INFORME TECNICO MENSUAL

INFORMES SEMANALES

PERIODO DESDE MARZO 1 HASTA MARZO 31 DE 2026

PROYECTO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUCION Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 2507030813 DE 2025

CONTRATISTA: CINTE S.A.S

CORREO: Cinte1@hotmail.com

MANIZALES 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

27 | Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,786,100,196.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias
Prorroga 2: 30 dias hasta el 8 de marzo de 2026 Plazo total: 180 dias

Semana Número: 27 Del: 2-Mar Al: 8-Mar

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 180 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez

Restantes 0 días

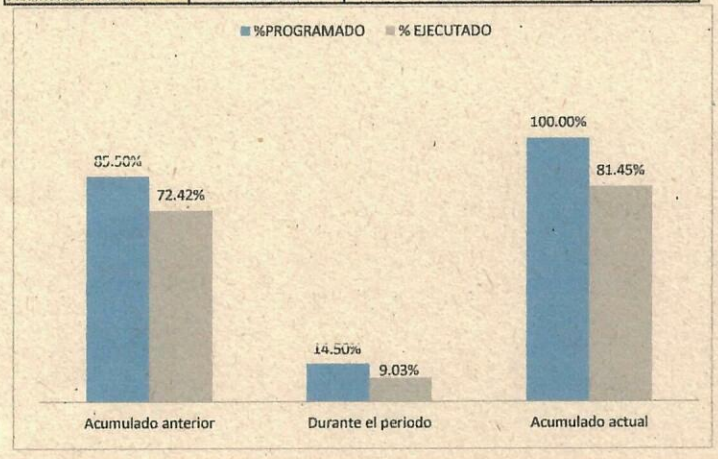
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	14.50%	100.00%
Valor de la Obra	$ 403,856,777.00	$ 2,786,100,196.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9.03%	81.45%
Valor de la Obra	$ 251,574,950.00	$ 2,269,193,656.14

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	85.50%	72.42%	
Durante el periodo	14.50%	9.03%	-18.55%
Acumulado actual	100.00%	81.45%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Vaciado de sendero casa de la cultura
- Vaciado sobdeo del modulo comercial sur
- Vaciado muro rotonda sur. Instalación de juegos en zona de juegos infantiles
- Construccion de muros en super board y revoque de muros en ambos modulos.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalacion de juegos en todo el parque
- Vaciado andenes y empalmes zona de rotonda 1,en el modulo comercial sur
- Instalacion de mobiliario en varios frentes. Instalacion cesped en varios frentes

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La interventoria le recomienda al Contratista , incorporar mas personal operativo y conseguir subcontratistas para actividades especificasya llegó el mobiliario en un alto porcentaje. Se sta instalando en los sitios habilitados. Se aprobo una prórroga de 15 dias, tanto al contratista como a la interventoria.

3

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingeniería, 7 Oficiales, 20 Ayudantes, comision topografia ,2.
- Estado del clima: LLUVIOSO.

Residente de Obra

Carlos A Lopez

Ing. Carlos alberto lopez

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

28 | Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO PC MASPARQUE

Contrato No. 2507030810

Valor Inicial: $ 2,786,100,196.00

Valor Actualizado: $ 2,786,100,196.00

Plazo Inicial: 120

Fecha de Iniciación: 7/15/2025

Fecha de Vencimiento: 11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025

Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta el 8 de marzo de 2026 Plazo total: 195 dias

Semana Número: 28 Del: 9-Mar Al: 15-Mar Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 195 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 8 días

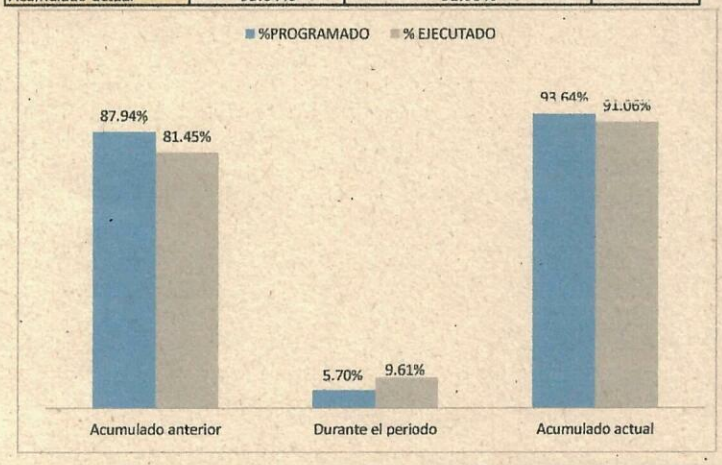
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.70%	80.56%
Valor de la Obra	$ 158,854,364.00	$ 2,244,553,512.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9.61%	91.05%
Valor de la Obra	$ 267,656,656.00	$ 2,536,850,312.14

