ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA No. 410-2025

FECHA		
12	6	2026
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 410 *(Número de Contrato)* **DE** 2025 *(Año de suscripción)* **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA *(Obra Publica, Consultoria, Interventoria)*

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONDICIONES INICIALES

CONTRATISTA CONSULTOR Y/O INTERVENTORÍA *(INTERVENTOR)*:					
CONTRATISTA OBRA (*CONTRATISTA*):	IGOTEC INGENERIA SAS				
SUPERVISOR:	ANDREA MELISSA MORALES CANO				
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIERREZ				
PLAZO	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES				
PLAZO TOTAL:	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES				
FECHA DE INICIO:	16	DE	FEBRERO	DE	2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	30	DE	MARZO	DE	2026

VALORES INICIALES

OBRA

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ 199.587.049,00	30,62%	$ 61.113.555,00	$ 260.700.604

OTROS COSTOS	%	VALOR ADMINISTRACIÓN	IMPREVISTOS	UTILIDAD	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO:						**$ 260.700.604**

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS

LISTA DE JARDINES A INTERVENIR

#	JARDIN	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONTRATISTA	OBRA
1	LA CIUDAD QUE SOÑAMOS	N/A	BARRIOS UNIDOS	Carrera 55 No. 70-45		X

**En caso de requerir más filas, adicionar o adjuntar como anexo.*

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	VALOR
N/A						-	N/A	$ -
						TOTAL ADICIONES:		$ -

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE PRELIMINARES Y DIAGNOSTICO:	**SIETE (7) DIAS**				
PLAZO FINAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:	**N/A**				
PLAZO FINAL ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN:	**N/A**				
PLAZO FINAL ETAPA DE OBRA:	UNO PUNTO 25 (1.25) MESES				
PLAZO DE LIQUIDACIÓN:	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES				
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	UNO PUNTO CINCO (1.5) MESES				
FECHA DE INICIO:	16	DE	FEBRERO	DE	2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	30	DE	MARZO	DE	2026

VALORES FINALES

OBRA

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ 199.574.881	30,62%	$ 61.109.829	$ 260.684.710
Valor no ejecutado (Saldo a favor de la Entidad)			$ 15.894

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA No. 410-2025

FECHA		
12	6	2026
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 410 *(Número de Contrato)* **DE** 2025 *(Año de suscripción)* **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA *(Obra Publica, Consultoria, Interventoria)*

OTROS COSTOS	%	VALOR ADMINISTRACIÓN	IMPREVISTOS	UTILIDAD	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
					VALOR TOTAL EJECUTADO:	**$ 260.684.710**

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE

En la ciudad de Bogotá D.C, a los diez (10) días del mes de abril de 2026, se reunieron el LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ Representante legal de IGOTEC INGENERIAS SAS, en calidad de CONTRATISTA DE OBRA, el Ing Francisco Javier Granados G. como apoyo a la supervisión del COP 410-2025, el Arq. Daniel Enrique Díaz como contratista de Apoyo Técnico del COP 410-2025 de la Oficina de Infraestructura del FDLBU y la Dra. ANDREA MELISA MORALES CANO Alcaldesa Local de de Barrios Unidos, en su calidad de supervisor(a) por parte del Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos, para dejar constancia por medio de la presente acta de entrega del recibo de los trabajos objeto del contrato de obra No 410-2025, cuyas condiciones generales se relacionan a continuación:

OBJETO:
REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

LISTA DE JARDIN INTERVENIDO
(Relacionar las observaciones pendientes de cada uno de los parques para recibo definitivo)

