FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia	**CERTIFICADO DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR PARA PAGOS DE CONTRATISTAS** Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Proceso Gestión Financiera	Código: EV-VE-F-014 Fecha: 21/07/2025 Versión: 003 Página 1 de 1

CERTIFICADO DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR PARA PAGOS DE CONTRATISTAS

I. INFORMACION BASICA

Dia Mes Año	NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	AREÁ
16 / 07 / 26	HARRISON SANTAMARIA HUERTAS	GERENCIA

II. INFORMACION CONTRATO

NIT DE LA ENTIDAD: 800.246.890-7

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA: **Jhon Alexander Tabares Cruz**
No. DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA : **1094942402**

CLASE O TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS **NO. DEL CONTRATO: 016 DE 2026**

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 13-01-26 **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL**: 12-05-2026

FECHA DE INICIO ADICIÓN: 13-05-26 **FECHA DE TERMINACIÓN ADICIÓN:** 11-07-26

CDP: 0018 del 09 de enero de 2026
CDP ADICION: 0066 de 15 de abril de 2026

RP: 0069 del 13 de abril de 2026
RP: 0098 del 7 de mayo de 2026

RUBRO PRESUPUESTAL: Código: 2.3.2.02.02.005.4001030.2024630010092.53290_1
Código: 2.3.2.02.02.005.4001044.2024630010092.54290_1

VALOR INICIAL CONTRATO: $ 14.000.000 **VALOR ADICIÓN: $ 7.000.000**

VALOR TOTAL: $ 21.000.000 **ENTIDAD BANCARIA: Davivienda**

VALOR A PAGAR EN ESTE PERIODO: ($3.500.000) **CUENTA No: 136000826349**

SALDO RESTANTE: $ 0
FORMA DE PAGO: : VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO El valor total del futuro contrato asciende a la suma de **VEINTIUN MILLONES DE PESOS M/CTE ($21.000.000)**, suma que LA EMPRESA pagará a EL CONTRATISTA mediante seis (06) pagos parciales cada treinta (30) días calendario vencidos por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.500.000)**, previa constancia suscrita por el Supervisor del Contrato sobre el cumplimiento parcial de las obligaciones derivadas del objeto contractual y su aceptación a satisfacción

PERIODO A PAGAR: *12 junio* al 11 de julio 2026

No. Planilla de aportes: 9504627336 Junio **9507840877 Julio**	SOPORTES:
Pago de Pensión: $280,200 **$102,800**	1. Informe del contratista: 1 folios
Pago de Salud: $218,900 **$80,300**	2. Informe del supervisor y/o interventor: 1 folio 3. **Otros: CD N 01**
ARL: $ 42,700 **$15,700**	4. Autorización descuento estampilla:1 folio 5. Copia aportes seguridad social: 6 folios

Certifico que el contratista cumplió a cabalidad y en el tiempo pactado con las obligaciones contraídas con el Contratante. Por lo tanto, autorizo el pago por valor de: $ **$3.500.000**

QUE CORRESPONDE A: ANTICIPO ___ PRIMERO__ SEGUNDO__ TERCERO__ CUARTO___ QUINTO__ SEXTO_X _
SEPTIMO___ OCTAVO___ NOVENO___ DECIMO___ OTROS___ CUAL: _____

FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

NOTA: certifico que la documentación soporte relacionada con la ejecución del contrato y que se relaciona reposa en el archivo de gestión, debidamente foliada y archivada.

212

Contrato No.	**016 de 2026**		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LAS DIVERSAS ACTIVIDADES ENCAMINADAS AL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DEL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027		
Valor Inicial contrato	**$14.000.000**	**Reg. Presupuestal No.**	0069 del 13 de abril de 2026
Valor Adición	**7.000.000**	**Reg. Presupuestal No.**	0098 del 7 de mayo de 2026
Valor Total	**$21.000.000**		
Contratista	**JHON ALEXANDER TABARES CRUZ**		
Supervisor (a)	**HARRISON SANTAMARIA HUERTAS**		
Fecha de Inicio	**13-01-2026**	**Fecha de terminación**	**12-05-2026**
Fecha de Inicio Adición	**13-05-2026**	**Fecha de terminación Adición**	**11-07-2026**
Plazo de Ejecución Inicial	**120 DIAS**		
Tiempo de Adición	**60 DIAS**		
Plazo de Ejecución	**180 DIAS**		

