CINTE SAS
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS

CONTRATANTE:

MZL Manizales del alma



INFORME INTERVENTORÍA No. 07

CONTRATO No 2507030813 DE 2025

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."



CINTE S.A.S

Carrera 24 NO. 22 – 36
Oficina 602
Conmutador – Fax:
606 8817577
E-mail:
cintemascotas@gmail.com

Manizales, marzo 2025

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 4

1.1 OBJETO 5

2. CONTRATO DE OBRA 6

2.1 OBJETO 6

2.2 GENERALIDADES 6

2.2.1 ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO 6

2.2.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS TRAMOS A INTERVENIR. .....

2.2.3 SITUACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN DESARROLLO DEL PROYECTO: 7

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica) 9

2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 10

2.5 ENTREGA DE DTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS 11

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 12

2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS 29

2.8 DIFICULTADES DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 30

2.9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 32

2.10 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA 33

2.10.1 Implementación del PMT 33

2.11 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS 34

2.12 CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA 35

2.13 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA 35

2.14 CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA 37

2.15 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO 38

2.16 BITÁCORA 38

2.17 ACTAS DE OBRA 38

3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 39

3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 39

3.2 ENTREGA DE DTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DEL CONTRATO 40

3.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 40
3.4 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 41
3.5 CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA 41
3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 41
3.7 ACTAS DE INTERVENTORÍA .....**¡Error! Marcador no definido.**
3.8 IMPACTO SOCIAL DEL PROYECTO 44
3.9 COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS 44
3.10 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA 44
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 45

1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de rendir informe del contrato de Interventoría N°2507030813 de 2025, la empresa CINTE S.A.S. presenta a continuación el Informe No.7 para el periodo del 1 de marzo al 31 de marzo de 2026, el cual, contiene un resumen general de las actividades adelantadas por el contratista y la gestión realizada por la Interventoría en desarrollo del alcance del contrato de obra pública No. 2507030810 de 2025 cuyo objeto es: **" ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS UBICADO EN EL BARRIO LA ENEA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."**

La Administración Municipal a través de la Secretaría de Infraestructura, designó como supervisor del proyecto y enlace entre entidad contratante, Interventoría y Contratista, al Ingeniero Jhon Misael torres Ramírez funcionario de dicha dependencia.

La Administración Municipal de Manizales, con el fin de garantizar el mejoramiento del espacio público y la realización de proyectos que mejoran el bienestar de la comunidad, plantea proyectos estratégicos optimizando la infraestructura de su territorio y mejorando la calidad de vida de sus habitantes a partir de la construcción de una ciudad más amable que genere sentido de pertenencia por ella. De esta manera, cuenta con Equipamiento público como parques y áreas de esparcimiento que permiten la interacción y esparcimiento de la comunidad, además de mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos, es así como la ciudad cuanta con espacios adaptados para para generar mejores condiciones para sus habitantes y en este caso incluir además del ser humano sus mascotas las cuales hacen parte importante de su núcleo familiar. En este sentido desde la Secretaría de Infraestructura se ha adelantado la recopilación de necesidades y puntos que requieren intervención de acuerdo a la identificación por parte del personal de la secretaria, así como lo reportado por los ciudadanos, es como se identificó un gran número de necesidades en el barrio la ENEA.

Actualmente se presenta la necesidad de mejorar el parque de la ENEA con el fin de contribuir a la recuperación del paisaje urbano de la ciudad y en este caso directamente del barrio la ENEA, por medio de la recuperación del parque, sus senderos, vegetación o fitotectura aumentando el número de especies de árboles y conservando las actuales, factores importantes, además, para la conservación de la fauna existentes del parque, el barrio y la comuna.

Este proyecto es de gran importancia y generará un impacto positivo en la vida de los habitantes del barrio la Enea y la ciudad ya que recupera el espacio público y lo potencializa como eje de vida y convivencia para sus habitantes, proporciona espacios dignos y adecuados para el esparcimiento de la población, continua con el eje comercial de la avenida de la Enea resaltando su importancia y jerarquía dentro de las dinámicas económicas del barrio, reconoce a las mascotas como integrantes de sus familias entregándoles espacios para su esparcimiento y entretenimiento.

1.1 OBJETO

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS UBICADO EN EL BARRIO LA ENEA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

Participantes:

ALCALDÍA DE MANIZALES - Entidad Contratante.
JÉSSICA SILVANA QUIROZ HERNANDEZ – Secretaria del medio Ambiente
OSCAR ZULUAGA P - Supervisor Secretaría de Infraestructura

CINTE SAS - Interventoría.
Representante legal: Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.

CONSORCIO PC MASPARQUE 2025– Contratista
Representante legal: Ing. MARTHA LUZ ROJAS VÁSQUEZ.

2. CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra Pública No. 2507030810 de 2025

2.1 OBJETO

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS UBICADO EN EL BARRIO LA ENEA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."

2.2 GENERALIDADES

El presente contrato realizara todas aquellas actividades que sean necesarias para construir, remodelar y mejorar el parque de la Enea hoy parque de las "mascotas", ejecutar todos los paquetes de trabajo contenidos en el alcance presupuestal con el fin de entregar un producto de calidad en tiempo y costos, entregar una imagen de ciudad renovada para un sector económico y poblacional importante de la ciudad, respetando la flora y la fauna del parque conservándola y potencializándola a través de nueva especies vegetales las cuales, aportaran muy posiblemente a la conservación de las especies animales que hoy lo habitan y el crecimiento de las mismas. Conforme avance el proyecto todos los espacios del parque empezaran a tener una imagen renovada para el disfrute de la comunidad teniendo en cuenta que en este momento histórico la gran mayoría de las familias cuentan con una mascota, además, la renovación de los juegos infantiles, senderos ecológicos, aparición de nuevos locales comerciales recibirán a los habitantes de la Enea con este gran proyecto de renovación urbana.

2.2.1 ALCANCE GENERAL PREVISTO EN EL CONTRATO

El proyecto pretende dejar para la comunidad un parque con zonas verdes y senderos con capacidad de movilización de personas en condición de discapacidad.

Dos rotondas que permitirán el desplazamiento de las personas hacia los módulos comerciales norte y sur, los cuales, tienen comercios con locales habilitados para suplir las necesidades de los visitantes.

Además, contará con un sendero peatonal central, del cual se desprenden varios senderos secundarios que dan acceso a la zona de felinos y caninos, en los cuales, habrá animales para diversión de los visitantes y bienestar de las mascotas.

Zonas verdes, en las cuales, los visitantes podrán disfrutar de la naturaleza con zonas de pic nic, en las cuales, se podrán armar zonas para la distracción de los visitantes.

El parque tendrá iluminación, en todos los senderos para que el servicio sea diurno y nocturno, a lo largo de todos los senderos, los módulos comerciales y las zonas verdes, todo lo anterior, mediante convenio con el Invama.

Se conservará la fauna que habita el parque, así como todos los árboles y la vegetación existente.

Contará el parque con nuevas redes de acueducto y alcantarillado, todo esto, mediante un convenio con la empresa Aguas de Manizales.

La entrada al parque será engalanada, con módulos modernos, técnicamente diseñados para dar un aspecto de modernidad y comodidad a los visitantes.

Se conservará la ubicación del actual CAI, lo que brindará mayor seguridad y comodidad a la comunidad que visite el parque.

2.2.3 SITUACIONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN DESARROLLO DEL PROYECTO:

Una vez iniciados lo trabajos y materializada la topografía, la interventoría y el contratista, procedieron a verificar pendientes, alineamientos y otros aspectos de carácter técnico, que son necesarios para la construcción de un parque de diversión de esta naturaleza.

Es un hecho, que a dicho sitio acudirán personas de toda índole, discapacitados, tercera edad, niños, etc. Para la atención de este tipo de personas, es necesario habilitar todas las zonas para que tengan acceso a ellas, todos los que asistan al parque. Es por ello, que hubo necesidad de hacer ajustes en el área del sendero de la rotonda sur, con el fin de bajar la pendiente para que pueda ser usado por personas con discapacidad, bajando la pendiente y variando el diseño de los muros aledaños, así como otros ajustes menores.

Los módulos comerciales sur y norte, fue necesario desplazarlos, con el fin de proteger la vegetación; las raíces de varios árboles, quedaban justo en el área donde se van a construir las zapatas de dichos módulos, motivo por el cual, de desplazaron las estructuras mencionadas.

El sendero 1 que sale de la rotonda norte, cruza el área de influencia del afloramiento de agua, que existe en el parque, por tal motivo, fue necesario desplazarlo para proteger dicho afloramiento.

La superficie del sendero principal, inicialmente, se diseñó con una superficie lisa, con escobeado transversal, por decisión de la administración, se usará un estampado en el piso, con el mismo diseño que se ha utilizado en otros proyectos.

Los módulos de la entrada, se variarán debido a que estos, en el diseño original, presentan interferencias, ya que, coinciden con raíces de árboles, el acceso principal al parque y otras estructuras que se encuentran en el acceso principal del parque. Para permitir la instalación de las redes de aguas de Manizales e Invama ha sido necesario, hacer ajustes en las excavaciones, para que esas redes no interfieran ninguna estructura.

Fue necesario desplazar las zapatas del módulo de entrada, puesto que se cruzaban con varias estructuras del CAI.

Se sembraron especies de arboles en la zona de influencia del afloramiento, con el fin de proteger la zona y contribuir al cuidado del agua, como principal objetivo.

Debido a que varias estructuras fueron desplazadas para preservar la fauna y la flora del parque, varios juegos infantiles y mobiliario, debió instalarse en las zonas disponibles.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO (localización geográfica)



Manizales, Caldas, Colombia

El sitio donde se desarrollará el objeto del presente contrato se encuentra ubicado en el Departamento de Caldas, en las comunas 7 (Tesorito) en la ciudad de Manizales.

A continuacion se localiza el area de intervención.



2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	**DE OBRA No. 2507030810 de 2.025**
OBJETO:	**"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS UBICADO EN EL BARRIO LA ENEA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."**
CONTRATISTA	**CONSORCIO PC MASPARQUE 2025**
VALOR INICIAL	**$ 2.786.100.196**
PLAZO	**CUATRO MESES**
FECHA DE INICIACIÓN	**15 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	**$ 0**
VALOR TOTAL	**$ 2.786.100.196**

Condiciones iniciales de las Pólizas: Fecha de expedición 15/07/2025

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	ASEGURADORA SOLIDARIA	15/07/2025	15/03/2026	$557.220.039,20
CUMPLIMIENTO	ASEGURADORA SOLIDARIA	15/07/2025	15/03/2026	$557.220.039,20
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA	03/07/2025	03/11/2028	$557.220.039,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ASEGURADORA SOLIDARIA			$835.830.180,30
RESPONSABILIDAD CIVIL	ASEGURADORA SOLIDARIA	15/11/2025	06/1/2026	$427.050.000,00

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS

Antes de iniciar actividades, el contratista Consorcio PC MASPARQUE 2025 entregó los documentos previos para revisión de la interventoría, para conseguir primero la totalidad de la información y segundo, la conformidad respecto a lo solicitado en el anexo técnico del contrato.

La documentación aprobada se detalla en las siguientes tablas:

1. Documentación previa.

Documento	Cumple	No Cumple	Observación
Programa de obra - cronograma	X		entregado
Flujo de inversiones	x		entregado
Hojas de vida del personal profesional	x		entregado
Relación de equipo mínimo obligatorio	X		Se describe en la carta de remisión
Análisis de precios unitarios correspondiente a la oferta económica	X		Están acordes con la oferta económica presentada.
Plan de Manejo de Tránsito - PMT	x		entregado
Permisos ambientales	x		entregado
Plan de Manejo Ambiental - PMA	x		entregado
Plan de calidad	x		No entregado
Cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del contratista	X		El contratista indica que no se requiere pues está incluido en el plan de calidad.
Plan de seguridad y salud en el trabajo	x		entregado
Plano detallado con las rutas destinadas al transporte de suministro de materiales y escombros	x		entregado

2. Personal que participará en la ejecución del contrato.

Cargo	Cumple	No Cumple	Observación
Director	X		Conforme
Residente	X		Conforme
Maestro	X		Conforme
Social	X		Conforme
SST	X		Conforme
Ambiental	X		Conforme

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

De conformidad con el objeto del contrato de obra No. 2507030810 de 2.025 y su alcance, el contratista PC MASPARQUE presentó programación de obra y flujo de inversiones semanales para el plazo previsto de CUATRO (4) meses, para cada una de las actividades que conforman el presupuesto de obra.

El objeto inicialmente planteado para desarrollo del contrato de obra pública No. 2507030810 de 2.025 cuyo objeto es **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS UBICADO EN EL BARRIO LA ENEA DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES."**, se ve reflejado en forma específica, en el presupuesto propuesto por el contratista para la ejecución de la obra. Dicho presupuesto está conformado por capítulos, que congregan cada una de las actividades que se deben adelantar para cumplir con el objeto general del contrato.

A continuación, se presenta la conformación del presupuesto, que a la vez es la oferta económica, donde se observa el alcance específico de cada capítulo y cada ítem:

DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES				**131.294.131,00**
LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	10659,00	5.138,00	54.765.942,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	540,00	18.156,00	9.804.240,00
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	261,00	149.486,00	39.015.846,00

DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	31,00	255.983,00	7.935.473,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	350,40	52.156,00	18.275.462,00
DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	8,00	187.146,00	1.497.168,00
ZONAS DE CIRCULACION			-	**727.846.759,00**
DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	1685,00	2.460,00	4.145.100,00
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3	168,50	77.923,00	13.130.026,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	606,60	52.156,00	31.637.830,00
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	100,00	46.723,00	4.672.300,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	243,80	146.624,00	35.746.931,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1800,00	96.380,00	173.484.000,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y trasiapo).	M2	2334,00	16.231,00	37.883.154,00
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	300,00	11.514,00	3.454.200,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	300,00	24.366,00	7.309.800,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	534,00	118.047,00	63.037.098,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	534,00	94.077,00	50.237.118,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	50,00	1.165.702,00	58.285.100,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1100,00	9.441,00	10.385.100,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALCION DE PASO PEATONAL EN VIDRIO MULTILAMINADO 10+8+6mm DE 3.0M DE ANCHO SOBRE PERFILES TUBULARES RECTANGULARES DE 100x40x1.5mm	M2	44,00	2.640.399,00	116.177.556,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA PARA BALCONES T PASAMANOS EN TUBERIA AGUAS NEGRAS EN 2", 3 VARILLA REDONDA DE 5/8, LAMINA PARA POSTES SEGUN DETALLE CALIBRE 1/4"X 2" CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGÚN DISEÑO	ML	40,00	363.817,00	14.552.680,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	950,00	72.778,00	69.139.100,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	486,00	39.152,00	19.027.872,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.30 m	ML	243,00	63.958,00	15.541.794,00
ZONA DE JUEGOS INFANTILES			-	**241.678.167,00**
DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	327,00	2.460,00	804.420,00
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3	105,00	77.923,00	8.181.915,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MÁNUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	204,00	52.156,00	10.639.824,00
RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	18,00	46.723,00	841.014,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	33,00	146.624,00	4.838.592,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	33,00	138.879,00	4.583.007,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	327,00	16.231,00	5.307.537,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN ÁNGULO 1-1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2". INCLUYE ANTICORROSIVO	ML	30,00	254.153,00	7.624.590,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	327,00	174.938,00	57.204.726,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	125,00	85.621,00	10.702.625,00
DESMONTE, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE	UND	6,00	1.158.165,00	6.948.990,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO CARRUSEL	UN	1,00	8.317.394,00	8.317.394,00
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	2,00	7.757.838,00	15.515.676,00
SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BALANCIN CABALLO RESORTE REF KDM70 DE ESTRUCTURAS INFANTILES o SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	4.024.911,00	24.149.466,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL REF KDS 07 DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR o SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	15.864.076,00	15.864.076,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL REF PI00 2P DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR o SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	36.700.289,00	36.700.289,00
SUMINITRO E INSTALACION DE FERIA DE JUEGOS DIMENSIONES: La 6 x An 4.3 x Al 3.1 m, RANGO DE SEGURIDAD: La 8 x An 6.3 m, CAPACIDAD: 10 usuarios PÚBLICO: Niños de 6 a 12 años CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO:	UN	1,00	23.454.026,00	23.454.026,00

Composición de 1 Conjunto:• 8 postes, 4 de ellos con cúpula en forma de techo de casa• 2 paneles tipo 7• 2 paneles de casa• 1 solo tobogán• 1 escalera de metal para subir• 1 estructura en A con columpio de 2 asientos.• 1 plataforma• 1 escalera de cadena • 1 escalera de red para subir• 1 rocódromo de PEAD• 1 poste de bombero				
ZONA DE CANINOS			-	**286.466.126,00**
DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	10,00	2.460,00	24.600,00
EXCAVACION MANUAL	M3	15,00	34.742,00	521.130,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	22,00	52.156,00	1.147.432,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1,00	174.724,00	174.724,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	177,00	85.621,00	15.154.917,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN ÁNGULO 1-1/2" Y MALLA ESLABONADA DE 2". INCLUYE ANTICORROSIVO	ML	120,00	254.153,00	30.498.360,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA TIPO SILICE SIN TRANSFORMAR	M3	71,10	775.882,00	55.166.221,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PISTA DE AGILITY PARA MASCOTAS REF IDEANDO O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	4.978.465,00	29.870.790,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUNEL RECTO REF PET PARK DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	8,00	6.560.082,00	52.480.656,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TOPE MARIPOSA CON ASPERSOR DE AGUA REF M-A001 DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	5.891.216,00	23.564.864,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIRCUITO DE SALTOS X6 REF KDP 03-6 DE ESTRUCTURAS INFANTILES O SIMILAR.	UND	2,00	8.501.819,00	17.003.638,00

INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				
SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS Dimensiones 2 x 0.60 x o.60 m Largo x Alto x Ancho(JUEGO DE 5 UNIDADES)	JG	3,00	2.361.997,00	7.085.991,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PELOTA PARA PERROS (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE8CMS DE ANCHO X 8 CMS DE LARGO O FONDO X 238 CMS DE ALTO.	UN	5,00	1.969.646,00	9.848.230,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MORDEDERO PARA PERROS (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 325 CMS DE ANCHO X 8 CMS DE LARGO O FONDO X 250 CMS DE ALTO.	UN	5,00	5.112.261,00	25.561.305,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE ARENA EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 250CMS DE ANCHO X 200 CMS DE LARGO O FONDO X 33 CMS DE ALTO.	UN	2,00	9.181.634,00	18.363.268,00
ZONA DE GATOS			-	**161.886.750,00**
EXCAVACION MANUAL	M3	7,00	34.742,00	243.194,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	9,00	52.156,00	469.404,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	4,00	174.724,00	698.896,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	46,00	1.137.615,00	52.330.290,00

SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO PARA GATOS 1 (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 72 CMS DE ANCHO X 40 CMS DE LARGO O FONDO X 200 CMS DE ALTO	UN	2,00	5.953.705,00	11.907.410,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO PARA GATOS (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 200CMS DE ANCHO X 245CMS DE LARGO O FONDO X 270 CMS DE ALTO.	UN	4,00	13.031.729,00	52.126.916,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO PARA GATOS 3 (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 210 CMS DE ANCHO X 45 CMS DE LARGO O FONDO X 200 CMS DE ALTO.	UN	4,00	6.676.680,00	26.706.720,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO PARA GATOS 4 (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 30 CMS DE ANCHO X 45 CMS DE LARGO O FONDO X 200 CMS DE ALTO.	UN	4,00	4.350.980,00	17.403.920,00
ZONA DE PICNIC			-	**5.214.090,00**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	210,00	24.829,00	5.214.090,00
MODULO COMERCIAL SUR			-	**192.793.626,00**
DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	85,00	2.460,00	209.100,00
EXCAVACION MANUAL	M3	8,00	34.742,00	277.936,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	27,00	52.156,00	1.408.212,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	5,00	174.724,00	873.620,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO	M3	19,00	1.371.415,00	26.056.885,00

REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	836,00	9.441,00	7.892.676,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	1.017.925,00	2.035.850,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	1.129.765,00	2.259.530,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	439,00	9.441,00	4.144.599,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	9,00	174.724,00	1.572.516,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	9,00	138.879,00	1.249.911,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	85,00	16.231,00	1.379.635,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1080,00	27.622,00	29.831.760,00
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	35,00	66.862,00	2.340.170,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	35,00	171.085,00	5.987.975,00
SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	70,00	41.718,00	2.920.260,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	54,00	34.066,00	1.839.564,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	23,00	96.643,00	2.222.789,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	9,00	38.113,00	343.017,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	9,00	93.069,00	837.621,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL DE TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR REFERENCIA 113121001 CORONA O SIMILAR VÁLVULA ANTIBANDÁLICA DE BAJO CONSUMO. INCLUYE PUSH GLIFERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	2.045.074,00	2.045.074,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD DOBLE EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TORNILLOS ESCONDIDOS PARA INSTALAR EN SANITARIO SIN TANQUE MARCA A&A REF 8-AA-808	UND	1,00	629.288,00	629.288,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	1,00	684.341,00	684.341,00
LAVAMANOS CON ACCESORIOS, GRIFERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACION	UND	2,00	535.548,00	1.071.096,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	14,00	278.339,00	3.896.746,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA EN PERSIANA (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN PERFILERIA PB 6038 O SIMILAR). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E	M2	4,00	497.974,00	1.991.896,00

INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. INSTALACION A TODO COSTO				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	2,00	306.029,00	612.058,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2,00	384.298,00	768.596,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE (CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	1,00	735.780,00	735.780,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDULIT a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	23,00	103.880,00	2.389.240,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	14,20	109.301,00	1.552.074,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	10,00	39.023,00	390.230,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	26,00	89.814,00	2.335.164,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 4"	ML	10,00	48.696,00	486.960,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	10,00	26.618,00	266.180,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	33,00	1.371.415,00	45.256.695,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	2590,00	9.441,00	24.452.190,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	3,00	323.511,00	970.533,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), 3/4"	ML	80,00	38.733,00	3.098.640,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	6,00	158.994,00	953.964,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	20,00	33.143,00	662.860,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRONICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTE 32W T8	UND	5,00	331.322,00	1.656.610,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	5,00	40.757,00	203.785,00
MODULO COMERCIAL NORTE Y PORTERIA			-	**202.047.543,00**
DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m.	M2	147,00	2.460,00	361.620,00
EXCAVACION MANUAL	M3	11,00	34.742,00	382.162,00

RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	44,00	52.156,00	2.294.864,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	9,00	1.371.415,00	12.342.735,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	396,00	9.441,00	3.738.636,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	6,00	174.724,00	1.048.344,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	3,00	1.017.925,00	3.053.775,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	1.129.765,00	2.259.530,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	703,00	9.441,00	6.637.023,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	12,00	174.724,00	2.096.688,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	12,00	138.879,00	1.666.548,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	0,50	1.826.552,00	913.276,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	116,00	16.231,00	1.882.796,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	2148,00	27.622,00	59.332.056,00
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	60,00	66.862,00	4.011.720,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO	M2	42,00	171.085,00	7.185.570,00

NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	70,00	41.718,00	2.920.260,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	54,00	34.066,00	1.839.564,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 x M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	23,00	96.643,00	2.222.789,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:3 e= 0.03 mts	M2	8,00	38.113,00	304.904,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	8,00	93.069,00	744.552,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO INSTITUCIONAL DE TAZA BÁLTICA DE ENTRADA POSTERIOR REFERENCIA 113121001 CORONA O SIMILAR VÁLVULA ANTIBANDÁLICA DE BAJO CONSUMO. INCLUYE PUSH GLIFERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	2.045.074,00	2.045.074,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRA DE SEGURIDAD DOBLE EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TORNILLOS ESCONDIDOS PARA INSTALAR EN SANITARIO SIN TANQUE MARCA A&A REF 8-AA-808	UND	1,00	629.288,00	629.288,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	1,00	684.341,00	684.341,00
LAVAMANOS CON ACCESORIOS, GRIFERIA Y MANO DE OBRA DE INSTALACION	UND	2,00	535.548,00	1.071.096,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	14,00	278.339,00	3.896.746,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA-VENTANA EN PERSIANA (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN PERFILERIA PB 6038 O SIMILAR). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE. INSTALACION A TODO COSTO	M2	4,00	497.974,00	1.991.896,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	2,00	286.786,00	573.572,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 1.80 A 2.10 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	1,00	306.029,00	306.029,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1,00	384.298,00	384.298,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ACEITE + MARCO EN LAMINA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE (CHAPA DE ENTRADA) ANCHO HASTA 1.0M	UND	2,00	735.780,00	1.471.560,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDULIT a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	23,00	103.880,00	2.389.240,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	6,00	109.301,00	655.806,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	10,00	39.023,00	390.230,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 4"	ML	10,00	48.696,00	486.960,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	10,00	26.618,00	266.180,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	63,00	89.814,00	5.658.282,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO VERDE, MALLA ELECTROSOLDADA F7, MÓDULOS 1,2 X 2,4 M, CON MARCO EN ÁNGULO 2" X 3/16", PLANTAS ORNAMENTALES, SISTEMA DE RIEGO TEMPORIZADO AUTOMÁTICO, ACOMETIDA AGUA 1" Y 1/2", SUJETO A PISO CON DADOS DE CONCRETO, PLATINA Y PERNOS.	M2	90,00	454.247,00	40.882.230,0
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	7,00	1.371.415,00	9.599.905,00

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	616,00	9.441,00	5.815.656,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	3,00	323.511,00	970.533,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 1F(2#8), 3/4"	ML	30,00	38.733,00	1.161.990,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND	6,00	158.994,00	953.964,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	20,00	33.143,00	662.860,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X32W. BALASTO ELECTRONICO 2X32T8. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTE 32W T8	UND	5,00	331.322,00	1.656.610,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ATORNILLABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	UND	5,00	40.757,00	203.785,00
ANDENES Y OBRAS EXTERIORES			-	**836.873.004,00**
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	22,00	149.486,00	3.288.692,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	14,00	52.156,00	730.184,00
CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	56,00	11.514,00	644.784,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	56,00	24.366,00	1.364.496,00
EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3	9,00	77.923,00	701.307,00

RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	20,00	46.723,00	934.460,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	9,00	146.624,00	1.319.616,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	86,00	113.389,00	9.751.454,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-106 Q-3F 4.5 mm c/.15m en ambos sentidos (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	M2	86,00	16.231,00	1.395.866,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 15 Y 20 CM EN CONCRETO 3000 PSI, CHAFLANADO	ML	56,00	124.137,00	6.951.672,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	150,00	9.441,00	1.416.150,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	3962,00	21.104,00	83.614.048,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.30 m	ML	140,00	63.958,00	8.954.120,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADO E IMPERMEABILIZADO DE LADRILLO CON HIDROFUGO	M2	140,00	39.152,00	5.481.280,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INDIVIDUOS ARBORESOS HASTA H=1.80m (Incluye tierra negra)	UN	6,00	223.849,00	1.343.094,00
IMPLEMENTACION DE CONEXIONES PARA SONIDO EXTERIOR	GL	1,00	25.581.600,00	25.581.600,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PAJARERA (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO MEDIDAS FINALES DE 115 CMS DE ANCHO x 115 CMS DE LARGO O FONDO x 668 CMS DE ALTO	UN	7,00	10.006.461,00	70.045.227,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO INFORMATIVO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 194CMS DE ANCHO X 20 CMS DE LARGO O FONDO X 30 CMS DE ALTO.	UN	4,00	17.426.965,00	69.707.860,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO INTERACTIVO (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 180 CMS DE	UN	8,00	11.155.735,00	89.245.880,00

ANCHO X 49 CMS DE LARGO O FONDO X 109 CMS DE ALTO				
SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MESA EN POLIPROPILENO (SEGÚN DISEÑO) DE ALTO IMPACTO ORIGINALCMEDIDAS FINALES DE 138CMS DE ANCHO X 200 CMS DE LARGO O FONDO X 58 CMS DE ALTO.	UN	4,00	16.719.029,00	66.876.116,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE BASURERO (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 186 CMS DE ANCHO X 49 CMS DE LARGO O FONDO X 119 CMS DE ALTO.	UN	8,00	11.737.940,00	93.903.520,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE PARADERO (SEGÚN DISEÑO) EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 692CMS DE ANCHO X 170 CMS DE LARGO O FONDO X 240 CMS DE ALTO.	UN	2,00	122.937.313,00	245.874.626,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE BEBEDERO MIXTO EN POLIPROPILENO DE ALTO DE ALTO IMPACTO ORIGINAL MEDIDAS FINALES DE 80 CMS DE ANCHO X 169 CMS DE LARGO O FONDO X 129 CMS DE ALTO.	UN	8,00	5.968.369,00	47.746.952,00
				$ 2.786.100.196

2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

- Se añadieron bordillos de confinamiento para caucho en las losas de juegos infantiles
- El acabado abujardado en el sendero principal se descarta y se adopta uno tipo ajedrez
- Se define el procedimiento con respecto a las acometidas eléctricas y de gas en los módulos comerciales sur y norte
- En la zona del afloramiento se sembraron especies nativas especiales con el fin de proteger la zona.
- Se ajustó el lugar de instalación de inmobiliario en el parque como lo son pajareras, basureros, sentaderos y juegos infantiles de manera que estos den una buena estética y funcionalidad en el terreno
- Se define el diseño arquitectónico de las plazoletas en la zona CAI

- Se ajusta la ubicación de los paraderos, el paradero superior se mueve al lado del sendero principal y el paradero inferior hacia debajo de la posición original
- Las especies de árboles a plantar en la zona del afloramiento se determinaron en conjunto a corpocaldas y se plantan en el terreno

- Se hicieron ajustes en diferentes partes del parque con el fin adecuar el mobiliario con el entorno, construyendo escalas y otras estructuras.

- Se ha trabajado en los módulos comerciales norte y sur, en acabados e instalación de muros y techos.

El siguiente es el balance de las inversiones y durante el periodo es el siguiente:

INVERSIONES SEMANALES EJECUTADAS Y PROGRAMADAS CONTRATO No 2507030810					
INFORME	**INVERSION EJECUTADA**	**INVERSION EJECUTADA ACUMULADA**	**INVERSION PROGRAMADA**	**INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA**	**ESTADO**
27	$251,574,950	$2,269,193,656	$68,080,442	$2,085,699,148	4.15%
28	$267,656,656	$2,536,850,312	$158,854,364	$2,244,553,512	2.58%
29	$105,979,172	$2,642,829,484	$63,312,471	$2,599,162,783	1.57%
30	$75,545,645	$2,718,375,129	$74,774,965	$2,599,162,783	1.60%

El contrato tiene vigencia hasta el 7 de abril de 2026, Para la última semana de abril de 2026, se tiene una inversión total ejecutada acumulada de $ 2.718.375.129, que corresponde a un 97.57%. de la inversión total, prácticamente se ejecutado la totalidad del contrato.

2.8 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Los trabajos se iniciaron en el mes de julio de 2025, desde un principio, se presentaron inconvenientes, puesto que un sector de la comunidad se oponía a la construcción de la obra; dichos inconvenientes, ocasionaron la suspensión temporal. Posteriormente, después de un arduo trabajo de índole social y de superar múltiples obstáculos, se reiniciaron los trabajos.

Una vez se detectó que se podía continuar con los trabajos, la administración municipal, el contratista y la interventoría mediante el acta de reinicio del día 6 de octubre de 2025, dieron reinicio a las obras.

Inicialmente, se inició con el cerramiento del área a intervenir. Posteriormente, se iniciaron las actas de vecindad y de entorno, las cuales ya se adelantaron en su totalidad.

La interventoría y el contratista con el apoyo de la administración municipal, han dado un manejo prudente a la comunidad que se oponía a la ejecución del proyecto.
El personal de aguas de Manizales termina obras el 31 de diciembre, quedando algunas actividades inconclusas como la instalación de medidores en los módulos comerciales norte y sur.

Se han recibido varias visitas dos veedurías diferentes. Se les ha dado manejo, pero siempre han demostrado su oposición al proyecto. Especialmente una de ellas.

Reuniones continuas con la comunidad, con la veeduría y otras acciones de carácter social, han disminuido el clima de oposición presentado inicialmente.

En el módulo de la entrada al parque fue necesario hacer ajustes al diseño, debido a que las zapatas del diseño inicial, quedaron dentro del sendero y otras coincidían con las raíces de los árboles adyacentes.

Se presenta un alto nivel freático en la zona donde se va a construir el módulo comercial norte, razón por la cual, se ordenó la construcción de un filtro, con el fin de recoger todas las aguas sobrantes.

