IACONEXIONES SAS

NIT: 901.914.611-1
iaconexiones.com

COTIZACIÓN DE SERVICIOS

MODERNIZACIÓN DEL PORTAL WEB INSTITUCIONAL

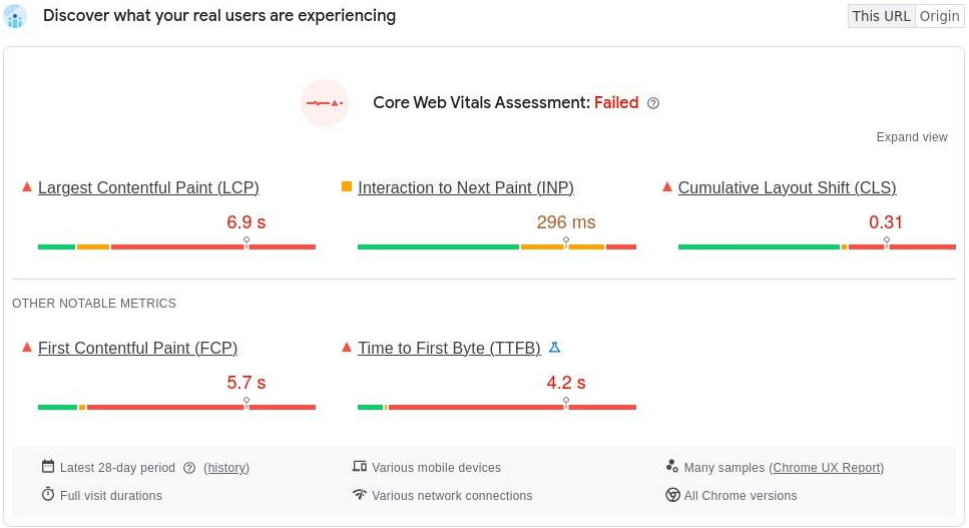
Cotización N°: COT-2026-306-4	Fecha: 16 de junio de 2026
Vigencia: 30 días calendario	Moneda: Pesos Colombianos (COP)

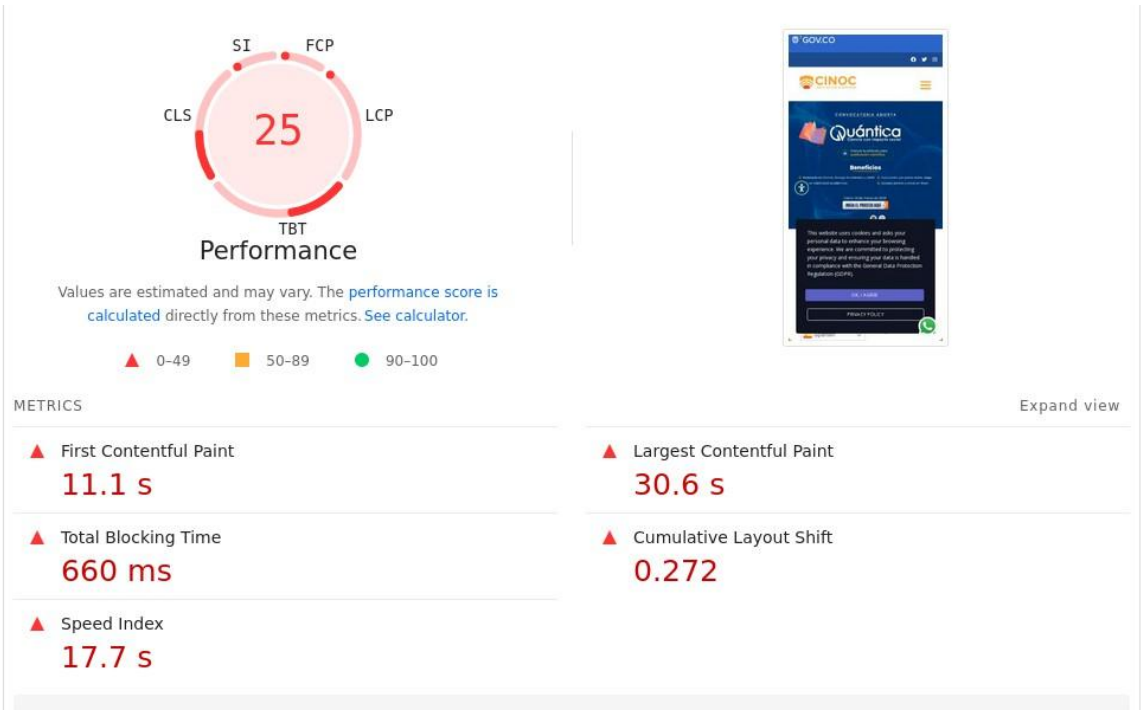
1. INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Razón Social:	Institución Universitaria Oriente de Caldas
Sigla:	UNIOC
NIT:	890.802.678-4
Dirección:	Carrera 5 # 6-30, Pensilvania, Caldas (Sede Principal)
Teléfono:	+57 315 893 60 60
Correo:	coordinaciontic@unioc.edu.co
Sitio Web Actual:	https://unioc.edu.co/

