



Clase Documento RE Factura LogisiticaMM Fecha de Contabilización: 16.07.2026
Referencia Del Documento: C.C N° 5/ Fecha Impresión de Factura: 16.07.2026
Centro Gestor: 1103/ Nombre de la Dependencia: S. GENERAL Y DE CERCANÍA AL
Fondo: 1-0500/ Nombre del Fondo: Ingreso Corriente de Libre Destinación
Verificado por: JCORRADINE Documento RPC: 4600035748
NIT del Tercero: 817203261 Código del Tercero: 2300042645
Nombre del Tercero: ANDRÉS RICARDO TOVAR RIVERA

Nombre del Alternativo:

Descripción: PAGO 5 DE 10 SGCC-CD-PSP-491-2026

VALOR BRUTO FACTURA: SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS \$ 7.210.000

Posición	Cuenta	Clave	Texto breve cuenta	PosPre	Valor
001	2401010003	31	Bienes y Servicios S	XACREEDOR/DEUDOR	7.079.000-
002	5108010001	81	Remuneracion Servi	2120202008	7.210.000
003	2440800009	50	Est. Adulto Mayor	XRETENCION/DEDUCCION09	19.000-
004	2436270000	50	Rte ICA Compras	XRETENCION/DEDUCCION08	49.000-
005	2440800003	50	Est. Procultura	XRETENCION/DEDUCCION09	9.000-
006	2440800001	50	Est. Prodesarrollo	XRETENCION/DEDUCCION09	19.000-
007	2440800002	50	Est. Proelectrificac	XRETENCION/DEDUCCION09	2.000-
008	2440800004	50	Est. Prohospitales	XRETENCION/DEDUCCION09	19.000-
009	2440800007	50	Est. U. Cundinamarca	XRETENCION/DEDUCCION09	14.000-

DESCUENTOS Y/O DEDUCCIONES:

Nombre del Descuento efectuado	Base Gravable aplicada	Vr del Descuento y/o Deducción
Estampilla Bienestar del Adulto Mayor - Bienestar del Adulto Mayor 2%	925.120	19.000-
Reteica Actividades de Servicios - Ret. ICA Svc Prof.Liberal y otras 7.66XM	6.373.006	49.000-
ProCultura (Con Cuantía) Estampilla - ProCultura (Con Cuantía) 1%	925.120	9.000-
ProDesarrollo Estampilla - Prodesarrollo 2%	925.120	19.000-
Proelectrificación Estampilla Monto Fijo - ProElectrificación rural del 0.2%	925.120	2.000-
ProHospitales Estampilla - ProHospitales 2%	925.120	19.000-
Universidad de Cundinamarca. - Universidad de Cundinamarca 1.5	925.120	14.000-

VALOR DESCUENTOS: \$ 131.000

VALOR NETO A PAGAR: SIETE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL PESOS \$ 7.079.000

NATALIA A. FORERO M.
ORDENADOR



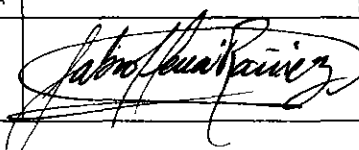
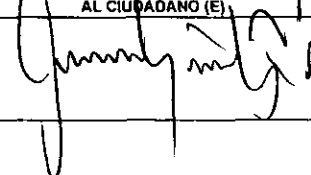
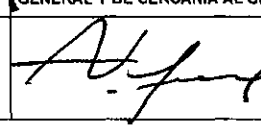
Secretaría de Hacienda

