

 Entero territorio Empresa Nacional Promoción del Desarrollo Territorial S.A.		INFORME SUPERVISIÓN					
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 28/7/2026							
PERIODO DEL INFORME: 12/05/2026 a 31/05/2026							
NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISESAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.							
CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223884							
CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio							
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO		FECHA DE TERMINACIÓN		
	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE	2025448	26/02/2025		26/11/2025		
	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE	2025448	26/02/2025		26/11/2025		
	LUIS ALFREDO VALENCIA RESTREPO	2025762	24/10/2025		13/01/2026		
	NADJA LILIANA PEREZ CARO	2025756	23/10/2025		17/01/2026		
	DANNA CAMILA RUEDA ROBLES	2026692	2/02/2026		2/08/2026		
SUPERVISIÓN ACTUAL	Danna Fernanda Calderón Velez	2026707	11/02/2026		11/08/2026		
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)							
NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:		2240087					
OBJETO CONTRACTUAL:		CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISESAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.					
CONTRATISTA:		CONSORCIO HABITAD 6					
PLAZO INICIAL:		Seis (6) meses					
VALOR INICIAL:		\$ 2.250.508.693,51					
FECHA DE INICIO:		26 de agosto de 2024					
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN	
	1	Suspensión	27/12/2024	10/02/2025			
	2	Prórroga	9/02/2025	10/05/2025			
	3	Suspensión	11/05/2025	9/06/2025			
	4	Suspensión	10/06/2025	24/06/2025			
	5	Reinicio	25/06/2025	25/08/2025			
	6	Prórroga	25/08/2025	25/09/2025			
	7	Prórroga	25/09/2025	25/01/2026			
	8	Suspensión	30/12/2025	28/02/2026			
	9	Suspensión	1/03/2026	9/03/2026			
	10	Reinicio	10/03/2026	5/04/2026			
	x						
	x						
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):		Diecinueve meses con diez días					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):		N/A					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		5/04/2026					
% AVANCE PROGRAMADO FÍSICO:		100,00%					
% AVANCE EJECUTADO FÍSICO:		100,00%					
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:		TERMINADO					
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)							
NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:		2240137					
OBJETO CONTRACTUAL:		INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DIECISESAVA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO					
CONTRATISTA:		CONSORCIO CONEXIONES					
PLAZO INICIAL:		Seis (6) meses					
VALOR INICIAL:		\$338.495.950,17					
FECHA DE INICIO:		26 de agosto de 2024					
NOVEDADES CONTRACTUALES	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN	
	1	Suspensión	27/12/2024	10/02/2025			
	2	Prórroga	9/02/2025	10/05/2025			
	3	Suspensión	11/05/2025	9/06/2025			
	4	Suspensión	10/06/2025	24/06/2025			
	5	Reinicio	25/06/2025	25/08/2025			
	6	Prórroga	25/08/2025	25/09/2025			
	7	Prórroga	25/09/2025	25/01/2026			
	8	Suspensión	30/12/2025	28/02/2026			
	9	Suspensión	1/03/2026	9/03/2026			
	10	Reinicio	10/03/2026	5/04/2026			
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):		Diecinueve meses con diez días					
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):		N/A					
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		5/04/2026					
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:		TERMINADO					

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)							
FASE 1							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: N/A							
VALOR DE LA FASE O ETAPA:							
PLAZO DE EJECUCIÓN:							
FECHA DE INICIO:							
FECHA DE TERMINACIÓN:							
FASE 2							
DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: N/A							
VALOR DE LA FASE O ETAPA:							
PLAZO DE EJECUCIÓN:							
FECHA DE INICIO:							
FECHA DE TERMINACIÓN:							
BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS							
CONTRATO OBRA							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	2.250.508.693,51						
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	1.984.743.601,40						
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	\$ 265.765.092,11						
ANTICIPO GIRADO	\$ 423.808.019,38						
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	\$ 423.808.019,38						
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0,00						
% EJECUCIÓN FINANCIERA	88,19%						
CONTRATO INTERVENTORÍA							
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	338.495.950,17						
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	149.396.969,14						
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	189.098.981,03						
% EJECUCIÓN FINANCIERA	44,14%						
RELACIÓN DE GARANTÍAS							
CONTRATO DE OBRA							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	101143882	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	cumplimiento	5/12/2026	\$ 450.101.739	10/04/2026	Aprobado
	101143882	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	buen manejo del anticipo	5/12/2026	\$ 675.152.606	11/04/2026	Aprobado
	101143882	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	salarios y prestaciones sociales	5/04/2029	\$ 112.525.435	12/04/2026	Aprobado
	101143882	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	calidad de los elementos	10/04/2029	\$ 675.152.606	13/04/2026	Aprobado
	101143882	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	estabilidad y calidad de la obra	10/04/2027	\$ 225.650.869	14/04/2026	Aprobado
CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	101112839	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	cumplimiento	5/08/2028	\$ 101.548.785	11/03/2026	Aprobado
	101112839	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	salarios y prestaciones sociales	5/04/2029	\$ 33.849.595	11/03/2026	Aprobado
	101112839	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	calidad de servicio	5/04/2029	\$ 101.548.785	11/03/2026	Aprobado
VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)							
FECHA DE LA VISITA: N/A							
PROYECTO: N/A							
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: N/A							
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: N/A							
Foto 1.							
Foto 2.							
REUNIONES DE SEGUIMIENTO							
APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA							
INFORME MENSUAL							
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA				COMUNICADO DE APROBACIÓN	
OBSERVACIONES:							
RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS							
FECHA	RADICADO	ASUNTO				DESTINATARIO	
PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES							
FECHA	RADICADO	ASUNTO				ESTADO	
RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL							
FECHA	RADICADO	ASUNTO					

COMPONENTE SOCIAL

Para el periodo comprendido entre el 11 de mayo y el 11 de junio de 2026, en el municipio de Caucasia, se brindó acompañamiento a la gestión adelantada por el Grupo de Comunicaciones de ENTerritorio S.A., el cual programó una visita al municipio con el propósito de producir material audiovisual sobre el Programa de Conexiones Intradomiciliarias. En desarrollo de esta actividad, desde el componente social se estableció coordinación con el contratista de obra y la interventoría, socializando el objetivo de la visita y gestionando el apoyo para la selección de las viviendas que representarían los diferentes sectores intervenidos del proyecto en los barrios (La Playa, San José y San Miguel). Como resultado de este proceso fueron seleccionadas las siguientes viviendas:

Wilmer Gabriel Pereira Montoya, barrio San José — Unidad Sanitaria Tipo 4.

Elvira Pulido Yotagui, barrio San José — Unidad Sanitaria Tipo 1 (Memoria Social), Marlenys Prado Oval, barrio San Miguel — Unidad Sanitaria Tipo 1 (Memoria Social), Ilda Lides Guzmán de Hoyos, barrio La Playa — Unidad Sanitaria Tipo 4.

De manera complementaria, se elaboró el guion de entrevistas que sirvió como insumo para la producción del material audiovisual, estructurando preguntas orientadas a visibilizar la metodología de implementación del Programa de Conexiones Intradomiciliarias, los beneficios obtenidos, el impacto social generado en la comunidad y los testimonios de los beneficiarios seleccionados, con el fin de evidenciar los resultados alcanzados por el proyecto en el municipio.

COMPONENTE AMBIENTAL

•TRÁMITES DE PERMISOS AMBIENTALES Y ESPECIFICAR SU ESTADO. N/A

•SEGUIMIENTO MANEJO DE RESIDUOS N/A

•CAPACITACIONES AMBIENTALES DEL PERIODO N/A

•VISITAS DE OBRA DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A

•DEMÁS ASPECTOS RELEVANTES QUE CONSIDEREN DEL COMPONENTE AMBIENTAL N/A

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

EJECUCION OBRAS

BARRIO LA PLAYA

Barrio con actividades terminadas

BARRIO SAN JOSÉ

Barrio con actividades terminadas

BARRIO SAN MIGUEL

Barrio con actividades terminadas

Resumen de diagnósticos:

Viviendas efectivas Matriz inicial: 102 Viviendas no Efectivas Matriz inicial: 62 Renuncias Matriz inicial: 34 Inclusiones Efectivas: 44

Inclusiones no Efectivas: 1

Renuncia Inclusiones: 1

Viviendas Efectivas Totales: 146

Viviendas no efectivas Totales: 63

Renuncias Totales: 35

Inclusiones Pendientes aprobación: 0

En relación con la línea de participación, se socializó la ejecución de las reuniones de cierre en los tres barrios priorizados, realizadas los días 09 y 10 de abril de 2026, en las cuales se presentaron los resultados del proyecto, incluyendo aspectos contractuales, alcance de las intervenciones y balance del Plan de Gestión Social (PGS). Estas jornadas contaron con la participación de beneficiarios y actores del programa, sin registro de PQRS y con manifestaciones de satisfacción frente al impacto del proyecto en las condiciones de habitabilidad. De igual forma, se informó la realización de la jornada de rendición de cuentas el 10 de abril de 2026, dirigida a beneficiarios, comité vecinal y demás actores, en la cual se consolidaron los resultados técnicos y sociales del programa, evidenciando el cumplimiento de las líneas de intervención del Plan de Gestión Social (PGS).

Los contratos se finalizaron el día 05 de abril de 2026, ya se cuenta con el acta de terminación de la orden de trabajo 2240087 y se remitió a interventoría lista de chequeo para el cierre del contrato el día 23 de abril de 2026 a través de correo electrónico, esta documentación se a ido cargando y organizando al siguiente link : https://sharepoint.sharepoint.com/:f?gpersonatibravo_enterritorio_gov_culqC9ydrR0XWStuGBJT26lnAYVtUE7GmAJbthfslsUjN-x9XFFd, por medio del radicado 202621010015601 se reiteró la remisión de la documentación para el cierre de contrato del municipio de Caucasia. Durante el periodo comprendido del presente informe se realizaron las siguientes actividades: El 11 de mayo se diligenció el reporte sobre el estado en el que se encuentra el contrato obra 2240087 y el contrato de interventoría 2240137.

* Se realizó invitación de la carpeta donde se está almacenando la documentación para realizar la terminación del contrato.

*El 17 de mayo se envió reporte semanal No 58 del 04/05/2026 al 10/05/2026, de acuerdo a la terminación de la Orden de Servicio No. 2240137 y Orden de trabajo No. 2240087 para reporte a ministerio.

* El 19 de mayo se envió informe bimestral 12 a firmas para su respectivo envío a ministerio.

* El 19 de mayo se realizó una reunión donde se discutió en que proceso se encontraba la liquidación del contrato de obra 2240087 y el contrato de interventoría 2240137, en el cual se explicó que se había enviado al interventor la lista de chequeo para organización de la carpeta que se debe presentar a ministerio.

* El 20 de mayo se realizó el informe bimestral 13 y se envió a firmas para enviar a ministerio.

* El 22 de mayo se envió intencional a interventoría sobre la documentación requerida para realizar la terminación de contrato esto por medio del radicado 202621010015601.

* El 06 de junio se realizó reporte mensual de APPUI para la orden de trabajo 2240087.

Cabe aclarar que el contrato de interventoría cuenta con una ejecución financiera del 44, 14% teniendo en cuenta que no han sido presentados los informes mensuales por parte de interventoría, a su vez no han presentado actas parciales

Elaboró: Danna Fernanda Calderon Velez

Nombre: Danna Fernanda Calderon Velez
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Carlos Andres Bravo	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero		
Apoyo Jurídico		
Apoyo Social (cuando aplique)	Nikolai Daniela Niño Acosta	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		