Se han reubicado algunos módulos inicialmente diseñados, con el fin de proteger la fauna existente.

Existen varios postes dentro del perímetro de la obra que Invama no ha retirado y que es necesario remover para continuar con lagunas actividades programadas.

Por estar en época decembrina, ha persistido el ausentismo de trabajadores, lo que se refleja en el rendimiento general.

Todas las reubicaciones, implican hacer ajustes al diseño original, razón por la cual, ha sido necesaria la presencia del personal de la Alcaldía para protocolizar los ajustes efectuados.

Debido a la temporada festiva de fin de año, la elaboración de los suministros tuvo demoras en la entrega de estos, lo que ocasiona demoras en la instalación y en la programación presentada por el contratista.

Las obras de Invama, han tenido reubicación de estas debido a que otras obras han sido reubicadas, lo que ocasiona que algunas cámaras han quedado en sitios similares a estructuras ya concluidas.

Debido a que varias estructuras se tuvieron que reubicar, cuando se fue a instalar el nuevo mobiliario y los juegos infantiles, fue necesario instalarlos de acuerdo al espacio disponible.

El crudo invierno ha afectado la continuidad en las actividades que se adelantan en el contrato, lo cual ha sido motivo para que la administración municipal con el visto bueno de la Interventoria, otorgue prorrogas, con el fin de darle cumplimiento al plazo establecido y al contrato.
Se han presentado problemas en la ejecución del proyecto, debido a la dificultad de conseguir personal calificado como oficiales y obreros en general, la ubicación del proyecto obliga a el personal a tener que utilizar varios medios de transporte, lo que hace poco atractivo, trabajar en el proyecto.

El muro verde inicialmente planeado para instalarse en la entrada al parque, se ha modificado, con el fin de que el nuevo diseño encaje en la zona disponible.

2.9 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

Resumen de correspondencia enviada por la interventoría.

- Oficio CINTE-PARQUENEA-094-2026 Solicitud de prórroga del contrato No 2507030813
- Oficio CINTE-PARQUENEA-096- 2026 Remisión análisis de precios unitarios no previstos
- Oficio CINTE-PARQUENEA-101-2026 Concepto favorable solicitud de prorroga No 4
- Oficio CINTE-PARQUENEA-102-2026 Solicitud de prorroga No 4 y adición contrato No 2507030813
- Oficio CINTE-PARQUENEA103-2026 Solicitud de aseo y recolección de escombros en la obra.
- Oficio CINTE-PARQUENEA-104-2026 Respuesta oficio No CPC-2025-092. Solcitud de reconocimiento de sobreacarreo en obra.
- Oficio CINTE-PARQUENEA-105-2026 Respuesta solicitudes del 15 de marzo de 2026.

Resumen de correspondencia recibida por la interventoría.

- CPC-2025-087. Entrega Informe mensual marzo
- CPC-2025-088. Solicitud de Prorroga No. 3
- CPC-2025-090. Solicitud de aclaración técnica sobre distancia de acarreo manual incluida en el APU del ítem de andenes en concreto
- CPC-2025-092. Observaciones técnicas y contractuales a la respuesta emitida mediante oficio CINTE-PARQUENEA-96-2025 respecto al acarreo interno de materiales
- CPC-2025-093. Solicitud de prorroga No. 4.
- CPC-2025-094 RESPUESTA OFICIO CINTEPARQUENEA 100-2026
- CPC-2025-095. Solicitud de reintegro.
- CPC-2025-096. Aclaración técnica y contractual Muro Verde
- CPC-2026-098 USO DE EPP PERSONAL Y MECANISMOS DE SOPORTE

2.10 REGISTRO FOTOGRAFICO

2.10.3 Ejecución de obras

	
INSTALACION JUEGOS INFANTILES	INSTALACION MOBILIARIO

	
INSTALACION JUEGOS INFANTILES	VACIADO SENDERO PINCIPAL
	
INSTALACION JUEGOS INFANTILES	INSTALACION JUEGOS INFANTILES

C

2.11 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA – PAZ Y SALVOS

La interventoría solicitó al contratista los soportes de afiliación de todo su personal de planta y el personal operativo al sistema integral de seguridad social.

Se realizará verificación de los pagos hechos por el contratista en tal sentido durante este periodo.

2.12 CONTROL DE PRESUPUESTO O FINANCIERO DE LA OBRA

Valor Inicial contratado:	**$ 2.786.100.196**
Valor Adicional:	$ 0
Valor Actual del Contrato:	**$ 2.786.100.196**

2.13 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

Según el pliego de condiciones de la licitación No. LP-019-2025, de la Secretaría del medio ambiente, el contratista, CONSORCIO PC MASPARQUE 2025 debe disponer para la obra del siguiente personal mínimo:

PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	Seis (6) años	Con experiencia en obra e interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de cualquier tipo infraestructura civil pública o privada	50%
RESIDENTE DE OBRA	Tres (3) años	Con experiencia en obra e interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de cualquier tipo infraestructura civil pública o privada.	100%
INGENIERO AMBIENTAL	Tres (3) años	Con experiencia en obra e interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de cualquier tipo infraestructura civil pública o privada Ó con experiencia desarrollando su trabajo en proyectos similares al carácter de las obras de la presente contratación.	50%
MAESTRO DE OBRA	Dos (6) años	Con experiencia en obra e interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o	100%

		rehabilitación de proyectos de cualquier tipo infraestructura civil pública o privada.	
TRABAJADOR SOCIAL	Tres (3) años	Con experiencia desarrollando su trabajo en proyectos similares al carácter de las obras de la presente contratación.	50%
PROFESIONAL SST o SISO	Tres (3) años	Con experiencia desarrollando su trabajo en proyectos similares al carácter de las obras de la presente contratación.	100%

Durante este período el contratista ha dispuesto para la ejecución de la obra el siguiente personal:

PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO	REQUISITOS DE EXPERIENCIA GENERAL	REQUISITOS DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	Seis (6) años	Con experiencia en obra e interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de cualquier tipo infraestructura civil pública o privada	50%
RESIDENTE DE OBRA	Tres (3) años	Con experiencia en obra e interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de cualquier tipo infraestructura civil pública o privada.	100%
INGENIERO AMBIENTAL	Tres (3) años	Con experiencia en obra e interventoría o supervisión para la construcción o mantenimiento o rehabilitación de proyectos de cualquier tipo infraestructura civil pública o privada Ó con experiencia desarrollando su trabajo en proyectos similares al carácter de las obras de la presente contratación.	50%

TRABAJADOR SOCIAL	Tres (3) años	Con experiencia desarrollando su trabajo en proyectos similares al carácter de las obras de la presente contratación.	50%

En cuanto al personal administrativo de planta utilizado en la ejecución de las actividades generales de la obra se ha dispuesto en la actualidad, el siguiente personal:

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
INGENIERO AMBIENTA	1
TRABAJADORA SOCIAL	1
SST	1
MAESTRO	2

Para la ejecución de la obra durante el periodo estuvieron en promedio en obra 7 oficiales y 15 ayudantes. Estructura metálica 4 operarios, 1 Auxiliar de Ingeniería y 1 servicios varios.

