TIPO DE INFORME				
INFORME PARCIAL		PERIODO	22-05-26 / 22-06-26	Informe final
INFORME FINAL	X			
TIPO DE CONTRATO	MINIMA CUANTIA		X	
	OTRO			

ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN			
CONTRATO NO.	P-MC-MP-025-2026	AÑO	2026
NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA	CONSTRUPROYECTOS DE LA COSTA S.A.S		
CC/NIT	NIT. 900547456-8		
NOMBRE DEL SUPERVISOR	OSCAR DANILO ROMERO CORTINA		
DEPENDENCIA	Departamento Administrativo de Planeación		
PRODUCTOS ENTREGADOS	100.0%	PRODUCTOS ENTREGADOS ACUMULADOS	100.0%
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION AL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INTERES SOCIAL, RURALES, VIALES Y DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA		

INFORME JURÍDICO DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
(22/05/2026)	*(22/06/2026)*
MODIFICACIONES AL CONTRATO	*Durante la ejecución del contrato, no se realizaron modificaciones al contrato. Desde el inicio hasta la finalización del plazo contractual, todas las actividades se desarrollaron de manera continua.*
SUSPENSIÓN	*Durante la ejecución del contrato, no se realizaron suspensiones en el tiempo de ejecución originalmente pactado. Desde el inicio, todas las actividades se desarrollaron de manera continua y conforme al cronograma establecido, sin interrupciones.*

La impresión o copia de este documento se considera "Copia no controlada" a excepción del original.
Por favor, no generes más copias si no es necesario, cuida el medio ambiente.

INFORME JURÍDICO DEL CONTRATO	
REANUDACIÓN	*Durante el período de ejecución del contrato, no se realizaron reinicios de actividades, ya que el tiempo contractual transcurrió sin la necesidad de suspensiones. Desde el inicio, el desarrollo de las labores se mantuvo de forma continua, asegurando una progresión constante de los trabajos.*
CESIÓN	*Durante la ejecución del contrato, no se presentó ninguna cesión de los derechos y obligaciones contractuales a terceras partes. El contrato se mantuvo en manos del contratista originalmente asignado, quien asumió plenamente la responsabilidad de todas las actividades estipuladas en los términos contractuales. Esta continuidad garantizó un desarrollo coherente y consistente de las labores, permitiendo que el proyecto avanzara sin alteraciones en la titularidad o en la gestión de las obligaciones. La ausencia de cesión refleja un compromiso constante y sólido del contratista con el cumplimiento del contrato, asegurando que las actividades se ejecutaran conforme a lo planificado y sin cambios en la administración de los recursos y responsabilidades acordadas.*
TERMINACIÓN ANTICIPADA	*El contrato en mención no se presentaron eventos de terminación anticipada. Las actividades y trabajos contratados se llevaron a cabo íntegramente dentro del plazo contractual. Dicho plazo, que termino en un (1) mes, se comenzó a contabilizar desde la fecha establecida en el acta de inicio, la cual dio inicio formal a las labores pactadas y marcó el inicio del período de ejecución del contrato el día 22 de mayo de 2026.*

INFORME CONTABLE Y FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS **($48.929.492,00) M/CTE.**
ADICIÓN	*El presente contrato, bajo nuestra supervisión, no sufrió adiciones tanto en tiempo como en valor, las condiciones se mantienen como inicialmente estaban pactado.*

INFORME CONTABLE Y FINANCIERO DEL CONTRATO	
PRÓRROGA	*Durante la ejecución del contrato no se ha realizado prorroga en tiempo a este.*
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS **($48.929.492,00) M/CTE.**
VALOR ANTICIPO	Veinticuatro millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil setecientos cuarenta y seis pesos. **($24.464.746.00)**
VALOR A CANCELAR ACTA FINAL	Veinticuatro millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil setecientos cuarenta y seis pesos. **($24.464.746.00)**
SALDO QUE QUEDA PENDIENTE POR CANCELAR	00.00

INFORME PRESTACIÓNAL		
PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL	Persona Jurídica	Certificación: Fecha de certificación: *Deberá ser expedida por el Revisor Fiscal o por el Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.*
	Persona Natural	Aportes al Sistema de Salud, Pensión y ARL: No Planilla Referencia de pago Operador Fecha de pago Periodo

La impresión o copia de este documento se considera "Copia no controlada" a excepción del original.
Por favor, no generes más copias si no es necesario, cuida el medio ambiente.

OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA	Durante la ejecución del contrato, el contratista de obra cumplió con todas las obligaciones relacionadas con el pago de la seguridad social del personal requerido en el proyecto. En conformidad con las normativas laborales vigentes, se garantizó que todos los trabajadores obligatorios en obra estuvieran cubiertos por los aportes a seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER

l Municipio de Plato, Magdalena, a través del Departamento Administrativo de Planeación, tiene la responsabilidad de formular, planificar, ejecutar y realizar el seguimiento a los proyectos de desarrollo urbano y rural, así como a las obras de infraestructura vial y de interés social que contribuyen al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad.

Para el adecuado desarrollo de estos proyectos se requiere la realización de actividades de topografía, indispensables para la obtención de información técnica precisa que permita efectuar levantamientos topográficos, replanteos, nivelaciones, localización de obras, mediciones de áreas y demás actividades necesarias para la formulación, diseño, ejecución, supervisión y seguimiento de los proyectos de infraestructura.

En la actualidad, el Departamento Administrativo de Planeación no cuenta con el personal suficiente para atender de manera oportuna y eficiente la demanda de actividades topográficas derivadas de los diferentes proyectos que adelanta la administración municipal, razón por la cual se hace necesario contratar la prestación de servicios de apoyo a la gestión de una persona con conocimientos y experiencia en topografía que contribuya al cumplimiento de las funciones y metas institucionales.

En consecuencia, se requiere celebrar un contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión para desarrollar actividades de topografía en los proyectos de interés social, rurales, viales y de infraestructura que adelanta el Municipio de Plato, Magdalena, garantizando el apoyo técnico necesario para la correcta ejecución de las actividades programadas y el cumplimiento de los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal.

2. LOCALIZACIÓN EN EL MAPA- GEORREFERENCIACIÓN DEL PROYECTO

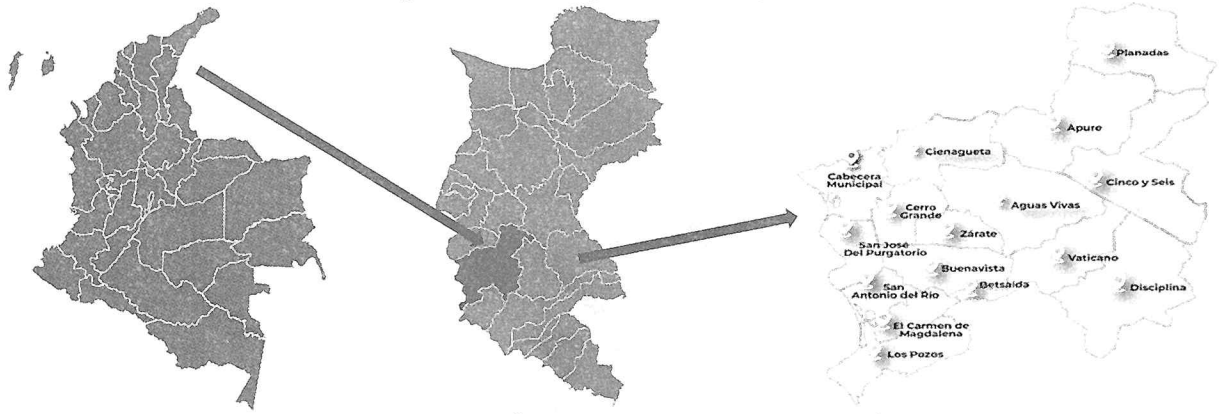
El contrato tiene como lugar de ejecución y entrega de las actividades en el territorio en general del municipio de plato, como se muestra a continuación la localización general georreferenciada

INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

Plato-Magdalena, se encuentra ubicado en el centro del departamento del Magdalena en las coordenadas de ubicación centrales aproximadas de Latitud 9°47'33" Norte y longitud 74°46'57" Oeste en la Subregión Centro a la margen oriental del río Magdalena que lo separa del departamento de Bolívar.

El municipio de Plato tiene una superficie aproximada de 1.500,04km2 que representan el 6,6% del área total del departamento. La superficie rural es de 1.495,58Km2, distribuida en 15 corregimientos

Figura 1. Localización general del municipio de Plato



LOCALIZACIÓN MAGDALENA *LOCALIZACIÓN PLATO* *DISTRIBUCIÓN DEL MUNICIPIO*

3. OBJETO DEL INFORME

Con la elaboración de este informe se pretende mostrar, el avance total de 100% del contrato durante los días de avance del contrato desde su inicio. la supervisión está a cargo del Departamento Administrativo de Planeación Municipal en cabeza de la Ing. Sandra Milena Rodríguez Castro directora del Departamento Administrativo de Planeación.