Calle 26 51-53 - Conm. (1)749 0000 - Cod.Postal 111321

www.cundinamarca.gov.co

NIT 899999114-0

CundiGov @CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co

 Gobernación Cundinamarca				GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA				CÓDIGO: E-GCCP-FR-033																							
				RECIBO A SATISFACCIÓN Y CERTIFICADO PARA PAGO DE CONTRATOS/CONVENIOS				VERSIÓN: 06																							
								FECHA: 04/09/2026																							
El suscrito secretario(a) de despacho, ordenador del gasto o director de unidad certifica que toda la información relacionada a continuación se consultó directamente en los documentos del contrato los cuales se encuentran archivados en el expediente correspondiente. El cumplimiento a satisfacción de las obligaciones del contratista las certifica el supervisor y/o interventor del contrato, al igual que el cumplimiento frente al Sistema de Seguridad Social en Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes parafiscales, tal como lo establece el Manual de gestión contractual, sistema de compra pública, supervisión, control y procedimiento sancionatorio del Departamento de Cundinamarca.																															
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN		Día	Mes	Año	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO		Día	Mes	Año	FECHA DE TERMINACIÓN (Incluidas ediciones)		Día	Mes	Año																	
		9	7	2026			2	2	2026			1	12	2026																	
SECRETARÍA DE DESPACHO O UNIDAD ADMINISTRATIVA				SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO				SECCIÓN PRESUPUESTAL				1103																			
CONTRATO N°		PRINCIPAL	ADICIÓN	VIGENCIA FUTURA	PASIVO EXIGIBLE	CONTRATISTA - BENEFICIARIO				CÉDULA O NIT																					
SGCC-CD-PSP-491-2026		X				ANDRÉS RICARDO TOVAR RIVERA				817203261																					
DIRECCIÓN						CORREO				TELÉFONO																					
CL 16 11 47 INT 11						ANDRESTOVAR1115@HOTMAIL.COM				3134212945																					
SOLO SI APLICA EL TERCERO ALTERNATIVO DILIGENCIE LAS DOS SIGUIENTES CASILLAS*						*NOMBRE TERCERO ALTERNATIVO				*CÉDULA O NIT TERCERO																					
OBJETO		"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA ANALIZAR, EVALUAR, DISEÑAR Y CONSOLIDAR EXPEDIENTES RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS FISCALES EN EL DEPARTAMENTO, APOYANDO LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES, LA REVISIÓN DOCUMENTAL, LA EMISIÓN DE INSUMOS TÉCNICOS, Y LA ARTICULACIÓN CON LOS MUNICIPIOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PRODUCTO 194."																													
CLÁUSULA FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO		CLÁUSULA 6 - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDE A LA SUMA DE SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO MIL PESOS (\$72.100.000) M/C.T.E., INCLUIDOS LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR. LA SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO CON CARGO AL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO 7100074561 DEL 02 DE ENERO DE 2026 EXPEDIDO POR LA DIRECTORA DE PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. EL PRESENTE CONTRATO ESTÁ SUJETO A REGISTRO PRESUPUESTAL Y EL PAGO DE SU VALOR A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES. LA SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EN DIEZ (10) PAGOS ASÍ: DIEZ (10) PAGO POR LA SUMA DE SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$7.210.000) M/C.T.E., INCLUIDO LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR, CON CARGO AL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, O A PRORRATA DE LOS DÍAS EFECTIVAMENTE EJECUTADOS, INCLUIDO LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR. LOS ANTERIORES VALORES SE PAGARÁN PREVIA ENTREGA A LOS INFORMES PREVISTOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE, LA CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CONSTANCIA DE PAGO DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES A SEGURIDAD SOCIAL, LOS CUALES DEBERÁN CUMPLIRLAS PREVISIONES LEGALES. LOS PAGOS SE REALIZARÁN DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FIRMADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. EL ÚLTIMO PAGO DEL PRESENTE CONTRATO ESTARÁ SUJETO A LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL FORMATO DE EVALUACIÓN DE PROVEEDORES DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.																													
FONDO DEL PAGO A REALIZAR		4-0500		NOMBRE DEL FONDO		Ingreso Corriente de Libre Destinación				VALOR DEL PAGO		\$7.210.000																			
PAGO N°		5		DE		10		BANCO		Banco Caja Social																					
CUENTA N°		24066254928										Ahorros																			
NOMBRE FUENTE DE FINANCIACIÓN		VALOR				ANTICIPO				VALOR																					
DEPARTAMENTO		\$72.100.000				PORCENTAJE DEL ANTICIPO				0%																					
						VALOR ANTICIPADO				\$0																					
						VALOR DEL ANTICIPO				\$0																					
						AMORTIZACIÓN ANTICIPO				\$0																					
ADICIÓN DEPARTAMENTO		\$0				AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACUMULADO				\$0																					
						SALDO AMORTIZACIÓN				\$0																					
						VALOR BRUTO A PAGAR				\$7.210.000																					
						V/R TOTAL PAGOS REALIZADOS				\$36.050.000																					
TOTAL		\$72.100.000				SALDO POR EJECUTAR				\$36.050.000																					
REGISTRO PRESUPUESTAL QUE AFECTA ESTA CUENTA						CERTIFICACIÓN DE PAGOS APORTES SEGURIDAD SOCIAL																									
<table><tr><td>DÍA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td>26</td><td>1</td><td>2026</td></tr></table>			DÍA	MES	AÑO	26	1	2026	<table><tr><td colspan="2">NÚMERO DE RPC</td></tr><tr><td colspan="2">4600035748</td></tr></table>			NÚMERO DE RPC		4600035748		<table><tr><td>DÍA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr><tr><td>26</td><td>6</td><td>2026</td></tr></table>			DÍA	MES	AÑO	26	6	2026	<table><tr><td colspan="2">NÚMERO DE PLANILLA / PERSONA QUE CERTIFICA</td></tr><tr><td colspan="2">6020713550</td></tr></table>			NÚMERO DE PLANILLA / PERSONA QUE CERTIFICA		6020713550	
DÍA	MES	AÑO																													
26	1	2026																													
NÚMERO DE RPC																															
4600035748																															
DÍA	MES	AÑO																													
26	6	2026																													
NÚMERO DE PLANILLA / PERSONA QUE CERTIFICA																															
6020713550																															
EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO		SI	X	FECHA DEL ÚLTIMO REPORTE DEL CONTRATO EN EL APLICATIVO SUPERVISA		Día	Mes	Año	# INFORME SUPERVISA	PERIODO A CERTIFICAR		Del			Al																
		NO				9	7	2026	5			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año														
												2	6	2026	1	7	2026														
NOVEDADES AL CONTRATO		Suspensión		Cesión		Terminación Anticipada		Cambio de supervisión		Embargo		No aplica		X																	
OBSERVACIONES (si se requiere)		SIN OBSERVACIONES.																													
SUPERVISOR/INTERVENTOR						ÁREA JURÍDICA Y/O CONTRATACIÓN						ORDENADOR DEL GASTO																			
NOMBRE:		FABIO HERNAN RAMIREZ RODRIGUEZ				NOMBRE:		DIEGO ALEJANDRO GONZALEZ RIVERA				NOMBRE:		NATALIA ANDREA FORERO MARIN																	
CARGO Y DEPENDENCIA		DIRECTOR TECNICO				CARGO Y DEPENDENCIA		JEFE DE OFICINA ASESORA JURIDICA - SECRETARIA GENERAL Y DE CERCANIA AL CIUDADANO (E)				CARGO Y DEPENDENCIA		SECRETARIA DESPACHO SECRETARIA GENERAL Y DE CERCANIA AL CIUDADANO																	
FIRMA:						FIRMA:						FIRMA:																			

