ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÌN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: IGOTEC **CO-410-2025 (148862)** **ALCALDIA** Barrios unidos, Bogota D.C.

INTERVENTOR: N/A **VALOR: $260.700.604** **FECHA:** 16/02/2026

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA II VERIFICACION ANTEPORYECTO - AVAL SDIS		
1. ITEM	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1,1	Desmonte y reinstalación aparatos sanitarios, orinales y divisiones de baño - reinstalación incluye sello con sikaflex color blanco	UN	$ 109.609,00	**6,00**	$ 657.654,00		(6,00)	-$ 657.654,00	12,00	$ 1.315.308,00	
1,2	Desmonte y reinstalación de lavamanos, grifería y accesorios, aparatos y mobiliario cocina con medios manuales, acopio del material desmontado y posterior montaje.	UN	$ 104.854,00	**10,00**	$ 1.048.540,00		2,00	$ 209.708,00	8,00	$ 838.832,00	
1,3	Demolición piso acabado existente y base en placa de fibrocemento - incluye retiro y disposición de escombros - (Demolición Acabado de Piso)	M2	$ 31.142,00	**145,00**	$ 4.515.590,00		(68,51)	-$ 2.133.429,42	213,51	$ 6.649.019,42	
1,4	Reparación puntual estructura piso existente incluye arreglo perfiles existentes (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 94.533,00	**25,00**	$ 2.363.325,00		(5,00)	-$ 472.665,00	30,00	$ 2.835.990,00	
1,5	Suministro e instalación estructura piso (VI GUETAS) nueva de refuerzo - Tubo rectangular 40 x 20 x 0,8 mm C18 x 6 mts rectangular lamina cold rolled	M2	$ 72.301,00	**72,00**	$ 5.205.672,00		(2,73)	-$ 197.184,71	74,73	$ 5.402.856,71	
1,6	Suministro e instalación estructura piso PRINCI PAL nueva de refuerzo perfil 5' x 5' Pulgadas cuadrado lamina cold rolled	M2	$ 168.998,00	**36,00**	$ 6.083.928,00		(0,19)	-$ 31.525,56	36,19	$ 6.115.453,56	
1,7	Suministro y aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) a estructura pisos con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL), incluye lijado limpieza y materiales.	ML	$ 11.851,00	**250,00**	$ 2.962.750,00		(1.496,70)	-$ 17.737.391,70	1.746,70	$ 20.700.141,70	
1,8	Suministro e instalación Placa Fibrocemento 10 mm 244x122cm 62.10Kg Aprox. Eterboard / Superboard -	M2	$ 100.576,00	**145,00**	$ 14.583.520,00		(193,19)	-$ 19.430.478,59	338,19	$ 34.013.998,59	
1,9	Aplicación de Sello de juntas placa fibrocemento de piso con Aplicación de Sikaflex gris o blanco incluyendo materiales. (Ancho =0,01 Prof= 0,01) rend = 6 ml	ML	$ 13.325,00	**150,00**	$ 1.998.750,00		(136,41)	-$ 1.817.663,25	286,41	$ 3.816.413,25	
1,10	Suministro e instalación piso acabado para zonas húmedas (Baños y cocina) - PISO CERA MICO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO	M2	$ 95.126,00	**42,00**	$ 3.995.292,00		(1,98)	-$ 188.007,03	43,98	$ 4.183.299,03	
1,11	Suministro e instalación piso acabado - Liston de Piso SPC tráfico Comercial color a definir. Espesor entre 4 mm a 7 mm - resistencia trá fico AC4 - AC5 ancho entre 18 y 23 cms x 1.20 cm de largo (Comedor, Aula 6 contigua a baños niños, Salón caminadores, Modulo administrativo)	M2	$ 214.892,00	**130,00**	$ 27.935.960,00		(1,07)	-$ 230.983,11	131,07	$ 28.166.943,11	
1,12	Suministro e instalación Guardaescobas ceramico en zonas donde se instale piso cerámico (Zona Baños y cocina)	ML	$ 30.206,00	**37,00**	$ 1.117.622,00		(11,22)	-$ 338.911,32	48,22	$ 1.456.533,32	
1,13	Suministro e instalación Guardaescobas PVC en zonas donde se instale piso Spc (Zonas Come dor, Aula 6 contigua a baños niños, Salon cami nadores, Modulo administrativo)	ML	$ 23.939,00	**67,00**	$ 1.603.913,00		(22,77)	-$ 545.091,03	89,77	$ 2.149.004,03	
2,1	Reparación puntos específicos estructura cu bierta, barandas (soldaduras y refuerzos) - CORDON SOLDADURA 6010 (L=2 1/2" garg3/16" normal**	UN	$ 112.133,00	**30,00**	$ 3.363.990,00		5,00	$ 560.665,00	25,00	$ 2.803.325,00	
2,2	Limpieza y lijado estructura cubierta	ML	$ 12.045,00	**2.893,00**	$ 34.846.185,00		896,66	$ 10.800.269,70	1.996,34	$ 24.045.915,30	
2,3	Raspado lijado y limpieza estructura BARAN DAS	ML	$ 10.698,00	**1.733,00**	$ 18.539.634,00		1.263,58	$ 13.517.778,84	469,42	$ 5.021.855,16	
2,4	Aplicación 2 manos Anticorrosivo (1a Mano verde 2a mano gris) ESTRUCTURA CUBIERTA Y BARANDAS con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 19.057,00	**3.068,50**	$ 58.476.404,50		602,74	$ 11.486.416,18	2.465,76	$ 46.989.988,32	
2,5	Reparación puntos específicos CANALES Desarrollo lamina 15x40x15 = 70 cms (Soldadura estaño + masilla)	UN	$ 55.221,00	**30,00**	$ 1.656.630,00		11,00	$ 607.431,00	19,00	$ 1.049.199,00	
2,6	Limpieza y lijado interior y exterior CANALES	ML	$ 20.694,00	**130,00**	$ 2.690.220,00		(207,43)	-$ 4.292.556,42	337,43	$ 6.982.776,42	
2,7	Aplicación 2 manos Anticorrosivo lado externo e interno canales (1a Mano verde 2a mano gris) con compresor (ANTICORROSIVO S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 14.902,00	**130,00**	$ 1.937.260,00		(15,94)	-$ 237.537,88	145,94	$ 2.174.797,88	
2,8	Aplicación pintura bituminosa o similar lado interno - Impermeabilización Canales	ML	$ 24.165,00	**71,00**	$ 1.715.715,00		(120,49)	-$ 2.911.640,85	191,49	$ 4.627.355,85	
2,9	Aplicación esmalte blanco estructura cubierta, barandas y canales lado externo (ESMALTE EXTERIOR S/LAMINA LINEAL)	ML	$ 11.703,00	**1.430,00**	$ 16.735.290,00		(1.341,14)	-$ 15.695.373,12	2.771,14	$ 32.430.663,12	
2,10	Remplazo accesorios de remate de la cubierta tipo sandwish (flanches, remate lateral , pla tina corona etc)	UN	$ 61.754,00	**10,00**	$ 617.540,00		(15,00)	-$ 926.310,00	25,00	$ 1.543.850,00	
2,11	Suministro e instalación membrana cpvc para reparación de remates de cubierta- HASTA 60 CM de ancho	ML	$ 111.510,00	**30,00**	$ 3.345.300,00		-	$ -	30,00	$ 3.345.300,00	
2,12	Reparación goteras en teja tipo sandwish Instalación cinta foil aluminio tiras desde cumbrera a canal	ML	$ 50.399,00	**120,00**	$ 6.047.880,00		45,00	$ 2.267.955,00	75,00	$ 3.779.925,00	
3,1	Limpieza, lijado y preparación muros secos (Dry Wall)	M2	$ 11.767,00	**28,00**	$ 329.476,00		22,86	$ 268.981,85	5,14	$ 60.494,15	
3,2	Limpieza páneles PVC muros aulas (afectados por pegantes de cinta)	M2	$ 10.520,00	**270,00**	$ 2.840.400,00		7,42	$ 78.032,10	262,58	$ 2.762.367,90	
3,3	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas M2	M2	$ 22.481,00	**28,00**	$ 629.468,00		22,86	$ 513.893,18	5,14	$ 115.574,82	
3,4	Suministro y aplicación pintura tipo ESMALTE sobre muros secos internos aulas ML	ML	$ 12.374,00	**10,00**	$ 123.740,00		10,00	$ 123.740,00	-	$ -	
3,5	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable para exteriores tipo Koraza o similar	M2	$ 25.651,00	**145,00**	$ 3.719.395,00		145,00	$ 3.719.395,00	-	$ -	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