La Interventoría realizó los requerimientos al contratista para que cumpla cabalmente con los pagos de salud, pensión y riesgos profesionales del personal vinculado a la obra y de los aportes parafiscales generados por el contrato. De allí que se revisaron los soportes de pago presentados por el contratista, sin evidenciar omisiones del personal presente en obra durante el periodo.

El contratista presentó a la Interventoría los documentos que soportan la vinculación del personal de la obra al sistema integral de seguridad social y riesgos profesionales.

En informe presentado por el profesional de salud ocupacional de la interventoría se anexan las afiliaciones del personal de planta y del personal del proveedor, así como las planillas de pago de aportes correspondientes al periodo para todo el personal de planta del contratista.

2.14 CONTROL DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

La siguiente es la relación del equipo que el contratista, CONSORCIO PC MASPARQUE 2025, que hasta el momento tiene dispuesto en la obra para el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato:

- ✓ Herramienta menor (hoyadores, palas, picas, barras, buggies)
- ✓ Estación de topografía.
- ✓ Mezcladora

- ✓ Vibrador
- ✓ Bob Cat para retiro de sobrantes.
- ✓ Volquetas.
- ✓ Mini excavadora
- ✓ Benitin
- ✓ Vibro demoledor
- ✓ Planta eléctrica

2.15 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

En la bitácora se indican las novedades, labores y condiciones climáticas de los días de ejecución de la obra. Como generalidad, el tiempo en obra en este periodo se caracterizó por tiempo lluvioso.

2.16 BITÁCORA

En este libro se registran los acontecimientos relevantes del día a día en el transcurrir del desarrollo del contrato de interventoría y del contrato de obra, tales como: observaciones, registro de recorridos hechos con los diferentes actores del proyecto, cambio de condiciones técnicas, recomendaciones, inconvenientes presentados, registro de reuniones y visitas importantes, registro de lluvias, relación de personal y equipo, etc.

Este libro de obra es diligenciado por el personal del contratista y de la Interventoría autorizado para tal fin: funcionarios autorizados por la Alcaldía de Manizales, Ingenieros directores y Residentes de Obra e Interventoría, asesores en diferentes áreas, salud ocupacional, trabajo social, ambiental. El libro bitácora se encuentra permanentemente en el campamento para que cualquier personal autorizado pueda leerlo y escribir y dar recomendaciones respecto a la obra.

2.17 ACTAS DE OBRA

A fecha de este informe se entregó:

- El acta en cero para el anticipo. $557,220,039.20

- Acta de obra #1 – Valor $ 697.284.529
- Acta de obra #2 – Valor $ 800.390.046

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA CONTRATO No 2507030810				
ITEM			VALOR	ACTAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			$ 2,786,100,196	
PLAZO DE EJECUCION	120 DIAS			
SUSPENSION	AGOSTO 15 DE 2025			
REINICIO	OCTUBRE 6 DE 2025			
PRORROGA No 1	HASTA FEBRERO 6 DE 2026	30 DIAS		
PRORROGA No 2	HASTA MARZO 8 DE 2027	30 DIAS		
PRORROGA No 3	HASTA MARZO 23 DE 2028	15 DIAS		
ACTA PARCIAL No 1				$ 697,284,529
ACTA PARCIAL No 2				$ 800,390,046

CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA	**No 2507030813 de 2025**
OBJETO:	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA DECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES**
CONTRATISTA	**CINTE S.A.S.**
VALOR	**$ 297.726.814**
PLAZO	**4 MESES**
FECHA DE INICIACIÓN	**15 DE JULIO DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	**$ 0**
VALOR TOTAL	**$ 297.726.814**

Condiciones iniciales de las Pólizas: Fecha de expedición 08-10-2025

GARANTÍAS	ASEGURADORA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	15/07/2025	15/11/2026	$59.545.362

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS DEL ESTADO	15/07/2025	15/01/2029	$59.545.362
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	15/11/2025	15/11/2030	$89.318.044

3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DEL CONTRATO

La Alcaldía de Manizales, hizo entrega al Ing. Juan Manuel Salazar Toro, representante legal de CINTE S.A.S., los siguientes documentos previamente a la iniciación de las obras:

- Propuesta del contratista: CONSORCIO PC MASPARQUE 2025
- Contrato de obra Pública No. 2507030810 DE 2025
- Estudios Previos LP-019-2025
- Anexo técnico
- Planos

Como documentos de consulta estarán el manual de Interventoría y demás documentos que le permitan al interventor, conocer los requerimientos exigidos por el Municipio, así como la normatividad vigente.

3.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor Inicial contratado: **$ 297.726.814**

CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CONTRATO No 2507030813		
ITEM		***VALOR ACTUAL***
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$297,726,814.00
ADICION No 1	$ 71,497,958.00	
ADICION No 2	$ 38,276,707.00	
ADICION No 3	$ 19,138,354.00	
TOTAL ADICIONES	$128,913,019.00	$128,913,019.00
VALOR TOTAL		$426,639,833.00

3.4 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

El personal profesional, técnico y de administración dispuesto actualmente por el CINTE S.A.S., para el desarrollo de la interventoría de obra está discriminado así:

Juan Manuel Salazar Toro	Ing. Gerente de Proyecto
Juan Carlos Llano García	Ing. director de Interventoría
Carlos Alberto López De la Roche	Ing. Residente de Interventoría
Uriel Mesa Zamora	Inspector de Interventoría
Marlly Maidé Henao Tangarife.	Profesional SST

La Interventoría entrega a la Administración Municipal los documentos que soportan las afiliaciones del personal al régimen de seguridad social integral.

3.5 CONTROL DEL EQUIPO DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría ha dispuesto para garantizar el desarrollo de las diferentes actividades del objeto del contrato de Interventoría, el siguiente equipo:

- ✓ Cintas métricas y flexómetros
- ✓ Computadores portátiles
- ✓ Teléfonos celulares
- ✓ Impresora

El equipo utilizado está acorde a las necesidades de la interventoría de la obra y los requerimientos de Alcaldía de Manizales.

6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

La Interventoría a cargo de CINTE SAS desarrolló durante este período las siguientes actividades particulares:

- En general, se planifican las estrategias para el control, la supervisión, vigilancia, chequeos y verificaciones del cumplimiento de las obligaciones que el contratista de obra adquirió con el contrato.

- En el transcurso de este mes, con el contratista y la interventoría, han trabajado en el replanteo de la topografía para la ubicación de los diferentes elementos del parque a intervenir.

- La interventoría, ha requerido al contratista para que abra nuevos frentes de trabajo en la obra e incremente la planta de personal operativo.

- Se han realizado diferentes reuniones técnicas para resolver cuestiones relacionadas con las pendientes de los senderos, terminado y geometría de estos.

- Se han realzado reuniones con el fin de proteger el afloramiento de agua presente en el proyecto; se ordenó el cerramiento total y protección general de este. Se diseñaron obras para la protección del afloramiento.

- La empresa CINTE S.A.S. dispuso respecto al seguimiento y control de la obra, la participación activa de todo el equipo de trabajo, definiendo sus responsabilidades y los canales de información a utilizar tanto internamente como con el contratista y la entidad contratante.

- Permanente control por parte del personal para proteger la naturaleza y los recursos de fauna y flora del parque.

Las directrices de la interventoría serán continuamente revaluadas según las necesidades del proyecto.

- La interventoría realizó la revisión de las hojas de vida del personal presentado por el contratista verificando el cumplimento de los perfiles solicitados en el Anexo técnico de los pliegos de condiciones y fueron aprobadas las que cumplen y se realizó las debidas observaciones de las que no cumplen para que el contratista presentara nuevamente al personal idóneo.
- La interventoría ha estado atenta a las inquietudes planteadas por el contratista en torno a la ejecución del contrato, relacionadas con la parte administrativa y técnica de su ejecución, y en el caso en que se ha requerido se han realizado las consultas ante la entidad contratante respecto a definiciones de tipo técnico y presupuestal del contrato.

- Seguimiento de las gestiones desarrolladas por el contratista para la ejecución de las obras.

- Luego de revisado el Plan de Manejo de tránsito (PMT) se aprueba por parte de la interventoría.

- El profesional en salud ocupacional de la interventoría realiza implementación de las estrategias de control en las áreas de gestión de salud ocupacional, seguridad y salud en el trabajo aplicadas en la ejecución del contrato.

- Participación en las diferentes reuniones programadas por la Alcaldía de Manizales y por la propia Interventoría en desarrollo del presente contrato.

- La Interventoría hace seguimiento a las gestiones de Alcaldía de Manizales y el contratista, relacionadas con los compromisos asumidos por las partes en las diferentes reuniones y comités de obra.

- Se revisa y actualiza registro del personal dispuesto por el contratista en obra.

- Registro fotográfico de las actividades desarrolladas (ver fotos en este informe).

- Diligenciamiento diario de la bitácora.

- Se genera puente entre el contratista y los supervisores del proyecto para facilitar la resolución de las inquietudes presentadas por el contratista respecto de las diferentes estructuras que hacen parte del proyecto.

- Se da curso a las diferentes solicitudes realizadas por la supervisión del proyecto y se remiten los documentos solicitados por la Alcaldía de Manizales con relación a diferentes temas inherentes al desarrollo del mismo.

- La interventoría, cita y lidera la ejecución de los comités de obra, elabora el acta y lleva estricto control del cumplimiento de los compromisos de las reuniones.

- La interventoría, hace el acompañamiento respectivo, para la elaboración de las actas de vecindad y de retorno.

- La interventoría hace acompañamiento, cada vez que la veeduría, realiza visitas a la obra.

- Acompañamiento permanente cada vez que la comunidad lo requiere.

- Da respuesta a la correspondencia enviada por el contratista, la comunidad o la administración central.

- Se atendieron dos reuniones con la veeduría el parque, a la cual, asistieron los funcionarios del contratista y la Interventoria.
-

- Elaboración semanal del informe semanal de obra, en el cual, aparecen las cifras correspondientes al avance real ejecutado, comparado con la programación de obra.

- De esta manera se hace un control financiero y físico de la ejecución del contrato.

A pesar de los recortes en el personal de la Interventoria, esta ha cumplido con sus obligaciones hasta donde sea posible.

3.8 IMPACTO SOCIAL DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene injerencia directa en la comunidad de la comuna Tesorito la ciudad de Manizales, ya que mejorara la imagen urbana del barrio la Enea.

Con le ejecución de las obras, se mejora el entorno, dando un aspecto paisajístico natural y permitiendo a la comunidad contar con un sitio de esparcimiento para todos.

3.9 COMITÉS DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS

Para el presente período se llevaron a cabo:

- ✓ Cuatro (04) comités técnicos de obra, los días 6,13,20,27 de marzo de 2026, en los cuales, se contó con la participación de representantes de la entidad contratante, sus supervisores, el contratista y la Interventoría, el desarrollo de los temas tratados en cada uno de estos comités, queda registrado en las actas correspondientes y hacen parte del presente informe.

3.10 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA

Todo el personal vinculado a la obra directamente por CINTE S.A.S., ha sido afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley.

Para el control de estos aspectos se diligencia el control diario del personal del contratista y el control de seguridad social y pago de aportes parafiscales.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A pesar del intenso invierno, que suspende permanentemente las actividades, el contratista, finalmente esta cumpliendo con los plazos y en general con el contrato.

A la fecha, se encuentra todo el mobiliario en el parque, asi como los juegos infantiles que se habían programado inicialmente. Durante esta vigencia se tramitó la prorroga No 4.

Se procede en la actualidad a la instalación de los de los equipos. Debido a los cambios que inicialmente se tuvieron que hacer p, debido a que se ha protegido la flora y la fauna, en el momento, se están instalando los equipos y el mobiliario en los espacios que se encuentran disponibles para el efecto.

Se le recomienda al contratista, programar jornadas de aseo y retiro de escombros y material sobrante.

Igualmente, se le recomienda al contratista incrementar los trabajos en los módulos comerciales norte y sur, ya que estos se encuentran atrasados de acuerdo con la programación. Es necesario, por lo tanto, agilizar la entrega de los suministros que se deben instalar en los mencionados módulos.

Igualmente se deben entregar los análisis de precios de los precios unitarios no previstos con el fin de gestionar su aprobación.

Debido a los cambios sugeridos han surgido múltiples actividades no previstas lo que ocasiona la aparición de nuevos ítems.

Al aparecer la carencia de personal ha sido motivo para que los módulos comerciales, el muro verde y algunas actividades especializadas, no tengan el avance esperado, se solicita incrementar campañas para conseguir el personal requerido.

Ing. JUAN MANUEL SALAZAR TORO.
Director de Interventoría
CINTE SAS