Daniel Bagero
10-07-2026

Departamento de Cundinamarca
Estampillas Departamentales



\$82,000

Bienestar del Adulto Mayor	\$19,000
Pro-Cultura	\$9,000
Pro-Desarrollo Departamental	\$19,000
Pro-Hospitales	\$19,000
Pro Electrificación Rural	\$2,000
Pro-Universidad Cundinamarca (UDEC)	\$14,000
Tasa pro-deporte	\$0



Nombre: ANDRES RICARDO TOVAR RIVER
NIT: 817203261



3300157849



Gobernación de Cundinamarca

Bogotá, 09/07/2026

Doctor:

URIEL ANTONIO RONCANCIO VARGAS
Jefe Oficina Asesora Jurídica
SECRETARÍA GENERAL Y DE CERCANIA AL CIUDADANO
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
Bogotá D.C.

Asunto: Remisión de documentos para trámite de pago **No 5** del Contrato No. **SGCC-CD-PSP-491-2026**

Respetado Doctor:

Comendidamente remito de forma digital los soportes para pago del contrato mencionado en el asunto a nombre de **Andrés Ricardo Tovar Rivera**, identificado con cédula No 81.720.326 por valor de \$ 7.210.000 para el trámite del pago número 5 de 10, así:

1. Recibido A Satisfacción Y Certificado Para Pago De Contratos/Convenios (A-Gc-Fr033)
2. Certificación Bancaria Menor A 30 Días
3. Oficio Remisorio
4. Informe De Supervisa
5. Cuenta De Cobro
6. Informe De Actividades
7. Planilla
8. Validación De Planilla

Cordialmente,



FABIO HERNÁN RAMÍREZ
Director Técnico código 009 grado 03
Dirección de Hábitat Titulación Predial
SECRETARÍA DE VIVIENDA



Vivienda

Gobernación de Cundinamarca • • •

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 9.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000
📞/CundiGov 📧@CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co

 Gobernación de Cundinamarca	GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA	Código E-GCCP-FR-017
		Versión : 5
	Informe de Supervisión Electrónico SUPERVISA	Fecha de Aprobación: 01/09/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO N° SGCC-CD-PSP-491-2026	
Informe Parcial <u> X </u> / No. Del Informe 5	Informe Final <u> </u>
Periodo del Informe: Del 02.06.2026 hasta el 01.07.2026	
Fecha en la que se rinde el informe :	09.07.2026

