

DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DIMAR					
ANEXO TÉCNICO					
MORROS SANTA MARTA					
OBJETO CONTRACTUAL					
Ejecutar las actividades de adecuación, conservación, intervención, instalación, mantenimiento, mejoramiento, modificación, rehabilitación, remodelación, reposición, reparación locativa, restauración y restitución de la infraestructura de seguridad pública a cargo de la Dirección General Marítima – DIMAR en la isla de Morros, Santa Marta, comprendiendo las obras necesarias en el muelle, pasarelas, barandas, escaleras artesanales y casetas, conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas aplicables y lineamientos de la supervisión.					
Elaborado por			Ing. Sandy Lester Gómez Miranda		Arq. Álvaro Antonio España Tejada
Fecha			18/03/2026		Versión
					3
ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	EMPRESA	
				PRECION UNITARIO	SUBTOTAL
1	Muelle zona plataforma emplame con escaleras artesanales				
1,01	Demoliciones de vigas y losa: Demolición manual y controlada de las losas y vigas deterioradas del muelle en la isla de Morros, Santa Marta, utilizando únicamente herramientas portátiles debido a la falta de acceso para maquinaria pesada, energía y agua potable. Incluye fragmentación, retiro y acopio temporal de materiales, con apoyo de planta eléctrica y suministro de agua no potable, bajo los lineamientos de la supervisión.	Metro cuadrado	20	\$ 280.000,00	\$ 5.600.000,00
1,02	Reconstrucción de acero de refuerzo vigas y losa: Reconstrucción del acero de refuerzo en vigas y losas del muelle, replicando exactamente el refuerzo demolido e instalándolo mediante anclajes a la roca existente, usando únicamente herramientas portátiles, planta eléctrica de acuerdo a las condición de acceso en la isla.	Kilogramo	350	\$ 55.500,00	\$ 19.425.000,00
1,03	Reconstrucción concreto de vigas y losa: Reconstrucción del concreto en vigas y losas del muelle, vaciando y conformando los elementos demolidos mediante encofrado manual, mezcla y vibrado con equipos portátiles y usando planta eléctrica, como complemento del acero reinstalado en el ítem 1.02.	Metro cúbico	8,5	\$ 2.850.000,00	\$ 24.225.000,00
2	Muelle zona entre plataforma emplame con escaleras artesanales y zona de atraque.				
2,01	Plataforma de madera: Reconstrucción de plataforma y pasarela en madera resistente a ambientes marinos, anclada a la roca existente, con instalación de una nueva viga principal y montaje de tablonés de tránsito fijados y espaciados adecuadamente, utilizando únicamente equipos portátiles debido a las condición de acceso en la isla.	Metro cuadrado	15	\$ 1.500.000,00	\$ 22.500.000,00
2,02	Baranda en madera resistente a ambiente marino desde zona plataforma empalme con escaleras artesanales hasta muelle zona de atraque.: Baranda artesanal en madera teca 4"×4" altura 1.00 m con cuerdas marinas Ø 25 mm, parales cada 1.50 m con anclaje preinstalado embebido 15 cm en concreto, suministro e instalación por metro lineal.	Metro lineal	80	\$ 1.080.000,00	\$ 86.400.000,00
3	Muelle zona de atraque.				
3,01	Escarificación y limpieza de acero de refuerzo expuesto en vigas de concreto: Escarificación, limpieza y preparación del acero de refuerzo expuesto en vigas de concreto en ambiente marino, mediante herramientas portátiles, eliminando corrosión y material suelto para permitir su posterior reparación estructural.	Metro lineal	70	\$ 80.200,00	\$ 5.614.000,00
3,02	Reconstrucción de acero de refuerzo vigas y losa: Reconstrucción del acero de refuerzo en vigas y losas conforme a planos, incluyendo perforación y anclaje en vigas de concreto existentes, corte, doblado y armado del acero con herramientas portátiles y planta eléctrica, bajo las condición de acceso en la isla.	Kilogramo	600	\$ 55.500,00	\$ 33.300.000,00
3,03	Reconstrucción concreto de vigas y losa: Reconstrucción del concreto en vigas y losas del muelle mediante encofrado, vaciado, vibrado y curado en ambiente marino, garantizando resistencia mínima de 4.000 psi con verificación mediante ensayos NTC/NSR-10, usando equipos portátiles, planta eléctrica y agua no potable según condición de acceso en la isla.	Metro cúbico	10	\$ 2.850.000,00	\$ 28.500.000,00
3,04	Suministro e instalación de bitas de amarre para embarcaciones menores: Suministro e instalación de bitas de amarre tipo "T" o doble poste, fabricadas en hierro dúctil galvanizado en caliente o acero inoxidable AISI 316, con capacidad mínima de 5 a 10 toneladas, fijadas mediante anclajes mecánicos o químicos en la estructura existente del muelle, utilizando herramientas portátiles y cumpliendo lineamientos de supervisión en ambiente marino.	Unidad	3	\$ 3.000.000,00	\$ 9.000.000,00
3,05	Suministro e instalación de defensa tipo "D" en caucho marino con refuerzo puntual mediante defensa cilíndrica en zonas críticas: Instalación de defensa tipo "D" en caucho marino a lo largo del borde del muelle, complementada con defensa cilíndrica en puntos de impacto crítico, utilizando anclajes anticorrosivos y herramientas portátiles en ambiente marino.	Metro lineal	9	\$ 2.000.000,00	\$ 18.000.000,00
4	Escaleras artesanales				
4,01	Mantenimineto y reparación escalera artesanal: Mantenimiento y reparación artesanal de escaleras en piedra y argamasa o similar, restaurando peldaños, juntas y elementos deteriorados por acción marina y desgaste, garantizando estabilidad, funcionalidad y seguridad mediante técnicas manuales compatibles con la construcción original.	Metro lineal	110	\$ 400.000,00	\$ 44.000.000,00
4,02	Suminstro e instalación de barnada artesanal en madera y cuerdas marinas: Baranda artesanal en madera teca redonda de 2" y cuerdas marinas Ø 25 mm, altura 1.00 m, con parales cada 1.50 m anclados 30 cm en suelo, incluyendo suministro e instalación completa por metro lineal.	Metro lineal	24	\$ 1.080.000,00	\$ 25.920.000,00
5	Casetas				

5,01	Demolición de casetas zona de muelles: Demolición total de casetas en mampostería con elementos de concreto, incluyendo base o plantilla, con retiro y disposición de escombros en isla bajo supervisión.	Metro cuadro	19	\$ 100.000,00	\$ 1.900.000,00
5,02	Reconstrucción de base firme estructural para caseta en mampostería con vigas, columnetas y placa maciza: Construcción de base firme estructural en concreto para caseta en mampostería con vigas, columnetas y placa maciza, incluyendo preparación del terreno, compactación, refuerzo y vaciado de concreto, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de supervisión.	Metro cuadrado	19	\$ 350.000,00	\$ 6.650.000,00
5,03	Levante de mampostería estructural con bloque vibropresado de 15 cm, columnetas, viga de coronación y pañete interior y exterior para caseta: Levante de mampostería estructural con bloque vibropresado de 15 cm para caseta, incluyendo construcción de columnetas cada 2 m, viga de coronación y pañete interior y exterior en mortero cementicio apto para ambiente marino, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.	Metro cuadrado	120	\$ 377.000,00	\$ 45.240.000,00
5,04	Suministro e instalación de placa de concreto 15cm de 3.500 PSI, incluyendo formaleta y vaciado: Construcción de placa de concreto 15cm de 3.500 PSI para caseta, incluyendo formaleta, vaciado, vibrado, nivelación y curado, ejecutada bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.	Metro cuadrado	19	\$ 320.000,00	\$ 6.080.000,00
5,05	Suministro, corte, doblado e instalación de acero de refuerzo para placa de concreto de 15 cm: Suministro, corte, doblado e instalación de acero de refuerzo para placa de concreto de 15 cm, incluyendo malla o parrilla, separadores y amarre, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.	Kilogramo	250	\$ 30.400,00	\$ 7.600.000,00
5,06	Impermeabilización de placas de cubierta con membrana TPO: Suministro e instalación de membrana TPO para impermeabilización de placas de cubierta, incluyendo preparación de superficie, fijaciones, solapes, sellos y detalles perimetrales, ejecutado bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.	Metro cuadrado	19	\$ 250.000,00	\$ 4.750.000,00
5,07	Acabado de pintura interna en muros y cielos de casetas: Aplicación de pintura interna en muros y cielos de caseta, incluyendo preparación de superficie, resane, sellador y aplicación de manos de pintura, bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.	Metro cuadrado	75	\$ 60.000,00	\$ 4.500.000,00
5,08	Acabado de pintura externa en muros de casetas: Aplicación de pintura externa en muros de caseta, incluyendo preparación de superficie, resane, sellador y aplicación de pintura acrílica o elastomérica resistente a ambiente marino, bajo condiciones de isla y lineamientos de la supervisión.	Metro cuadrado	65	\$ 70.000,00	\$ 4.550.000,00
5,09	Acabado de pisos interiores en cerámica antideslizante de tráfico mediano, con remates perimetrales en aluminio: Suministro e instalación de piso interior en cerámica antideslizante de tráfico mediano, con remates perimetrales en aluminio, incluyendo preparación de superficie, adhesivo, boquilla y limpieza final, con formato y color definidos por la supervisión	Metro cuadrado	5	\$ 220.000,00	\$ 1.100.000,00
5,10	Suministro e instalación de zócalo cerámico interior: Instalación de zócalo cerámico interior, incluyendo corte, adhesivo, nivelación, sellos y limpieza final, con formato y color definidos por la supervisión	Metro lineal	8	\$ 100.000,00	\$ 800.000,00
5,11	Suministro e instalación de puerta principal en vidrio y aluminio blanco con accesorios inoxidables: Suministro e instalación de puerta principal en vidrio y aluminio blanco, con accesorios inoxidables resistentes a ambiente marino y dimensiones estándar, ajustables según validación de la supervisión.	Unidad	1	\$ 2.800.000,00	\$ 2.800.000,00
5,12	Suministro e instalación de puerta doble batiente para Sistema sanitario superficial y Combustible, en vidrio y aluminio blanco con accesorios inoxidables: Suministro e instalación de puerta doble batiente en vidrio y aluminio blanco, con accesorios inoxidables resistentes a ambiente marino y ancho total de 1.40 m, diseño definido por la supervisión	Unidad	2	\$ 2.800.000,00	\$ 5.600.000,00
5,13	Suministro e instalación de puerta de baño en aluminio blanco y panel machihembrado: Suministro e instalación de puerta de baño en aluminio blanco con panel machihembrado, dimensiones 0.70 m × 2.05 m, incluyendo herrajes inoxidables y sellos, resistente a ambiente marino.	Unidad	1	\$ 1.400.000,00	\$ 1.400.000,00
5,14	Suministro e instalación de bloque calado rectangular tipo persiana prefabricado: Bloque calado rectangular tipo persiana prefabricado para ventilación e iluminación natural, instalado con mortero resistente a ambiente marino, incluyendo suministro, modulación y fijación por unidad.	Metro cuadrado	2,6	\$ 200.000,00	\$ 520.000,00
5,15	Suministro e instalación de escalera artesanal interior en madera Teca con acabado en laca catalizada natural: Suministro e instalación de escalera artesanal interior en madera Teca, ancho 0.70 m, aprox. 10 peldaños para salvar ±2.00 m de altura, con acabado en laca catalizada natural y herrajería resistente a ambiente marino.	Metro lineal	3	\$ 2.300.000,00	\$ 6.900.000,00
5,16	Suministro e instalación de Sistema sanitario superficial mediante tanque hermético en polietileno de alta densidad (HDPE), con capacidad aproximada de 1,5 m³: Suministro e instalación de sistema sanitario superficial con tanque hermético HDPE 1.5 m³, conexiones, ventilación y base.	Unidad	1	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00
5,17	Suministro e instalación de sistema de abastecimiento de agua con tanque elevado de 1000 litros y sistema de captación de agua de mar: Suministro e instalación de sistema de abastecimiento de agua compuesto por tanque elevado de 1000 litros y sistema de captación de agua de mar, incluyendo estructura soporte, tuberías, accesorios, fijaciones y puesta en funcionamiento	Unidad	1	\$ 8.600.000,00	\$ 8.600.000,00

5,18	Suministro e instalación de punto para sanitario y punto para lavamanos con conexión al sistema de tratamiento de aguas residuales: Suministro e instalación de punto hidráulico y sanitario para inodoro y lavamanos, incluyendo tuberías, accesorios, válvulas y conexión al sistema de tratamiento de aguas residuales.	Unidad	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
5,19	Suministro e instalación de punto para lavamanos e inodoro resistentes a agua salada, con conexión y accesorios al sistema de abastecimiento: Suministro e instalación de punto para inodoro y lavamanos, con tuberías, accesorios y conexiones al sistema de abastecimiento, todos fabricados con materiales resistentes al agua salada y ambiente marino.	Unidad	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00
5,20	Suministro e instalación de combo sanitario, lavamanos y accesorios resistentes a ambiente marino: Suministro e instalación de sanitario, lavamanos y accesorios completos, fabricados con materiales resistentes a ambientes marinos, incluyendo conexión a puntos hidráulicos y sanitarios.	Unidad	1	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
5,21	Suministro e instalación de acabado en cerámica para muros de baño: Suministro e instalación de cerámica para acabado de muros de baño, en forma, color y diseño definidos por la supervisión del contrato	Metro cuadrado	12	\$ 200.000,00	\$ 2.400.000,00
5,22	Suministro e instalación de piso en cerámica para baño: Suministro e instalación de piso en cerámica para baño, antideslizante y resistente a humedad, en color y diseño definidos por la supervisión	Metro cuadrado	4	\$ 210.000,00	\$ 840.000,00
5,23	Reconstrucción escalera acceso casetas: Construcción de escalera en block vibropresado reforzado, con morteros y pañetes resistentes a humedad y clima costero, para acceso a casetas en isla.	Metro cuadrado	2	\$ 300.000,00	\$ 600.000,00
5,24	Suministro de bomba portátil para alimentación de tanque elevado de 1000 l desde el muelle: Suministro de bomba portátil 1"x1" 1.5 HP con ≈50 m de manguera de succión y descarga para alimentar tanque elevado desde el muelle, incluyendo prueba y accesorios.	Unidad	1	\$ 6.900.000,00	\$ 6.900.000,00

Nota: Para la descripción detallada de los ítems es importante verificar Especificaciones técnicas anexo a este documento.

COSTO DIRECTO TOTAL		\$ 455.214.000,00	
AIU	A	20,00%	\$ 91.042.800,00
	I	5,00%	\$ 22.760.700,00
	U	5,00%	\$ 22.760.700,00
COSTO INDIRECTO TOTAL		\$ 136.564.200,00	
COSTO TOTAL SIN IVA		\$ 591.778.200,00	
IVA		19,00%	\$ 4.324.533,00
COSTO TOTAL CON IVA		\$ 596.102.733,00	


 ING ANTONIO LOPEZ RESTREPO
 CC. 72.152.484