JARDIN	CÓDIGO	LOCALIDAD	DIRECCIÓN	CONSULTORÍA	OBRA	OBSERVACIONES
LA CIUDAD QUE SOÑAMOS	N/A	BARRIOS UNIDOS	Carrera 55 No. 70-45		X	Recibo a satisfacción.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE DE OBRA Y/O PARQUE INTERVENIDO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	SUBTOTAL	% EJEC. POR ÍTEM / FRENTE
1,1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UN	$ 109.609,00	10,00	$ 1.096.090,00	100%
1,2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN	$ 104.854,00	2,00	$ 209.708,00	100%
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	$ 31.142,00	213,51	$ 6.649.019,42	100%
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 94.533,00	50,00	$ 4.726.650,00	100%
1,5	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2	$ 72.301,00		$ -	
1,6	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2	$ 168.998,00		$ -	
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	ML	$ 11.851,00	2385,68	$ 28.272.693,68	100%
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2	$ 100.576,00		$ -	
1,9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML	$ 13.325,00	483,92	$ 6.448.234,00	100%
1,1	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	$ 95.126,00	44,33	$ 4.216.574,10	100%
1,111	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores,	M2	$ 214.892,00	131,07	$ 28.166.943,11	100%
1,12	Suministro e instalación Guardaescobas ceramico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML	$ 30.206,00		$ -	
1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	ML	$ 23.939,00	89,77	$ 2.149.004,03	100%
2,1	Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 112.133,00	24,00	$ 2.691.192,00	100%
2,2	Limpieza y lijado estructura cubierta	ML	$ 12.045,00	1578,66	$ 19.014.959,70	100%
2,3	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	ML	$ 10.698,00	469,42	$ 5.021.855,16	100%
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 19.057,00	469,42	$ 8.945.736,94	100%
2,5	Reparación puntos especificos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UN	$ 55.221,00	28,00	$ 1.546.188,00	100%
2,6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	$ 20.694,00	341,63	$ 7.069.691,22	100%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA No. 410-2025

FECHA		
12	6	2026
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 410 *(Número de Contrato)* **DE** 2025 *(Año de suscripción)* **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA *(Obra Publica, Consultoria, Interventoria)*

2,7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 14.902,00	341,63	$ 5.090.970,26	100%
2,8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML	$ 24.165,00	193,89	$ 4.685.351,85	100%
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 11.703,00	2195,82	$ 25.697.681,46	100%
2,1	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)	UN	$ 61.754,00		$ -	
2,11	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML	$ 111.510,00		$ -	
2,12	Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML	$ 50.399,00	245,15	$ 12.355.314,85	100%
3,1	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	M2	$ 11.767,00	5,14	$ 60.494,15	100%
3,2	Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	M2	$ 10.520,00	751,32	$ 7.903.858,00	100%
3,3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	M2	$ 22.481,00	5,14	$ 115.574,82	100%
3,4	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML	ML	$ 12.374,00		$ -	
3,5	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	M2	$ 25.651,00		$ -	
3,6	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	ML	$ 15.631,00		$ -	
3,7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	M2	$ 24.498,00	132,81	$ 3.253.456,89	100%
3,8	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)	M2	$ 10.380,00	274,47	$ 2.848.977,84	100%
3,9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2	$ 2.528,00	434,92	$ 1.099.483,83	100%
NPs	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
NP1	Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido	ML	$ 86.037,00	57,52	$ 4.948.848,24	100%
NP2	Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm	M2	$ 133.771,00	175,37	$ 23.459.607,55	100%
NP3	Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2" a 4" garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 39.903,00	144,25	$ 5.756.007,75	100%
NP4	Suministro e instalación de estructura metálica	KG	$ 16.842,00	1638,70	$ 27.599.045,36	100%
NP5	Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte	UND	$ 8.976,00	34,00	$ 305.184,00	100%
NP6	Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón	UND	$ 26.516,00	7,00	$ 185.612,00	100%
NP7	Suministro e instalación de teja trasluida ondulada en PVC	M2	$ 80.094,00	86,00	$ 6.888.084,00	100%
NP8	Desmonte de cubierta liviana traslucida plastica	M2	$ 11.826,00	50,44	$ 596.491,61	100%
NP9	Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal	UND	$ 36.848,00	13,00	$ 479.024,00	100%
NP10	Aplicación de Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend =4 ml	ML	$ 12.600,00	89,77	$ 1.131.102,00	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 199.574.881,00**	
	ADMINISTRACION			24,62%	$ 49.135.335,70	
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 1.995.748,81	
	UTILIDAD			5,00%	$ 9.978.744,05	
	TOTAL A.I.U.				**$ 61.109.828,56**	
	VALOR TOTAL				**$ 260.684.710**	

DESCUENTOS - SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD

(Valores definidos en Acta de Mayores y Menores y Balance final de Obra)

