CONSORCIO RECREATIVO 2025

900.204.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATOS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONSOLIDADO

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONÓMICA						CONDICIONES BALANCE JUNIO			ACTA DE CORTE 1			ACTA DE CORTE 2			ACTA DE CORTE 3			ACTA DE CORTE 4			ACUMULADO DE ACTAS			FALTANTE POR COBRAR		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,3	10242	Demonte estructura balconcesto con demolición base concreto	gjp	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	0,00	$ 982.327,00	$ -	0,00	$ 982.327,00	$ -	0,00	$ 982.327,00	$ -	1,00	$ 982.327,00	$ 982.327,00	0,00	$ 982.327,00	$ -
2,4	16617	Demonte + Retiro juego infantil Metálica	Un	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00	0,00	$ 190.607,00	$ -	0,00	$ 190.607,00	$ -	0,00	$ 190.607,00	$ -	1,00	$ 190.607,00	$ 190.607,00	0,00	$ 190.607,00	$ -
2,5	10525	Demonte cerramiento cierre impacto h=2.5M	ML	13,20	$ 182.781,00	$ 2.412.709,20	13,20	$ 182.781,00	$ 2.412.709,20	13,20	$ 182.781,00	$ 2.412.709,20	0,00	$ 182.781,00	$ -	0,00	$ 182.781,00	$ -	0,00	$ 182.781,00	$ -	13,20	$ 182.781,00	$ 2.412.709,20	0,00	$ 182.781,00	$ -
2,7	10882	Demonte Banca fecitonte (demolición de baleny y retiro)	UN	7,00	$ 156.820,00	$ 1.097.740,00	5,00	$ 156.820,00	$ 784.100,00	0,00	$ 156.820,00	$ -	0,00	$ 156.820,00	$ -	7,00	$ 156.820,00	$ 1.097.740,00	0,00	$ 156.820,00	$ -	7,00	$ 156.820,00	$ 1.097.740,00	0,00	$ 156.820,00	$ -
2,8	10915	Demonte bateria M 80 sin viga (Sin Retiro)	ML	49,72	$ 22.362,00	$ 1.111.838,64	36,72	$ 22.362,00	$ 1.894.599,84	49,72	$ 22.362,00	$ 1.111.838,64	0,00	$ 22.362,00	$ -	0,00	$ 22.362,00	$ -	0,00	$ 22.362,00	$ -	49,72	$ 22.362,00	$ 1.111.838,64	0,00	$ 22.362,00	$ -
2,1	12885	Demontenteuegos infantil Madera	Un	2,00	$ 223.106,00	$ 446.212,00	4,00	$ 223.106,00	$ 892.424,00	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00	0,00	$ 223.106,00	$ -	0,00	$ 223.106,00	$ -	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00	2,00	$ 223.106,00	$ 446.212,00	0,00	$ 223.106,00	$ -
2,12	20649	Demonte, pintura general y arreglo, reposición piezas máquinas biosaludables	Un	7,00	$ 1.239.052,00	$ 8.673.364,00	7,00	$ 1.239.052,00	$ 8.673.364,00	6,00	$ 1.239.052,00	$ 6.956.228,25	0,00	$ 1.239.052,00	$ 717.116,02	0,00	$ 1.239.052,00	$ -	0,00	$ 1.239.052,00	$ -	7,00	$ 1.239.052,00	$ 8.673.364,00	0,00	$ 1.239.052,00	$ -
2,10	14439	Demonte piso de caucho incluye retiro	M2	198,12	$ 10.875,00	$ 2.153.857,50	197,85	$ 10.875,00	$ 2.151.918,75	181,06	$ 10.875,00	$ 1.969.027,50	0,00	$ 10.875,00	$ -	83,88	$ 10.875,00	$ 912.105,00	0,00	$ 10.875,00	$ -	264,94	$ 10.875,00	$ 2.881.132,50	-66,82	$ 10.875,00	$ 727.715,00
3,3	13660	Demolición pavimento asfáltico e=8cm(incl corte+cargue+retiro)	M2	255,03	$ 21.575,00	$ 5.502.272,25	240,85	$ 21.575,00	$ 5.195.471,75	49,00	$ 21.575,00	$ 1.057.175,00	0,00	$ 21.575,00	$ -	206,03	$ 21.575,00	$ 4.445.097,25	0,00	$ 21.575,00	$ -	255,03	$ 21.575,00	$ 5.502.272,25	0,00	$ 21.575,00	$ -
3,2	10684	Demolición manual andenes cualquier material +bordillo, cuentas en concreto incluye cargue retiro	M2	85,95	$ 43.920,00	$ 1.532.572,20	35,95	$ 43.920,00	$ 1.532.572,20	85,95	$ 43.920,00	$ 1.532.572,20	0,00	$ 43.920,00	$ -	0,00	$ 43.920,00	$ -	0,00	$ 43.920,00	$ -	85,95	$ 43.920,00	$ 1.532.572,20	0,00	$ 43.920,00	$ -
3,3	18584	Excavación manualmetro cuelo blando+Tosiego-Obra	M3	122,79	$ 169.560,00	$ 38.362.656,78	100,79	$ 169.560,00	$ 19.359.326,62	13,26	$ 169.560,00	$ 1.992.900,00	32,32	$ 169.560,00	$ 4.833.112,80	77,21	$ 169.560,00	$ 11.565.981,60	0,00	$ 169.560,00	$ -	122,79	$ 169.560,00	$ 38.362.656,80	0,00	$ 169.560,00	$ 598,34
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3	627,99	$ 90.994,00	$ 38.944.112,39	427,99	$ 90.994,00	$ 38.944.112,39	331,66	$ 90.994,00	$ 30.439.852,24	0,00	$ 90.994,00	$ -	95,53	$ 90.994,00	$ 8.532.669,20	0,00	$ 90.994,00	$ -	427,99	$ 90.994,00	$ 38.944.112,39	0,00	$ 90.994,00	$ 609,47
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compr+Vibrocomp.)	M3	173,97	$ 202.860,00	$ 35.290.500,42	126,46	$ 202.860,00	$ 25.247.957,60	124,46	$ 202.860,00	$ 25.247.957,60	0,00	$ 202.860,00	$ -	49,51	$ 202.860,00	$ 10.043.399,67	0,00	$ 202.860,00	$ -	173,97	$ 202.860,00	$ 35.291.357,27	0,00	$ 202.860,00	$ 609,58
4,3	20781	Relleno en capa. Capa de 20cm dpto y Sm recebo (humectrito y compactación vibro)	M3	96,20	$ 298.364,00	$ 28.695.326,82	312,27	$ 298.364,00	$ 93.675.464,30	77,20	$ 298.364,00	$ 23.030.385,80	0,00	$ 298.364,00	$ -	7,00	$ 298.364,00	$ 2.087.551,00	0,00	$ 298.364,00	$ -	96,20	$ 298.364,00	$ 28.695.326,82	0,00	$ 298.364,00	$ -
5,4	14062	Placa contrapeso h=5 30 C 250 kg/cm2 con malla de refuerzo	M3	971,92	$ 119.965,00	$ 116.596.382,00	958,65	$ 119.965,00	$ 115.007.102,66	624,38	$ 119.965,00	$ 74.917.799,70	222,99	$ 119.965,00	$ 26.753.995,35	155,75	$ 119.965,00	$ 18.683.548,75	1005,12	$ 119.965,00	$ 120.560.343,80	-33,20	$ 119.965,00	$ 3.984.803,80	
5,8	16677	Piso Caucho reciclado liso (EPDM 5cm+SBR 6cm cemento+instalación)	M2	159,23	$ 403.432,00	$ 64.236.587,94	336,75	$ 403.432,00	$ 83.864.017,50	0,00	$ 403.432,00	$ -	10,65	$ 403.432,00	$ 4.285.185,12	67,00	$ 403.432,00	$ 18.960.270,00	103,62	$ 403.432,00	$ 40.894.524,20	159,23	$ 403.432,00	$ 64.236.979,32	0,00	$ 403.432,00	$ 1.622,66
5,1	17356	Bordillo prefabricado M-01 (0.15x0.2x0.80m)Incluye Obra Excavación, Arm Solado, Al Reverbe y Atraque	ML	672,95	$ 88.493,00	$ 59.540.438,95	685,00	$ 88.493,00	$ 60.256.925,00	195,72	$ 88.493,00	$ 17.316.129,10	223,30	$ 88.493,00	$ 19.758.216,90	195,75	$ 88.493,00	$ 12.365.406,75	0,00	$ 88.493,00	$ -	598,75	$ 88.493,00	$ 49.439.876,35	314,20	$ 88.493,00	$ 10.100.758,60
6,5	12398	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	71,90	$ 29.517,00	$ 2.240.348,90	40,00	$ 29.517,00	$ 1.180.680,00	0,00	$ 29.517,00	$ -	39,16	$ 29.517,00	$ 1.155.795,59	0,00	$ 29.517,00	$ -	36,76	$ 29.517,00	$ 1.085.064,92	75,92	$ 29.517,00	$ 2.240.860,92	0,00	$ 29.517,00	$ -
6,6	15788	Pintura Madula M-5 (incluye anticorrosivo+pintura+esmalte)	UN	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00	0,00	$ 1.357.562,00	$ -	0,00	$ 1.357.562,00	$ -	0,00	$ 1.357.562,00	$ -	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00	0,00	$ 1.357.562,00	$ -
6,8	13014	Pintura Madula M-5 Columpio (incluye anticorrosivo+pintura+esmalte)	UN	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00	0,00	$ 728.480,00	$ -	0,00	$ 728.480,00	$ -	0,00	$ 728.480,00	$ -	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00	0,00	$ 728.480,00	$ -
7,4	20603	**Cerramiento contra impacto IDRD h= 5.** (Estructura en Tubo Galvanizado: de 3" a= 3.87mm ASTM A500 y camisa de relaxeto de 4", Varilla Redonda de 3/4" c./ 14 mts. Viga 40x20 y Pilotes concreto 3000 psi)	ML	13,20	$ 1.561.598,00	$ 25.629.093,60	13,20	$ 1.561.598,00	$ 25.629.093,60	7,00	$ 1.561.598,00	$ 10.595.186,00	0,00	$ 1.561.598,00	$ -	6,20	$ 1.561.598,00	$ 12.057.907,60	0,00	$ 1.561.598,00	$ -	13,20	$ 1.561.598,00	$ 25.629.093,60	0,00	$ 1.561.598,00	$ -
7,6	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA -PENDULO. Gimnasio Biosaludable	UN	1,00	$ 4.164.387,00	$ 4.164.387,00	1,00	$ 4.164.387,00	$ 4.164.387,00	0,00	$ 4.164.387,00	$ -	1,00	$ 4.164.387,00	$ 4.164.387,00	0,00	$ 4.164.387,00	$ -	0,00	$ 4.164.387,00	$ -	1,00	$ 4.164.387,00	$ 4.164.387,00	0,00	$ 4.164.387,00	$ -
7,1	15820	MODULO DORSAL PECTORAL Gimnasio Biosaludable	UN	1,00	$ 6.236.707,00	$ 6.236.707,00	1,00	$ 6.236.707,00	$ 6.236.707,00	0,00	$ 6.236.707,00	$ -	1,00	$ 6.236.707,00	$ 6.236.707,00	0,00	$ 6.236.707,00	$ -	0,00	$ 6.236.707,00	$ -	1,00	$ 6.236.707,00	$ 6.236.707,00	0,00	$ 6.236.707,00	$ -
8,9	16160	Juego cuentas estructura primeridal 5-12 años Capacidad 15 niños. Altura Critica de Caida 1,25 m. Área de seguridad: 5,4 m x 5,4 m. Medidas modulo (Largo 2,8m, Ancho 2,4m, Alto 2,5m. Funciones ludicas: Escalamiento, Escalar, Trepar, Atravesar. MATERIALES Estructura: Marco estructural de tubos de acero de Ø42,5 mm, terminación en base a pintura de alto espesor y pintura de terminación poliéster aplicada en polvo. Nodos: Bifrés conectores de aluminio, Ø30x3mm, terminación en base a pintura de alto espesor y pintura de terminación poliéster aplicada en polvo. Tornillería: Tornillería de acero inoxidable 4 las mismas con un sistema de tensión patentado SISTRAYT. Cuerdas: Las cuerdas exteriores de la cuerda Trenzada mediante un mecanismo de patentes. Cubres de acero, fabricados según la EN 10084, galvanizados robustos de 3700g/m2 mín. Ø30mm. Red especial: Compuesta por cuerdas unidas con presas de aluminio fundidas	UN	2,00	$ 85.702.803,00	$ 171.405.606,00	1,00	$ 85.702.803,00	$ 85.702.803,00	0,00	$ 85.702.803,00	$ -	0,80	$ 85.702.803,00	$ 68.562.242,40	0,00	$ 85.702.803,00	$ -	0,40	$ 85.702.803,00	$ 51.421.681,80	1,40	$ 85.702.803,00	$ 119.984.926,20	0,60	$ 85.702.803,00	$ 51.420.680,80
8,11	16133	Juego Mixto Incluyente Mariguitas Atravesar 2-5 años Cap: 6 niños. Altura Critica de Caida: 0,85 m Altura de Seguridad: 5,86 m x 5,42 mMedidas por modulo (Largo, Ancho, Alto): 2,86 m x 2,42 m x 0,94 mFunciones ludicas: Escalamiento, Atravesar, Trepar. MATERIALES Estructura: Marco estructural de tubos de acero de Ø42,5 mm, terminación en base a pintura de alto espesor y pintura de terminación poliéster aplicada en polvo Nodos: Bifrés conectores de aluminio, Ø30x3mm, terminación en base a pintura de alto espesor y pintura de terminación poliéster aplicada en polvo. Tornillería: Tornillería de acero inoxidable 4 las mismas con un sistema de tensión patentado SISTRAYT. Cuerdas: Las cuerdas exteriores de la cuerda Trenzada mediante un mecanismo de patentes. Cubres de acero, fabricados según la EN 10084, galvanizados robustos de 3700g/m2 mín. Ø30mm. Red especial: Compuesta por cuerdas unidas con presas de aluminio fundidas	UN	1,00	$ 19.572.322,00	$ 19.572.322,00	1,00	$ 19.572.322,00	$ 19.572.322,00	0,00	$ 19.572.322,00	$ -	0,80	$ 19.572.322,00	$ 7.828.928,80	0,00	$ 19.572.322,00	$ -	0,40	$ 19.572.322,00	$ 11.743.393,20	1,00	$ 19.572.322,00	$ 19.572.322,00	0,00	$ 19.572.322,00	$ -
8,12	16135	Juego Torres Red Mixto Escalar Rodadero 6-10años Cap 18niños. Altura Critica de Caida: 2,77 m. Área de seguridad: 53.6 m2. Medida modulo (Largo 6,80m, Ancho 6,56m, Alto 3,8. Funciones ludicas: Deslizarse, Escontorsionar, Escalar, Trepar. MATERIALES: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm, polietileno alta densidad, Ø20mm, Ø30mm, Ø40mm, terminación en base a pintura de alto espesor y pintura de terminación poliéster aplicada en autoclave, clase de riesgo IV. Pintura: 1ero los cuerpos de estructura galvanizan mediante aserrio de pinamy con alta resistencia a la meteorización. Presas de plásticos: Poliolefinas, polipropileno y poliamida. Presas metálicas: Acero S-235, AISI-304y aluminio anodizado EN AW-6063. Tornillería: Acero calidad 8.8DIN267, AISI-304 ó AISI-316.	UN	2,00	$ 131.463.396,00	$ 262.926.792,00	2,00	$ 131.463.396,00	$ 262.926.792,00	0,00	$ 131.463.396,00	$ -	0,40	$ 131.463.396,00	$ 52.585.358,40	0,60	$ 131.463.396,00	$ 78.878.037,60	1,00	$ 131.463.396,00	$ 131.463.396,00	2,00	$ 131.463.396,00	$ 262.926.792,00	0,00	$ 131.463.396,00	$ -
NP-01	11646	Cerramiento tela h=2.20 mts(Nov) **	ML	700	$ 20.808,38	$ 14.586.726,00	727,00	$ 20.808,38	$ 15.129.354,26	462,00	$ 20.808,38	$ 9.210.475,56	60,00	$ 20.808,38	$ 1.250.290,80	198,00	$ 20.808,38	$ 4.121.959,66	0,00	$ 20.808,38	$ -	720,00	$ 20.808,38	$ 14.586.726,00	0,00	$ 20.808,38	$ -
NP-02	12408	Demonte juega tipo M-3 STPM**	UND	3	$ 756.401,36	$ 2.269.204,07	3,00	$ 756.401,36	$ 2.269.204,07	2,00	$ 756.401,36	$ 1.512.802,68	0,00	$ 756.401,36	$ -	1,00	$ 756.401,36	$ 756.401,36	0,00	$ 756.401,36	$ -	3,00	$ 756.401,36	$ 2.269.204,07	0,00	$ 756.401,36	$ -
NP-03	10782	Desmonte y reinstalacion canecas **	UND	2	$ 118.275,93	$ 236.551,86	6,00	$ 118.275,93	$ 709.655,58	0,00	$ 118.275,96	$ -	0,00	$ 118.275,93	$ -	2,00	$ 118.275,96	$ 236.551,86	0,00	$ 118.275,96	$ -	6,00	$ 118.275,96	$ 709.655,58	0,00	$ 118.275,93	$ 118.275,93
NP-04	12837	Desmonte Señal (DIG-5)	UND	4	$ 66.299,98	$ 265.199,72	5,00	$ 66.299,98	$ 331.499,86	2,00	$ 66.299,98	$ 132.599,96	0,00	$ 66.299,98	$ -	1,00	$ 66.299,98	$ 66.299,98	0,00	$ 66.299,98	$ -	3,00	$ 66.299,98	$ 265.199,72	0,00	$ 66.299,98	$ -
NP-05	15122	Demolición placa de contrapeso H=0.10M+Traslo+Retiro	M2	651	$ 37.520,01	$ 23.692.167,56	515,81	$ 37.520,01	$ 19.353.196,38	168,80	$ 37.520,01	$ 10.086.979,09	24,11	$ 37.520,01	$ 904.647,48	298,91	$ 37.520,01	$ 9.754.305,79	0,00	$ 37.520,01	$ -	491,82	$ 37.520,01	$ 20.745.932,37	-0,37	$ 37.520,01	$ 13.894,80
NP-06	14962	BARANDA CERRAMIENTO(A-M-03 (ALM + INST)	ML	200	$ 677.971,22	$ 109.628.324,73	270,00	$ 677.971,22	$ 183.096.102,06	93,00	$ 677.971,22	$ 28.728.992,73	72,00	$ 677.971,22	$ 48.813.927,01	74,03	$ 677.971,22	$ 50.180.205,10	55,47	$ 677.971,22	$ 37.573.184,55	236,49	$ 677.971,22	$ 160.308.298,97	-1,00	$ 677.971,22	$ 677.971,22
NP-07	16803	Señal informativa identifica. escenarios deportivos	UND	9	$ 1.125.315,73	$ 10.127.841,57	9,00	$ 1.125.315,73	$ 10.127.841,57	0,00	$ 1.125.315,73	$ -	0,00	$ 1.125.315,73	$ -	4,00	$ 1.125.315,73	$ 4.501.262,92	0,00	$ 1.125.315,73	$ 3.375.947,19	7,00	$ 1.125.315,73	$ 7.877.210,11	2,00	$ 1.125.315,73	$ 2.250.631,46
NP-08	15650	Señal SIRD 6 -2 Dos Caras (Sy Impreso+ SIRD) Suministro	UND	9	$ 725.368,22	$ 6.528.313,99	9,00	$ 725.368,22	$ 6.528.313,99	0,00	$ 725.368,22	$ -	0,00	$ 725.368,22	$ -	4,00	$ 725.368,22	$ 2.901.472,89	0,00	$ 725.368,22	$ 2.176.104,66	4,00	$ 725.368,22	$ 5.077.577,54	2,00	$ 725.368,22	$ 1.450.736,44
NP-09	10957S	cargo columpio cesta rotomoldeado + SIMA+ Cap 6en	UND	2	$ 22.072.110,35	$ 44.144.220,70	2,00	$ 22.072.110,35	$ 44.144.220,70	0,00	$ 22.072.110,35	$ -	0,80	$ 22.072.110,35	$ 17.657.688,28	0,40	$ 22.072.110,35	$ 8.828.844,14	0,00	$ 22.072.110,35	$ 13.243.266,21	1,20	$ 22.072.110,35	$ 26.486.532,49	0,80	$ 22.072.110,35	$ 17.657.688,21
NP-10	16675	Piso Caucho recicl liso (EPDM 5cm+SBR 2cm cuerrreto)	M2	875	$ 351.768,65	$ 132.032.175,34	352,95	$ 351.768,65	$ 124.163.866,89	109.868.695,93	336,05	$ 351.768,65	$ -	117,90	$ 351.768,65	$ 41.471.165,93	110,31	$ 351.768,65	$ 38.804.439,50	74,95	$ 351.768,65	$ 26.524.868,97	836,25	$ 351.768,65	$ 107.632.674,33	69,35	$ 351.768,65	$ 24.379.698,59
NP-11	16678	Piso Caucho recicl liso (EPDM 5cm+SBR 10cm cuerrreto)	M2	98	$ 651.752,00	$ 63.871.696,00	45.213.560,00	175,39	$ 651.752,00	$ 73.951.376,28	0,00	$ 651.752,00	$ -	0,00	$ 651.752,00	$ -	97,66	$ 651.752,00	$ 62.161.152,32	97,66	$ 651.752,00	$ 62.161.152,32	-4,66	$ 651.752,00	$ 1.947.609,97			
NP-12	16668	Piso Caucho recicl liso (EPDM 5cm+SBR 6cm cuerrreto)	M2	126	$ 490.280,00	$ 61.788.096,00	192,65	$ 490.280,00	$ 94.454.986,00	0,00	$ 490.280,00	$ -	0,00	$ 490.280,00	$ -	74,35	$ 490.280,00	$ 36.452.512,00	74,35	$ 490.280,00	$ 36.452.512,00	51,96	$ 490.280,00	$ 25.483.522,00			
NP-13	16672	Piso Caucho recicl liso (EPDM 5cm+SBR 10cm cuerrreto)	M2	107,53	$ 719.992,00	$ 77.434.225,58	107,53	$ 719.992,00	$ 77.434.225,58	0,00	$ 719.992,00	$ -	0,00	$ 719.992,00	$ -	48,93	$ 719.992,00	$ 35.227.116,53	48,93	$ 719.992,00	$ 35.227.116,53	58,60	$ 719.992,00	$ 42.180.073,05			
NP-14	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o S6-STPM**	UND	1,00	$ 865.052,88	$ 865.052,88	1,00	$ 865.052,88	$ 865.052,88	1,00	$ 865.052,88	$ 865.052,88	0,00	$ 865.052,88	$ -	0,00	$ 865.052,88	$ -	0,00	$ 865.052,88	$ -	1,00	$ 865.052,88	$ 865.052,88	0,00	$ 865.052,88	$ -
NP-15	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,80x0)**	UND	75,00	$ 316.716,16	$ 23.753.712,00	36,00	$ 316.716,16	$ 11.351.995,20	49,00	$ 316.716,16	$ 12.351.590,01	0,00	$ 316.716,16	$ -	0,00	$ 316.716,16	$ -	33,00	$ 316.716,16	$ 9.616.252,96	70,00	$ 316.716,16	$ 21.175.135,20	5,00	$ 316.716,16	$ 1.583.580,80
NP-16	10803	Desmonte y reinstalacion banca excelente**	UND	2,00	$ 371.997,56	$ 743.995,12	4,00	$ 371.997,56	$ 1.487.990,24	0,00	$ 371.997,56	$ -	0,00	$ 371.997,56	$ -	2,00	$ 371.997,56	$ 743.995,12	0,00	$ 371.997,56	$ 743.995,12	2,00	$ 371.997,56	$ 1.487.990,24	0,00	$ 371.997,56	$ -
NP-17	13441	Viibra fracion 48**48 Excavacion+gondola+UNT-1600+tubo 100mm	ML	23,00	$ 196.707,69	$ 3.166.276,97	120,00	$ 196.707,69	$ 16.404.922,80	0,00	$ 196.707,69	$ -	0,00	$ 196.707,69	$ -	23,00	$ 196.707,69	$ 3.166.276,97	0,00	$ 196.707,69	$ -	23,00	$ 196.707,69	$ 3.166.276,97	0,00	$ 196.707,69	$ -
NP-18	10810E	Juego Muelle 2 + altos Capacidad 6niños	UND	4,00	$ 11.066.862,62	$ 44.187.370,48	4,00	$ 11.066.862,62	$ 44.187.370,48	0,00	$ 11.066.862,62	$ -	2,00	$ 11.066.862,62	$ 22.093.685,24	0,00	$ 11.066.862,62	$ -	0,00	$ 11.066.862,62	$ -	4,00	$ 11.066.862,62	$ 44.187.370,48	0,00	$ 11.066.862,62	$ -
NP-20	12801	Pintura Exterior Gris Bacalto (1Mano)	M2	7,93	$ 42.654,31	$ 338.385,99	8,00	$ 42.654,31	$ 341.153,20	0,00	$ 42.654,31	$ -	0,00	$ 42.654,31	$ -	7,93	$ 42.654,31	$ 338.385,99	0,00	$ 42.654,31	$ -	7,93	$ 42.654,31	$ 338.385,99	0,00	$ 42.654,31	$ -
NP-21	10105S	Juega balancin doble mas dobo Cap 2+6ni	UND	1,00	$ 25.306.654,05	$ 25.306.654,05	1,00	$ 25.306.654,05	$ 25.306.654,05	0,00	$ 25.306.654,05	$ -	0,00	$ 25.306.654,05	$ -	0,60	$ 25.306.654,05	$ 15.183.992,43	0,40	$ 25.306.654,05	$ 10.122.661,62	1,00	$ 25.306.654,05	$ 25.306.654,05	0,00	$ 25.306.654,05	$ -
NP-22	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (Sin Riego)	M2	356,54	$ 21.147,62	$ 7.539.972,19	428,00	$ 21.147,62	$ 9.053.161,36	0,00	$ 21.147,62	$ -	0,00	$ 21.147,62	$ -	356,54	$ 21.147,62	$ 7.539.896,19	5,36	$ 21.147,62	$ 113.926,19	361,88	$ 21.147,62	$ 7.653.822,38	66,66	$ 21.147,62	$ 98.547,93
NP-23	10427	Banca prefabricada M-80 sin Bipedar (sin+instala Zona duro)**	UND	16,00	$ 381.332,80	$ 6.101.324,80	20,00	$ 381.332,80	$ 7.626.656,00	0,00	$ 381.332,80	$ -	0,00	$ 381.332,80	$ -	7,00	$ 381.332,80	$ 2.669.329,60	10,00	$ 381.332,80	$ 3.813.328,00	17,00	$ 381.332,80	$ 6.482.656,00	-1,00	$ 381.332,80	$ 381.332,80
NP-24	10870H	Juego incluyente Pasatiro 2-12 años Cap 10 niños	UND	1,00	$ 224.691.426,89	$ 224.691.426,89	1,00	$ 224.691.426,89	$ 224.691.426,89	0,00	$ 224.691.426,89	$ -	0,40	$ 224.691.426,89	$ 89.876.570,75	0,60	$ 224.691.426,89	$ 134.814.856,13	0,00	$ 224.691.426,89	$ -	1,00	$ 224.691.426,89	$ 224.691.426,89	0,00	$ 224.691.426,89	$ -
NP-25	10125D	Juego columpio tradicional cambiando a 12 años Cap	UND	1,00	$ 27.161.070,00	$ 27.161.070,00	1,00	$ 27.161.070,00	$ 27.161.070,00	0,00	$ 27.161.070,00	$ -	0,40	$ 27.161.070,00	$ 10.864.429,06	0,60	$ 27.161.070,00	$ 16.296.640,93	0,00	$ 27.161.070,00	$ -	1,00	$ 27.161.070,00	$ 27.161.070,00	0,00	$ 27.161.070,00	$ -
NP-26	15855	Cesta Ajustes(ALL 800x(x)+2x.20)+x.0.20)+x.0.15m)(sin refuerzo	ML	65,00	$ 59.563,33	$ 3.871.616,45	74,00	$ 59.563,33	$ 3.967.406,42	0,00	$ 59.563,33	$ -	0,00	$ 59.563,33	$ -	46,70	$ 59.563,33	$ 2.780.466,86	46,00	$ 59.563,33	$ 2.740.013,09	92,70	$ 59.563,33	$ 5.520.479,95	-26,00	$ 59.563,33	$ 1.548.926,50
NP-27	10415	Geotextil gtx87300 p/a T2500 (Suministro)**	M2	8702,56	$ 9.900,56	$ 8.618.178,92	715,56	$ 9.900,56	$ 7.084.272,56	558,56	$ 9.900,56	$ 5.529.766,39	0,00	$ 9.900,56	$ -	312,00	$ 9.900,56	$ 3.088.852,80	0,00	$ 9.900,56	$ -	870,56	$ 9.900,56	$ 8.618.178,92	0,02	$ 9.900,56	$ 221,76
NP-28	14783	CADENAS GALVA. COLUMPIO M-5, 3/8"(DIGM+SUMI+INST)	UND	6,00	$ 125.887,39	$ 755.324,36	6,00	$ 125.887,39	$ 755.324,36	0,00	$ 125.887,39	$ -	0,00	$ 125.887,39	$ -	0,00	$ 125.887,39	$ -	6,00	$ 125.887,39	$ 755.324,36	6,00	$ 125.887,39	$ 755.324,36	0,00	$ 125.887,39	$ -
NP-29	14785	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DIGM+SUMI+INST)	UND	3,00	$ 174.024,56	$ 522.073,72	6,00	$ 174.024,56	$ 522.073,72	0,00	$ 174.024,56	$ -	0,00	$ 174.024,56	$ -	0,00	$ 174.024,56	$ -	3,00	$ 174.024,56	$ 522.073,72	6,00	$ 174.024,56	$ 522.073,72	0,00	$ 174.024,56	$ -
NP-30	14780	ACOPLE COMPLETO(DIGM+SUMI+INST)	UND	6,00	$ 127.970,96	$ 767.825,74	6,00	$ 127.970,96	$ 767.825,74	0,00	$ 127.970,96	$ -	0,00	$ 127.970,96	$ -	0,00	$ 127.970,96	$ -	6,00	$ 127.970,96	$ 767.825,74	6,00	$ 127.970,96	$ 767.825,74	0,00	$ 127.970,96	$ -

NP-31	106829	Largo circuito Muro, Acolar, Rodadero 2 Golfos	UND	2,00	$	91.420.961,09	$	182.841.922,18	2,00	$	91.420.961,09	$	182.841.961,35	0,00	$	91.420.961,09			0,40	$	91.420.961,09	$	36.568.376,44	0,40	$	91.420.961,09	$	54.852.564,65	1,40	$	91.420.961,09	$	127.889.317,53	0,60	$	91.420.961,09	$	54.852.564,65
NP-32	16869	Piso Caucho recicl Bcm (EPDM Scm+SBR Tcm cuerrecicl)	M2	52,92	$	605.851,96	$	31.907.897,75	78,00	$	605.851,96	$	46.961.301,48	0,00	$	605.851,96			52,92	$	605.851,96	$	31.907.897,75	0,00	$	605.851,96	$		52,92	$	605.851,96	$	31.907.897,75	0,00	$	605.851,96	$	
NP-33	12148	Relleno Recebo Base granular (Compact-ianal)+Trasse	M3	191,95	$	268.600,00	$	51.552.670,00	227,69	$	268.600,00	$	61.153.961,00	61,74	$	268.600,00	$	16.590.428,76	80,08	$	268.600,00	$	21.511.942,03	49,51	$	268.600,00	$	13.299.301,48	105,35	$	268.600,00	$	91.432.476,80	0,00	$	268.600,00	$	
NP-34	14018	Relleno material select.excava (Manufactio+Mezcar	M3	70,68	$	50.775,60	$	3.780.330,00	89,33	$	50.775,60	$	4.535.766,48	90,68	$	50.775,60	$	1.567.885,05	0,00	$	50.775,60	$		63,60	$	50.775,60	$	2.213.751,98	0,00	$	50.775,60	$	3.780.609,90	0,00	$	50.775,60	$	50,77
NP-35	12503	Relleno/Recebo/Cemento 4% compact Subbase (+excav)***	M3	20,26	$	267.790,22	$	5.429.330,90	45,37	$	267.790,22	$	12.149.565,97	53,26	$	267.790,22	$	3.930.955,96	7,00	$	267.790,22	$	1.874.535,56	0,00	$	267.790,22	$		20,26	$	267.790,22	$	5.429.330,90	0,00	$	267.790,22	$	
NP-36	5727-IDU	GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON AUTURA DE 1.5M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 160 MM. (INCLUYE EXCAVACION MANUAL DE SECCION ANCHO Y RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION)	ML	66,00	$	197.690,00	$	13.057.140,00	66,00	$	197.690,00	$	13.057.140,00	0,00	$	197.690,00			66,00	$	197.690,00	$	13.057.140,00	0,00	$	197.690,00	$		66,00	$	197.690,00	$	13.057.140,00	0,00	$	197.690,00	$	
NP-37	3478-IDU	RELLENO PARA RODS EN GRAVILLA 1/2" (SUMINITRO, DISPOSICIÓN Y EXTENDIDO MANUAL)	M3	11,20	$	316.626,00	$	2.099.860,20	13,30	$	316.626,00	$	2.099.861,20	0,00	$	316.626,00			11,20	$	316.626,00	$	2.099.860,20	0,00	$	316.626,00	$		11,20	$	316.626,00	$	2.099.860,20	0,00	$	316.626,00	$	
NP-38	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" NMA S/NORMA	ML	35,00	$	60.987,42	$	2.134.559,70	50,00	$	60.987,42	$	3.049.371,00	0,00	$	60.987,42			0,00	$	60.987,42	$		95,00	$	60.987,42	$	5.794.305,90	0,00	$	60.987,42	$	2.134.559,70	0,00	$	60.987,42	$	
NP-39	6739-IDU	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye el suministro ni instalacion del concreto)	M3	30,50	$	65.650,00	$	1.963.500,00	30,00	$	65.650,00	$	1.963.500,00	0,00	$	65.650,00			30,00	$	65.650,00	$	1.963.500,00	0,00	$	65.650,00	$		30,00	$	65.650,00	$	1.963.500,00	0,00	$	65.650,00	$	
NP-40	15194	Adoquin arcilla 10x20x06 pegado mortero **	M2	275,11	$	119.520,33	$	32.882.190,40	318,50	$	119.520,33	$	38.068.395,81	0,00	$	119.520,33			28,55	$	119.520,33	$	3.607.652,95	139,00	$	119.520,33	$	15.618.612,77	117,60	$	119.520,33	$	32.882.190,40	0,00	$	119.520,33	$	
NP-41	13089	SELLING EMULSION CRL-1/CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Suelo	M2	181,69	$	20.752,39	$	4.309.396,11	181,06	$	23.752,39	$	4.300.407,71	0,00	$	23.752,39			181,48	$	23.752,39	$	4.309.396,12	0,00	$	23.752,39	$		0,00	$	23.752,39	$	4.309.396,12	0,00	$	23.752,39	$	
NP-42	10963	Caja de inspeccion .70x.70 h.c.0 ***	UND	1,00	$	757.609,20	$	757.609,20	0,00	$	757.609,20	$	2.252.827,66	0,00	$	757.609,20			0,00	$	757.609,20	$		1,00	$	757.609,20	$		0,00	$	757.609,20	$	757.609,20	0,00	$	757.609,20	$	
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. cargo y mtr	ML	250,62	$	13.647,81	$	3.420.432,10	260,67	$	13.647,81	$	3.557.570,68	134,68	$	13.647,81	$	1.839.357,09	44,39	$	13.647,81	$	605.596,72	71,95	$	13.647,81	$	981.959,98	250,62	$	13.647,81	$	3.420.432,10	0,00	$	13.647,81	$	
NP-44	10806	Demol pav asfáltico e=8-12cm corte+cargo+mtrs	M2	455,08	$	35.438,89	$	16.067.280,95	460,00	$	35.438,89	$	16.301.885,20	454,58	$	35.438,89	$	16.067.280,95	0,00	$	35.438,89			0,00	$	35.438,89	$		455,08	$	35.438,89	$	16.067.280,95	0,00	$	35.438,89	$	
NP-45	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora ***	ML	437,80	$	9.857,16	$	4.316.708,25		$	9.857,16	$	-		$	9.857,16	$		0,00	$	9.857,16	$		0,00	$	9.857,16	$		335,80	$	9.857,16	$	3.310.666,97	98,00	$	9.857,16	$	966.021,68

COSTOS DIRECTOS				$	**1.181.669.468,16**	COSTOS DIRECTOS	$	**1.187.883.662,76**	COSTOS DIRECTOS	$	**933.936.477**	COSTOS DIRECTOS	$	**668.986.642**	COSTOS DIRECTOS	$	**668.986.642**	COSTOS DIRECTOS	$	**663.878.642**	COSTOS DIRECTOS	$	**1.068.548.642**	COSTOS DIRECTOS	$	**956.983.642**
DESCRIPCION																																	
ADMINISTRACIÓN	A		**XX APU**	$	**260.888.356,16**	A	$	**262.258.356,16**	A	$	**92.778.877,80**	A	$	**139.541.770,56**	A	$	**147.247.702,32**	A	$	**139.454.057,96**	A	$	**262.258.356,16**	A	$	**211.386.387,41**
IMPREVISTOS	I		**1,00%**	$	**21.878.329,91**	I	$	**21.878.329,91**	I	$	**2.315.766,77**	I	$	**6.963.099,23**	I	$	**6.853.955,91**	I	$	**9.538.796,53**	I	$	**10.686.436,41**	I	$	**2.387.809,16**
UTILIDAD	U		**7,00%**	$	**153.148.329,52**	U	$	**153.148.329,52**	U	$	**16.210.336,39**	U	$	**41.074.666,59**	U	$	**40.827.512,31**	U	$	**38.513.942,78**	U	$	**137.830.478,87**	U	$	**15.314.885,76**
TOTAL APU			**30,57%**	$	**636.915.015,59**	TOTAL APU	$	**868.913.351,35**	TOTAL APU	$	**95.302.525,96**	TOTAL APU	$	**162.078.665,78**	TOTAL APU	$	**170.588.670,55**	TOTAL APU	$	**189.553.617,28**	TOTAL APU	$	**430.025.532,53**	TOTAL APU	$	**84.894.968,92**
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			**1,25%**	$	**77.760.811,44**	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$	**77.760.811,44**	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$	**1.166.412,17**	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$	**8.360.979,60**	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$	**8.777.383,38**	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$	**6.938.322,36**	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$	**19.241.181,41**	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$	**1.761.821,74**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL			**0,30%**	$	**4.673.398,28**	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$	**4.673.398,28**	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$	**470.107,31**	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$	**1.673.171,91**	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$	**1.722.381,08**	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$	**1.170.572,95**	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$	**4.226.708,25**	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$	**847.383,36**
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO			**0,80%**	$	**17.476.729,95**	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	**17.476.729,95**	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	**1.865.619,47**	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	**4.865.527,87**	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	**4.885.863,31**	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	**4.665.792,19**	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	**10.839.697,05**	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$	**1.767.674,79**
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			**1,50%**	$	**28.533.360,96**	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**28.533.360,96**	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**3.416.296,45**	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**9.796.774,87**	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**7.403.663,95**	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**7.263.545,87**	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**20.668.638,90**	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**2.853.528,70**
IVA			**19,00%**	$	**5.417.338,58**	IVA	$	**5.417.338,58**	IVA	$	**660.696,73**	IVA	$	**1.681.187,23**	IVA	$	**1.664.696,12**	IVA	$	**1.376.542,96**	IVA	$	**4.076.332,12**	IVA	$	**541.788,61**
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS				$	**33.950.699,54**	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**33.950.699,54**	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**4.076.993**	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**11.478.962**	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**9.068.360**	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**8.640.088**	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**24.745.971**	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$	**3.395.317**
TOTAL MAS COMPONENTES				$	**1.849.997.994**	TOTAL MAS COMPONENTES	$	**1.896.980.960,30**	TOTAL MAS COMPONENTES	$	**971.787.470**	TOTAL MAS COMPONENTES	$	**809.891.769,65**	TOTAL MAS COMPONENTES	$	**700.990.974**	TOTAL MAS COMPONENTES	$	**700.970.277,92**	TOTAL MAS COMPONENTES	$	**1.484.990.969,53**	TOTAL MAS COMPONENTES	$	**964.994.994,76**
AMORTIZACION DEL ANTICIPO DEL 30%						AMORTIZACION ANTICIPO DEL 30%			AMORTIZACION ANTICIPO DEL 30%		**291.536.241**	AMORTIZACION ANTICIPO DEL 30%		**242.967.530,90**	AMORTIZACION ANTICIPO DEL 30%		**210.297.292**	AMORTIZACION ANTICIPO DEL 40,387%/70%30%		**210.291.083**	ACUMULADO AMORTIZACION ANTICIPO DEL 30%		**445.544.990**	ACUMULADO AMORTIZACION ANTICIPO DEL 70%		**289.498.493**	
TOTAL						TOTAL A COBRAR ACTA 1			TOTAL A COBRAR ACTA 2		**237.830.996,30**	TOTAL A COBRAR ACTA 3		**562.709.879,65**	TOTAL A COBRAR ACTA 4		**508.770.645,92**	TOTAL A COBRAR ACTA 4		**490.681.488,92**	ACUMULADO TOTAL A COBRADO		**1.760.500.088,92**			

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON WILLIAMS ROJAS

ing/CONSTRUCTOR

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

VERAGUAS CENTRAL | **CODIGO:** 16-206

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA						CONDICIONES BALANCE JUNIO			ACTA DE CORTE 4			ACUMULADO DE ACTAS		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,8	10915	Desmonte baranda M-80 sin viga (Sin Reitro)	ML	$ 22.362,00	$ 1.095.738,00	49,72	$ 22.362,00	$ 1.111.838,64		$ 22.362,00	$ -	49,72	$ 22.362,00	$ 1.111.838,64
3,3	18584	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m	M3	$ 149.540,00	$ -	32,32	$ 149.540,00	$ 4.833.132,80		$ 149.540,00	$ -	32,32	$ 149.540,00	$ 4.833.132,80
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3	$ 90.994,00	$ 23.883.331,67	262,48	$ 90.994,00	$ 23.884.105,12		$ 90.994,00	$ -	262,48	$ 90.994,00	$ 23.884.105,12
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3	$ 202.860,00	$ 18.792.341,82	92,64	$ 202.860,00	$ 18.792.341,82		$ 202.860,00	$ -	92,64	$ 202.860,00	$ 18.792.950,40
4,3	20781	Relleno en rajón. Capas de 20 cm rajón y 5cm recebo (Suministro y compactación vibro)	M3	$ 298.163,00	$ 19.976.921,00	77,20	$ 298.163,00	$ 23.018.183,60		$ 298.163,00	$ -	77,20	$ 298.163,00	$ 23.018.183,60
5,4	14062	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo	M2	$ 119.965,00	$ 37.043.992,35	332,90	$ 119.965,00	$ 39.936.348,50		$ 119.965,00	$ -	332,90	$ 119.965,00	$ 39.936.348,50
5,10	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	$ 88.483,00	$ 11.414.307,00	157,00	$ 88.483,00	$ 13.891.831,00		$ 88.483,00	$ -	157,00	$ 88.483,00	$ 13.891.831,00
8,9	16140	Juego cuerdas estructura piramidal 5-12 años Capacidad 15 niños. Altura Crítica de Caída:1,23 m. Área de Seguridad: 5,6 m x 5,6 m. Medidas modulo (Largo 2,6m, Ancho 2,6m, Alto 2,5m. Funciones lúdicas: Encontrarse, Escalar, Trepar, Atravesar. MATERIALES Estructura: Marco estructural de tubos de acero de Ø60,3 mm; terminación en base a pintura de zinc epóxico y pintura de terminación poliéster epóxica en polvo.Nodos: Esferas conectoras de aluminio, Ø250mm; terminación en base a pintura de zinc epóxico y pintura de terminación poliéster epóxica en polvo; la red tensada a las esferas con un sistema de tensión patentado ASTEM TT .Cuerdas: Los cordones exteriores de la cuerda llevan un revestimiento de poliéster. Cables de acero, fabricados según la EN 10264, galvanizados robustez de 1770N/mm2. Ø16mm.Red espacial: Compuesta por cuerdas unidas con piezas de aluminio fundido	UN	$ 85.702.803,00	$ 85.702.803,00	1,00	$ 85.702.803,00	$ 85.702.803,00	0,60	$ 85.702.803,00	$ 51.421.681,80	1,00	$ 85.702.803,00	$ 85.702.803,00
8,11	16133	Juego Muro Incluyente Manipular Atravesar 1-4 años Cap: 6 niños. Altura Crítica de Caída: 0,20 mÁrea de Seguridad: 5,86 m x 5,42 mMedidas por modulo (Largo, Ancho, Alto): 2,86 m x 2,42 m x 0,94 mFunciones lúdicas: Encontrarse, manipular, atravesar.MATERIALESPaneles: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm y bicolor de 19 mm.Postes: Madera laminada de pino escandinavo tratada en autoclave clase de riesgo IV.Piezas de plástico: Polietileno y polipropileno.Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio EN AW 5754-H111.Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267 y AISI-304.	UN	$ 19.572.322,00	$ 19.572.322,00	1,00	$ 19.572.322,00	$ 19.572.322,00	0,60	$ 19.572.322,00	$ 11.743.393,20	1,00	$ 19.572.322,00	$ 19.572.322,00
8,12	16135	Juego Torres Red Muro Escalar Rodadero 4-14años Cap 18 niños. Altura Crítica de Caída: 2.77 m. Área de Seguridad: 51.6 m2. Medida modulo (Largo 4,81m, Ancho 4,54m, Alto 3,88. Funciones ludicas: Deslizarse, Encontrarse, Escalar, Trepar. MATERIAL: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm, polietileno alta densidad bicolor de 19 mm y tablero contrachapado antideslizante de 21 mm. Postes: Madera de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV.Pintura: S en los cantos de esmalte poliuretano texturado exento de plomo y con alta resistencia a la meteorización. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio anodizado EN AW-6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304 ó AISI-316.	UN	$ 131.463.396,00	$ 131.463.396,00	1,00	$ 131.463.396,00	$ 131.463.396,00	0,60	$ 131.463.396,00	$ 78.878.037,60	1,00	$ 131.463.396,00	$ 131.463.396,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 20.838,18	$ 1.875.436,20	90,00	$ 20.838,18	$ 1.875.436,20		$ 20.838,18	$ -	90,00	$ 20.838,18	$ 1.875.436,20
NP-02	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND	$ 756.401,34	$ 756.401,34	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34		$ 756.401,34	$ -	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 37.520,01	$ 11.585.803,89	332,91	$ 37.520,01	$ 12.490.598,93		$ 37.520,01	$ -	332,91	$ 37.520,01	$ 12.490.786,53
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 677.971,22	$ 33.220.589,78	49,00	$ 677.971,22	$ 33.220.589,78		$ 677.971,22	$ -	49,00	$ 677.971,22	$ 33.220.589,78
NP-07	16803	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73		$ 1.125.315,73	$ -	0,00	$ 1.125.315,73	$ -
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22		$ 725.368,22	$ -	0,00	$ 725.368,22	$ -
NP-09	100975	Juego columpio cesta rotomoldeado 3-12años Cap:5ni	UND	$ 22.072.110,35	$ 22.072.110,35	1,00	$ 22.072.110,35	$ 22.072.110,35	0,60	$ 22.072.110,35	$ 13.243.266,21	1,00	$ 22.072.110,35	$ 22.072.110,35
NP-10	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 351.748,65	$ 13.493.078,21	38,36	$ 351.748,65	$ 13.493.078,21		$ 351.748,65	$ -	0,00	$ 351.748,65	$ -
NP-11	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 431.732,00	$ 40.720.962,24	94,32	$ 431.732,00	$ 40.720.962,24	97,66	$ 431.732,00	$ 42.161.152,41	97,66	$ 431.732,00	$ 42.161.152,41
NP-13	16672	Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm sum+ins)	M2	$ 719.950,00	$ 42.189.070,00	58,60	$ 719.950,00	$ 42.189.070,00		$ 719.950,00	$ -	0,00	$ 719.950,00	$ -
NP-14	12405	Desmonte juegos tipo M-5 o SA-STPM**	UND	$ 365.052,68	$ 365.052,68	1,00	$ 365.052,68	$ 365.052,68		$ 365.052,68	$ -	1,00	$ 365.052,68	$ 365.052,68
NP-22	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (Scm Tierra)	M2	$ 21.147,62	$ -	67,20	$ 21.147,62	$ 1.421.120,06		$ 21.147,62	$ -	67,20	$ 21.147,62	$ 1.421.120,06
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	$ 9.900,04	$ 4.257.017,20	360,80	$ 9.900,04	$ 3.571.934,43		$ 9.900,04	$ -	360,80	$ 9.900,04	$ 3.571.934,43
NP-33	12148	Relleno Recebo Base granular (Compact-rana)+Trasie	M3	$ 268.630,65	$ 19.276.398,18	61,76	$ 268.630,65	$ 16.590.628,94		$ 268.630,65	$ -	61,76	$ 268.630,65	$ 16.590.628,94
NP-34	14018	Relleno material selecc.excava (Rana+Retro+Minicar	M3	$ 50.773,44	$ 1.567.833,05	30,88	$ 50.773,44	$ 1.567.833,05		$ 50.773,44	$ -	30,88	$ 50.773,44	$ 1.567.883,83

NP-36	5727-IDU	GEOCOMPUESTO PARA DRENAJE, CONFORMADO POR GEODREN (RED DRENANTE DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD PEAD-HDPE Y GEOTEXTIL NO TEJIDO) CON ALTURA DE 1.0 M Y TUBERIA FLEXIBLE CORRUGADA DE DRENAJE CON DIAMETRO DE 160 MM. (INCLUYE EXCAVACION MANUAL DE 30CM DE ANCHO Y RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION).	ML	$ 197.690,00	$ 13.838.300,00	66,00	$ 197.690,00	$ 13.047.540,00		$ 197.690,00	$ -	66,00	$ 197.690,00	$ 13.047.540,00
NP-37	3478-IDU	RELLENO PARA REDES EN GRAVILLA 1/2" (SUMINISTRO, DISPOSICIÓN Y EXTENDIDO MANUAL)	M3	$ 158.626,00	$ 1.110.382,00	13,20	$ 158.626,00	$ 2.093.863,20		$ 158.626,00	$ -	13,20	$ 158.626,00	$ 2.093.863,20
NP-38	10108	TUBO PVC SANITARIO 6" X6ML S/NORMA	ML	$ 60.987,42	$ 1.524.685,50	35,00	$ 60.987,42	$ 2.134.559,70		$ 60.987,42	$ -	35,00	$ 60.987,42	$ 2.134.559,70
NP-39	6739-IDU	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye el suministro ni instalacion del concreto)	M3	$ 65.450,00	$ 1.963.500,00	30,00	$ 65.450,00	$ 1.963.500,00		$ 65.450,00	$ -	30,00	$ 65.450,00	$ 1.963.500,00
NP-40	10963	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0 **	UND	$ 737.449,22	$ 737.449,22	1,00	$ 737.449,22	$ 737.449,22		$ 737.449,22	$ -	1,00	$ 737.449,22	$ 737.449,22
NP-45	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 9.837,16		59,70	$ 9.837,16	$ 587.278,45		$ 9.837,16	$ -	59,70	$ 9.837,16	$ 587.278,45

COSTOS DIRECTOS			**$ 561.349.906,64**	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 574.955.993,23**	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 197.447.531,22**	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 518.864.198,19**		
DESCRIPCION											
ADMINISTRACIÓN	**A**	**22,57%**	**$ 126.720.916,36**	**A**	**$ 129.792.397,69**	**A**	**$ 44.572.434,76**	**A**	**$ 117.130.057,18**		
IMPREVISTOS	**I**	**1,00%**	**$ 5.613.499,07**	**I**	**$ 5.749.559,93**	**I**	**$ 1.974.475,31**	**I**	**$ 5.188.641,98**		
UTILIDAD	**U**	**7,00%**	**$ 39.294.493,46**	**U**	**$ 40.246.919,53**	**U**	**$ 13.821.327,19**	**U**	**$ 36.320.493,87**		
TOTAL AIU		**30,57%**	**$ 171.628.908,89**	**TOTAL AIU**	**$ 175.788.877,15**	**TOTAL AIU**	**$ 60.368.237,25**	**TOTAL AIU**	**$ 158.639.193,03**		
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		**1,25%**	**$ 6.996.597,06**	**GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**$ 7.166.181,68**	**GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**$ 2.460.962,05**	**GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**$ 6.467.060,35**		
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		**0,20%**	**$ 1.147.775,73**	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	**$ 1.175.595,70**	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	**$ 403.715,19**	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	**$ 1.060.906,45**		
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		**0,80%**	**$ 4.509.803,10**	**PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**	**$ 4.619.112,41**	**PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**	**$ 1.586.264,60**	**PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**	**$ 4.168.479,13**		
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		**1,30%**	**$ 7.316.364,39**	**VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 7.493.699,57**	**VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 2.573.436,05**	**VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 6.762.626,12**		
IVA		**19,00%**	**$ 1.390.109,23**	**IVA**	**$ 1.423.802,92**	**IVA**	**$ 488.952,85**	**IVA**	**$ 1.284.898,96**		
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			**$ 8.706.473,62**	**VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 8.917.502,48**	**VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 3.062.388,90**	**VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 8.047.525,08**		
TOTAL			**$ 754.339.465,04**	**TOTAL**	**$ 772.623.263,00**	**TOTAL**	**$ 265.329.099,22**	**TOTAL**	**$ 697.247.362,23**		

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

ROBINSON VILLAMIL ROJAS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

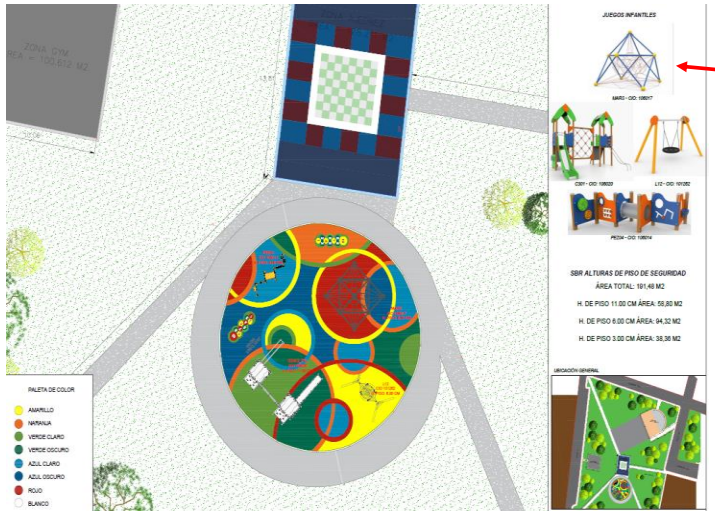
Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL	CODIGO PARQUE :	16-206

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,9	16140	Juego cuerdas estructura piramidal 5-12 años Capacidad 15 niños. Altura Crítica de Caída:1,23 m. Área de Seguridad: 5,6 m x 5,6 m. Medidas modulo (Largo 2,6m, Ancho 2,6m, Alto 2,5m. Funciones lúdicas: Encontrarse, Escalar, Trepar, Atravesar. MATERIALES Estructura: Marco estructural de tubos de acero de Ø60,3 mm; terminación en base a pintura de zinc epóxico y pintura de terminación poliéster epóxica en polvo.Nodos: Esferas conectoras de aluminio, Ø250mm; terminación en base a pintura de zinc epóxico y pintura de terminación poliéster epóxica en polvo; la red tensada a las esferas con un sistema de tensión patentado ASTEM TT .Cuerdas: Los cordones exteriores de la cuerda llevan un revestimiento de poliéster. Cables de acero, fabricados según la EN 10264, galvanizados robustez de 1770N/mm2. Ø16mm.Red espacial: Compuesta por cuerdas unidas con piezas de aluminio fundido	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro (m)						
ZONA INFANTIL									
JUEGO CUERDAS								0,60	0,600
TOTAL									0,600







OBSERVACIONES:	Se cobra el avance el 60 % por suministro e instalacion de juegos , en acta #2 se pago el 40% de avance por orden de compra	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA-INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

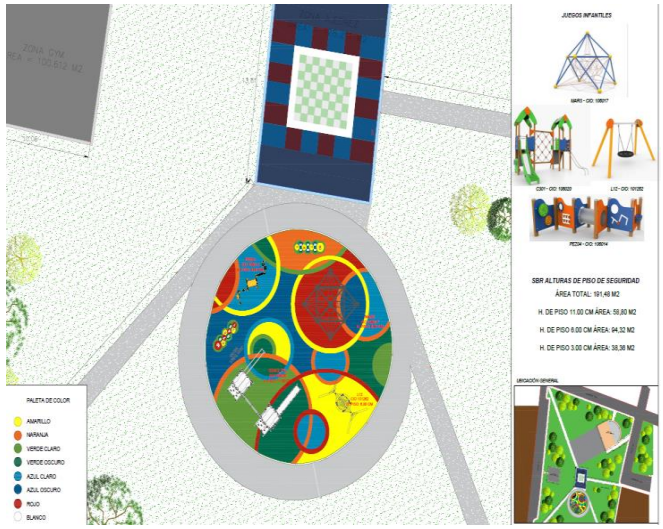
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**
PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**
CODIGO PARQUE :	**16-206**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,11	16133	Juego Muro Incluyente Manipular Atravesar 1-4 años Cap: 6 niños. Altura Crítica de Caída: 0,20 mÁrea de Seguridad: 5,86 m x 5,42 mMedidas por modulo (Largo, Ancho, Alto): 2,86 m x 2,42 m x 0,94 mFunciones lúdicas: Encontrarse, manipular, atravesar.MATERIALESPaneles: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm y bicolor de 19 mm.Postes: Madera laminada de pino escandinavo tratada en autoclave clase de riesgo IV.Piezas de plástico: Polietileno y polipropileno.Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio EN AW 5754-H111.Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267 y AISI-304.	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro (m)						
ZONA INFANTIL									
JUEGO MURO INCLUYENTE								0,60	0,600
TOTAL									0,600







OBSERVACIONES:	Se cobra el avance el 60 % por suministro e instalacion de juegos , en acta #2 se pago el 40% de avance por orden de compra	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902006978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

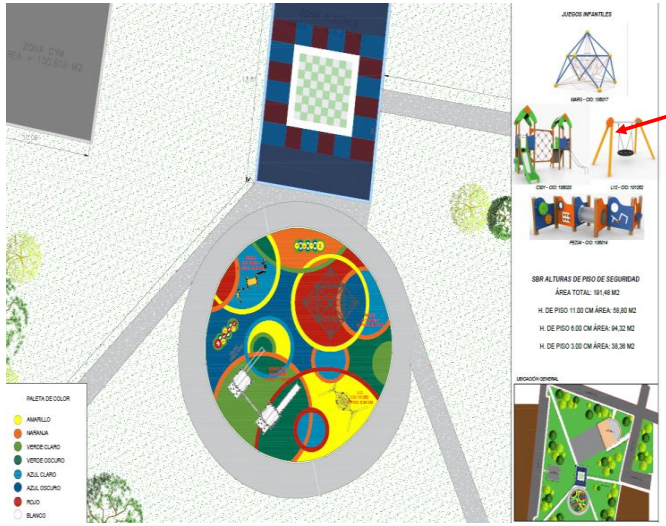
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	**VERAGUAS CENTRAL**	**CODIGO PARQUE :** 16-206

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,12	16135	Juego Torres Red Muro Escalar Rodadero 4-14años Cap 18 niños. Altura Crítica de Caída: 2.77 m. Área de Seguridad: 51.6 m2. Medida modulo (Largo 4,81m, Ancho 4,54m, Alto 3,88. Funciones ludicas: Deslizarse, Encontrarse, Escalar, Trepar. MATERIAL: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm, polietileno alta densidad bicolor de 19 mm y tablero contrachapado antideslizante de 21 mm. Postes: Madera de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV.Pintura: 5 en los cantos de esmalte poliuretano texturado exento de plomo y con alta resistencia a la meteorización. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio anodizado EN AW-6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304 ó AISI-316.	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro (m)						
ZONA INFANTIL									
JUEGOTORRE RED MURO ESCALAR								0,60	0,600
TOTAL									0,600







OBSERVACIONES:	Se cobra el avance el 60 % por suministro e instalacion de juegos , en acta #2 se pago el 40% de avance por orden de compra	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORÍA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902006978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

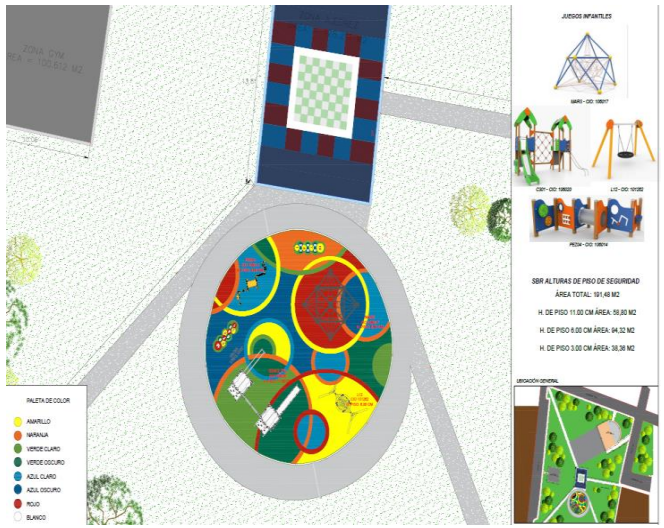
Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL	CODIGO PARQUE :	16-206

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-09	100975	Juego columpio cesta rotomoldeado 3-12años Cap:5ni	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro (m)						
ZONA INFANTIL									
JUEGO COLUMPIO CESTA								0,60	0,600
TOTAL									0,600







OBSERVACIONES: Se cobra el avance el 60 % por suministro e instalacion de juegos , en acta #2 se pago el 40% de avance por orden de compra

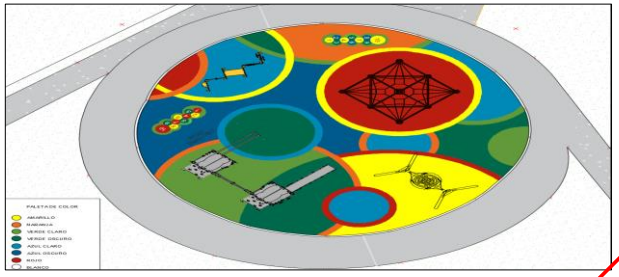
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	VERAGUAS CENTRAL	CODIGO PARQUE : 16-206

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-11	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2



SBR ALTURAS DE PISO DE SEGURIDAD

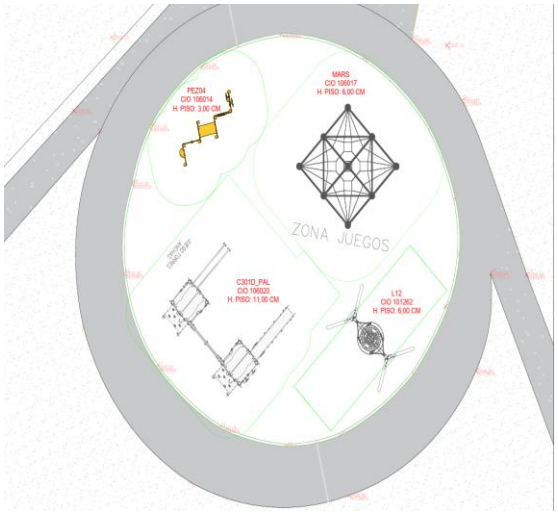
ÁREA TOTAL: 191,48 M2

H. DE PISO 11.00 CM ÁREA: 55,37 M2

H. DE PISO 6.00 CM ÁREA: 97,66 M2

H. DE PISO 3.00 CM ÁREA: 38,45 M2

LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro (m)						
ZONA INFANTIL									
PISO CAUCHO DE 6 CM					97,66				97,66
TOTAL									97,660







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORÍA: INTERVENTORÍAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

SANTA RITA | **CODIGO:** 16-117

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA						CONDICIONES BALANCE JUNIO			ACTA DE CORTE 4			ACUMULADO DE ACTAS		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,7	10882	Desmonte Banca Existente.(demolición de bases y retiro)	UN	$ 156.820,00	$ 784.100,00	7,00	$ 156.820,00	$ 1.097.740,00		$ 156.820,00	$ -	7,00	$ 156.820,00	$ 1.097.740,00
2,12	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas máquinas biosaludables	UN	$ 1.239.052,00	$ 9.912.416,00	7,00	$ 1.239.052,00	$ 8.673.364,00		$ 1.239.052,00	$ -	7,00	$ 1.239.052,00	$ 8.673.364,00
2,13	14439	Desmonte piso de caucho Incluye retiro	M2	$ 10.875,00	$ 815.625,00	75,00	$ 10.875,00	$ 815.625,00		$ 10.875,00	$ -	75,00	$ 10.875,00	$ 815.625,00
3,3	18584	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m	M3	$ 149.540,00	$ 4.187.120,00	41,38	$ 149.540,00	$ 6.187.965,20		$ 149.540,00	$ -	41,38	$ 149.540,00	$ 6.187.965,20
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3	$ 202.860,00	$ 4.868.640,00	20,44	$ 202.860,00	$ 4.146.458,40		$ 202.860,00	$ -	20,44	$ 202.860,00	$ 4.146.458,40
5,4	14062	Placa contrapiso h=0.10 C-210 kg/cm2 con malla de refuerzo	M2	$ 119.965,00	$ -	7,80	$ 119.965,00	$ 935.727,00	7,80	$ 119.965,00	$ 935.727,00	7,80	$ 119.965,00	$ 935.727,00
7,6	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA -PENDULO. Gimnasio Biosaludable	UN	$ 4.164.387,00	$ -	1,00	$ 4.164.387,00	$ 4.164.387,00		$ 4.164.387,00	$ -	1,00	$ 4.164.387,00	$ 4.164.387,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 20.838,18	$ 1.250.290,80	95,00	$ 20.838,18	$ 1.979.627,10		$ 20.838,18	$ -	95,00	$ 20.838,18	$ 1.979.627,10
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93		$ 66.299,93	$ -	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 37.520,01	$ 2.626.400,70	125,04	$ 37.520,01	$ 4.691.502,05		$ 37.520,01	$ -	125,40	$ 37.520,01	$ 4.705.009,25
NP-07	16803	Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos	UND	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73		$ 1.125.315,73	$ -	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22
NP-10	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 351.748,65	$ 26.381.148,75	74,82	$ 351.748,65	$ 26.317.833,99		$ 351.748,65	$ -	74,82	$ 351.748,65	$ 26.317.833,99
NP-22	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	$ 21.147,62		10,00	$ 21.147,62	$ 211.476,20	5,34	$ 21.147,62	$ 112.928,29	5,34	$ 21.147,62	$ 112.928,29
NP-23	10427	Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**	UND	$ 681.102,60		7,00	$ 681.102,60	$ 4.767.718,20	7,00	$ 681.102,60	$ 4.767.718,20	7,00	$ 681.102,60	$ 4.767.718,20
NP-26	15955	Cinta AjusteConc 3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin refuerzo	ML	$ 53.343,33		20,69	$ 53.343,33	$ 1.103.673,50	46,69	$ 53.343,33	$ 2.490.600,08	46,69	$ 53.343,33	$ 2.490.600,08
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	$ 9.900,04		148,15	$ 9.900,04	$ 1.466.690,93		$ 9.900,04	$ -	148,15	$ 9.900,04	$ 1.466.690,93
NP-33	12148	Relleno Recebo Base granular (Compact-rana)+Trasie	M3	$ 268.630,65		20,44	$ 268.630,65	$ 5.490.810,49		$ 268.630,65	$ -	20,44	$ 268.630,65	$ 5.490.810,49
NP-40	15194	Adoquin arcilla 10x20x06 pegado mortero **	M2	$ 119.524,13		117,60	$ 119.524,13	$ 14.056.037,69	117,60	$ 119.524,13	$ 14.056.037,69	117,60	$ 119.524,13	$ 14.056.037,69
NP-41	13069	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	$ 23.752,39		74,82	$ 23.752,39	$ 1.777.153,82		$ 23.752,39	$ -	74,82	$ 23.752,39	$ 1.777.153,82

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 95.392.900,04	COSTOS DIRECTOS	$ 23.088.379,48	COSTOS DIRECTOS	$ 91.102.660,32
DESCRIPCION									
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 21.534.297,17	A	$ 5.212.044,34	A	$ 20.565.804,79
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 953.929,00	I	$ 230.883,79	I	$ 911.026,60
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 6.677.503,00	U	$ 1.616.186,56	U	$ 6.377.186,22
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 29.165.729,18	TOTAL AIU	$ 7.059.114,70	TOTAL AIU	$ 27.854.017,61
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 1.188.965,52	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 287.770,76	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 1.135.492,49
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 195.047,07	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 47.208,13	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 186.274,94
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 766.372,62	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 185.488,67	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 731.905,46
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.243.305,13	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 300.922,82	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.187.388,21
IVA		19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 236.227,97	IVA	$ 57.175,34	IVA	$ 225.603,76
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.479.533,10	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 358.098,16	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.412.991,97
TOTAL			$ 2.940.000.000,00	TOTAL	$ 128.188.548,00	TOTAL	$ 31.026.059,89	TOTAL	$ 122.423.342,79

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

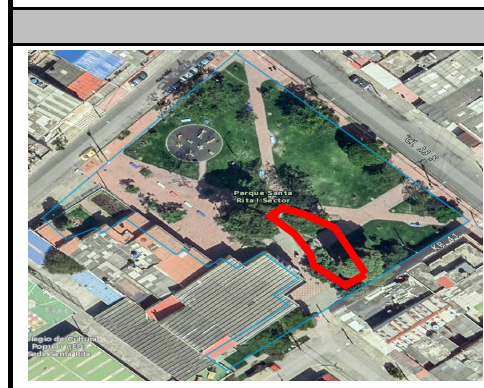
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

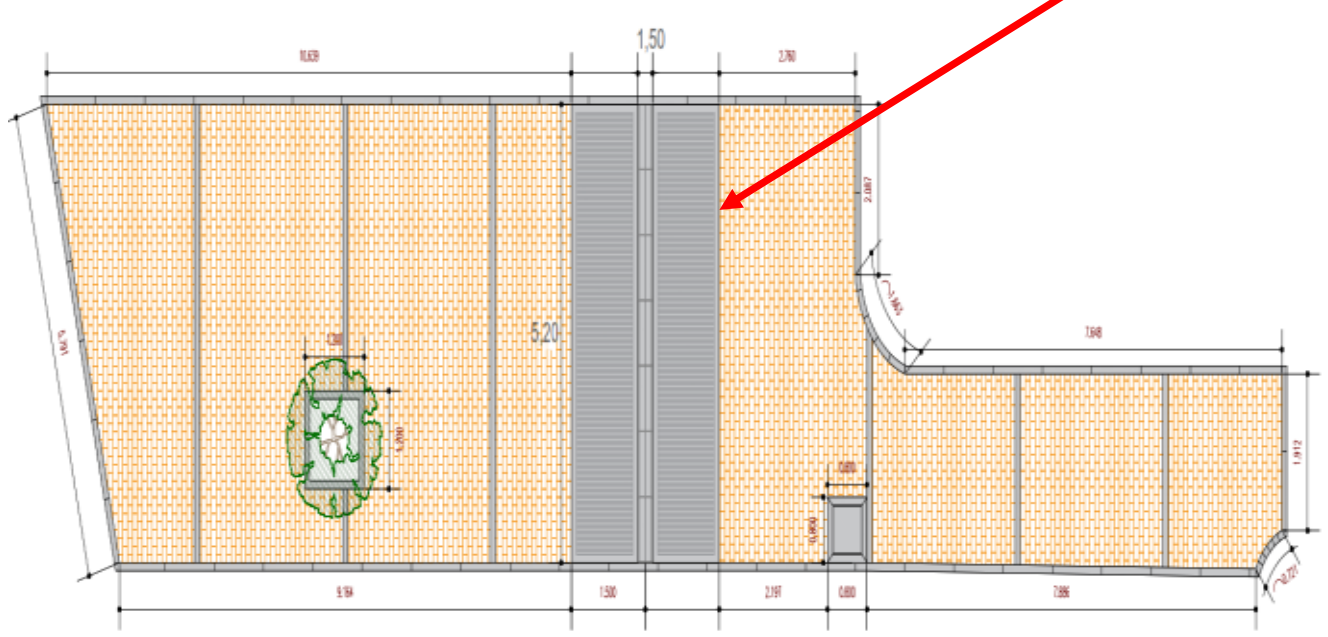
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		**CODIGO PARQUE :** 16-117
NOMBRE DEL PARQUE:	**SANTA RITA**	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,4	14062	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	largo	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo	1,50		5,20		7,80				7,800
TOTAL									**7,800**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

Versiòn 01

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	SANTA RITA	CODIGO PARQUE :	16-117

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	largo						
Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta								1,00	1,000
TOTAL									1,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL ROJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

Versiòn 01

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	SANTA RITA	CODIGO PARQUE :	16-117

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-22	12723	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2



LOCALIZACION			DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
			Ancho (M)	Alto (M)	largo						
Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)											5,340
AREA 1			0,80		2,70		2,16				
AREA 2			0,80		1,70		1,36				
AREA 3			0,70		2,60		1,82				
TOTAL											5,340







OBSERVACIONES:	Cantidades medidas en sitio	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	ROBINSON VILLAMIL ROJAS **INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8 Versiòn 01	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.** **MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS			**CODIGO PARQUE :** 16-117
NOMBRE DEL PARQUE:		SANTA RITA	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-23	10427	Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	largo	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**								7,00	7,000
TOTAL									**7,000**







OBSERVACIONES:	Cantidades medidas en sitio	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

Versiòn 01

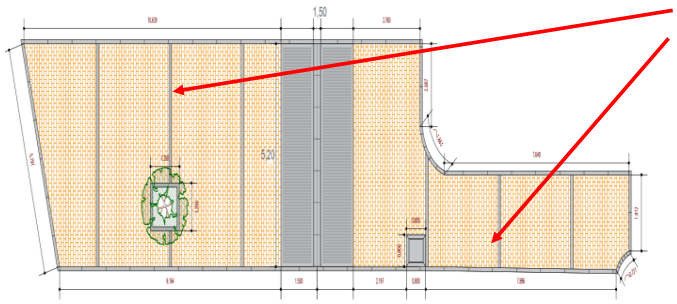
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	SANTA RITA	CODIGO PARQUE :	16-117

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-26	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin refuerzo	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	largo						
Cinta AjusteConc.3000psi en sendero			5,20				3,00	15,60	46,690
			1,25				3,00	3,75	
			1,34				1,00	1,34	
CINTAS DE MATERAS			5,20				5,00	26,00	
TOTAL									46,690











OBSERVACIONES: Cantidades medidas en sitio

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

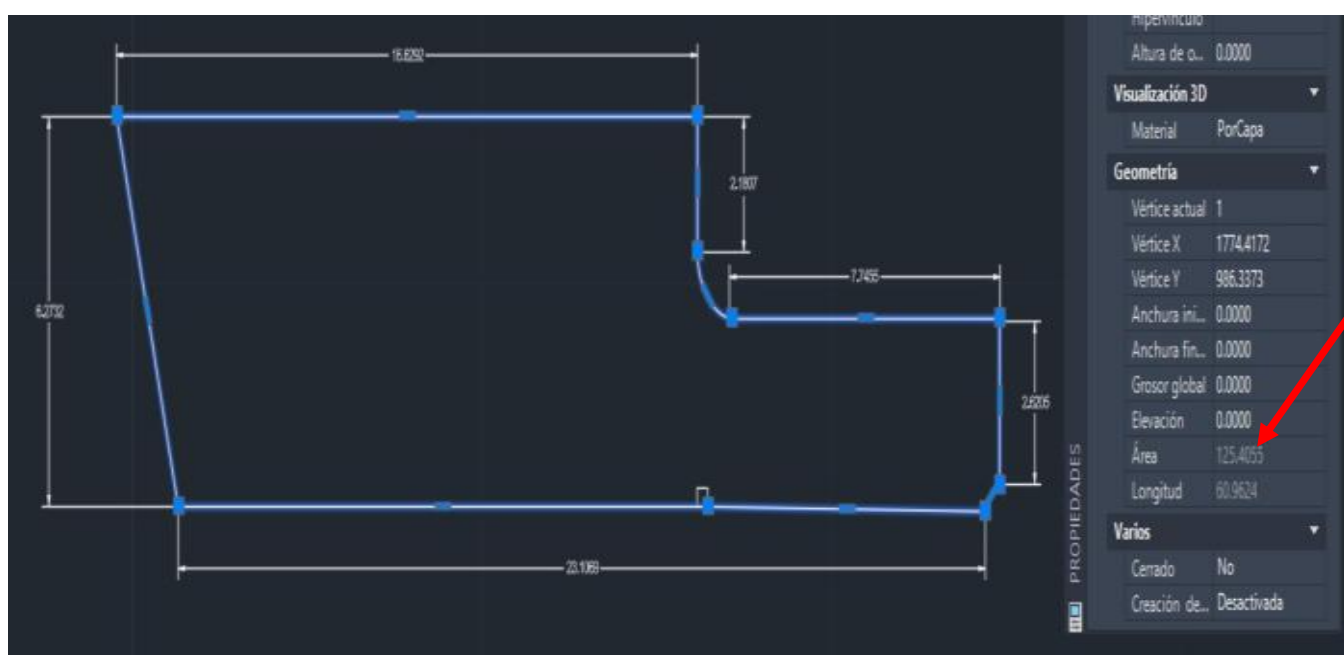
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

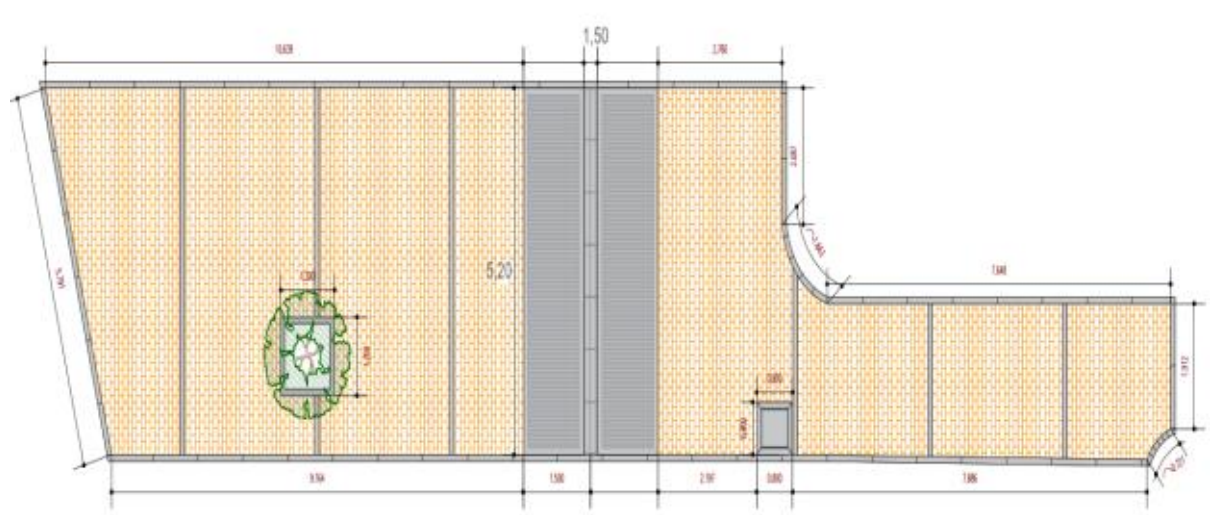
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	**SANTA RITA**	**CODIGO PARQUE :** 16-117

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-40	15194	Adoquin arcilla 10x20x06 pegado mortero **	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	largo	ML	M2	M3	UND	Cant.	TOTAL
ADOQUIN DE SENDERO					125,40				117,600
MENOS PLACA DE DESAGUE DE BAJANTE					-7,80				
TOTAL									**117,600**