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	87.94%	81.45%	-2.58%
Durante el periodo	5.70%	9.61%	
Acumulado actual	93.64%	91.06%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Construccion de escalas sender principal. Siembra de arboles en el afloramiento.
- Instalacion de cesped en lugares varios de la obra
- Instalación de juegos en zona de juegos infantiles y 5 pajareras
- Vaciado de modulos exagonales en plazoleta principal .

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalacion de juegos y mobiliario en todo el parque
- Vaciado sendero No 4 en el modulo comercial norte.
- Vaciado de la plazoleta principal junto al CAI y modulos exagonales de la misma

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La interventoria le recomienda al Contratista , incorporar mas personal operativo y conseguir subcontratistas para actividades especificasya llegó el mobiliario en su totalidad. Se esta tramitando una prórroga de 15 dias.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 8 Oficiales, 18 Ayudantes, comision topografia ,2.
- Estado del clima: MUY LLUVIOSO.

Residente de Obra

Carlos A Lopez

Ing. Carlos alberto lopez

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

29 | Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO PC MASPARQUE

Contrato No. 2507030810

Valor Inicial: $ 2,786,100,196.00

Valor Actualizado: $ 2,786,100,196.00

Plazo Inicial: 120

Fecha de Iniciación: 7/15/2025

Fecha de Vencimiento: 11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025

Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026

Semana Número: 29 Del: 16-Mar Al: 22-Mar Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 195 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 16 días

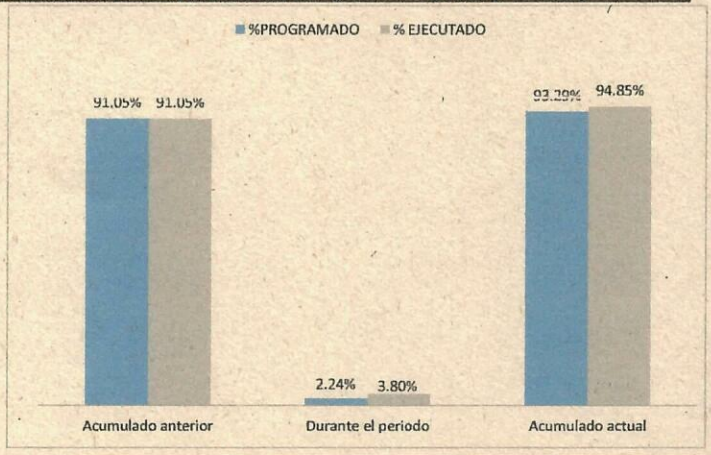
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.24%	93.29%
Valor de la Obra	$ 62,312,471.00	$ 2,599,162,783.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3.80%	94.86%
Valor de la Obra	$ 105,979,172.00	$ 2,642,829,484.14

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	91.05%	91.05%	1.57%
Durante el periodo	2.24%	3.80%	
Acumulado actual	93.29%	94.85%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Vaciado del anden de la biblioteca .
- Vaciado de losa en la zona de juegos infantiles
- Empradizado en varios sectores de la obra.
- Vaciado final de losa de pavimento en plazoleta principal .

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalacion de juegos pendientes y mobiliario en todo el parque
- Vaciado escalas en la plazoleta del CAI. Terminacion vaciado escals de la iglesia.
- Vaciado de losa en el modulo comercial norte. Sembrado de cesped pendiente en diferentes zonas del parque.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La interventoria le recomienda al Contratista , terminar de instalar los juegos y el mobiliario pendiente, hacer aseo del area de trabajo y señalizar las areas intervenidas para impedir que se deterioren los juegos instalados.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingeniería, 7 Oficiales, 17 Ayudantes, comision topografia ,2.
- Estado del clima: LLUVIOSO.

Residente de Obra

Carlos A Lopez

Ing. Carlos Alberto Lopez

27 bueno

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

30 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO PC MASPARQUE

Objeto

Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,786,100,196.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026

Semana Número: 30 Del: 23-Mar Al: 29-Mar Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 195 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 9 días

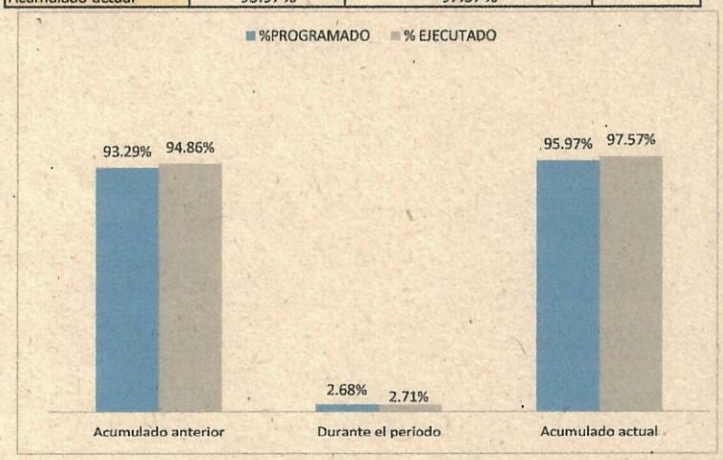
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.68%	93.29%
Valor de la Obra	$ 74,774,965.00	$ 2,599,162,783.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.71%	97.57%
Valor de la Obra	$ 75,545,645.00	$ 2,718,375,129.14

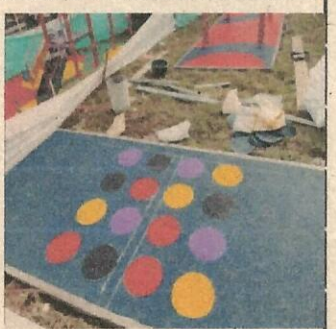
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	93.29%	94.86%	1.60%
Durante el periodo	2.68%	2.71%	
Acumulado actual	95.97%	97.57%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Vaciado losa del parqueadero de la avenida
- Vaciado de losa del parqueadero de la biblioteca
- Vaciado de las escaleras del CAI
- Vaciado de losa pendiente de pavimento en plazoleta principal .

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalacion de juegos pendientes y mobiliario en todo el parque
- Vaciado escalas en la plazoleta del CAI. Terminacion vaciado anden de entrada al cisco
- Vaciado de landenes del modulo comercial sur y norte. Estuco pendiente e insytalacion de baños y ventanas.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha se estan cumpliendo los compromisos, es necesario agilizar los trabajos puesto que el plazo oficial se esta terminando. El inveimo ha demorado los trabajos.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 7 Oficiales, 18 Ayudantes, comision topografia ,2.
- Estado del clima: soleado en las mañanas y lluvioso en las tardes

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez

27 bueno

INFORME FINAL

INFORMES SEMANALES

PERIODO DESDE ABRIL 1 HASTA MAYO 7 DE 2026

PROYECTO:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUCION Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LAS MASCOTAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 2507030813 DE 2025

CONTRATISTA: CINTE S.A.S

CORREO: Cinte1@hotmail.com

MANIZALES 2025

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

31 | Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,786,100,196.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026. prorroga No 5 hasta el 22 de abril 2026

Semana Número: 31 Del: 30-Mar Al: 5-Apr Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 210 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 17 días

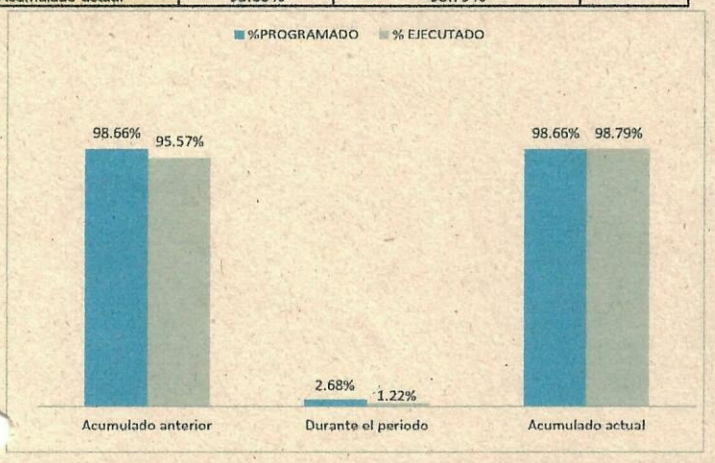
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2.68%	98.66%
Valor de la Obra	$ 74,774,965.00	$ 2,748,712,713.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.22%	98.78%
Valor de la Obra	$ 33,862,533.50	$ 2,752,237,662.64

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	98.66%	95.57%	0.13%
Durante el periodo	2.68%	1.22%	
Acumulado actual	98.66%	98.79%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Vaciado escaleras de la plazoleta del CAI. Jornadas de limpieza y retiro de sobrantes.
- Siembra de cesped en diferentes partes del parque.
- Trabjos de terminado de los modulos comerciales
- Excavacion de los carcamos sendero principal.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalacion mobiliario en todo el parque
- Vaciado anden del modulo comercial sur
- Actividades de limpieza en todo el parque. Jornadas diarias

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

A la fecha se tiene todo el mobiliario y los juegos instalados. Se tiene pendiente terminar los modulos comerciales y hacer limpieza y retiro de sobrantes. Se recomienda hacer jornadas de limpieza y terminar sectores completos del parque.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente, 2 Maestros, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 7 Oficiales, 15 Ayudantes, comision topografia ,2.
- Estado del clima: Seco

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez

OK

27 bueno

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

32 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,786,100,196.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 202(Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026. prorroga No 5 hasta el 22 de abril 2026

Semana Número: 32 Del: 6-Apr Al: 12-Apr Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 210 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 10 días

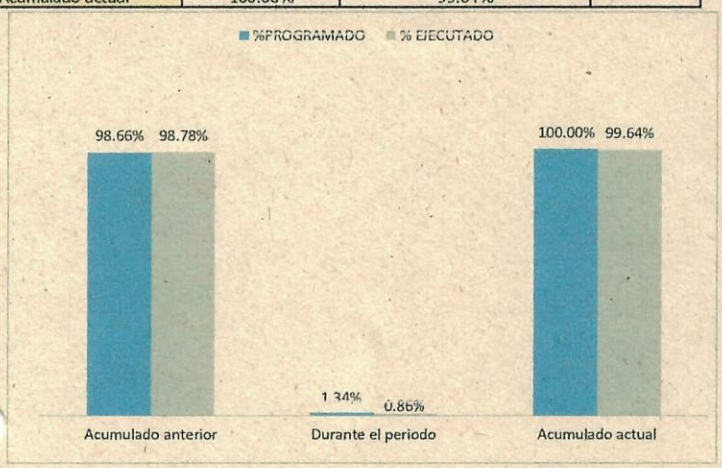
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.34%	100.00%
Valor de la Obra	$ 37,387,483.00	$ 2,786,100,196.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.86%	99.64%
Valor de la Obra	$ 23,862,533.00	$ 2,776,100,195.64

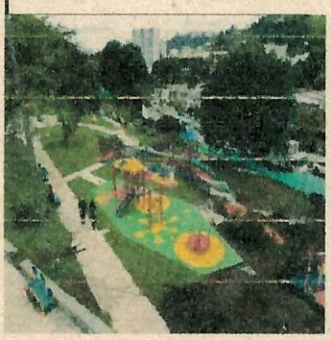
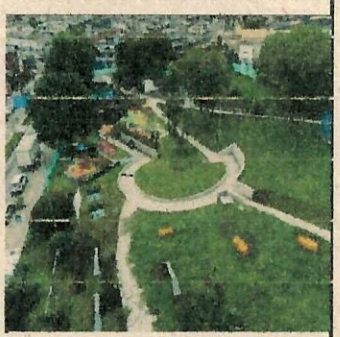
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	98.66%	98.78%	
Durante el periodo	1.34%	0.86%	-0.36%
Acumulado actual	100.00%	99.64%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA



ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Vaciado anden modulo comercial sur
- Actividades de sinstalación de cesped en varios sectores del parque
- Trabajos de instalacion accesorios en los modulos comerciales
- Construcción de los carcamos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalacion cesped en varios sectores
- construccion de carcamo de la rotonda central
- Actividades de limpieza en todo el parque.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se hacen jornadas de limpieza y retiro de sobrantes. Se hacen ajustes y remates de puntos especificos requeridos por la interventoria.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente,12 Maestro, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 3 Oficiales, 15 Ayudantes, comision topografía ,2.
- Estado del clima: Lluvioso

Carlos A Lopez

Residente de Obra

ING. Carlos alberto lopez

OK

27 bueno

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

33 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO PC MASPAROUE

Contrato No. 2507030810

Valor Inicial: $ 2,786,100,196.00

Valor Actualizado: $ 2,786,100,196.00

Plazo Inicial: 120

Fecha de Iniciación: 7/15/2025

Fecha de Vencimiento: 11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 202 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026. prorroga No 5 hasta el 22 de abril 2026

Semana Número: 33 Del: 13-Apr Al: 19-Apr Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 210 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 3 días

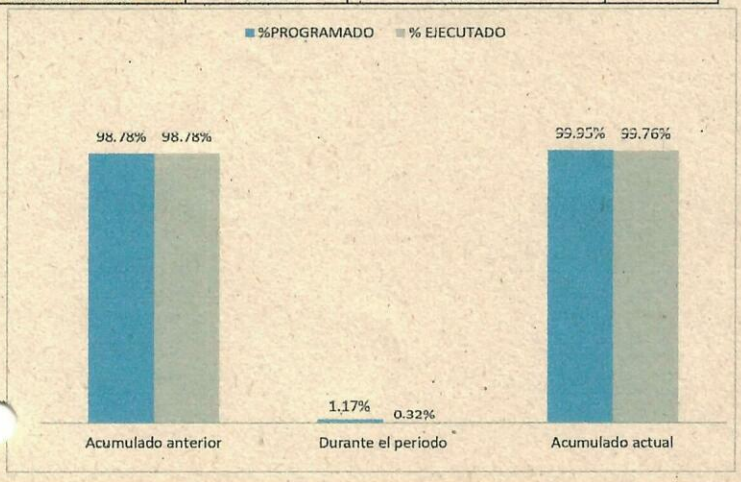
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.17%	99.96%
Valor de la Obra	$ 32,560,560.00	$ 2,785,060,150.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.32%	99.96%
Valor de la Obra	$ 9,012,012.00	$ 2,785,112,207.64

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	98.78%	98.78%	-0.19%
Durante el periodo	1.17%	0.32%	
Acumulado actual	99.95%	99.76%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Vaciado anden modulo comercial sur
- Actividades de sinstalación de cesped en varios sectores del parque
- Trabajos de instalacion accesorios en los modulos comerciales
- Construcción de los carcamos

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Instalacion cesped en varios sectores
- construccion de carcamo de la rotonda central
- Actividades de limpieza en todo el parque.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se hacen jornadas de limpieza y retiro de sobrantes. Se hacen ajustes y remates de puntos especificos requeridos por la interventoria.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente,12 Maestro, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 4 Oficiales, 12 Ayudantes, comision topografia ,2.
- Estado del clima: Lluvioso

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

34 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,880,382,638.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto: **Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales**

Fecha de suspensión 15 de agosto 2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025
Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026. prorroga No 5 hasta el 22 de abril 2026. Prorroga No 6 hasta el 7 de mayo de 2026

Semana Número: 34 Del: 20-Apr Al: 26-Apr Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 225 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 11 días

