INVITACION PÚBLICA INV-140-CD-01-2026

La **Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ, Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC**, en cumplimiento de los principios de transparencia, publicidad y selección objetiva que rigen la contratación estatal, **invita a las personas naturales y/o jurídicas interesadas** a presentar propuesta para la celebración de la contratación directa cuyo objeto es:

"ARRENDAR UN ESPACIO FÍSICO DE 13,4 M2 UBICADO AL INTERIOR DEL CÁRCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y CAFETERÍA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y EXPENDIO DE PRODUCTOS AUTORIZADOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AUXILIARES BACHILLERES, JUDICANTES, PRACTICANTES Y DEMÁS PERSONAS AUTORIZADAS QUE INGRESEN AL ESTABLECIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 007622 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 Y LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO"

Los interesados podrán consultar el presente proceso a través de la plataforma SECOP II, ingresando al evento denominado "Solicitud de Información a Proveedores" identificado con el No. **INV-140-CD-01-2026**, en el cual se encuentran publicados la presente Invitación Pública, los estudios previos, los anexos y los demás documentos que integran el proceso.

Las observaciones o solicitudes de aclaración deberán presentarse por mensaje de SECOP II, dentro de los términos establecidos en el proceso.

Dada en Garzón Huila, a los 14 días del mes de julio de 2026.

(Original Firmado)
DEIVY JOHAN VILLEGAS ZAMBRANO
Director CPMSGAZ

CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZON – CPMSGAZ
INVITACIÓN PÚBLICA No. INV-140-CD-01-2026

La presente invitación pública, tiene como fin "ARRENDAR UN ESPACIO FÍSICO DE 13,4 M2 UBICADO AL INTERIOR DEL CÁRCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y CAFETERÍA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y EXPENDIO DE PRODUCTOS AUTORIZADOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AUXILIARES BACHILLERES, JUDICANTES, PRACTICANTES Y DEMÁS PERSONAS AUTORIZADAS QUE INGRESEN AL ESTABLECIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 007622 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 Y LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO."

1. INFORMACIÓN GENERAL

La presente convocatoria corresponde a un **evento de Solicitud de Información a Proveedores**, el cual tiene como finalidad recibir propuestas de los interesados, verificar el cumplimiento de los requisitos jurídicos y técnicos establecidos por la Entidad y seleccionar la propuesta más favorable para los intereses institucionales, con el fin de adelantar posteriormente el correspondiente proceso de **Contratación Directa**, de conformidad con lo previsto en el literal **i)** del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.1.4.1 y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015.

La presente invitación permanecerá publicada en la plataforma **SECOP II** desde el día **14 de julio de 2026**, y las propuestas podrán presentarse hasta las **17:00 horas del día 22 de julio de 2026**, exclusivamente a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – **SECOP II**. En caso de presentarse una indisponibilidad de la plataforma, se procederá conforme al procedimiento establecido por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para estos eventos, para lo cual estará habilitado el correo electrónico **contratacion.epcgarzon@inpec.gov.co**.

La verificación de los requisitos habilitantes y la evaluación de las propuestas estará a cargo de un comité designado por la Entidad, integrado por servidores públicos competentes en las áreas jurídica, técnica y financiera, quienes emitirán el correspondiente informe de evaluación, de conformidad con las funciones asignadas y los procedimientos internos del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

El comité evaluador estará conformado por:

- **Apoyo a la Contratación:** Verificación jurídica.
- **Funcionario designado por la Dirección del Establecimiento:** Verificación técnica.
- **Pagadora y/o Contador:** Verificación financiera o económica, cuando haya lugar.

2. OBJETO

ARRENDAR UN ESPACIO FÍSICO DE 13,4 M2 UBICADO AL INTERIOR DEL CÁRCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y CAFETERÍA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y EXPENDIO DE PRODUCTOS AUTORIZADOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AUXILIARES BACHILLERES, JUDICANTES, PRACTICANTES Y DEMÁS PERSONAS AUTORIZADAS QUE INGRESEN AL ESTABLECIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 007622 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 Y LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

2.1. OBJETO SEGÚN CLASIFICACIÓN BIENES Y SERVICIOS

Conforme con el Artículo 2.2.1.2.1.5.1. Estudios previos para la contratación de Mínima cuantía del Decreto 1082 de 2015; el objeto a contratar esta codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC, calculado en la página de Colombia Compra Eficiente en el link: *http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion,* como se indica en la siguiente tabla:

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase	Código Producto	Nombre Producto
g80	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	8013	Servicios inmobiliarios	801315	Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones	80131502	Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales

2.2. ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR

Los siguientes son los requerimientos técnicos que el proponente debe satisfacer:

Condiciones de prestación del servicio

a) El arrendatario deberá prestar el servicio de restaurante y cafetería de lunes a domingo, incluidos los días festivos, en el horario comprendido entre las **06:00 a.m. y las 06:00 p.m.** No obstante, dicho horario podrá ser modificado por el INPEC cuando las necesidades del servicio o las condiciones de funcionamiento del establecimiento penitenciario así lo requieran, circunstancia que será informada oportunamente al arrendatario.
b) El servicio estará dirigido exclusivamente a los beneficiarios establecidos en la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025.
c) El arrendatario deberá garantizar diariamente el suministro de **un (1) desayuno, un (1) almuerzo y una (1) cena** para los Auxiliares del Cuerpo de Custodia que presten el servicio militar en la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAR, de conformidad con el valor de alimentación fijado por el Ministerio de Defensa Nacional para cada vigencia.
d) El menú diario deberá ser variado durante los siete (7) días de la semana, evitando la repetición de preparaciones principales. No obstante, el arrendatario podrá sustituir cualquiera de las preparaciones o guarniciones previstas en las tablas anteriores por otras de igual o superior calidad y valor nutricional, siempre que se mantenga el número mínimo de componentes establecidos para cada servicio de alimentación y que dicha modificación cuente con la aprobación previa del supervisor del contrato.

Personal

a) Todo el personal vinculado por el arrendatario deberá cumplir los protocolos de ingreso, permanencia y salida establecidos por el INPEC.
b) El personal deberá portar permanentemente la identificación exigida por el establecimiento.
c) El arrendatario será responsable de que su personal cumpla las normas de higiene, salubridad y manipulación de alimentos previstas en la legislación vigente.
d) El personal manipulador deberá utilizar permanentemente los elementos de protección personal exigidos por la normatividad sanitaria vigente.
e) El personal deberá mantener adecuadas prácticas de higiene personal como: Lavado frecuente de manos, uñas cortas y limpias, no utilizar joyas, no fumar, no consumir alimentos durante la preparación, mantener adecuada presentación personal.

Condiciones sanitarias: El arrendatario deberá cumplir integralmente la Resolución 2674 de 2013 y demás normas que la modifiquen o sustituyan. Especialmente deberá garantizar: Conservación de la cadena de frío, Almacenamiento

adecuado, Rotación PEPS, Control de fechas de vencimiento, Separación de alimentos y productos químicos, Limpieza y desinfección, Control de plagas, y Conservación de registros sanitarios cuando aplique.

Alimentos: El arrendatario deberá garantizar que: Los alimentos provengan de establecimientos legalmente autorizados; Los productos industrializados cuenten con registro sanitario cuando corresponda; Los alimentos perecederos permanezcan refrigerados; Los enlatados no presenten deterioro; Los vegetales sean aptos para consumo; Ningún producto vencido sea ofrecido al público.

Distribución de alimentos: Los alimentos deberán suministrarse utilizando utensilios apropiados para evitar contaminación cruzada. Durante la exhibición deberán permanecer protegidos del ambiente. Nunca podrán manipularse directamente con las manos.

Mobiliario y equipos: El arrendatario deberá suministrar por su cuenta: mesas, sillas, vitrinas, estanterías, neveras, congeladores, calentadores, utensilios, equipos de cocina, recipientes, canecas, anaqueles, tarimas, demás elementos necesarios para la operación. Todos deberán permanecer en perfecto estado de funcionamiento, limpieza y conservación.

Instalaciones: Será responsabilidad del arrendatario: adecuar el espacio, dotarlo, conservarlo, mantenerlo en buen estado, realizar mantenimiento preventivo y reparar los daños ocasionados por el uso.

Limpieza y desinfección: El arrendatario deberá implementar un programa de limpieza y desinfección que contemple como mínimo: limpieza diaria de cocina, limpieza diaria de mesas, limpieza diaria de pisos, limpieza de equipos después de cada uso, limpieza periódica de paredes, techos y ventanas, utilización de desinfectantes autorizados.

Manejo de residuos: Los residuos deberán: depositarse en recipientes con tapa; clasificarse cuando corresponda; retirarse diariamente; almacenarse temporalmente en lugares adecuados; disponerse conforme al PGIRS del establecimiento.

Lista de precios: El arrendatario deberá mantener permanentemente visible al público la lista de precios de todos los productos ofrecidos.

Productos prohibidos: Queda prohibido comercializar: bebidas alcohólicas, cigarrillos, vapeadores, sustancias psicoactivas, medicamentos, armas, cualquier elemento cuyo ingreso esté restringido por el reglamento del INPEC.

ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR

El presente contrato tiene como alcance la entrega en arrendamiento de un espacio físico ubicado al interior de la Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Garzón ubicada en la Calle 3 Sur No. 18ª-19 barrio Aguazul del municipio de Garzón departamento del Huila, con un área total de 13,4 metros cuadrados, para que el arrendatario lo destine exclusivamente al funcionamiento y explotación comercial de un restaurante y cafetería, orientado a atender las necesidades de alimentación y expendio de bebidas no alcohólicas y demás productos autorizados a los servidores públicos, auxiliares del Cuerpo de Custodia, judicantes ad honorem, practicantes, pasantes y demás personas autorizadas que ingresen al establecimiento, con excepción de la población privada de la libertad y sus visitantes, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025.

Tendrá acceso a baños y áreas comunes, también, a cocina con área de 3,93 metros cuadrados se compone de dos (2) mesones, el cual uno (1) de ellos incluye lavaplatos, espacio para la estantería para expendio de productos de cafetería con área de 2,97 metros cuadrados debidamente enrejado y un área común donde se encuentras mesas y sillas para goce del almuerzo y demás productos con un área de 6,5 metros cuadrados; todos los espacios cuentan con puntos eléctricos con sus debidas puertas y rejas.

El arrendatario del espacio deberá asumir por su cuenta y riesgo las adecuaciones físicas u otro tipo de inversión que considere necesario para utilizar en debida forma el espacio, previa autorización del supervisor y manejar en debida forma el lugar arrendado, respondiendo por el aseo, conservación, mantenimiento y óptima presentación del espacio arrendado.

El arrendatario desarrollará la actividad por su propia cuenta y riesgo, utilizando sus propios recursos humanos, técnicos, administrativos y financieros, sin que exista vínculo laboral, contractual o de subordinación con el INPEC. Así mismo, será responsable de obtener y mantener vigentes los permisos, autorizaciones, registros y demás requisitos exigidos por la normativa aplicable para el desarrollo de la actividad comercial, garantizar el cumplimiento de las normas sanitarias, de inocuidad alimentaria, manipulación de alimentos, seguridad y demás disposiciones legales e institucionales aplicables, así como asumir el pago oportuno del canon de arrendamiento, los servicios públicos, el mantenimiento del espacio físico y las demás obligaciones previstas en el contrato.

Además del canon de arrendamiento, el arrendatario asumirá, como contribución a los costos por concepto de servicios públicos, la suma mensual de CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS ($44.000) M/CTE, discriminada así: VEINTIDÓS MIL PESOS ($22.000) M/CTE por concepto de los servicios de energía eléctrica y aseo, y VEINTIDÓS MIL PESOS ($22.000) M/CTE por concepto de los servicios de acueducto y alcantarillado. En todo caso, el arrendatario deberá hacer un uso eficiente, racional y responsable de dichos servicios públicos, evitando consumos innecesarios o desperdicios durante la ejecución del contrato.

El INPEC ejercerá la supervisión del contrato con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, sin que ello implique participación en la administración, operación o explotación económica del establecimiento de comercio ni responsabilidad sobre la actividad comercial desarrollada por el arrendatario.

2.3. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

El presente proceso contractual tiene como finalidad la celebración de un **contrato de arrendamiento**. Este tipo de contrato se encuentra regulado por el **artículo 13 de la Ley 80 de 1993**, en concordancia con el **artículo 1973** del Código Civil Colombiano, el cual define el arrendamiento como el contrato mediante el cual una de las partes concede a la otra el goce de una cosa por un tiempo determinado, a cambio del pago de un precio o canon. En el presente caso, esta modalidad resulta adecuada, toda vez que la necesidad institucional corresponde a la entrega en arrendamiento de un espacio físico ubicado al interior de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAR, destinado al funcionamiento y explotación comercial de un restaurante y cafetería, garantizando el adecuado aprovechamiento del bien inmueble y la prestación del servicio a los usuarios autorizados, de conformidad con la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025

2.4. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

Con el propósito de establecer el valor del canon de arrendamiento y de la contribución por concepto de servicios públicos para la vigencia 2026, la Entidad tomó como referencia los valores pactados en el contrato de arrendamiento celebrado durante la vigencia 2025 para el mismo espacio físico y con la misma destinación.

Teniendo en cuenta que las condiciones físicas del inmueble, su destinación, las obligaciones del arrendatario y las condiciones generales de explotación del restaurante y/o cafetería no presentan variaciones sustanciales respecto de la vigencia anterior, la Entidad considera procedente actualizar dichos valores aplicando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE para el año inmediatamente anterior.

En consecuencia, los valores determinados para la presente contratación son los siguientes:

Canon año 2025	IPC Año 2025		Canon Ajustado para el año 2026 (Redondeado a Mil más cercano)	
	%	Valor a Aumentar		
$ 91.048	5,10%	$ 4.643	Canon sin IVA	$ 96.000
			IVA 19%	$ 18.240
			Total, Canon Incluido IVA	**$ 114.240**

Cobro Servicios Públicos año 2025	IPC Año 2025		Cobro Ajustado para el año 2026 (Redondeado a Mil más cercano)	Distribución por servicio público	
	%	Valor a Aumentar			
$ 42.080	5,10%	$ 2.146	$ 44.000	$ 22.000	Energía, Aseo y Alumbrado Público
				$ 22.000	Acueducto y Alcantarillado

En consecuencia, el canon mensual de arrendamiento se fija en la suma de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($96.000)**, más el Impuesto sobre las Ventas IVA del diecinueve por ciento (19%), equivalente a **DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($18.240)**, para un valor total mensual de **CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($114.240)**.

En virtud de lo anterior y teniendo en cuenta un plazo de ejecución de doce (12) meses, el valor total del contrato asciende a la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($1.370.880)**, incluido el IVA.

Adicionalmente, el arrendatario deberá cancelar mensualmente, como contribución por concepto de servicios públicos, la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($44.000)**, distribuida así: **VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE ($22.000)** por concepto de los servicios de **energía eléctrica, aseo y alumbrado público**, y **VEINTIDÓS MIL PESOS M/CTE ($22.000)** por concepto de los servicios de **acueducto y alcantarillado**. Esta contribución no hace parte del valor del contrato y será pagada mensualmente durante el plazo de ejecución del mismo, conforme a las condiciones establecidas en el contrato.

PARÁGRAFO. El incumplimiento en el pago oportuno del canon de arrendamiento, del IVA cuando haya lugar, de la contribución por concepto de servicios públicos o de cualquiera de las demás obligaciones contractuales a cargo del ARRENDATARIO, así como la vulneración de las normas de seguridad del establecimiento penitenciario, facultará al ARRENDADOR para dar por terminado el contrato, exigir la restitución inmediata del inmueble y adelantar las actuaciones administrativas o judiciales a que haya lugar, sin perjuicio de las demás acciones y sanciones previstas en la ley y en el presente contrato.

FORMA DE PAGO

El **ARRENDATARIO** deberá cancelar mensualmente el canon de arrendamiento por valor de **NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($96.000)**, más el Impuesto sobre las Ventas (IVA) del diecinueve por ciento (19%), equivalente a **DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($18.240)**, para un total mensual de **CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($114.240)**, **correspondiente al período causado, pagadero mes vencido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización del respectivo período mensual.**, mediante consignación o transferencia electrónica a la **Cuenta Corriente No. 110388000259 del Banco Popular**, denominada **"Caja Especial"**, conforme a las instrucciones impartidas por el Pagador de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ.

Así mismo, el **ARRENDATARIO** deberá cancelar mensualmente, como contribución por concepto de servicios públicos, la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE ($44.000)**, **correspondiente al período causado, pagadero mes vencido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización del respectivo período mensual.**,

mediante consignación o transferencia electrónica a la **Cuenta Corriente No. 0311000100002034 del Banco BBVA**, a nombre del **Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC Regional Central**, conforme a las instrucciones impartidas por el Pagador de la Regional Central del INPEC.

Una vez efectuados los pagos, el **ARRENDATARIO** deberá remitir al supervisor del contrato, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, copia del comprobante de consignación o transferencia correspondiente, como soporte del cumplimiento oportuno de sus obligaciones contractuales.

PARÁGRAFO PRIMERO. En caso de que durante la ejecución del contrato se modifiquen las cuentas bancarias o el procedimiento establecido para efectuar los pagos, el ARRENDADOR informará oportunamente al ARRENDATARIO mediante comunicación escrita, sin que ello implique modificación del contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El incumplimiento en el pago oportuno del canon de arrendamiento, del IVA cuando haya lugar, o de la contribución por concepto de servicios públicos, constituirá incumplimiento de las obligaciones contractuales del ARRENDATARIO y facultará al ARRENDADOR para adelantar las actuaciones administrativas y legales correspondientes, incluida la terminación del contrato, de conformidad con las disposiciones legales y contractuales aplicables.

2.5. PRESUPUESTO OFICIAL

El presente proceso contractual **no genera compromiso ni apropiación de recursos del presupuesto de gastos de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ**, toda vez que no implica erogación alguna por parte de la Entidad. Por el contrario, durante la ejecución del contrato el arrendatario deberá cancelar a favor del INPEC el canon de arrendamiento y la contribución por concepto de servicios públicos, en las condiciones establecidas en el contrato.

2.6. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO

La selección de la propuesta más favorable para el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC se realizará mediante una **Solicitud de Información a Proveedores**, publicada en la plataforma **SECOP II**, con el propósito de convocar a las personas naturales o jurídicas interesadas en celebrar el contrato de arrendamiento del espacio físico destinado al funcionamiento del restaurante y cafetería de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ, garantizando los principios de transparencia, publicidad, igualdad y selección objetiva.

El presente procedimiento, así como el contrato que de él se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contenido en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, al Decreto 1082 de 2015, a la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025 expedida por el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, al Manual de Contratación vigente de la Entidad, a las demás normas que regulan la materia y a lo establecido en los presentes estudios previos, la invitación pública y los demás documentos que integran el proceso.

En desarrollo de la Solicitud de Información a Proveedores, la Entidad recibirá las propuestas presentadas por los interesados y procederá a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico y técnico establecidos en los documentos del proceso. Posteriormente, seleccionará la propuesta que cumpla integralmente las condiciones exigidas y que resulte más favorable para satisfacer la necesidad institucional.

Una vez surtida la etapa de verificación y evaluación de las propuestas, la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ adelantará el correspondiente **proceso de Contratación Directa** en la plataforma **SECOP II** con el proponente seleccionado, de conformidad con lo previsto en el literal **i)** del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.1.4.1 y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, por tratarse del arrendamiento de un bien inmueble de propiedad de la Entidad

ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1, del Decreto 1082 de 2015, el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario procederá a la elaboración, de los análisis del sector y dejar constancia mediante el presente documento.

Descripción general del sector

El presente proceso contractual corresponde al sector de **servicios de alimentación**, específicamente a la operación y explotación comercial de restaurantes y cafeterías, actividad económica orientada a la preparación, elaboración, suministro y venta de alimentos y bebidas para consumo inmediato.

En Colombia, esta actividad es desarrollada por personas naturales comerciantes, establecimientos de comercio, micro, pequeñas y medianas empresas, así como por personas jurídicas dedicadas a la prestación de servicios de alimentación. La operación de restaurantes y cafeterías constituye una actividad económica permanente y ampliamente desarrollada en el territorio nacional, encontrándose regulada por normas de carácter sanitario, comercial, tributario y laboral, además de las disposiciones especiales que resulten aplicables cuando el servicio se presta dentro de instalaciones de entidades públicas.

En el presente caso, el contrato no tiene por objeto la adquisición de bienes o servicios por parte del INPEC, sino la entrega en arrendamiento de un espacio físico de propiedad de la Entidad para que un particular desarrolle la actividad económica de restaurante y/o cafetería, bajo las condiciones establecidas por el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Análisis de la oferta del mercado

En el municipio de Garzón (Huila) y municipios cercanos existe una oferta suficiente de personas naturales dedicadas a la preparación y comercialización de alimentos, las cuales cuentan con experiencia en la operación de restaurantes, cafeterías, servicios de comidas rápidas y demás actividades relacionadas.

