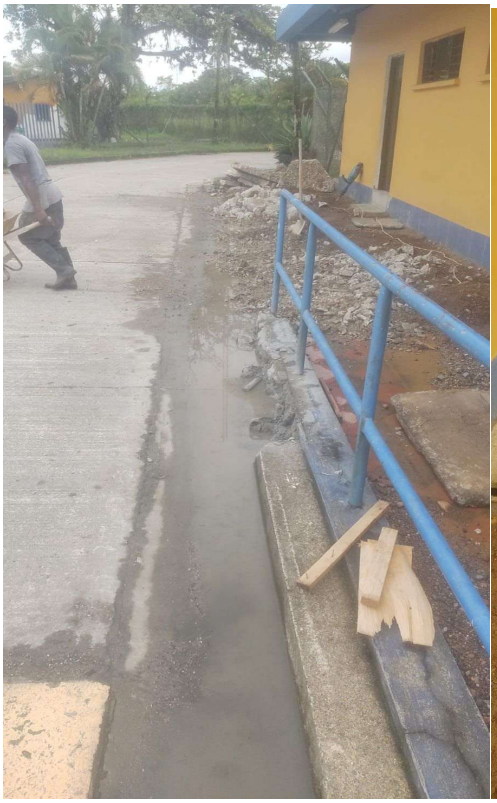




























MANDINGA
CONDOTO


Ubicación
punto de encuentro







CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 1
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 4
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 5
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 6

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	25000727H4 de la vigencia 2025
Nombre del Contratista:	RHD CONSTRUCCIONES LTDA. NIT 900.259.478 -4
Periodo informe:	21 de noviembre de 2025 al 22 de diciembre de 2025
Nombre de Supervisor:	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	INFRAESTRUCTURA

2. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 06 de agosto de 2025 al 20 de noviembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
a) Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas en el Formato No. 8 Especificaciones Técnicas y Anexo 1- Anexo Técnico CCE-EICP-IDI-06 Menor Cuantía, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	El contratista hace entrega de documentos técnicos (planes e informes) descritas en el Formato N° 8 Especificaciones y Anexo técnicos CCE-EICP-IDI-06 Menor Cuantía, de acuerdo a plazos establecidos en comité de obra el 20 de octubre de 2025.	Oficina de contratación Acta de Cobro No.1 Acta de Balance No.1 Acta de Cobro Final.
b) Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.	El contratista ejecuta el contrato de obra, cumpliendo con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección, para tal fin hizo entrega de hojas de vida del personal vinculado a la obra.	Oficina de contratación Carpeta N° 25000727 H4. Acta de Cobro No.1 Acta de Balance No.1 Acta de Cobro Final.
c) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	El contratista asumió el costo de carnetización de todo el personal vinculado para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que señalado por el Aeropuerto Mandinga de Condoto Choco.	Soportes de carnetización en Aeropuerto.
d) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	El contratista hace pago de los salarios prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, de igual manera cumple con las demás disposiciones laborales aplicables.	Soportes de pago y planilla de seguridad social. Acta de Cobro No.1 Acta de Cobro Final.
e) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	El contratista realiza las afiliaciones a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales de los trabajadores vinculados, y realiza el pago por los costos asociados de contribuciones fiscales.	Soportes de pago y planilla de seguridad social. Acta de Cobro No.1 Acta de Balance No.1 Acta de Cobro Final.
f) Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	A la fecha no se ha reportado reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato.	

