ACTA No. 001			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Estructuración necesidad para "MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CCIT Y DE SUS SEDES EN M/LIBANO - LORICA QUE INCLUYE REDES Y UNIDADES SANITARIAS EQUIPOS HIDROSANIATIRIOS ZONAS VERDES TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS MOTOBOMBAS REDES ELECTRICAS ENTRE OTRAS."			
CIUDAD Y FECHA:	**Montería,** 01 de julio de 2026.	**HORA INICIO:** 8:30 Am	**HORA FIN:** 12:00 m
LUGAR Y/O ENLACE:	**Oficina de contratación – CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA**	**CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA**	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Plantear las necesidades para solicitar procesos de contratación de bienes y servicios.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

ESTABLECER LA NECESIDAD EN ATENCIÓN AL PRESUPUESTA SIGNADO PARA CONTRATAR "MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CCIT Y DE SUS SEDES EN M/LIBANO - LORICA QUE INCLUYE REDES Y UNIDADES SANITARIAS EQUIPOS HIDROSANIATIRIOS ZONAS VERDES TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS MOTOBOMBAS REDES ELECTRICAS ENTRE OTRAS."

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Considerando los objetivos misionales de nuestra institución, El Centro de Comercio Industria y Turismo del Servicio Nacional De Aprendizaje SENA de la Regional Córdoba, atendiendo a lo señalado en el Plan de Acción 2024 y para efectos de cumplir satisfactoria y eficientemente su misión de invertir en el desarrollo social y técnico de los Colombianos ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral para la incorporación y formación de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, bajo el concepto de equidad social redistributiva, requiere: "MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL CCIT Y DE SUS SEDES EN M/LIBANO - LORICA QUE INCLUYE REDES Y UNIDADES SANITARIAS EQUIPOS HIDROSANIATIRIOS ZONAS VERDES TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS MOTOBOMBAS REDES ELECTRICAS ENTRE OTRAS"

El mantenimiento de un edificio es esencial para garantizar su seguridad, funcionalidad y longevidad. Consiste en un conjunto de acciones programadas y periódicas que buscan conservar y mejorar las condiciones estructurales y operativas del inmueble.

¿Por qué se realiza el mantenimiento de un edificio?

Prolongar la vida útil: Las inspecciones y reparaciones regulares ayudan a prevenir el desgaste prematuro de materiales y sistemas, asegurando que el edificio se mantenga en óptimas condiciones durante más tiempo.

Reducir costos a largo plazo: Detectar y solucionar problemas menores antes de que se conviertan en fallos graves evita reparaciones costosas y reduce gastos imprevistos.

Garantizar la seguridad de los ocupantes: Un mantenimiento adecuado previene riesgos estructurales, eléctricos o de otro tipo que puedan poner en peligro a las personas.

Cumplir con normativas locales: Un edificio bien mantenido asegura el cumplimiento de las regulaciones de seguridad y construcción vigentes, evitando multas y sanciones.

Conservar el valor de la propiedad: El mantenimiento constante protege la inversión inicial, manteniendo el edificio atractivo y funcional para futuros compradores o inquilinos.

Tipos de mantenimiento

- **Preventivo**: Consiste en realizar inspecciones, revisiones y reparaciones programadas para anticiparse a posibles averías o deterioros que puedan afectar la seguridad o el funcionamiento del edificio.

- **Correctivo**: Se lleva a cabo cuando un sistema o componente del edificio ya ha fallado, implicando la reparación o sustitución de piezas dañadas para restaurar su funcionamiento.

En resumen, el mantenimiento de un edificio no solo preserva su integridad física, sino que también asegura un entorno seguro y confortable para sus ocupantes, al tiempo que protege la inversión realizada.

Teniendo en cuenta lo anterior los programas del suministro de los siguientes materiales:

1		**SEDE PRINCIPAL, CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO "CCIT" - MONTERIA.**				
		BLOQUE 2 (A.P.E)				
	1.1	RENIVELACION DE SUPERFICIE DE LOSA VOLADIZO CON SIKA MORTERO CON PENDIENTES AL 2% HACIA BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M2	1	$ 45.192	$ 45.192
	1.2	IMPERMEABILIZACION DE SUPERFICIE DE LOSA VIGA CANAL, SEGÚN APLIQUE.	ML	1	$ 30.559	$ 30.559
	1.3	ESCARIFICACION INFERIOR DE LOSA VOLADIZO. INCLUYE RASPADO Y RESANE DE FISURAS, PRODUCTO DE HUMEDAD Y FILTRACION DE AGUAS LLUVIAS.	M2	1	$ 49.577	$ 49.577
	1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN "U" METALICO PARA DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS. INCLUYE SOPORTES.	ML	1	$ 416.814	$ 416.814
	1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN VINILO PARA EXTERIOR PARA LOCA INFERIOR DE VIGA CANAL.	M2	1	$ 1.791.427	$ 1.791.427
		BLOQUE 5 (FONDO EMPRENDER)				
	1.6	CURADO DE CUBIERTA CON TELA ASFALTICA E IMPERMEABILIZACION PARA EVITAR FILTRACION Y HUMEDAD.	M2	1	$ 739.956	$ 739.956
	1.7	RESANE DE CIELO RAZO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS DONDE SEA NECESARIO DEBIDO A LA HUMEDAD.	M2	1	$ 1.265.835	$ 1.265.835
		BLOQUE 4 (BATERIA DE BAÑOS)				
	1.8	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO DE BATERIA DE BAÑOS. INCLUYE REPARACION Y LIMPIEZA DESAGUES, SIFONES Y CORRECION DE FILTRACIONES DE AGUA.	UND	1	$ 1.791.427	$ 1.791.427

	1.9	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	UND	1	$ 290.969	$ 290.969
	1.10	S/I DE ORINAL INSTITUCIONAL. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	UND	1	$ 739.956	$ 739.956
	1.11	S/I DE SANITARIO INSTITUCIONAL. INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	UND	1	$ 1.265.835	$ 1.265.835
		BLOQUE 6 - PISO 1 Y 2 (BAÑOS AMBIENTE FORMACION)				
	1.12	MANTENIMIENTO E INSTALACION DEL SISTEMA HIDROSANITARIO DE BATERIA DE BAÑOS	UND	1	$ 23.486	$ 23.486
	1.13	S/I DE GRIFERIA DE LAVAMANOS INSTITUCIONAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	UND	1	$ 290.969	$ 290.969
	1.14	S/I DE ORINAL INSTITUCIONAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	UND	1	$ 820.735	$ 820.735
	1.15	S/I DE SANITARIO INSTITUCIONAL. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	UND	1	$ 426.788	$ 426.788
		BLOQUE B8 (HUMEDAD MURO DE COCINA)				
	1.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SUPER LAVABLE ALTURA 1.50, INCLUYE CORRECCION DE HUMEDAD EN SUPERFICIE Y ESCARIFICACION DE PINTURA EXISTENTE.	M2	1	$ 863.119	$ 863.119
		BLOQUE CONTENEDOR (RAMPA DE ACCESO)				
	1.17	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE ANCLAJE TIPO PLATINA EN CONCRETO PARA SOPORTE VERTICAL. INCLUYE SOLDADURA Y ESMALTE ANTICORROSIVO PARA BARANDA DE SEGURIDAD.	UND	1	$ 820.735	$ 820.735
	1.18	DEMARCACION Y SEÑALIZACION EN PISO CON PINTURA TRAFICO SEGÚN LA NORMA SG-SST - RAMPA PEATONAL.	UND	1	$ 216.869	$ 216.869
		CUARTO DE ALMACENAMIENTO				
	1.19	MANTENIMIENTO Y RESANE DE CIELO RAZO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS DONDE SEA NECESARIO DEBIDO A LA HUMEDAD.	UND	1	$ 2.451.668	$ 2.451.668
	1.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO PERSIANA EN ALUMINIO PARA PERMITIR LA ENTRADA Y SALIDA DE AIRE Y LUZ NATURAL.	M2	1	$ 560.000	$ 560.000
		BLOQUE CONFECCIONES				
	1.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA NORMAL, TIPO LEVINTON, CONDUCTOR DE COBRE 3NO12 AWG, LSHF (FASE-NEUTRO), CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 1.791.427	$ 1.791.427
		TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.				

	1.22	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE ENTERRADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO TIPO SEDIMENTOS Y CAPAS O PELÍCULAS BIOLÓGICAS ADHERIDAS A LAS PAREDES CON AGUA A PRESIÓN Y LA UTILIZACIÓN DE UNA SOLUCIÓN DE HIPOCLORITO DE CALCIO (HTH) GRANULADO AL 13%, COMO AGENTE DESINFECTANTE. INCLUYE RETIRO DE SÓLIDOS EN SUSPENSIÓN Y PULIMIENTO FINAL.). INCLUYE LAS MEDICIONES DE CLORO RESIDUAL LIBRE Y PH ANTES DE ENVIAR EL AGUA A LA RED DE DISTRIBUCIÓN, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN 2115 DE 2007	UND	1,0	$ 342.570	$ 342.570
					SUBTOTAL	**$ 14.190.509**
2		**SEDE DEL SAN JORGE - MONTELIBANO**				
	2.1	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS. INCLUYE REPARACION Y LIMPIEZA DESAGUES, SIFONES Y CORRECION DE FILTRACIONES DE AGUA.	UND	1	$ 2.351.668	$ 2.351.668
	2.2	MANTENIMIENTO DE MARCO DE PUERTA DOBLE HOJA. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GATO HIDRAHULICO DE CIERRE LENTO PARA ACCESO DE BIBLIOTECA.	UND	1	$ 778.985	$ 778.985
	2.3	CORRECCION DE HUMEDAD EN LA CAFETERIA, INCLUYE ESCARIFICACION DE SUPERFICIE, IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA POR LA PARTE EXTERIOR, RESANE DE TUBERIA DE AGUA QUE GENERA LA HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR IMPERMEHABILIZADO Y PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR ANTI HONGOS SUPER LAVABLE.	UND	1		
	2.4	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDAS DE INTERRUPTORES INCLUYE INTERRUPTOR UNITEC Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	$ 846.342	$ 846.342
		TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.				
	2.5	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE ENTERRADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO TIPO SEDIMENTOS Y CAPAS O PELÍCULAS BIOLÓGICAS ADHERIDAS A LAS PAREDES CON AGUA A PRESIÓN Y LA UTILIZACIÓN DE UNA SOLUCIÓN DE HIPOCLORITO DE CALCIO (HTH) GRANULADO AL 13%, COMO AGENTE DESINFECTANTE. INCLUYE RETIRO DE SÓLIDOS EN SUSPENSIÓN Y PULIMIENTO FINAL.). INCLUYE LAS MEDICIONES DE CLORO RESIDUAL LIBRE Y PH ANTES DE ENVIAR EL AGUA A LA RED DE DISTRIBUCIÓN, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN 2115 DE 2007	UND	1	$ 216.869	$ 216.869
					SUBTOTAL	**$ 5.415.663**

3		**SEDE DEL BAJO SINU - SANTA CRUZ DE LORICA**			$ 2.509.723	$ 2.509.723
	3.1	CORRECCION DE HUMEDAD EN LA CAFETERIA, INCLUYE ESCARIFICACION DE SUPERFICIE, IMPERMEABILIZACION POR LA PARTE EXTERIOR, RESANE Y ESTUCO EXTERIOR IMPERMEHABILIZADO Y PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR ANTI HONGOS SUPER LAVABLE.	UND	1		
	3.2	MANTENIMIENTO DE BATERIAS SANITARIAS. INCLUYE REPARACION Y LIMPIEZA DESAGUES, SIFONES Y CORRECION DE FILTRACIONES DE AGUA.	UND	1	$ 2.034.491	$ 2.034.491
	3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA NORMAL, TIPO LEVINTON, CONDUCTOR DE COBRE 3NO12 AWG, LSHF (FASE-NEUTRO), CONECTORES TIPO RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1		
		TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA.				
	3.4	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE ENTERRADO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, INCLUYE LA REMOCIÓN DE TODO TIPO SEDIMENTOS Y CAPAS O PELÍCULAS BIOLÓGICAS ADHERIDAS A LAS PAREDES CON AGUA A PRESIÓN Y LA UTILIZACIÓN DE UNA SOLUCIÓN DE HIPOCLORITO DE CALCIO (HTH) GRANULADO AL 13%, COMO AGENTE DESINFECTANTE. INCLUYE RETIRO DE SÓLIDOS EN SUSPENSIÓN Y PULIMIENTO FINAL.). INCLUYE LAS MEDICIONES DE CLORO RESIDUAL LIBRE Y PH ANTES DE ENVIAR EL AGUA A LA RED DE DISTRIBUCIÓN, GARANTIZANDO EL CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN 2115 DE 2007	UND	1		
4		**SEDE DEL MEDIO SINU - CIENAGA DE ORO**				
	4.1	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES EN TIERRA DE AGUAS LLUVIAS CON MAQUINARIA PESADA EN LA SEDE DEL SENA DE CIÉNAGA DE ORO. INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL A SITIO QUE DISPONGA LA ENTIDAD.	UND	1		

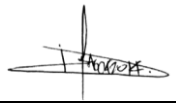
El proceso se realizará a monto agotable por esta razón se estableció una cantidad de cada ítem.

Que el servicio descrito se encuentra incluidos en el plan anual de adquisiciones del Centro de Comercio, Industria y Turismo de Córdoba, para la vigencia del 2026, acorde a constancia anexa.

CONCLUSIONES

Se envía justificación de la contratacion y relación de a necesidad para el respectivo inicio de proceso.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS			
ACTIVIDAD /DECISIÓN	**FECHA**	**RESPONSABLE**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**

DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	**DEPENDENCIA/ EMPRESA**	**APRUEBA (SI/NO)**	**OBSERVACIÓN**	**FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL**
DIOVER SALCEDO VERBEL	**ARQUITECTO CCIT**	**SI**		

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.