VALOR OBRA NO EJECUTADA (mayores y menores cantidades)	**$**	**(15.894)**
VALOR AJUSTES Y/O OBRAS COMPLEMENTARIAS	**$**	**-**
VALOR DESCUENTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST (Actividades no requeridas)	**$**	**-**
VALOR DESCUENTO COMPONENTE SOCIAL (Actividades no requeridas)	**$**	**-**
TOTAL DESCUENTOS (Saldo a Favor de la Entidad)	**$**	**(15.894)**

OBSERVACIONES:

1. Se adjunta como anexo a la presente registro fotografico evidenciando el estado en que fueron entregadas las actividades desarrolladas en el jardin Infantil La Ciudad que Soñamos, bajo el COP 410-2025.
2. Las cantidades y valores descritos y detallados de los ítems antes informados, fueron los realmente ejecutados por IGOTEC INGENIERIA SAS y certificados por la Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS y la supervision De la Alcaldía Local de Barrios Unidos, dentro de la Etapa de ejecución del COP 410-2025 (Costos directos de Obra), los cuales se reciben por la Entidad con la presente Acta.

3. Se aclara que, el Valor de IMPREVISTOS, antes indicado fue soportado por el contratista mediante informe de justificación allegado a la entidad bajo oficio No. Con – O – 410 – 032 – 2026, bajo radicado FDLBU # 20266210054752. siendo este el valor definitivo a tener en cuenta contra liquidación.

4. De acuerdo con lo indicado en los puntos antes mencionados, se hace necesario que el contratista IGOTEC INGENERIAS SAS quede con el compromiso de realizar una nueva actualización de la poliza de cumplimiento del contrato 410-2025 segun la fecha de suscripción tanto de la presente ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN como del ACTA DE LIQUIDACIÓN una vez sean legalizadas.

VALORES FINALES DEL CONTRATO DE OBRA

OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA No. 410-2025

FECHA		
12	6	2026
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 410 *(Número de Contrato)* **DE** 2025 *(Año de suscripción)* **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA *(Obra Publica, Consultoria, Interventoria)*

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALORES TOTALES	%
$ 199.574.881,00	30,62%	$ 61.109.828,56	$ 260.684.709,56	99,99%
VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO DE OBRA (A):		**$**	**260.684.710,00**	99,99%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD (B):		**$**	**15.894,00**	0,01%
VALOR TOTAL CONTRATO CONFIRMACIÓN (A+B)		**$**	**260.700.604,00**	100,00%

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SETECIENTOS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS

Para constancia de lo anterior, se firma el doce *Letras* 12 *Números* días del mes de junio *Letras* de 2026 *Año*

(Firma)

LINA NATALIA CORONADO RODRIGUEZ
(Nombre)
REPRESENTANTE LEGAL IGOTEC INGENERIAS SAS
(Cargo)
CONTRATISTA
(Firma)

(Firma)

ANDREA MELISA MORALES CANO
(Nombre)
SUPERVISOR - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
(Cargo)
ALCALDESA LOCAL BARRIOS UNIDOS
(Firma)

FRANCISCO JAVIER GRANADOS GUTIRREZ
(Nombre)
APOYO A LA SUPERVISIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

DANIEL ENRIQUE DIAZ INFANTE
(Nombre)
CONTRATISTA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES

JARDÍN "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS"

CONTRATO DE OBRA No.CO-410-2025 (148862)

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS - FDLBU

OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL LA CIUDAD QUE SOÑAMOS A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE"

IGOTEC

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ABRIL 2026

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO POR ITEMS 6

1.1 Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco. 6

1.2 Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje. 6

1.3 Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso). 7

1.4 Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal. 8

1.5 Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled 9

1.6 Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled 9

1.7 Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales. 9

1.8 Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard 10

1.9 Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml. . 11

1.10 Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO 12

1.11 Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo) 13

1.12 Suministro e instalación Guarda escobas cerámico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina) 13

1.13 Suministro e instalación Guarda escobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo) 14

2.1 Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal. 15

2.2 Limpieza y lijado estructura cubierta 15

2.3 Raspado lijado y limpieza estructura BARANDAS 16

Cra 29 B NO 71-46
(+57) 3218165165
info@igotec.co

2.4 Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL) 16

2.5 Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla) 16

2.6 Limpieza y lijado interior y exterior CANALES 17

2.7 Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL) 18

2.8 Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales 19

2.9 Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL). 20

2.10 Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral, platina corona etc). 22

2.11 Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho. 22

2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal. 23

3.1 Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall). 24

3.2 Limpieza paneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta). 24

3.3 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2. 25

3.4 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML. 25

3.5 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar. 25

3.6 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar. 25

3.7 Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede 26

3.8 Limpieza ventanera INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras) 26

3.9 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio. 27

NP1 Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido 28

NP2 Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm 29

NP3 Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2” a 4” garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento. 30

Cra 29 B NO 7N-46
(+57) 3218 [illegible]
info@igotec.co

NP4 Suministro e instalación de estructura metálica 31

NP5 Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte Dim: base 0,17cms x 0,17 cms altura 0,14 cms..... 32

NP6 Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón 33

NP7 Suministro e instalación de teja traslucida ondulada en PVC 33

NP8 Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica 34

NP9 Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal 35

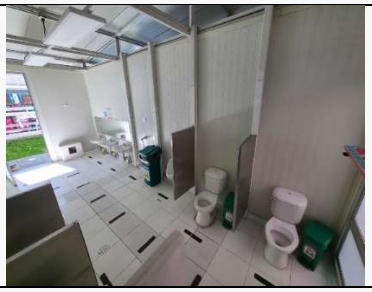
NP10 Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm). 36

1. INTRODUCCIÓN

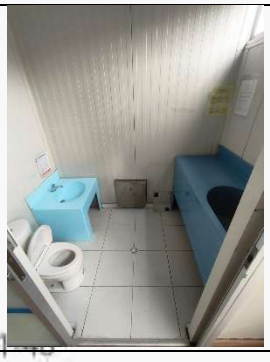
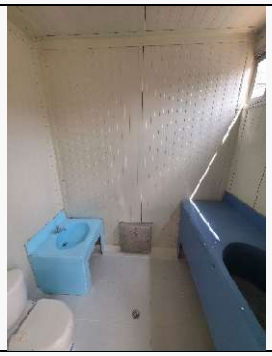
El presente documento busca evidenciar la ejecución de cada actividad realizada por medio de registro fotográfico cumpliendo el objeto del contrato de obra No.CO-410-2025 (148862). "realizar el mantenimiento y/o reparación locativa de la infraestructura física afectada, del jardín infantil la ciudad que soñamos a cargo de la SDIS y ubicado dentro de la localidad de barrios unidos por el sistema de precios unitarios fijos a monto agotable"

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO POR ITEMS

1.1 Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco.

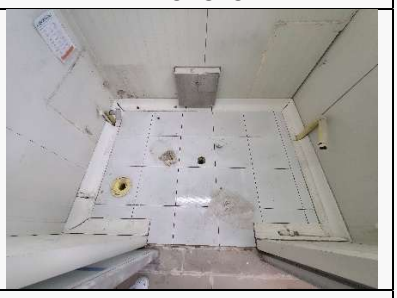
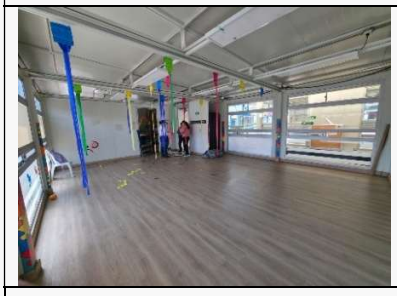
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		

1.2 Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		

Cra 29 B NO.71-48
(+57) 3218403755
info@igotec.co

1.3 Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		

1.4 Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

Cra 29 B NO
(+57) 3218403755
info@igotec.co

1.5 Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled

No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP4 (Suministro e instalación de estructura metálica)

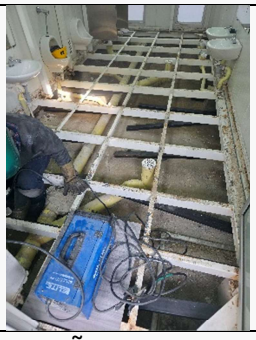
1.6 Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled

No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP4 (Suministro e instalación de estructura metálica)

