LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC,** identificado con **NIT: 901.489.956-3**, representado legalmente por **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.508.558**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2365 DE 2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC**
NIT DEL CONTRATISTA:	901.489.956-3
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	23 DE OCTUBRE DE 2024
OBJETO	*REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 2.*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS ($110.605.055,00) MCTE**
CDP	**No. 102024** DEL 15 DE AGOSTO DE 2024
CRP	**No. 582624** DEL 24 DE OCTUBRE DE 2024.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	**TRES (03) MESES Y QUINCE (15)** días a partir de la suscripción del acta de inicio
PÓLIZAS	**DE CUMPLIMIENTO: No. CSC 100048996** – Anexo 0, expedida el 23 de octubre de 2024 **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: No. CSC 100012729** expedida el 23 de octubre de 2024
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
SUPERVISOR:	**CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**, Director Regional Andina, o quien haga sus veces
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	25 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS ($110.605.055,00) MCTE
PRÓRROGA 01 del 29 de diciembre de 2024	Se prorroga el Contrato por el término de **VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir **del primero (1°) de enero de 2025 y hasta el día veinte (20) de enero de 2025**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	20 DE ENERO DE 2025

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**CSC 100048996 – Anexo 0**, expedida el 23 de octubre de 2024					
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento	20	**$ 22.121.011,00**	**Del**	23/10/2024	**Hasta**	30/06/2025
Prestaciones Sociales	5	**$ 5.530.252,75**	**Del**	23/10/2024	**Hasta**	31/12/2027
Calidad del servicio	20	**$ 22.121.011,00**	**Del**	31/12/2024	**Hasta**	31/12/2029

MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**CSC 100048996 – Anexo 2**, expedida el 18 de noviembre de 2024					
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento	20	**$ 22.121.011,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	02/07/2025
Prestaciones Sociales	5	**$ 5.530.252,75**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	02/01/2028
Calidad del servicio	20	**$ 22.121.011,00**	**Del**	02/01/2025	**Hasta**	02/01/2030

MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO, DE ACUERDO A LA PRÓRROGA No. 1

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**CSC 100048996 – Anexo 3**, expedida el 31 de diciembre de 2024					
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento	20	**$ 22.121.011,00**	**Del**	31/12/2024	**Hasta**	20/07/2025
Prestaciones Sociales	5	**$ 5.530.252,75**	**Del**	31/12/2024	**Hasta**	20/01/2028
Calidad del servicio	20	**$ 22.121.011,00**	**Del**	20/01/2025	**Hasta**	20/01/2030

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	**No. CSC100012729 - Anexo 0**, expedida el 23 de octubre de 2024					
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Predios labores y operaciones	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	23/10/2024	**Hasta**	31/12/2024
Patronal	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	23/10/2024	**Hasta**	31/12/2024
Contratistas y subcontratistas	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	23/10/2024	**Hasta**	31/12/2024
Vehículos propios y no propios	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	23/10/2024	**Hasta**	31/12/2024

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, CONFORME AL ACTA DE INICIO							
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	**No. CSC 100012729, Anexo 2**, expedida el 18 de noviembre de 2024						
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**						
AMPAROS – 200 SMLMV	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Predios labores y operaciones	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	02/01/2025	✓
Patronal	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	02/01/2025	✓
Contratistas y subcontratistas	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	02/01/2025	✓
Vehículos propios y no propios	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	02/01/2025	✓

MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, CONFORME A LA PRÓRROGA No. 1							
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	**No. CSC 100012729 – Anexo 3,** expedida el 31 de diciembre de 2024						✓
ASEGURADORA	**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**						
AMPAROS –	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**				
Predios labores y operaciones	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	20/01/2025	✓
Patronal	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	20/01/2025	✓
Contratistas y subcontratistas	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	20/01/2025	✓
Vehículos propios y no propios	200	**$ 260.000.000,00**	**Del**	25/10/2024	**Hasta**	20/01/2025	✓

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**
Cargo	**DIRECTOR REGIONAL ANDINA,** o quien haga sus veces
Designación	Mediante oficio de designación como supervisor de fecha 25 de octubre de 2024.

b. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

c. AUTORIZACIÓN DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO No 2365 DE 2024				
CRP No 582624				$110,605,055.00
No.	**CONCEPTO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA- INCLUIDO**	**SALDO**
1	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera	JMV158	$ 9,904,930.30	$100,700,124.70
2	Acta 3 Puerto Berrio	JVM198	$1,448,394.70	$99,251,730.00
3	Acta 1 Manizales	JVM199	$2,151,048.58	$97,100,681.42
4	Acta 1 Manizales	JVM200	$2,151,048.58	$94,949,632.84
5	Acta 3 Calarcá	JVM206	$837,780.79	$94,111,852.05
6	Acta 2 Calarcá	JVM205	$ 558,520.53	$93,553,331.52
7	Acta 1 Calarcá	JVM204	$558,520.53	$92,994,810.99
8	Acta 3 Pensilvania	JVM203	$453,412.78	$ 92,541,398.21
9	Acta 2 Pensilvania	JVM202	$302,275.18	$92,239,123.03
10	Acta 1 Pensilvania	JVM201	$302,275.18	$91,936,847.85
11	Acta 1 Puerto Berrio	JVM196	$965,596.46	$90,971,251.39
12	Acta 2 Cúcuta	JVM193	$10,028,401.62	$80,942,849.77
13	Acta 1 Cúcuta	JVM192	$10,028,401.62	$70,914,448.15
14	Acta 1 Dabeiba	JVM194	$1,616,597.86	$69,297,850.29
15	Acta 2 Dabeiba	JVM195	$1,616,597.86	$67,681,252.43
16	Acta 3 Cúcuta	JVM217	$15,042,602.43	$52,638,650.00
17	Acta 1 Yolombó	JVM218	$1,090,289.94	$51,548,360.06
18	Acta 2 Yolombó	JVM219	$1,090,289.94	$50,458,070.12
19	Acta 2 Puerto Berrio	JVM215	$965,596.46	$49,492,473.66
20	Acta 3 Dabeiba	JVM228	$2,424,896.78	$47,067,576.88
21	Acta 3 Yolombó	JVM229	$1,635,434.90	$45,432,141.98
22	Acta 3 Manizales	JVM231	$3,226,572.85	$42,205,569.13
23	Acta 1 Medellín Norte	JVM249	$4,423,367.18	$37,782,201.95
24	Acta 2 Medellín Norte	JVM250	$4,423,367.18	$33,358,834.77
25	Acta 1 Abejorral	JVM252	$984,913.65	$ 32,373,921.12
26	Acta 2 Abejorral	JVM253	$984,913.65	$31,389,007.47
27	Acta 3 Abejorral	JVM254	$1,477,370.48	$29,911,636.99
28	Acta 3 Medellín Norte	JVM251	$6,635,050.77	$23,276,586.22
29	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera	JVM234	$9,904,930.30	$13,371,655.92
30	Interventoría Técnica, Administrativa y Financiera	JVM263	$2,311,151.00	$11,060,504.92

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

31	Interventoria Técnica, Administrativa y Financiera	JVM274	$492,456.83	$10,568,048.09
32	Acta final Cúcuta	JVM272	$5,014,200.81	$5,553,847.28
33	Acta final Medellín	JVM273	$2,211,683.59	$3,342,163.69
34	Acta final Pensilvania	JVM287	$151,137.59	$3,191,026.10
35	Acta 4 Manizales	JVM286	$1,075,524.29	$2,115,501.81
36	Acta 4 Puerto Berrío	JVM285	$482,798.23	$1,632,703.58
37	Acta 4 Dabeiba	JVM312	$808,298.93	$824,404.65
38	Acta 4 Calarcá	JVM288	$279,260.26	$545,144.39
39	Acta 4 Yolombó	JVM341	$545,144.39	$ 0.00
SALDO DEL CONTRATO No. 2365 DE 2024 – CRP 582624				**$ 0.00**

IV. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

De conformidad con el reporte de pagos autorizado, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO No. 2365 de 2024			
DESCRIPCIÓN	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 110.605.055.00	0	$ 110.605.055.00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	0	$ 110.605.055.00	$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 110.605.055.00**	**$ 110.605.055.00**	**$0,00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, sin quedar saldo a favor de la Entidad ni del Contratista.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

V. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: El supervisor del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del CONTRATISTA durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que, de acuerdo con la certificación del 30 de junio de 2025, suscrita por **el representante legal de JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC.** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, **certifica** que:

"La Empresa JVM INGENIERIA S.A.S. BIC identificada con NIT 901.489.956-3, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de la ciudad de Montería, ha cumplido y se encuentra al

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

día con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales de todos los empleados vinculados por contrato de trabajo a las Empresas Promotoras de Salud (EPS), Fondos de Pensiones (AFP), Administradoras de Riesgos Profesionales (ARP), Caja de Compensación Familiar (CCF), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2001. De conformidad con lo establecido en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 (Reforma Tributaria) y el Decreto 1828 de 2013 la compañía es exenta de los pagos parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Salud de sus Empleados."