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista:	ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA
NIT / C.C.:	817203261
Supervisor:	FABIO HERNAN RAMIREZ RODRIGUEZ
Cargo:	DIRECTOR TECNICO
Objeto del Contrato o Convenio:	"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA ANALIZAR, EVALUAR, DISEÑAR Y CONSOLIDAR EXPEDIENTES RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS FISCALES EN EL DEPARTAMENTO, APOYANDO LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES, LA REVISIÓN DOCUMENTAL, LA EMISIÓN DE INSUMOS TÉCNICOS, Y LA ARTICULACIÓN CON LOS MUNICIPIOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PRODUCTO 194".
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio:	21.01.2026
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	02.02.2026
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7100074561
Registro Presupuestal	4600035748
Valor Inicial del Contrato o Convenio	\$72,100,000
Adición	\$0
Vigencia Futura	\$0
Pasivo Exigible	\$0
Valor Total del Contrato	\$72,100,000
Plazo de Ejecución Inicial	CONTRATO INICIAL DIEZ (10) MESES
Prorroga No.	0
Plazo de Ejecución Final	CONTRATO INICIAL DIEZ (10) MESES
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	01.12.2026
Suspensión (según aplique)	NO
Fecha De suspensión (si se llevó a cabo)	
Fecha De reinicio (si se llevó a cabo)	
Cesión / Terminación Anticipada	NO
Aseguradora	N/A
Garantía de Cumplimiento	N/A
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Porcentaje de avance: 50%

 Gobernación de Cundinamarca	GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA	Código E-GCCP-FR-017
		Versión : 5
	Informe de Supervisión Electrónico SUPERVISA	Fecha de Aprobación: 01/09/2025

2.1. Analizar y revisar jurídicamente la documentación aportada por los municipios para la estructuración de expedientes de titulación, verificando la coherencia entre la información catastral, registral y jurídica.:

En el presente periodo contractual se revisó jurídicamente los documentos aportados por los habitantes del municipio de Ubaté según feria de vivienda del 5 de junio de 2026 así:

ENTIDAD TERRITORIALMUNICIPIONOMBRE APELLIDO ASISTENTECEDULA
Alcaldía MunicipalUbatéJairo Torres79162449
Alcaldía MunicipalUbatéSandra Pachón20866280
Alcaldía MunicipalUbatéMiriam Pinilla 39740368
Alcaldía MunicipalUbatéGloria Inés Gómez39739450
Alcaldía MunicipalUbatéPaola Rodríguez107665658

En el presente periodo contractual se revisó jurídicamente los documentos aportados por los habitantes del municipio de Ubaté según feria de vivienda del 5 de junio de 2026 así:

ENTIDAD TERRITORIALMUNICIPIONOMBRE APELLIDO ASISTENTECEDULA
Alcaldía MunicipalUbatéJairo Torres79162449
Alcaldía MunicipalUbatéSandra Pachón20866280
Alcaldía MunicipalUbatéMiriam Pinilla 39740368
Alcaldía MunicipalUbatéGloria Inés Gómez39739450
Alcaldía MunicipalUbatéPaola Rodríguez107665658
Alcaldía MunicipalUbatéBlanca Nocua 3974952
Alcaldía MunicipalUbatéJosé Silvestre González1124190
Alcaldía MunicipalUbatéRafael Enrique Ruza Arévalo3224876
Alcaldía MunicipalUbatéAngie Fresnea107666766
Alcaldía MunicipalUbatéGina Lizeth Robayo1076665576
Alcaldía MunicipalUbatéLaura Camila Almanza Huertas 1076667811
Alcaldía MunicipalUbatéBlanca Rocío Palacios 39743594

Junio 02 – julio 01 de 2026
Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II

2.2. Evaluar la procedencia y solidez jurídica de los casos priorizados, identificando requisitos pendientes, inconsistencias y acciones necesarias para continuar con los procesos de formalización de predios fiscales.:

En el presente periodo contractual se revisó la solidez jurídica, de los estudios de títulos y los expedientes de acuerdo con la información reportada de cada expediente y la consulta en la Ventanilla Única de Registro de los siguientes predios:

FASE 2

PARATEBUENO

NOMBRE BENEFICIARIO:NUMERO DE CARPETA

EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA52528442
SAMUEL MARTINEZ ARAGON17337276
CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA3140978
ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON80069313
MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA21223061
MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ21181185
OLGA VASQUEZ FORERO21180948
LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA1079032411
MARA PAULINA ROJAS PARRA1119891889
LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ40404141
LUIS FELIPE ARIAS MORENO11280031
MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO51920770
LUZ MERY ROJAS MENDOZA52372038
ALBERTO ENOC GARZON CALDERON396591
JULIO EULENDY PRIETO323142
YOLANDA CRUZ AGUILERA20750218
BERTHA MARCELA CORTES BELTRAN30080881

2.3. Diseñar y preparar borradores de conceptos jurídicos, notas técnicas, comunicaciones oficiales y documentos que respalden las actuaciones del proceso de titulación y saneamiento.:

En el presente periodo contractual no se ha asignado conceptos jurídicos frente al proceso de titulación y saneamiento predial.

2.4. Consolidar, organizar y alimentar expedientes físicos y digitales, asegurando la trazabilidad, integridad documental y que la información cumpla con los lineamientos institucionales.:

 Gobernación de Cundinamarca	GESTIÓN CONTRACTUAL Y COMPRA PÚBLICA		Código E-GCCP-FR-017
			Versión : 5
	Informe de Supervisión Electrónico SUPERVISA		Fecha de Aprobación: 01/09/2025

194.:

En el presente periodo contractual no se requiero informes jurídicos que evidenciaran dificultades para el fortalecimiento de la meta del plan de desarrollo producto 194.

3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

DOCUMENTO DE PAGO	FECHA	VALOR
3300138286	18.03.2026	\$7,210,000
3300143765	21.04.2026	\$7,210,000
3300147413	13.05.2026	\$7,210,000
3300152081	10.06.2026	\$7,210,000

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN)

NO APLICA

5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN)

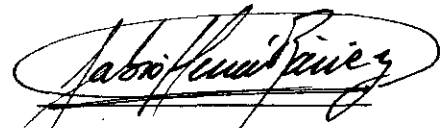
NO APLICA

6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)

No Aplica

7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

SIN OBSERVACIONES.



FABIO HERNAN RAMIREZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR TÉCNICO

Bogotá D.C., 09 de julio de 2026

Cuenta de Cobro No. 005 - 2026
Contrato No.SGCC-CD-PSP-491-2026

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
NIT: 899.999.114-0
SECRETARIA GENERAL Y DE CERCANÍA AL CIUDADANO

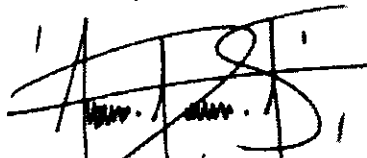
DEBE A:

ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA
CC. 81.720.326 De Chía – Cundinamarca

La suma de: SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL DE PESOS M/CTE
(\$7.210.000).

POR CONCEPTO: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA JURÍDICA PARA ANALIZAR, EVALUAR, DISEÑAR Y CONSOLIDAR EXPEDIENTES RELACIONADOS CON LOS PROCESOS DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO DE PREDIOS FISCALES EN EL DEPARTAMENTO, APOYANDO LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS LEGALES, LA REVISIÓN DOCUMENTAL, LA EMISIÓN DE INSUMOS TÉCNICOS, Y LA ARTICULACIÓN CON LOS MUNICIPIOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS LINEAMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LA SECRETARÍA DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PRODUCTO 194, DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 02 JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2026.

Cordialmente,



NOMBRE: ANDRÉS RICARDO TOVAR RIVERA

CC. 81.720.326

DIRECCION: CALLE 16 No 11-64 Int 11 Chía – Cundinamarca

TELEFONO: 3134212945

CORREO ELECTRONICO: andrestovar11115@hotmail.com

NOMBRE DE LA ENTIDAD BANCARIA: Banco Caja Social

NÚMERO DE CUENTA: 24066254928

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE JUNIO A 01 DE JULIO DE 2026

No de contrato:	Plazo de ejecución:	
SGCC-CD-PSP-491-2026	Diez (10) meses	
CDP:	Fuente de recursos del Contrato:	
7100074561 DEL 02 DE ENERO DE 2026	Inversión Funcionamiento X	
Nombre del contratista:	Informe para pago No. 05 de 10	
ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA	Fecha: 09 de julio de 2026	
Identificación:	Fecha del Acta de Inicio del Contrato:	
81720326	2 de febrero de 2026	
Teléfono de contacto:	Fecha prevista de Terminación del Contrato:	
3134212945	01 de diciembre de 2026	
Valor total del contrato:	Entidad prestadora de salud:	
\$ 72.100.000	COMPENSAR	
Valor del pago del periodo reportado:	Fondo de pensiones:	
\$ 7.210.000	PROTECCION	
Saldo por ejecutar:	Aseguradora de riesgos laborales:	
\$ 36.050.000	POSITIVA	
Porcentaje de ejecución física del contrato:	Porcentaje de ejecución financiera del contrato:	
50%	50%	
Consignación Cuenta Bancaria		
Banco:	No de cuenta:	Tipo de cuenta:
CAJA SOCIAL	24066254928	AHORROS

Obligación No. 1			
Analizar y revisar jurídicamente la documentación aportada por los municipios para la estructuración de expedientes de titulación, verificando la coherencia entre la información catastral, registral y jurídica.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada		Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
En el presente periodo contractual se revisó jurídicamente los documentos aportados por los habitantes del municipio de Ubaté según feria de vivienda del 5 de junio de 2026 así:		Junio 02 – julio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II
ENTIDAD TERRITORIAL	MUNICIPIO	NOMBRE APELLIDO ASISTENTE	CEDULA
Alcaldía Municipal	Ubaté	Jairo Torres	79162449
Alcaldía Municipal	Ubaté	Sandra Pachón	20866280
Alcaldía Municipal	Ubaté	Miriam Pinilla	39740368
Alcaldía Municipal	Ubaté	Gloria Inés Gómez	39739450
Alcaldía Municipal	Ubaté	Paola Rodríguez	107665658

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE JUNIO A 01 DE JULIO DE 2026

Alcaldía Municipal	Ubaté	Blanca Nocua	3974952		
Alcaldía Municipal	Ubaté	José Silvestre González	1124190		
Alcaldía Municipal	Ubaté	Rafael Enrique Ruza Arévalo	3224876		
Alcaldía Municipal	Ubaté	Angie Fresnea	107666766		
Alcaldía Municipal	Ubaté	Gina Lizeth Robayo	1076665576		
Alcaldía Municipal	Ubaté	Laura Camila Almanza Huertas	1076667811		
Alcaldía Municipal	Ubaté	Blanca Rocío Palacios	39743594		

Obligación No. 2		
Evaluar la procedencia y solidez jurídica de los casos priorizados, identificando requisitos pendientes, inconsistencias y acciones necesarias para continuar con los procesos de formalización de predios fiscales.		

Descripción de la Actividad:																																		
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas																																
En el presente periodo contractual se revisó la solidez jurídica, de los estudios de títulos y los expedientes de acuerdo con la información reportada de cada expediente y la consulta en la Ventanilla Única de Registro de los siguientes predios: <u>FASE 2</u> <u>PARATEBUENO</u> <table><tr><td>NOMBRE BENEFICIARIO:</td><td>NUMERO DE CARPETA</td></tr><tr><td>EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA</td><td>52528442</td></tr><tr><td>SAMUEL MARTINEZ ARAGON</td><td>17337276</td></tr><tr><td>CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA</td><td>3140978</td></tr><tr><td>ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON</td><td>80069313</td></tr><tr><td>MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA</td><td>21223061</td></tr><tr><td>MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ</td><td>21181185</td></tr><tr><td>OLGA VASQUEZ FORERO</td><td>21180948</td></tr><tr><td>LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA</td><td>1079032411</td></tr><tr><td>MARA PAULINA ROJAS PARRA</td><td>1119891889</td></tr><tr><td>LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ</td><td>40404141</td></tr><tr><td>LUIS FELIPE ARIAS MORENO</td><td>11280031</td></tr><tr><td>MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO</td><td>51920770</td></tr><tr><td>LUZ MERY ROJAS MENDOZA</td><td>52372038</td></tr><tr><td>ALBERTO ENOC GARZON CALDERON</td><td>396591</td></tr><tr><td>JULIO EULENDY PRIETO</td><td>323142</td></tr></table>	NOMBRE BENEFICIARIO:	NUMERO DE CARPETA	EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA	52528442	SAMUEL MARTINEZ ARAGON	17337276	CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA	3140978	ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON	80069313	MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA	21223061	MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ	21181185	OLGA VASQUEZ FORERO	21180948	LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA	1079032411	MARA PAULINA ROJAS PARRA	1119891889	LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ	40404141	LUIS FELIPE ARIAS MORENO	11280031	MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO	51920770	LUZ MERY ROJAS MENDOZA	52372038	ALBERTO ENOC GARZON CALDERON	396591	JULIO EULENDY PRIETO	323142	Junio 02 – julio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II
NOMBRE BENEFICIARIO:	NUMERO DE CARPETA																																	
EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA	52528442																																	
SAMUEL MARTINEZ ARAGON	17337276																																	
CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA	3140978																																	
ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON	80069313																																	
MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA	21223061																																	
MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ	21181185																																	
OLGA VASQUEZ FORERO	21180948																																	
LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA	1079032411																																	
MARA PAULINA ROJAS PARRA	1119891889																																	
LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ	40404141																																	
LUIS FELIPE ARIAS MORENO	11280031																																	
MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO	51920770																																	
LUZ MERY ROJAS MENDOZA	52372038																																	
ALBERTO ENOC GARZON CALDERON	396591																																	
JULIO EULENDY PRIETO	323142																																	

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE JUNIO A 01 DE JULIO DE 2026

