INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

IDPC - CMA-010 - 2019

FORMATO ANALISIS DE LA OFERTA ECONOMICA - PROPONENTE DEFINITIVO

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA OBRA QUE TIENE POR OBJETO "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS PARA LA INTERVENCIÓN DE LA TERCERA ETAPA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 12 B N° 2-91 DENOMINADO CASA TITO, LOCALIZADA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PROPONENTE:	CONSORCIO NVP

PLAZOS CONTRACTUALES DE EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRA			
1	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE PRECONSTRUCCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA.	1	MES
2	PLAZO DE EJECUCIÓN LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA Y CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	4	MES
	PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**9**	**MESES**

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	Director de Interventoria	$ 7.949.000	50,00%	9,00	$ 35.770.500
1	Residente de interventoria	$ 3.950.000	100,00%	9,00	$ 35.550.000
1	Residente administrativo	$ 3.000.000	50,00%	9,00	$ 13.500.000
1	Residente de Arqueologia	$ 3.000.000	50,00%	4,00	$ 6.000.000
1	Profesional SG-SST/ licencia en salud ocupacional	$ 1.900.000	100,00%	8,00	$ 15.200.000
1	Asesor Estructural	$ 5.000.000	25,00%	5,00	$ 6.250.000
1	Asesor Eléctrico	$ 5.000.000	20,00%	2,00	$ 2.000.000
1	Asesor Hidráulico	$ 5.000.000	20,00%	2,00	$ 2.000.000
1	CONTADOR	$ 2.000.000	25,00%	9,00	$ 4.500.000
1	ABOGADO	$ 2.000.000	25,00%	9,00	$ 4.500.000
				SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):	$ 125.270.500

C. FACTOR MULTIPLICADOR		204,59%
	SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:	$ 125.270.500
	FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):	204,59%
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):	$ 256.295.030
	IVA: 19,00%	$ 48.696.056
	TOTAL SUMA - PERSONAL PROFESIONAL FIJO (A) + PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B) + F.M. + IVA:	$ 304.991.090
	TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 304.991.090

NOTA: Recuerde que el porcentaje máximo de factor multiplicador definido será del **223.75 %.**



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE DE QUIEN FIRMA

NIT - CC

NESTOR VARGAS PEDROZA

79378301