2. DIAGNÓSTICO DEL SITIO ACTUAL

Se anexan fuentes específicas que diagnostican el rendimiento de la web, enfocándose en los Core Web Vitals de Google: LCP (Carga), CLS (Estabilidad) e INP (Interactividad).
El análisis se apoya en https://pagespeed.web.dev/, herramienta del ecosistema de Google que utiliza datos predictivos y de usuarios reales, al igual que Lighthouse, para evaluar el rendimiento y la experiencia de usuario en motores de búsqueda.



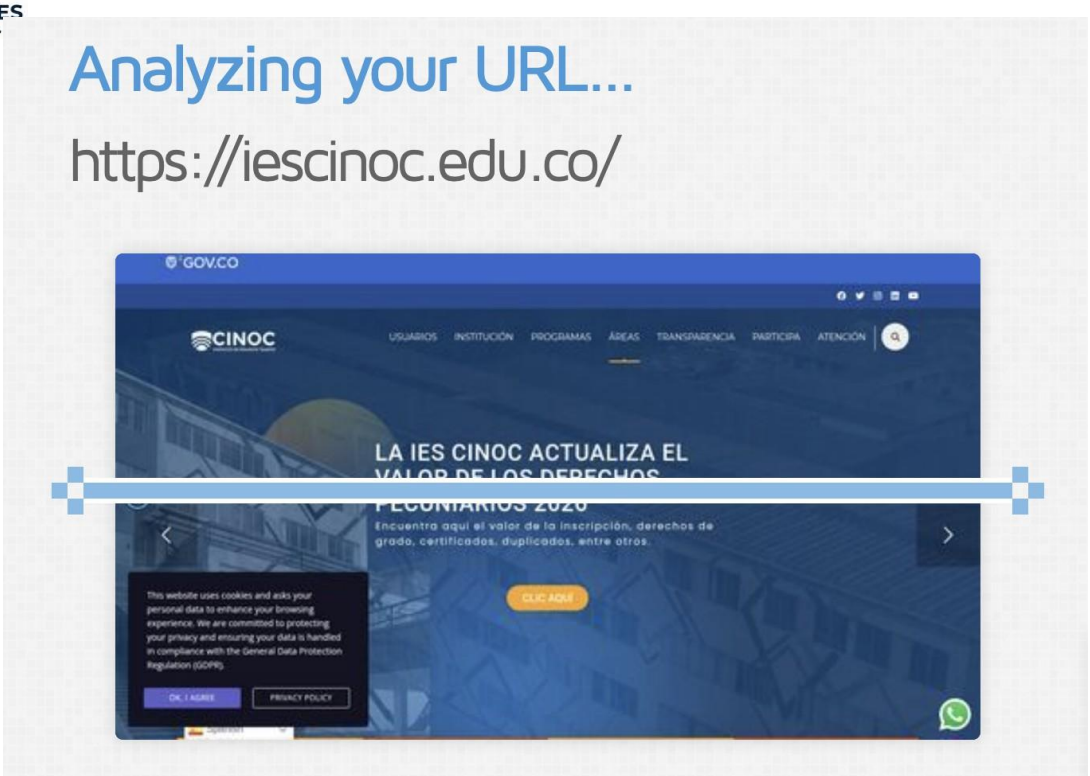


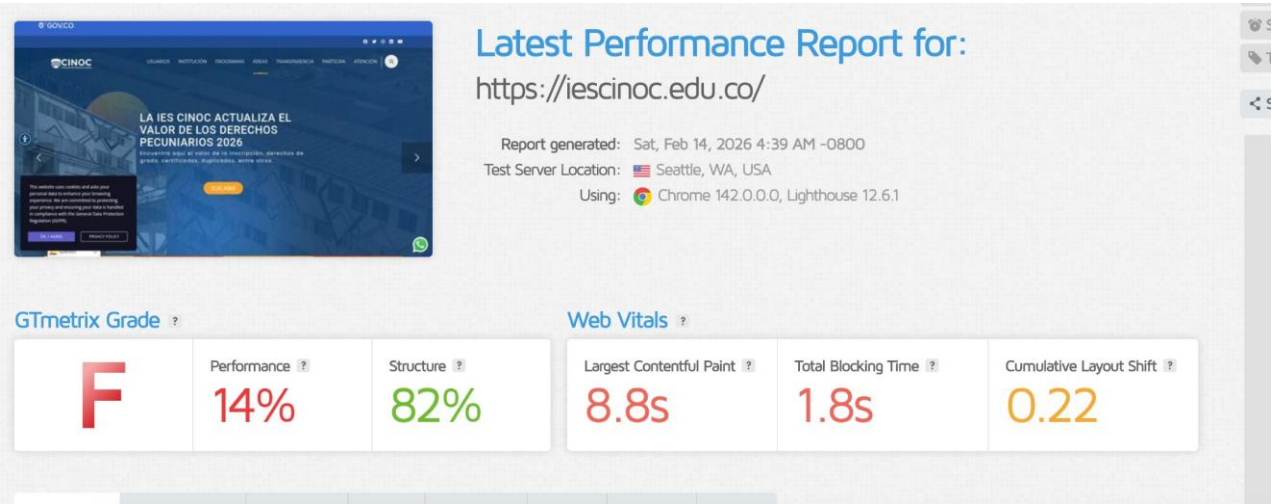
Tras realizar un análisis exhaustivo del portal web institucional actual de UNIOC (https://unioc.edu.co/), desarrollado sobre WordPress con plantillas Elementor y WPBakery, se han identificado las siguientes problemáticas críticas:

2.1 Problemas de Rendimiento

- Calificación de rendimiento F del 14% en GTMetrix (crítico).
- Tiempos de carga excesivos que afectan la experiencia del usuario.
- No cumple con los estándares Core Web Vitals de Google.

Tal como se observan en las siguientes imágenes:





2.2 Vulnerabilidades de Seguridad

- Plugins desactualizados con vulnerabilidades conocidas.
- Falta de monitoreo de seguridad activo.
- Sistema de respaldos deficiente o inexistente.

2.3 Problemas de Arquitectura

- Uso simultáneo de múltiples constructores (Elementor y WPBakery).
- Código personalizado no documentado.
- Aproximadamente 1,545 páginas sin estructura optimizada.
- Subdominios y directorios inactivos en el servidor.

2.4 Problemas de Mantenibilidad

- Dependencia excesiva de plugins de terceros.
- Dificultad para realizar cambios sin afectar otras funcionalidades.
- No es escalable ni modular para futuras expansiones.

3. PROPUESTA TÉCNICA

Se propone el desarrollo de un nuevo portal web institucional desde cero para la UNIOC, utilizando tecnologías modernas que garanticen rendimiento, seguridad, escalabilidad y facilidad de mantenimiento. Esta propuesta incorpora los requerimientos y acuerdos alcanzados en las mesas de trabajo realizadas con el equipo de la UNIOC, incluyendo el constructor de páginas con bloques prediseñados dentro del alcance principal del proyecto.

3.1 Stack Tecnológico

COMPONENTE	TECNOLOGÍA	JUSTIFICACIÓN
Frontend	Next.js 14+	Framework React con SSR, optimización automática y SEO nativo
Base de Datos	Supabase (PostgreSQL)	Base de datos escalable con autenticación integrada
Estilos	Tailwind CSS	CSS utilitario optimizado con purga automática
Hosting	Vercel / Cloudflare	CDN global, SSL automático, despliegue continuo
CMS	Panel Admin Personalizado + Constructor de Páginas	Interfaz intuitiva para gestión de contenidos, creación de páginas nuevas con bloques prediseñados, roles y permisos por sección
Control de Versiones	GitHub	Repositorio con código fuente completo, control de versiones y documentación técnica

3.2 Características del Nuevo Portal

Rendimiento Óptimo:

- La nueva página web incorporará optimizaciones generales para una experiencia fluida y eficiente.
- Navegación responsive y caching básico: Soporte total para móviles y almacenamiento en caché del navegador para accesos repetidos más ágiles.

Seguridad Robusta:

- Certificado SSL/TLS con renovación automática.
- Autenticación segura con tokens JWT.
- Respaldos automáticos diarios.

Arquitectura Modular y Escalable:

- Componentes reutilizables y documentados.
- API REST para integraciones futuras.
- Preparado para expansión a nuevas funcionalidades.
- Código fuente entregado con licencia libre para uso y modificación por parte de la UNIOC.

3.3 Módulos a Desarrollar

1. **Página de Inicio: Hero, noticias destacadas, accesos rápidos, estadísticas.**
2. **Quiénes Somos: Historia, misión, visión, valores, organigrama.**
3. **Oferta Académica: Catálogo de programas con fichas técnicas (6 programas).**
4. **Admisiones: Proceso de inscripción, requisitos, calendario.**
5. **Apoyos Económicos: Becas, subsidios, convenios (Jóvenes Acción, ICETEX, etc.).**
6. **Estudiantes: Portal de servicios, trámites, horarios, calendario.**
7. **Investigación: Semilleros, proyectos, publicaciones.**

8. **Bienestar: Servicios, gimnasio, actividades culturales y deportivas.**
9. **Transparencia:** Sección de transparencia y acceso a información pública.
10. **Sedes:** Información de Pensilvania, Manzanares, Marquetalia, Norcasia.
11. **Noticias y Eventos:** Sistema de publicaciones con categorización.
12. **PQRSDF:** Sistema de peticiones, quejas y reclamos con integración del formulario embebido de SAIA (software de gestión documental).
13. Panel Administrativo (CMS Completo + Constructor de Páginas): Sistema integral de gestión de contenidos que permite crear, editar y eliminar páginas, secciones, noticias, eventos, cursos y cualquier contenido del portal. Incluye gestión de roles y permisos por sección, múltiples usuarios administradores y construcción de páginas con bloques prediseñados.

3.4 Sistema de Gestión de Contenidos (CMS) — Detalle

El CMS personalizado se construirá a la medida de las necesidades operativas de la UNIOC, permitiendo autonomía total en la gestión del portal sin necesidad de conocimientos de programación. Dentro del mismo alcance se incluye el constructor de páginas con bloques prediseñados para que el equipo pueda crear nuevas páginas institucionales con diseño profesional y coherente con la marca.

- Panel de administración con acceso mediante usuario y contraseña, accesible desde /login.
- Creación y edición de páginas nuevas, secciones, noticias, eventos y contenidos institucionales.
- Gestión de la oferta académica: agregar, modificar o retirar programas y cursos.
- Sistema de roles y permisos: cada área (comunicaciones, TIC, investigación, etc.) puede tener acceso independiente a sus secciones específicas.
- Calendario de eventos integrado y editable desde el panel.
- Subida de archivos, imágenes y documentos institucionales.
- Personalización visual: posibilidad de ajustar colores, textos y elementos de diseño manteniendo la identidad institucional.

Constructor de páginas con bloques prediseñados:

- Catálogo de bloques prediseñados que incluye banner hero con imagen, sección de texto enriquecido, galería de imágenes, tarjetas informativas, acordeón de preguntas frecuentes, línea de tiempo/cronograma, formulario de contacto, botón de llamado a la acción, listado de documentos descargables, mapa de ubicación, video embebido y estadísticas con íconos.
- Creación de páginas nuevas con URL propia: el usuario crea una página, el sistema genera automáticamente la URL y la página queda publicada y enlazable desde cualquier parte del sitio.
- Personalización por bloque predefinido: cada bloque permite cambiar textos, imágenes, colores y enlaces, manteniendo la coherencia visual institucional.
- Editor de texto enriquecido tipo Word dentro de los bloques de texto: negritas, cursivas, listas, enlaces internos y externos, inserción de imágenes y tablas.
- Vista previa antes de publicar, tanto en versión escritorio como móvil.
- Gestión del menú de navegación: posibilidad de agregar las nuevas páginas creadas al menú principal del sitio.
- Plantillas prediseñadas para casos frecuentes: página de evento, página de programa académico, comunicado institucional y convocatoria.

3.5 Migración, Gestión SEO y Transición de Marca hacia UNIOC

Se realizará la migración total de los contenidos existentes en el portal actual al nuevo sistema. Esta migración se orienta a consolidar la presencia digital de la UNIOC y a mantener la continuidad del dominio anterior iescinoc.edu.co durante el período de transición hacia unioc.edu.co. Cualquier enlace, acceso directo o referencia existente deberá dirigir al usuario al contenido correcto del nuevo portal, sin errores y de forma transparente.

- Se configurará unioc.edu.co como dominio principal, manteniendo el dominio anterior iescinoc.edu.co activo y funcional durante el período de transición mínimo de 12 meses, con configuración de DNS para ambos dominios.
- Se configurarán redirecciones permanentes (301) de todas las URLs de iescinoc.edu.co hacia sus equivalentes en unioc.edu.co, preservando la indexación y el posicionamiento SEO existente de la institución en motores de búsqueda.

- Se organizarán metadatos, URLs semánticas y estructura SEO completa en unioc.edu.co, optimizando el posicionamiento institucional de UNIOC / Institución Universitaria Oriente de Caldas y conservando referencias controladas al nombre institucional anterior únicamente para efectos de transición SEO.
- Se realizarán pruebas pre y post-lanzamiento para validar redirecciones entre iescinoc.edu.co y unioc.edu.co, detectar errores 404, monitorear el tráfico y confirmar el correcto funcionamiento de los enlaces en ambos dominios durante 30 días posteriores al lanzamiento.
- Se registrará unioc.edu.co en Google Search Console y Bing Webmaster Tools, notificando oficialmente el cambio de dirección (Change of Address) para que Google transfiera la autoridad SEO del dominio antiguo al nuevo.
- El formulario de PQRSDF embebido (iframe) de SAIA se mantendrá integrado con el mismo enlace actual.
- Todos los enlaces externos (Q10, UNIOC Virtual, correo institucional, etc.) se conservarán funcionales.

3.6 Entrega de Código Fuente

Se entregará el código fuente completo del proyecto en un repositorio de GitHub con licencia libre, lo que permite a la oficina TIC de la UNIOC:

- Acceso total al código fuente del portal web.
- Capacidad de realizar modificaciones y desarrollos adicionales de manera autónoma.
- Posibilidad de interoperar con otros sistemas de información institucionales.
- Documentación técnica completa del código y la arquitectura.

4. CRONOGRAMA DE DESARROLLO

FASE	ACTIVIDADES	DURACIÓN
1	Análisis y diseño: Levantamiento de requerimientos, arquitectura de información, wireframes y diseño UI/UX	2 semanas
2	Desarrollo Frontend: Maquetación de componentes, páginas públicas, responsive design	4 semanas
3	Desarrollo Backend, CMS y constructor de páginas: Base de datos, APIs, panel administrativo completo, autenticación, roles, permisos, bloques prediseñados y plantillas institucionales	5 semanas
4	Integración, migración y SEO: Conexión de componentes, migración de contenido existente, configuración de DNS, redirecciones y metadatos	2 semanas
5	Pruebas y QA: Testing funcional, de rendimiento, seguridad, accesibilidad y validación de redirecciones	2 semanas
6	Despliegue, capacitación y entrega de código: Puesta en producción, documentación, capacitación al equipo, entrega del repositorio GitHub	2 semanas
	TIEMPO TOTAL ESTIMADO	17 semanas (~4 meses)

5. INVERSIÓN REQUERIDA

5.1 Desarrollo del Proyecto (Pago Único)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR (COP)
1	Análisis, arquitectura de información, levantamiento de requerimientos y diseño UI/UX para el portal web de la UNIOC.	1.800.000
2	Desarrollo Frontend (Next.js 14+, Tailwind CSS, responsive design, componentes institucionales y optimización de experiencia de usuario).	3.800.000
3	Desarrollo Backend (APIs, base de datos Supabase, autenticación JWT, estructura de datos y servicios internos del portal).	3.500.000
4	Panel Administrativo CMS Completo: sistema integral para crear, editar y eliminar páginas, secciones, noticias, eventos, programas académicos y contenidos del portal. Incluye roles, permisos y múltiples usuarios.	4.500.000
5	Constructor de páginas con bloques prediseñados integrado al CMS: plantillas institucionales, bloques editables, URLs automáticas, vista previa y gestión de menú de navegación.	3.500.000
6	Entrega de código fuente completo con repositorio GitHub y licencia libre. Incluye documentación técnica del código y la arquitectura.	1.500.000
7	Migración completa de contenidos, configuración de DNS, redirecciones SEO, transición de dominio, validación pre/post-lanzamiento y continuidad de enlaces existentes.	1.950.000
8	Capacitación en uso del CMS y del constructor de páginas (3 sesiones presenciales de 2 horas y 1 sesión adicional de 2 horas para el constructor). Incluye material de apoyo.	1.000.000
	SUBTOTAL DESARROLLO SIN IVA	21.550.000 COP

5.2 Garantía Extendida y Soporte (1 Año)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR (COP)
1	Garantía extendida de 1 año: corrección de fallos de funcionamiento sin costo adicional dentro del alcance desarrollado para la UNIOC.	1.200.000
	SUBTOTAL GARANTÍA SIN IVA	1.200.000 COP

5.3 Resumen de Inversión Base

CONCEPTO	VALOR
Desarrollo del proyecto con CMS y constructor de páginas (pago único)	**21.550.000 COP**
Garantía extendida y soporte (1 año)	**1.200.000 COP**
INVERSIÓN TOTAL SIN IVA	**22.750.000 COP**
IVA (19%)	**4.322.500 COP**
INVERSIÓN TOTAL CON IVA (19%)	**27.072.500 COP**

Nota aclaratoria: Los costos recurrentes de infraestructura (hosting, dominio y base de datos) no están incluidos en esta cotización. La UNIOC podrá contratar estos servicios directamente con los proveedores correspondientes si se requiere (Vercel, Supabase, registrador de dominio) o usar infraestructura propia, asumiendo su gestión de manera autónoma. IACONEXIONES brindará asesoría en la configuración inicial de estos servicios sin costo adicional.

El IVA se encuentra discriminado en el resumen anterior y ya está incluido en el valor total final de la presente cotización.

6. GARANTÍA

6.1 Garantía Extendida (1 Año)

- Período de garantía: 12 meses a partir de la entrega final del proyecto.
- Cobertura: corrección de fallos de funcionamiento y problemas derivados del desarrollo.
- No incluye: desarrollo de funcionalidades nuevas no contempladas en el alcance original.
- Las caídas del portal no estarán incluidas dentro de la garantía dado que estas corresponden a un servicio técnico especializado que no depende del desarrollo inicial, el cual será cotizado en el momento que se requiera bajo estos niveles:

NIVEL	DESCRIPCIÓN	TIEMPO DE RESPUESTA
CRÍTICO	Caída total del portal web o inaccesibilidad del sitio.	Máximo 1 hora para respuesta inicial. Resolución en máximo 2 horas.
ALTO	Fallo en funcionalidades críticas (CMS, formularios, PQRSDF).	Máximo 4 horas para respuesta inicial. Resolución en máximo 8 horas.
MEDIO	Errores visuales, de contenido o funcionalidades secundarias.	Máximo 24 horas para respuesta inicial. Resolución en máximo 48 horas.
BAJO	Consultas, ajustes menores de estilo o configuración.	Máximo 48 horas para respuesta. Resolución según complejidad.

6.2 Acuerdo de Nivel de Servicio (SLA)

Horario de atención para soporte: Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. (hora Colombia). Para incidentes críticos (caída del portal), se habilitará un canal de comunicación de emergencia disponible 24/7.

Canal de reporte: Se habilitará un canal de comunicación dedicado (correo electrónico y/o plataforma de tickets) para el reporte y seguimiento de incidentes.

6.3 Capacitación

- Duración total: entre 6 y 8 horas, distribuidas en 3 sesiones presenciales de 2 horas para CMS y 1 sesión presencial adicional de 2 horas para el constructor de páginas.
- Participantes: todo el personal que la UNIOC designe, sin límite de asistentes.
- Contenido: uso del CMS, gestión de contenidos, administración de usuarios y roles, creación de páginas con bloques prediseñados, buenas prácticas de publicación y revisión previa al despliegue.
- Sesiones adicionales: si el equipo requiere sesiones complementarias, se programarán sin costo adicional durante el período de garantía.
- Documentación: manual de usuario completo y documentación técnica.

7. EXCLUSIONES

Esta cotización NO incluye:

- Creación de contenido nuevo (textos, fotografías, videos).
- Rediseño de marca o identidad visual institucional.
- Desarrollo de aplicaciones móviles nativas.
- Integraciones con sistemas externos no especificados (Q10, Moodle, etc.), más allá de los enlaces y embebidos actuales.
- Mantenimiento continuo posterior al período de garantía de 1 año.
- Servicios de posicionamiento SEO avanzado, campañas de marketing digital o pauta publicitaria posteriores al lanzamiento.
- Costos recurrentes de infraestructura (hosting, dominio, base de datos, APIs de IA).

8. TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. La vigencia de esta cotización es de 30 días calendario a partir de la fecha de emisión.
2. Los precios están expresados en pesos colombianos (COP). El IVA del 19% se discrimina y se incluye en el total final de la presente cotización.
3. El inicio del proyecto está sujeto a la firma del contrato y al pago del anticipo acordado.
4. Cualquier cambio en el alcance del proyecto será evaluado y cotizado por separado.
5. El cliente se compromete a entregar los contenidos e información requerida en los tiempos acordados.
6. El código fuente se entregará mediante repositorio GitHub con licencia libre, otorgando a la UNIOC derechos de uso, modificación y distribución.
7. La garantía de 1 año cubre exclusivamente errores y fallos del desarrollo. No incluye modificaciones o funcionalidades nuevas fuera del alcance original.
8. Los tiempos del SLA aplican dentro del horario de atención establecido, excepto para incidentes críticos que cuentan con disponibilidad 24/7.
9. El constructor de páginas con bloques prediseñados hace parte del alcance principal de esta cotización y no se considera una adición opcional.

10. Los costos recurrentes mensuales de infraestructura y servicios de IA serán asumidos directamente por la UNIOC.
11. Se asumirán los gastos de desplazamiento a la sede central ubicada en Pensilvania, Caldas, según cronograma dispuesto por la institución.

ATENTAMENTE:

Andres Felipe Taborda Meza.

IACONEXIONES SAS
NIT: 901.914.611-1
Representante Legal