YOLANDA CRUZ AGUILERA	20750218		
BERTHA MARCELA CORTES BELTRAN	30080881		
Obligación No. 3			
Diseñar y preparar borradores de conceptos jurídicos, notas técnicas, comunicaciones oficiales y documentos que respalden las actuaciones del proceso de titulación y saneamiento.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas	
En el presente periodo contractual no se ha asignado conceptos jurídicos frente al proceso de titulación y saneamiento predial.	Junio 02 – julio 01 de 2026	N/A	
Obligación No. 4			
Consolidar, organizar y alimentar expedientes físicos y digitales, asegurando la trazabilidad, integridad documental y que la información cumpla con los lineamientos institucionales.			
Descripción de la Actividad:			
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas	
En el presente periodo contractual se alimentó y consolidando los expedientes digitales, con las visitas técnicas realizadas a al municipio de Ubaté según feria de vivienda del 5 de Junio de 2026 así:	Junio 02 – julio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II	
<u>NOMBRE VT EXPEDIENTE</u>	<u>CEDULA EXPEDIENTE</u>		
Jairo Torres	79162449		
Sandra Pachón	20866280		
Miriam Pinilla	39740368		
Gloria Inés Gómez	39739450		
Paola Rodríguez	107665658		
Blanca Nocua	3974952		
José Silvestre Gonzalez	1124190		
Rafael Enrique Ruzo Arévalo	3224876		
Angie Fresnea	107666766		
Gina Lizeth Robayo	1076665576		
Laura Camila Almanza Huertas	1076667811		
Blanca Rocio Palacios	39743594		

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE JUNIO A 01 DE JULIO DE 2026

En el presente periodo contractual se ha venido alimentando y consolidando los expedientes digitales, en el DRIVE compartido el cual incorpora la revisión de los estudios de títulos y expedientes así:

PARATEBUENO

NOMBRE BENEFICIARIO:	NUMERO DE CARPETA
EDNA MARGARITA GONZALEZ PINEDA	52528442
SAMUEL MARTINEZ ARAGON	17337276
CESAR ARTEMIO SANCHEZ GARCIA	3140978
ROBINSON ALFAOS PIÑEROS CALDERON	80069313
MARIA LUISA ACOSTA DE PEÑA	21223061
MARIA OFELIA PEÑA RAMIREZ	21181185
OLGA VASQUEZ FORERO	21180948
LILIA ALEJANDRA MARTINEZ PARRA	1079032411
MARA PAULINA ROJAS PARRA	1119891889
LUZ MARY SANCHEZ GONZALEZ	40404141
LUIS FELIPE ARIAS MORENO	11280031
MARIA LAUDICE RUIZ BEJARANO	51920770
LUZ MERY ROJAS MENDOZA	52372038
ALBERTO ENOC GARZON CALDERON	396591
JULIO EULENDY PRIETO	323142
YOLANDA CRUZ AGUILERA	20750218
BERTHA MARCELA CORTES BELTRAN	30080881

Obligación No. 5

Organizar y alimentar con los municipios la corrección de inconsistencias y el cierre de brechas documentales, brindando orientación jurídica clara y oportuna.

Descripción de la Actividad:

Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
Ferías de vivienda: En el presente periodo contractual he realizado el ajuste de los expedientes asignados, respecto de la feria de vivienda y	Junio 02 – julio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE JUNIO A 01 DE JULIO DE 2026

titulación llevada a cabo en el municipio de Ubaté, así mismo se corrigió inconsistencias y se brindando orientación jurídica.		la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II
Titulación:		
Realice el ajuste de los expedientes asignados del municipio de Paratebueno fase 2, corrigiendo inconsistencias y brindando orientación jurídica de los mismos.		
Obligación No. 6		

Identificar riesgos jurídicos o vacíos normativos que puedan impactar la viabilidad de los casos, proponiendo alternativas de solución conforme a la regulación vigente.

Descripción de la Actividad:		
Actividad desarrollada		
	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
En el presente periodo contractual de acuerdo con las actividades asignadas y revisadas, no se ha identificado riesgos jurídicos o vacíos normativos que impacten la viabilidad de los tramites.	Junio 02 – julio 01 de 2026	N/A
Obligación No. 7		

Participar en jornadas de asistencia técnica con las entidades territoriales, ayudando en la revisión de expedientes, la explicación de requisitos y la organización de información jurídica.

