

 ALCALDÍA DE FUNZA	INFORME DE SUPERVISIÓN
	11-FR-83

ASPECTOS GENERALES			
Tipo de Informe	Avance: _____ Final: <u> X </u>	Fecha de elaboración: 21/07/2026	
Periodo del informe	Desde: 15/06/2026	Hasta: 14/07/2026	
Contrato celebrado con recursos de Inversión <u> X </u> Funcionamiento _____			
Responsable del Proyecto: Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal		Nombre del Proyecto: Implementación de estrategias de mitigación, adaptación y control ambiental en el municipio de Funza.	
Nombre el programa: Funza resiliente al cambio climático		Nombre del subprograma:	
Número de la meta	Descripción de la (s) meta (s)		
182	Implementar 1 estrategia de control ambiental para el cuidado del agua y de los recursos naturales		
DATOS GENERALES DEL CONTRATO			
Tipo de contrato:	Prestación de Servicios de apoyo a la gestión		
No. Contrato:	CPS- 0158-2026		
Plazo de ejecución:	Seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio		
Fecha de suscripción del contrato:	15/01/2026		
Fecha de acta de inicio:	15/01/2026		
Fecha de terminación:	14/07/2026		
Prórrogas del contrato*:	Fecha: N/A	Tiempo de la prórroga: N/A	Nueva fecha de terminación: N/A
Suspensión*:	Fecha: N/A	Tiempo de la suspensión: N/A	Nueva fecha de terminación: N/A
Ampliación de la suspensión*:	Fecha: N/A	Tiempo de la ampliación: N/A	Nueva fecha de terminación: N/A
Valor inicial del contrato:	CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA PESOS M/CTE (\$14.644.050)		
Adiciones del contrato*:	Fecha: N/A	Valor de la adición: N/A	
Valor final del contrato:	CATORCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA PESOS M/CTE (\$14.644.050)		
INFORME DE SUPERVISIÓN			
El suscrito supervisor, en cumplimiento de las obligaciones a su cargo, en desarrollo de las actividades de vigilancia y control sobre el contrato, presenta el siguiente informe, respecto de las actividades ejecutadas por el contratista:			
Obligaciones específicas del contratista	% Programado	% Alcanzado	Observaciones
1. Realizar 5 visitas mensuales de verificación ambiental de los establecimientos comerciales del municipio, diligenciando acta de visita de	100%	100%	La contratista realizó 5 visitas a establecimientos comerciales (droguerías, barberías y peluquerías), diligenciando actas de visita de control y vigilancia a

	INFORME DE SUPERVISIÓN	
	11-FR-83	

control y vigilancia a establecimientos comerciales, según indicación del supervisor del contrato.			<p>establecimientos comerciales, arrojando como resultado que 3 establecimientos cumplieron de manera parcial los criterios evaluados y 2 cumplieron en su totalidad. Por lo tanto, 3 establecimientos quedan sujetos a seguimiento.</p> <p>De la ejecución del contrato se realizaron 30 visitas a establecimientos comerciales.</p> <p>Anexos: Actas de visita de control y vigilancia ambiental a establecimientos comerciales No. 091, 092, 093, 094, 095 y registro fotográfico.</p>
2. Realizar 6 visitas mensuales de seguimiento para la verificación ambiental de los establecimientos comerciales del municipio que no cumplan a cabalidad los requisitos ambientales en visitas previas, suscribiendo acta de visita ambiental, según indicaciones del supervisor.	100%	100%	<p>La contratista realizó visitas de seguimiento de verificación ambiental a 6 establecimientos comerciales, suscribiendo actas de visita ambiental, arrojando como resultado que 2 establecimientos no tuvieron avances, 1 acató parcialmente las recomendaciones realizadas en la visita anterior y 3 establecimientos cumplieron con las recomendaciones en su totalidad.</p> <p>De la ejecución del contrato se realizaron 36 visitas de seguimiento a establecimientos comerciales.</p> <p>Anexos: Actas de visita ambiental No. 282, 283, 284, 285, 286, 299 y registro fotográfico</p>
3. Realizar 4 visitas mensuales de verificación ambiental en el sector empresarial e industrial presentes en el municipio, diligenciando acta de visita de control y vigilancia ambiental a establecimientos industriales según indicación del supervisor del contrato.	100%	100%	<p>La contratista realizó 4 visitas a establecimientos industriales en el parque industrial Celta, diligenciando actas de visita de control y vigilancia a establecimientos industriales, arrojando como resultado de las mismas que 1 industria cumplió en su totalidad con los criterios evaluados y 3 cumplieron parcialmente, generando recomendaciones a 3 industrias.</p> <p>De la ejecución del contrato se realizaron 24 visitas a establecimientos industriales.</p> <p>Anexos: Actas de visita de control y vigilancia ambiental a establecimientos industriales No. 071, 072, 073 y 074.</p>
4. Realizar 5 visitas mensuales de seguimiento para la verificación de las observaciones y/o recomendaciones generadas en el sector empresarial e industrial en visitas previas, suscribiendo	100%	100%	<p>La contratista realizó visita de seguimiento para la verificación de las observaciones y/o recomendaciones generadas a 5 industrias, suscribiendo actas de visita ambiental, arrojando como resultado que 3 industrias acataron parcialmente las</p>



ALCALDÍA DE
FUNZA

INFORME DE SUPERVISIÓN

11-FR-83

acta de visita ambiental, según indicaciones del supervisor.			<p>recomendaciones realizadas en la visita anterior y 2 acataron en su totalidad las recomendaciones.</p> <p>De la ejecución del contrato se realizaron 30 visitas de seguimiento en el sector empresarial e industrial.</p> <p>Anexos: Actas de visita ambiental No. 287, 291, 294, 297 y 298.</p>
5. Realizar 5 talleres educativos en instituciones educativas, fomentando la cultura ambiental en el municipio, aplicando la metodología establecida en la Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal y según indicación del supervisor del contrato.	100%	100%	<p>La contratista llegó al 100% de ejecución durante el período comprendido entre el 15 de abril al 14 de mayo de 2026.</p>
6. Realizar 1 taller mensual educativo con comunidad, fomentando la cultura ambiental en el municipio, aplicando la metodología establecida en la secretaría de Ambiente y Bienestar Animal y según indicación del supervisor del contrato.	100%	100%	<p>La contratista realizó un taller con la empresa DIMARK DE COLOMBIA, el día 1 de julio de 2026 a doce (12) personas sobre gestión integral de residuos sólidos.</p> <p>De la ejecución del contrato se realizaron 6 talleres educativos con la comunidad.</p> <p>Anexos: Registros de asistencia a actividades externas y registro fotográfico.</p>
7. Realizar 5 recorridos mensuales de control y vigilancia para la verificación del estado de los componentes ambientales en el área urbana y/o rural del municipio, generando informes técnicos de los mismos de acuerdo a los lineamientos del supervisor.	100%	100%	<p>La contratista realizó 5 recorridos de control y vigilancia en los cuadrantes 2 y 4, barrios Popular, Serrezuelita, Centro y Serenas, llevando a cabo la verificación de los componentes ambientales, las cuales se encuentran evidenciadas en los informes anexos.</p> <p>Dentro de las verificaciones, la contratista evidenció inadecuada disposición de residuos voluminosos en el barrio Popular, por lo cual realizó reporte a la EMAAF ESP.</p> <p>De la ejecución del contrato se realizaron 30 recorridos de verificación en el área urbana.</p> <p>Anexos: Informes de control y vigilancia No. 26 al 30 con su respectivo registro fotográfico.</p>
8. Realizar 2 recorridos mensuales de control y vigilancia para la verificación del estado de los ecosistemas estratégicos del municipio, generando informes técnicos de los mismos de	100%	100%	<p>La contratista realizó 2 recorridos de control y vigilancia en el Humedal Gualí en las veredas La Isla y Cacique, en los cuales no se identificaron posibles afectaciones ambientales.</p>

 ALCALDÍA DE FUNZA	INFORME DE SUPERVISIÓN	
	11-FR-83	

acuerdo a los lineamientos del supervisor.			De la ejecución del contrato se realizaron 12 recorridos de verificación. Anexos: Informes de control y vigilancia No.11 al 12 con su respectivo registro fotográfico.
9. Apoyar los recorridos de interpretación ambiental en las áreas de reserva del municipio, de acuerdo a las indicaciones del supervisor del contrato.	100%	100%	La contratista apoyó en la realización de 1 recorrido de interpretación ambiental en el Humedal Gualí en el sector de tres esquinas dando a conocer los servicios ecosistémicos del humedal, fauna y flora e importancia. <ul style="list-style-type: none"> 04 de julio: Humedal Gualí-Sector Tres Esquinas / 5 participantes. Anexos: Registro de asistencia actividades, externas y registro fotográfico.
10. Apoyar la atención de operativos, denuncias o quejas en materia ambiental que se presenten en el Municipio, suscribiendo acta de visita ambiental y generando informe técnico, de acuerdo a las indicaciones del supervisor del contrato.	100%	100%	La contratista apoyó en la atención de 1 queja ambiental por presuntos olores ofensivos y vertimientos - 02 y 10 de julio. Anexos: Actas de visita ambiental No. 288, 301 e informe técnico.
11. Apoyar las actividades del programa "Guardianes por el ambiente", de acuerdo a las indicaciones del supervisor del contrato.	100%	100%	La contratista durante el periodo de ejecución apoyó con las siguientes actividades en el programa "Guardianes por el Ambiente": <ul style="list-style-type: none"> Acompañó la jornada de sensibilización en el parque principal sobre las infografías del Humedal Gualí el día 18 de junio de 2026. Acompañó la jornada de sensibilización en la ciudad universitaria sobre "El Humedal empieza aquí" el día 30 de junio de 2026. Acompañó la jornada de sensibilización en el barrio centro sobre "El Humedal empieza aquí" el día 8 de julio de 2026. Acompañó la jornada de sensibilización en el barrio centro sobre "El Humedal empieza aquí" el día 9 de julio de 2026. Anexos: Registros de asistencias a actividades externas y registro fotográfico.

 ALCALDÍA DE FUNZA	INFORME DE SUPERVISIÓN	
	11-FR-83	

12. Acompañar las actividades, eventos programados por la Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal y demás que sean asignadas por el supervisor.	100%	100%	La contratista apoyó los recorridos por los buzones de PQRS y las estaciones de ruido de Aerocivil el día 25 de junio de 2026. Anexos: Actas de visita No. 275, 276 y registro fotográfico.
---	------	------	--

De igual manera se procede a dejar a continuación constancia de la revisión del informe presentado por el contratista, así:

Fecha entrega informe del contratista:	21/07/2026
Soportes del informe:	Actas de visita de control y vigilancia ambiental a establecimientos comerciales e industriales, actas de visita ambiental, informes, registros de asistencia y registro fotográfico
Observaciones sobre el informe del contratista:	La contratista cumplió con las obligaciones para el periodo comprendido entre el 15 de junio al 14 de julio de 2026, por lo cual se aprueba el pago del presente informe.

En virtud de lo anterior, aprueba el informe de actividades presentado por el contratista, que se adjunta al presente informe: SI ☒ NO ☐

Asimismo, y dado el estado financiero del contrato que se plasma en el siguiente cuadro:

	CONTRATADO	PAGOS	% EJECUCIÓN
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$14.644.050		
VALOR ADICIONADO:	\$0.00		
VALOR ACTUAL CONTRATO	\$14.644.050		
PAGO No. 1		\$2.440.675	16.67%
PAGO No. 2		\$2.440.675	16.67%
PAGO No. 3		\$2.440.675	16.67%
PAGO No. 4		\$2.440.675	16.67%
PAGO No. 5		\$2.440.675	16.67%
VALOR A PAGAR SOPORTADO EN ESTE INFORME		\$2.440.675	16.67%
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$14.644.050	100%
SALDO POR EJECUTAR		\$0	0%

El suscrito supervisor del contrato avala el pago de este corte o cuenta por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.440.675).

Verificación pago aportes sistema integral de seguridad social y parafiscales

Instrucción: Marcar con una equis (X)

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de la obligación frente al pago de los aportes al sistema integral de seguridad social (salud, pensión y ARL): SI ☒ NO ☐

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de la obligación frente al pago de aportes al ICBF: SI ☐ NO: ☐ NO APLICA ☒

El supervisor del contrato verificó el cumplimiento por parte del contratista de la obligación frente al pago de aportes a Cajas de Compensación Familiar: SI ☐ NO: ☐ NO APLICA ☒

Soporte de la verificación: Planilla ☒ Certificación expedida por _____
Representante legal o revisor fiscal

 ALCALDÍA DE FUNZA	INFORME DE SUPERVISIÓN
	11-FR-83

Se verificó para el periodo de tiempo al que corresponde el presente informe la correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.

Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los (estudios previos del contrato, invitación pública o pliego de condiciones), para el efecto se presenta un el siguiente informe sobre el estado de cada uno de ellos:

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	ESTADO	ACCIONES
Expedición de normas o lineamientos que cambien las condiciones pactadas en el contrato.	Sin Materializarse	N/A
Factores de salud que generen incapacidad médica por un tiempo mayor a 5 días calendario consecutivos.	Sin Materializarse	N/A
Eventualidades en el municipio (huelga, paros, inundaciones, entre otros) ajenos a las partes que impidan el acceso del contratista a las instalaciones de la Alcaldía del municipio de Funza.	Sin Materializarse	N/A
Riesgo por las condiciones medioambientales y climatológicas, en las actividades de campo.	Sin Materializarse	N/A
Pérdida de información, documentos físicos o electrónicos.	Sin Materializarse	N/A
Riesgo de accidente o complicación por las condiciones medio ambientales y climatológicas en las labores de campo	Sin Materializarse	N/A

Estado de las garantías

DESCRIPCIÓN DE LOS AMPAROS	VIGENTE HASTA			VIGENTE		
	DIA	MES	AÑO	SI	NO	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A			X



Alexandra Buitrago Guacaneme
 Secretaría de Ambiente y Bienestar Animal

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Alexandra Buitrago Guacaneme 	Karol Ximena Vanegas Cortés 	Alexandra Buitrago Guacaneme 

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento, el cual se encuentra ajustado a la Ley