ALCALDÍA DE
AGUA DE DIOS
CUNDINAMARCA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
INGRESO
RADICADO No. 0804 OFICINA 11
FECHA 4-03-26 HORA: 12:00 FOLIO:
RECIBIDO POR: Geraldine Coy

ACTA PARCIAL N° 1
CONTRATO DE CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-002-2026

CONTRATO DE CONCURSO DE MÉRITOS	NUMERO No. CM-002–2026	FECHA VEINTISIETE (27) DE MARZO DE 2026
INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE		
NOMBRE:	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS	
NIT:	890680149-4	
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIANA ANDREA MANZANARES GONGORA	
IDENTIFICACIÓN:	1.075.625.095 EXPEDIDA EN TOCAIMA	
INFORMACIÓN CONTRATISTA		
NOMBRE:	INGENIERÍA SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES INGESC S.A.S	
NIT:	900.301.466-5	
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONARDO ANDRÉS ORDOÑEZ ORDOÑEZ	
IDENTIFICACIÓN:	1.121.901.352 De Villavicencio	
INFORMACIÓN DEL CONTRATO		
FECHA DE INICIO:	01 DE ABRIL DE 2026	
PLAZO:	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
PRORROGA	NO APLICA	
PLAZO TOTAL	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
VALOR INICIAL:	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($197.615.359) M/CTE	
ADICIÓN:	NO APLICAR	
VALOR TOTAL:	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($197.615.359) M/CTE	
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y REHABILITACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO PATRIMONIAL CONOCIDO COMO LOS CHORROS DE AGUA DE DIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DE ACUERDO A CONVENIO ICCU 1009 DE 2025	
INTERVENTOR:	N.A	
NIT:	N.A	
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A	
IDENTIFICACIÓN:	N.A	
SUPERVISOR:	WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA	
IDENTIFICACIÓN:	1.070.614.235 EXPEDIDA EN GIRARDOT	
CARGO:	JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2026	

Se deja constancia que se han reunido los requisitos legales y contractuales para realizar el pago parcial No. 1 del contrato de concurso de méritos No. CM-002-2026, suscrito entre el **MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS** y la empresa **INGENIERÍA SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES INGESC S.A.S.** con el objeto de acordar el avance para la presente Acta Parcial 01.

Cuadro resumen de avance del contrato.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 197,615,359.00
VALOR ANTICIPO:	$ 0.00
EJECUTADO ACTA PARCIAL 01:	$ 97,108,187.41
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO:	49,14%
VALOR A PAGAR EN ACTA PARCIAL 01(90% DEL VALOR EJECUTADO EN EL CORTE)	$ 87,397,368.67
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO:	$ 100,507,171.59

Valor total presente acta parcial de concurso de méritos No 1 incluido IVA: **$ 87.397.368,67** Son: **OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M.CTE.**

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta, a los cuatro (04) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026) por quien en ella intervinieron.

POR EL CONTRATISTA

INGENIERÍA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES INGESC S.A.S
R/L Leonardo Andrés Ordoñez Ordoñez
Interventor

POR EL MUNICIPIO

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
Jefe De La Oficina Asesora De Planeación
Supervisor

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y Elaboró	Diego Fernando Quiroga Forero	Contratista	
Revisó y Aprobó	Wanderley Alberto Hoyos Vegas	Jefe Oficina Asesora de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			

ALCALDÍA DE
AGUA DE DIOS
NIT 890680149-4

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA

CERTIFICA

Que revisados los documentos que hacen parte del **ACTA DE RECIBO PARCIAL 1** del 04 de junio de 2026 del Contrato de concurso de méritos N° CM-002-2026 que tiene como objeto la "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIONES LOCATIVAS y REHABILITACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO PATRIMONIAL CONOCIDO COMO LOS CHORROS DE AGUA DE DIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DE ACUERDO A CONVENIO ICCU 1009 DE 2025**" suscrito entre el **MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS** e **INGENIERÍA SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES INGESC S.A.S** como interventores NIT. 900.301.466-5 representada legalmente por el señor **LEONARDO ANDRÉS ORDOÑEZ ORDOÑEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía N° 1.121.901.352 De Villavicencio, se encuentran completos y en debida forma por lo que se autoriza el pago del **ACTA DE RECIBO PARCIAL 1** por valor de **NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE ($ 97.108.187,41),** Pero según *CLAUSULA QUINTA – FORMA DE PAGO " en cada acta parcial se girara el 90% del valor facturado, toda vez que se guardara un 10% del mismo para la liquidación de los mismo"* por un valor de **OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE ($87.397.368,67).** de conformidad con lo establecido en la, todo ello de acuerdo con lo siguiente:

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTA: 2026000145 del 17 de enero de 2026	**CONTRATO INICIAL**	**TOTAL**	**Clausula QUINTA :90%**	**SALDO POR EJECUTAR**
REGISTRO PRESUPUESTAL	2026000343 FECHA: 1 de abril de 2026			
RUBRO	2.3.2.02.02.008			
VALOR CONTRATO. DE CONSULTORÍA 002 DE 2026	$ 197.615.359	$ 197.615.359		
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL 1		$97.108.187,41	$87.397.368,67	$ 100.507.171,59

La presente certificación se expide a los Cuatro (04) días del mes de junio de dos mil veintiséis (2026).

