ACTA DE ENTREGA PARA BIENES INMUEBLES.

1. CARACTERIZACIÓN DE LA ENTREGA.

No. DE CONTRATO	2026-06-063
FECHA DE ENTREGA	21/07/2026
TIPO DE CONTRATO	ARRENDAMIENTO
FECHA INICIO	21/03/2035 hasta
VALOR ARRIENDO / ENAJENACIÓN	$5.705.650 mensual

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESPONSABLES.

NOMBRE DE QUIEN ENTREGA	NOMBRA DE QUIEN RECIBE
JULIANA PATIÑO ALCALÁ	ANA MARIA ARISTIZABAL GARCIA REPRESENTANTE LEGAL GEMSOAR S.A.S
CARGO: DIRECTORA DE BIENES	**ARRENDATARIO**

3. OBJETO DE LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE.

MOTIVO ENTREGA DE INMUEBLE.
ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO, LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN LA CARRERA 23 Y 24 CON CALLES 31 Y 32 BARRIO FUNDADORES, ESTACIÓN DEL CABLE AÉREO, COMUNA CUMANDAY DE LA CIUDAD DE MANIZALES

4. DATOS BASICOS DEL BIEN INMUEBLE.

IDENTIFICACIÓN INMUEBLE			
CASA ☐	APARTAMENTO ☐	BODEGA ☐	PARQUEADERO ☒
CASA LOTE ☐	OFICINA ☐	EDIFICIO ☐	OTRO ¿Cuál?: ☐
LOTE ☐	LOCAL ☐	FINCA ☐	
NÚMEROS MATRICULAS INMOBILIARIA	16 matriculas		

INFORMACION CATASTRAL PREDIO 1
Número predial: 17001010500000278000 1000000000 Matrícula: 100-3264
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 2
Número predial: 17001010500000278000 2000000000 Matrícula: 100-79868
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 3
Número predial: 17001010500000278000 3000000000 Matrícula: 100-42997
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 4
Número predial: 17001010500000278000 4000000000 Matrícula: 100-12898

INFORMACION CATASTRAL PREDIO 5
Número predial: 17001010500000278000500000000 Matrícula: 100-9635
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 8
Número predial: 17001010500000278001800000000 Matrícula: 100-32116
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 10
Número predial: 17001010500000278001700000000 Matrícula: 100-67007
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 11
Número predial: 17001010500000278001600000000 Matrícula: 100-59686
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 12
Número predial: 17001010500000278001600000000 Matrícula: 100-54155
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 13
Número predial: 17001010500000278090190000000 Matrícula: 100-108922
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 14
Número predial: 17001010500000278001400000000 Matrícula: 100-94622
INFORMACION CATASTRAL PREDIO 15
Número predial: 17001010500000278001300000000 Matrícula: 100-10665
NFORMACION CATASTRAL PREDIO 16
Número predial: 17001010500000278001200000000 Matrícula: 100-496

AREA DISPONIBLE O UTIL POR ZONA

ZONA	AREA M2
zona 4	156,17
zona 3	290,0
zona 2	446,2
Area Total de ocupacion	892,4

NUMERO DE PARQUEADEROS EN CADA ZONA

ZONA	No parqueaderos
zona 4	7
zona 3	13
zona 2	20
TOTALES	**40**

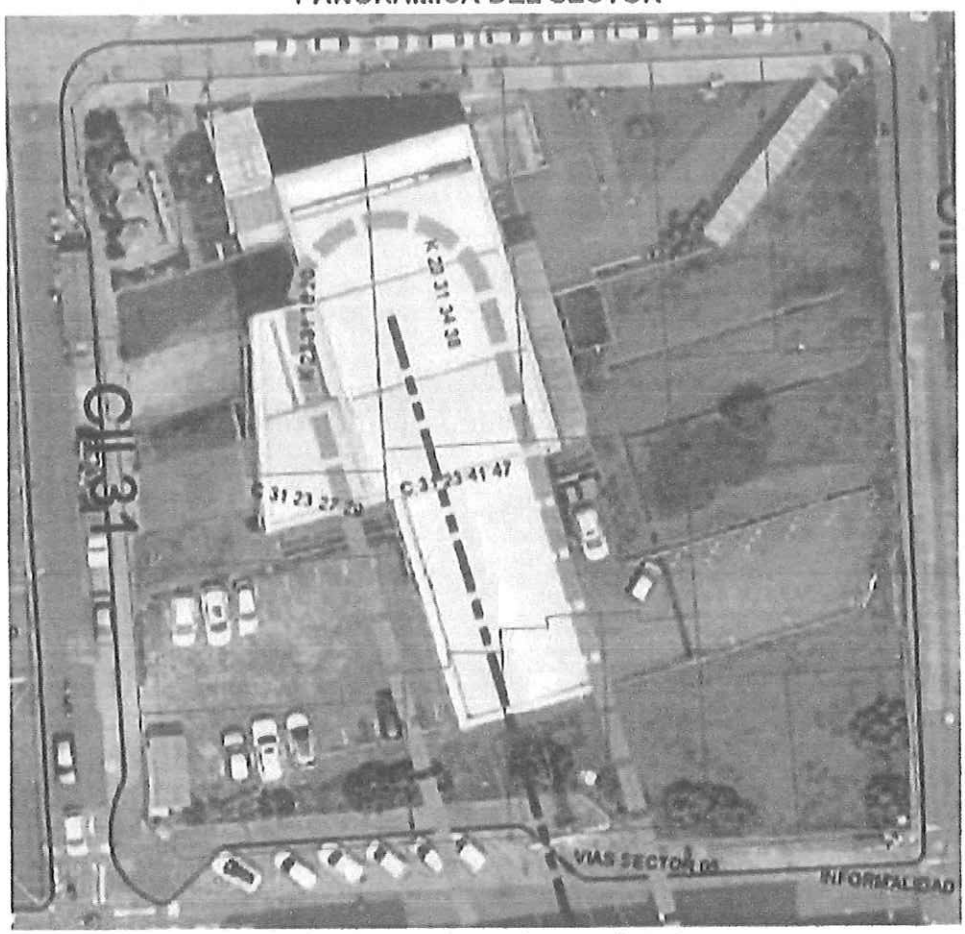
DIRECCIÓN:	El lote se encuentra ubicado en la Manzana 278 del Sector 05. El Lote tiene frentes sobre la le 32, la Carrera 24 y la Calle 31 por donde corresponde su acceso a nivel de la vía, por lo nto, los inmuebles se encuentran localizados en la carrera 23 y 24 con calles 31 y 32 barrio andadores, estación del cable aéreo, comuna Cumanday de la ciudad de Manizales

5. ESTADO FISICO EN QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE.

BUENO	☒	**REGULAR**	☐	**MALO**	☐

OBSERVACIONES:

PANORÁMICA DEL SECTOR



Localización del predio en el sector







6. TIPOS DE SERVICIOS PUBLICOS DEL BIEN INMUEBLE.

TIPO DE SERVICIO	SI	NO	ÚLTIMO PERIODO PAGADO
ACUEDUCTO	☒	☐	
ENERGÍA	☒	☐	
TELÉFONO	☐	☒	
GAS	☐	☒	
INTERNET	☐	☒	

7. Se deja expresa constancia que el receptor del bien inmueble manifiesta recibirlos a su entera satisfacción, de acuerdo con las características expresadas en este documento.

Para constancia, se firma a los 21 días del mes de julio del año 2026.

Nombre quien entrega.	Nombre quien recibe.
JULIANA PATIÑO ALCALÁ Directora de Bienes	ANA MARIA ARISTIZABAL GARCIA REPRESENTANTE LEGAL GEMSOAR S.A.S Arrendatario
Firma:	**Firma:**