OBSERVACIONES: Cantidades medidas en sitio

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

LOS SAUCES	CODIGO:	16-068

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE MAYO			ACTA DE CORTE 4			ACUMULADO DE ACTAS		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,1	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UN	3,00	$ 223.106,00	$ 669.318,00	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00	1,00	$ 223.106,00	$ 223.106,00
2,13	14439	Desmonte piso de caucho Incluye retiro	M2	16,96	$ 10.875,00	$ 184.440,00	16,96	$ 10.875,00	$ 184.440,00		$ 10.875,00	$ -	16,96	$ 10.875,00	$ 184.440,00
3,1	13660	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	M2	98,52	$ 21.575,00	$ 2.125.569,00	98,52	$ 21.575,00	$ 2.125.569,00		$ 21.575,00	$ -	98,52	$ 21.575,00	$ 2.125.569,00
3,3	18584	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m	M3	19,70	$ 149.540,00	$ 2.946.536,16	19,70	$ 149.540,00	$ 2.946.536,16		$ 149.540,00	$ -	19,70	$ 149.540,00	$ 2.945.938,00
5,4	14062	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo	M2	115,48	$ 119.965,00	$ 13.853.558,20	115,48	$ 119.965,00	$ 13.853.558,20		$ 119.965,00	$ -	115,48	$ 119.965,00	$ 13.853.558,20
5,1	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	52,19	$ 88.483,00	$ 4.617.927,77	64,99	$ 88.483,00	$ 5.750.510,17		$ 88.483,00	$ -	64,99	$ 88.483,00	$ 5.750.510,17
6,8	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio (incluye anticorrosivo-pintura esmalte)	UN	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00	1,00	$ 728.480,00	$ 728.480,00
8,12	16135	Juego Torres Red Muro Escalar Rodadero 4-14años Cap 18 niños. Altura Critica de Caida: 2.77 m. Área de Seguridad: 51.6 m2. Medida modulo (Largo 4,81m, Ancho 4,54m, Alto 3,88. Funciones ludicas: Deslizarse, Encontrarse, Escalar, Trepar. MATERIAL: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm, polietileno alta densidad bicolor de 19 mm y tablero contrachapado antideslizante de 21 mm. Postes: Madera de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV.Pintura: 5 en los cantos de esmalte poliuretano texturado exento de plomo y con alta resistencia a la meteorización. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio anodizado EN AW-6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304 ó AISI-316.	UN	1,00	$ 131.463.396,00	$ 131.463.396,00	1,00	$ 131.463.396,00	$ 131.463.396,00	0,40	$ 131.463.396,00	$ 52.585.358,40	1,00	$ 131.463.396,00	$ 131.463.396,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	73	$ 20.838,18	$ 1.521.187,14	73,00	$ 20.838,18	$ 1.521.187,14		$ 20.838,18	$ -	73,00	$ 20.838,18	$ 1.521.187,14
NP-02	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND	1	$ 756.401,34	$ 756.401,34	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34		$ 756.401,34	$ -	1,00	$ 756.401,34	$ 756.401,34
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	17	$ 37.520,01	$ 636.339,37	16,96	$ 37.520,01	$ 636.339,37		$ 37.520,01	$ -	16,96	$ 37.520,01	$ 636.339,37
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	35	$ 677.971,22	$ 23.864.586,94	35,20	$ 677.971,22	$ 23.864.586,94	24,57	$ 677.971,22	$ 16.657.752,88	35,20	$ 677.971,22	$ 23.864.586,94
NP-07	16803	Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos	UND	1	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND	1	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22
NP-10	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	39	$ 351.748,65	$ 13.588.050,35	40,38	$ 351.748,65	$ 14.203.610,49	40,51	$ 351.748,65	$ 14.249.337,81	40,51	$ 351.748,65	$ 14.249.337,81
NP-12	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	28	$ 490.280,00	$ 13.747.451,20	26,04	$ 490.280,00	$ 12.766.891,20	26,04	$ 490.280,00	$ 12.766.891,20	26,04	$ 490.280,00	$ 12.766.891,20
NP-13	16672	Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm sum+ins	M2	48,93	$ 719.950,00	$ 35.227.153,50	48,93	$ 719.950,00	$ 35.227.153,50	48,93	$ 719.950,00	$ 35.227.153,50	48,93	$ 719.950,00	$ 35.227.153,50
NP-21	101055	Juego balancin doble mas 4años Cap:2 niños	UND	1,00	$ 25.306.654,05		1,00	$ 25.306.654,05	$ 25.306.654,05	0,40	$ 25.306.654,05	$ 10.122.661,62	1,00	$ 25.306.654,05	$ 25.306.654,05
NP-23	10427	Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**	UND		$ 681.102,60			$ 681.102,60	$ -	1,00	$ 681.102,60	$ 681.102,60	1,00	$ 681.102,60	$ 681.102,60
NP-28	14783	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	6,00	$ 125.887,39		6,00	$ 125.887,39	$ 755.324,34	6,00	$ 125.887,39	$ 755.324,34	6,00	$ 125.887,39	$ 755.324,34
NP-29	14785	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UND	3,00	$ 174.024,58		3,00	$ 174.024,58	$ 522.073,74	3,00	$ 174.024,58	$ 522.073,74	3,00	$ 174.024,58	$ 522.073,74
NP-30	14780	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	6,00	$ 127.970,36		6,00	$ 127.970,36	$ 767.822,16	6,00	$ 127.970,36	$ 767.822,16	6,00	$ 127.970,36	$ 767.822,16
NP-40	15194	Adoquin arcilla 10x20x06 pegado mortero **	M2	8,00	$ 119.524,13		8,01	$ 119.524,13	$ 957.388,28		$ 119.524,13	$ -	8,01	$ 119.524,13	$ 957.388,28
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	35,20	$ 13.647,81		35,19	$ 13.647,81	$ 480.266,43		$ 13.647,81	$ -	35,19	$ 13.647,81	$ 480.266,43
NP-45	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	45,00	$ 9.837,16		69,10	$ 9.837,16	$ 679.747,76		$ 9.837,16	$ -	69,10	$ 9.837,16	$ 679.747,76

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 277.571.726,22	COSTOS DIRECTOS	$ 147.137.748,20	COSTOS DIRECTOS	$ 278.297.957,99
DESCRIPCION									
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 62.659.925,81	A	$ 33.215.344,05	A	$ 62.823.867,68
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 2.775.717,26	I	$ 1.471.377,48	I	$ 2.782.979,58
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 19.430.020,84	U	$ 10.299.642,37	U	$ 19.480.857,06
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 84.865.663,91	TOTAL AIU	$ 44.986.363,91	TOTAL AIU	$ 85.087.704,32

GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 3.459.620,29	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 1.833.907,02	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 3.468.671,95
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 567.542,79	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 300.848,25	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 569.027,69
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 2.229.970,68	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 1.182.083,16	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 2.235.805,12
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 3.617.736,23	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.917.722,56	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 3.627.201,58
IVA	19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 687.369,88	IVA	$ 364.367,29	IVA	$ 689.168,30
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 4.305.106,11	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 2.282.089,85	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 4.316.369,88
TOTAL		$ 2.940.000.000,00	TOTAL	$ 372.999.630,00	TOTAL	$ 197.723.040,39	TOTAL	$ 373.975.536,95

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

DIRETOR DE INTERVENTORIA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	
Versiòn 01		PERIODO: JUNIO
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,1	12885	Desmonte Juegos infantil Madera	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Desmonte Juegos infantil Madera								1,00	1,000
TOTAL									1,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBÓ
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

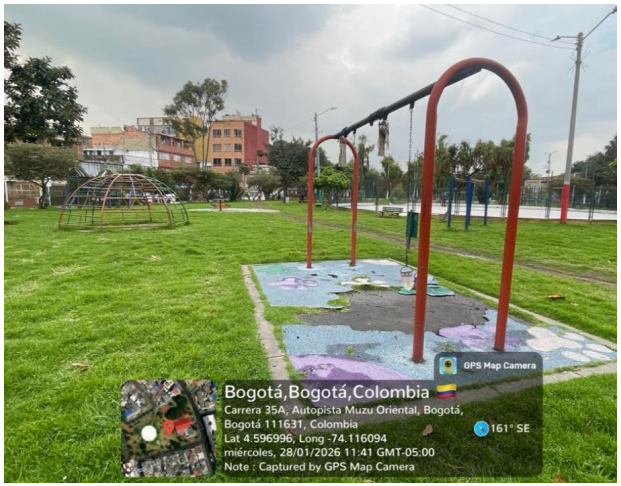
Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		**CODIGO PARQUE :** 16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	**LOS SAUCES**	

ÍTEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,8	13014	Pintura Modulo M-5 Columpio (incluye anticorrosivo-pintura esmalte)	UND



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**CANT**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Largo (m)**	**Radio (M)**						
Pintura Modulo M-5 Columpio (incluye anticorrosivo-pintura esmalte)								1,00	1,000
TOTAL									**1,000**







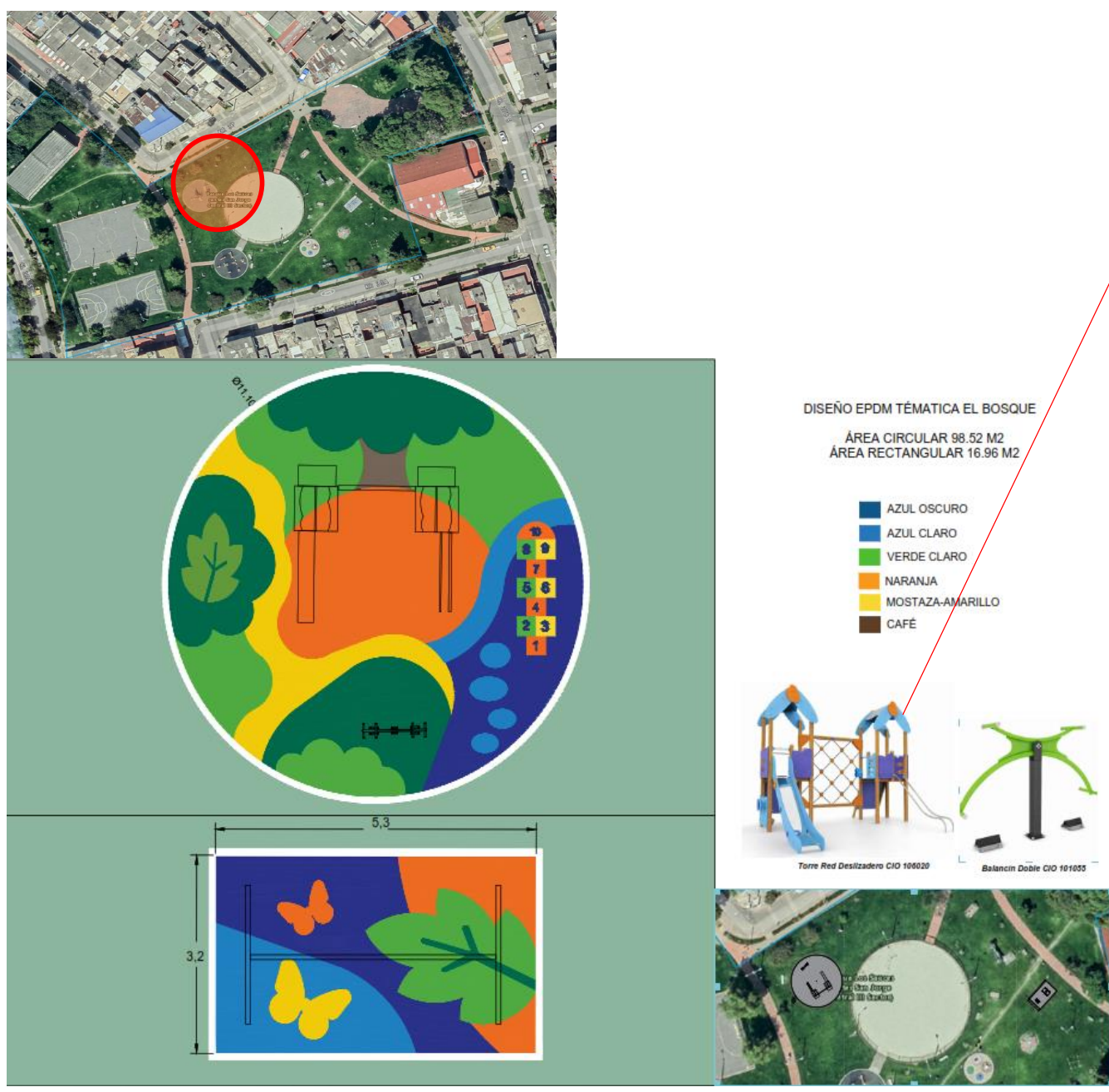
OBSERVACIONES:

Página

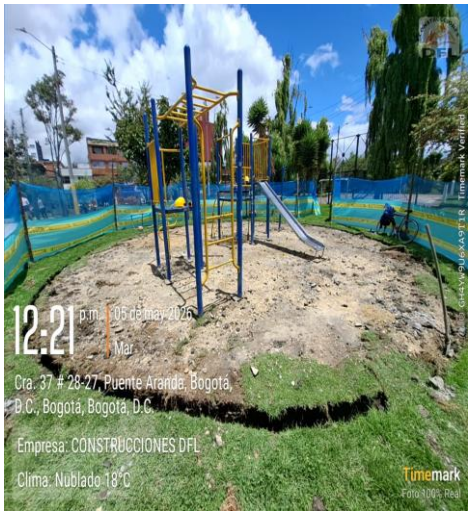
ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda · BOGOTÁ
Versiòn 01	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA		
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS			CODIGO PARQUE : 16-068
NOMBRE DEL PARQUE:		LOS SAUCES	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,12	16135	Juego Torres Red Muro Escalar Rodadero 4-14años Cap 18 niños. Altura Crítica de Caída: 2.77 m. Área de Seguridad: 51.6 m2. Medida modulo (Largo 4,81m, Ancho 4,54m, Alto 3,88. Funciones ludicas: Deslizarse, Encontrarse, Escalar, Trepar. MATERIAL: Paneles de polietileno de alta densidad de 20 mm, polietileno alta densidad bicolor de 19 mm y tablero contrachapado antideslizante de 21 mm. Postes: Madera de pino escandinavo tratada en autoclave, clase de riesgo IV.Pintura: 5 en los cantos de esmalte poliuretano texturado exento de plomo y con alta resistencia a la meteorización. Piezas de plástico: Polietileno, polipropileno y poliamida. Piezas metálicas: Acero S-235, AISI-304 y aluminio anodizado EN AW-6063. Tornillería: Acero calidad 8.8 DIN267, AISI-304 ó AISI-316.	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Juego Torres Red Muro Escalar Rodadero 4-14años Cap 18 niños. Altura Crítica de Caída:								0,40	0,400
TOTAL									0,400







OBSERVACIONES: Se cobra el avance el 40 % por suministro e instalacion de juegos , en acta #3 se pago el 60% de avance por orden de compra

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

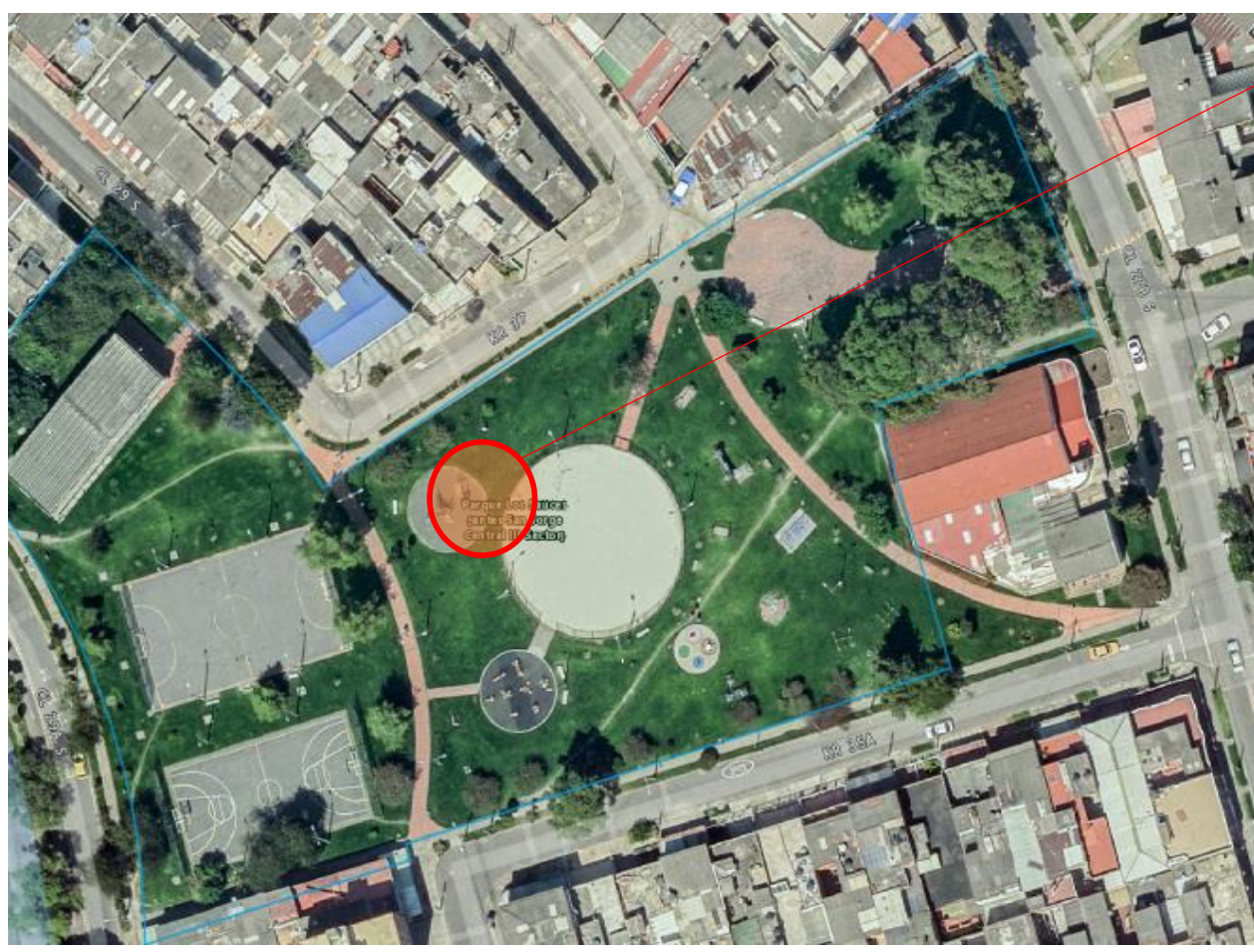
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	Longitud total 35,2 ML-10,63 (Acta #3)							24,57	24,570
TOTAL									24,570







OBSERVACIONES: Se realiza el pago total de baranda existente debido a que en el corte #3 se pago un avance del 10%

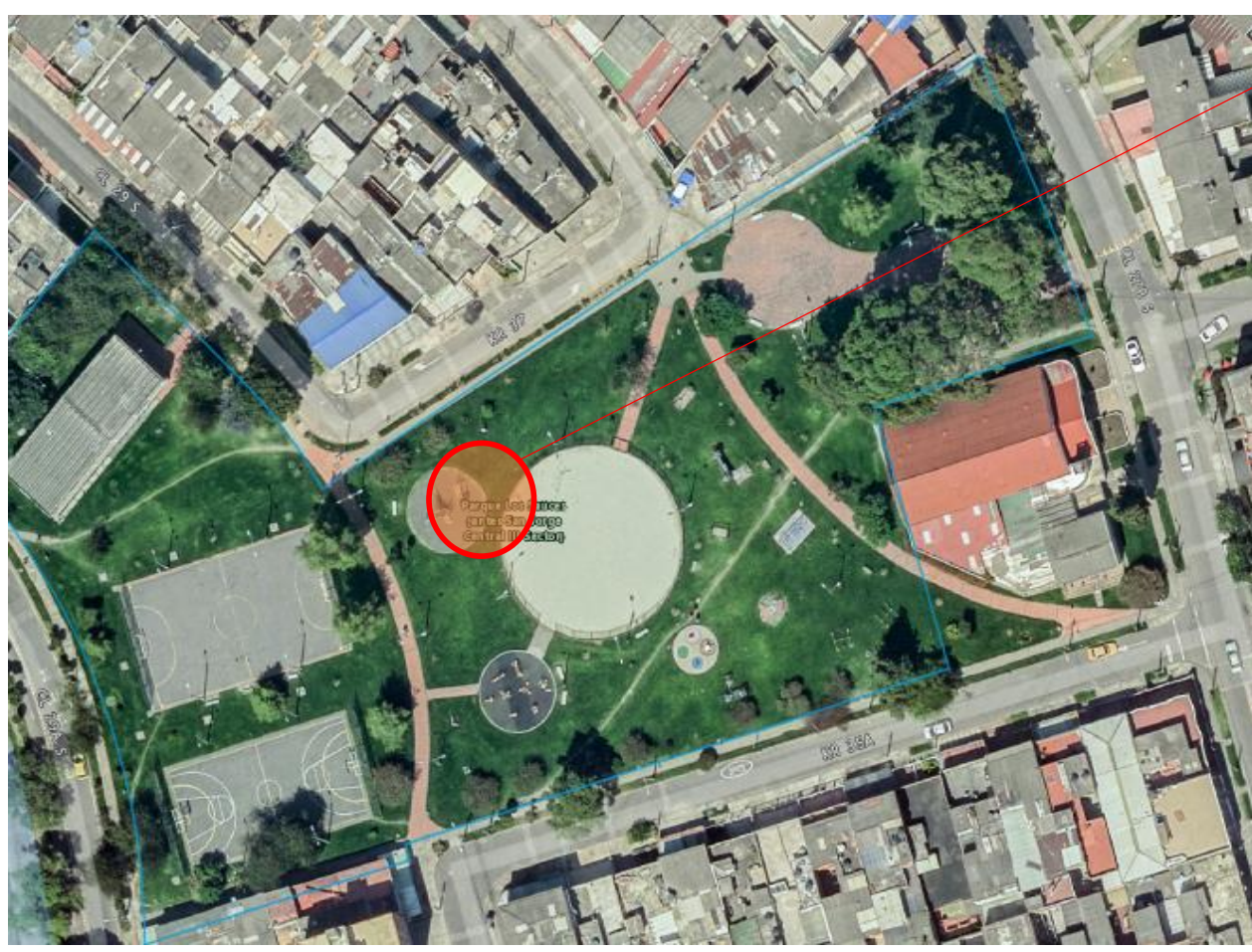
Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		**CODIGO PARQUE :** 16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	**LOS SAUCES**	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-07	16803	Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos								1,00	1,000
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	

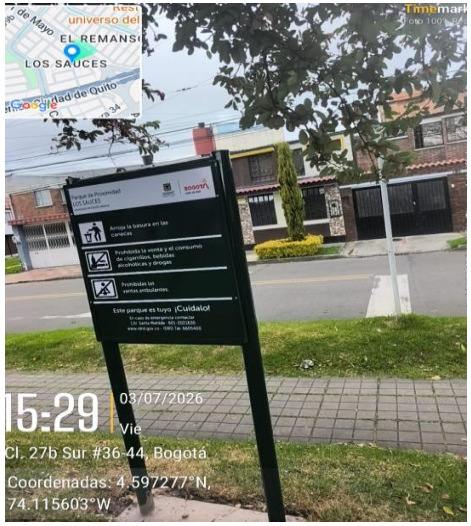
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		**CODIGO PARQUE :** 16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	**LOS SAUCES**	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)						
Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta								1,00	1,000
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

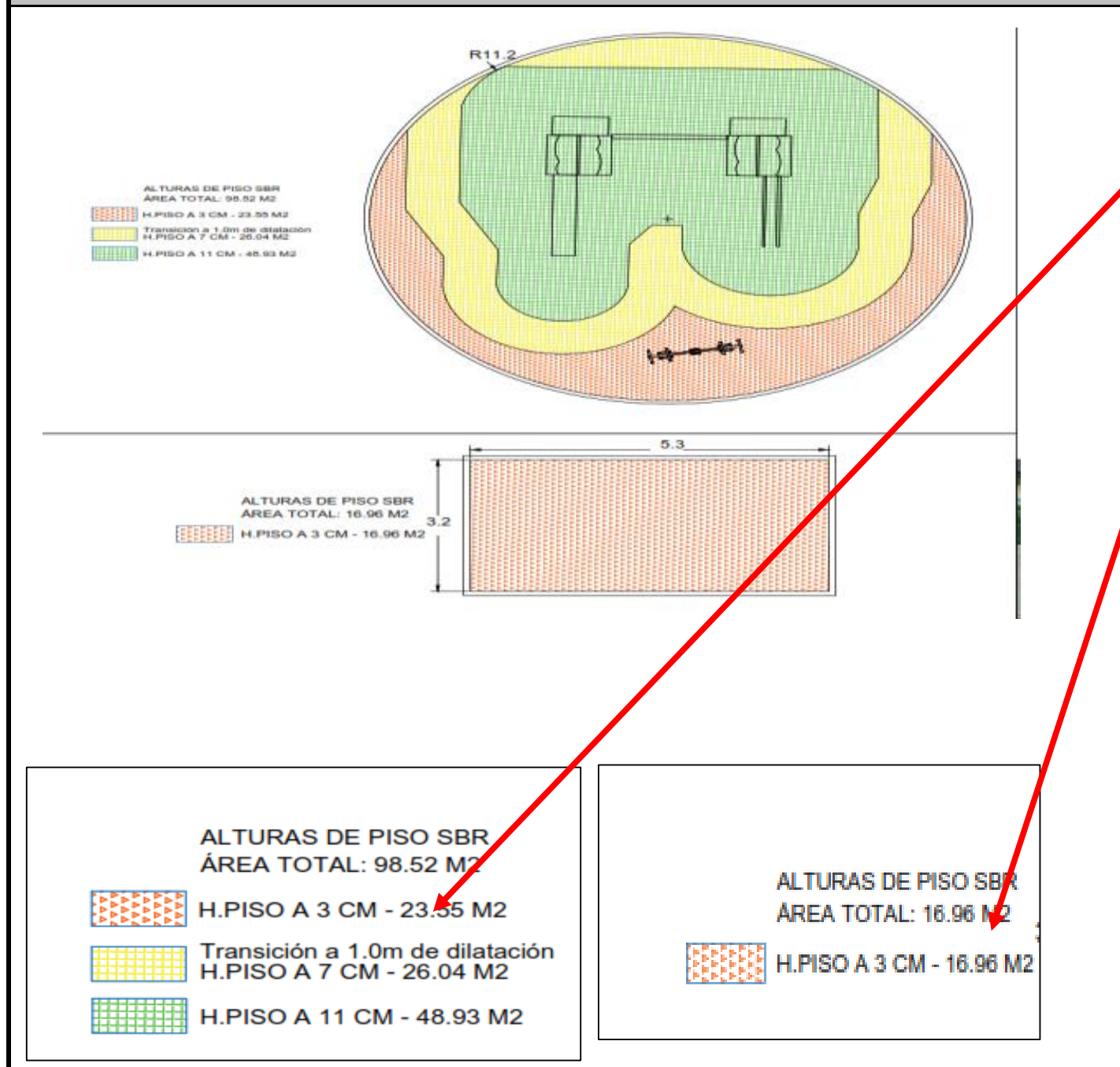
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-10	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)									40,510
ZONA JUEGO MURO					23,55				
ZONA JUEGO M-5					16,96				
TOTAL									40,510











OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

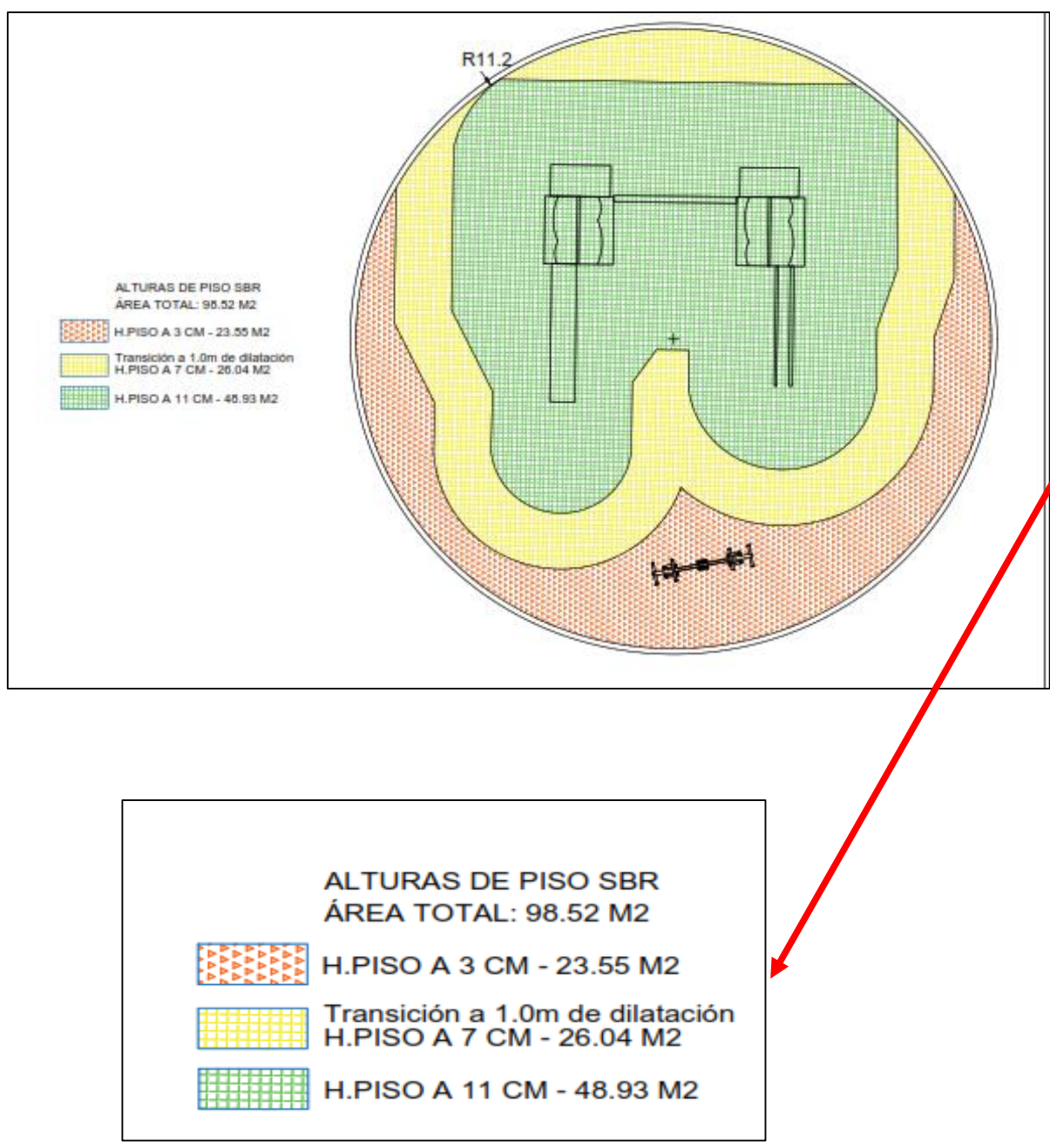
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

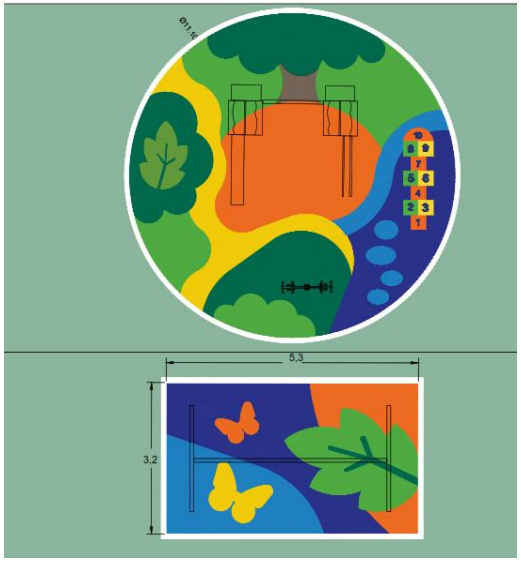
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

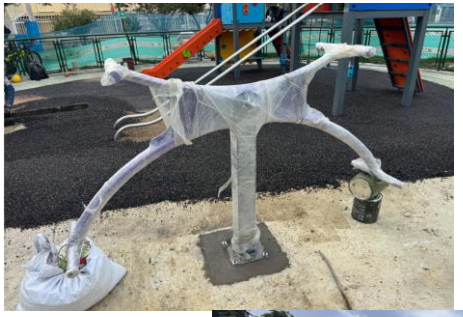
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-12	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)									26,040
ZONA JUEGO MURO					26,04				
TOTAL									26,040









OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL ROJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

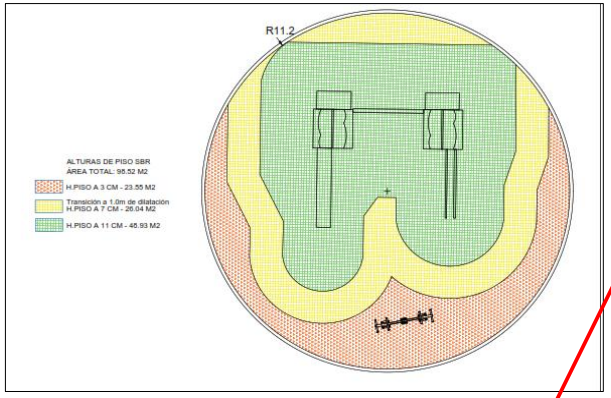
Versiòn 01

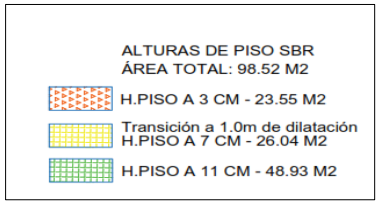
PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES

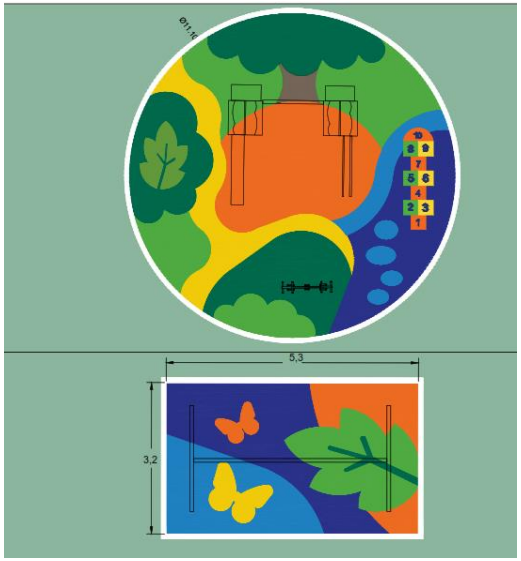
CODIGO PARQUE : 16-068

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-13	16672	Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm sum+ins	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)						
Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm sum+ins									48,930
ZONA JUEGO MURO					48,93				
TOTAL									**48,930**









OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

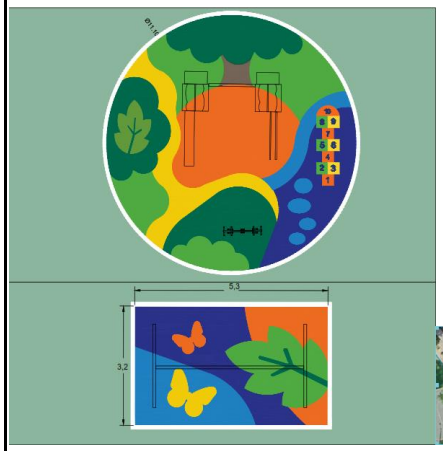
PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES	CODIGO PARQUE :	16-068

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-21	101055	Juego balancin doble mas 4años Cap:2 niños	UND





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)						
Juego balancin doble mas 4años Cap:2 niños								0,40	0,400
TOTAL									0,400







OBSERVACIONES:	Se cobra el avance el 40 % por suministro e instalacion de juegos , en acta #3 se pago el 60% de avance por orden de compra	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	ROBINSON VILLAMIL ROJAS **INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

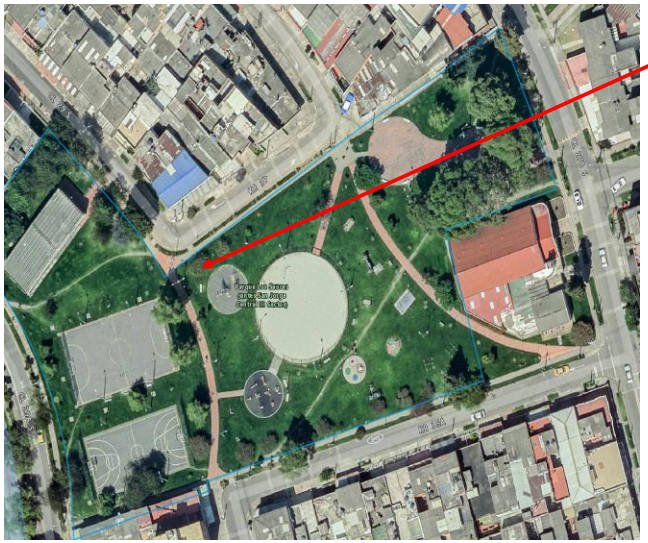
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	CODIGO PARQUE :	16-068
DIAGNOSTICOS			
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-23	10427	Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)						
Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**								1,00	1,000
TOTAL									1,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	CODIGO PARQUE :	16-068
DIAGNOSTICOS			
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-28	14783	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)						
CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)								6,00	6,000
TOTAL									6,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

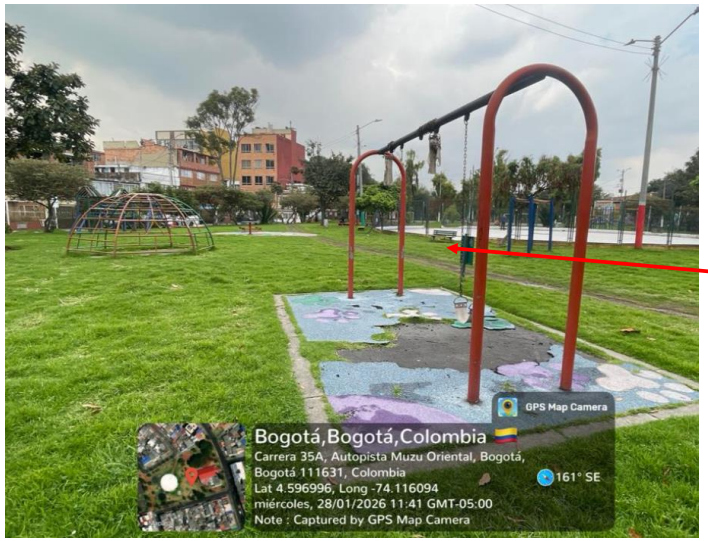
PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	CODIGO PARQUE :	16-068
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-29	14785	ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)						
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO(DESM+SUM+INST)								3,00	3,000
TOTAL									3,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

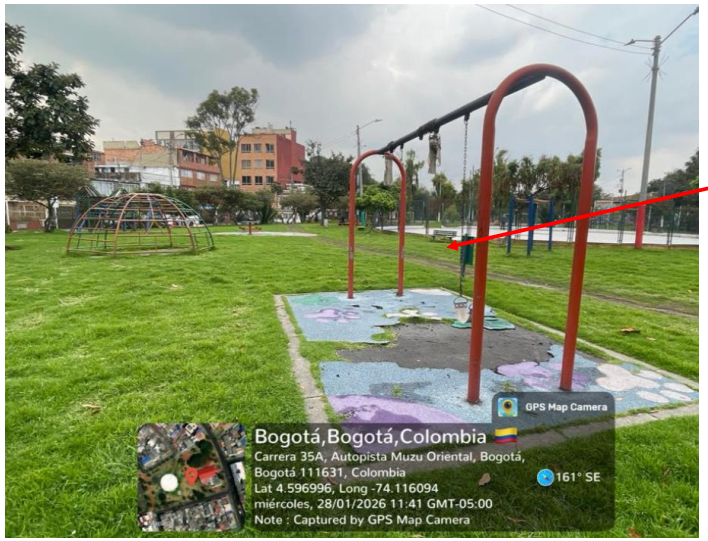
PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	LOS SAUCES	CODIGO PARQUE : 16-068

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-30	14780	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo (m)	Radio (M)						
ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)								6,00	6,000
TOTAL									6,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR	CODIGO:	16-131

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE JUNIO			ACTA DE CORTE 4			ACUMULADO DE ACTAS		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,4	20846	Excavación Mecanica cargue + retiro	M3	93,53	$ 90.994,00	$ 8.510.486,83	93,53	$ 90.994,00	$ 8.510.486,83		$ 90.994,00	$ -	93,53	$ 90.994,00	$ 8.510.668,82
4,2	12452	Relleno Recebo Subbase granular (Compt-Vibrocomp.)	M3	23,38	$ 202.860,00	$ 4.743.272,52	29,07	$ 202.860,00	$ 5.897.140,20		$ 202.860,00	$ -	29,07	$ 202.860,00	$ 5.897.140,20
4,3	20781	Relleno en rajón. Capas de 20 cm rajón y 5cm recebo (Suministro y compactación vibro)	M3	7,00	$ 298.163,00	$ 2.087.141,00	7,00	$ 298.163,00	$ 2.087.141,00		$ 298.163,00	$ -	7,00	$ 298.163,00	$ 2.087.141,00
5,4	14062	Placa contrapiso h=0.10 C-210 kg/cm2 con malla de refuerzo	M2	117,00	$ 119.965,00	$ 14.035.905,00	116,55	$ 119.965,00	$ 13.981.920,75	147,95	$ 119.965,00	$ 17.748.821,75	147,95	$ 119.965,00	$ 17.748.821,75
5,8	16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sumistro+instalación)	M2	21,19	$ 403.410,00	$ 8.548.257,90	21,19	$ 403.410,00	$ 8.548.257,90	21,19	$ 403.410,00	$ 8.548.257,90	21,19	$ 403.410,00	$ 8.548.257,90
5,1	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	89,00	$ 88.483,00	$ 7.874.987,00	89,00	$ 88.483,00	$ 7.874.987,00		$ 88.483,00	$ -	38,00	$ 88.483,00	$ 3.362.354,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	75	$ 20.838,18	$ 1.562.863,50	75,00	$ 20.838,18	$ 1.562.863,50		$ 20.838,18	$ -	75,00	$ 20.838,18	$ 1.562.863,50
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-5)	UND	1	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93	1,00	$ 66.299,93	$ 66.299,93
NP-05	15122	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	117	$ 37.520,01	$ 4.386.464,37	116,55	$ 37.520,01	$ 4.372.957,17		$ 37.520,01	$ -	116,55	$ 37.520,01	$ 4.372.957,17
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	38	$ 677.971,22	$ 25.762.906,36	37,00	$ 677.971,22	$ 25.084.935,14	25,60	$ 677.971,22	$ 17.356.063,23	37,00	$ 677.971,22	$ 25.084.935,14
NP-07	16803	Señal informativ identifica. Escenarios deportivos	UND	1	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73
NP-08	15650	Señal IDG-5 -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND	1	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22
NP-10	16675	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	16	$ 351.748,65	$ 5.599.838,51	15,92	$ 351.748,65	$ 5.599.838,51	15,92	$ 351.748,65	$ 5.599.838,51	15,92	$ 351.748,65	$ 5.599.838,51
NP-12	16668	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	48	$ 490.280,00	$ 23.675.621,20	48,29	$ 490.280,00	$ 23.675.621,20	48,29	$ 490.280,00	$ 23.675.621,20	48,29	$ 490.280,00	$ 23.675.621,20
NP-16	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	2,00	$ 271.897,56		2,00	$ 271.897,56	$ 543.795,12	2,00	$ 271.897,56	$ 543.795,12	2,00	$ 271.897,56	$ 543.795,12
NP-23	10427	Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**	UND	4,00	$ 681.102,60		2,00	$ 681.102,60	$ 1.362.205,20	2,00	$ 681.102,60	$ 1.362.205,20	2,00	$ 681.102,60	$ 1.362.205,20
NP-27	10415	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	155,00	$ 9.900,04		163,85	$ 9.900,04	$ 1.622.121,55		$ 9.900,04	$ -	163,85	$ 9.900,04	$ 1.622.121,55
NP-31	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años	UND	1,00	$ 91.420.941,09	$ 91.420.941,09	1,00	$ 91.420.941,09	$ 91.420.941,09	0,60	$ 91.420.941,09	$ 54.852.564,65	1,00	$ 91.420.941,09	$ 91.420.941,09
NP-33	12148	Relleno Recebo Base granular (Compact-rana)+Trasie	M3	23,40	$ 268.630,65		29,07	$ 268.630,65	$ 7.809.093,00		$ 268.630,65	$ -	29,07	$ 268.630,65	$ 7.809.093,00
NP-34	14018	Relleno material selecc.excava (Rana+Retro+Minicar	M3	58,46	$ 50.773,44		43,60	$ 50.773,44	$ 2.213.721,98		$ 50.773,44	$ -	43,60	$ 50.773,44	$ 2.213.721,98