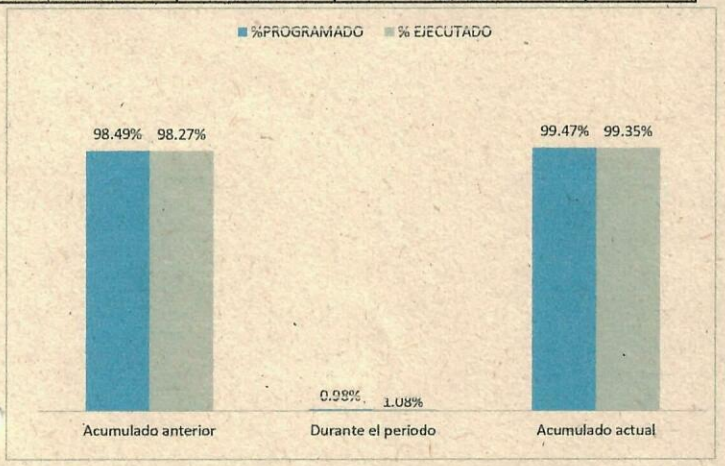
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.98%	98.49%
Valor de la Obra	$ 28,224,590.00	$ 2,836,937,081.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.08%	98.27%
Valor de la Obra	$ 30,030,220.00	$ 2,830,681,065.64

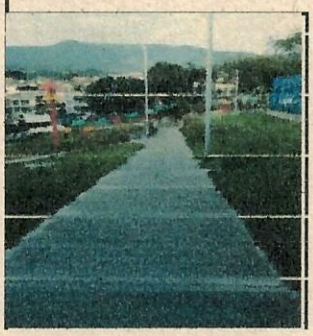
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	98.49%	98.27%	-0.12%
Durante el período	0.98%	1.08%	
Acumulado actual	99.47%	99.35%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA






ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Instalacion de accesiorios en en los modulos comerciales. Jornada de aseo y retiro de sobrantes.
- Actividades de instalacion y siembra de cesped en el parque
- Instalacion de canaletas en los techos de los modulos
- Instalaciones de gas en los modulosReparacion muros laterales del sendero principal

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Jornadas de aseo y retiro de sobrantes
- Resane de muros en el sendero principal.
- Actividades de limpieza en todo el parque.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se requiere mas agilidad en la limpieza del parque. Los modulos comerciales no avanzan como se esperaba. Hay muy poco personal en obra.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente,1 Maestro, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 2 Oficiales, 8 Ayudantes, comision topografía ,2.
- Estado del clima: Lluvioso

Carlos A Lopez

Residente de Obra

ING. Carlos alberto lopez

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

35 |

CONTRATO DE OBRA

Contratista: CONSORCIO PC MASPARQUE

Contrato No. 2507030810

Valor Inicial: $ 2,786,100,196.00

Valor Actualizado: $ 2,870,382,637.00

Plazo Inicial: 120

Fecha de Iniciación: 7/15/2025

Fecha de Vencimiento: 11/14/2025

Objeto: Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025

Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026. prorroga No 5 hasta el 22 de abril 2026. Prorroga No 6 hasta el 7 de mayo de 2026

Semana Número: 35 Del: 27-Apr Al: 3-May Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 225 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 4 días

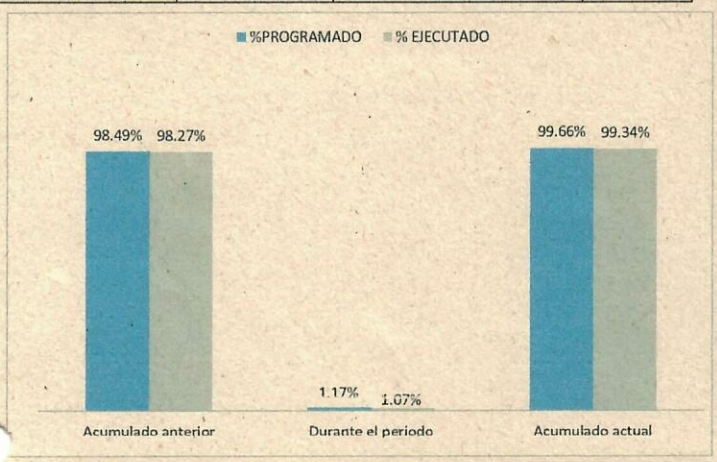
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1.17%	99.65%
Valor de la Obra	$ 33,445,557.00	$ 2,860,382,932.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.07%	99.65%
Valor de la Obra	$ 29,701,572.00	$ 2,860,382,637.64