1.7 Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

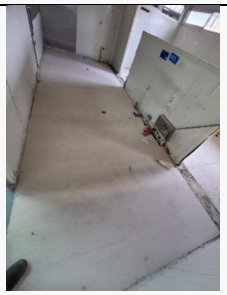
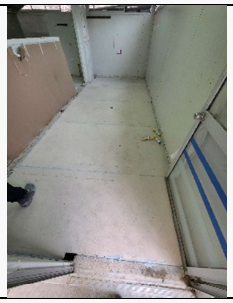
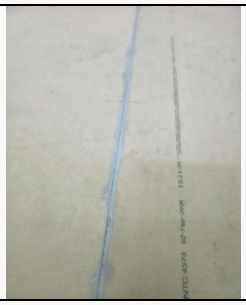
Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

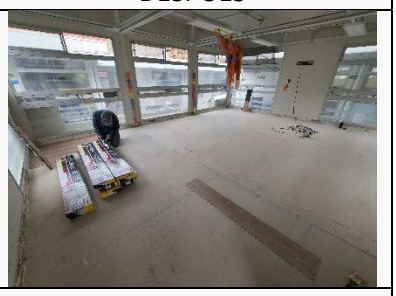
1.8 Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard

No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP2 (Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm)

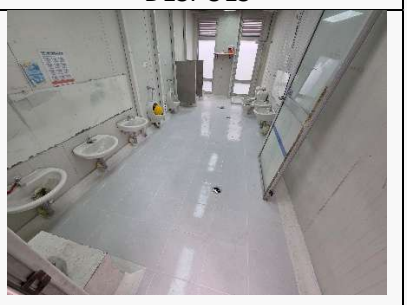
1.9 Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B NO
(+57) 3218403755
info@igotec.co

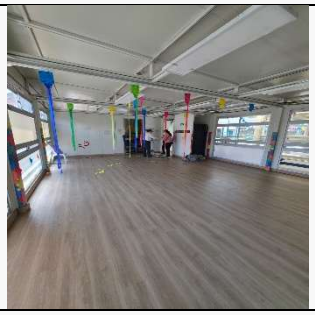
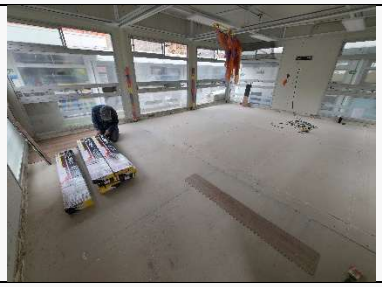
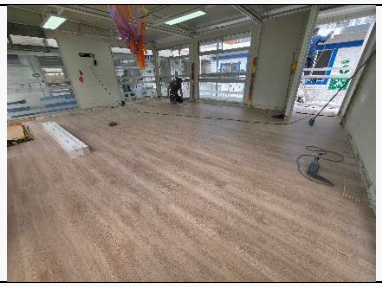
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

1.10 Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina)
- PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		

Cra 29 B N
(+57) 321
info@igotec.co

1.11 Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)

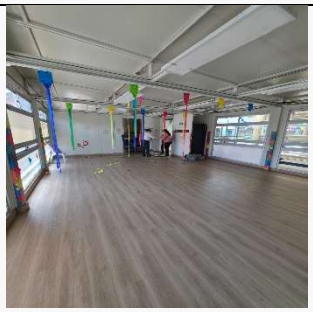
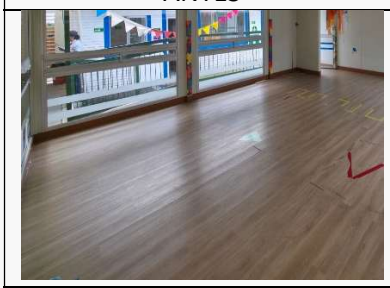
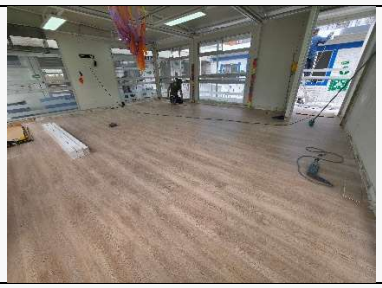
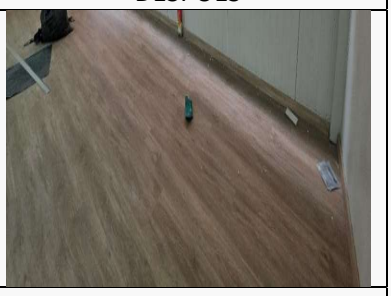
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