Los potenciales interesados en participar en el presente proceso pueden corresponder, entre otros, a:

- Personas naturales comerciantes dedicadas a la explotación de restaurantes o cafeterías.
- Microempresas del sector gastronómico.
- Establecimientos de comercio legalmente constituidos.
- Operadores de servicios de alimentación.

No obstante, el universo de posibles oferentes se reduce por las condiciones particulares del contrato, toda vez que la operación se desarrollará al interior de un establecimiento penitenciario, circunstancia que exige el cumplimiento de requisitos especiales relacionados con seguridad institucional, control de ingreso de personal, manipulación de alimentos y observancia de los protocolos internos del INPEC.

Análisis de la demanda

La demanda del servicio está determinada por la necesidad permanente de suministrar alimentos y bebidas a los usuarios autorizados dentro de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ.

Los principales usuarios del restaurante y cafetería corresponden a:

- Funcionarios de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ

- Auxiliares del Cuerpo de Custodia que prestan el servicio militar.
- Contratistas.
- Practicantes y judicantes autorizados.
- Visitantes autorizados por la Dirección del establecimiento.

Adicionalmente, el arrendatario deberá garantizar diariamente el suministro de desayuno, almuerzo y cena para los Auxiliares del Cuerpo de Custodia, conforme al valor de alimentación establecido por el Ministerio de Defensa Nacional y las directrices impartidas por el INPEC.

Características particulares del mercado

A diferencia de un restaurante de libre funcionamiento, la operación objeto del presente contrato presenta condiciones especiales derivadas de su ubicación al interior de un establecimiento penitenciario.

Entre las principales características se destacan:

- Control permanente de ingreso y salida de personas, mercancías e insumos.
- Cumplimiento obligatorio de protocolos de seguridad institucional.
- Restricciones respecto de los productos autorizados para comercialización.
- Horarios sujetos a las necesidades operativas del establecimiento penitenciario.
- Supervisión permanente por parte del INPEC.
- Cumplimiento simultáneo de normas sanitarias y normas de seguridad penitenciaria.

Estas condiciones hacen que la prestación del servicio requiera una adecuada capacidad organizacional, administrativa y operativa por parte del arrendatario.

Aspectos económicos del sector

El modelo económico del presente contrato se fundamenta en la explotación comercial del restaurante y cafetería por parte del arrendatario.

Los ingresos del operador provienen exclusivamente de la venta de alimentos y bebidas a los usuarios autorizados, así como del suministro de alimentación para los Auxiliares del Cuerpo de Custodia cuando corresponda.

Por su parte, el arrendatario asumirá, entre otros:

- El pago mensual del canon de arrendamiento.
- La contribución correspondiente a los servicios públicos.
- La adquisición de alimentos e insumos.
- El suministro de equipos, utensilios y mobiliario.
- El pago del personal requerido.
- El cumplimiento de las obligaciones tributarias, laborales y de seguridad social.
- Los costos derivados del mantenimiento y funcionamiento del establecimiento.

En consecuencia, el riesgo comercial asociado a la rentabilidad de la actividad económica será asumido directamente por el arrendatario.

Aspectos jurídicos y regulatorios

La actividad deberá desarrollarse conforme a las disposiciones constitucionales y legales aplicables a la contratación estatal, al contrato de arrendamiento y a la prestación de servicios de alimentación.

En especial deberán observarse:

- Constitución Política.
- Ley 80 de 1993.
- Ley 1150 de 2007.
- Decreto 1082 de 2015.
- Código Civil.
- Código de Comercio, en lo que resulte aplicable.
- Normativa sanitaria vigente sobre manipulación de alimentos.
- Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025 expedida por el INPEC.
- Manual de Contratación vigente del INPEC.
- Reglamentos internos del establecimiento penitenciario.

Riesgos del sector

Dentro del análisis del mercado se identifican, entre otros, los siguientes riesgos:

- Variaciones en los precios de alimentos e insumos.
- Disminución en el volumen de ventas.
- Incremento en los costos laborales.
- Daños en equipos o mobiliario.
- Restricciones sanitarias.
- Restricciones derivadas de la seguridad penitenciaria.
- Suspensiones temporales por razones de orden institucional.
- Daños ocasionados por fallas en los servicios públicos.
- Incumplimiento de las normas sanitarias por parte del operador.

Estos riesgos hacen parte del desarrollo normal de la actividad comercial y deberán ser administrados por el arrendatario, salvo aquellos que legalmente correspondan a la Entidad.

Contrataciones similares en otros establecimientos de reclusión

Con el fin de evidenciar el comportamiento del sector y la viabilidad de la modalidad de contratación propuesta, se realizó una revisión de procesos contractuales adelantados por otros establecimientos penitenciarios del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, identificando contratos de arrendamiento con objetos similares al que se pretende celebrar. A continuación, se presenta una relación de algunos de dichos procesos:

AÑO	No. CONTRATO	ENTIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	PAGINA
2026	421-CDABI-01-2026	CPAMS GIRON	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DEL CASINO DE LA CPAMS GIRON 2026	SANDRA MARTINEZ GARNICA	9.120.000	www.colombiacompra.gov.co

2026	CD-138-01-2026	CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GIRARDOT	Dar en arrendamiento dos espacios físicos, uno en el área del casino de empleados del CPMSGIR para la prestación del servicio de restaurante, destinado a la preparación y suministro de alimentación al personal de cuerpo de custodia y vigilancia, administrativos y auxiliares y otro en el área del parqueadero primer piso el arrendamiento de un espacio físico para la prestación del servicio de cafetería	Julio Cesar Bueno Ortiz	5.250.000	www.colombiacompra.gov.co
2025	CD-001DE 2025	CARCEL Y PENITENCIARIO DE MEDIANA SEGURIDAD DE PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA	ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FÍSICO, DISPUESTOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RESTAURANTE Y CAFETERIA DE LOS FUNCIONARIOS DEL CUERPO DE CUSTODIA Y VIGILANCIA - CCV, ADMINISTRATIVOS, AUXILIARES BACHILLERES, VISITANTES OCASIONALES, UBICADO EN LA CÁRCEL Y PENITENCIARÍA DE MEDIANA SEGURIDAD DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA - INPEC	JHONY ESNEIDER GALLEGO MUÑOZ cc 1.001.444.725	11.250.000	www.colombiacompra.gov.co

En desarrollo del presente análisis del sector, se revisó el comportamiento histórico de la contratación adelantada por la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ respecto del arrendamiento del espacio destinado al funcionamiento del restaurante y/o cafetería. Esta revisión evidencia que la Entidad ha implementado de manera continua este esquema contractual para garantizar la prestación del servicio a los usuarios autorizados, lo que demuestra su viabilidad técnica, jurídica y administrativa, así como la permanencia de la necesidad institucional que se pretende satisfacer. En consecuencia, a continuación, se relacionan los contratos celebrados por la Entidad en vigencias anteriores con objeto similar:

AÑO	No. CONTRATO	ENTIDAD	OBJETO	ARRENDATARIO	VALOR CANON MENSUAL + APORTE SERVICIOS PÚBLICOS	VALOR TOTAL
2025	140-CD-01-2025	CPMS GARZÓN	ARRENDAR UN AREA DE 13,4 M2 “CASINO” DENTRO DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN – CPMSGAZ, CON DESTINO EXCLUSIVO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y/O CAFETERIA PARA EL EXPENDIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA LOS FUNCIONARIOS, AUXILIARES BACHILLERES Y VISITANTES	INGRID CAROLINA QUINTERO GONZALEZ	$ 167.726,00	$ 2.012.712,00
2024	140-CD-01-2024	CPMS GARZÓN	ARRENDAR UN AREA DE 13,4 M2 “CASINO” DENTRO DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN – CPMSGAZ, CON DESTINO EXCLUSIVO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y/O CAFETERIA PARA EL EXPENDIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA LOS FUNCIONARIOS, AUXILIARES BACHILLERES Y VISITANTES	INGRID CAROLINA QUINTERO GONZALEZ	$ 142.992,00	$ 1.715.905,00
2022	140-CD-01-2022	CPMS GARZÓN	ARRENDAR UN AREA DE 13,4 M2 “CASINO” DENTRO DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN – CPMSGAZ, CON DESTINO EXCLUSIVO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y/O CAFETERIA PARA EL EXPENDIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS PARA LOS FUNCIONARIOS, AUXILIARES BACHILLERES Y VISITANTES	ADRIANA PATRICIA AMBITO TOVAR Y/O EL RINCON DE ADRI	$ 113.300,00	$ 1.359.600,00

Conclusiones del análisis del sector

Del análisis efectuado se concluye que existe oferta suficiente en el mercado para desarrollar la actividad objeto del presente proceso contractual, representada por personas naturales y jurídicas dedicadas a la operación de restaurantes y cafeterías.

Igualmente, se evidencia que el contrato presenta características especiales derivadas de su ejecución al interior de un establecimiento penitenciario, circunstancia que exige el cumplimiento de requisitos adicionales de seguridad institucional, control de acceso, manipulación de alimentos, condiciones sanitarias y supervisión permanente por parte del INPEC.

En consecuencia, la celebración del contrato de arrendamiento constituye un mecanismo adecuado para garantizar la prestación del servicio de restaurante y cafetería dentro de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ, permitiendo satisfacer las necesidades institucionales y de los usuarios autorizados, bajo criterios de eficiencia, transparencia y adecuada administración de los bienes públicos.

3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista se obliga para con el INPEC, además de las obligaciones contempladas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y sus Decretos reglamentarios y demás normas concordantes:

a. Realizar el objeto del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas, en los plazos y condiciones económicas y técnicas señaladas en los estudios previos, invitación y de acuerdo con su propuesta.
b. Cumplir a cabalidad con lo establecido en el objeto y alcance descritos en el presente documento en los términos y condiciones pactados.
c. Otorgar las garantías a que haya lugar dentro del término establecido en el presente estudio previo. (en caso que se soliciten garantías).
d. Responder por los impuestos y pólizas (si aplican) que cause la legalización del contrato de arredramiento.
e. Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato.
f. Acatar las instrucciones y observaciones del supervisor del contrato designado por la Entidad.
g. Entregar a la Entidad, al finalizar el contrato, el espacio físico objeto del arrendamiento y los bienes muebles, equipos y demás elementos entregados para la prestación del servicio, en las mismas condiciones de conservación y funcionamiento que le fue entregado, salvo el deterioro normal ocasionado por el uso adecuado, de conformidad con el inventario y el acta de entrega suscritos al inicio del contrato.
h. Informar oportunamente las novedades que considere pertinentes relacionadas con el objeto del contrato al supervisor del contrato.
i. Guardar confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular por lo que responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.
j. Destinar el inmueble exclusivamente al funcionamiento del restaurante y cafetería autorizados por el INPEC.
k. Obtener y mantener vigentes los permisos, autorizaciones y conceptos sanitarios exigidos por las autoridades competentes.
l. Garantizar que el personal vinculado cumpla los requisitos de ingreso al establecimiento, afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral y demás requisitos exigidos por el INPEC, así como responder por las obligaciones laborales, prestacionales y de seguridad social del personal que vincule.
m. Responder por los daños que cause a la Entidad o a terceros con ocasión de la ejecución del contrato.
n. Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilación y trabas del proceso.
o. Cumplir las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las previstas en la normativa aplicable.

Otras Obligaciones Especiales

- APLICACIÓN DEL DECRETO LEY 075 DE 2000 y sus modificaciones: Por el cual se reglamenta el correcto manejo de servicio de sitios donde se expenden alimentos.

- PROHIBICIONES: El contratista no podrá destinar el local y los equipos para fines distintos a lo que expresamente se estipulan en estas condiciones, ni ceder a ningún título las instalaciones y sus elementos.

- OTROS DECRETOS: De acuerdo al Decreto 3075 de 1977 en su capítulo octavo se establecen las condiciones generales, específicas de área de preparación, operaciones y servicios de alimentos, equipos y utensilios, practicas higiénicas y medidas de protección que deben cumplir restaurantes y establecimientos de consumo de alimentos. Se debe tener gran cuidado en la preparación higiénica de los alimentos para disminuir los riesgos de enfermedad de la población demandante de los servicios a causa de intoxicaciones o infecciones alimentarias.

- Comprende el servicio de restaurante, cumpliendo con todas las normas correspondientes del carácter nacional y en especial las de la secretaria de salud, propios del servicio de cafetería de la mejor calidad Para la prestación de este servicio el oferente deberá atender el cumplimiento de las normas sanitarias para el transporte y expendio de alimentos dadas por la secretaria de salud pública municipal, acogiéndose al Decreto Ley 3075 de 2000, sus modificaciones, y observaciones efectuadas por la supervisión delegada por parte de la dirección del establecimiento.

- La CPMS GARZON en concertación con el arrendatario, fijaran los precios de referencia a los que puedan ofertar los productos del casino, el oferente deberá cotizar los precios cuya denominación sin centavos incluya valores cuyas dos últimas cifras sean 00 o 50.

- Una vez adjudicado el contrato el oferente se compromete a mantener visible en el punto de cafetería la lista de precios que haya sido autorizada por el Establecimiento mediante el contrato. Los precios dados por el oferente deberán incluir todos los costos directos e indirectos requeridos para cumplir a cabalidad con el objeto de la solicitud de oferta y estar sujetos a las especificaciones técnicas y demás requisitos del presente pliego de instrucciones.

a) La forma de pago de los usuarios del servicio, será pactada por el contratista con los usuarios, de ninguna manera se realizarán descuentos por nómina..

4. OBLIGACIONES DEL INPEC

El INPEC se obliga para con el Contratista a:

a) Aprobar oportunamente las Garantías que en debida forma constituya el contratista.
b) Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales a través del Supervisor del Contrato.
c) Entregar al arrendatario el espacio físico objeto del contrato en adecuadas condiciones de uso, conservación y funcionamiento, junto con los bienes muebles, equipos o elementos que la Entidad haya dispuesto para la prestación del servicio, dejando constancia de su estado mediante el acta de entrega e inventario correspondiente.
d) Permitir el uso y goce pacífico del inmueble objeto del arrendamiento durante el término de ejecución del contrato, siempre que el arrendatario cumpla con las obligaciones contractuales y las normas de seguridad del establecimiento penitenciario.
e) Designar un supervisor para realizar el seguimiento técnico, administrativo, jurídico y operativo del contrato, conforme a la normativa vigente.

f) Ejercer la supervisión del contrato, verificando el cumplimiento de las obligaciones a cargo del arrendatario y dejando constancia de las actuaciones que se adelanten durante la ejecución contractual.
g) Informar oportunamente al arrendatario cualquier modificación en los horarios, protocolos de seguridad, condiciones de acceso o demás aspectos que puedan afectar la ejecución del contrato.
h) Expedir y notificar oportunamente al arrendatario la factura electrónica de venta correspondiente al canon de arrendamiento y demás valores a su cargo derivados de la ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad tributaria vigente, con el fin de garantizar el pago oportuno de las obligaciones económicas a cargo del arrendatario.
i) Facilitar el ingreso del personal, equipos, insumos y mercancías autorizados por el arrendatario, siempre que se cumplan los protocolos y controles de seguridad establecidos por el INPEC.
j) Informar oportunamente al arrendatario sobre cualquier situación que pueda afectar la ejecución del contrato y adoptar las medidas administrativas que correspondan para garantizar su normal desarrollo.
k) Adelantar las actuaciones administrativas que resulten necesarias frente a los incumplimientos del contrato, garantizando el debido proceso.
l) Analizar y responder los requerimientos que formule el contratista, dentro de los términos establecidos en el artículo 14 de la Ley 1755 de 2015 "por medio de la cual se regula el derecho fundamental de petición y se sustituye un título del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".
m) Todas las demás que permitan el cabal cumplimiento de las condiciones previstas en la invitación pública, la oferta y el contrato de arrendamiento previstas en la legislación civil y comercial.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de **doce (12) meses**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías establecidas por la Entidad y una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

6. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El lugar de ejecución del contrato será la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ – INPEC, ubicada en la Calle 3 Sur No. 18A-19, barrio Aguazul, del municipio de Garzón, Huila, específicamente en el espacio físico denominado "Casino", el cual será destinado exclusivamente al funcionamiento y explotación comercial de un restaurante y/o cafetería para la atención de los servidores públicos, auxiliares del Cuerpo de Custodia que prestan el servicio militar, judicantes ad honorem, practicantes, pasantes y demás personas autorizadas para ingresar al establecimiento, con excepción de la población privada de la libertad y sus visitantes.

7. SUPERVISOR DESIGNADO

La supervisión del contrato será ejercida por el coordinador de Granjas de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón CPMSGAZ – INPEC o quien haga sus veces, o quien con posterioridad designe el ordenador del gasto, quien verificará la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto en el numeral 1) del artículo 4° y numeral 1) del artículo 26 de la Ley 80 de 1993, y Circular No.033 de 2015.

El supervisor designado verificará la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto en el Manual de Contratación y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 82, en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto contractual.

8. REQUISITOS HABILITANTES

8.1. CAPACIDAD JURÍDICA

8.1.1. Carta de presentación de la propuesta:

El proponente deberá presentar carta de presentación de la propuesta, debidamente suscrita por la persona natural o por el representante legal de la persona jurídica, según corresponda, manifestando su interés en celebrar el contrato de arrendamiento y aceptando las condiciones establecidas en los estudios previos y en la invitación. Junto con la carta deberá aportar copia del documento de identidad de quien suscribe la propuesta.

8.1.2. Acreditación de la existencia y la representación legal

Cuando el proponente sea persona jurídica deberá aportar Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario anteriores a la presentación de la propuesta, en el cual conste que su objeto social guarda relación con el objeto del contrato.

Cuando el proponente sea persona natural comerciante, deberá aportar el Certificado de Matrícula Mercantil expedido por la Cámara de Comercio, vigente, cuya actividad económica tenga relación con la explotación de restaurantes, cafeterías o actividades afines

8.1.3. Seguridad Social

El proponente deberá manifestar, bajo la gravedad del juramento, que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral y, cuando legalmente corresponda, en el pago de aportes parafiscales, de conformidad con la normatividad vigente.

8.1.4. Documento de conformación del Consorcio o Unión Temporal

No se aceptarán propuestas presentadas bajo la modalidad de Consorcios o Uniones Temporales.

8.1.5. Verificación de antecedentes

La Entidad verificará directamente los antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales, Registro Nacional de Medidas Correctivas y demás consultas exigidas por la ley.

8.1.6. Registro Único Tributario – Rut

El proponente, persona natural o jurídica, debe allegar con su oferta, fotocopia del Registro Único Tributario, actualizado, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 139 de 2012 emitida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN.

8.1.7. Compromiso Anticorrupción

El proponente deberá aportar con su propuesta, el Anexo (Compromiso anticorrupción), debidamente diligenciado.

8.1.9. Inhabilidades, Sanciones y Multas

Se verificará por medio de las herramientas web institucionales, boletín de responsables fiscales, antecedentes procuraduría y penales, además de la consulta en la página www.Colombiacompra.gov.co. También se tendrá en cuenta lo dispuesto en el 8 y 9 de la ley 80 de 1993, para lo cual cada proponente en la presentación de la oferta certificará que no se encuentra incurso en la referida causal.

Se verificará frente al Registro Único Empresarial y Social, según lo contemplado en el artículo 90 de la Ley 1474 de 2011.

8.2 CAPACIDAD TÉCNICA

8.2.1 Experiencia del proponente

El proponente deberá acreditar experiencia relacionada con la administración, operación, explotación, preparación, comercialización, expendio o suministro de alimentos en restaurantes, cafeterías, casinos, establecimientos de comercio o actividades afines.

La experiencia podrá acreditarse mediante cualquiera de los siguientes documentos, siempre que permitan verificar el desarrollo de actividades relacionadas con el objeto del contrato:

- Certificaciones de contratos ejecutados.
- Certificaciones comerciales expedidas por clientes.
- Facturas electrónicas de venta.
- Registro Mercantil cuya actividad económica corresponda al objeto del contrato.
- Cualquier otro documento idóneo que permita evidenciar la experiencia del proponente en actividades relacionadas con la preparación o comercialización de alimentos.

La Entidad verificará que la experiencia acreditada guarde relación directa con el objeto del presente contrato.

8.2.2 Capacidad técnica y operativa

El proponente deberá manifestar, bajo la gravedad de juramento, que cuenta con la capacidad técnica, operativa, logística y administrativa necesaria para asumir la operación del restaurante y/o cafetería durante todo el plazo de ejecución del contrato.