FECHA DE PRESENTACIÓN	**Año**	**Mes**	**Día**
	2026	07	16

En la ciudad de Armenia Q, en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta No_6_ del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	Del _12_ de junio Al _11_ de julio del 2026

Obligaciones Especiales del Contracto	**Actividades Desarrolladas**	**Productos Generados-Ubicados en:**
1. Asistir a las reuniones, mesas de trabajo y demás a las que sea designado por parte supervisor del contrato	Se asiste comité técnico de gestión y desempeño de las actividades proyectadas de Fomvivienda	Acta de asistencia de que se encuentra en formato digital (CD)
2. Brindar apoyo en la supervisión de las actividades desarrolladas desde el componente técnico, en el marco del cumplimiento del convenio 010 de 2024 suscrito con el ministerio de vivienda.	• Realiza 65 visitas de mejoramiento de vivienda, • Se carga en plataforma el registro fotográfico del convenio de mejoramiento de vivienda 010 de 2025, siguiente link https://dwelling-brighten-buddy.lovable.app/ • Organizar documental convenio 010, Se genera acta de reunión sobre la gestión documental de las actas de pago e informe de avance de obra • Se generó un informe de las visitas realizadas.	Se generaron actas de visita y posterior informe. formato pdf, Se hace acta de reunión para el área de gestión documental. Formato pdf La información queda guardada en formato digital (CD)
3. Apoyar en el análisis, estudio y proyección de las respuestas de las diferentes peticiones, quejas y recursos presentados ante la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia y que sean asignados por la Gerencia.	No se realizó esta actividad en el presente informe	N/A
4. Brindar apoyo en la realización de visitas técnicas, así como en la entrega de planos de localización de los predios georreferenciados y generar el correspondiente informe técnico para la formulación y estructuración de los programas y proyectos en cumplimiento de su objeto social por FOMVIVIENDA	Se realiza inspección técnica a predio ubicado en el barrio Quinta de los Andes para evaluación de viabilidad de proyecto de vivienda.	Se genera informe técnico de la visita al sitio con su debido registro fotográfico y ubicación geográfica medio digital (PDF)

Valor inicial Contrato	$ 14.000.000
Valor de Adición	$ 0
Valor Total	$21.000.000
Anticipo (Si lo hay)	N/A
Valor a pagar en el Acta No. 1	$ 3.500.000
Valor a pagar en el Acta No. 2	$ 3.500.000
Valor a pagar en el Acta No. 3	$ 3.660.666 (31 días)
Valor a pagar en el Acta No. 4	$ 3.383.333 (29 días)
Valor a pagar en el Acta No. 5	$ 3.500.000
Valor a pagar en el Acta No. 6	$ 3.500.000
Valor a pagar presente Acta No. 6	$ 3.500.000
Saldo	$ 0

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Declaro bajo la gravedad del juramento que Si (_) o No (x) poseo otros contratos de prestación de servicios vigentes		**Valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios**	**$3.500.000**
VALOR DEL IBC (40% del valor de los ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicio vigentes)		**$1.750.905**	
Entidad en donde se realiza el pago.	**Aportes en linea**	**Valor total del aporte**	**$541,800** **$198,800**
Planilla No.	9506405055 junio 9507840877 julio	**Salud**	**$218,900** **$80,300**
Periodo cotizado	De: 1 junio de 2026 De: 1 julio de 2026	**Pensión**	**$280,200** **$102,800**
	Hasta: 30 de junio de 2026 Hasta 11 de julio de 2026	**ARL**	**$ 42,700** **$15,700**

ANEXOS:	*Marque con x*
Copia Recibo de pago de seguridad social	X
Copias planillas de aporte	X
Otros: Carta Retención	X
Autorización descuento de estampillas	x

OBSERVACIONES: El contratista ha cumplido a cabalidad con las obligaciones contenidas dentro del presente contrato y queda a paz y salvo por todo concepto.

Firma		
Nombre	**Jhon Alexander Tabares Cruz**	**HARRISON SANTAMARIA HUERTAS**
	Contratista	**Supervisor**

Mes	Periodo	Planilla	Fecha pago	IBC	Salud	Pensión	ARL	Valor total	Verificacion	Firma Supervisor
Mes 1	Diciembre 2025	92558085	2025/12/22	$1.423.500	$178.000	$227.800	$34.700	$440.500	☐ Cumple	
Mes 2	enero	48717219	2026/03/10	$1.750.905	$218.900	$280.200	$42.700	541.800	☐ Cumple	
Mes 3	Abril	9503121004 9503156367 9504627274	2026/04/16 2026/05/05 2026/05/13	$1.750.905	$109,500 $109,400	$140,100 $140,100	$4,600 $4,600 $33,500	$542.000	☐ Cumple	
Mes 4	Mayo	9504627336	2026/06/16	$1.750.905	$218,900	$280,200	$ 42,700	541.800	☐ Cumple	
Mes 5	junio	9506405055	2026/07/09	$1.750.905	$218,900	$280,200	$ 42,700	$541,800	☐ Cumple	
Mes 6	julio	9507840877	2026/07/14	$641,999	$80,300	$102,800	$15,700	$198,800	☐ Cumple	

FOMVIVIENDA	Empresa de Fomento de Vivienda Armenia NIT 800.246.890-7	Codigo	EV-VE-F-010
		Version	1
		Fecha Aprobación	18/09/2020
		Pagina 1 de 1	

COPIAS DE SEGURIDAD

CONTROL DE EVIDENCIA DE COPIA DE SEGURIDAD

FECHA 16/07/2026 | HORA: 10:00 A.m. | AREA: TECNICA

Yo, ***Jhon Alexander Tabares Cruz*** dentificado con el documento de identidad No 1094942402 de ***Armenia***, certifico la entrega de los documentos soporte para dar cumplimiento de mis obligaciones contractuales con FOMVIVIENDA y correspondiente al periodo del ***12/06/2026*** hasta ***11/07/2026***

NOMBRE DE CARPETA: EVIDENCIAS ENERO 2026 CONTRATO 016

NOMBRE DE ARCHIVOS DE CONTENIDO	TIPO		
	CARPETA	DOCUMENTO	IMAGEN
EVIDENCIAS INFORME N° 6	X		
CERTIFICADO SUPERVISOR YO INTERVENTOR		X	
INFORME DE EJECUCION		X	
AUTORIZACION DESCUENTO DE ESTAMPILLAS		X	
SEGURIDA SOCIAL		X	

OBSERVACIONES

Las carpetas contienen archivos relacionados con el tema de evidencia

ENTREGA: Jhon Alexander Tabares Cruz
FIRMA DE FUNCIONARIO/CONTRATISTA

RECIBE
Gerente Harrison Santamaria Huertas
Gerencia

EVALUACION DEL SERVICIO

CALIFICACION:	BUENO	REGULAR	MALO
SERVICIO			
ACTITUD			
OPORTUNIDAD			

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094942402		TABARES CRUZ JHON ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BARRIO LA VIRGINIA CASA 4	ARMENIA-QUINDIO	3106246817	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	477850604	9507840877	I	2026/08/04	2026/07/14	NEQUI	0	$198,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$641,999	$102,800			$641,999	$80,300			$0	$0			$641,999	$15,700		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$641,999	$102,800			$641,999	$80,300			$0	$0			$641,999	$15,700		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)					$641,999	$102,800			$641,999	$80,300			$0	$0			$641,999	$15,700		$0	$0
1	CC 1094942402	TABARES JHON	230301	11	$641,999	$102,800	EPS010	11	$641,999	$80,300		0	$0	$0	14-23	11	$641,999	$15,700	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$641,999	$102,800			$641,999	$80,300			$0	$0			$641,999	$15,700		$0	$0

2026/07/14 09:37 AM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094942402		TABARES CRUZ JHON ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BARRIO LA VIRGINIA CASA 4	ARMENIA-QUINDIO	3106246817	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-07	477850604	9507840877	I	2026/08/04	2026/07/14	NEQUI	0	$198,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$102,800	$0	$0	$102,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$102,800	$0	$0	$102,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$15,700	$0	$0	$15,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$15,700	$0	$0	$15,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$80,300	$0	$0	$80,300
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$80,300	$0	$0	$80,300
TOTAL				1	$198,800	$0	$0	$198,800

2026/07/14 09:37 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

2A

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094942402		TABARES CRUZ JHON ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BARRIO LA VIRGINIA CASA 4	ARMENIA-QUINDIO	3106246817	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	464815960	9506405055	I	2026/07/02	2026/07/09	BANCO DAVIVIENDA	7	$544,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)																						$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800
1	CC	1094942402 TABARES JHON																		23030 1	30	$1,750,905	$280,200	EPS010	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-23	30	$1,750,905	2.436%	$42,700	0	$0	$0	No	$541,800
Total		**Afiliados(1)**																				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905		$42,700		$0	$0		$541,800

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$1,500	$0	$281,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$1,500	$0	$281,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$42,700	$300	$0	$43,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$42,700	$300	$0	$43,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$1,200	$0	$220,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$218,900	$1,200	$0	$220,100
TOTAL				1	$541,800	$3,000	$0	$544,800

Gerente
Harrison Santamaría Huertas
Fomvivienda

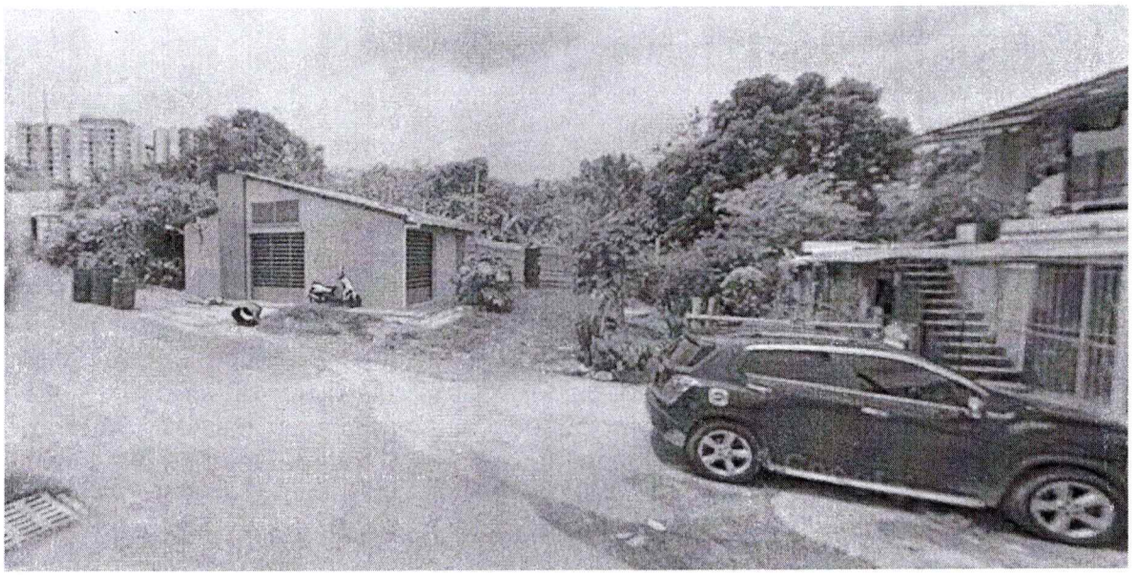
INFORME TÉCNICO DE VISITA DE INSPECCIÓN

ASUNTO: Inspección técnica de predio para evaluación de viabilidad de proyecto de vivienda.

Ficha Catastral: 630010103000006730001000000000

1. ANTECEDENTES

En atención a la respuesta emitida por el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros al derecho de petición con respuesta radicado DB-PGA-1623 presentado respecto del predio identificado con la ficha catastral 630010103000006730001000000000, ubicado en el barrio Quinta de los Andes, se programó y realizó visita técnica de inspección con el fin de verificar las condiciones físicas, el estado actual de ocupación y la factibilidad del inmueble para una posible formulación de un proyecto de vivienda.



Cartografía General Municipio de Armenia POT 2009-2023



2. OBJETO DE LA VISITA

Realizar la inspección técnica del predio con el propósito de verificar sus características físicas, condiciones de ocupación, uso actual y demás aspectos relevantes que permitan emitir un concepto técnico sobre su viabilidad para el desarrollo de un proyecto de vivienda.

3. DESARROLLO DE LA VISITA

En cumplimiento de las funciones técnicas asignadas, se efectuó la visita de inspección al inmueble, realizando reconocimiento de campo y verificación de las condiciones existentes, incluyendo la infraestructura presente, el estado general del terreno y su nivel de ocupación.

4. HALLAZGOS TÉCNICOS

Durante la inspección se evidenciaron las siguientes condiciones:

El predio corresponde a un bien de propiedad del Municipio.
En el inmueble se encuentra construida una caseta comunal, destinada al servicio y uso de la comunidad del sector.
Se identificó un cerramiento perimetral elaborado en guadua, el cual delimita parcialmente el predio.
La infraestructura existente y la ocupación actual reducen significativamente la disponibilidad del terreno para el desarrollo de un proyecto habitacional.
De acuerdo con la inspección realizada, las características físicas y funcionales observadas no permiten establecer condiciones favorables para la implantación de un proyecto de vivienda.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

Con fundamento en la información recopilada durante la visita y en las condiciones verificadas en campo, se concluye que el predio presenta limitaciones técnicas derivadas de la infraestructura comunitaria existente y de su ocupación actual, aspectos que restringen su aprovechamiento para fines de desarrollo habitacional.

En consecuencia, cualquier iniciativa orientada a la ejecución de un proyecto de vivienda requeriría previamente la evaluación de aspectos jurídicos, administrativos y técnicos relacionados con el uso actual del inmueble y la permanencia de las construcciones existentes.

6. CONCLUSIÓN

Como resultado de la inspección técnica realizada al predio identificado con la ficha catastral 63001010300000673000100000000, ubicado en el barrio Quinta de los Andes, se concluye que, si bien corresponde a un bien de propiedad del Municipio, no reúne condiciones técnicas favorables para la formulación y ejecución de un proyecto de vivienda, debido a la existencia de una caseta comunal, un cerramiento en guadua y la ocupación actual del terreno, circunstancias que limitan su disponibilidad y aprovechamiento para este tipo de intervención.

Por lo anterior, desde el punto de vista técnico, no se considera viable recomendar este predio para el desarrollo de un proyecto de vivienda, sugiriéndose evaluar otros inmuebles que presenten mejores condiciones de disponibilidad y factibilidad urbanística.

Atentamente,

Jhon Alexander Tabares Cruz
Topografo
Area Tecnica

Gerente
Harrison Santamaría Huertas
Fomvivienda

INFORME DE VISITAS DE SEGUIMIENTO A INTERVENCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL SEGUIMIENTO AL CONVENIO 010 DE 2025

OBJETIVO DE LA VISITAS

Realizar seguimiento y verificación a las intervenciones ejecutadas en el marco del Proyecto de Mejoramiento de Vivienda, desarrollado mediante el Convenio 010 de 2025, con el fin de evaluar el avance de las obras y conocer la percepción de los beneficiarios respecto a los trabajos realizados.

DESARROLLO DE LAS VISITAS

Durante el proceso de ejecución del proyecto se realizaron visitas de seguimiento a diversas viviendas beneficiarias de las intervenciones de mejoramiento. En cada una de las visitas se verificó el estado de las obras, la calidad de las actividades ejecutadas y el grado de satisfacción de los beneficiarios.

De manera general, los beneficiarios manifestaron estar satisfechos con las intervenciones realizadas, resaltando las mejoras obtenidas en sus viviendas y el impacto positivo generado en sus condiciones de habitabilidad. Asimismo, expresaron conformidad con la calidad de los trabajos ejecutados y el acompañamiento brindado durante el desarrollo del proyecto.

En cumplimiento de las obligaciones de seguimiento técnico al Convenio No. 010 de 2025, se realizaron visitas de inspección a la totalidad de las viviendas intervenidas, con el objeto de verificar el grado de ejecución física de las obras, la conformidad de las actividades desarrolladas respecto de las especificaciones técnicas del proyecto, el cumplimiento de las cantidades de obra aprobadas y la calidad de los procedimientos constructivos implementados por el contratista.

La metodología de inspección contempló la verificación en sitio las intervenciones ejecutadas, el análisis del cumplimiento de las especificaciones técnicas particulares de cada componente constructivo, la evaluación de la calidad de los acabados, la revisión de la correcta instalación de materiales, la comprobación de la funcionalidad de las soluciones implementadas y la validación de la correspondencia entre las cantidades ejecutadas y el alcance contractual establecido.

