República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Antioquia

EMPRESA:	ELECTROMANTENIMIENTO AC SAS	**FECHA**	29/05/2026
CONTACTO:	ANDRES FELIPE ESTRADA	**CELULAR**	3.026.699.873

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO

• Por favor diligenciar solo las celdas en AMARILLO.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas Escenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien" (FCT) y sus anexos y formular su oferta en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas en la FCT.
• Asignar el precio incluiyendo el IVA en la celda de la columna "VALOR UNITARIO INCLUIDO IVAio antes de IVA"
• Los precios de la cotización deben ser expresados en PESOS COLOMBIANOS
• Los precios unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el ICBF aproximará al entero inferior.
• No modificar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

OBJETO: "PRESTAR EI SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN EL ICBF REGIONAL ANTIOQUIA Y SUS CENTROS ZONALES".

ITEM	MUNICIPIO	SEDE Y DIRECCIÓN	DESCRIPCIÓN (Aires Acondicionados)	UND	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	MEDELLIN	**Sede Regional Antioquia** Calle 45 N. ° 79-141	Unidad Paramo 10 TR	1	955.517	$ 955.516,75
			Unidad piso techo 48,000 BTU	1	570.347	$ 570.347,21
			Unidad casstte York 36.000 BTU	1	570.347	$ 570.347,21
			Unidad mini split de 24,000 BTU	1	333.320	$ 333.319,80
			Unidad York 18,000 BTU	1	259.249	$ 259.248,73
			Unidad mini split York 12,000 BTU	1	214.806	$ 214.806,09
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
2	MEDELLÍN	**Centro Zonal Sur Oriente** Calle 34 # 66B - 93	Unidad mini split 36.000 BTU	1	392.577	$ 392.576,65
			Unidad mini Split 24000 BTU	1	333.320	$ 333.319,80
			Unidad Mini Split 9.000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
3	MEDELLÍN	**Centro Zonal Noroccidental** Calle 45 # 79 - 49	Unida mini Split 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
			Unidad mini split 12,000 BTU	1	214.806	$ 214.806,09
4	MEDELLÍN	**Centro Zonal Nororiental** Calle 51 # 51-59	Equipo central TRANE de 10 TR	1	955.517	$ 955.516,75
			Equipo central TRANE de 7,5 TR	1	770.339	$ 770.339,08
			Unidad mini split de 24,000 BTU	1	333.320	$ 333.319,80
			Unidad mini split de 12,000 BTU	1	214.806	$ 214.806,09
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
5	MEDELLÍN	**Centro Zonal La Floresta** Carrera 80 N 38B-48	Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
6	MEDELLÍN	**CESPA** Carrera 83 N°47ª-47	Unidad mini split 18.000 BTU	1	274.063	$ 274.062,94
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
7	MEDELLÍN	**Centro Zonal Rosales** Calle 32ª N° 72ª20 Medellín	Unidad piso techo de 60,000 BTU	1	666.640	$ 666.639,59
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
8	BELLO	**Centro Zonal Aburra Norte** Diagonal 55 # 37 - 41 Centro Comercial Estación Niquía Piso 9 Barrio Hermosa Provincia, Bello - Antioquia	Unidad tipo casette de 24,000 BTU	1	377.762	$ 377.762,43
			Unidad mini split de 12,000 BTU	1	214.806	$ 214.806,09
			Unidad tipo casette de 12,000 BTU	1	311.098	$ 311.098,48
			Unidad tipo cassette de 18,000 BTU	1	348.134	$ 348.134,01
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
9	BELLO	**Centro Zonal Aburra Norte** (sede antigua) Diagonal 54 # 42 B – 19	Unidad mini split de 24,000 BTU	1	333.320	$ 333.319,80
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
10	ITAGUI	**Centro Zonal Aburra Sur** Carrera 50 Nº 54-71	Unidad mini split de 24,000 BTU	1	333.320	$ 333.319,80
			Unidad mini split de 12,000 BTU	1	214.806	$ 214.806,09
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71