Así mismo, deberá garantizar que dispone o dispondrá oportunamente del personal, equipos, mobiliario, utensilios, menaje y demás elementos necesarios para prestar adecuadamente el servicio, sin que ello genere costos adicionales para el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC

8.2.3 Cumplimiento de la normatividad sanitaria

El proponente deberá comprometerse a cumplir integralmente las normas sanitarias vigentes relacionadas con la preparación, conservación, almacenamiento, transporte, manipulación y expendio de alimentos, así como las disposiciones expedidas por las autoridades sanitarias competentes.

Igualmente, deberá garantizar que el personal manipulador de alimentos cuente con la capacitación y certificaciones exigidas por la normatividad vigente y mantenga actualizados los documentos requeridos durante toda la ejecución del contrato

8.2.4 Personal para la prestación del servicio

El proponente deberá garantizar que el personal que vincule para la ejecución del contrato cumplirá con los requisitos de ingreso y permanencia establecidos por el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, incluyendo los estudios de seguridad, controles de acceso, afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral y demás requisitos que exija la Entidad para el desarrollo de actividades dentro del establecimiento penitenciario.

Cualquier cambio de personal deberá ser informado previamente al supervisor del contrato y estará sujeto al cumplimiento de los requisitos de seguridad institucional.

8.2.5 Aceptación de las condiciones técnicas y económicas

Con la presentación de la propuesta, el proponente declara conocer y aceptar integralmente las especificaciones técnicas, obligaciones, condiciones de ejecución, horario de prestación del servicio, protocolos de seguridad, normas internas del establecimiento penitenciario y demás condiciones establecidas en los estudios previos y en la invitación.

Así mismo, acepta el canon mensual de arrendamiento fijado por la Entidad, el pago del Impuesto sobre las Ventas (IVA), cuando haya lugar, la contribución por concepto de servicios públicos y las demás obligaciones económicas previstas en el contrato.

8.3 SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

La selección de la propuesta más favorable para el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC se realizará mediante una **Solicitud de Información a Proveedores**, publicada en la plataforma **SECOP II**, con el propósito de convocar a las personas naturales o jurídicas interesadas en celebrar el contrato de arrendamiento del espacio físico destinado al funcionamiento del restaurante y cafetería de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ, garantizando los principios de transparencia, publicidad, igualdad y selección objetiva.

El presente procedimiento, así como el contrato que de él se derive, se sujetarán a la Constitución Política, al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contenido en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, al Decreto 1082 de 2015, a la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025 expedida por el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, al Manual de Contratación vigente de la Entidad, a las demás normas que regulan la materia y a lo establecido en los presentes estudios previos, la invitación pública y los demás documentos que integran el proceso.

En desarrollo de la Solicitud de Información a Proveedores, la Entidad recibirá las propuestas presentadas por los interesados y procederá a verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico y técnico establecidos en los documentos del proceso. Posteriormente, seleccionará la propuesta que cumpla integralmente las condiciones exigidas y que resulte más favorable para satisfacer la necesidad institucional.

Una vez surtida la etapa de verificación y evaluación de las propuestas, la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ adelantará el correspondiente **proceso de Contratación Directa** en la plataforma **SECOP II** con el proponente seleccionado, de conformidad con lo previsto en el literal **i)** del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.1.4.1 y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, por tratarse del arrendamiento de un bien inmueble de propiedad de la Entidad

9 ADENDAS

La Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ – INPEC podrá modificar, de oficio o a solicitud de los interesados, el contenido de la presente Invitación Pública, hasta el día hábil anterior al vencimiento del plazo previsto para la presentación de las propuestas, únicamente mediante adendas, las cuales serán publicadas en la plataforma SECOP II y harán parte integral de la presente invitación.

10 CAUSALES DE RECHAZO

El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC rechazará las propuestas en los siguientes casos:

a. Cuando la propuesta sea presentada por fuera del plazo establecido en el cronograma de la presente invitación pública.
b. Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de

intereses o prohibición previstas en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulen la materia.

c. Cuando el proponente no acredite el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico o técnico exigidos en la presente invitación pública y en los estudios previos.
d. Cuando un mismo proponente presente más de una (1) propuesta para el presente proceso.
e. Cuando la propuesta contenga condiciones, reservas o modificaciones que alteren el objeto del contrato, el plazo, el destino del inmueble, el canon de arrendamiento, el valor correspondiente a la contribución por servicios públicos o cualquiera de las condiciones esenciales establecidas por la Entidad.
f. Cuando el proponente no acepte expresamente las condiciones técnicas, jurídicas y económicas establecidas en la invitación pública, los estudios previos y demás documentos del proceso.
g. Cuando la propuesta no cumpla con las especificaciones técnicas mínimas o con las condiciones de funcionamiento exigidas para la operación del restaurante y cafetería.
h. Cuando se compruebe que la información o los documentos aportados contienen datos falsos, inconsistentes, adulterados o que induzcan a error a la Entidad.
i. Cuando el proponente, directamente o por interpuesta persona, pretenda influir o interferir indebidamente en la evaluación de las propuestas o en la decisión de la Entidad.
j. Cuando la propuesta no corresponda al objeto de la presente invitación pública.
k. En los demás casos expresamente previstos en la Constitución Política, la ley y las demás normas aplicables.

11 ACEPTACIÓN DE LA OFERTA, FORMACIÓN DEL CONTRATO Y REQUISITOS DE EJECUCIÓN

Una vez vencido el plazo para la presentación de las propuestas, la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ verificará el cumplimiento de los requisitos jurídicos y técnicos exigidos en la presente invitación pública y en los estudios previos, con el fin de seleccionar la propuesta que resulte más favorable para los intereses de la Entidad.

Concluida la evaluación, la Entidad comunicará el resultado al proponente seleccionado y adelantará el correspondiente proceso de **Contratación Directa** a través de la plataforma **SECOP II**, de conformidad con lo previsto en el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.2.1.4.1 y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, procediendo a la elaboración y suscripción del contrato de arrendamiento.

El contrato se perfeccionará con la firma de las partes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

Para la ejecución del contrato será requisito indispensable la aprobación por parte de la Entidad de las garantías exigidas en los documentos del proceso y la suscripción del acta de inicio por las partes, previa designación del supervisor del contrato por parte de la Dirección del establecimiento.

El contratista seleccionado deberá constituir y presentar las garantías exigidas en el contrato dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su suscripción, o dentro del plazo que para el efecto señale la Entidad. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la aplicación de las medidas legales y contractuales a que haya lugar.

12 LUGAR ELECTRÓNICO PARA EL RECIBO DE PROPUESTAS

El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II, Portal Único de Contratación www.colombiacompra.gov.co, la totalidad de los documentos del presente proceso.

Toda la correspondencia que se genere y que esté relacionada con el presente Proceso de Selección se reportara por el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

13 PRESENTACION DE LA OFERTA

La presentación de la propuesta implica el conocimiento y aceptación de la legislación colombiana aplicable al presente proceso, así como de todas las condiciones, obligaciones y requisitos establecidos en los estudios previos, en la presente invitación pública y en los demás documentos que hacen parte del proceso.

Las propuestas deberán presentarse únicamente a través de la plataforma **SECOP II**, dentro del plazo señalado en el cronograma de la presente invitación pública.

El proponente deberá diligenciar y anexar la totalidad de los formatos y documentos exigidos por la Entidad, los cuales deberán ser completamente legibles y cargados en el mismo orden establecido en la plataforma SECOP II.

Al presentar la propuesta, el interesado declara conocer y aceptar que serán de su cargo todos los impuestos, tasas, contribuciones, y demás costos que, de conformidad con la legislación vigente, se causen con ocasión de la celebración, legalización, ejecución, terminación y liquidación del contrato de arrendamiento.

Las observaciones, solicitudes de aclaración y demás comunicaciones relacionadas con la presente invitación deberán presentarse exclusivamente a través de la plataforma **SECOP II**, dentro de los plazos establecidos en el proceso. La Entidad únicamente atenderá aquellas que sean radicadas por dicho medio y dentro de la oportunidad prevista.

No se aceptarán propuestas presentadas por medios diferentes a la plataforma **SECOP II**, salvo que se presente una indisponibilidad de la plataforma debidamente certificada, evento en el cual se procederá conforme a los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente para estos casos.

Las propuestas presentadas con posterioridad a la fecha y hora de cierre establecidas en el cronograma se considerarán extemporáneas y no serán objeto de evaluación.

Una vez vencido el plazo para la presentación de propuestas, los proponentes no podrán retirarlas, modificarlas, adicionarlas o sustituirlas.

La propuesta deberá tener una vigencia mínima de **treinta (30) días calendario**, contados a partir de la fecha de cierre de la presente invitación pública.

Todos los gastos en que incurra el proponente para la preparación y presentación de su propuesta serán de su exclusiva cuenta y riesgo, sin que ello genere obligación alguna para la Entidad.

14 DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR LA OFERTA O REQUISITOS HABILITANTES

1. Carta de Presentación de la Oferta debidamente diligenciado y firmado por el proponente, conforme al Anexo 1.
2. Cédula de ciudadanía de la persona natural o del representante legal, según el caso, legible.
3. Libreta militar del representante legal y/o persona natural masculina menor de 50 años de nacionalidad colombiana.
4. Certificado de acreditación de existencia y representación legal o certificado de Matricula Mercantil expedido por la autoridad competente, con fecha de expedición no inferior a 30 días a la fecha de presentación de las propuestas o en su defecto, siempre y cuando se pueda verificar dicha situación en el Secop II. En este certificado debe enunciar la actividad u objeto que realiza y esta a su vez tiene que ser acorde y/o cumplir con el objeto del presente proceso.

5. Certificado bajo la gravedad del juramento, que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral y, cuando legalmente corresponda, en el pago de aportes parafiscales, de conformidad con la normatividad vigente
6. Registro Único Tributario RUT del proponente y que se encuentre actualizado.
7. Certificado de Experiencia relacionada con la administración, operación, explotación, preparación, comercialización, expendio o suministro de alimentos en restaurantes, cafeterías, casinos, establecimientos de comercio o actividades afines
8. Anexo 2 Oferta Económica diligenciado y firmado; en él se estipula el valor de la oferta del canon de arredramiento y lista de precios del servicio de restaurante y productos a comercializar en el casino, que debe estar diligenciado tal como lo indica el Establecimiento.
9. Anexo 3 Propuesta Técnica diligenciado y firmado; en él se estipulan las condiciones técnicas exigidas, anexo que debe diligenciarse en su totalidad.
10. Anexo 4. Compromiso anticorrupción diligenciado y firmado por el proponente,
11. Anexo 5. Sistema de Gestión Ambiental diligenciado y firmado por el proponente.
12. Anexo 6. Entrega de Bienes Muebles e Inmuebles diligenciado y firmado por el proponente.
13. Anexo 7. Declaración Juramentada diligenciado y firmado por el proponente.
14. Certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales, judiciales y RNMC.
15. Certificados vigentes de manipulación de alimentos del personal que prestará el servicio en el restaurante y cafetería.

15 CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
INICIO DEL PROCESO PUBLICACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS E INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTAS	A PARTIR DEL 14 DE JULIO DE 2026 – HORA DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP II	Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP. Portal Único de Contratación. www.colombiacompra.gov.co. SECOP II
PLAZO MÁXIMO PARA PRESENTAR OFERTA	HASTA EL 22 DE JULIO DE 2026 – A LAS 09:00 HORAS	
ACTA DE VERIFICACIÓN Y EVALUACION DE PROPUESTAS	HASTA EL 22 DE JULIO DE 2026 – A LAS 17:00 HORAS	JUNTA EVALUADORA CPMS GARZÓN - INPEC

16 ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

La presentación de la propuesta implica el conocimiento y aceptación por parte del proponente de las condiciones jurídicas, técnicas y económicas establecidas en la presente invitación pública y en los estudios previos.

El proponente que resulte seleccionado se obliga a suscribir el correspondiente contrato de arrendamiento y a cumplir las estipulaciones allí contenidas, así como las disposiciones previstas en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025, el Manual de Contratación del INPEC y las demás normas que regulen la materia.

El contrato incorporará las cláusulas excepcionales y las demás estipulaciones que resulten procedentes de conformidad con la naturaleza del negocio jurídico y la normatividad vigente.

16. INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS EXCEPCIONALES AL DERECHO COMÚN

En el contrato de arrendamiento que se celebre como resultado del presente proceso se incorporarán las cláusulas excepcionales al derecho común que resulten procedentes, de conformidad con lo previsto en los artículos 14 a 18 de la Ley 80 de 1993, cuando por la naturaleza del contrato y la protección del interés general la Entidad considere necesaria su inclusión.

17. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL

EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

La Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos 3, 15, 17 y el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.5.2 del decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación.

Seguidamente, se identifican y describen los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riegos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de los mismos, así:

N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (QUE PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, COMO PUEDE PASAR	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	CALIFICACIÓN TOTAL	PRIORIDAD
1	General	Interna	Planeación	Técnica	Cuando por motivos que impidan la selección objetiva del contratista y EPMSC GARZÓN no pueda celebrar el contrato.	Cuando la imposibilidad de encontrar un oferente interesado en el suministro de los elementos requeridos por la entidad, la entidad no será responsable de ninguna manera, ni responderá de forma alguna por los gastos en que hayan incurrido los contratistas.	1	1	2	d
2	General	interna	Planeación	Técnica	Cuando el Oferente presente un precio artificialmente bajo	La Entidad no será responsable de ninguna manera, ni responderá de forma alguna por los gastos en que hayan incurrido los contratistas que se presente.	1	1	2	d
3	General	Externa	Ejecución	Jurídica	Cuando el contrato deba ser suspendido por causas ajenas a la voluntad del EPMSC GARZÓN, se informará al contratista y se le notificará del acto administrativo que suspende el contrato, el cual deberá indicar con claridad las causas exógenas y la fecha de reanudación del mismo.	El EPMSC GARZÓN no asumirá la responsabilidad de los perjuicios que se puedan causar al contratista por la suspensión del contrato si median causas justas para ello.	1	3	4	e
4	General	Externa	Ejecución	Jurídica	Posible riesgo sobre el hecho de sobrevenir inhabilidades o incompatibilidades del contratista	Sera responsabilidad del contratista no incurrir en ningún tipo de inhabilidad o incompatibilidad que le impida cumplir con las condiciones objeto del contrato.	1	1	2	a
5	General	Externa	Ejecución	Operacionales	Cuando el contratista incumpla las obligaciones suscritas en el contrato	Sera responsabilidad del contratista cumplir con las obligaciones a su cargo suscritas en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito. A tal fin, deberá suscribir y comprometerse a mantener vigente las pólizas que establezca el contrato.	1	4	5	d
6	General	Externa	Ejecución	Operaciones	Cuando elaborada el pre liquidación del contrato por parte del EPMSC GARZÓN, el contratista no se encuentre conforme con tal y no se puede llegar a un acuerdo mutuo para liquidar el contrato	Sera responsabilidad del EPMSC GARZÓN hacer la pre liquidación del contrato y dejarla a disposición del contratista. Si este no se encuentra conforme con ella, la entidad de conformidad con la normatividad vigente, procederá a la liquidación unilateral del contrato y a la cancelación de las sumas que resulten de ella.	1	2	3	d

18. GARANTÍA ÚNICA

La entidad estima necesario constituir póliza de garantía, atendiendo la naturaleza del objeto del contrato y su valor, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.5.4. Del decreto 1082 de 2015.

Dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, el arrendatario, a su costo deberá constituir a favor de La **Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Garzón** con NIT No. **813.002.062 – 5**, ubicada en la **Calle 3 Sur No. 18ª-19 Barrio Aguazul** del municipio de **Garzón Huila**, Contrato de Seguro contenido en una

póliza, la cual será aprobada por la Entidad, siempre y cuando reúna los requisitos legales y contractuales exigidos. La misma deberá amparar los riegos señalados a continuación:

AMPARO	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO	AMPARO EN SMMLV	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato	10%	No aplica	Vigente por el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más. En todo caso, deberá estar vigente a la fecha de liquidación del contrato. Cubrirá los perjuicios derivados de: i. Incumplimiento total o parcial del contrato, cuando dicho incumplimiento es imputable al arrendatario, ii. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando dicho incumplimiento es imputable al arrendatario. iii. El pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.
Pago de salarios, indemnizaciones y prestaciones sociales	5%	No aplica	Vigente por el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más. Amparará a la Entidad frente al incumplimiento del arrendatario de las obligaciones laborales derivadas de la vinculación del personal que emplee para la ejecución del contrato, incluyendo el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales a que haya lugar.
Responsabilidad civil extracontractual	No aplica	20	Vigente por el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más. Esta garantía ampara los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales que el arrendatario cause a la Entidad o a terceros con ocasión de la ejecución del contrato, derivados de hechos, acciones u omisiones imputables al arrendatario o al personal a su cargo.

NOTA 1: Las garantías no podrán ser canceladas sin la autorización por escrito por parte de la entidad.
NOTA 2: El arrendatario deberá realizar todas las gestiones necesarias para mantener vigentes las garantías o seguros a que se refiere esta cláusula.
NOTA 3: Estará a cargo del arrendatario el pago de la prima y demás erogaciones de constitución y mantenimiento de las garantías mencionadas.
NOTA 4: En caso de que el contrato se adicione, prorrogue o suspenda o cualquier otro evento que fuera necesario, el contratista se obliga a modificar las pólizas señaladas en esta cláusula, de acuerdo con las normas legales vigentes.
NOTA 5: La garantía única de cumplimiento expedida a favor de entidades públicas no expirará por falta de pago de la prima ni podrá ser revocada unilateralmente.
NOTA 6: A la entidad estatal no le serán oponibles por parte del asegurador las excepciones o defensas provenientes de la conducta del tomador del seguro, en especial las derivadas de las inexactitudes o reticencias en que este hubiere incurrido con ocasión de la contratación del seguro ni en general, cualquier otra excepción que posea el asegurador en contra del contratista.

19. TRATADOS DE LIBRE COMERCIO

De conformidad con el Manual Explicativo de los Capítulos de Contratación Pública de los Acuerdos Comerciales negociados por Colombia y los lineamientos expedidos por Colombia Compra Eficiente, se verificó la aplicabilidad de los acuerdos internacionales y tratados de libre comercio vigentes al presente proceso contractual.

En este caso, el objeto del proceso corresponde a la celebración de un **contrato de arrendamiento de un bien inmueble de propiedad del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC**, mediante el cual se entrega en arrendamiento un espacio físico para la operación de un restaurante y cafetería, por lo que **no constituye una contratación para la adquisición de bienes, obras o servicios por parte de la Entidad**.

En consecuencia, **el presente proceso no se encuentra cobijado por los acuerdos internacionales o tratados de libre comercio vigentes en materia de contratación pública.**

20. INDEMNIDAD

El Contratista se obliga a mantener libre e indemne a la Entidad por cualquier daño, perjuicio, reclamo, demanda, acción legal y costas que sean originadas en reclamaciones provenientes de terceros, que tengan como causas imputables al arrendatario las acciones u omisiones de su personal, sus asesores, subcontratistas o distribuidores, así como el personal de estos, que ocasionen deficientes en los compromisos adquiridos o causen incumplimientos.

21. PAGO DE PARAFISCALES

El proponente que resulte seleccionado deberá acreditar, cuando haya lugar, el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y de los aportes parafiscales, de conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y las demás normas que regulan la materia, durante la ejecución del contrato.

22. CESIÓN

El contrato de arrendamiento que se celebre como resultado del presente proceso no podrá ser cedido total ni parcialmente por el arrendatario sin la autorización previa, expresa y escrita de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ – INPEC.

23. ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

El contrato de arrendamiento que se celebre incorporará las cláusulas relacionadas con multas, cláusula penal pecuniaria, garantías, terminación, cesión, solución de controversias y demás estipulaciones previstas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás normas aplicables, así como aquellas que la Entidad considere necesarias para la adecuada protección del interés público y la correcta ejecución del contrato.

24. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

El lugar de ejecución del contrato será la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ – INPEC, ubicada en la Calle 3 Sur No. 18A-19, barrio Aguazul, del municipio de Garzón, Huila, específicamente en el espacio físico denominado “Casino”, el cual será destinado exclusivamente al funcionamiento y explotación comercial de un restaurante y/o cafetería para la atención de los servidores públicos, auxiliares del Cuerpo de Custodia que prestan el servicio militar, judicantes ad honorem, practicantes, pasantes y demás personas autorizadas para ingresar al establecimiento, con excepción de la población privada de la libertad y sus visitantes.

Atentamente,

(Original Firmado)
DEIVY JOHAN VILLEGAS ZAMBRANO
Director CPMSGAZ

Proyectó: Wilmer Antonio Arteaga – Profesional Universitario 05 (E) – Responsable Contratación
Revisó: Wilmer Antonio Arteaga – Profesional Universitario 05 (E) – Responsable Contratación
Aprobó: Deivy Johan Villegas Zambrano – director
Fecha de elaboración: 10-07-2026

ANEXO No. 1

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Ciudad y fecha: _____

Señores
CARCELY PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN - CPMSGAZ
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC
Calle 3 sur no. 18ª-19 Barrio Aguazul
Garzón Huila

Referencia: Propuesta Invitación Pública No. INV-140-CD-01-2026

Objeto: **La Presente Invitación Pública, Tiene Como Fin** *"ARRENDAR UN ESPACIO FÍSICO DE 13,4 M2 UBICADO AL INTERIOR DEL CÁRCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y CAFETERÍA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y EXPENDIO DE PRODUCTOS AUTORIZADOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AUXILIARES BACHILLERES, JUDICANTES, PRACTICANTES Y DEMÁS PERSONAS AUTORIZADAS QUE INGRESEN AL ESTABLECIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 007622 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 Y LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO"*

El suscrito (nombre de la persona natural o representante legal de la persona jurídica), de acuerdo con las condiciones que se establecen en los documentos del Proceso de Selección Pública de la referencia, cordialmente me permito presentar propuesta para participar en el proceso citado en la referencia.

En caso que esa Entidad me adjudique el Proceso de Selección, me comprometo a aceptar el contrato correspondiente y efectuar los trámites la ejecución y legalización del mismo, dentro del término señalado para el efecto en la invitación pública y en el estudio previo.

Así mismo declaro:

- Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse solo compromete al oferente.
- Que ninguna otra persona fuera del proponente tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato que de ella se derive.
- Que, si se nos adjudica el contrato, nos comprometemos a aceptar el contrato dentro de los términos señalados para ello.
- Que conozco la información general y especial y demás documentos que integran la invitación pública y acepto los requisitos en ella contenidos.
- Que el suscrito afirma bajo la gravedad del juramento, que no existe ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés y/o prohibición, de las señaladas en la Constitución Política, en la Ley,

especialmente en el artículo 8º de la Ley 80 de 1993, y demás normas complementarias y concordantes, que impidan la participación del oferente en el presente proceso y en la celebración y ejecución del respectivo contrato.

- Que afirmo bajo la gravedad del juramento, que el proponente, los socios de la persona jurídica, cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal, no nos encontramos reportados en el boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la República.

- Que no hemos sido sancionados o multados por ninguna Entidad Oficial por incumplimiento de contratos estatales, mediante providencia ejecutoriada dentro de los últimos dos (2) años anteriores a la fecha de cierre de este Proceso de Selección. (Nota: Si el proponente es un consorcio o una unión temporal, deberá tener en cuenta a cada uno de sus miembros individualmente considerados. Si durante dicho período el proponente ha sido objeto de sanciones contractuales (multas y/o cláusula penal) por parte de cualquier entidad estatal, en lugar de hacer este juramento debe indicar aquí que ha tenido las sanciones y/o que le han sido hecho efectiva la garantía única.

- Declaro que la oferta presentada es seria y económicamente ajustada a la realidad, que asegura la posibilidad de ejecutar el objeto de la presente invitación pública de mínima cuantía, en las condiciones de calidad y oportunidad exigidas.

- Que la propuesta tiene vigencia de 30 días calendario.

Atentamente,

_____

NOMBRE Y FIRMA
(Nombre de la persona natural; o representante legal de la persona jurídica)
C.C. No. _____ expedida en _____
Nit: _____
Dirección: _____
Contactos telefónicos fijos y celulares: _____
Correo electrónico: _____

INPEC

ANEXO No. 2

OFERTA ECÓNOMICA

CANON MENSUAL		
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
1	ARRIENDO INCLUIDO IVA	$ -

El valor total del contrato será por doce (12) meses contados a partir del acta de inicio.

PRESUPUESTO OFICIAL. El presente proceso contractual **no genera compromiso ni apropiación de recursos del presupuesto de gastos de la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAZ**, toda vez que no implica erogación alguna por parte de la Entidad. Por el contrario, durante la ejecución del contrato el arrendatario deberá cancelar a favor del INPEC el canon de arrendamiento y la contribución por concepto de servicios públicos, en las condiciones establecidas en el contrato.

Precio del servicio de restaurante

SEVICIO DE RESTAURANTE	VALOR
DESAYUNO	$ -
ALMUERZO	$ -
CENA	$ -

Detalle de las preparaciones en el servicio de restaurante:

Preparaciones (Servicio Restaurante)	**Día**	**MATERIA PRIMA UTILIZADA** Registre aquí el contenido del menú del día (Proteína, guarniciones, acompañantes, entradas, bebidas, etc.)	**CANTIDAD** (Registre aquí el peso en Gramos, Mililitros o Unidades de cada materia prima utilizada)
Desayuno	1	XXXXXX	XXXXX
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
Almuerzo	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
Almuerzo	1		
	2		

	3		
	4		
	5		
	6		
	7		

NOTA: El menú diario deberá ser variado durante los siete (7) días de la semana, evitando la repetición de preparaciones principales. No obstante, el arrendatario podrá sustituir cualquiera de las preparaciones o guarniciones previstas en las tablas anteriores por otras de igual o superior calidad y valor nutricional, siempre que se mantenga el número mínimo de componentes establecidos para cada servicio de alimentación y que dicha modificación cuente con la aprobación previa del supervisor del contrato

Precio de los productos alimenticios, bebidas y otros a comercializar en el espacio del "CASINO":

Tipo de Productos a expender	Cantidad	Nombre del Producto (Registre aquí el nombre del producto a comercializar en el casino)	PRECIO A OFRECER
Productos Alimenticios (Galletería, ponqués, pasabocas, snacks, etc.)	1		$
	2		$
	3		$
	4		$
	5		$
	6		$
	7		$
	8		$
	9		$
	...		$
Bebidas no alcohólicas (Gaseosas, agua, hidratantes, lácteos, etc.)	1		$
	2		$
	3		$
	4		$
	5		$
	6		$
	7		$
	8		$
	9		$
	...		$
Otras preparaciones (meriendas, fritos, comidas rápidas, etc.)	1		$
	2		$
	3		$
	4		$
	5		$
	6		$
	7		$
	8		$
	9		$
	...		$

Certifico que toda la información aquí contenida es veraz y se firma a los ___ días del mes de _____ del año _____

Atentamente,

_____

NOMBRE Y FIRMA
(Nombre de la persona natural; o representante legal de la persona jurídica)
C.C. No. _____ expedida en _____
Nit: _____
Dirección: _____
Contactos telefónicos fijos y celulares: _____
Correo electrónico: _____

ANEXO No. 3

CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

El suscrito _____ conoce y dará cumplimiento a las condiciones técnicas descritas a continuación:

para que el arrendatario lo destine exclusivamente al funcionamiento y explotación comercial de un restaurante y cafetería, orientado a atender las necesidades de alimentación y expendio de bebidas no alcohólicas y demás productos autorizados a los servidores públicos, auxiliares del Cuerpo de Custodia, judicantes ad honorem, practicantes, pasantes y demás personas autorizadas que ingresen al establecimiento, con excepción de la población privada de la libertad y sus visitantes, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025.

Tendrá acceso a baños y áreas comunes, también, a cocina con área de 3,93 metros cuadrados se compone de dos (2) mesones, el cual uno (1) de ellos incluye lavaplatos, espacio para la estantería para expendio de productos de cafetería con área de 2,97 metros cuadrados debidamente enrejado y un área común donde se encuentras mesas y sillas para goce del almuerzo y demás productos con un área de 6,5 metros cuadrados; todos los espacios cuentan con puntos eléctricos con sus debidas puertas y rejas.

El arrendatario del espacio deberá asumir por su cuenta y riesgo las adecuaciones físicas u otro tipo de inversión que considere necesario para utilizar en debida forma el espacio, previa autorización del supervisor y manejar en debida forma el lugar arrendado, respondiendo por el aseo, conservación, mantenimiento y óptima presentación del espacio arrendado.

El arrendatario desarrollará la actividad por su propia cuenta y riesgo, utilizando sus propios recursos humanos, técnicos, administrativos y financieros, sin que exista vínculo laboral, contractual o de subordinación con el INPEC. Así mismo, será responsable de obtener y mantener vigentes los permisos, autorizaciones, registros y demás requisitos exigidos por la normativa aplicable para el desarrollo de la actividad comercial, garantizar el cumplimiento de las normas sanitarias, de inocuidad alimentaria, manipulación de alimentos, seguridad y demás disposiciones legales e institucionales aplicables, así como asumir el pago oportuno del canon de arrendamiento, los servicios públicos, el mantenimiento del espacio físico y las demás obligaciones previstas en el contrato.

Además del canon de arrendamiento, el arrendatario asumirá, como contribución a los costos por concepto de servicios públicos, la suma mensual de CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS ($44.000) M/CTE, discriminada así: VEINTIDÓS MIL PESOS ($22.000) M/CTE por concepto de los servicios de energía eléctrica y aseo, y VEINTIDÓS MIL PESOS ($22.000) M/CTE por concepto de los servicios de acueducto y alcantarillado. En todo caso, el arrendatario deberá hacer un uso eficiente, racional y responsable de dichos servicios públicos, evitando consumos innecesarios o desperdicios durante la ejecución del contrato.

El INPEC ejercerá la supervisión del contrato con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, sin que ello implique participación en la administración, operación o explotación económica del establecimiento de comercio ni responsabilidad sobre la actividad comercial desarrollada por el arrendatario.

Condiciones de prestación del servicio

e) El arrendatario deberá prestar el servicio de restaurante y cafetería de lunes a domingo, incluidos los días festivos, en el horario comprendido entre las **06:00 a.m. y las 06:00 p.m.** No obstante, dicho horario podrá ser modificado por el INPEC cuando las necesidades del servicio o las condiciones de funcionamiento del establecimiento penitenciario así lo requieran, circunstancia que será informada oportunamente al arrendatario.

f) El servicio estará dirigido exclusivamente a los beneficiarios establecidos en la Resolución No. 007622 del 29 de agosto de 2025.
g) El arrendatario deberá garantizar diariamente el suministro de **un (1) desayuno, un (1) almuerzo y una (1) cena** para los Auxiliares del Cuerpo de Custodia que presten el servicio militar en la Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – CPMSGAR, de conformidad con el valor de alimentación fijado por el Ministerio de Defensa Nacional para cada vigencia.
h) El menú diario deberá ser variado durante los siete (7) días de la semana, evitando la repetición de preparaciones principales. No obstante, el arrendatario podrá sustituir cualquiera de las preparaciones o guarniciones previstas en las tablas anteriores por otras de igual o superior calidad y valor nutricional, siempre que se mantenga el número mínimo de componentes establecidos para cada servicio de alimentación y que dicha modificación cuente con la aprobación previa del supervisor del contrato.