1.12 Suministro e instalación Guarda escobas cerámico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)

No se realiza actividad, ya que es reemplazado por NP1 (Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido)

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218409755
info@igotec.co

1.13 Suministro e instalación Guarda escobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

2.1 Reparación puntos específicos estructura cubierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		

2.2 Limpieza y lijado estructura cubierta

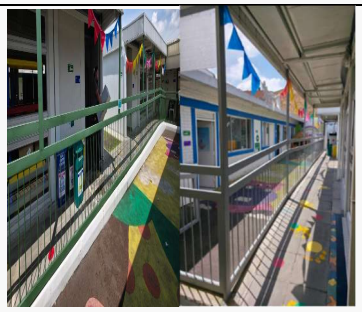
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA - COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

2.3 Raspado lijado y limpieza estructura BARANDAS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		

2.4 Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		

2.5 Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

2.6 Limpieza y lijado interior y exterior CANALES

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

2.7 Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Cra 29 B NO.7
(+57) 321840
info@igotec

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

2.8 Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

2.9 Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BARANDA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B NO.7
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA - COMEDOR		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

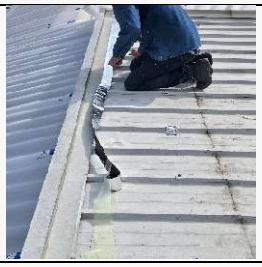
2.10 Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral, platina corona etc).

No se realiza actividad, ya que en la inspección no se detectaron accesorios deteriorados o en mal estados para su reemplazo.

2.11 Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho.

No se realiza actividad, ya que en la inspección no se detectaron accesorios deteriorados o en mal estados para su reemplazo.

2.12 Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

3.1 Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

3.2 Limpieza paneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Cra 29 B NO.7
(+57) 321840
info@igotec.co

3.3 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

3.4 Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML.

No se realiza actividad, ya que en la inspección no se evidencia aplicación de pintura en filos

3.5 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar.

No se realiza actividad, ya que en la inspección la entidad solicita apartar esta actividad finalizándola en ceros.

3.6 Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar.

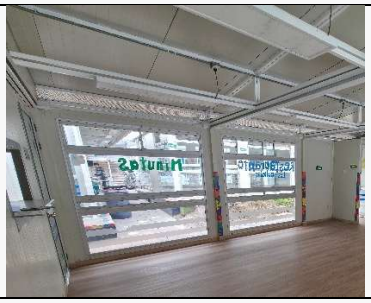
No se realiza actividad, ya que en la inspección la entidad solicita apartar esta actividad finalizándola en ceros.

3.7 Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede

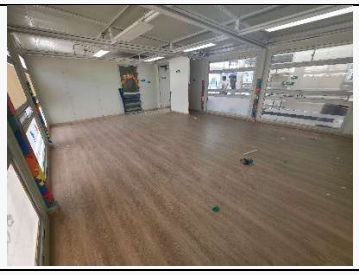
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		   
SALA AMIGA		

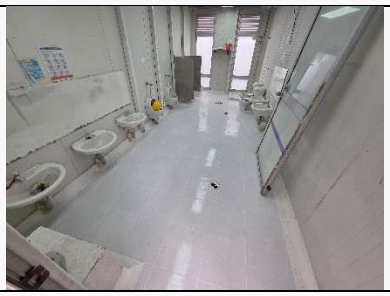
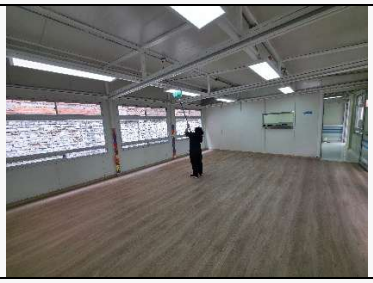
3.8 Limpieza ventanera INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