COSTOS DIRECTOS			$ 2.187.832.934,64	COSTOS DIRECTOS	$ 214.626.054,82	COSTOS DIRECTOS	$ 131.604.151,44	COSTOS DIRECTOS	$ 213.339.461,01
DESCRIPCION									
ADMINISTRACIÓN	A	22,57%	$ 493.888.377,00	A	$ 48.450.369,40	A	$ 29.708.740,43	A	$ 48.159.929,62
IMPREVISTOS	I	1,00%	$ 21.878.329,35	I	$ 2.146.260,55	I	$ 1.316.041,51	I	$ 2.133.394,61
UTILIDAD	U	7,00%	$ 153.148.305,42	U	$ 15.023.823,84	U	$ 9.212.290,60	U	$ 14.933.762,27
TOTAL AIU		30,57%	$ 668.915.011,77	TOTAL AIU	$ 65.620.453,79	TOTAL AIU	$ 40.237.072,55	TOTAL AIU	$ 65.227.086,50
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		1,25%	$ 27.268.884,00	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 2.675.073,08	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 1.640.298,16	GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 2.659.037,13
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		0,20%	$ 4.473.398,00	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 438.839,62	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 269.087,16	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	$ 436.208,96
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		0,80%	$ 17.576.730,00	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 1.724.274,35	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 1.057.288,52	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	$ 1.713.938,05
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		1,30%	$ 28.515.161,00	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 2.797.332,65	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 1.715.265,14	VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 2.780.563,81
IVA		19,00%	$ 5.417.880,59	IVA	$ 531.493,20	IVA	$ 325.900,38	IVA	$ 528.307,12
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			$ 33.933.041,59	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 3.328.825,86	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 2.041.165,52	VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS	$ 3.308.870,93
TOTAL			$ 2.940.000.000,00	TOTAL	$ 288.413.522,00	TOTAL	$ 176.849.063,34	TOTAL	$ 286.684.602,57

DIRECTOR DE OBRA
IVAN ALONSO PARDO AVILA
CONTRATISTA
CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ROBINSON VILLAMIL ROJAS
INTERVENTORIA
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

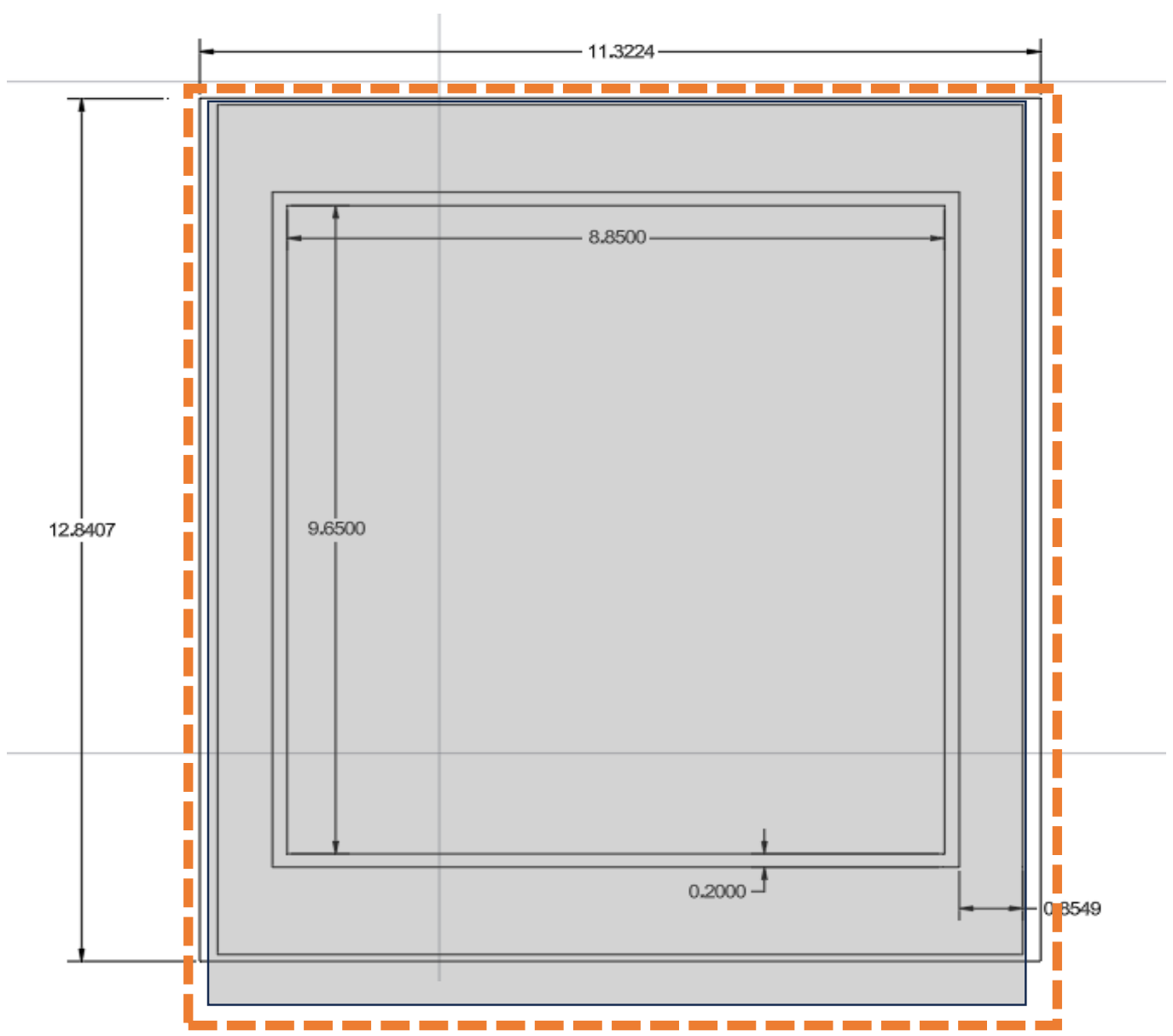
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTA

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE : 16-131
NOMBRE DEL PARQUE:	CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR	

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,4	14062	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo	Profundidad	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo	11,32	12,84			145,35				147,949
PLACA QUE CONECTA A SENDERO	2,00	1,30			2,60				
TOTAL									147,950







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

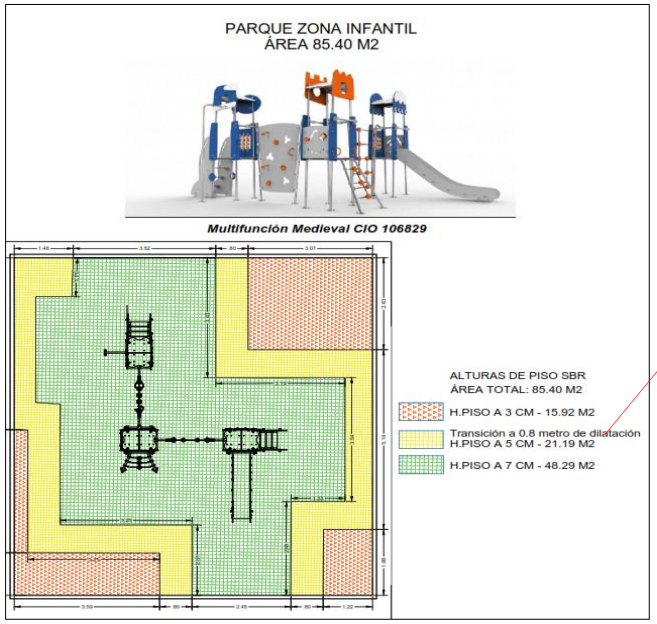
PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR	CODIGO PARQUE :	16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,8	16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sumistro+instalación)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sumistro+instalación)					21,19				21,190
TOTAL									21,190







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

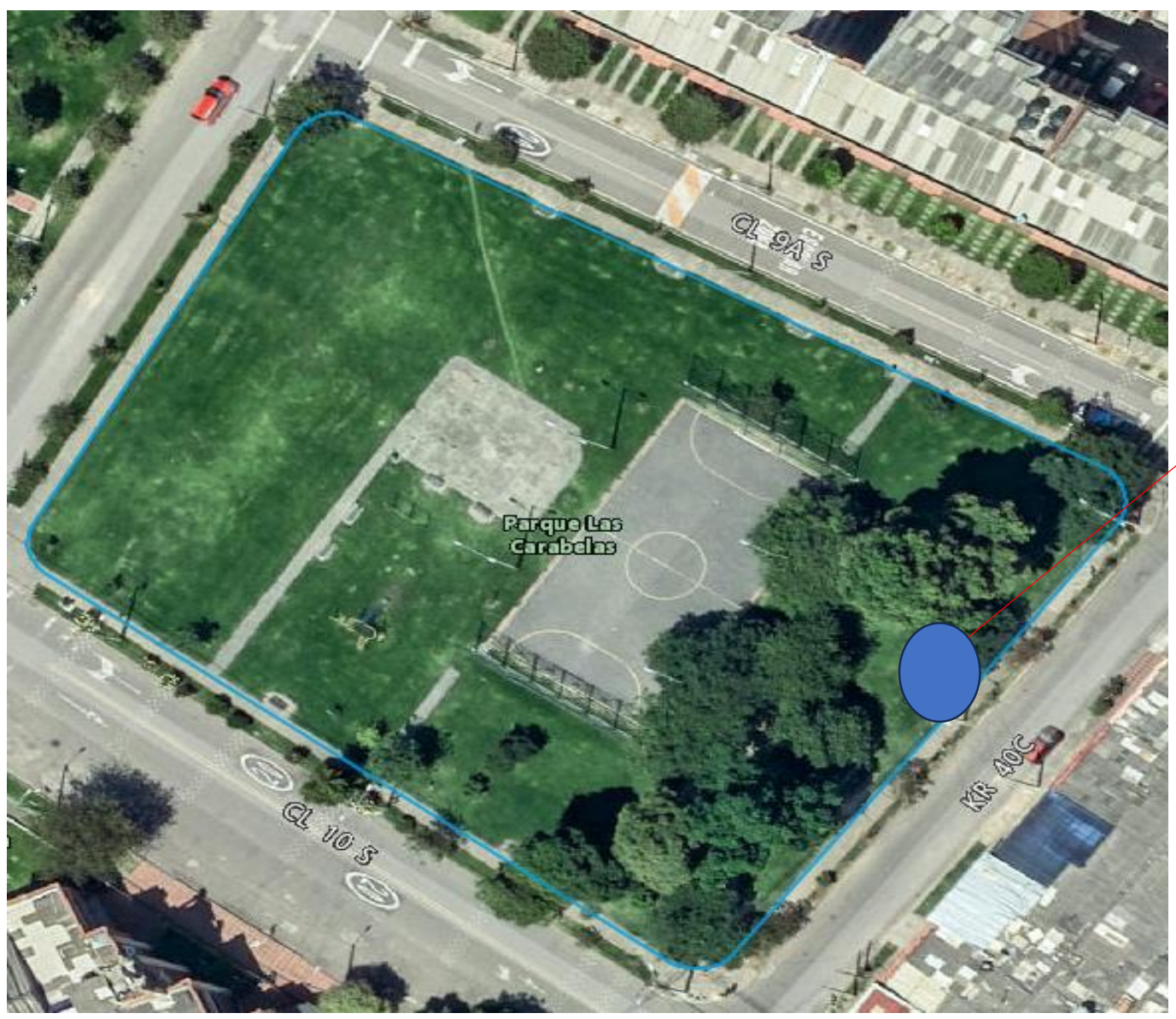
Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR	CODIGO PARQUE :	16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-04	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Largo	Profundidad	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Desmonte Señal (IDG-S)								1,00	1,000
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

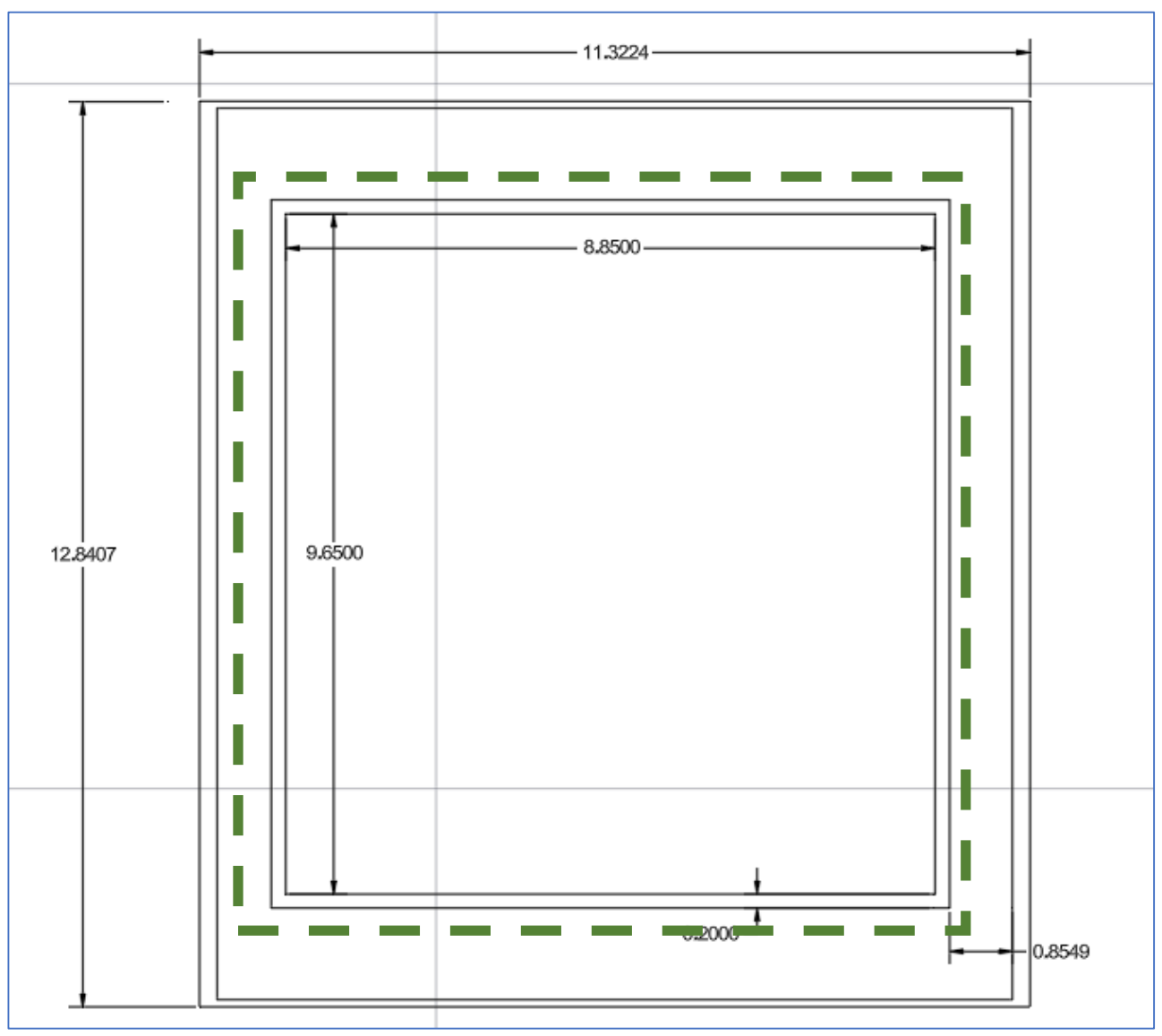
Versiòn 01

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTA

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS		**CODIGO PARQUE :**	**16-131**
NOMBRE DEL PARQUE:	**CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR**		

ÍTEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**CANT**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Largo**	**Profundidad**						
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	Longitud total 37 ML-11,40 (Acta #3)			25,60					25,600
TOTAL									**25,600**







OBSERVACIONES: Se realiza el pago total de baranda existente debido a que en el corte #3 se pago un avance del 10%

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL RIOJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

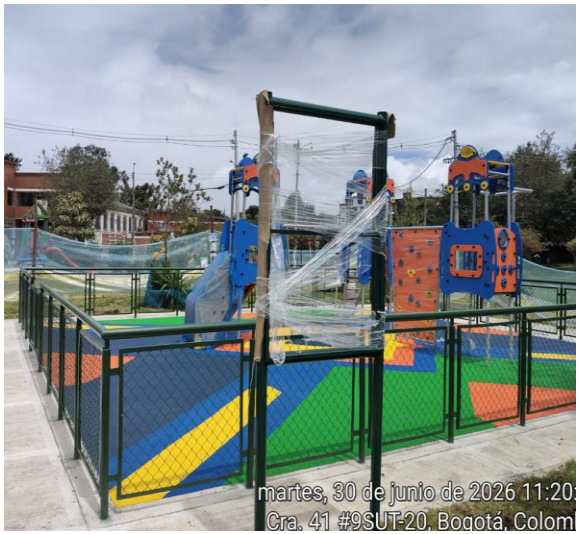
CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	**CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR**

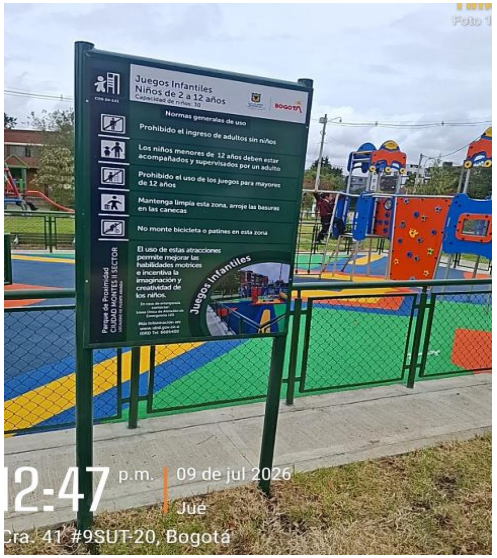
CODIGO PARQUE : 16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-07	16803	Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos								1,00	1,000
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL ROJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR

CODIGO PARQUE : 16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta								1,00	1,000
TOTAL									1,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL REYES INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

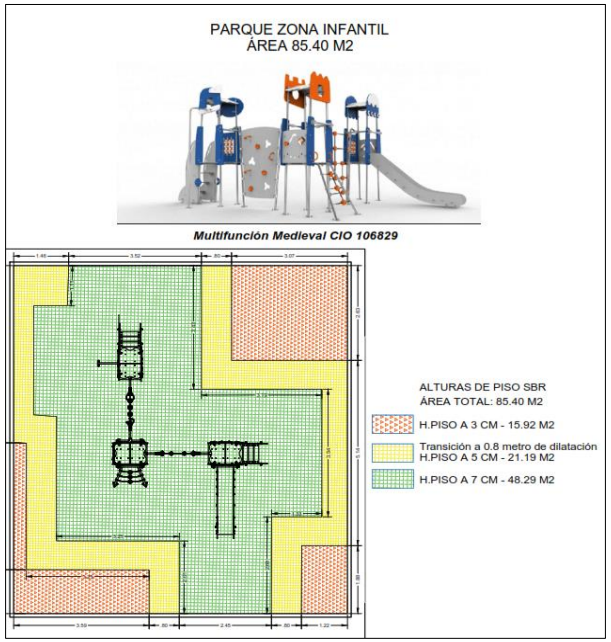
Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR

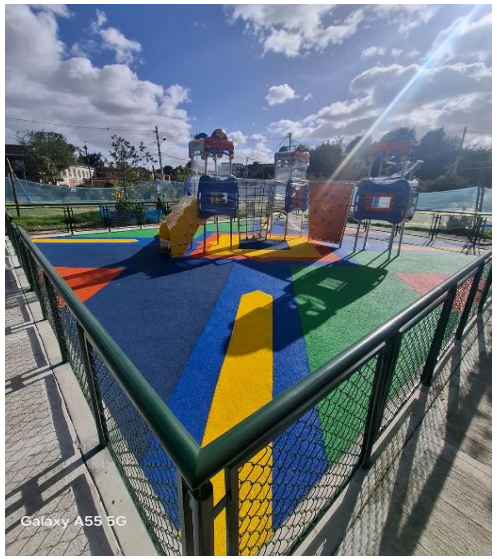
CODIGO PARQUE : 16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-10	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)					15,92				15,920
TOTAL									15,920







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

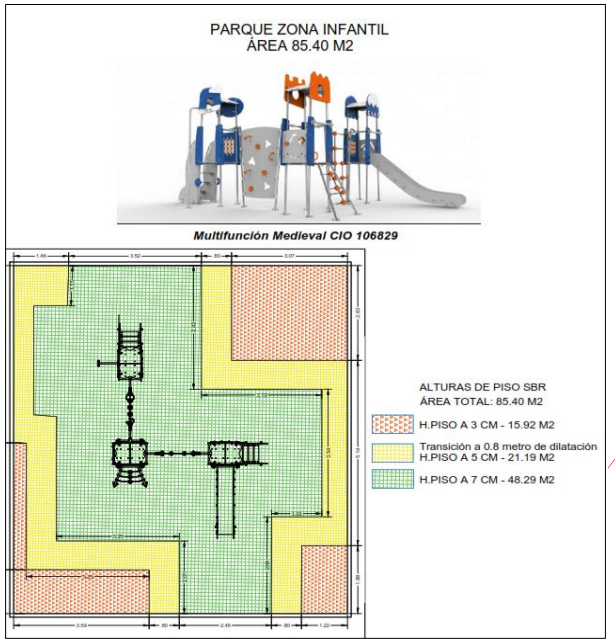
Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR

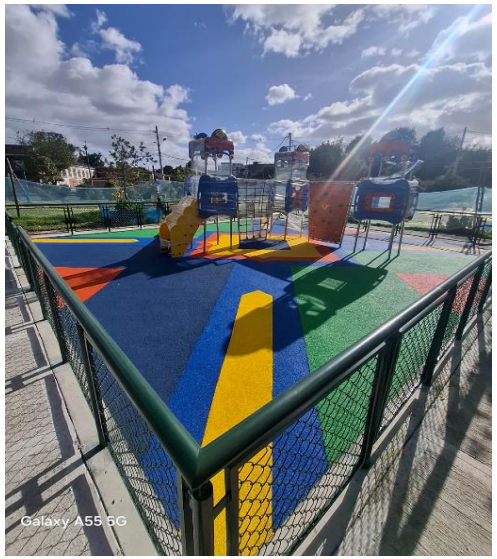
CODIGO PARQUE : 16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-12	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)					48,29				48,290
TOTAL									48,290







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	**MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA**	

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025		**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS				
NOMBRE DEL PARQUE:		**CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR**	**CODIGO PARQUE :**	**16-131**
ÍTEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	
NP-16	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UND	



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Desmonte y reinstalacion banca existente**								2,00	2,000
TOTAL									**2,000**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO
DIAGNOSTICOS		
NOMBRE DEL PARQUE:	**CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR**	**CODIGO PARQUE :** 16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-23	10427	Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Banca prefabricada M-30 con Espaldar sumin+instala Zona dura**								2,00	2,000
TOTAL									**2,000**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL RIOJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda | BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

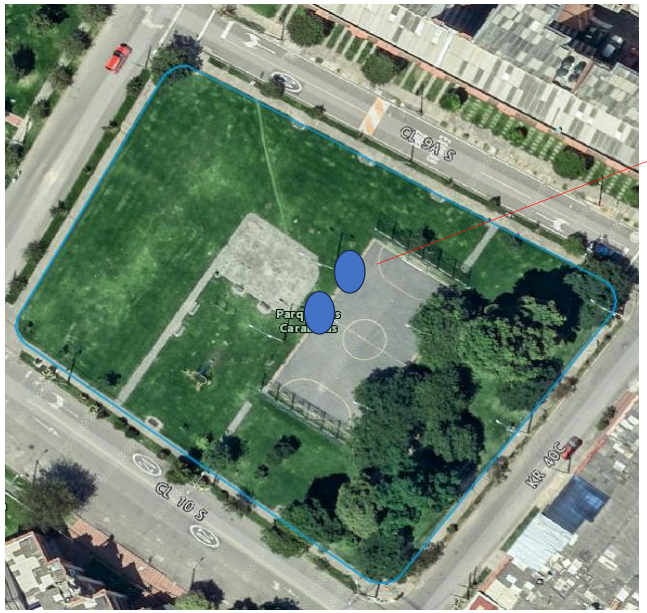
Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025
DIAGNOSTICOS	
NOMBRE DEL PARQUE:	CIUDAD MONTES SEGUNDO SECTOR

CODIGO PARQUE : 16-131

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-31	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Largo	Profundidad						
Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años								0,60	0,600
TOTAL									0,600





OBSERVACIONES:	Se cobra el avance el 60 % por suministro e instalacion de juegos , en acta #3 se pago el 40% de avance por orden de compra	Página

ELABORÓ	**APROBO**
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 **DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA**	**INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA**

CONSORCIO RECREATIVO 2025

902.004.978-8

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA 476 del 2025.

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

LAS CARABELAS	CODIGO:	16-088

CONDICIONES INICIALES PROPUESTA ECONOMICA							CONDICIONES BALANCE JUNIO			ACTA DE CORTE 4			ACUMULADO DE ACTAS		
ITEM	COD IDRD	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,1	13660	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	M2	95,01	$ 21.575,00	$ 2.049.840,75	107,51	$ 21.575,00	$ 2.319.528,25		$ 21.575,00	$ -	107,51	$ 21.575,00	$ 2.319.528,25
3,3	18584	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego <50m	M3	19,00	$ 149.540,00	$ 2.841.559,08	16,13	$ 149.540,00	$ 2.412.080,20		$ 149.540,00	$ -	16,13	$ 149.540,00	$ 2.412.080,20
5,4	14062	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 con malla de refuerzo	M2	95,01	$ 119.965,00	$ 11.397.874,65	107,51	$ 119.965,00	$ 12.897.437,15		$ 119.965,00	$ -	107,51	$ 119.965,00	$ 12.897.437,15
5,8	16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sumistro+instalación)	M2		$ 403.410,00	$ -	80,43	$ 403.410,00	$ 32.446.266,30	80,43	$ 403.410,00	$ 32.446.266,30	80,43	$ 403.410,00	$ 32.446.266,30
5,1	17356	Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m)incluye 30cm Excavación, 4cm Solado,30 Recebo y Atraque	ML	35,00	$ 88.483,00	$ 3.096.905,00	36,76	$ 88.483,00	$ 3.252.635,08		$ 88.483,00	$ -	36,76	$ 88.483,00	$ 3.252.635,08
6,5	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	35,00	$ 29.517,00	$ 1.033.095,00	36,76	$ 29.517,00	$ 1.085.044,92	36,76	$ 29.517,00	$ 1.085.044,92	36,76	$ 29.517,00	$ 1.085.044,92
6,6	15788	Pntura Modulo M-3 (incluye anticorrosivo-pintura esmalte)	UN	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00	1,00	$ 1.357.562,00	$ 1.357.562,00
NP-01	11646	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	50	$ 20.838,18	$ 1.041.909,00	50,00	$ 20.838,18	$ 1.041.909,00		$ 20.838,18	$ -	50,00	$ 20.838,18	$ 1.041.909,00
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 677.971,22	$ -	5,25	$ 677.971,22	$ 3.559.348,91	5,25	$ 677.971,22	$ 3.559.348,91	5,25	$ 677.971,22	$ 3.559.348,91
NP-07	16803	Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos	UND	1	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73	1,00	$ 1.125.315,73	$ 1.125.315,73
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND	1	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22	1,00	$ 725.368,22	$ 725.368,22
NP-10	16675	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	32	$ 351.748,65	$ 11.361.481,40	18,41	$ 351.748,65	$ 6.475.692,65	18,41	$ 351.748,65	$ 6.475.692,65	18,41	$ 351.748,65	$ 6.475.692,65
NP-15	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	35,00	$ 316.716,16		36,00	$ 316.716,16	$ 11.401.781,76	31,00	$ 316.716,16	$ 9.818.200,96	31,00	$ 316.716,16	$ 9.818.200,96
NP-43	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	35,00	$ 13.647,81		36,76	$ 13.647,81	$ 501.693,50		$ 13.647,81	$ -	36,76	$ 13.647,81	$ 501.693,50

COSTOS DIRECTOS			**$ 2.187.832.934,64**	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 81.024.661,54**	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 56.592.799,68**	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 79.018.082,86**
DESCRIPCION									
ADMINISTRACIÓN	**A**	**22,57%**	**$ 493.888.377,00**	**A**	**$ 18.290.765,24**	**A**	**$ 12.775.438,90**	**A**	**$ 17.837.793,77**
IMPREVISTOS	**I**	**1,00%**	**$ 21.878.329,35**	**I**	**$ 810.246,62**	**I**	**$ 565.928,00**	**I**	**$ 790.180,83**
UTILIDAD	**U**	**7,00%**	**$ 153.148.305,42**	**U**	**$ 5.671.726,31**	**U**	**$ 3.961.495,98**	**U**	**$ 5.531.265,80**
TOTAL AIU		**30,57%**	**$ 668.915.011,77**	**TOTAL AIU**	**$ 24.772.738,16**	**TOTAL AIU**	**$ 17.302.862,88**	**TOTAL AIU**	**$ 24.159.240,40**
GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		**1,25%**	**$ 27.268.884,00**	**GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**$ 1.009.881,54**	**GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**$ 705.365,78**	**GESTIÓN AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**	**$ 984.871,79**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL		**0,20%**	**$ 4.473.398,00**	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	**$ 165.668,76**	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	**$ 115.713,64**	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**	**$ 161.565,96**
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO		**0,80%**	**$ 17.576.730,00**	**PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**	**$ 650.940,29**	**PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**	**$ 454.658,28**	**PLAN DE MANEJO DE TRAFICO**	**$ 634.819,73**
VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS		**1,30%**	**$ 28.515.161,00**	**VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 1.056.036,42**	**VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 737.603,30**	**VALOR PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 1.029.883,64**
IVA		**19,00%**	**$ 5.417.880,59**	**IVA**	**$ 200.646,92**	**IVA**	**$ 140.144,63**	**IVA**	**$ 195.677,89**
VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS			**$ 33.933.041,59**	**VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 1.256.683,34**	**VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 877.747,93**	**VALOR TOTAL PARA ENSAYOS DE LABORATORIO, DIAGNOSTICOS Y DISEÑOS**	**$ 1.225.561,54**
TOTAL			**$ 2.940.000.000,00**	**TOTAL**	**$ 108.880.574,00**	**TOTAL**	**$ 76.049.148,19**	**TOTAL**	**$ 106.184.142,27**

DIRECTOR DE OBRA

IVAN ALONSO PARDO AVILA

CONTRATISTA

CONSORCIO RECREATIVO 2025

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ROBINSON VILLAMIL ROJAS

INTERVENTORIA

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda

BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

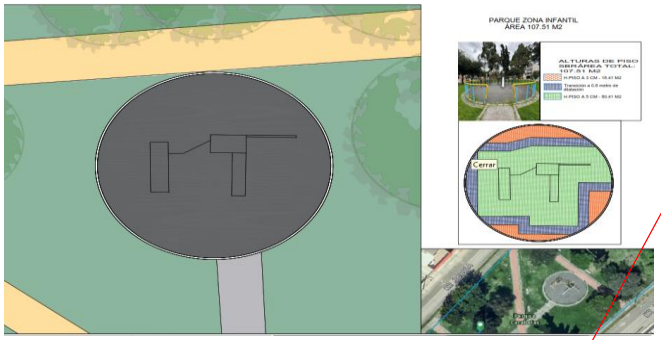
PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025

DIAGNOSTICOS

NOMBRE DEL PARQUE:	CARABELAS	CODIGO PARQUE :	16-088

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,8	16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sumistro+instalación)	M2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro						
Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sumistro+instalación)					80,43				80,430
TOTAL									80,430







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL ROJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-088
NOMBRE DEL PARQUE:	CARABELAS		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,5	12198	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	DIMENSIONES Alto (M)	DIMENSIONES Diametro	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)				36,76					36,760
TOTAL									36,760







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025 NIT: 902004978-8	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC SECRETARÍA DE GOBIERNO Alcaldía Local de Puente Aranda BOGOTÁ
Versiòn 01	MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA	PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS				CODIGO PARQUE :	16-088
NOMBRE DEL PARQUE:			CARABELAS		
ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN		UNIDAD	
6,6	15788	Pntura Modulo M-3 (incluye anticorrosivo-pintura esmalte)		UND	



LOCALIZACION	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Pntura Modulo M-3 (incluye anticorrosivo-pintura esmalte)								1,00	1,000
TOTAL									1,000







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL ROJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**		
DIAGNOSTICOS		**CODIGO PARQUE :**	**16-088**
NOMBRE DEL PARQUE:	**CARABELAS**		

ÍTEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-06	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**CANT**	**TOTAL**
	Ancho (M)	**Alto (M)**	**Diametro**						
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)				5,25					5,250
TOTAL									**5,250**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

PERIODO: JUNIO

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**

DIAGNOSTICOS

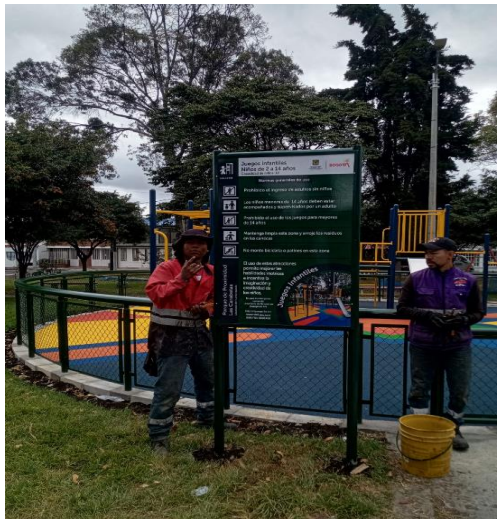
NOMBRE DEL PARQUE:	**CARABELAS**	**CODIGO PARQUE :**	**16-088**

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-07	16803	Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	DIMENSIONES Alto (M)	DIMENSIONES Diametro	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Señal informativ Identifica. Escenarios deportivos								1,00	1,000
TOTAL									**1,000**





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-088
NOMBRE DEL PARQUE:	CARABELAS		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-08	15650	Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES			ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
	Ancho (M)	Alto (M)	Diametro						
Señal IDG-S -2 Dos Caras (S/Especif-IDRD) Sum+Insta								1,00	1,000
TOTAL									1,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

Versiòn 01

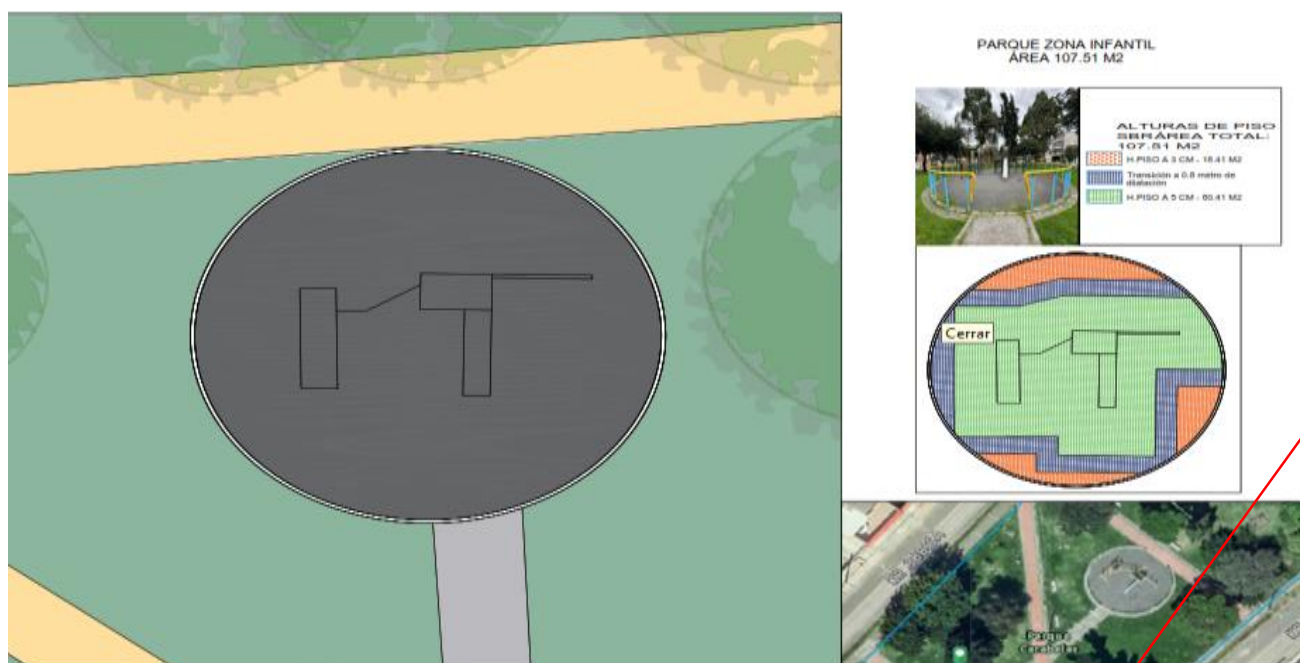
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

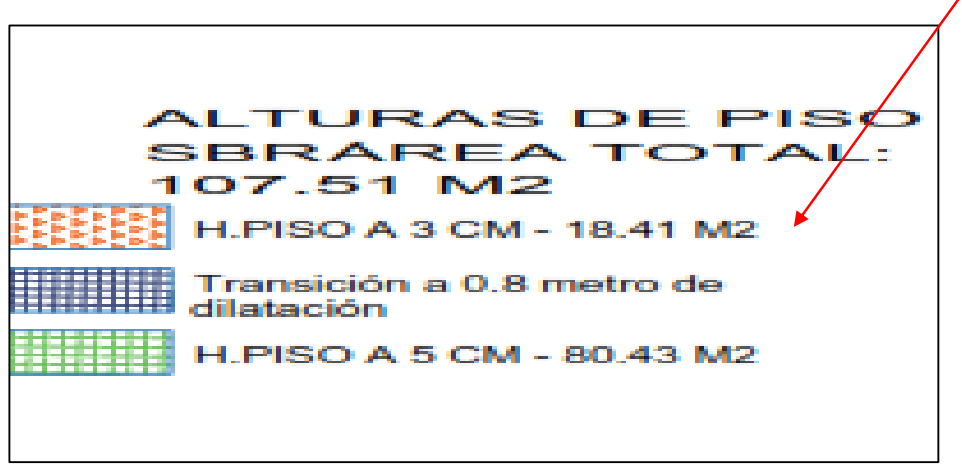
MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025**	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS			
NOMBRE DEL PARQUE:	**CARABELAS**	**CODIGO PARQUE :**	**16-088**

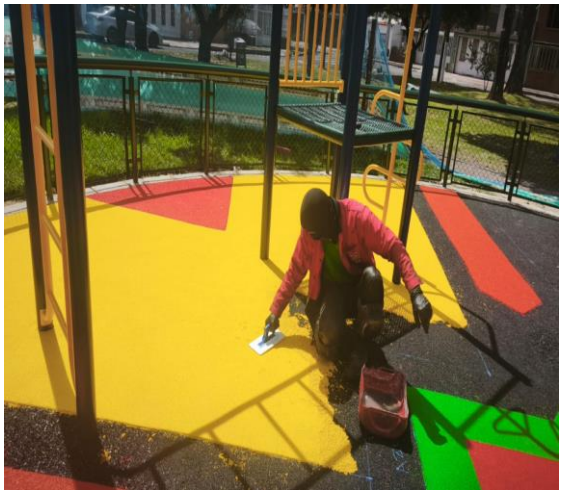
ÍTEM	**COD IDRD**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
NP-10	16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2





LOCALIZACION	**DIMENSIONES** Ancho (M)	Alto (M)	Diametro	**ML**	**M2**	**M3**	**UND**	**CANT**	**TOTAL**
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)					18,41				18,410
TOTAL									**18,410**







OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	ROBINSON VILLAMIL ROJAS INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA

CONSORCIO RECREATIVO 2025
NIT: 902004978-8

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Alcaldía Local de Puente Aranda
BOGOTÁ

MEMORIAS DE CÁLCULO CANTIDADES DE OBRA

Versiòn 01

CONTRATO DE OBRA N° 476 DEL 2025	CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 497 DEL 2025	PERIODO: JUNIO	
DIAGNOSTICOS		CODIGO PARQUE :	16-088
NOMBRE DEL PARQUE:	CARABELAS		

ÍTEM	COD IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP-15	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND



LOCALIZACION	DIMENSIONES Ancho (M)	Alto (M)	Diametro	ML	M2	M3	UND	CANT	TOTAL
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**								31,00	31,000
TOTAL									31,000





OBSERVACIONES:

Página

ELABORÓ	APROBO
CONTRATISTA : CONSORCIO RECREATIVO 2025 DIRECTOR DE OBRA/RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA: INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS DIRECTOR DE INTERVENTORIA/RESIDENTE INTERVENTORIA