LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y de la otra el **CONSORCIO SEDE MARSAF,** identificado con **NIT: 901.762.215-4**, conformado por la sociedad **SAFRID INGENIERIA SAS**, identificada con **NIT No. 900.520.848-4**, con una participación del 50% y por la sociedad **MARCAS INGENIERÍA SAS**, identificada con **NIT No. 900.313.415-1**, con una participación del 50%, consorcio representado legalmente por **MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA**, identificado con **C.C 1.082.774.968** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**2393 de 2023**
TIPO DE CONTRATO	**Contrato de Obra**
CONTRATANTE:	**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
NIT:	**899.999.007-0**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO SEDE MARSAF**
NIT:	**901.762.215-4**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**26 DE OCTUBRE DE 2023**
OBJETO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA".
VALOR DEL CONTRATO:	**SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 642.019.845,50) MCTE**
PLAZO:	**DOS (2) MESES y 20 (DÍAS), CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.**
CDP	**82023** del 01 de septiembre de 2023
CRP	**540123** del 26 de octubre de 2023
PÓLIZAS	**DE CUMPLIMIENTO No 340-47-994000049374 – Anexo 0,** expedida el 31 de octubre de 2023 **DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 340-74-994000006528 – Anexo 0,** expedida el 31 de octubre de 2023
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
INTERVENTOR	**CONSORCIO INTER ORIP 2023 – Representante Legal:** Alberto Mario Fernández Sarquis
SUPERVISOR DE LA INTERVENTORIA	**ELIANA BASTIDAS MADURO,** Directora Regional Caribe o quien haga sus veces
FECHA ACTA DE INICIO.	**4 DE DICIEMBRE DE 2023**

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**31 DE DICIEMBRE DE 2023**
PRÓRROGA No. 01 del 29/12/2023	Se prorroga el contrato por el término de **1 mes y 25 días** a partir del **primero** (1) de enero de 2024 hasta veinticinco (25) de febrero de 2024
PRÓRROGA No. 2 del 22/02/2024	Se prorroga el contrato por el término **quince (15) días calendario**, es decir, desde el **veintiséis (26) de febrero de 2024** hasta el **día once (11) de marzo de 2024, para la ejecución de las actividades programadas.**
ADICIÓN No. 1 del 22/02/2024	Se adiciona el contrato en la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS PESOS CON ONCE CENTAVOS ($2.992.182,11) M/CTE**
CDP DE LA ADICIÓN No. 1	**63124**
CRP DE LA ADICIÓN No. 1	**175124**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOCE MIL VEINTISIETE PESOS CON SESENTA Y ÚN CENTAVOS ($645.012.027,61) MCTE**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	11 de marzo de 2024

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	**340-47-994000049374 - ANEXO 0,** expedida el 31 de octubre de 2023					
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$ 128.403.969,20**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	30/06/2024
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e ind	5	**$32.100.992,30**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2026
Estabilidad y Calidad de la Obra	20	**$ 128.403.969,20**	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL			
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO – ANEXO 1, expedido el 13 de diciembre de 2023						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$ 128.403.969,20**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	30/06/2024
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e ind	5	**$32.100.992,30**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2026
Estabilidad y Calidad de la obra	20	**$ 128.403.969,20**	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL			
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CON LA PRÓRROGA No. 01 AL CONTRATO – ANEXO 2, expedido el 23 de enero de 2024						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$ 128.403.969,20**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	25/08/2024
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e ind	5	**$32.100.992,30**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	25/02/2027
Estabilidad y Calidad de la obra	20	**$ 128.403.969,20**	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL			
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CON LA PRÓRROGA No. 02 y ADICIÓN No. 01 AL CONTRATO – ANEXO 6, expedido el 29 de febrero de 2024						

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$ 129.002.405,60**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	11/09/2024
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e ind	5	**$32.250.601,40**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	11/03/2027
Estabilidad y Calidad de la obra	20	**$ 129.002.405,60**	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL			
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CON ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO – ANEXO 7, expedido el 03 de febrero de 2025						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	20	**$ 129.002.405,60**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	11/07/2025
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnización	5	**$32.250.601,40**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	11/03/2027
Estabilidad y Calidad de la obra	20	**$ 129.002.405,60**	**Del**	11/03/2024	**Hasta**	11/03/2029

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	**340-74-994000006528 – Anexo 0,** expedida el 31 de octubre de 2023					
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA					
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Contrato	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2023
Predios, Labores y Operaciones	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2023
Contratistas y Subcontratistas	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2023
RCE Patronal	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2023
Vehículos Propios y no propios	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	26/10/2023	**Hasta**	31/12/2023
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, SEGÚN ACTA DE INICIO – ANEXO 1, Expedido el 13 de diciembre de 2023						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Contrato	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2023
Predios, Labores y Operaciones	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2023
Contratistas y Subcontratistas	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2023
RCE Patronal	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2023
Vehículos Propios y no propios	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	04/12/2023	**Hasta**	31/12/2023
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CON LA PRÓRROGA No. 01 AL CONTRATO – ANEXO 2, Expedido el 23 de enero de 2024						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Contrato	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	31/12/2023	**Hasta**	25/02/2024
Predios, Labores y Operaciones	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	31/12/2023	**Hasta**	25/02/2024
Contratistas y Subcontratistas	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	31/12/2023	**Hasta**	25/02/2024
RCE Patronal	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	31/12/2023	**Hasta**	25/02/2024
Vehículos Propios y no propios	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	31/12/2023	**Hasta**	25/02/2024
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CON LA PRÓRROGA No. 02 AL CONTRATO – ANEXO 3, Expedido el 26 de febrero de 2024						
AMPAROS	**SMMLV**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Contrato	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	25/02/2024	**Hasta**	11/03/2024
Predios, Labores y Operaciones	**200**	**$348.000.000,00**	**Del**	25/02/2024	**Hasta**	11/03/2024
Contratistas y Subcontratistas	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	25/02/2024	**Hasta**	11/03/2024

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

RCE Patronal	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	25/02/2024	**Hasta**	11/03/2024
Vehículos Propios y no propios	**100**	**$174.000.000,00**	**Del**	25/02/2024	**Hasta**	11/03/2024

III. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **INTERVENTORIA:** De conformidad con el contrato de interventoría No. 2438 de 2023, el interventor designado para tal fin fue:

Nombre	**CONSORCIO INTER ORIP 2023 – Representante Legal: Alberto Mario Fernández Sarquis**
Cargo	**Interventor**
Designación	Contrato de Interventoría No 2438 de 2023

b. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato de Interventoría No. 2438 de 2023, el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**ELIANA BASTIDAS MADURO**
Cargo	**Directora Regional Caribe, o quien haga sus veces**
Designación	Oficio de designación de supervisión de fecha 07 de noviembre de 2023

c. **FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:**

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Res. 08045 de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	Aplica
INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

d. **AUTORIZACION DE PAGOS**

	TABLA RESUMEN DE PAGOS				
	CONTRATO DE OBRA 2393 DE 2023 - CRP 540123				
				VALOR CRP 540123, INCLUIDO IVA	**$ 642.019.845,50**
Nº	**ORIP**	**Fecha de Pago**	**Nº Factura**	**Valor Factura (IVA incluido)**	**SALDO**
Pago 1	Chimichagua	22/04/2024	FEV 41	$ 26.110.712,51	$ 449.413.891,85
	Riohacha	22/04/2024	FEV 38	$ 29.557.024,08	
	Maicao	22/04/2024	FEV 39	$ 27.699.053,41	
	Valledupar	22/04/2024	FEV 40	$ 25.359.010,36	
	Chinú	22/04/2024	FEV 37	$ 22.648.095,60	
	Lorica	22/04/2024	FEV 36	$ 22.100.295,93	
	Since	22/04/2024	FEV 35	$19.972.296.58	

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

	Santa Marta	22/04/2024	FEV 34	$ 19.159.465,18	
Pago 2	Lorica	9/05/2024	FEV 77	$ 22.100.295,93	$256.807.938,20
	Riohacha	10/05/2024	FEV 79	$ 29.557.024,08	
	Santa Marta	21/05/2024	FEV 75	$ 19.159.465,18	
	Maicao	21/05/2024	FEV 80	$ 27.669.053,41	
	Chimichagua	23/05/2024	FEV 82	$ 26.110.712,51	
	Valledupar	23/05/2024	FEV 81	$ 25.359.010,36	
	Chinú	23/05/2024	FEV 78	$ 22.648.095,60	
	Since	23/05/2024	FEV 76	$ 19.972.296,58	
Pago 3	Maicao	16/07/2024	FEV 107	$ 27.699.053,41	$64.231.984.55
	Chimichagua	16/07/2024	FEV 109	$ 26.110.712,51	
	Riohacha	16/07/2024	FEV 106	$ 29.557.024,08	
	Chinú	16/07/2024	FEV 105	$ 22.648.095,60	
	Since	16/07/2024	FEV 103	$ 19.972.296,58	
	Santa Marta	16/07/2024	FEV 102	$ 19.159.465,18	
	Lorica	22/07/2024	FEV 104	$ 22.100.295,93	
	Valledupar	16/08/2024	FEV 108	$ 25.359.010,36	
Corte Final	Santa Marta	8/11/2024	FEV 132	$ 6.386.488,39	$0,00
	Since	8/11/2024	FEV 133	$ 6.657.432,20	
	Lorica	8/11/2024	FEV 134	$ 7.096.313,36	
	Chinú	8/11/2024	FEV 135	$ 7.278.913,27	
	Valledupar	27/12/2024	FEV 138	$ 10.864.457,53	
	Maicao	27/12/2024	FEV 137	$ 7.853.941,62	
	Riohacha	27/12/2024	FEV 136	$ 9.631.319,30	
	Chimichagua	30/12/2024	FEV 139	$ 8.433.118,88	
	SALDO DEL CRP 540123 DEL CONTRATO DE OBRA 2393 DE 2023				**$0,00**

	VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 2393 DE 2023 - CRP 175124			
	VALOR CRP 175124, INCLUIDO IVA			**$ 2.992.182,11**
1	23/12/2024	FEV 138	$ 2.992.182,11	**$ 0,00**
	SALDO DEL CRP 175124 ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023			**$ 0,00**

De conformidad con el reporte de pagos autorizados, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta del contrato es el siguiente:

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$642.019.845,50	$642.019.845,50	$642.019.845,50

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

VALOR ADICIÓN 1	$2.992.182.11		$645.012.027,61
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$645.012.027,61	$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 645.012.027.61**	**$ 645.012.027.61**	**$0,00**

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL: El Interventor del contrato deja constancia expresa de la verificación del cumplimiento por parte del **CONTRATISTA** durante todo el término del contrato de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y demás aportes parafiscales, cuando corresponda, para la presentación de la oferta, la ejecución del contrato, para cada pago y la liquidación.

Que de acuerdo con la certificación del 27 de febrero de 2026, suscrita por MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.082.774.968 revisor fiscal T.P 177653-T de SAFRID INGENIERÍA S.A.S** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, certifica que:

"Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifestamos que SAFRID INGENIERIA SAS, se encuentra exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes."

Que de acuerdo con la certificación del dieciséis (16) de abril (04) de dos mil veinticuatro (2024), suscrita por **EDNA RUTH MARTINEZ GOMEZ** identificada con cédula de ciudadanía **No. 52.178.983 revisor fiscal de MARCAS INGENIERÍA S.A.S** con respecto al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, certifica que:

"Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.."

Que, el interventor del contrato remitió el Informe Final de INTERVENTORÍA del contrato 2393 de 2023 y respecto al cumplimiento del contrato en mención reseña:

Técnicas:

"Esta interventoría durante el presente informe manifiesta que ha realizado sus funciones con estricto control de los tiempos de ejecución y recursos a invertir, dentro de la programación de obra y flujo de caja suministrados por el contratista, además, de acuerdo a reuniones de seguimiento sostenidas con la Superintendencia de Notariado y Registro se han cumplido los compromisos pactados tanto por el contratista como por la interventoría.".

Financieras:

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

"la Superintendencia de Notariado y Registro hizo el pago por el total de facturas presentadas por el contratista CONSORCIO SEDEMARSAF, los cuales correspondían al avance y ejecución del 100% de las actividades contractuales"

V. ANEXOS

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Condiciones adicionales del contrato de obra No. 2393 de 2023
- Modificaciones del contrato
- Certificados de Registros Presupuestales
- Pólizas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual y sus modificaciones
- Acta de inicio del contrato de obra
- Informe final de la interventoría
- Informe final del contratista
- Relación de pagos expedida desde el SIIF
- Paz y salvo de aportes parafiscales expedido por cada uno de los consorciados
- Paz y Salvo expedido por el contratista.
- Certificación suscrita por la supervisora del contrato de interventoría 2348 de 2023 al contrato de obra No. 2393 de 2023, manifestando que, respecto del contrato de obra No. 2393 de 2023, no se adelantó ni se solicitó procesos administrativos sancionatorios.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato de Obra No. 2393 de 2023**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que NO existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, ni a favor del **CONTRATISTA.**

TERCERA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato **No. 2393 de 2023**

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 2393 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y CONSORCIO SEDE MARSAF IDENTIFICADO CON NIT No. 901.762.215-4

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

OCTAVA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en los informes de ejecución presentados por el contratista, y avalados a través de las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisora del contrato, y entendiendo que la supervisora, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 21 JUL 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

MIGUEL CERÓN MOLINA
C.C. 1.082.774.968
Representante Legal
CONSORCIO SEDE MARSAF
NIT 860.069.559- 2

INTERVENTOR

ALBERTO MARIO FERNÁNDEZ SARQUIS
C.C. 1.022.328.132
Representante Legal
CONSORCIO INTER ORIP 2023
NIT: 901.764.315-1

SUPERVISOR

ELIANA BASTIDAS MADURO
Directora Regional Caribe
Supervisor contrato Interventoría 2393 de 2023

Proyecto y Elaboró:	Eliana Bastidas Maduro – Directora Regional Caribe
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Dirección Contratación.
Revisó y ajustó:	Alba Lucía Gómez Gómez – Profesional Grupo Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	David Felipe Sánchez Mora – Director de Contratación