LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y el **CONSORCIO SEDE MARSAF**, identificado con **NIT: 901.762.215-4,** representado legalmente por **MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA**, identificado con **C.C 1.082.774.968**, Consorcio conformado por **SAFRID INGENIERIA SAS (50% participación**) con NIT: 900.520.848-4, representada legalmente por **MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA**, identificado con C.C 1.082.774.968 y **MARCSAS INGENIERIA S.A.S (50% participación**) con **NIT: 900.313.415-1,** representado legalmente por **JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ** con **C.C. 79.058.990**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2391 DE 2023**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA.
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**CONSORCIO SEDE MARSAF**
NIT DEL CONTRATISTA	901.762.215-4
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	26 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	05 DE DICIEMBRE DE 2023
OBJETO	*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**SEISCIENTOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CERO TRES CENTAVOS ($600.182.493,03) M/CTE.**
CDP	**82023** del 1 de septiembre de 2023
CRP	**540023** del 26 de octubre de 2023 - **por $600.182.493,03**
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
PÓLIZA	**DE CUMPLIMIENTO No. 340-47-994000049361** - Anexo 0, expedida el 30 de octubre de 2023 **DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: 340-74-994000006525**, expedida el 30 de octubre de 2023
ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	05 DE DICIEMBRE DE 2023

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

PRÓRROGA No. 01	Se prorroga el contrato por el término de un (1) mes y Veinticuatro (24) días a partir **del primero (1) de enero de 2024 hasta el Veinticuatro (24) de febrero de 2024.**
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO	**SEISCIENTOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CERO TRES CENTAVOS ($600.182.493,03) M/CTE**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	24 de febrero de 2024

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA **CONSORCIO SEDE MARSAF** constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**340-47-994000049361 – Anexo 0,** expedida el 30 de octubre de 2023					
ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20%**	**$120.036.498,80**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	30/06/2024
Estabilidad y calidad de la obra	**20%**	**$120.036.498,80**	Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo y entrega final de la obra			
Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5%**	**$30.009.124,70**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2026
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, SEGÚN ACTA DE INICIO - Anexo 1 expedido el 13 de diciembre de 2023						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20%**	**$120.036.498,80**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	30/06/2024
Estabilidad y calidad de la obra	**20%**	**$120.036.498,80**	**Del**	Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo y entrega final de la obra		
Pago de salarios, prestaciones sociales e Ind	**5%**	**$30.009.124,70**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2026
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, POR PRÓRROGA No. 1 - Anexo 2 expedido el 18 de enero de 2024						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20%**	**$120.036.498,80**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	24/08/2024
Estabilidad y calidad de la obra	**20%**	**$120.036.498,80**	**Del**	Cinco (5) años contados a partir del acta de recibo y entrega final de la obra		
Pago de salarios, prestaciones sociales e Ind	**5%**	**$30.009.124,70**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	24/02/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL - Anexo 3 expedido el 29 de enero de 2025						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20%**	**$120.036.498,80**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	24/08/2024
Estabilidad y calidad de la obra	**20%**	**$120.036.498,80**	**Del**	01/05/2024	Hasta	01/05/2029
Pago de salarios, prestaciones sociales Ind	**5%**	**$30.009.124,70**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	24/02/2027

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

PÓLIZA No.	**340-74-994000006525- Anexo 0**, expedida el 30 de octubre de 2023.					
ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
RCE -Predios; Labores y Operaciones	**300**	**$348,000,000.00**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2023
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						
PÓLIZA No.	**340-74-994000006525- Anexo 1**, expedida el 01 de noviembre de 2023.					
ASEGURADORA	**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
RCE -Predios; Labores y Operaciones	**300**	**$348,000,000.00**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2023
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRÓRROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2391 DE 2023, Anexo No. 2, expedido el 14 de diciembre de 2023						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
RCE -Predios; Labores y Operaciones	**300**	**$348,000,000.00**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2023
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR PRÓRROGA No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 2391 DE 2023, Anexo No. 3, expedido el 22 de enero de 2024						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
RCE -Predios; Labores y Operaciones	**300**	**$348,000,000.00**	**Del**	31/12/2023	**Hasta**	24/02/2024

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA 2391-2023:** De conformidad con el contrato de interventoría No. 2528 de 2023, le corresponde a la empresa CONSORCIO INTERAGRUPACIONES:

Nombre	**CESAR ASHLEY MORA BARNEY**
Cargo	Representante legal CONSORCIO INTERAGRUPACIONES
Contrato	2528 - 2023

b. **SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** Fue designado como supervisor del Contrato de Interventoría No. 2528-2023, el Director Regional Centro, o quien haga sus veces, o quien designe el ordenador del gasto:

Nombre	**CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA**
Cargo	DIRECTOR REGIONAL CENTRO, o quien haga sus veces
Designación	OFICIO DE DESIGNACIÓN COMO SUPERVISOR DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2023

c. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

OBLIGACIÓN DEL INTERVENTOR / SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	Aplica/N.A.
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

d. AUTORIZACIÓN DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO 2391 DEL 2023
CRP No. 540023 del 26 de noviembre de 2023

VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA				$600.182.493,03
INFORME/ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
Pago 001	PAGO 1 – LA MESA	FVE83	$9.507.465,33	$590.675.027,70
Pago 002	PAGO 1 - PACHO	FVE84	$21.101.028,39	$569.573.999,31
Pago 003	PAGO 1 - ZIPAQUIRÁ	FVE85	$8.518.437,43	$561.055.561,88
Pago 004	PAGO 1 - GACHETÁ	FVE86	$23.268.479,56	$537.787.082,32
Pago 005	PAGO 1 - GUADUAS	FVE87	$23.167.010,50	$514.620.071,82
Pago 006	PAGO 1 - CHIQUINQUIRÁ	FVE88	$26.241.191,60	$488.378.880,22
Pago 007	PAGO 1 - CÁCHIRA	FVE89	$8.773.994,20	$479.604.886,02
Pago 008	PAGO 1 - ESPINAL	FVE90	$18.420.387,94	$461.184.498,08
Pago 009	PAGO 1 - CHAPARRAL	FVE91	$8.391.115,10	$452.793.382,98
Pago 010	PAGO 1 - MELGAR	FVE92	$25.451.578,49	$427.341.804,49
Pago 011	PAGO 1 – LA PLATA	FVE93	$7.214.059,35	$420.127.745,14
Pago 012	PAGO 2 – LA MESA	FVE110	$9.507.465,33	$410.620.280,81
Pago 013	PAGO 2 - PACHO	FVE111	$21.101.028,39	$389.519.251,42
Pago 014	PAGO 2 - ZIPAQUIRÁ	FVE112	$8.518.437,43	$381.000.813,99
Pago 015	PAGO 2 - GACHETÁ	FVE113	$23.268.479,56	$357.732.334,43
Pago 016	PAGO 2 - GUADUAS	FVE114	$23.167.010,51	$334.565.323,92

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

Pago 017	PAGO 2 - CHIQUINQUIRÁ	FVE115	$26.241.191,60	$308.324.132,32
Pago 018	PAGO 2 - CÁCHIRA	FVE116	$8.773.994,20	$299.550.138,12
Pago 019	PAGO 2 - ESPINAL	FVE 117	$18.420.387,94	$281.129.750,18
Pago 020	PAGO 2 - CHAPARRAL	FVE118	$8.391.115,10	$272.738.635,08
Pago 021	PAGO 2 - MELGAR	FVE119	$25.451.578,49	$247.287.056,59
Pago 022	PAGO 2 – LA PLATA	FVE120	$7.214.059,35	$240.072.997,24
Pago 023	PAGO 3 – LA MESA	FVE121	$9.507.465,33	$230.565.531,91
Pago 024	PAGO 3 - PACHO	FVE122	$21.101.028,39	$209.464.503,52
Pago 025	PAGO 3 – ZIPAQUIRÁ	FVE123	$8.518.437,43	$200.946.066,09
Pago 026	PAGO 3 - GACHETÁ	FVE124	$23.268.479,56	$177.677.586,53
Pago 027	PAGO 3 - GUADUAS	FVE125	$23.167.010,51	$154.510.576,02
Pago 028	PAGO 3 - CHIQUINQUIRÁ	FVE126	$26.241.191,60	$128.269.384,42
Pago 029	PAGO 3 - CÁCHIRA	FVE127	$8.773.994,20	$119.495.390,22
Pago 030	PAGO 3 - ESPINAL	FVE128	$18.420.387,94	$101.075.002,28
Pago 031	PAGO 3 - CHAPARRAL	FVE129	$8.391.115,10	$92.683.887,18
Pago 032	PAGO 3 - MELGAR	FVE130	$25.451.578,49	$67.232.308,69
Pago 033	PAGO 3 – LA PLATA	FVE131	$7.214.059,35	$60.018.249,34
Pago 034	PAGO 4 – LA MESA	FVE140	$3.169.071,68	$56.849.177,66
Pago 035	PAGO 4 - PACHO	FVE141	$7.033.573,83	$49.815.603,83
Pago 036	PAGO 4- ZIPAQUIRÁ	FVE142	$2.839.419,71	$46.976.184,12
Pago 037	PAGO 4 - GACHETÁ	FVE143	$7.756.157,83	$39.220.026,29
Pago 038	PAGO 4 - GUADUAS	FVE144	$7.722.180,36	$31.497.845,93
Pago 039	PAGO 4 - CHIQUINQUIRÁ	FVE145	$8.746.800,20	$22.751.045,73
Pago 040	PAGO 4 - CÁCHIRA	FVE146	$2.924.651,40	$19.826.394,33
Pago 041	PAGO 4 - ESPINAL	FVE147	$6.139.811,18	$13.686.583,15
Pago 042	PAGO 4 - CHAPARRAL	FVE148	$2.796.911,70	$10.889.671,45
Pago 043	PAGO 4 - MELGAR	FVE149	$8.483.607,53	$2.406.063,92

