

| DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DIMAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 |                  |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| ANEXO TÉCNICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 |                  |                                   |
| MORROS SANTA MARTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 |                  |                                   |
| OBJETO CONTRACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 |                  |                                   |
| Ejecutar las actividades de adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, modificación, rehabilitación, remodelación, reposición, reparación locativa, restauración y restitución de la infraestructura de seguridad pública a cargo de la Dirección General Marítima – DIMAR en la isla de Morros, Santa Marta, comprendiendo las obras necesarias en el muelle, pasarelas, barandas, escaleras artesanales y casetas, conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas aplicables y lineamientos de la supervisión. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 |                  |                                   |
| Elaborado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | Ing. Sandy Lester Gómez Miranda |                  | Arq. Álvaro Antonio España Tejada |
| Fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18/03/2026     |                                 | Versión          | 3                                 |
| ÍTEMS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UNIDAD         | CANTIDAD                        | EMPRESA          |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                 | PRECION UNITARIO | SUBTOTAL                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Muelle zona plataforma emplame con escaleras artesanales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                 |                  |                                   |
| 1,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Demoliciones de vigas y losa: Demolición manual y controlada de las losas y vigas deterioradas del muelle en la isla de Morros, Santa Marta, utilizando únicamente herramientas portátiles debido a la falta de acceso para maquinaria pesada, energía y agua potable. Incluye fragmentación, retiro y acopio temporal de materiales, con apoyo de planta eléctrica y suministro de agua no potable, bajo los lineamientos de la supervisión.                | Metro cuadrado | 20                              | \$ 300.000,00    | \$ 6.000.000,00                   |
| 1,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reconstrucción de acero de refuerzo vigas y losa: Reconstrucción del acero de refuerzo en vigas y losas del muelle, replicando exactamente el refuerzo demolido e instalándolo mediante anclajes a la roca existente, usando únicamente herramientas portátiles, planta eléctrica de acuerdo a las condición de acceso en la isla.                                                                                                                           | Kilogramo      | 350                             | \$ 60.000,00     | \$ 21.000.000,00                  |
| 1,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reconstrucción concreto de vigas y losa: Reconstrucción del concreto en vigas y losas del muelle, vaciando y conformando los elementos demolidos mediante encofrado manual, mezcla y vibrado con equipos portátiles y usando planta eléctrica, como complemento del acero reinstalado en el ítem 1.02.                                                                                                                                                       | Metro cúbico   | 8,5                             | \$ 2.790.000,00  | \$ 23.715.000,00                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Muelle zona entre plataforma emplame con escaleras artesanales y zona de atraque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                 |                  |                                   |
| 2,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plataforma de madera: Reconstrucción de plataforma y pasarela en madera resistente a ambientes marinos, anclada a la roca existente, con instalación de una nueva viga principal y montaje de tablonos de tránsito fijados y espaciados adecuadamente, utilizando únicamente equipos portátiles debido a las condición de acceso en la isla.                                                                                                                 | Metro cuadrado | 15                              | \$ 1.550.000,00  | \$ 23.250.000,00                  |
| 2,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Baranda en madera resistente a ambiente marino desde zona plataforma empalme con escaleras artesanales hasta muelle zona de atraque.: Baranda artesanal en madera teca 4"x4" altura 1.00 m con cuerdas marinas Ø25 mm, parales cada 1.50 m con anclaje preinstalado embebido 15 cm en concreto, suministro e instalación por metro lineal.                                                                                                                   | Metro lineal   | 80                              | \$ 1.000.000,00  | \$ 80.000.000,00                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Muelle zona de atraque.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                 |                  |                                   |