PERÍODO: 06 de agosto de 2025 al 20 de noviembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
g) Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	El contratista asume y coloca las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	Informe de registro fotográfico adjunto Acta de Cobro No.1 Acta de Balance No.1 Acta de Cobro Final.
h) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas	El contratista una vez finaliza intervención por área, realiza actividades de orden y aseo.	Informe de registro fotográfico adjunto al Acta parcial 01.
i) Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	El contratista hace entrega de matriz de cumplimiento de requisitos en salud ocupacional- con aceptación y certificación del área de Salud ocupacional. El contratista garantiza la implementación de la matriz, disponiendo de personal SST para seguimiento y verificación del cumplimiento del personal involucrado en la ejecución del contrato.	Oficina de contratación Carpeta N° 25000727 H4.
j) Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir el COVID 19, sin costo adicional para la entidad.	El contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad establecidos.	N/A
k) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos	El contratista asume los riesgos e implementa medidas de control para evitar su materialización.	N/A
l) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	A la fecha no se ha presentado ninguna reclamación que tenga efecto sobre el objeto del contrato.	
m) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	Certificado de aprobación de pólizas y garantías actualizadas según acta de inicio.	Secop II- N° 25000727 H4 Oficina de contratación Carpeta N° 25000727 H4.
n) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	A la fecha no se presentan fallas en la ejecución del contrato de obra.	L.

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

1. Dar cumplimiento al objeto y alcance del contrato de acuerdo con lo establecido en el presente documento y en sus anexos.
2. Estar en permanente comunicación con el supervisor del contrato.
3. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.

4. Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecidos.
5. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
6. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
7. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.
8. Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
9. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar, cuando sea requerido por La Entidad el aporte a los sistemas de seguridad social integral y parafiscal (Art. 50 Ley 789 de 2002) que le corresponda.
10. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
11. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por el contratante.
12. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.
16. [Incluir cuando el contratista haya diligenciado la Opción 1 del Formato 9A –Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional] El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el contratista debe comprar los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del Contrato.
Las demás inherentes a la ejecución del contrato para el cumplimiento de su alcance.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

N/A

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
			SI	NO

4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

El contratista ejecuta las actividades normalmente bajo el seguimiento y supervisión en campo por parte del director de obra, residente de obra, profesional en seguridad y salud en el trabajo, haciendo aplicación de la matriz de riesgos y guías de adaptación de Plan de Manejo Ambiental en obra.

5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

5.1. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

N/A

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES:		

(En caso de no haberse materializado ningún riesgo, dejar dicha anotación en el campo de observaciones, y en los demás ítems, del 2 al 5 indicará **No Aplica**)

5.2. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

N/A

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN**

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

(El supervisor del contrato de acuerdo con el Decreto 1072 de 2015 deberá verificar que el contratista asistió a la capacitación en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del que habla el artículo 2.2.4.6.11)

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	

5.3. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

(El supervisor del contrato deberá publicar el informe inmediatamente anterior en la plataforma de SECOP II una vez esta esté operando en la Aerocivil, e informarlo en la matriz relacionada a continuación, deberán relacionar tantos informes hayan sido pactados en el contrato)

NÚMERO DE INFORME	**PUBLICACIÓN EN SECOP II**	
	SI	**NO**
1	X	
2	X	

(incluir el número de filas necesarias, de acuerdo con el número de informes que se deben presentar)

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

44.65%

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

(Indicar el avance en el porcentaje de ejecución por cada producto o bien entregado, respecto de la totalidad de los productos o bienes a entregar en razón del cumplimiento total del contrato cuando aplique.)

ACTAS PARCIALES DE OBRA

	VALOR ACTAS	VALOR ACUMULADO ACTAS PARCIALES	% EJECUCIÓN	TOTAL, A PAGAR	ACUMULADO	SALDO POR PAGAR	PERIODO DE FACTURACIÓN.
ACTA PARCIAL N° 1.	$ 80.366.601,00	$ 80.366.601,00	44.65%	$ 80.366.601,00	$ 80.366.601,00	$ 99.611.468,00	06 de agosto de 2025 al 20 de Noviembre de 2025
ACTA FINAL	$ 99.611.468,00	$ 179.978.069	100.00%	$ 99.611.468,00	$ 179.978.069	$ 99.611.468,00	21 de Noviembre de 2025 al 21 de Diciembre de 2025

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
C.C. 98.543.957
SUPERVISOR

JUAN DAVID RODRIGUEZ SUANCHA
C.C. 74.451.945
Apoyo a la supervisión.

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.