OBRA: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACION LOCATIVA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA AFECTADA, DEL JARDÍN INFANTIL "LA CIUDAD QUE SOÑAMOS" A CARGO DE LA SDIS Y UBICADO DENTRO DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: IGOTEC — **CO-410-2025 (148862)** — **ALCALDIA** — Barrios unidos, Bogota D.C.

INTERVENTOR: N/A — **VALOR: $260.700.604** — **FECHA:** 16/02/2026

	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					3. MODIFICACIONES PRESENTE ACTA			4. CONDICIONES ACTUALIZADAS		JUSTIFICACIÓN
		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES			DIAGNOSTICO ETAPA II VERIFICACION ANTEPORYECTO - AVAL SDIS		
1. ITEM	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	+ / -	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	
3,6	Suministro y aplicación Pintura fachada exterior Tipo 1 superlavable tipo Koraza o similar	ML	$ 15.631,00	**24,00**	$ 375.144,00		24,00	$ 375.144,00	-	$ -	
3,7	Suministro y aplicación Pintura TIPO ESMALTE sobre muros internos y externos de la zona de aseo y del tanque de la sede	M2	$ 24.498,00	**15,00**	$ 367.470,00		(117,81)	-$ 2.885.986,89	132,81	$ 3.253.456,89	
3,8	Limpieza ventaneria INTERNA Y EXTERNA - (incluye marcos en aluminio y vidrieras)	M2	$ 10.380,00	**350,00**	$ 3.633.000,00		211,82	$ 2.198.722,74	138,18	$ 1.434.277,26	
3,9	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL (durante la ejecución y para la entrega final de cada espacio.	M2	$ 2.528,00	**465,00**	$ 1.175.520,00		241,65	$ 610.901,31	223,35	$ 564.618,69	
A	TOTAL CON (AIU) 30,62% OFERTADO				**$ 237.238.177,50**			**-$ 23.391.355,99**		$ 260.629.533,49	
B	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**				**$ 260.700.604,00**					**$ 260.700.604,00**	
C	Saldo por ejecutar - RESERVA									$ 71.070,51	

VALOR COSTO DIRECTO		$	199.587.049,46
ADMINISTRACIÓN	24,62%	$	49.138.331,58
IMPREVISTOS	1,00%	$	1.995.870,49
UTILIDAD	5,00%	$	9.979.352,47
AIU TOTAL	30,62%	$	61.113.554,54
TOTAL CONTRATO		**$**	**260.700.604,00**

NOTA:

Los valores unitarios antes descritos incluyen el AIU ofertado por IGOTEC correspondiente al 30,62% de los costos directos de obra

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

ARQ. JULIETH BERNAL
DIRECTOR DE OBRA

ARQ. FELIPE ESPARZA
RESIDENTE DE OBRA

ING. FRANCISCO JAVIER GRANADOS G
APOYO A LA SUPERVISION

ARQ. DANIEL DIAZ
APOYO TÉCNICO INFRAESTRUCTURA