11	RIONEGRO	**Centro Zonal Oriente** Calle 61B #44-21 piso 2	Unidad mini split de 9,000 BTU	1	174.808	$ 174.807,71
12	APARTADÓ	**Centro Zonal Urabá** Carrera 100 # 105 - 06 Kilómetro 1 Vía Turbo Frente al SENA	Unidad Minisplit de 12.000 BTU	1	274.063	$ 274.062,94
			Unidad Minisplit 9,000 BTU	1	229.620	$ 229.620,30
13	CAUCASIA	**Centro Zonal Bajo Cauca** Cra 20 # 27 - 44 - 2do piso San lucas Plaza	Unidad mini Split 24000 BTU	1	422.205	$ 422.205,07
			Unidad Mini Split 18.000 BTU	1	355.541	$ 355.541,11
			Unidad mini Split 12000 BTU	1	274.063	$ 274.062,94
			Unidad mini Split 9000 BTU	1	229.620	$ 229.620,30
14	DABEIBA	**Centro Zonal Occidente Medio** Carrera Uribe Uribe # 10 - 84	Unidad Mini Split 18.000 BTU	1	370.355	$ 370.355,33
			Unidad Mini Split 12.000 BTU	1	281.470	$ 281.470,05
			Unidad Mini Split 9.000 BTU	1	237.027	$ 237.027,41
15	ANDES	**Centro Zonal Suroeste** Calle 49 No. 49 a 39.	Unidad Mini Split 12.000 BTU	1	259.249	$ 259.248,73
16	PUERTO BERRÍO	**Centro Zonal Magdalena Medio** Calle 54 con Carrera 10	Unidad mini Split 12,000 BTU	1	274.063	$ 274.062,94
			Unidad mini Split 9,000 BTU	1	229.620	$ 229.620,30
17	SANTA FE DE ANTIOQUIA	**Centro Zonal Occidente** calle 9 # 11-27	Unidad piso techo 48.000 BTU	1	681.454	$ 681.453,80
			Unidad mini split 36.000 BTU	1	474.055	$ 474.054,82
			Unidad mini split 18.000 BTU	1	340.727	$ 340.726,90
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	229.620	$ 229.620,30
18	URRAO	**Centro Zonal Penderisco** Calle 29 Nº 29-43	Unidad mini split de 12,000 BTU	1	288.877	$ 288.877,16
			Unidad mini split de 9,000 BTU	1	244.435	$ 244.434,52
19	NECOCLÍ	**Unidad Local** Calle 46 # 42-40, Segundo Piso	Unidad mini split de 9,000 BTU	1	229.620	$ 229.620,30
			Unidad mini split de 12,000 BTU	1	274.063	$ 274.062,94
			Unidad mini split de 18,000 BTU	1	274.063	$ 274.062,94
			Unidad mini split de 24,000 BTU	1	422.205	$ 422.205,07
			Unidad mini split de 36,000 BTU	1	392.577	$ 392.576,65
BOLSA DE REPUESTOS					$	15.000.000
TOTAL					$	33.403.697

LABOR A REALIZAR EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS
Desarme de equipos
Lavado a serpentines de condensación y evaporación
Limpieza en general de la estructura del equipo
Limpieza del drenaje y bandeja del condensador
Chequeo de presiones
Chequeo de voltajes
Chequeo de amperajes
Chequeo de compresores, motores, válvulas de paso y expansión
Chequeo de poleas y correas
Chequeo de tarjetas electrónicas
Lubricación de ejes
Arranque y puesta en marcha del sistema

VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO IVA:	**EN NUMEROS:**	
	EN LETRAS:	
NOMBRE EMPRESA	**ELECTROMANTENIMIENTO AC SAS**	
NIT	**901428649-6**	
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL:	Andrés Felipe Estrada R.	