

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9641058
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	13 días de tiempo transcurrido (9/07/2026 5:27:49 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CQ-CA-151-2026
Objeto del contrato	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO STAND DE CAFÉ DENTRO DEL PUNTO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA (PIT) UBICADO DENTRO DEL PARQUE PRINCIPAL DE CAQUEZA CUNDINAMARCA FRENTE A LA ESQUINA DE LA CASA CURAL
Tipo de Contrato	Decreto 092 de 2017
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	12 Meses
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	22/07/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



MUNICIPIO DE CAQUEZA

COLOMBIA, Caqueza



0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



INVERSIONES CAREMA S.A.S.

COLOMBIA, Caqueza
Número de documento 901059768

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
INVERSIONES CAREMA S.A.S.	BANCO DAVIVIENDA	Ahorros	108900336083

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por:	CLAUDIA TERESA GUAYACÁN ORTÍZ	Fecha de aprobación:	22/07/2026 3:38:53 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	-------------------------------	----------------------	---

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por:	ALBA YOLIMA BENITO CLAVIJO	Fecha de aprobación:	23/07/2026 12:35:47 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
---------------	----------------------------	----------------------	--

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación régimen especial
Unidad de contratación	Jurídica
Proceso de Contratación	CQ-CA-151-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	22.464.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020
-----------------	----	---

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9641058
Proveedor INVERSIONES CAREMA S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

☐	ACTO JUSTIFICACIÓN FIRMADO_0001.pdf	ACTO JUSTIFICACIÓN FIRMADO_0001.pdf	Descargar Detalle
☐	CEDULA CLAUDIA GUAYACAN.pdf	CEDULA CLAUDIA GUAYACAN.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICACION BANCARIA.pdf	CERTIFICACION BANCARIA.pdf	Descargar Detalle
☐	Certificado Bakery Service Food.pdf	Certificado Bakery Service Food.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	Descargar Detalle
☐	Certificado Lacteos Tequendama.pdf	Certificado Lacteos Tequendama.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICADO DE PARAFISCALES.pdf	CERTIFICADO DE PARAFISCALES.pdf	Descargar Detalle
☐	COMPROMISO DE TRANSPARENCIA.pdf	COMPROMISO DE TRANSPARENCIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRALORIA.pdf	CONTRALORIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CONSULTA RNMC.pdf	CONSULTA RNMC.pdf	Descargar Detalle
☐	ESTUDIO PREVIO MAIZ Y ACHIRAS_PIT.pdf	ESTUDIO PREVIO MAIZ Y ACHIRAS_PIT.pdf	Descargar Detalle
☐	HOJA DE VIDA CAREMA.pdf	HOJA DE VIDA CAREMA.pdf	Descargar Detalle
☐	PROCURADURIA.pdf	PROCURADURIA.pdf	Descargar Detalle
☐	PROPUESTA ECONOMICA.pdf	PROPUESTA ECONOMICA.pdf	Descargar Detalle
☐	RUT INVERSIONES CAREMA MARZO 2026.pdf	RUT INVERSIONES CAREMA MARZO 2026.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 2 N 4 - 30
Ubicación CO-CUN-25151 - Caqueza
País COLOMBIA
Departamento Cundinamarca
Municipio Caqueza
Dirección CALLE 2 N 4 - 30
Código postal CALLE 2 N 4 - 30

Grados (°) **Minutos (')** **Segundos (")**

Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	zona urbana-rural	COLOMBIA > Cundinamarca > Caqueza

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.9641058
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
22.464.000,00

Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131500	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO STAND DE CAFÉ DENTRO DEL PUNTO DE INFORMACIÓN TURÍSTICA (PIT) UBICADO DENTRO DEL PARQUE PRINCIPAL DE CÁQUEZA CUNDINAMARCA FRENTE A LA ESQUINA DE LA CASA CURAL	1,00	UN	22.464.000,00	22.464.000,00	22.464.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente	☐	☐

anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.		
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CQ-CA-151-2026 (1) (1)_removed.pdf	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CQ-CA-151-2026 (1) (1)_removed.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto		 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor		 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	----------------------	---	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y

☐ Sí ☒ No *

Valor

Gobernaciones)
Recursos de Crédito ☐Sí ☒No *
Otros Recursos (Especie,
Privados, Cooperación, Propios ☒Sí ☐No * 22.464.000
Entidades Autónomas)

Total 22.464.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☒No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 000	CDP	No se ha iniciado	22.464.000 COP	00-00-0000	-	Editar

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -