JULIO 30 2026

ACTA DE FINALIZACIÓN
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO NUMERO	Consultoría 001-2026
OBJETO:	"FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE MANEJO AMBIENTAL PARA UN PREDIO ADQUIRIDOS BAJO EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD EN EL LOTE "LA RESERVA" CON NUMERO DE ESCRITURA #386 Y NÚMERO DE MATRICULA 373-108805 EN EL MUNICIPIO DE EL CERRITO, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA".
VALOR:	$ 48.990.000
PLAZO:	30 DICIEMBRE DE 2026
CONTRATISTA:	TERRACONTROL CIP SAS BIC
NIT	900992200-7
Disponibilidad Presupuestal	Nº 777 DEL 30 DE ABRIL 2026
Compromiso Presupuestal	Nº 1256 DEL 06 DE JULIO 2026

Objetivo de la presente Acta
Dar fe del cumplimiento de las actividades pactadas en el contrato de acuerdo con los cuadros que se describen a continuación:

ACTIVIDADES ESPECIFICAS REALIZADAS

ITEM	ACTIVIDAD/PRODUCTO	PORCETAJE DE EJECUCIÓN
1	Realizar recorridos de campo para determinar la información biofísica del predio.	100%
2	Definir el marco legal e institucional.	100%
3	Realizar diagnóstico ambiental del predio.	100%
4	Realizar el inventario de fauna de grupos indicadores (avifauna y lepidópteros).	100%
5	Realizar el inventario de flora.	100%

6	Realizar la cartografía básica del predio (localización, zonas de interés especial, etc).	100%
7	Realizar el análisis de la integridad ecológica (selección de objetivos de conservación; análisis de objetivos de conservación).	100%
8	Definir los componentes de manejo (áreas de protección; uso principal; usos compatibles; usos condicionados; usos prohibidos y áreas de conservación).	100%
9	Resultados: registro fotográfico a color, mapas con coordenadas de toma de datos.	100%
10	Entregar la información necesaria referente a la identificación, características abióticas, y socioeconómicas del predio	100%
11	Localización geográfica (temática cartográfica y documental) extensión geográfica, geología regional, descripción de paisajes, clima, hidrología (si, aplica) características ecológicas, uso de la tierra.	100%
12	Se deberá describir las características de flora, fauna, limnología.	100%
13	Se deberán describir los aspectos socioeconómicos	100%
14	Mencionar los aspectos de problemática ambiental.	100%
15	Realizar el diseño gráfico y metodológico del documento final del plan de manejo.	100%
16	Entrega de dos copias de cada uno de los documentos constitutivos del plan de manejo ambiental.	100%

Justificación / Observación

Se cumplió cabalmente con la prestación del servicio, observando estrictamente los plazos y especificaciones convenidas. Lo anterior se encuentra debidamente soportado por las certificaciones emitidas por el supervisor.

En razón a lo anterior el supervisor manifiesta que el contratista cumplió de manera satisfactoria y realizó la entrega de los informes mensuales de acuerdo a las actividades pactadas en los estudios previos y el contrato, y en tal sentido se declara el contrato a paz y salvo.

Otras Consideraciones

De conformidad con el artículo 2 de la Ley 43 de 1990 y las certificaciones emitidas por el supervisor, se adjuntan los comprobantes de pago de las cotizaciones al sistema general de seguridad social, incluyendo las planillas PILA, correspondientes al mes de julio 2026

Meses duración de contrato

Mes	Nro. De Planilla
JULIO	**9507530216**

Financiero y Contable

ESTADO FISCAL		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$48.990.000	
VALOR ADICIONAL	$0	
TOTAL, EJECUTADO		$48.990.000
ANTICIPO	$0	
SALDO A FAVOR MUNICIPIO		$0
SUMAS IGUALES	**$**48.990.000	**$**48.990.000

Se declara que todas las obligaciones contractuales, tanto las actividades específicas como las generales, fueron ejecutadas a cabalidad y entregadas a satisfacción al Municipio de El Cerrito.

La supervisión emite su conformidad con los resultados obtenidos.

JUAN JOSE TAMAYO REYES
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO, TURISMO, AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE
Supervisor

FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
C.C. 16.865.927
Representante Legal

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	Juan José Tamayo Reyes	Secretario de Desarrollo Económico, Turismo, Agricultura y Medio Ambiente	
Elaboró:	Lina Vanessa Zapata Castro	Contratista Profesional	
Revisó:	Juan José Tamayo Reyes	Secretario de Desarrollo Económico, Turismo, Agricultura y Medio Ambiente	