Personal

f) Todo el personal vinculado por el arrendatario deberá cumplir los protocolos de ingreso, permanencia y salida establecidos por el INPEC.
g) El personal deberá portar permanentemente la identificación exigida por el establecimiento.
h) El arrendatario será responsable de que su personal cumpla las normas de higiene, salubridad y manipulación de alimentos previstas en la legislación vigente.
i) El personal manipulador deberá utilizar permanentemente los elementos de protección personal exigidos por la normatividad sanitaria vigente.
j) El personal deberá mantener adecuadas prácticas de higiene personal como: Lavado frecuente de manos, uñas cortas y limpias, no utilizar joyas, no fumar, no consumir alimentos durante la preparación, mantener adecuada presentación personal.

Condiciones sanitarias: El arrendatario deberá cumplir integralmente la Resolución 2674 de 2013 y demás normas que la modifiquen o sustituyan. Especialmente deberá garantizar: Conservación de la cadena de frío, Almacenamiento adecuado, Rotación PEPS, Control de fechas de vencimiento, Separación de alimentos y productos químicos, Limpieza y desinfección, Control de plagas, y Conservación de registros sanitarios cuando aplique.

Alimentos: El arrendatario deberá garantizar que: Los alimentos provengan de establecimientos legalmente autorizados; Los productos industrializados cuenten con registro sanitario cuando corresponda; Los alimentos perecederos permanezcan refrigerados; Los enlatados no presenten deterioro; Los vegetales sean aptos para consumo; Ningún producto vencido sea ofrecido al público.

Distribución de alimentos: Los alimentos deberán suministrarse utilizando utensilios apropiados para evitar contaminación cruzada. Durante la exhibición deberán permanecer protegidos del ambiente. Nunca podrán manipularse directamente con las manos.

Mobiliario y equipos: El arrendatario deberá suministrar por su cuenta: mesas, sillas, vitrinas, estanterías, neveras, congeladores, calentadores, utensilios, equipos de cocina, recipientes, canecas, anaqueles, tarimas, demás elementos necesarios para la operación. Todos deberán permanecer en perfecto estado de funcionamiento, limpieza y conservación.

Instalaciones: Será responsabilidad del arrendatario: adecuar el espacio, dotarlo, conservarlo, mantenerlo en buen estado, realizar mantenimiento preventivo y reparar los daños ocasionados por el uso.

Limpieza y desinfección: El arrendatario deberá implementar un programa de limpieza y desinfección que contemple como mínimo: limpieza diaria de cocina, limpieza diaria de mesas, limpieza diaria de pisos, limpieza de equipos después de cada uso, limpieza periódica de paredes, techos y ventanas, utilización de desinfectantes autorizados.

Manejo de residuos: Los residuos deberán: depositarse en recipientes con tapa; clasificarse cuando corresponda; retirarse diariamente; almacenarse temporalmente en lugares adecuados; disponerse conforme al PGIRS del establecimiento.

Lista de precios: El arrendatario deberá mantener permanentemente visible al público la lista de precios de todos los productos ofrecidos.

Productos prohibidos: Queda prohibido comercializar: bebidas alcohólicas, cigarrillos, vapeadores, sustancias psicoactivas, medicamentos, armas, cualquier elemento cuyo ingreso esté restringido por el reglamento del INPEC.

Las especificaciones técnicas descritas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, será causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas. (No modificar, no adicionar y no suprimir), en el Anexo correspondiente, el cual debe estar firmado por el proponente.

Certifico que toda la información aquí contenida es veraz, y se firma a los _____ días del mes de _____ del año _____

Atentamente,

_____

NOMBRE Y FIRMA
(Nombre de la persona natural; o representante legal de la persona jurídica)
C.C. No. _____ expedida en _____
Nit: _____
Dirección: _____
Contactos telefónicos fijos y celulares: _____
Correo electrónico: _____

ANEXO No. 4

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Proceso de Contratación no: INV-140-CD-01-2026. **Objeto**: "ARRENDAR UN ESPACIO FÍSICO DE 13,4 M2 UBICADO AL INTERIOR DEL CÁRCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y CAFETERÍA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y EXPENDIO DE PRODUCTOS AUTORIZADOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AUXILIARES BACHILLERES, JUDICANTES, PRACTICANTES Y DEMÁS PERSONAS AUTORIZADAS QUE INGRESEN AL ESTABLECIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 007622 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 Y LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO"

Yo, _____identificado como aparece al pie de mi firma, [obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de _____ manifiesto que:

1. Apoyamos la acción del Estado colombiano y de **La Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Garzón – INPEC**, para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.

2. No estamos en causal de inhabilidad, incompatibilidad ni conflicto de interés alguno para celebrar el contrato objeto del Proceso de Contratación.

3. Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de la Entidad Contratante, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.

4. Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el presente Proceso de Contratación.

5. Nos comprometemos a revelar la información que sobre el presente Proceso de Contratación nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.

6. Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.

7. Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

Certifico que toda la información aquí contenida es veraz, y se firma a los _____ días del mes de _____ del año _____

Atentamente,

Firma del Proponente: _____
Nombre o Razón Social: _____
C.C. o NIT: _____
Nit: _____
Dirección: _____
Contactos telefónicos fijos y celulares: _____
Correo electrónico: _____

ANEXO No. 5

SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

(Ciudad y fecha)

Señores
CARCELY PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN - CPMSGAZ
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC
Calle 3 sur no. 18ª-19 Barrio Aguazul
Garzón Huila

Ref.: Proceso No. **INV-140-CD-01-2026 de 2026.**

Objeto: ***"ARRENDAR UN ESPACIO FÍSICO DE 13,4 M2 UBICADO AL INTERIOR DEL CÁRCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y CAFETERÍA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y EXPENDIO DE PRODUCTOS AUTORIZADOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AUXILIARES BACHILLERES, JUDICANTES, PRACTICANTES Y DEMÁS PERSONAS AUTORIZADAS QUE INGRESEN AL ESTABLECIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 007622 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 Y LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO."***

La Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Garzón CPMSGAZ - INPEC, debe procurar realizar los procesos asociados a la adquisición de bienes y servicios necesarios para el eficiente funcionamiento de la Unidad que posibiliten el cumplimiento de la política ambiental (En el Centro Penitenciario de Garzón nos comprometemos a contribuir con la protección del medio ambiente a través de la prevención de la contaminación el cumplimiento de la legislación y las diferentes regulaciones ambientales y el control de los impactos ambientales adversos asociados a nuestras instalaciones, procesos y servicios; así como al mejoramiento continuo del desempeño ambiental de la Institución) según lo establecido en la Resolución No. 2900 del 17/08/2012, contribuyendo de esta forma con la protección efectiva del medio ambiente, dentro de los procesos que se adelanten con miras a la adquisición de bienes y/o servicios se incorporaran criterios articulados con la protección del medio ambiente, a partir de la inclusión de parámetros como la compra verde o responsable, que significa la integración del componente ambiental en la toma de decisiones de compra de bienes y contratación de servicios; por lo tanto solicitamos de manera informativa a nuestros proveedores, relacionar la siguiente información con carácter adicional.

Yo, _____ con C.C. No. _____ de _____, me comprometo a contribuir con la protección del medio ambiente a través de la prevención de la contaminación, el cumplimiento de la legislación y las diferentes regulaciones ambientales y el control de los impactos ambientales adversos, así como al mejoramiento continuo del desempeño ambiental, de tal forma que los bienes que suministrare cumplen los parámetros exigidos por el Sistema de Gestión Ambiental. Igualmente, al cumplimiento de toda la legislación ambiental de manufacturas en la preparación y distribución de alimentos.

Firma del Proponente: _____
Nombre o Razón Social: _____
C.C. o NIT: _____
Nit: _____
Dirección: _____
Contactos telefónicos fijos y celulares: _____
Correo electrónico: _____

ANEXO No. 6

ENTREGA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

(Ciudad y fecha)

Señores
CARCELY PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN - CPMSGAZ
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC
Calle 3 sur no. 18ª-19 Barrio Aguazul
Garzón Huila

Ref.: Proceso No. **INV-140-CD-01-2026 de 2026.**

Objeto: ***"ARRENDAR UN ESPACIO FÍSICO DE 13,4 M2 UBICADO AL INTERIOR DEL CÁRCEL Y PENITENCIARIA DE MEDIA SEGURIDAD DE GARZÓN, DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE UN RESTAURANTE Y CAFETERÍA, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN Y EXPENDIO DE PRODUCTOS AUTORIZADOS A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, AUXILIARES BACHILLERES, JUDICANTES, PRACTICANTES Y DEMÁS PERSONAS AUTORIZADAS QUE INGRESEN AL ESTABLECIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN NO. 007622 DEL 29 DE AGOSTO DE 2025 Y LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO."***

Yo, _____ con C.C. No. _____ de _____, certifico que una vez terminado el plazo de ejecución del contrato me permito hacer, entrega del área recibida en arriendo, junto con los bienes muebles según el inventario, en los mismos términos y condiciones que fueron recibidas salvo el deterioro normal ocasionado por el uso adecuado, de conformidad con el inventario y el acta de entrega suscritos al inicio del contrato.

Firma del Proponente: _____
Nombre o Razón Social: _____
C.C. o NIT: _____
Nit: _____
Dirección: _____
Contactos telefónicos fijos y celulares: _____
Correo electrónico: _____

ANEXO No. 7

DECLARACION JURAMENTADA

Yo _____, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. _____ de _____, declaro bajo la gravedad de juramento: No estar incurso en alguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con el Estado, de conformidad con la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Ley 734 de 2002, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y demás normatividad vigente.

Que, leído cuidadosamente el documento de invitación, me he enterado suficientemente de las condiciones exigidas y de las circunstancias en las cuales suscriba el contrato y en términos generales de lo que puede efectuar su ejecución y me comprometo a cumplir con todas las exigencias en los mismos.

Que no conozco ningún hecho irregular que comprometa la transparencia de este proceso y si así existiere, es mi deber denunciarlo a la entidad.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los ___ días del mes de _____ del año _____

Atentamente,

_____

NOMBRE Y FIRMA
(Nombre de la persona natural; o representante legal de la persona jurídica)
C.C. No. _____ expedida en _____
Nit: _____
Dirección: _____
Contactos telefónicos fijos y celulares: _____
Correo electrónico: _____