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

Pago 044	PAGO 4 – LA PLATA	FVE150	$2.404.677,95	$1.385,97
SALDO DEL CRP No. 540023 DEL CONTRATO 2391 DEL 2023				**$ 1.385,97**

De conformidad con el reporte de pagos autorizado, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO 2391-2023			
DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$600.182.493,03	0	$600.182.493,03
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$600.181.107,06	$1.385,97
VALOR NO EJECUTADO Y LIBERADO DEL CRP 540023		$1.385,97	$0,00
SUMAS IGUALES	**$600.182.493,03**	**$600.182.493,03**	**$0,00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo sin ejecutar a favor de la SNR, por **MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($1.385,97) MCTE**, que fue liberados del Registro Presupuestal **540023**, según los documentos que reposan en la carpeta, informe de interventoría y verificado con la relación de pagos expedido desde el SIIF.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por la interventoría del contrato.

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: La interventoría del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del CONTRATISTA durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que, de acuerdo con la certificación de 28 de noviembre de 2024, suscrita por la **EDNA RUTH MARTINEZ GOMEZ** identificada con CC **52.178.983** de Bogotá D.C, Contadora de la empresa **MARCAS INGENIERIA SAS identificada con NIT 900.313.415-1,** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, certifica el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha del presente. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y,

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

La certificación de 28 de noviembre de 2024, suscrita por **JOSE EDGAR JIMENEZ MANRIQUE** identificado con CC **7.218.438** de Duitama, Revisor Fiscal de la empresa **SAFRID INGENIERIA SAS**, identificada con NIT 900.520.848-4, certifica el pago de los aportes de riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

El Interventor del contrato remitió el Informe Final del contrato de Interventoría No. 2391 de 2023 y respecto al cumplimiento del contrato reseñó lo siguiente:

"Técnicas:

En el marco del Contrato 2391-2023, cuyo objeto corresponde a la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacional, se verificó que el contratista Consorcio Sede Marsaf cumplió con el plazo contractual establecido entre el 5 de diciembre de 2023 y el 24 de febrero de 2024, así como con el desarrollo de las actividades programadas en los diferentes frentes de trabajo correspondientes al Grupo 1 del proyecto. La revisión documental adelantada evidenció que el contratista acreditó debidamente sus obligaciones en materia de seguridad social y aportes parafiscales y cumplió con las obligaciones contractuales, lo que permitió la expedición del certificado y la autorización de pago de acuerdo con la cláusula cuarta – Forma de Pago.

Financieras:

En el componente financiero, el certificado registra una ejecución total equivalente al 100 % del valor del contrato, es decir, $600.182.493,03, distribuido en múltiples cuentas de cobro (FVE83 a FVE150) emitidas entre marzo y noviembre de 2024, con porcentajes de avance del 30 % para actas parciales y 10 % para actas finales en cada uno de los municipios donde se adelantaron las obras, incluyendo La Mesa, Pacho, Zipaquirá, Gachetá, Chiquinquirá, Guaduas, La Plata, Espinal, Chaparral, Melgar y Cáchira. Con base en estas verificaciones y en el cumplimiento integral acreditado por el contratista, la interventoría certificó la correcta ejecución física y financiera del contrato, dejando constancia formal mediante la firma del certificado el 28 de noviembre de 2024"

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales del contrato
- Certificado Disponibilidad (CDP)
- Registro Presupuestal (CRP)
- Pólizas y sus modificaciones
- Acta de Inicio
- Informes de Interventoría
- Relación de Pagos expedido por la Dirección Administrativa y financiera
- Paz y Salvo expedido por el CONTRATISTA CONSORCIO SEDE MARSAF.
- Paz y salvos por concepto de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Parafiscales

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

- Constancia suscrita por la supervisión en la que manifiesta que respecto del contrato de interventoria no se solicitó, ni se inició proceso Administrativo Sancionatorio De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 2391 de 2023**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($1.385,97) MCTE**, la cual fue liberada del compromiso presupuestal No. **540023.**

TERCERA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del **Contrato No. 2391 de 2023**

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato y la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por el interventor del contrato, y entendiendo que el interventor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NUMERO 2391 DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF. NIT 901.762.215-4

constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 21 JUL 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
C.C. 1.082.774.968
Representante Legal **CONSORCIO SEDE MARSAF**
NIT 901.762.215-4

INTERVENTOR

CESAR ASHLEY MORA BARNEY
C.C. 19356176
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERAGRUPACIONES
NIT 901.769.997-7

Proyecto y Elaboró	Patricia Sánchez Montero, Profesional Especializado – Dirección Regional Centro)
Revisó:	Javier Bedón Núñez – Abogado Dirección Regional Centro
Revisó:	Alba Lucía Gómez Gómez – Profesional Especializado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Dirección de Contratación – Secretaría General
Revisó:	David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia