

## INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA DE MENOR PRECIO PRESENTADA PARA EL PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. MC – 013 DE 2018

**OBJETO: “REALIZAR AVALUOS COMERCIALES Y DICTÁMENES PERICIALES DE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS PROPIEDAD DEL ICBF UBICADOS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL Y LOS QUE SE REQUIERA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES O LOS QUE SE REQUIERAN PARA EL APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA”.**

A los ocho (08) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018), siendo las 2:30 p.m., en la Dirección de Contratación de la Sede de la Dirección General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, ubicada en la Avenida Carrera 68 No. 64C-75 de la ciudad de Bogotá D.C, se procede a realizar Acta de Cierre de Radicación de Ofertas del PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA NUMERO MC-013 DE 2018.

Teniendo en cuenta que el presente proceso se adjudicará por el valor total del presupuesto, la menor oferta corresponde a la de menor valor ofertado en los precios unitarios que se señalaron en el cuestionario publicado en la plataforma del SECOP II:

| Referencia de oferta                     | Entidad                                     | Evaluación           | Presentada          | Oferta        |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|
| PROPUESTA ECONOMICA                      | VALORACIONES EMPRESARIALES                  | Oferta en evaluación | 07/06/2018 02:25 PM | 4.210.963 COP |
| OFERTA MC013 RT CONSULTORES              | RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S          | Oferta en evaluación | 07/06/2018 01:59 PM | 2.000.000 COP |
| Avalúos comerciales ICBF_BDO AVALUOS SAS | BDOAVALUOSSAS                               | Oferta en evaluación | 07/06/2018 11:44 AM | 3.581.509 COP |
| WR PROPUESTA ICBF                        | WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S             | Oferta en evaluación | 07/06/2018 11:42 AM | 3.425.000 COP |
| MC0132018SEN                             | Hector Manuel Mahecha Barrios               | Oferta en evaluación | 06/06/2018 10:32 PM | 4.200.000 COP |
| INVITACION NUMERO M-C-013-2018           | CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTAD.C | Oferta en evaluación | 06/06/2018 05:06 PM | 4.330.760 COP |
| PRATCO avalúos ICBF 2018                 | PRATCO                                      | Oferta en evaluación | 02/06/2018 11:09 AM | 4.410.000 COP |

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S. fue rechazada, se procedió a adelantar la verificación de la oferta económica que presentó el segundo menor valor, correspondiente a:

| 1. VERIFICACIÓN ECONÓMICA        |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S. | Segunda Oferta Económica Más Baja |
|                                  | 3.425.000 COP                     |

En virtud de lo anterior, se procedió a verificar los requisitos jurídicos de la ofertada presentada por **WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.**, así:

|                     |                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>CONVENCIONES</b> | - C=Cumple; - NC=No Cumple; - NA=No aplica; - Sub= Subsanado |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|

| 2. VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD JURÍDICA                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| CRITERIO                                                                                                                                                                                                                   | C/NC/NA/ SUB                                                                          |
| Certificado de Existencia y Representación Legal (cuando sea Persona Jurídica), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación. | CUMPLE                                                                                |
| El objeto social del oferente debe permitir la actividad, gestión y operación que se solicita en el proceso de selección y en el contrato que de él se derive.                                                             | CUMPLE                                                                                |
| Duración de la Persona Jurídica igual al término de ejecución del contrato y tres (3) años más.                                                                                                                            | CUMPLE                                                                                |
| Autorización del órgano social competente, si el representante legal tiene limitadas las facultades para comprometer al oferente.                                                                                          | CUMPLE                                                                                |
| Original del Registro Mercantil (Cuando sea Persona Natural), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación                    | NA                                                                                    |
| ANEXO No. 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA suscrita por el proponente o representante legal.                                                                                                                           | CUMPLE                                                                                |
| ANEXO No. 2 o ANEXO No. 3 Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, suscrita por proponente persona natural, el Representante Legal o el Revisor Fiscal.                                     | CUMPLE                                                                                |
| Formato Único de Hoja de Vida de la Función Pública para persona jurídica                                                                                                                                                  | CUMPLE                                                                                |
| Fotocopia del documento de identidad de proponente persona natural o del representante legal del proponente persona jurídica.                                                                                              | CUMPLE                                                                                |
| Fotocopia de la libreta militar, si el proponente es persona natural hombre menor de 50 años                                                                                                                               | N/A                                                                                   |
| Fotocopia del Registro Único Tributario -RUT-                                                                                                                                                                              | CUMPLE                                                                                |
| Verificación Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.                                                                                                                 | VERIFICADO POR LA ENTIDAD EL 14 DE JUNIO DE 2018 EN LA PAGINA WEB DE LA PROCURADURÍA  |
| Verificación Certificación Responsabilidad Fiscal Contraloría General de la República.                                                                                                                                     | VERIFICADO POR LA ENTIDAD EL 14 DE JUNIO DE 2018 EN LA PAGINA WEB DE LA CONTRALORÍA   |
| Verificación de la página Web de Policía Nacional de Colombia, los antecedentes penales de proponente persona natural o del representante legal del proponente persona jurídica.                                           | VERIFICADO POR LA ENTIDAD EL 14 DE JUNIO DE 2018 EN LA PAGINA WEB DE POLICÍA NACIONAL |
| Verificación de la página Web de Policía Nacional de Colombia, Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC del representante legal.                                                                              | VERIFICADO POR LA ENTIDAD 14 DE JUNIO DE 2018 EN LA PAGINA WEB DE POLICÍA NACIONAL    |
| ANEXO No. 9 CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN INDEPENDIENTE, suscrita por el proponente o representante legal.                                                                                                                  | CUMPLE                                                                                |
| <b>RESULTADO</b>                                                                                                                                                                                                           | <b>CUMPLE</b>                                                                         |

Respecto de la verificación técnica el resultado es el siguiente:

**1- Requisitos habilitantes:**

En atención al proceso de la referencia, se procedió con la verificación de los requisitos habilitantes presentados por WR INGENIEROS en su condición de propuesta más baja, teniendo el siguiente resultado:

| CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | WR INGENIEROS               |                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| REQUISITOS TÉCNICOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | FOLIO                       | CUMPLE/<br>NO<br>CUMPLE | OBSERVACIONES |
| <p>El representante legal del proponente deberá certificar que su ofrecimiento cumple con las especificaciones técnicas mínimas requeridas por el ICBF.</p> <p>Tanto por el conocimiento técnico como por los resultados arrojados en la investigación de mercado, se hace evidente la solicitud de estos requerimientos mínimos, a fin de garantizar, dentro del marco presupuestal existente, la satisfacción de la necesidad del ICBF, garantizando que se contrate el proponente que cumplirá en las especificaciones requeridas.</p> <p>La aceptación del anexo CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN, se acreditará mediante la suscripción de la CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, a través de la cual se acepta la totalidad de las condiciones técnicas descritas dentro de los documentos referenciados.</p> | Anexo Condiciones Técnicas. | CUMPLE                  | N/A           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CERTIFICACION DE AVALUADORES:</b><br/>El Oferente deberá manifestar y garantizar que cada uno de los peritos expertos que participen en la elaboración de los avalúos están inscritos en Registro Abierto de Avaluadores (RAA) entidad competente para acreditar la calidad de evaluador, para lo cual el representante legal del contratista deberá suscribir el ANEXO CERTIFICACION DE AVALUADORES.</p> | <p>Certificado de<br/>evaluadores</p>     | <p>NO<br/>CUMPLE</p> | <p>Mediante requerimiento de fecha 19 de junio de la presente vigencia, se solicitó al oferente ajustar el formato, toda vez que en el anexo No.10 indican que los evaluadores que participarán en la ejecución contractual, cuentan con la certificación del Registro Nacional de evaluadores,</p> <p>sin embargo, en documento de subsanación de fecha 20 de junio persiste dicha inconsistencia teniendo en cuenta que se requiere que los evaluadores están inscritos en el <i>Registro Abierto de Avaluadores</i>.</p> |
| <p><b>CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Certificaciones de<br/>experiencia</p> | <p>CUMPLE</p>        | <p>N/A</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>NO CUMPLE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

El proponente no certificó específicamente que los peritos expertos que participaran en la elaboración de los avalúos están inscritos en el **Registro Abierto de Avaladores** lo cual se señala de forma clara en la invitación MC – 013 – 2018 numeral 3.2.2 y en el anexo No. 10 a saber:

*“El Oferente deberá manifestar y garantizar que cada uno de los peritos expertos que participen en la elaboración de los avalúos están inscritos en Registro Abierto de Avaladores (RAA) entidad competente para acreditar la calidad de evaluador, para lo cual el representante legal del contratista deberá suscribir el ANEXO NO 10 CERTIFICACION DE AVALUADORES”*

Lo anterior teniendo en cuenta que tanto en la oferta inicial como en la subsanación manifiesta que los peritos están inscritos en el Registro Nacional de evaluadores.

## 2- Verificación certificaciones de experiencia.

|                                       |                                    |              |                    |                |                         |                           |                   |               |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| PROPONENTE                            | RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S |              |                    |                |                         |                           |                   |               |
| Anexo No. 4                           | CUMPLE                             |              |                    |                |                         |                           |                   |               |
| CONTRATO No.                          | EXPERIENCIA PROPONENTE             |              |                    |                |                         |                           |                   | OBSERVACIONES |
|                                       | ENTIDAD CONTRATANTE                | FECHA INICIO | FECHA FINALIZACION | VR. CONTRATO   | VALOR CONTRATO EN SMMLV | OBJETO CONTRATO           | CUMPLE/N O CUMPLE |               |
| TT - ARD-CCE - 514 - 00486 - 12-C-172 | CELI CENTRAL                       | 15/11/2012   | 30/06/2013         | \$ 154.800.000 | 198,14                  | AVALUOS RURALES Y URBANOS | CUMPLE            | N/A           |
| AL - CPS - 12 - 007                   | EMDISALUD EPS EN LIQUIDACIÓN       | 01/09/2012   | 20/12/2012         | \$ 97.591.000  | 124,91                  | AVALUOS URBANOS           | CUMPLE            | N/A           |
|                                       | ROMVAL                             | 07/08/2015   | 20/11/2016         | \$ 187.000.000 | 239,36                  | AVALUOS URBANOS           | CUMPLE            | N/A           |
|                                       |                                    |              |                    | \$ 439.391.000 | 562,41                  | CONCEPTO FINAL            | CUMPLE            |               |

### 3- Propuesta económica.

Teniendo en cuenta la verificación de estos requisitos se procedió a verificar si la propuesta económica se ajusta al Valor Mínimo Aceptable por parte del ICBF observando que los precios por ítem y el total están por encima del citado valor:

| VALOR MÍNIMO ACEPTABLE POR ÍTEM.                 |
|--------------------------------------------------|
| \$810.309,00                                     |
| \$977.746,00                                     |
| \$693.385,00                                     |
| \$768.177,00                                     |
| <b>Total Valor Mínimo aceptable: \$3.249.617</b> |

| WR INGENIEROS AVALUADORES                      |
|------------------------------------------------|
| Precio unitario por avalúo o dictamen pericial |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| \$900.000,00                            |
| \$990.000,00                            |
| \$715.000,00                            |
| \$820.000,00                            |
| <b>Total propuesta : \$3.425.000,00</b> |

- 4- De acuerdo anterior, la propuesta **No cumple técnicamente** con los requisitos habilitantes establecidos en la invitación pública **MC – 013 - 2018SEN**.

De acuerdo con lo anterior el resultado de la evaluación es el siguiente:

| OFERTA DE SEGUNDO MENOR<br>VALOR    | REQUISITOS TECNICOS | REQUISITOS<br>JURIDICOS | RESULTADO |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------|
| WR INGENIEROS AVALUADORES<br>S.A.S. | NO CUMPLE           | CUMPLE                  | NO CUMPLE |

| EVALUACIÓN JURÍDICA             |                                       | FIRMA            |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| María Fernanda Caballero Solano | Contratista Dirección de Contratación | ORIGINAL FIRMADO |

| EVALUACIÓN TÉCNICA             |                             | FIRMA            |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Jaime Eduardo Mosquera Escobar | Contratista Grupo de Bienes | ORIGINAL FIRMADO |

Revisó: Claudia Collazos Sáenz – Contratista Dirección de Contratación  
Consolidó: María Fernanda Caballero Solano – Contratista Dirección de Contratación