El supervisor del contrato solicitó el trámite de liquidación, remitiendo para tal efecto el Informe Final de supervisión del **contrato No. 2365 de 2024** y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseñó:

Técnicas:

"RESUMEN EJECUCIÓN TÉCNICA:

No.	*ORIP*	*DEPARTAMENTO*	*EJECUTADO*	*OBSERVACIONES*
1	*Cúcuta*	*Norte de Santander*	*100%*	
2	*Medellín Norte*	*Antioquia*	*100%*	
3	*Abejorral*	*Antioquia*	*100%*	
4	*Dabeiba*	*Antioquia*	*100%*	
5	*Yolombó*	*Antioquia*	*100%*	
6	*Puerto Berrio*	*Antioquia*	*100%*	
7	*Manizales*	*Caldas*	*100%*	
8	*Pensilvania*	*Caldas*	*100%*	
9	*Calarcá*	*Quindío*	*100%*	

La adecuada ejecución del Contrato No. 2365 de 2024, cuyo objeto fue CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)., demuestra un compromiso efectivo con la calidad y funcionalidad del entorno laboral. Este proceso no solo permitió el mantenimiento y reacondicionamiento de la oficina, sino que también fomentó un ambiente más seguro, eficiente y confortable para usuarios y empleados.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

Las obras comprenden intervenciones en infraestructura física, adecuación de espacios laborales, suministro e instalación de elementos de oficina y de atención al público, garantizando condiciones de seguridad, eficiencia y confort para funcionarios y usuarios.

La ejecución asegura la preservación de la infraestructura, la optimización de ambientes de trabajo, la mejora en la atención ciudadana y el cumplimiento de estándares de salud ocupacional, mediante la entrega de espacios funcionales y elementos acordes con las necesidades específicas de cada oficina.

El desarrollo del contrato constituye una inversión estratégica orientada a fortalecer la calidad del servicio registral, mejorar el bienestar del personal y garantizar una experiencia adecuada para los ciudadanos que acuden a las oficinas.

En conclusión, el buen desarrollo de este contrato reafirma la importancia de invertir en la infraestructura de las ORIP, no solo como un medio para preservar la calidad del servicio, sino también como una estrategia para mejorar el bienestar del equipo humano y la experiencia de los ciudadanos."

Financieras:

"RESUMEN EJECUCIÓN FINANCIERA:

DESCRIPCIÓN	HABER	DEBE
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 110.605.055,00	
VALOR EJECUTADO		$ 110.605.055,00
VALOR NO DESEMBOLSADO		$ 0.00
TOTAL	**$ 110.605.055,00**	**$ 110.605.055,00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, según los documentos que reposan en la plataforma Secop II y se realizó el 100% del pago verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF. Se anexa la relación de pagos y el acta de terminación del contrato."

VI. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales del contrato
- Certificado de Registro Presupuestal (CRP)
- Copia de las pólizas de cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual y sus modificaciones
- Designación de supervisión
- Acta de Inicio
- Prórroga 1 del contrato
- Informe final de supervisión
- Certificación de cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social.
- Certificación suscrita por el supervisor mediante la cual manifiesta que, respecto del contrato no solicitó ni se adelantó proceso administrativo sancionatorio.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

- Certificado de existencia y representación legal,
- Relación Pagos SIIF.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VII. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 2365 de 2024**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que no existe saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, ni a favor del contratista.

TERCERA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato No. **2365** de **2024**.

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte**, la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión del contrato, y entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NUMERO 2365 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, NIT 899.999.007- 0 Y JVM INGENIERIA SAS – BIC, IDENTIFICADO CON EL NIT. 899.999.007-0

constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 21 JUL 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. 79.508.558
Representante Legal
JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT 901.489.956-3

EL SUPERVISOR

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
Director Regional Andina
Superintendencia de Notariado y Registro

Proyecto y Elaboró:	Ceiler Alberto Salazar Sánchez – Ingeniero Grupo Infraestructura
Revisó y aprobó:	Cesar Augusto Martínez Hernández – Director Regional Andina
Revisó:	Mónica Patricia Martínez – Arquitecta Grupo Infraestructura
Revisó y ajustó:	Alba Lucia Gómez Gómez – profesional Especializado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo Garcia Alvarado – Abogado Dirección de Contratación
Revisó:	David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación