**FECHA**: JULIO DE 2026

1. **OBJETO**: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA Y LA BODEGA DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PAZ DE ARIPORO S.A. E.S.P.
2. **PLAZO DE EJECUCIÓN**: DIEZ (10) dias, a partir de la suscripción del acta de inicio

3. **FORMA DE PAGO:** La Empresa cancelará el valor pactado 100% del valor del contrato una vez finalizado, para lo cual deberá suscribir el acta de terminación y liquidación del contrato, presentar cuenta de cobro y factura y las constancias de aportes al sistema de seguridad social en salud y parafiscales de acuerdo a la normatividad vigente.

4. Descripción de los bienes a adquirir, con sus respectivas especificaciones técnicas, descripción de los servicios e ítems que comprenden el servicio u obra pública a contratar, según sea el caso, codificado hasta el cuarto nivel del UNSPSC.

| CODIGO | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO |
|---|---|---|---|---|
| 72 | 10 | 15 | 11 | Servicio de Instalación o Mantenimiento o Reparación de Aires Acondicionados. |

5. **RELACIÓN DE COTIZACIONES**

Se realizó solicitud de cotización el día 08 del mes julio de 2026 a las empresas **E.S.C ELECTRIAIRES Y SERVICIOS DEL CASANARE** nit: 1118529509-8 y ISMANT S.A.S NIT: 901673633 - 8 se decepcionaron las mismas el día 08 del mes julio vía correo electrónico

## 6. ANÁLISIS DE COTIZACIONES

| PRESUPUESTO INICIAL | | | | DIDIER ACHAGUA NIT: 74770215-9 | | MARIA ESTER RODRIGUEZ NIT: 1118529509-8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND/ MED | CANT | VR. UNIT. | VR TOTAL | VR. UNIT. | VR TOTAL |
| 1,1 | REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS UNIDADES DE AIRE ACONDICONADO MARCA SAMSUNG TIPO REFRIGERANTE DE FLUJO VARIABLE, COMPUESTO POR UNIDADES CONDENSADORAS, DICHO MANTENIMIENTO CONSISTE EN EL DESPIECE DE CADA UNO DE LOS EQUIPOS PARA EL RESPECTIVO LAVADO DE PIEZAS TALES COMO, SERPENTINES, BANDEJAS, DRENAJES, TURBINAS, BOMBAS DE CONDENSADO Y PIEZAS EN GENERAL | UND | 1 | **$ 5.250.000** | **$ 5.250.000** | **$ 4.900.000** | **$ 4.900.000** |
| **2,0** | **MANTENIMIENTO CORRECTIVO** | | | | | | |
| 2,1 | VALVULA DE EXPANSION EEV ELECTRONICA DB62-11474B UNIDAD TIPO CASSETE DE 4 VIAS SAMSUNG DVMS SUMINISTRO E INSTALACION (INCLUYE NITROGENO Y SOLDADURA DE PLATA AL 5%) | UND | 4 | **$ 895.000** | **$ 3.580.000** | **$ 775.000** | **$ 3.100.000** |
| 2,2 | PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACIO, CARGA DE REFRIGERANTE Y PUESTA A PUNTOREFRIGERNATE R-410A X 12KG | UND | 1 | **$ 7.830.000** | **$ 7.830.000** | **$ 7.380.000** | **$ 7.380.000** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2,3 | REPARACION DE AIRE PISO TECHO EN AREA DE RECAUDO, POSIBLE DAÑO EN TARJETAS PRINCIPALES | UND | 1 | $ 1.100.000 | $ 1.100.000 | $ 800.000 | $ 800.000 |
| | | | | SUBTOTAL | $ 17.760.000 | | $16.180.000 |
| | | | | IVA 19% | $ 3.374.400 | | $ 3.074.200 |
| | | | | TOTAL | $ 21.134.400 | | $19.254.200 |

**Anexos:** Solicitud de cotizaciones y cotizaciones.
**Nota**: Los valores fueron cotizados a todo costo e incluyen todos los gastos, costos, impuestos, estampillas, tasas, contribuciones que se causen en razón a la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato.
**Observación:** La empresa una vez recibida las cotizaciones solicitadas, se realiza el presente estudio de mercado donde se tomará el menor valor como presupuesto oficial respetando el principio de economía que rige la contratación estatal (209 C.P)

Revisó y Aprobó: **YULIETH YISELA AVENDAÑO OCHOA**
Jefe Grupo Administrativo y Financiero

Elaboró: **YULIETH YISELA AVENDAÑO OCHOA**
Jefe Grupo Administrativo y Financiero