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

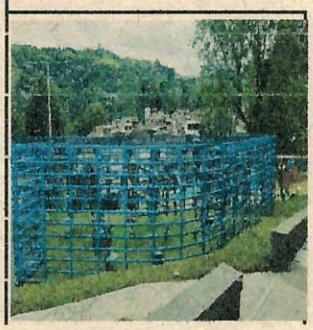
AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	98.49%	98.27%	0.32%
Durante el periodo	1.17%	1.07%	
Acumulado actual	99.66%	99.34%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Jornada de aseo y retiro de sobrantes.
- Actividades de instalacion y siembra de cesped en el parque
- Instalacion de iluminación en los muros y senderos.
- Trabajos en el muro verde

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- Jornadas de aseo y retiro de sobrantes
- Ajustes finales.
- Terminación del muro verde

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Los trabajos se encuentran en los ajustes finales.

- Personal en obra contratista: 1 Director de obra. 1 Ingeniero Residente,1 Maestro, 1 SST, 1 Social, 1 Ambiental, 1 auxiliar de ingenieria, 2 Oficiales, 8 Ayudantes, comision topografía ,2.
- Estado del clima: Lluvioso

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez

27 bueno

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

36 | Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO PC MASPARQUE
Contrato No.	2507030810
Valor Inicial:	$ 2,786,100,196.00
Valor Actualizado:	$ 2,870,382,637.00
Plazo Inicial:	120
Fecha de Iniciación:	7/15/2025
Fecha de Vencimiento:	11/14/2025

Objeto

Adecuación y mejoramiento del parque de las mascotas del Municipio de Manizales

2025 Fecha de reinicio: 6 de octubre de 2025

Prorroga 1: 1 mes Hasta el 6 de febrero de 2026 Plazo total: 150 dias

Prorroga 2: 30 dias hasta 8 de marzo de 2026, prorroga 3: hasta 23 de marzo, prorroga 4: hasta 7 de abril 2026. prorroga No 5 hasta el 22 de abril 2026. Prorroga No 6 hasta el 7 de mayo de 2026

Semana Número: 36 Del: 4-May Al: 7-May Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 225 días

Nombre del Supervisor: Jhon Misael Torres Ramirez Restantes 0 días

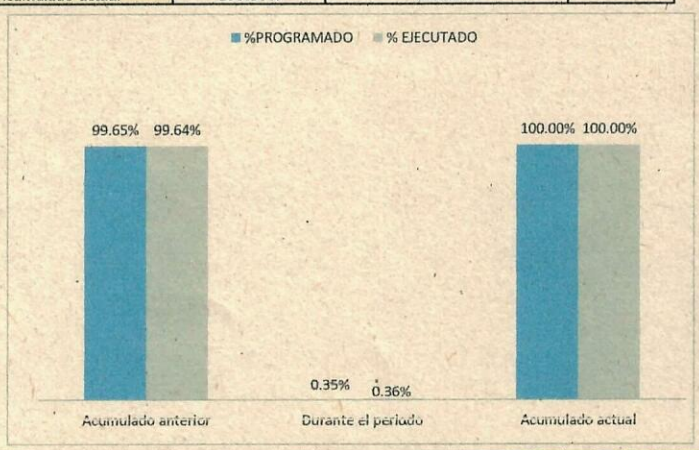
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.35%	100.00%
Valor de la Obra	$ 9,999,705.00	$ 2,870,382,637.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.36%	100.00%
Valor de la Obra	$ 9,999,999.36	$ 2,870,382,637.00

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

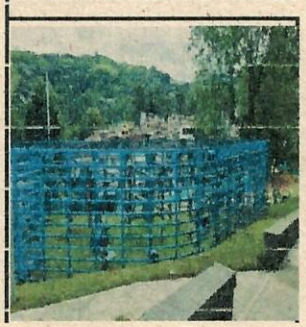
AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	99.65%	99.64%	0.00%
Durante el periodo	0.35%	0.36%	
Acumulado actual	100.00%	100.00%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

- Trabajos finales de ajuste

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Los trabajos se encuentran finalizados

Residente de Obra

Carlos A Lopez

ING. Carlos alberto lopez

09

27 bueno