4. ESTADO DEL CONTRATO

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

En el marco del contrato cuyo objeto es "**PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION AL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INTERES SOCIAL, RURALES, VIALES Y DE INFRAESTRUCTURA**

INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA", se informa que el avance físico de ejecución es del 100.0%.

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

En relación con el contrato cuyo objeto es ""**PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION AL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INTERES SOCIAL, RURALES, VIALES Y DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA**", se informa que a la fecha el avance financiero del proyecto es del 100.0%.

Esto significa que la totalidad de los recursos asignados para la ejecución del contrato han sido debidamente comprometidos y ejecutados conforme a lo establecido en el cronograma financiero y los documentos contractuales. El desembolso de los recursos se realizó en cumplimiento de los hitos establecidos, respaldado por los informes técnicos y de supervisión correspondientes, garantizando el adecuado uso de los fondos públicos.

Este avance refleja el cumplimiento total de las obligaciones financieras por parte de la entidad contratante y el contratista, en concordancia con los principios de eficiencia, eficacia y transparencia de la gestión contractual.

DATOS ECONOMICOS	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$48.929.492,00
VALOR PAGO ANTICIPO	$24.464.746.00
VALOR ACTA FINAL	$24.464.746.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$48.929.492,00
VALOR TOTAL POR CANCELAR	**$24.464.746.00**

5. ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN

Entre las actividades fundamentales de supervisión se encuentra el seguimiento permanente al avance físico y financiero del proyecto, mediante visitas técnicas de campo, verificación de las actividades ejecutadas frente al cronograma, y la elaboración de informes periódicos con evidencias fotográficas y análisis detallado del desarrollo de la obra. Asimismo, se realiza el control de calidad de los materiales empleados, asegurando que el concreto hidráulico, la base granular y demás insumos cumplan con los parámetros técnicos exigidos, y que los procedimientos constructivos se apliquen correctamente, garantizando la durabilidad y resistencia de las estructuras intervenidas.

La impresión o copia de este documento se considera "Copia no controlada" a excepción del original.
Por favor, no generes más copias si no es necesario, cuida el medio ambiente.

INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

6. PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN

El equipo encargado de la Supervisión del proyecto estuvo conformado por un grupo de profesionales con experiencia y compromiso en el seguimiento y control de las actividades que se desarrollan. Este equipo está integrado por Sandra Milena Rodríguez Castro, en su calidad de Directora del Departamento de Planeación Municipal y Supervisora directa del contrato, así como por el Ingeniero Oscar Romero Cortina en calidad de Asesor de la Oficina de Planeación y Apoyo a la Supervisión del Contrato. Juntos, aseguramos de que las actividades y objetivos establecidos se cumplan conforme a los lineamientos técnicos y normativos del proyecto, velando por el adecuado desarrollo de cada etapa y la optimización de los recursos disponibles.

7. MULTAS

Durante la ejecución del contrato, el contratista cumplió con los lineamientos establecidos y sus responsabilidades en el marco del proyecto, lo que permitió llevar a cabo el control y seguimiento de las actividades de manera satisfactoria. No se presentaron incumplimientos que generaran la necesidad de imponer multas o sanciones, lo que evidencia un compromiso del contratista con la calidad y puntualidad en la entrega de los informes y el cumplimiento de los términos contractuales establecidos. Esta circunstancia contribuyó a la correcta supervisión de la obra y al logro de los objetivos propuestos sin contratiempos administrativos o legales.

OBSERVACIÓNES GENERALES

El contrato **PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION AL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE INTERES SOCIAL, RURALES, VIALES Y DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PLATO MAGDALENA**",, fue ejecutado sin ningún inconveniente. Todas las actividades planificadas se desarrollaron conforme a los términos y condiciones establecidos en el contrato, garantizando el cumplimiento de los objetivos técnicos, administrativos, financieros y ambientales del proyecto. La gestión del contratista fue adecuada y eficiente, permitiendo que el proyecto culminara exitosamente y en los tiempos previstos, alcanzando un resultado satisfactorio y en beneficio de la comunidad.

Fecha del informe: 22 de junio del 2026

Oscar Romero

OSCAR ROMERO CORTINA
SUPERVISOR (E)

La impresión o copia de este documento se considera "Copia no controlada" a excepción del original.
Por favor, no generes más copias si no es necesario, cuida el medio ambiente.