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
Jefe De La Oficina Asesora De Planeación

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y Elaboró	Diego Fernando Quiroga Forero	Contratista	
Revisó y Aprobó	Wanderley Alberto Hoyos Vegas	Jefe Oficina Asesora de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			

INFORME CUENTA N° 1 DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE CONCURSO DE MÉRITOS N°002-2026

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA JURÍDICA FINANCIERA SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y REHABILITACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO PATRIMONIAL CONOCIDO COMO LOS CHORROS DE AGUA DE DIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DE ACUERDO A CONVENIO ICCU 1009 DE 2025"

VALOR: $ 197.615.359

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE ABRIL 2026

SUPERVISOR: Ing. WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto para realizar en el Municipio de Agua de Dios Cundinamarca, se denominó "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA JURÍDICA FINANCIERA SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y REHABILITACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO PATRIMONIAL CONOCIDO COMO LOS CHORROS DE AGUA DE DIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DE ACUERDO A CONVENIO ICCU 1009 DE 2025**"



Ilustración 1 Google Maps

El municipio de Agua de Dios en cumplimiento de las obligaciones contractuales presenta el informe de su ejecución:

Datos del contrato de obra

CONTRATO DE CONCURSO DE MÉRITOS	NUMERO No. CM-002–2026	FECHA: VEINTISIETE (27) DE MARZO DE 2026
INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE		
NOMBRE:	MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS	
NIT:	890680149-4	
REPRESENTANTE LEGAL:	ELIANA ANDREA MANZANARES GONGORA	
IDENTIFICACIÓN:	1.075.625.095 EXPEDIDA EN TOCAIMA	
INFORMACIÓN CONTRATISTA		
NOMBRE:	INGENIERÍA SOLUCIONES & CONSTRUCCIONES INGESC S.A.S	
NIT:	900.301.466-5	
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONARDO ANDRÉS ORDOÑEZ ORDOÑEZ	
IDENTIFICACIÓN:	1.121.901.352 De Villavicencio	
INFORMACIÓN DEL CONTRATO		
FECHA DE INICIO:	01 DE ABRIL DE 2026	
PLAZO:	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
PRORROGA	NO APLICA	
PLAZO TOTAL	SIETE (07) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
VALOR INICIAL:	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($197.615.359) M/CTE	
ADICIÓN:	NO APLICAR	

VALOR TOTAL:	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($197.615.359) M/CTE
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y REHABILITACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO PATRIMONIAL CONOCIDO COMO LOS CHORROS DE AGUA DE DIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA DE ACUERDO A CONVENIO ICCU 1009 DE 2025
INTERVENTOR:	N.A
NIT:	N.A
REPRESENTANTE LEGAL:	N.A
IDENTIFICACIÓN:	N.A
SUPERVISOR:	WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
IDENTIFICACIÓN:	1.070.614.235 EXPEDIDA EN GIRARDOT
CARGO:	JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE OCTUBRE DE 2026

GARANTÍAS:

Compañía de Seguros	**Póliza No. Anexo No.**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor asegurado**
			Desde	**Hasta**	
SEGUROS DEL ESTADO	**25-44-101213164 Anexo 2**	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**	**01/04/2026**	**04/03/2027**	**$39.523.071,80**
		CALIDAD DE SERVICIO	**01/04/2026**	**1/11/2029**	**$9.880.767,95**
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES S SOCIALES LEGALES Y LABORALES	**01/11/2026**	**01/11/2031**	**$39.523.071,80**

La póliza de cumplimiento de calidad de servicio será actualizada con la suscripción del acta de recibo final de obra

Para la vigencia del presente informe se han desarrollado todas las actividades para la ejecución del contrato y el posterior cumplimiento del convenio.

1. **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 197,615,359.00
VALOR ANTICIPO:	$ 0.00
EJECUTADO ACTA PARCIAL 01:	$ 97,108,187.41
PORCENTAJE DE AVANCE DEL CONTRATO:	49,14%
VALOR A PAGAR EN ACTA PARCIAL 01(90% DEL VALOR EJECUTADO EN EL CORTE)	$ 87,397,368.67
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO:	$ 100,507,171.59

Acta de mayores y menores cantidades

CONDICIONES INICIALES							MODIFICACIONES			ACTA PARCIAL 1		POR EJECUTAR	
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	1	VOLUMEN I. ESTUDIOS PRELIMINARES	glb	1.00	$ 9,347,747.00	$ 9,347,747.00	=	0	$ -	1.00	$ 9,347,747.00	0.00	$ -
2	1	VOLUMEN II. ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA	glb	1.00	$ 34,744,093.00	$ 34,744,093.00	=	0	$ -	1.00	$ 34,744,093.00	0.00	$ -
3	1	VOLUMEN III. ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA	glb	1.00	$ 80,939,602.00	$ 80,939,602.00	=	0	$ -	1.00	$ 80,939,602.00	0.00	$ -
4	1	VOLUMEN IV. DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANISTICO	glb	1.00	$ 73,383,494.00	$ 73,383,494.00	=	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 73,383,494.00
5	1	VOLUMEN V. RECONOCIMIENTO, DIAGNOSTICO,	glb	1.00	$ 137,419,238.00	$ 137,419,238.00	=	0	$ -	1.00	$ 137,419,238.00	0.00	$ -

CONDICIONES INICIALES							MODIFICACIONES			ACTA PARCIAL 1		POR EJECUTAR	
Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
		VALORACIÓN Y PROYECTO DE RESTAURACIÓN											
6	1	VOLUMEN VI. DISEÑO ESTRUCTURAL	glb	1.00	$ 64,235,529.00	$ 64,235,529.00	=	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 64,235,529.00
7	1	VOLUMEN VII. DISEÑO HIDROSANITARIO	glb	1.00	$ 64,235,529.00	$ 64,235,529.00	=	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 64,235,529.00
8	1	VOLUMEN VIII. DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	glb	1.00	$ 47,929,649.00	$ 47,929,649.00	=	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 47,929,649.00
9	1	VOLUMEN IX. DISEÑO DE ADECUACIÓN INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS DE PISCINA	glb	1.00	$ 35,069,015.00	$ 35,069,015.00	=	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 35,069,015.00
10	1	VOLUMEN X. PRESUPUESTO, MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMACION Y ESPECIFICACIONES TÉCNICO-CONSTRUCTIVAS	glb	1.00	$ 100,827,383.00	$ 100,827,383.00	=	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 100,827,383.00
11	1	VOLUMEN XI. ESTUDIO AMBIENTAL	glb	1.00	$ 64,235,529.00	$ 64,235,529.00	=	0	$ -	1.00	$ 64,235,529.00	0.00	$ -
12	1	VOLUMEN XII. ESTUDIO JURIDICO	glb	1.00	$ 45,939,602.00	$ 45,939,602.00	=	0	$ -	1.00	$ 45,939,602.00	0.00	$ -
TOTAL PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (SIN IVA)						**$ 758,306,410.00**					**$ 372,625,811.00**		**$ 385,680,599.00**
IVA (19%)						**$ 144,078,217.90**					$ 70,798,904.09		$ 73,279,313.81
TOTAL PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS						**$ 902,384,627.90**					$ 443,424,715.09		$ 458,959,912.81

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

1. REVISIÓN DE ESTUDIOS PRELIMINARES
2. REVISIÓN DE ESTUDIOS DE TOPOGRÁFICO
3. REVISIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DEL ESTUDIOS DE SUELOS
4. REVISIÓN RECONOCIMIENTO, DIAGNOSTICO, VALORACIÓN Y PROYECTO DE RESTAURACIÓN
5. REVISIÓN ESTUDIO JURÍDICO
6. REVISION ESTUDIO AMBIENTAL

CONCLUSIONES

El proceso de ejecución de la consultoría presenta un avance del 49,14 %, dentro del cual se han elaborado y entregado al municipio seis (6) productos fundamentales para el desarrollo integral de los estudios y diseños del proyecto, los cuales constituyen la base técnica, jurídica, ambiental y patrimonial necesaria para la formulación y consolidación de la propuesta definitiva.

Los productos entregados corresponden a:

ESTUDIOS PRELIMINARES.

ESTUDIO TOPOGRÁFICO, mediante el cual se realizó el levantamiento planimétrico y altimétrico del área de intervención, permitiendo definir las condiciones físicas y geométricas del proyecto.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DEL ESTUDIO DE SUELOS, documento en el que se establecen los criterios y requerimientos técnicos necesarios para la ejecución de la exploración geotécnica y la caracterización del terreno.

RECONOCIMIENTO, DIAGNÓSTICO, VALORACIÓN Y PROYECTO DE RESTAURACIÓN, enfocado en la identificación y valoración de las condiciones arquitectónicas, patrimoniales y constructivas del inmueble, así como en la definición de los lineamientos de intervención y restauración.

ESTUDIO JURÍDICO, en el cual se efectuó el análisis normativo y legal del predio y del proyecto, verificando aspectos relacionados con titularidad, afectaciones, competencias y viabilidad jurídica de la intervención.

ESTUDIO AMBIENTAL, orientado a la identificación de impactos, restricciones y determinantes ambientales, así como a la formulación de medidas de manejo y cumplimiento de la normatividad vigente aplicable.

Los productos anteriormente relacionados fueron entregados oportunamente al municipio para su revisión y seguimiento, constituyéndose en insumos esenciales para continuar con el desarrollo de las etapas subsiguientes de la consultoría.

WANDERLEY ALBERTO HOYOS VEGA
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y Elaboró	Diego Fernando Quiroga Forero	Contratista	
Revisó y Aprobó	Wanderley Alberto Hoyos Vegas	Jefe Oficina Asesora de Planeación	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente			