

**INFORME DE EVALUACIÓN OFERTA DE MENOR PRECIO PRESENTADA PARA EL PROCESO DE MÍNIMA
CUANTÍA No. MC – 013 DE 2018**

OBJETO: “REALIZAR AVALUOS COMERCIALES Y DICTÁMENES PERICIALES DE LOS BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS PROPIEDAD DEL ICBF UBICADOS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL Y LOS QUE SE REQUIERA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES O LOS QUE SE REQUIERAN PARA EL APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA”.

A los ocho (08) días del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018), siendo las 2:30 p.m., en la Dirección de Contratación de la Sede de la Dirección General del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, ubicada en la Avenida Carrera 68 No. 64C-75 de la ciudad de Bogotá D.C, se procede a realizar Acta de Cierre de Radicación de Ofertas del PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA NUMERO MC-013 DE 2018.

Teniendo en cuenta que el presente proceso se adjudicará por el valor total del presupuesto, la menor oferta corresponde a la de menor valor ofertado en los precios unitarios que se señalaron en el cuestionario publicado en la plataforma del SECOP II:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
PROPUESTA ECONOMICA	VALORACIONES EMPRESARIALES	Oferta en evaluación	07/06/2018 02:25 PM	4.210.963 COP
OFERTA MC013 RT CONSULTORES	RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S	Oferta en evaluación	07/06/2018 01:59 PM	2.000.000 COP
Avalúos comerciales ICBF_BDO AVALUOS SAS	BDOAVALUOSSAS	Oferta en evaluación	07/06/2018 11:44 AM	3.581.509 COP
WR PROPUESTA ICBF	WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S	Oferta en evaluación	07/06/2018 11:42 AM	3.425.000 COP
MC0132018SEN	Hector Manuel Mahecha Barrios	Oferta en evaluación	06/06/2018 10:32 PM	4.200.000 COP
INVITACION NUMERO M.C-013-2018	CORPORACION LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTAD.C	Oferta en evaluación	06/06/2018 05:06 PM	4.330.760 COP
PRATCO avalúos ICBF 2018	PRATCO	Oferta en evaluación	02/06/2018 11:09 AM	4.410.000 COP

Teniendo en cuenta que la propuesta presentada por RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S. fue rechazada, se procedió a adelantar la verificación de la oferta económica que presentó el segundo menor valor, correspondiente a:

1. VERIFICACIÓN ECONÓMICA	
WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.	Segunda Oferta Económica Más Baja
	3.425.000 COP

En virtud de lo anterior, se procedió a verificar los requisitos jurídicos de la ofertada presentada por WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S., así:

CONVENCIONES - C=Cumple; - NC=No Cumple; - NA=No aplica; - Sub= Subsanado

2. VERIFICACIÓN DE CAPACIDAD JURÍDICA	
CRITERIO	C/NC/NA/ SUB
Certificado de Existencia y Representación Legal (cuando sea Persona Jurídica), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación.	CUMPLE
El objeto social del oferente debe permitir la actividad, gestión y operación que se solicita en el proceso de selección y en el contrato que de él se derive.	CUMPLE
Duración de la Persona Jurídica igual al término de ejecución del contrato y tres (3) años más.	CUMPLE
Autorización del órgano social competente, si el representante legal tiene limitadas las facultades para comprometer al oferente.	CUMPLE
Original del Registro Mercantil (Cuando sea Persona Natural), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación	NA
ANEXO No. 1 CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA suscrita por el proponente o representante legal.	CUMPLE
ANEXO No. 2 o ANEXO No. 3 Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, suscrita por proponente persona natural, el Representante Legal o el Revisor Fiscal.	CUMPLE
Formato Único de Hoja de Vida de la Función Pública para persona jurídica	CUMPLE
Fotocopia del documento de identidad de proponente persona natural o del representante legal del proponente persona jurídica.	CUMPLE
Fotocopia de la libreta militar, si el proponente es persona natural hombre menor de 50 años	N/A
Fotocopia del Registro Único Tributario -RUT-	CUMPLE
Verificación Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación.	VERIFICADO POR LA ENTIDAD EL 14 DE JUNIO DE 2018 EN LA PAGINA WEB DE LA PROCURADURÍA
Verificación Certificación Responsabilidad Fiscal Contraloría General de la República.	VERIFICADO POR LA ENTIDAD EL 14 DE JUNIO DE 2018 EN LA PAGINA WEB DE LA CONTRALORÍA
Verificación de la página Web de Policía Nacional de Colombia, los antecedentes penales de proponente persona natural o del representante legal del proponente persona jurídica.	VERIFICADO POR LA ENTIDAD EL 14 DE JUNIO DE 2018 EN LA PAGINA WEB DE POLICÍA NACIONAL
Verificación de la página Web de Policía Nacional de Colombia, Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC del representante legal.	VERIFICADO POR LA ENTIDAD 14 DE JUNIO DE 2018 EN

	LA PAGINA WEB DE POLICÍA NACIONAL
ANEXO No. 9 CERTIFICADO DE PARTICIPACIÓN INDEPENDIENTE, suscrita por el proponente o representante legal.	CUMPLE
RESULTADO	CUMPLE

Respecto de la verificación técnica el resultado es el siguiente:

1- Requisitos habilitantes:

En atención al proceso de la referencia, se procedió con la verificación de los requisitos habilitantes presentados por WR INGENIEROS en su condición de propuesta más baja, teniendo el siguiente resultado:

CRITERIO	WR INGENIEROS		
REQUISITOS TÉCNICOS	FOLIO	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
<p>El representante legal del proponente deberá certificar que su ofrecimiento cumple con las especificaciones técnicas mínimas requeridas por el ICBF.</p> <p>Tanto por el conocimiento técnico como por los resultados arrojados en la investigación de mercado, se hace evidente la solicitud de estos requerimientos mínimos, a fin de garantizar, dentro del marco presupuestal existente, la satisfacción de la necesidad del ICBF, garantizando que se contrate el proponente que cumplirá en las especificaciones requeridas.</p> <p>La aceptación del anexo CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DEL BIEN, se acreditará mediante la suscripción de la CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA, a través de la cual se acepta la totalidad de las condiciones técnicas descritas dentro de los documentos referenciados.</p>	Anexo Condiciones Técnicas.	CUMPLE	N/A

CERTIFICACION DE AVALUADORES: El Oferente deberá manifestar y garantizar que cada uno de los peritos expertos que participen en la elaboración de los avalúos están inscritos en Registro Abierto de Avaluadores (RAA) entidad competente para acreditar la calidad de avaluador, para lo cual el representante legal del contratista deberá suscribir el ANEXO CERTIFICACION DE AVALUADORES.	Certificado de avaluadores	CUMPLE	El día 21/06/2018 el oferente aportó certificación por medio d de la cual "manifestar y garantizar que cada uno de los peritos expertos que participen en la elaboración de los avalúos están inscritos en Registro Abierto de Avaluadores"
CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA	Certificaciones de experiencia	CUMPLE	N/A
CUMPLE			

1- Verificación certificaciones de experiencia.

PROPONENTE	RT CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A.S
Anexo No. 4	CUMPLE

CONTRATO No.	EXPERIENCIA PROPONENTE				VALOR CONTRATO EN SMMMLV	OBJETO CONTRATO	CUMPLE/N O CUMPLE	OBSERVACIONES
	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACION	VR. CONTRATO				
TT - ARD- CCE - 514 - 00486- 12-C- 172	CELI CENTRAL	15/11/2012	30/06/2013	\$ 154.800.000	198,14	AVALUOS RURALES Y URBANOS	CUMPLE	N/A
AL - CPS - 12 - 007	EMDISALUD EPS EN LIQUIDACIÓN	01/09/2012	20/12/2012	\$ 97.591.000	124,91	AVALUOS URBANOS	CUMPLE	N/A
	ROMVAL	07/08/2015	20/11/2016	\$ 187.000.000	239,36	AVALUOS URBANOS	CUMPLE	N/A
				\$ 439.391.000	562,41	CONCEPTO FINAL	CUMPLE	

2- Propuesta económica.

Teniendo en cuenta la verificación de estos requisitos se procedió a verificar si la propuesta económica se ajusta al Valor Mínimo Aceptable por parte del ICBF observando que los precios por ítem y el total están por encima del citado valor:

VALOR MÍNIMO ACEPTABLE POR ÍTEM.
\$810.309,00
\$977.746,00
\$693.385,00
\$768.177,00
Total Valor Mínimo aceptable: \$3.249.617

WR INGENIEROS AVALUADORES
Precio unitario por avalúo o dictamen pericial
\$900.000,00
\$990.000,00
\$715.000,00
\$820.000,00
Total propuesta : \$3.425.000,00

- 3- De acuerdo anterior, la propuesta **cumple técnicamente** con los requisitos habilitantes establecidos en la invitación pública MC – 013 - 2018SEN.

De acuerdo con lo anterior el resultado de la evaluación es el siguiente:

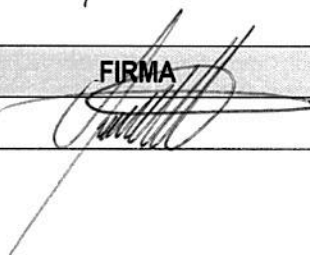
OFERTA DE SEGUNDO MENOR VALOR	REQUISITOS TECNICOS	REQUISITOS JURIDICOS	RESULTADO
WR INGENIEROS AVALUADORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Dirección de Contratación



EVALUACIÓN JURÍDICA		FIRMA
María Fernanda Caballero Solano	Contratista Dirección de Contratación	

EVALUACIÓN TÉCNICA		FIRMA
Jaime Eduardo Mosquera Escobar	Contratista Grupo de Bienes	

Revisó: Claudia Collazos Sáenz – Contratista Dirección de Contratación
Consolidó: María Fernanda Caballero Solano – Contratista Dirección de Contratación 