Como resultado del proceso de seguimiento, se evidenció que las obras presentan conformidad técnica con los lineamientos establecidos en los documentos contractuales, observándose una adecuada ejecución de las actividades constructivas, correcta aplicación de los procedimientos técnicos y cumplimiento de los criterios de calidad exigidos para las intervenciones de mejoramiento de vivienda.

Durante las inspecciones no se identificaron no conformidades técnicas, desviaciones constructivas, deficiencias en la ejecución, incumplimientos frente a

las especificaciones técnicas, patologías asociadas al proceso constructivo ni situaciones que comprometieran la estabilidad, seguridad, funcionalidad o vida útil de las obras ejecutadas.

De igual manera, se verificó que la ejecución física de las actividades se desarrolló dentro de los parámetros técnicos previstos, sin registrarse novedades que afectaran el normal desarrollo del contrato, ni eventos que hicieran necesaria la implementación de acciones correctivas, modificaciones técnicas o ajustes al alcance inicialmente definido.

En consecuencia, el seguimiento efectuado permite conceptuar técnicamente que las intervenciones inspeccionadas cumplen con los requisitos de calidad, funcionalidad y desempeño establecidos para el proyecto, evidenciando una adecuada ejecución del objeto contractual y el cumplimiento satisfactorio de las obligaciones técnicas asumidas por el contratista, sin presentarse inconvenientes durante la ejecución de las obras objeto de verificación.

Atentamente,

Jhon Alexander Tabares Cuz
Topografo
Area Tecnica

224

FOMVIVIENDA	**FORMATO ÚNICO DE INVENTARIO DOCUMENTAL -FUID** Empresa de Fomento de Vivienda Armenia NIT 800.246.890-7	Código: A-GA-F-022 Fecha: 25/09/2024 Versión: 3 Página: 1 de 1

Entidad Remitente: EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA
Entidad Productora: EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA
Unidad Administrativa: DEPENCIA
Oficina Productora: DEPENDENCIA
Objeto: TRANSFERENCIA (PRIMARIA, SECUNDARIA) VALORACIÓN FONDOS ACUMUL

REGISTRO DE ENTRADA			
AÑO	MES	DÍA	N°T
2026	julio	11	
N° T: Número de Transferencia			

NÚMERO DE ORDEN	CODIGO	NOMBRE DE LA SERIE, SUBSERIE O ASUNTO	NOMBRE DE LA UNIDAD DOCUMENTAL	FECHAS EXTREMAS AAAA/MM/DD		SOPORTE O FORMATO		FÍSICO						ELCTRÓNICO			NOTAS
								UNIDAD DE CONSERVACIÓN									
								PAPEL				OTRO					
				INICIAL	FINAL	Físico	Electrónico	CAJA	CARPETA	Tomo / Legajo o / Libro	Número de folios	Tipo	Cantidad	Ubicación	Cantidad de documentos electrónicos	Tamaño de los documentos Electrónicos	
1	100-03	Actas	actas de visita	15/5/2026	29/6/2026	X		1	1	x	118						
2	100-18	Derechos de peticion	derechos de peticion	19/5/2026	17/6/2026	X		1	1	x	68						
3	100-35	Poroyectos de vivienda	formulacion de proyectos	20/3/2025	16/7/2026	X		1	1	x	28						

Elaborado por:Jhon Alexander Tabares Cruz		**Entregado Jhon Alexander Tabares Cruz**		**Recibido por:Leidy Julieth Ramirez**	
Nombrea y Apellidos Jhon Alexander Tabares Cruz		**Nombrea y ApellidosJhon Alexander Tabares Cruz**		**Nombrea y Apellidos Leidy Julieth Ramirez**	
Cargo: Contratista		**Cargo:contratista**		**Cargo:Contratista**	
Firma:		**Firma:**		**Firma:** Leidy Julieth Ramirez H	
Lugar: Fomvivienda	**Fecha** 11/07/2026	**Lugar:** Fomvivienda	**Fecha** 11/07/2026	**Lugar:** FOMVIVIENDA	**Fecha** 11/07/2026