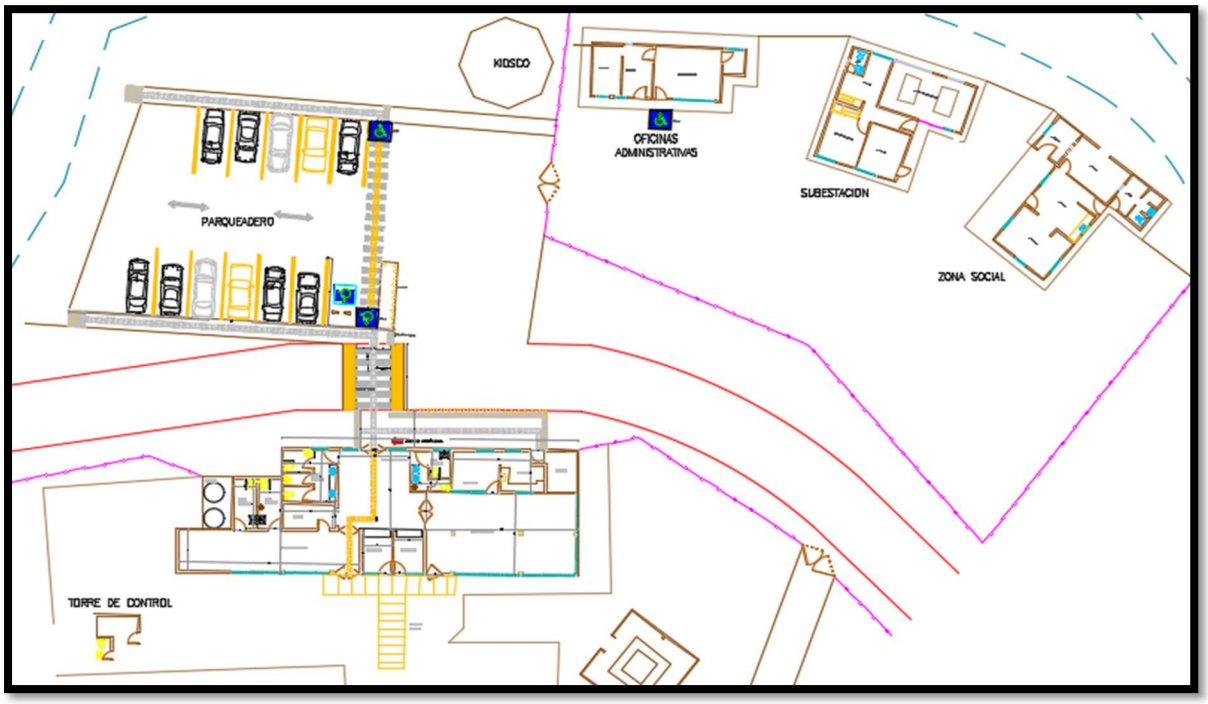
INFORME ACTA FINAL DE OBRA RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.



DICIEMBRE 2025

INFORME ACTA FINAL DE OBRA RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

PROYECTO

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.

CONTRATANTE

AERONAUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATISTA

RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA

Informe parcial de ejecución

Diciembre del 2025

INFORME ACTA FINAL DE OBRA RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
CONTRATO DE OBRA No. 25000727H4

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

2.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE PROYECTO 5

OBRAS A EJECUTAR 7

2.2. CONDICIONES INICIALES 8

2.3. CONDICIONES ACTUALES 12

2.3.1 CAMBIOS, AJUSTES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADICIONALES, MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1 12

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS 19

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 23

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 23

4.2 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 24

4.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL 33

4.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 33

4.4.2 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE OBRA 33

4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO 34

4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 34

4.7 REGISTRO DE LLUVIAS 35

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

ANEXO 1 38

REGISTRO FOTOGRAFICO 38

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe de obra , tiene como objetivo presentar el proceso constructivo, especificaciones técnicas, avance físico y financiero durante la ejecución del contrato de obra **N.º 25000727-H4 con fecha de legalización 21 de julio de 2025**, cuyo objeto es **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**", celebrado entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL y el señor **RODRIGO HERNANDEZ DUQUE,** identificado con Cédula de Ciudadanía No 16.889.986 de florida Valle, en calidad de Representante Legal del Contratista **RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA**, con número de identificación tributario 900.259.478.

NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA N° 25000727-H4
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL-AEROCIVIL
CONTRATISTA:	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NIT: 900.259.478
DIRECCIÓN:	Carrera 28 # 12-28, Florida (Valle)
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO.**
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR:	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).**
FECHA DE ACTA DE INICIO	06 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Condoto es un municipio colombiano ubicado en el departamento del Chocó, en la región Pacífica del país. Es uno de los principales centros poblados del medio Atrato–San Juan y ha sido históricamente reconocido por su actividad minera, especialmente en la extracción de oro y platino. Su territorio tiene una extensión aproximada de 888 km², y se encuentra a una altitud media cercana a los 60 metros sobre el nivel del mar. Presenta un clima cálido húmedo, caracterizado por una precipitación anual promedio superior a 8000 mm, siendo uno de los municipios con mayor pluviosidad en Colombia. Su temperatura promedio oscila entre 26 °C y 28 °C, y mantiene una distancia aproximada de 310 km respecto a la ciudad de Bogotá, capital del país.

Condoto limita al norte con los municipios de Medio San Juan y Istmina; al sur con el municipio de Nóvita; al oriente con los municipios de Nóvita y Tadó; y al occidente con el municipio de Juradó y parte de los territorios de selva húmeda del Pacífico. Su geografía corresponde principalmente a un piso térmico cálido, característico de la selva pluvial tropical, con zonas de alta biodiversidad y una hidrografía dominada por los ríos San Juan, Condoto y sus afluentes.

En la siguiente ilustración se presenta la localización general del municipio de Condoto dentro del departamento del Chocó

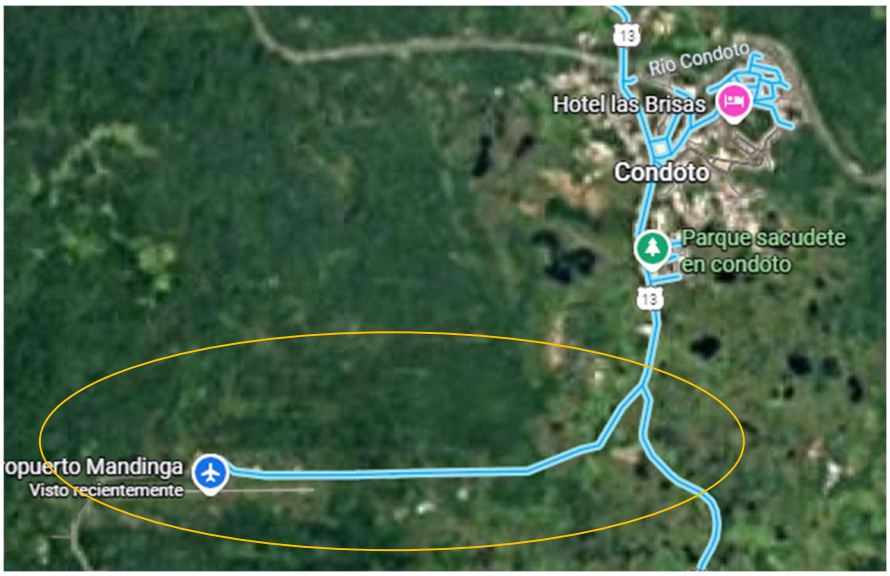


Localización general Condoto Choco. Fuente; Google.

El Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, departamento del Chocó, constituye el área de trabajo donde se desarrollan las actividades previstas en el contrato de obra No. 25000727-H4. Este aeródromo presta servicio de transporte aéreo nacional, conectando a Condoto con otras ciudades del país y facilitando la movilidad de pasajeros y carga en la región del medio San Juan.

El aeropuerto se encuentra localizado en el sector rural de Mandinga, a pocos minutos del casco urbano de Condoto y con acceso terrestre por vías locales que comunican directamente con el municipio. Su infraestructura cumple una función estratégica para el transporte aéreo en el departamento del Chocó, dada la limitada conectividad vial de la región.

Dirección: Aeropuerto de Mandinga, zona rural del municipio de Condoto, Chocó, Colombia.



Localización Aeropuerto Guillermo León Valencia. Fuente; Google.

OBRAS A EJECUTAR

En el marco de las actividades programadas para el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del lado tierra, se ejecutarán intervenciones en diferentes áreas del Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, Chocó, con el propósito de garantizar la funcionalidad, la seguridad operativa y la adecuada conservación de los activos aeroportuarios.

Las labores comprenden, entre otras:

Mantenimiento de la infraestructura del terminal de pasajeros, incluyendo reparaciones menores, acabados, adecuaciones y mejoras necesarias para optimizar la experiencia del usuario y preservar las condiciones estructurales y arquitectónicas.

Mantenimiento de la infraestructura física de la subestación eléctrica, asegurando su conservación y funcionalidad para garantizar la operación segura y continua de los sistemas eléctricos y de respaldo.

Mantenimiento de la infraestructura de la torre de control, zona social y área administrativa, garantizando su operatividad, condiciones físicas adecuadas y seguridad.

En todas las áreas intervenidas se desarrollarán actividades técnicas que permitan mantener la infraestructura en óptimas condiciones, contribuyendo a la eficiencia operativa, la seguridad aeroportuaria y el cumplimiento de la normatividad aplicable.

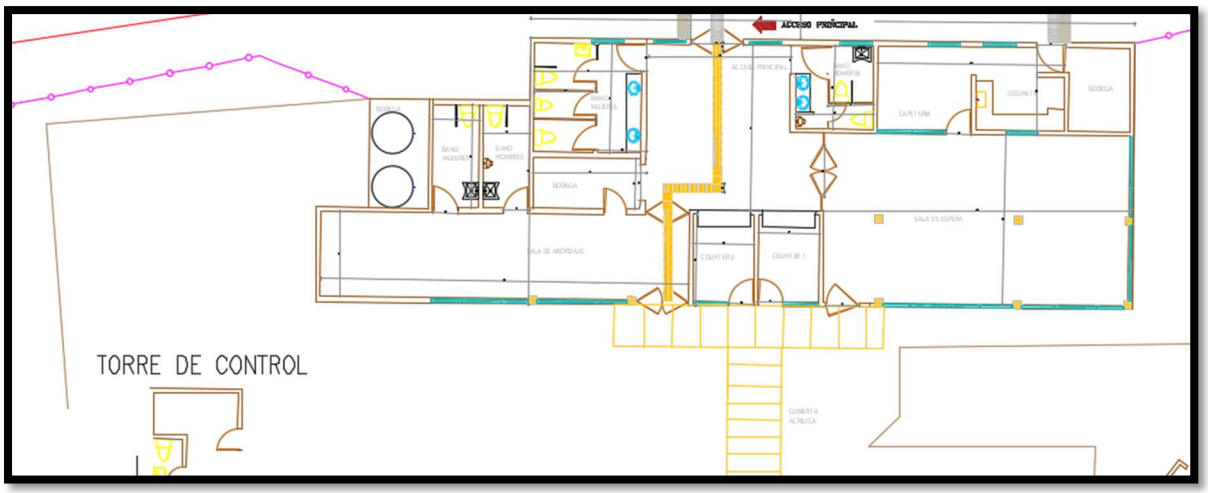


Figura 1 Terminal de Pasajeros

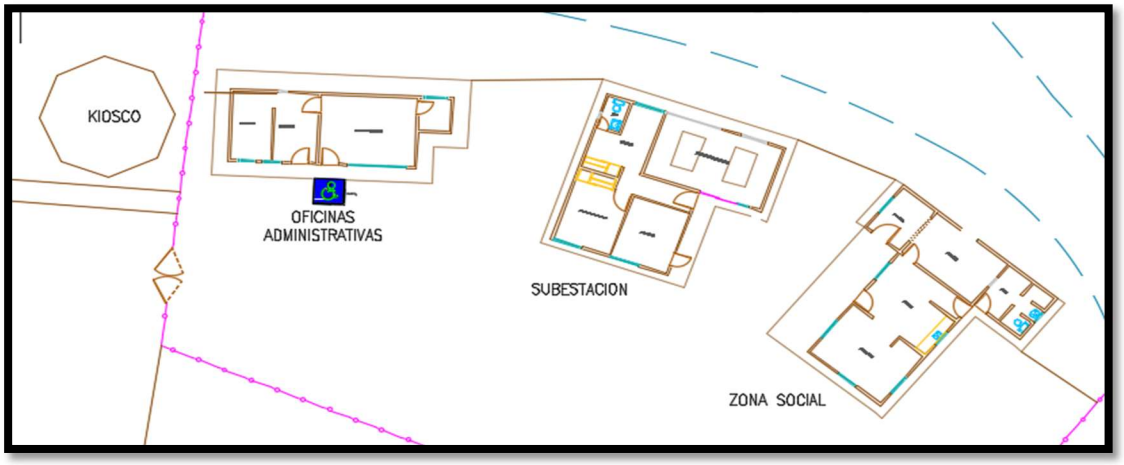


Figura 2 Áreas administrativas

2.2. CONDICIONES INICIALES

Para garantizar que el desarrollo del objeto contractual se realice en forma permanente y no se interrumpa bajo ninguna circunstancia, se debe cumplir con lo estipulado en la siguiente ficha técnica.

CONTRACTUAL					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant.**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	**PREELIMINARES**				
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	3.734	$ 3.046.744,00
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	19.587	$ 979.332,00
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	22.750	$ 7.848.750,00
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	22.058	$ 44.116,00
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	167.591	$ 234.628,00
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	24.116	$ 96.462,00
1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	41.816	$ 669.054,00
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	14.067	$ 196.935,00

1.9	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo baj humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, botada de material	m3	2,80	57.042	$	159.719,00
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	42.830	$	85.661,00
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	42.833	$	85.666,00
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	21.230	$	806.745,00
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	66.833	$	8.354.129,00
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	27.792	$	611.433,00
1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	19.730	$	2.466.268,00
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	104.214	$	2.292.706,00
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	79.594	$	7.083.854,00
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	104.037	$	29.130.361,00
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	53.565	$	2.678.249,00
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	42.440	$	254.637,00
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye meabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	37.546	$	1.126.381,00
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	27.004	$	3.510.469,00
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	2.478.945	$	2.478.945,00
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	13.741	$	2.542.080,00
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	35.359	$	9.900.578,00

1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	73.434	$	7.637.148,00
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	16.105.842	$	16.105.842,00
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	67.199	$	6.746.826,00
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	81.393	$	325.570,00
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	20.529	$	821.155,00
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	117.572	$	235.144,00
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	81.322	$	162.644,00
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	124.901	$	249.801,00
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	34.956	$	1.048.673,00
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	54.204	$	1.626.119,00
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	35.933	$	71.866,00
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	86.799	$	1.518.978,00
1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	163.763	$	327.525,00
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	678.340	$	1.356.681,00
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	505.284	$	1.010.569,00
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	90.155	$	180.310,00
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	189.743	$	379.486,00
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	893.088	$	3.572.350,00

1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	22.026	$	13.347.861,00
1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	26.943	$	10.777.256,00
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	783.182	$	783.182,00
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	187.133	$	1.871.327,00
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	un	10,00	74.986	$	749.865,00
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	691.620	$	1.383.240,00
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	133.945	$	1.875.229,00
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	2.702.224	$	2.702.224,00
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	166.121	$	4.983.628,00
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	42.059	$	4.626.453,00
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	23.982	$	935.296,00
1.55	Limpieza, resane e meabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2	43,00	103.210	$	4.438.042,00

1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	443.103	$	620.344,00
3	**INP (CALLE 8 ENTRE KR 6-7)**					
SUBTOTAL 2 MOVIMIENTOS DE TIERRA TUBERIA ACCESORIOS					**$ 179.154.536**	
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$**	**179.154.536**
SUB TOTAL INCLUYE IVA					**$**	**823.533**
VALOR TOTAL					**$**	**179.978.069**

2.3. CONDICIONES ACTUALES

2.3.1 CAMBIOS, AJUSTES DE OBRAS COMPLEMENTARIAS, ADICIONALES, MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2

En el desarrollo del Contrato de Obra, cuyo objeto es el mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria de edificaciones lado tierra del Aeropuerto de Mandinga, ubicado en el municipio de Condoto, Chocó, se contempla la posibilidad de ejecutar cambios, ajustes y actividades complementarias, así como la realización de mayores o menores cantidades de obra, de acuerdo con las condiciones reales identificadas durante la ejecución en campo.

Estas modificaciones se llevarán a cabo únicamente cuando la Entidad Contratante, en coordinación con la supervisión, evalúe, sustente técnicamente y apruebe cada caso que sea considerado necesario, con el fin de garantizar el cumplimiento pleno del objeto contractual y asegurar que las intervenciones mantengan los niveles de calidad, funcionalidad, seguridad operativa y continuidad requeridos para la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Mandinga.

Las variaciones aprobadas quedarán soportadas en informes técnicos, análisis de cantidades de obra, especificaciones constructivas y demás documentos que fundamenten la necesidad del ajuste, asegurando que su ejecución se realice conforme a la normatividad vigente, promoviendo la eficiencia en el uso de recursos públicos y evitando afectaciones a la operación aeroportuaria.

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO					MODIFICACIONES VARIACIÓN PRESENTE ACTA		
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE AIU	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR
1	PRELIMINARES							
1,01	Localización y replanteo	m2	816,00	$ 3.733,75	$ 3.046.744,00	-	-285,00	$ (1.064.120,00)
1,02	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	$ 19.586,64	$ 979.332,00	-	-17,29	$ (338.653,00)
1,03	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	$ 22.750,00	$ 7.848.750,00	-	-191,97	$ (4.367.363,00)
1,04	Demolición mamposteria	m2	2,00	$ 22.057,76	$ 44.116,00	+	0,00	$ -
1,05	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	$ 167.591,16	$ 234.628,00	-	-0,40	$ (67.037,00)
1,06	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	$ 24.115,52	$ 96.462,00	+	2,00	$ 48.231,00
1,07	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	$ 41.815,88	$ 669.054,00	+	32,36	$ 1.353.162,00
1,08	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	$ 14.066,79	$ 196.935,00	+	20,00	$ 281.336,00
1,09	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	2,80	$ 57.042,42	$ 159.719,00	+	14,20	$ 810.002,00
1,10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.830,32	$ 85.661,00	+	0,00	$ -
1,11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.833,03	$ 85.666,00	+	0,00	$ -
1,12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo,	m2	38,00	$ 21.230,14	$ 806.745,00	+	0,00	$ -

	incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado							
1,13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az, repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general	m2	125,00	$ 66.833,03	$ 8.354.129,00	-	-3,24	$ (216.539,00)
1,14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	$ 27.792,42	$ 611.433,00	-	-6,82	$ (189.544,00)
1,15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	$ 19.730,14	$ 2.466.268,00	-	-3,24	$ (63.965,00)
1,16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	$ 104.213,90	$ 2.292.706,00	-	-6,82	$ (710.739,00)
1,17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	$ 79.593,86	$ 7.083.854,00	-	-48,90	$ (3.891.917,00)
1,18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	$ 104.037,00	$ 29.130.361,00	-	-78,97	$ (8.216.010,00)
1,19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	$ 53.564,98	$ 2.678.249,00	-	-17,29	$ (926.138,00)
1,20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	$ 42.439,53	$ 254.637,00	+	0,00	$ -
1,21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye meabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye retiro de material vegetal.	m2	30,00	$ 37.546,03	$ 1.126.381,00	+	52,37	$ 1.966.285,00

1,22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	$ 27.003,61	$ 3.510.469,00	-	-26,00	$ (702.094,00)
1,23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	$ 2.478.944,95	$ 2.478.945,00	+	0,00	$ -
1,24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	$ 13.740,97	$ 2.542.080,00	-	-56,20	$ (772.242,00)
1,25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	$ 35.359,21	$ 9.900.578,00	+	0,00	$ -
1,26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	$ 73.434,12	$ 7.637.148,00	-	-104,00	$ (7.637.148,00)
1,27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.	un	1,00	$ 16.105.842,06	$ 16.105.842,00	+	0,00	$ -
1,28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	$ 67.199,46	$ 6.746.826,00	-	-100,40	$ (6.746.826,00)
1,29	Salida de 1/2"	un	4,00	$ 81.392,60	$ 325.570,00	+	0,00	$ -
1,30	Tubería 1/2"	ml	40,00	$ 20.528,88	$ 821.155,00	+	0,00	$ -
1,31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	$ 117.572,20	$ 235.144,00	+	0,00	$ -
1,32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	$ 81.322,20	$ 162.644,00	+	0,00	$ -

1,33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	$ 124.900,72	$ 249.801,00	+	0,00	$ -
1,34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	$ 34.955,78	$ 1.048.673,00	+	0,00	$ -
1,35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	$ 54.203,97	$ 1.626.119,00	+	0,00	$ -
1,36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	$ 35.933,21	$ 71.866,00	+	0,00	$ -
1,37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	$ 86.798,74	$ 1.518.978,00	+	30,86	$ 2.678.609,00
1,38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	$ 163.762,64	$ 327.525,00	-	-2,00	$ (327.525,00)
1,39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 678.340,25	$ 1.356.681,00	+	0,00	$ -
1,40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 505.284,30	$ 1.010.569,00	+	0,00	$ -
1,41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	$ 90.155,23	$ 180.310,00	+	0,00	$ -
1,42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	$ 189.742,78	$ 379.486,00	+	0,00	$ -
1,43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	$ 893.087,55	$ 3.572.350,00	+	0,00	$ -
1,44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de	m2	606,00	$ 22.026,17	$ 13.347.861,00	+	245,54	$ 5.408.205,00

	resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza							
1,45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	$ 26.943,14	$ 10.777.256,00	+	398,00	$ 10.723.370,00
1,46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 783.182,31	$ 783.182,00	+	0,00	$ -
1,47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	$ 187.132,67	$ 1.871.327,00	-	-4,00	$ (748.531,00)
1,48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y	un	10,00	$ 74.986,46	$ 749.865,00	-	-4,00	$ (299.946,00)

	chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.							
1,49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	$ 691.620,04	$ 1.383.240,00	+	3,00	$ 2.074.860,00
1,50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	$ 133.944,95	$ 1.875.229,00	+	0,00	$ -
1,51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	$ 2.702.223,83	$ 2.702.224,00	+	0,00	$ -
1,52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	$ 166.120,94	$ 4.983.628,00	+	0,00	$ -
1,53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	$ 42.058,66	$ 4.626.453,00	+	0,00	$ -
1,54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	$ 23.981,95	$ 935.296,00	+	1,00	$ 23.982,00
1,55	Limpieza, resane e meabilización con Restrucreto MIP o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal	m2	43,00	$ 103.210,29	$ 4.438.042,00	+	0,00	$ -
1,56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	$ 443.102,89	$ 620.344,00	+	0,00	$ -
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**							
INP-001	LIMPIEZA POZO SEPTICO	m3		$ 701.157,70		+	10,20	$ 7.151.809,00
INP-002	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	m2		$ 801.048,42		+	5,67	$ 4.541.945,00

INP-003	VENTANA ALUMINIO PARA BAÑO	und		$ 224.540,61		+	1,00	$ 224.541,00
Subtotal costo total					**$ 179.154.536,00**			**$ -**
Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)								
Total costo directo					$ 144.479.465,00			$ -
Administración				20,00%	$ 28.895.893,00			$ -
Imprevistos				1,00%	$ 1.444.795,00			$ -
Utilidad				3,00%	$ 4.334.384,00			$ -
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 823.533,00			$ -
Costo Total					**$ 179.978.069,00**			**$ -**

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el marco del plan de trabajo establecido para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Condoto – Chocó, se ejecutaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo orientadas a preservar la funcionalidad operativa, la seguridad aeroportuaria y la conservación física de las instalaciones ubicadas en el lado tierra. Las intervenciones se desarrollaron en las áreas del Terminal de Pasajeros, zonas administrativas, subestación eléctrica, áreas comunes y dependencias operativas, torre de control, atendiendo las necesidades priorizadas y las condiciones reales encontradas en campo.

Las labores incluyeron trabajos programados sobre la infraestructura física, redes internas de servicios, áreas de circulación, baterías sanitarias, superficies arquitectónicas y urbanísticas, con el objetivo de:

- Garantizar condiciones adecuadas de operación, accesibilidad y seguridad para usuarios y personal aeroportuario.
- Mejorar la experiencia del pasajero, optimizando los ambientes y la prestación del servicio.
- Preservar y prolongar la vida útil de los activos, mediante intervenciones que aseguran su correcto funcionamiento y evitan deterioros mayores.
- Mantener la continuidad operativa del aeropuerto bajo los lineamientos de la Aeronáutica Civil.

- Estas actividades fueron ejecutadas conforme a la normativa vigente, buenas prácticas constructivas y lineamientos técnicos establecidos para infraestructura aeroportuaria en zonas de clima cálido húmedo, como lo es el municipio de Condoto.

1. PRELIMINARES Y DEMOLICIONES

1.3 Demolición de andenes y pisos – 50,00 m²

Se ejecutó la demolición controlada de andenes y pisos existentes que presentaban deterioro funcional, incluyendo cargue, transporte y disposición final de escombros, dejando las áreas listas para la posterior reposición de estructuras y acabados.

1.6 Desmonte de puertas y ventanas metálicas – 1,00 m²

Se realizó el desmonte de elementos metálicos existentes, asegurando su retiro sin afectar la mampostería circundante, facilitando la adecuación de nuevos elementos arquitectónicos.

1.8 Descapote en material común e=10 cm – 34,00 m²

Se ejecutó descapote manual y mecánico, incluyendo desenraice, cargue y retiro de material, para preparación de subrasante en áreas de intervención estructural y urbanística.

1.9 Excavación de 0 a 2 m en material heterogéneo – 17,00 m³

Se realizaron excavaciones bajo condiciones variables de humedad, incluyendo entibado temporal, cargue, transporte y botada del material, garantizando condiciones seguras para la ejecución de obras civiles.

1.12 Desmonte de techo y estructura en madera – 38,00 m²

Se desmontó cubierta y estructura de madera existente, transportando y disponiendo adecuadamente los materiales, conservando piezas reutilizables en buen estado según especificaciones técnicas.

1.14 Desmonte de cielo raso – 15,18 m²

Se retiró cielo raso existente con su estructura portante, evacuando escombros y dejando el área preparada para la nueva instalación.

1.16 Reposición de cielo raso en Dry Wall – 15,18 m²

Se instaló cielo raso plano en sistema Dry Wall con estructura metálica, cumpliendo especificaciones de alineación, acabado y estabilidad.

1.17 Entresuelo en piedra e=10 cm – 29,80 m³

Se construyó entresuelo en piedra con base de recebo compactado, asegurando correcta nivelación, compactación y capacidad portante.

1.18 Placa de contrapiso en concreto e=10 cm

Se ejecutó contrapiso en concreto reforzado con malla electrosoldada, garantizando resistencia estructural y adecuada base para acabados finales.

1.25 Afinado de piso e=5 cm – 280,00 m²

Se realizó afinado de pisos para corrección de niveles y pendientes, dejando superficies aptas para la instalación de revestimientos.

1.27 Cubierta exterior tipo kiosco – 1,00 und

Se construyó cubierta a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento, incluyendo dados en concreto, cerramiento en ladrillo catalán y sillar de remate, cumpliendo criterios estructurales y arquitectónicos.

1.39 Instalación de sanitarios institucionales – 2,00 und

Se suministraron e instalaron sanitarios tipo institucional, con abastos, válvulas y accesorios, dejándolos en correcto funcionamiento.

1.40 Instalación de lavamanos institucionales – 2,00 und

Se instalaron lavamanos con grifería, llaves de control y accesorios completos.

1.41 Llaves de control con caja plástica – 2,00 und

Se instalaron llaves de control para redes hidráulicas, facilitando operación y mantenimiento.

1.42 Juegos de incrustaciones para duchas – 2,00 und

Se suministraron e instalaron accesorios de ducha (jabonera, ganchos y canastilla), acordes a los acabados.

1.43 Barras fijas y abatibles para baños accesibles – 4,00 und

Se instalaron barras de apoyo, garantizando accesibilidad universal y cumplimiento normativo.

1.44 Pintura general interior – 359,54 m²

Se ejecutó pintura general con preparación de superficies, resanes, imprimantes y aplicación de manos necesarias, logrando acabados uniformes y durables.

1.45 Pintura acrílica exterior – 306,00 m²

Se aplicó pintura acrílica de alta resistencia para exteriores, asegurando protección y estética de las fachadas.

1.47 Instalación de luminarias LED – 6,00 und

Se suministraron e instalaron luminarias tipo bala LED de 20 W, con canalización EMT y cableado THHN, asegurando correcta iluminación y cumplimiento de la NTC 2050.

1.48 Salidas eléctricas para tomacorrientes – 6,00 und

Se instalaron puntos eléctricos con canalización EMT, cableado, puesta a tierra, pruebas y señalización.

1.52 Cubiertas en policarbonato alveolar – 30,00 m²

Se instalaron cubiertas livianas para pasarelas de pasajeros, garantizando protección climática.

1.53 Mantenimiento de cárcamo – 110,00 ml

Se realizó limpieza integral y pintura en esmalte de reja metálica del cárcamo, mejorando su funcionalidad y durabilidad.

ÍTEMS NO PREVISTOS

INP-003 Ventana en aluminio para baño – 1,00 und

Se instaló ventana en aluminio, garantizando ventilación e iluminación natural.

Las actividades ejecutadas se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas, normatividad vigente y buenas prácticas de ingeniería, permitiendo cumplir satisfactoriamente el objeto contractual, mejorando las condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y durabilidad de la infraestructura aeroportuaria del lado tierra del Aeropuerto de Condoto.

INP-003 – VENTANA EN ALUMINIO PARA BAÑO (1 UND)

Durante la intervención de los baños del terminal, se evidenció que una de las ventanas existentes se encontraba en mal estado, con marcos deteriorados y deficiente ventilación, lo cual afectaba:

- La correcta aireación del recinto.
- Las condiciones de salubridad.
- El control de humedad en muros y acabados.
- La instalación de una ventana en aluminio fue necesaria para:

Garantizar ventilación natural adecuada.

- Prevenir deterioro prematuro de enchapes, pinturas y cielos rasos.
- Cumplir con condiciones técnicas mínimas para espacios sanitarios institucionales.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO:	CONTRATO DE OBRA N° 25000727-H4
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATICA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL.
CONTRATISTA:	RHD CONSTRUCCIONES LIMITADA
IDENTIFICACIÓN CONTRATISTA:	NIT: 900.259.478
DIRECCIÓN Y TELÉFONO:	Carrera 28 # 12-28, Florida (Valle)
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO**.
PLAZO:	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR:	**CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/L ($179.978.069,00).**
FECHA DE INICIO	21 DE JULIO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

4.2 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro "Avance del Contrato", se evidencia el valor inicial del contrato y el con el respectivo avance de ejecución, siendo así:

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES				V. ACUMULADO ACTA ANTERIOR		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA	
		UND.	CANT.	Vr. UNIT.	VALOR	CANT	V/ PARCIAL	CANT	V/ PARCIAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo	m2	816,00	$ 3.733,75	$ 3.046.744,00	531,00	$ 1.982.624,00	-	$ -
1.2	Demolicion de sardineles de hasta 25cm, incluye cargue y retiro de material sobrante	ml	50,00	$ 19.586,64	$ 979.332,00	32,71	$ 640.679,00	-	$ -
1.3	Demolicion de andenes y pisos, incluye cargue y retiro de material sobrante	m2	345,00	$ 22.750,00	$ 7.848.750,00	103,03	$ 2.343.887,00	50,00	$ 1.137.500,00
1.4	Demolición mamposteria	m2	2,00	$ 22.057,76	$ 44.116,00	2,00	$ 44.116,00	-	$ -
1.5	Demolición de viga canal en concreto	m3	1,40	$ 167.591,16	$ 234.628,00		$ -	1,00	$ 167.591,00
1.6	Desmonte de puertas y ventanas metalicas	m2	4,00	$ 24.115,52	$ 96.462,00	5,00	$ 120.578,00	1,00	$ 24.116,00

1.7	Desmonte de enchape de piso y pared	m2	16,00	$ 41.815,88	$ 669.054,00	48,36	$ 2.022.216,00	-	$	-
1.8	Descapote a máquina y/o manual en material común (e=10 cm) Incluye desenraice so es necesario. incluye cargue y retiro de material sobrante.	m2	14,00	$ 14.066,79	$ 196.935,00		$ -	34,00	$	478.271,00
1.9	Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio. Incluye entibado temporal, cargue, transporte y botada de material	m3	2,80	$ 57.042,42	$ 159.719,00		$ -	17,00	$	969.721,00
1.10	Desmonte de aparato sanitario (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.830,32	$ 85.661,00	2,00	$ 85.661,00	-	$	-
1.11	Desmonte de lavamanos (Incluye Retiro)	un	2,00	$ 42.833,03	$ 85.666,00	2,00	$ 85.666,00	-	$	-
1.12	DESMONTE TECHO y estructura de madera, pedestales de apoyo, incluye ademas, transporte y disposición final. Se solicita desarmar piezas lo mas completas posibles y conservar su buen estado	m2	38,00	$ 21.230,14	$ 806.745,00		$ -	38,00	$	806.745,00
1.13	Desmonte y reinstalacion de cubierta en teja metálica mono roof, tipo sándwich 5cm, metecno o similar color az,	m2	125,00	$ 66.833,03	$ 8.354.129,00		$ -	121,76	$	8.137.590,00

	repararacion techo por goteras, incluye insumos, amarras y silicona, M de O y aseo general								
1.14	Desmonte en cualquier material de cielo raso, incluye desmonte de estructura portante y retiro de escombro.	m2	22,00	$ 27.792,42	$ 611.433,00		$ -	15,18	$ 421.889,00
1.15	Cubierta en plastico para invernadero, incluye estructura en madera de soporte	m2	125,00	$ 19.730,14	$ 2.466.268,00		$ -	121,76	$ 2.402.303,00
1.16	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	m2	22,00	$ 104.213,90	$ 2.292.706,00		$ -	15,18	$ 1.581.967,00
1.17	Entresuelo en piedra, E= 10 cm. incluye recebo compactado en arenila E= 5 cm., Incluye acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo.	m3	89,00	$ 79.593,86	$ 7.083.854,00	10,30	$ 820.040,00	29,80	$ 2.371.897,00
1.18	Placa de contrapiso en concreto e= 0,10 mt incluye malla electrosoldada 4mm	m2	280,00	$ 104.037,00	$ 29.130.361,00	103,03	$ 10.718.724,00	98,00	$ 10.195.626,00
1.19	Sardinel fundido en sitio de 20x25, incluye refuerzo, concreto de 3000psi	ml	50,00	$ 53.564,98	$ 2.678.249,00	32,71	$ 1.752.111,00		$ -
1.20	Retiro de pasamanos h = 90 cm	ml	6,00	$ 42.439,53	$ 254.637,00	6,00	$ 254.637,00		$ -
1.21	Limpieza y mantenimiento de viga canal en cubierta. Incluye impermeabilizacion de paredes laterales e inferior. Incluye	m2	30,00	$ 37.546,03	$ 1.126.381,00	82,37	$ 3.092.666,00		$ -

	retiro de material vegetal.								
1.22	BAJANTE PVC-S Ø4" A=LL. Suministro y colocación de bajante PVC-S Ø4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical.	ml	130,00	$ 27.003,61	$ 3.510.469,00	104,00	$ 2.808.375,00		$ -
1.23	Retiro y manejo ambiental de animales silvestres (avispas y abejas africanas). Torre de control, terminal y edificios administrativos.	Global	1,00	$ 2.478.944,95	$ 2.478.945,00	1,00	$ 2.478.945,00		$ -
1.24	Suministro, colocación y compactación de Terraplen y rellenos con material de prestamo (Jarillon) h = 70 cm, base 2,2 m	m3	185,00	$ 13.740,97	$ 2.542.080,00	128,80	$ 1.769.838,00		$ -
1.25	Afinado de piso e=,05mt	m2	280,00	$ 35.359,21	$ 9.900.578,00		$ -	280,00	$ 9.900.578,00
1.26	Suministro y colocación de Piso estructurado para exterior multicolor caras diferenciadas 51x51 o similar, para andenes	m2	104,00	$ 73.434,12	$ 7.637.148,00		$ -		$ -
1.27	Cubierta exterior Kiosco con area aproximada de de 40 m2 a dos aguas en madera y teja colonial fibrocemento. Incluye dados en concreto para anclaje de columnas en	un	1,00	$ 16.105.842,06	$ 16.105.842,00		$ -	1,00	$ 16.105.842,00

	madera, cerramiento en ladrillo catalan a 70 cm de altura y sillar de remate en concreto con ancho de 30 cm.								
1.28	Suministro y Colocacion de piso en tableta gres, incluye vaciado de mortero de nivelacion de 5 cm	m2	100,40	$ 67.199,46	$ 6.746.826,00		$ -	-	$ -
1.29	Salida de 1/2"	un	4,00	$ 81.392,60	$ 325.570,00	4,00	$ 325.570,00	-	$ -
1.30	Tubería 1/2"	ml	40,00	$ 20.528,88	$ 821.155,00	40,00	$ 821.155,00	-	$ -
1.31	Sifon sanitario de 2"	un	2,00	$ 117.572,20	$ 235.144,00	2,00	$ 235.144,00	-	$ -
1.32	Puntos sanitarios de 2"	un	2,00	$ 81.322,20	$ 162.644,00	2,00	$ 162.644,00	-	$ -
1.33	Puntos sanitarios de 4"	un	2,00	$ 124.900,72	$ 249.801,00	2,00	$ 249.801,00	-	$ -
1.34	Tuberia pvc sanitaria 2" incluye accesorios	ml	30,00	$ 34.955,78	$ 1.048.673,00	30,00	$ 1.048.673,00	-	$ -
1.35	Tuberia pvc sanitaria 4" incluye accesorios	ml	30,00	$ 54.203,97	$ 1.626.119,00	30,00	$ 1.626.119,00	-	$ -
1.36	Rejilla de piso en cobre de 3"	un	2,00	$ 35.933,21	$ 71.866,00	2,00	$ 71.866,00	-	$ -
1.37	Enchape de pared y piso blanco 0.30 x 0.60 metros (baños, cocina y zona humeda)	m2	17,50	$ 86.798,74	$ 1.518.978,00	48,36	$ 4.197.587,00	-	$ -
1.38	Espejos biselados para baños	m2	2,00	$ 163.762,64	$ 327.525,00		$ -	-	$ -
1.39	SANITARIO. Suministro e instalacion tipo instituciional, incluye abastos con llave de control y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 678.340,25	$ 1.356.681,00		$ -	2,00	$ 1.356.681,00

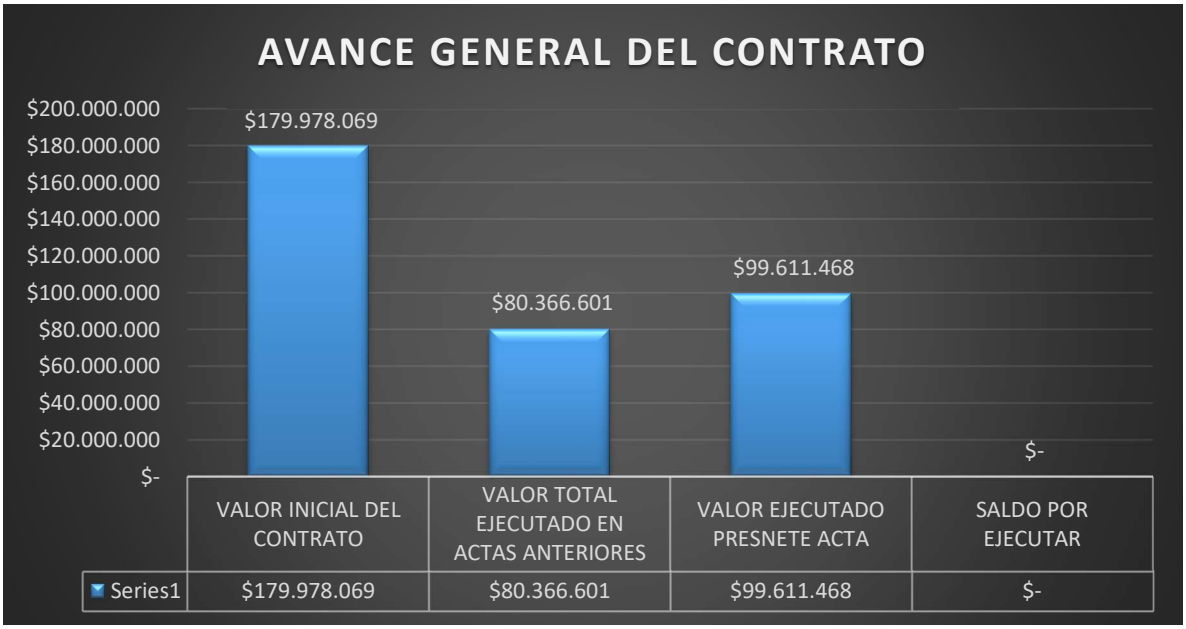
1.40	LAVAMANOS. Suministro e instalacion tipo institucional, incluye abastos con llave de control, llave terminal y demas accesorios hasta su fincionamiento	un	2,00	$ 505.284,30	$ 1.010.569,00		$ -	2,00	$	1.010.569,00
1.41	Llave para control de agua con caja plastica 20 * 20	un	2,00	$ 90.155,23	$ 180.310,00		$ -	2,00	$	180.310,00
1.42	JUEGO DE INSCRUSTACIONES. en ducha, incluye recurso e instalación, jabonera, 2 ganchos toalleros, canastilla de pared. Selección acorde con acabados	un	2,00	$ 189.742,78	$ 379.486,00		$ -	2,00	$	379.486,00
1.43	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	un	4,00	$ 893.087,55	$ 3.572.350,00		$ -	4,00	$	3.572.350,00
1.44	PINTURA GENERAL con pintura de primera calidad, sobre columnas, muro, cielos, vigas y/o sobre pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie; Incluye recursos, andamios, acomodación mobiliario y herramienta menor y limpieza	m2	606,00	$ 22.026,17	$ 13.347.861,00	492,00	$ 10.836.877,00	359,54	$	7.919.189,00

1.45	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	400,00	$ 26.943,14	$ 10.777.256,00	492,00	$ 13.256.025,00	306,00	$	8.244.601,00
1.46	Viga dintel concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	1,00	$ 783.182,31	$ 783.182,00		$ -	1,00	$	783.182,00
1.47	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	un	10,00	$ 187.132,67	$ 1.871.327,00		$ -	6,00	$	1.122.796,00
1.48	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050,	un	10,00	$ 74.986,46	$ 749.865,00		$ -	6,00	$	449.919,00

	caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.									
1.49	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	un	2,00	$ 691.620,04	$ 1.383.240,00	5,00	$ 3.458.100,00	-	$	-
1.50	Mantenimiento de las unidades sanitarias de los baños de la terminal aerea, incluye desmonte e instalación de sanitarios existente, limpieza y destape de cañeria	un	14,00	$ 133.944,95	$ 1.875.229,00	14,00	$ 1.875.229,00	-	$	-
1.51	Suministro e instalación cocina integral de 2,45 m incluye estufa eléctrica 2 puestos , pozuelo lavaplatos con griferia, gabinete superior e inferior.	un	1,00	$ 2.702.223,83	$ 2.702.224,00	1,00	$ 2.702.224,00	-	$	-
1.52	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plat	m2	30,00	$ 166.120,94	$ 4.983.628,00		$ -	30,00	$	4.983.628,00
1.53	Mantenimiento de carcamo en plataforma, incluye limpieza y pintura esmalte reja metalica	ml	110,00	$ 42.058,66	$ 4.626.453,00		$ -	110,00	$	4.626.453,00
1.54	Lavado de domo acceso lado aire	m2	39,00	$ 23.981,95	$ 935.296,00	40,00	$ 959.278,00	-	$	-
1.55	Limpieza, resane e Impermeabilización con Restrucreto MIP	m2	43,00	$ 103.210,29	$ 4.438.042,00		$ -	43,00	$	4.438.042,00

	o poliuretano o similar y pintura Supercryl larga vida o similar, losa tanques terminal								
1.56	Mantenimiento de Meson en concreto de 60 cm, incluye enchapado, tableros superior y laterales.	ml	1,40	$ 443.102,89	$ 620.344,00		$ -	1,40	$ 620.344,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**								
INP-001	LIMPIEZA POZO SEPTICO	m1		$ 701.157,70		10,20	$ 7.151.809,00	-	$ -
INP-002	PUERTA EN ALUMINIO INCLUYE MARCO	m2		$ 801.048,42		-	$ -	5,67	$ 4.541.945,00
INP-003	VENTANA ALUMINIO PARA BAÑO	und		$ 224.540,61		-	$ -	1,00	$ 224.541,00
SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)					**$ 179.154.536,00**		**$ 79.998.864,00**		**$ 99.155.672**
SUB TOTAL COSTO DIRECTO SIN AIU					**$ 144.479.465,00**		**$ 64.515.213,00**		**$ 79.964.251**
ADMINISTRACIÓN				20,00%	$ 28.895.893,00		$ 12.903.043,00		$ 15.992.850
IMPREVISTOS				1,00%	$ 1.444.795,00		$ 645.152,00		$ 799.643
UTILIDAD				3,00%	$ 4.334.384,00		$ 1.935.456,00		$ 2.398.928
VALOR TOTAL AIU				24,00%	$ 34.675.072,00		$ 15.483.651,00		$ 19.191.420
IVA SOBRE LA UTILIDAD				19,00%	$ 823.533,00		$ 367.737,00		$ 455.796
A. SUBTOTAL OBRAS					**$ 179.978.069,00**		**$ 80.366.601,00**		**$ 99.611.468**

A continuación, se presenta la gráfica de avance ejecutado:



4.4 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA Y SEGURIDAD SOCIAL

4.4.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del contrato, la compañía RHD construcciones LTDA. contó con personal administrativo y operativo previo a los aportes de seguridad social y parafiscal con base a las actividades desarrolladas.

4.4.2 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL DE OBRA

Durante la ejecución del proyecto, la compañía RHD construcciones LTDA ha dado cumplimiento a los pagos correspondientes a seguridad social y aportes parafiscales del personal administrativo y operativo.

PERSONAL DIRECTIVO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
PROFESIONAL SISO	1
TOTAL	**3**

PERSONAL	CANTIDAD
MAESTRO	1
AYUDANTES	5
TOTAL	**6**

La compañía RHD construcciones LTDA presenta a la supervisión las planillas de pago mensuales que se relacionan.

4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante la ejecución de las actividades la compañía RHD construcciones LTDA puso a disposición herramienta menor, equipos y maquinaria en las diferentes áreas que conforman el proyecto.

4.6 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha la compañía RHD construcciones LTDA no ha suscrito actas parciales de obra, a continuación, se describe la forma de pago establecida en el contrato de obra.

El valor del presente contrato se pagará de la siguiente manera: Se procederá por parte de AEROCIVIL a pagar al contratista el precio total del contrato en la siguiente forma:

BALANCE DE PAGOS		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA		**$ 179.978.069**
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO DE OBRA		**$ -**
PAGO ACTA DE AVANCE PARCIAL N°1	**$80.366.601**	
PAGO ACTA FINAL	**$99.611.468**	
SALDO POR EJECUTAR	**$**	
SALDO DEL CONTRATO	**$**	
TOTAL, PAGOS Y SALDOS	**$ 179.978.069**	**$ 179.978.069**

4.7 REGISTRO DE LLUVIAS

Durante el desarrollo de las actividades programadas para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto de Condoto, se presentaron precipitaciones frecuentes propias de la zona de alta pluviosidad del Chocó, las cuales impactaron de manera directa los tiempos y el desarrollo operativo de algunas actividades en campo. Las lluvias afectaron principalmente las labores que requerían superficies secas, manipulación de materiales sensibles a la humedad, excavaciones, trabajos en exterior y actividades de mantenimiento en cubiertas y drenajes. Debido a ello, en varios frentes de trabajo fue necesario:

- Reprogramar actividades que no podían ejecutarse bajo condiciones de saturación del suelo.
- Implementar medidas provisionales de control de humedad y protección de materiales.
- Ajustar tiempos de fraguado y curado de elementos en concreto y mortero.
- Aumentar los procesos de inspección y verificación debido al riesgo de afectación por escorrentías.
- Suspender temporalmente actividades en cubierta por riesgos asociados al acceso y deslizamiento.

A pesar de estas condiciones climáticas adversas, se adoptaron medidas de mitigación y protocolos de seguridad que permitieron continuar la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, la calidad final de los trabajos y la protección de la personal.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el marco del Contrato de Obra cuyo objeto fue REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL LADO TIERRA DEL AEROPUERTO DE CONDOTO, se concluye que las actividades programadas fueron ejecutadas en su totalidad, dando cumplimiento integral a los alcances técnicos, administrativos y contractuales establecidos por la Entidad Contratante.

Durante la ejecución del contrato se desarrollaron labores de mantenimiento correctivo y preventivo, mejoramiento de la infraestructura física, adecuación de espacios operativos y administrativos, optimización de acabados, intervención de cubiertas, sistemas hidráulicos, sanitarios, eléctricos y arquitectónicos, así como acciones orientadas a mejorar la accesibilidad, seguridad y funcionalidad de las instalaciones del aeropuerto. Las intervenciones incluyeron la Torre de Control, Terminal de Pasajeros, Subestación Eléctrica, áreas comunes y zonas administrativas, garantizando condiciones adecuadas para la operación aeroportuaria.

A pesar de las condiciones climáticas adversas propias del departamento del Chocó, caracterizadas por altos niveles de precipitación y humedad, así como de situaciones externas ajenas al contratista, tales como cierres de vías derivados de paros armados y dificultades logísticas para el ingreso de proveedores y materiales, fue posible implementar estrategias de planeación, reprogramación y control que permitieron culminar las actividades sin afectar la calidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas.

Las actividades desarrolladas se ejecutaron conforme a los planos aprobados, especificaciones técnicas, normatividad vigente, lineamientos aeroportuarios y directrices impartidas por la Supervisión del Contrato, garantizando el adecuado funcionamiento de las instalaciones y la prolongación de la vida útil de los activos intervenidos.

En el Acta Final del Contrato se deja constancia de que el valor total ejecutado ascendió a NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($99.611.468), correspondiente a un acumulado de ejecución del 100 % del contrato, reflejando una gestión responsable, eficiente y transparente de los recursos públicos, así como el cumplimiento integral del objeto contractual.

RECOMENDACIONES

• Realizar mantenimientos preventivos periódicos a las áreas intervenidas, especialmente en cubiertas, sistemas de drenaje, elementos metálicos y acabados, teniendo en cuenta las condiciones ambientales de alta humedad y precipitación de la región.

• Implementar un plan de inspección técnica semestral para verificar el estado de las estructuras, instalaciones eléctricas, sanitarias y arquitectónicas, permitiendo la detección temprana de deterioros o patologías constructivas.

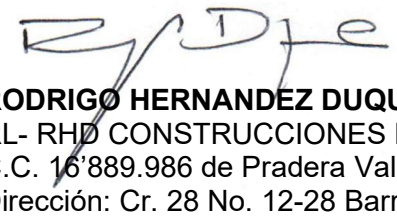
• Continuar con el uso de materiales resistentes a ambientes húmedos y de alta exposición, priorizando soluciones técnicas que minimicen costos futuros de mantenimiento.

• Fortalecer la planificación logística en futuros contratos, contemplando tiempos adicionales para el suministro de materiales y el acceso de proveedores, dadas las condiciones geográficas y de orden público de la zona.

• Mantener una articulación permanente entre la Entidad Contratante, la Supervisión y los futuros contratistas, garantizando el cumplimiento de los protocolos de seguridad aeroportuaria y la continuidad operativa del aeropuerto.

Con base en lo anterior, se concluye que el contrato cumplió satisfactoriamente el 100 % de los objetivos planteados, dejando la infraestructura del lado tierra del Aeropuerto de Condoto en condiciones óptimas de operación, seguridad y funcionalidad, en beneficio de las operaciones aeroportuarias y de la comunidad usuaria.

Atentamente.



RODRIGO HERNANDEZ DUQUE
RL- RHD CONSTRUCCIONES LTDA.
C.C. 16’889.986 de Pradera Valle.
Dirección: Cr. 28 No. 12-28 Barrio las Tinajas
Correo electrónico: rhdconstrucciones@gmail.com
Teléfono móvil: 3136851951.

ANEXO 1
REGISTRO FOTOGRAFICO



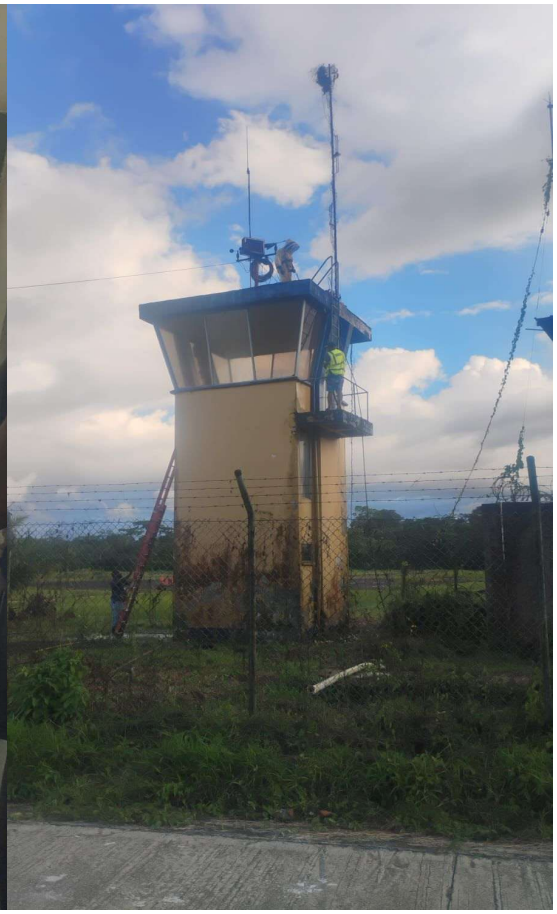
































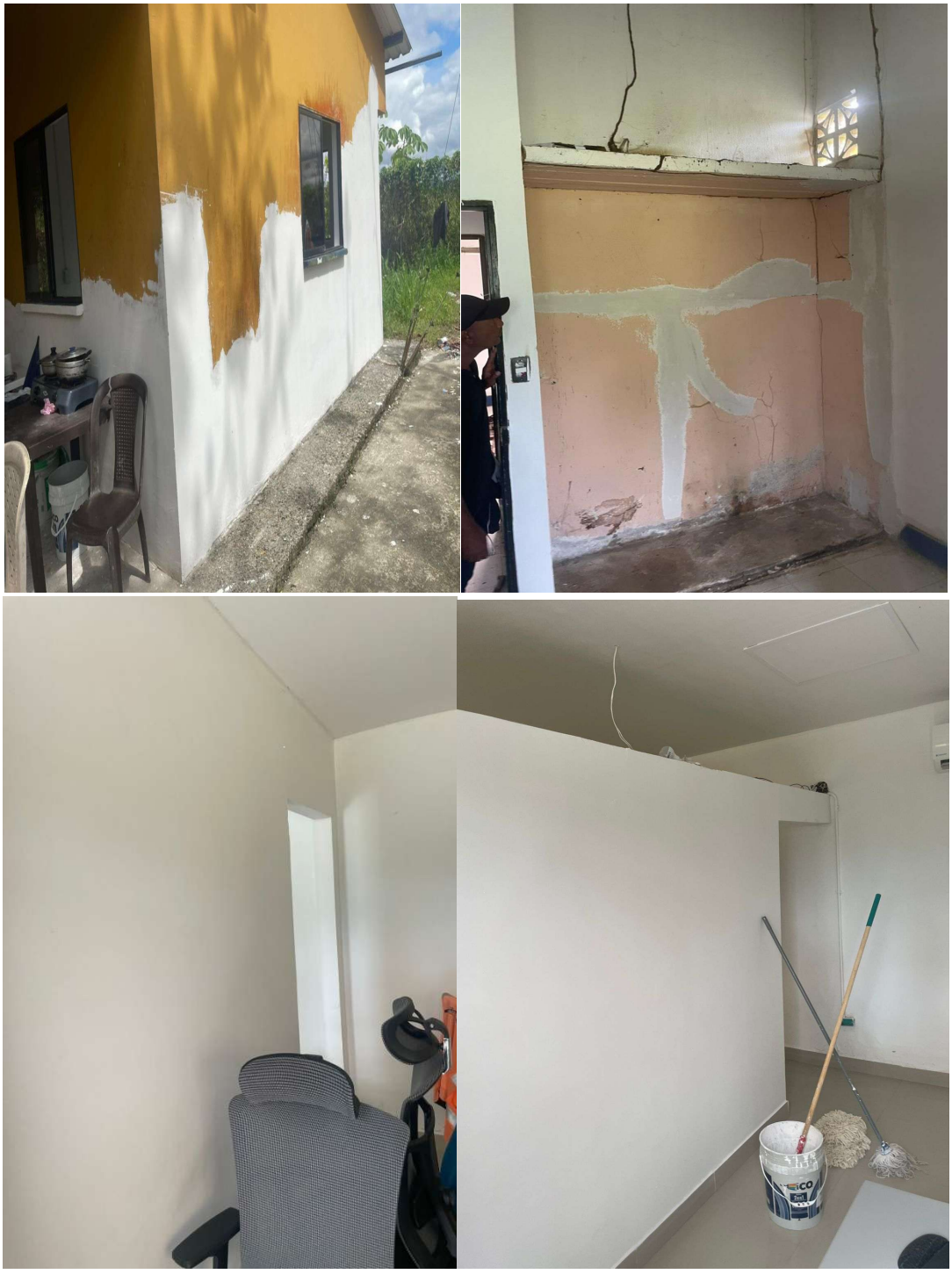
























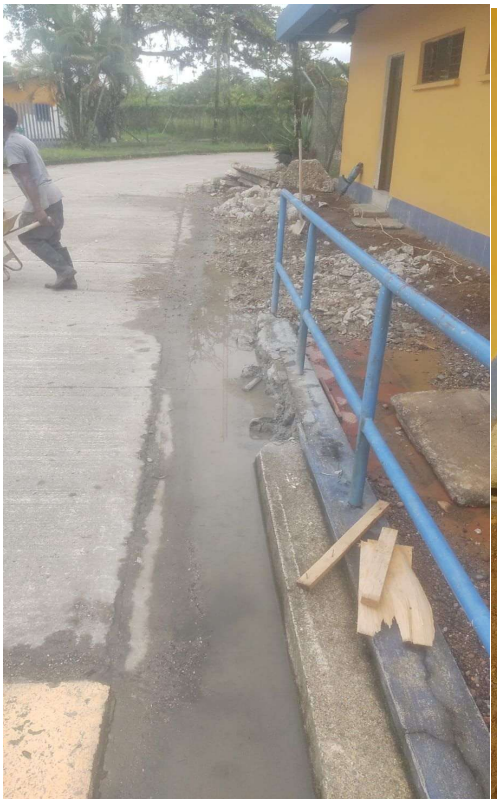




























MANDINGA
CONDOTO


Ubicación
punto de encuentro