| 3,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Escarificación y limpieza de acero de refuerzo expuesto en vigas de concreto: Escarificación, limpieza y preparación del acero de refuerzo expuesto en vigas de concreto en ambiente marino, mediante herramientas portátiles, eliminando corrosión y material suelto para permitir su posterior reparación estructural.                                                                                                                                     | Metro lineal   | 70                              | \$ 80.000,00     | \$ 5.600.000,00                   |
| 3,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reconstrucción de acero de refuerzo vigas y losa: Reconstrucción del acero de refuerzo en vigas y losas conforme a planos, incluyendo perforación y anclaje en vigas de concreto existentes, corte, doblado y armado del acero con herramientas portátiles y planta eléctrica, bajo las condición de acceso en la isla.                                                                                                                                      | Kilogramo      | 600                             | \$ 64.500,00     | \$ 38.700.000,00                  |
| 3,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reconstrucción concreto de vigas y losa: Reconstrucción del concreto en vigas y losas del muelle mediante encofrado, vaciado, vibrado y curado en ambiente marino, garantizando resistencia mínima de 4.000 psi con verificación mediante ensayos NTC/NSR-10, usando equipos portátiles, planta eléctrica y agua no potable según condición de acceso en la isla.                                                                                            | Metro cúbico   | 10                              | \$ 2.790.000,00  | \$ 27.900.000,00                  |
| 3,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de bitas de amarre para embarcaciones menores: Suministro e instalación de bitas de amarre tipo "T" o doble poste, fabricadas en hierro dúctil galvanizado en caliente o acero inoxidable AISI 316, con capacidad mínima de 5 a 10 toneladas, fijadas mediante anclajes mecánicos o químicos en la estructura existente del muelle, utilizando herramientas portátiles y cumpliendo lineamientos de supervisión en ambiente marino. | Unidad         | 3                               | \$ 3.100.000,00  | \$ 9.300.000,00                   |
| 3,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de defensa tipo "D" en caucho marino con refuerzo puntual mediante defensa cilíndrica en zonas críticas: Instalación de defensa tipo "D" en caucho marino a lo largo del borde del muelle, complementada con defensa cilíndrica en puntos de impacto crítico, utilizando anclajes anticorrosivos y herramientas portátiles en ambiente marino.                                                                                      | Metro lineal   | 9                               | \$ 1.900.000,00  | \$ 17.100.000,00                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Escaleras artesanales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                 |                  |                                   |
| 4,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mantenimineto y reparación escalera artesanal: Mantenimiento y reparación artesanal de escaleras en piedra y argamasa o similar, restaurando peldaños, juntas y elementos deteriorados por acción marina y desgaste, garantizando estabilidad, funcionalidad y seguridad mediante técnicas manuales compatibles con la construcción original.                                                                                                                | Metro lineal   | 110                             | \$ 350.000,00    | \$ 38.500.000,00                  |

| DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DIMAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|------------------|
| ANEXO TÉCNICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                  |                  |
| MORROS SANTA MARTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                  |                  |
| OBJETO CONTRACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                  |                  |
| Ejecutar las actividades de adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, modificación, rehabilitación, remodelación, reposición, reparación locativa, restauración y restitución de la infraestructura de seguridad pública a cargo de la Dirección General Marítima – DIMAR en la isla de Morros, Santa Marta, comprendiendo las obras necesarias en el muelle, pasarelas, barandas, escaleras artesanales y casetas, conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas aplicables y lineamientos de la supervisión. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                  |                  |
| Elaborado por Ing. Sandy Lester Gómez Miranda Arq. Álvaro Antonio España Tejada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                  |                  |
| Fecha 18/03/2026 Versión 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          |                  |                  |
| ÍTEMS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UNIDAD         | CANTIDAD | EMPRESA          |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |          | PRECION UNITARIO | SUBTOTAL         |
| 4,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de barnada artesanal en madera y cuerdas marinas: Baranda artesanal en madera teca redonda de 2" y cuerdas marinas Ø 25 mm, altura 1.00 m, con parales cada 1.50 m anclados 30 cm en suelo, incluyendo suministro e instalación completa por metro lineal.                                                                                                                                                                  | Metro lineal   | 24       | \$ 1.000.000,00  | \$ 24.000.000,00 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Casetas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |          |                  |                  |
| 5,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Demolición de casetas zona de muelles: Demolición total de casetas en mampostería con elementos de concreto, incluyendo base o plantilla, con retiro y disposición de escombros en isla bajo supervisión.                                                                                                                                                                                                                                            | Metro cuadro   | 19       | \$ 110.000,00    | \$ 2.090.000,00  |
| 5,02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reconstrucción de base firme estructural para caseta en mampostería con vigas, columnetas y placa maciza: Construcción de base firme estructural en concreto para caseta en mampostería con vigas, columnetas y placa maciza, incluyendo preparación del terreno, compactación, refuerzo y vaciado de concreto, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de supervisión.                                                                    | Metro cuadrado | 19       | \$ 380.000,00    | \$ 7.220.000,00  |
| 5,03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Levante de mampostería estructural con bloque vibropresado de 15 cm, columnetas, viga de coronación y pañete interior y exterior para caseta: Levante de mampostería estructural con bloque vibropresado de 15 cm para caseta, incluyendo construcción de columnetas cada 2 m, viga de coronación y pañete interior y exterior en mortero cementicio apto para ambiente marino, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión. | Metro cuadrado | 120      | \$ 388.000,00    | \$ 46.560.000,00 |
| 5,04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de placa de concreto 15cm de 3.500 PSI, incluyendo formaleta y vaciado: Construcción de placa de concreto 15cm de 3.500 PSI para caseta, incluyendo formaleta, vaciado, vibrado, nivelación y curado, ejecutada bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.                                                                                                                                                  | Metro cuadrado | 19       | \$ 330.000,00    | \$ 6.270.000,00  |
| 5,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro, corte, doblado e instalación de acero de refuerzo para placa de concreto de 15 cm: Suministro, corte, doblado e instalación de acero de refuerzo para placa de concreto de 15 cm, incluyendo malla o parrilla, separadores y amarre, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.                                                                                                                                | Kilogramo      | 250      | \$ 42.000,00     | \$ 10.500.000,00 |
| 5,06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Impermeabilización de placas de cubierta con membrana TPO: Suministro e instalación de membrana TPO para impermeabilización de placas de cubierta, incluyendo preparación de superficie, fijaciones, solapes, sellos y detalles perimetrales, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.                                                                                                                                   | Metro cuadrado | 19       | \$ 300.000,00    | \$ 5.700.000,00  |
| 5,07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Acabado de pintura interna en muros y cielos de casetas: Aplicación de pintura interna en muros y cielos de caseta, incluyendo preparación de superficie, resane, sellador y aplicación de manos de pintura, bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.                                                                                                                                                                              | Metro cuadrado | 75       | \$ 61.000,00     | \$ 4.575.000,00  |
| 5,08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Acabado de pintura externa en muros de casetas: Aplicación de pintura externa en muros de caseta, incluyendo preparación de superficie, resane, sellador y aplicación de pintura acrílica o elastomérica resistente a ambiente marino, bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.                                                                                                                                                    | Metro cuadrado | 65       | \$ 81.000,00     | \$ 5.265.000,00  |
| 5,09                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Acabado de pisos interiores en cerámica antideslizante de tráfico mediano, con remates perimetrales en aluminio: Suministro e instalación de piso interior en cerámica antideslizante de tráfico mediano, con remates perimetrales en aluminio, incluyendo preparación de superficie, adhesivo, boquilla y limpieza final, con formato y color definidos por la supervisión                                                                          | Metro cuadrado | 5        | \$ 200.000,00    | \$ 1.000.000,00  |
| 5,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de zócalo cerámico interior: Instalación de zócalo cerámico interior, incluyendo corte, adhesivo, nivelación, sellos y limpieza final, con formato y color definidos por la supervisión                                                                                                                                                                                                                                     | Metro lineal   | 8        | \$ 80.000,00     | \$ 640.000,00    |
| 5,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de puerta principal en vidrio y aluminio blanco con accesorios inoxidable: Suministro e instalación de puerta principal en vidrio y aluminio blanco, con accesorios inoxidables resistentes a ambiente marino y dimensiones estándar, ajustables según validación de la supervisión.                                                                                                                                        | Unidad         | 1        | \$ 3.000.000,00  | \$ 3.000.000,00  |

| DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DIMAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          |                  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------------------|-----------------|
| ANEXO TÉCNICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          |                  |                 |
| MORROS SANTA MARTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          |                  |                 |
| OBJETO CONTRACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          |                  |                 |
| Ejecutar las actividades de adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, modificación, rehabilitación, remodelación, reposición, reparación locativa, restauración y restitución de la infraestructura de seguridad pública a cargo de la Dirección General Marítima – DIMAR en la isla de Morros, Santa Marta, comprendiendo las obras necesarias en el muelle, pasarelas, barandas, escaleras artesanales y casetas, conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas aplicables y lineamientos de la supervisión. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          |                  |                 |
| Elaborado por Ing. Sandy Lester Gómez Miranda Arq. Álvaro Antonio España Tejada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          |                  |                 |
| Fecha 18/03/2026 Versión 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          |                  |                 |
| ÍTEMS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UNIDAD         | CANTIDAD | EMPRESA          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |          | PRECION UNITARIO | SUBTOTAL        |
| 5,12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de puerta doble batiente para Sistema sanitario superficial y Combustible, en vidrio y aluminio blanco con accesorios inoxidables: Suministro e instalación de puerta doble batiente en vidrio y aluminio blanco, con accesorios inoxidables resistentes a ambiente marino y ancho total de 1.40 m, diseño definido por la supervisión                    | Unidad         | 2        | \$ 3.000.000,00  | \$ 6.000.000,00 |
| 5,13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de puerta de baño en aluminio blanco y panel machihembrado: Suministro e instalación de puerta de baño en aluminio blanco con panel machihembrado, dimensiones 0.70 m × 2.05 m, incluyendo herrajes inoxidables y sellos, resistente a ambiente marino.                                                                                                   | Unidad         | 1        | \$ 1.600.000,00  | \$ 1.600.000,00 |
| 5,14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de bloque calado rectangular tipo persiana prefabricado: Bloque calado rectangular tipo persiana prefabricado para ventilación e iluminación natural, instalado con mortero resistente a ambiente marino, incluyendo suministro, modulación y fijación por unidad.                                                                                        | Metro cuadrado | 2,6      | \$ 220.000,00    | \$ 572.000,00   |
| 5,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de escalera artesanal interior en madera Teca con acabado en laca catalizada natural: Suministro e instalación de escalera artesanal interior en madera Teca, ancho 0.70 m, aprox. 10 peldaños para salvar ±2.00 m de altura, con acabado en laca catalizada natural y herrajería resistente a ambiente marino.                                           | Metro lineal   | 3        | \$ 2.200.000,00  | \$ 6.600.000,00 |
| 5,16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de Sistema sanitario superficial mediante tanque hermético en polietileno de alta densidad (HDPE), con capacidad aproximada de 1,5 m³: Suministro e instalación de sistema sanitario superficial con tanque hermético HDPE 1.5 m³, conexiones, ventilación y base.                                                                                        | Unidad         | 1        | \$ 8.000.000,00  | \$ 8.000.000,00 |
| 5,17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de sistema de abastecimiento de agua con tanque elevado de 1000 litros y sistema de captación de agua de mar: Suministro e instalación de sistema de abastecimiento de agua compuesto por tanque elevado de 1000 litros y sistema de captación de agua de mar, incluyendo estructura soporte, tuberías, accesorios, fijaciones y puesta en funcionamiento | Unidad         | 1        | \$ 8.500.000,00  | \$ 8.500.000,00 |
| 5,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de punto para sanitario y punto para lavamanos con conexión al sistema de tratamiento de aguas residuales: Suministro e instalación de punto hidráulico y sanitario para inodoro y lavamanos, incluyendo tuberías, accesorios, válvulas y conexión al sistema de tratamiento de aguas residuales.                                                         | Unidad         | 1        | \$ 1.300.000,00  | \$ 1.300.000,00 |
| 5,19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de punto para lavamanos e inodoro resistentes a agua salada, con conexión y accesorios al sistema de abastecimiento: Suministro e instalación de punto para inodoro y lavamanos, con tuberías, accesorios y conexiones al sistema de abastecimiento, todos fabricados con materiales resistentes al agua salada y ambiente marino.                        | Unidad         | 1        | \$ 2.000.000,00  | \$ 2.000.000,00 |