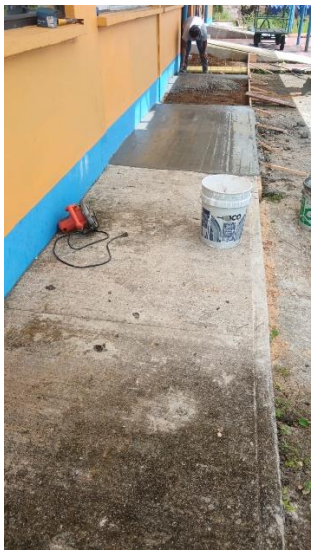








corona



















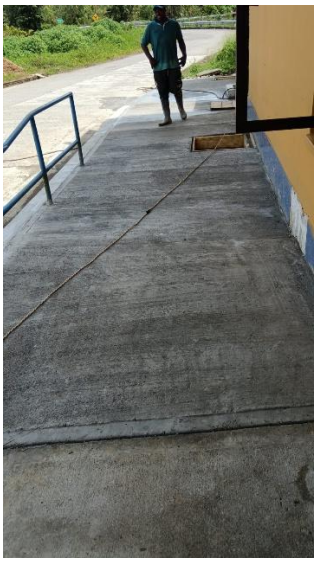








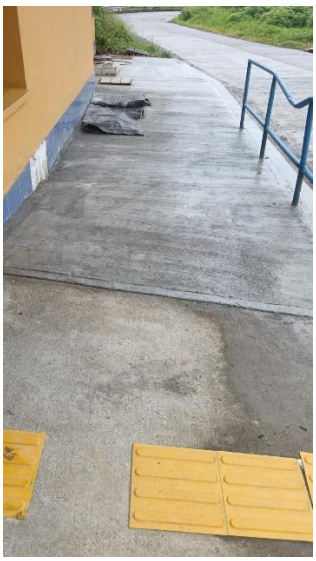




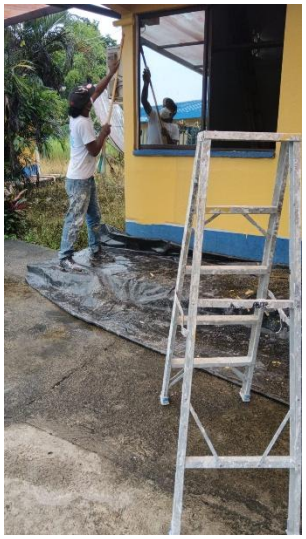




















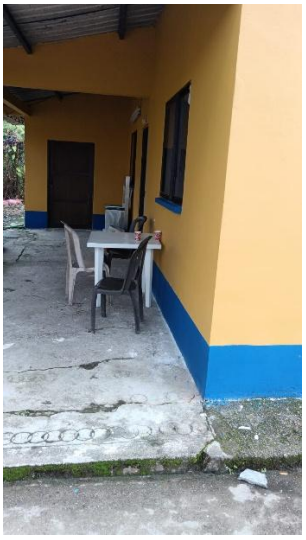


AEROPUERTO MANDINGA





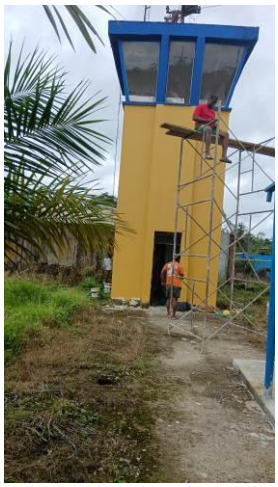






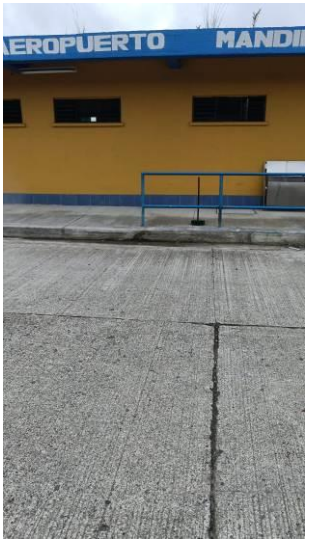










EROPUERTO
MANDI