Descripción de la Actividad:		
Actividad desarrollada		
	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
En el presente periodo contractual participe la feria de vivienda realizando asistencia técnica en el municipio de Ubaté, se brindó asesoría del Programa de Saneamiento y Titulación Predial de Bienes Fiscales Urbanos, brindando información jurídica y procedimental a la comunidad atendiendo inquietudes y promoviendo el acceso a los procesos de formalización predial en articulación con la Secretaría de Vivienda del Departamento de Cundinamarca.	Junio 02 – julio 01 de 2026	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II

INFORME PARCIAL DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES
DEL 02 DE JUNIO A 01 DE JULIO DE 2026

Obligación No. 8		
Elaborar informes jurídicos periódicos que evidencien el avance en la revisión de casos, dificultades observadas, alertas y recomendaciones para fortalecer la ejecución del Producto 194.		
Descripción de la Actividad:		
Actividad desarrollada	Fecha de la Actividad	Evidencias Adjuntas
En el presente periodo contractual no se requiero informes jurídicos que evidenciaran dificultades para el fortalecimiento de la meta del plan de desarrollo producto 194.	N/A	Las evidencias reposaran en el Cd que se entregaran en la última cuenta de cobro, sin embargo, se cargaran en plataforma secop II

OBSERVACIONES:

No aplica.

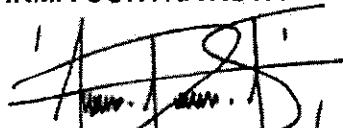
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Se han cumplido con las obligaciones contractuales.

DECLARACIÓN No. 1: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN No. 2: Manifiesto que he cumplido con mi obligación de cotizar a salud y pensión de acuerdo con lo establecido en el contrato, y que no he recibido ingresos adicionales durante el presente mes que aumenten la base de cotización.

FIRMA CONTRATISTA



Nombre: Andrés Ricardo Tovar Rivera
Cedula: 81.720.326
Celular: 3134212945
Correo: andrestovar1115@hotmail.com

 Barroo Caffe Social | 9

TOTAL PAGADO:	\$ 850.100
---------------	------------

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANIA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	81720326
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	CHIA DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA
DIRECCIÓN:	CALLE 16 N 11-47 INT 11 TELÉFONO:	8615830
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL SUCURSAL / DEPENDENCIA:	01 - GOBERNACION DE
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6020713550	TIPO DE PLANILLA:
PERIODO COTIZACIÓN	MES: mayo	PERIODO COTIZACIÓN
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD:
DÍAS DE MORA:	21	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/06/26	NÚMERO AUTORIZACIÓN:
		424582402

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL					TOTALES	
					COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN						
		ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8002297390	230201	230201- PROTECCION			1	\$ 468.600
SUBTOTAL:					1	\$ 468.600
SALUD						
		ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8600669427	EPS008	EPS008-COMPENSAR			1	\$ 366.100
SUBTOTAL:					1	\$ 366.100
RIESGOS PROFESIONALES						
		ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE				
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A			1	\$ 15.400
SUBTOTAL:					1	\$ 15.400

VALOR SIN MORA:	\$ 837.100
VALOR MORA:	\$ 13.000
TOTAL PAGADO:	\$ 850.100

Búsqueda

Mis procesos

Menú

Ir a

Buscar...

Escritorio → Menú → Administración de contratos → Ver contrato

1

Información general

2

Condiciones

3

Bienes y servicios

4

Documentos del Proveedor

5

Documentos del contrato

6

Información presupuestal

7

Ejecución del Contrato

8

Modificaciones del Contrato

9

Incumplimientos

Cancelar

Evaluación de la Entidad Estatal

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje

Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

Sí

No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	CUENTA No 01	16/3/2026 18:59:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	16/3/2026 12:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7.210.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 002	Cuenta No 2	14/4/2026 12:31:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	14/4/2026 12:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7.210.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 003	Cuenta No 3	7/5/2026 15:44:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7/5/2026 12:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7.210.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 004	PAGO 004	9/6/2026 16:43:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	3/6/2026 12:00:00 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	7.210.000 COP	Pagado	Detalle
Pago 005	PAGO NO 5	10 minutos de tiempo transcurrido (14/7/2026 14:39:00(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	7.210.000 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
RPC 4600035748 SGCC-CD-PSP-491-2026.pdf	RPC 4600035748 SGCC-CD-PSP-491-2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
81720326.pdf	81720326.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
ACTA DE INICIO SGCC-CD-PSP-ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA-2026_.pdf	ACTA DE INICIO SGCC-CD-PSP-ANDRES RICARDO TOVAR RIVERA- 2026_.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
CAMBIO DE SUPERVISOR SGCC-CD-PSP-491-2026.pdf	CAMBIO DE SUPERVISOR SGCC-CD-PSP-491-2026.pdf	Comprador	Descargar	Detalle

Cancelar

Borrar

Cargar nuevo

Evaluación de la Entidad Estatal