| 5,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de combo sanitario, lavamanos y accesorios resistentes a ambiente marino: Suministro e instalación de sanitario, lavamanos y accesorios completos, fabricados con materiales resistentes a ambientes marinos, incluyendo conexión a puntos hidráulicos y sanitarios.                                                                                      | Unidad         | 1        | \$ 2.000.000,00  | \$ 2.000.000,00 |
| 5,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de acabado en cerámica para muros de baño: Suministro e instalación de cerámica para acabado de muros de baño, en forma, color y diseño definidos por la supervisión del contrato                                                                                                                                                                         | Metro cuadrado | 12       | \$ 190.000,00    | \$ 2.280.000,00 |
| 5,22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro e instalación de piso en cerámica para baño: Suministro e instalación de piso en cerámica para baño, antideslizante y resistente a humedad, en color y diseño definidos por la supervisión                                                                                                                                                                              | Metro cuadrado | 4        | \$ 200.000,00    | \$ 800.000,00   |
| 5,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Reconstrucción escalera acceso casetas: Construcción de escalera en block vibropresado reforzado, con morteros y pañetes resistentes a humedad y clima costero, para acceso a casetas en isla.                                                                                                                                                                                     | Metro cuadrado | 2        | \$ 250.000,00    | \$ 500.000,00   |

| DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DIMAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 |                   |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| ANEXO TÉCNICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 |                   |                                   |
| MORROS SANTA MARTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 |                   |                                   |
| OBJETO CONTRACTUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 |                   |                                   |
| Ejecutar las actividades de adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, modificación, rehabilitación, remodelación, reposición, reparación locativa, restauración y restitución de la infraestructura de seguridad pública a cargo de la Dirección General Marítima – DIMAR en la isla de Morros, Santa Marta, comprendiendo las obras necesarias en el muelle, pasarelas, barandas, escaleras artesanales y casetas, conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas aplicables y lineamientos de la supervisión. |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 |                   |                                   |
| Elaborado por                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | Ing. Sandy Lester Gómez Miranda |                   | Arq. Álvaro Antonio España Tejada |
| Fecha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | 18/03/2026                      |                   | Versión                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 |                   | 3                                 |
| ÍTEMS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                      | UNIDAD | CANTIDAD                        | EMPRESA           |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 | PRECION UNITARIO  | SUBTOTAL                          |
| 5,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Suministro de bomba portátil para alimentación de tanque elevado de 1000 l desde el muelle: Suministro de bomba portátil 1"x1" 1.5 HP con ≈50 m de manguera de succión y descarga para alimentar tanque elevado desde el muelle, incluyendo prueba y accesorios. | Unidad | 1                               | \$ 7.251.000,00   | \$ 7.251.000,00                   |
| Nota: Para la descripción detallada de los ítems es importante verificar Especificaciones técnicas anexo a este documento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 |                   |                                   |
| COSTO DIRECTO TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 | \$ 455.288.000,00 |                                   |
| AIU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | A                               | 20,00%            | \$ 91.057.600,00                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | I                               | 5,00%             | \$ 22.764.400,00                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | U                               | 5,00%             | \$ 22.764.400,00                  |
| COSTO INDIRECTO TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 | \$ 136.586.400,00 |                                   |
| COSTO TOTAL SIN IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 | \$ 591.874.400,00 |                                   |
| IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 | 19,00%            | \$ 4.325.236,00                   |
| COSTO TOTAL CON IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                 | \$ 596.199.636,00 |                                   |

OM INNOVA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.  
REPRESENTANTE LEGAL  
RAFAEL OJEDA ALVAREZ  
CC. 1.129.575.525