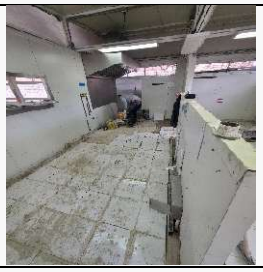
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		

3.9 LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

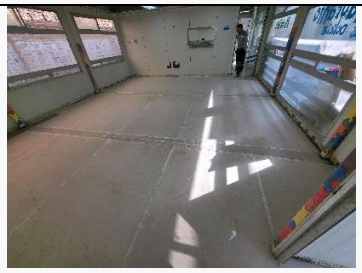
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

NP1 Suministro e instalación de media caña prefabricada en granito pulido

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

NP2 Suministro e instalación de placa en fibrocemento con espesor a 20mm

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

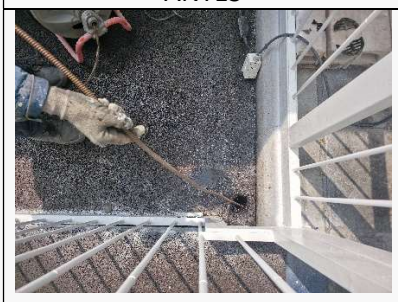
Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		

NP3 Sondeo y limpieza red sanitaria o aguas lluvias de 2” a 4” garantizando el retiro de solidos para su correcto funcionamiento.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Cra 29 B NO.
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
	 	
PASILLO		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

NP4 Suministro e instalación de estructura metálica

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		

NP5 Suministro e instalación de mezcla concreto en 3000PSI para dado de soporte
Dim: base 0,17cms x 0,17 cms altura 0,14 cms

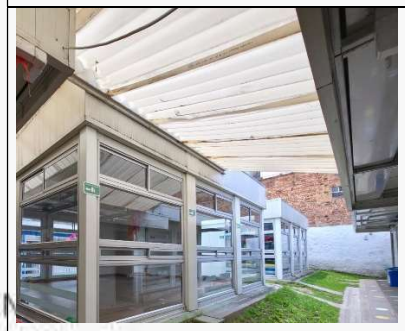
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

NP6 Suministro e instalación de rejilla aluminio para sifón

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO INFANTIL		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
BAÑO CAMINADORES		

NP7 Suministro e instalación de teja traslucida ondulada en PVC

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		

Cra 29 B N
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

NP8 Desmonte de cubierta liviana traslucida plástica

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

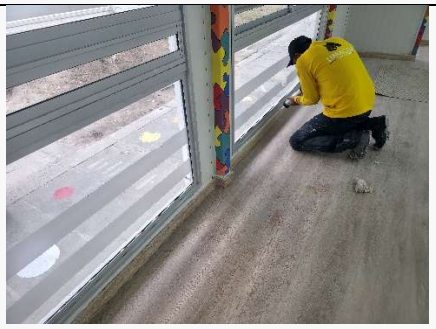
NP9 Suministro e instalación de rejilla granada en aluminio para canal

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COCINA-COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

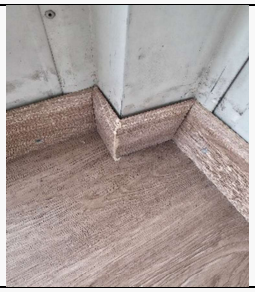
Cra 29 B NO.71-4
(+57) 32184037
info@igotec.co

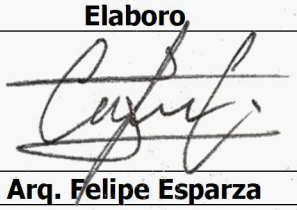
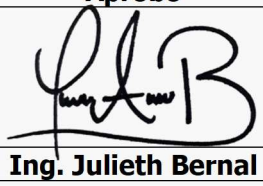
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
SALA AMIGA		

NP10 Sello de juntas entre dilatacion de muro y guarda escobas con Aplicación de silicona blanca incluyendo materiales. (Ancho = variable menor a un (<) 1cm Prof= variable menor a un (<) 1cm).

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
COMEDOR		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
CAMINADORES		

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
PARVULOS		

Elaboro	Aprobó
	
Arq. Felipe Esparza	**Ing. Julieth Bernal**

Cra 29 B NO.71-46
(+57) 3218403755
info@igotec.co