Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución de los componentes TECNICO, SST, AMBIENTAL y SOCIAL del siguiente Contrato, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 14 de noviembre de 2025.

Fecha de presentación del Informe: 10/07/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
Contrato Número: 109 de 2025					
Nombre del Contratista: CONSORCIO DEMOLICIONES MV				**NIT: 901.970.757-6**	
Objeto Contractual: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ					
Fecha de acta de inicio:	10/09/2025				
Fecha de Terminación inicial del contrato:	9/05/2026				
Fecha de Suspensión No. 1:	15/11/2025				
Fecha de Reinicio No. 1:	2/02/2026				
Fecha de Suspensión No. 2:	30/05/2026				
Fecha de Reinicio No. 2:	30/08/2026				
Fecha de nueva de Terminación del contrato:	29/10/2026				
Nombre del Interventor:	ENLACE CONSULTOR S.A.S.			**NIT: 901.686.621-8**	
Rep. Legal del Interventor:	Marlon Fabián López Durán				
Forma de Pago:	**Mensual**	X	**Producto**		
Amparos Presupuestales:	**Amparos Presupuestales**				
	CDP		**CRP**		
	00502 del 13 de febrero de 2025		00889 del 01 de agosto de 2025		
	273 del 19 de enero de 2026		245 del 19 de enero de 2026		
Valor inicial del contrato:	$2.990.970.785,00				
Valor de adiciones al contrato:	$0,00				
Valor de reducción del contrato:	$0,00				
Valor total del contrato:	$2.990.970.785,00				
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	$615.136.556,00				
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$2.375.834.229,00				
Número de pagos efectuados:	1				
Porcentaje de Ejecución Financiera:	% = 20,57% (Valor pagado del contrato / Valor total del contrato) *100				
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	% = 75,62% (183 días ejecutados/242 días Total contrato) *100				

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	

Garantías del Contrato:

De conformidad con la Cláusula 18 del Contrato se establecieron las siguientes garantías, las cuales se encuentran debidamente actualizadas, así:

- Según Acta de Inicio. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 16/09/2025 a través del oficio ENL-MB-008-2025. Fecha de aprobación en el SECOP: 16/09/2025
- Según Acta de suspensión. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 5/12/2025 a través del oficio ENL-MB-204-2025.
- Según Acta de Reinicio. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 10/02/2026 a través del oficio ENL-MB-233-2025 y el 9/03/2026 a través del oficio ENL-MB-279-2025, con Radicado No. EXT26-0005844 del 10/03/2026. Fecha de aprobación en el SECOP: 17/03/2026

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

ORDEN	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**MONTO ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
1	Cumplimiento del contrato	10/09/2025	09/11/2026	$ 598.194.157,00
2	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	10/09/2025	09/05/2029	$ 299.097.078,50
3	Estabilidad y Calidad De La Obra	Igual a cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta final de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Entidad.		$ 598.194.157,00
4	Calidad del Servicio	Igual a doce (12) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta final de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Entidad.		$ 598.194.157,00

¿Requiere Póliza(s)?	**SI _X__**	**NO____**	**N/A: ____**	
Aseguradora:	Seguros del Estado S.A.			
FASE	**PÓLIZA**	**No.**	**DOCUMENTO APROBADO**	**FECHA DE APROBACIÓN**
ACTA DE INICIO	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	1 Anulación de Anexo 0, para modificar la vigencia según Acta de Inicio	
	RCE	11-40-101081332	1 Anulación de Anexo 0, para modificar la vigencia según Acta de Inicio	
	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	3	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
	RCE	11-40-101081332	2	14 de noviembre de 2025
ACTA SUSPENSIÓN No.1	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	7	6 de enero de 2026
	RCE	11-40-101081332	3	
ACTA DE REINICIO No.1	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	8	19 de marzo de 2026
	RCE	11-40-101081332	5	
ACTA DE ITEMS NO PREVISTOS 1 CTO 109 DE 2022	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	10	05 de junio de 2026
	RCE	11-40-101081332	7	

DATOS DEL INFORME			
Marque con una X según corresponda:	**Mensual:**	**X**	**Producto:**

Informe No. :	3
Pago No:	2
Período del informe:	1/11/2025 al 14/11/2025
Valor a pagar:	$12.087.920,00
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Se anexa al presente informe copia legible de la certificación de Seguridad Social correspondiente con sus planillas de pago del Consorcio Demoliciones MV.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
1	**OBLIGACIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** **COMPONENTE TECNICO**	**1. Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por el Interventor del Contrato o la EMB S.A.**	**El contratista en compañía de la interventoría y la EMB asistió a los comités de seguimiento semanal de Obra:** **1.1 Comité de seguimiento semanal No. 9, realizado el día 06 de noviembre de 2025- Radicación Acta de comité No. 9 por medio del comunicado ENL-MB-195-2025 con Radicado No. EXT25-0025994 del 28/11/2025** **1.2 Comité de seguimiento semanal No. 10, realizado el día 13 de noviembre de 2025- Radicación Acta de comité No. 10 por medio del comunicado ENL-MB-222-2025 con Radicado No. EXT26-0002734 del 05/02/2026.** **1.3 Asistencia del contratista en compañía de la interventoría, la EMB y la comunidad a la reunión final IE 8 Y 9 realizado el día 06 de noviembre de 2025**
		2. Radicar ante la Entidad para su aprobación, las garantías expedidas por una Compañía de seguros constituida en Colombia, cuyo tomador y/o afianzado será el Contratista y el asegurado y beneficiario será la Entidad.	**2.1 Radicación de pólizas Cto 109 de 2025 según Acta de suspensión por medio del comunicado** CDMV**/25-196** con Asunto "Radicación **Pólizas aprobadas según Acta de Suspensión" del 18/12/2025, con Radicado No EXT25-00277870 del 18/12/2025.** **2.2, Aprobación por parte de la EMB por medio del Radicado No. GR-MEM25-0349 del 18/12/2025.** **2.3. Radicación de solicitud de Suspensión No.1 Por medio del comunicado CDMV/25-140 del 06 de noviembre de 2025, con Radicado No. EXT25-0024022 del 06/11/2025. Aprobación de la**

			interventoría por medio del comunicado ENL-MB-162-2025 con radicado No. EXT25-0024687 del 13/11/2025.
		3. Propuesta de plan de manejo de tránsito- PMT la cual deberá ser presentada de manera general para la ejecución del contrato, la cual deberá estar aprobado por la interventoría. Para el inicio de cada frente de obra se deberá contar con el correspondiente PMT específico debidamente aprobado por la interventoría y por la Secretaría Distrital de Movilidad.	**Para el presente periodo del informe de supervisión del 01 al 14 de noviembre de 2025, no se presentaron Propuestas de plan de manejo de tránsito- PMT Cto 109 de 205.**
		4. Entregar a la interventoría el registro fotográfico de los predios y/o áreas a intervenir que muestre el estado inicial, así como durante la ejecución de actividades, y un registro fotográfico después de ejecutadas las intervenciones. Dicho registro debe incluir hora, fecha y lugar de la toma.	**4.1 Como soporte del Informe de Supervisión, el registro fotográfico correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 14 de noviembre de 2025 se encuentra contenido en el Anexo F del Informe Técnico Mensual No. 3 del mes de noviembre Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-182 – Respuesta al Oficio ENL-MB-190-2025 – Informe Técnico Mensual No. 3 de fecha 27 de noviembre de 2025.** **4.2, En los informes semanales 09 comprendido entre el 03 al 09 de noviembre de 2025, radicado a la interventoría por medio del comunicado No, CDMV/25-148 el día 10 de noviembre de 2025. Así mismo, en el informe semanal No.10 del 10 al 15 de noviembre de 2025, radicado a la interventoría el día 17 de noviembre de 2025 por medio del comunicado No. CDMV/25-160 - Informe Semanal Técnico No. 10**
		5. Realizar las obras de demolición, cerramiento, limpieza,	5.1, Como soporte del cumplimiento de la presente

		mantenimiento y demás intervenciones que se requieran en cada predio y/o área, garantizando el cumplimiento de condiciones de entrega al Concesionario.	obligación, se cuenta con la citación y puesta a disposición al Concesionario de las áreas intervenidas IE 8 Y 9, el día 13 de noviembre de 2025. 5.2, El registro fotográfico de las actividades realizadas y las intervenciones ejecutadas en cada predio y/o área, se evidencian en el informe semanal Técnico No.10 por medio del comunicado No. CDMV/25-160
		6. Realizar el Cerramiento de los lotes de acuerdo con el programa de trabajo de obra pactado y lo establecido en el ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO.	**6., El soporte de la realización de cerramientos de los lotes de acuerdo con el Anexo Técnico, Se adjunta las memorias del ítem 14 del corte No.2 del 01 al 14 de noviembre de 2025 suscritas por el contratista y la interventoría.**
		7. Realizar el mantenimiento de los predios que sean requeridos y previamente aprobados por la Interventoría (limpieza, poda, tala, fumigación, etc.).	**7., El soporte del mantenimiento de los predios, Se adjunta las memorias del ítem 23 del corte No.2 del 01 al 14 de noviembre de 2025 suscritas por el contratista y la interventoría.**
		8. Participar en las reuniones de seguimiento y/o visitas con la interventoría y sus especialistas proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del contrato y suscribir la respectiva acta de reunión, suscrita por los Representantes Legales del contratista y la Interventoría.	8., Como soporte del cumplimiento de la presente obligación, se cuenta con los siguientes documentos y registros derivados de las actividades de coordinación, seguimiento y articulación desarrolladas durante la ejecución contractual: (COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL, PRE-COMITÉS, REUNIONES CON COMUNIDAD, ENTRE OTROS). **8.1, Comité de seguimiento semanal No. 9, realizado el día 06 de noviembre de 2025- Radicación Acta de comité No. 9 por medio del comunicado ENL-MB-195-2025 con Radicado No. EXT25-0025994 del 28/11/2025**

			8.2, Comité de seguimiento semanal No. 10, realizado el día 13 de noviembre de 2025- Radicación Acta de comité No. 10 por medio del comunicado ENL-MB-222-2025 con Radicado No. EXT26-0002734 del 05/02/2026. **8.3, Asistencia del contratista en compañía de la interventoría, la EMB y la comunidad a la reunión final IE 8 Y 9 realizado el día 06 de noviembre de 2025.**
		9. Presentar informes sobre la gestión técnica, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, social, Plan de Manejo de Tráfico y cualquier otro que se requiera, con la periodicidad y contenido que le exija el pliego, los anexos del contrato, la Interventoría y la Entidad.	**9.1 El Informe Técnico Mensual No. 3 del mes de noviembre Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-182 – Respuesta al Oficio ENL-MB-190-2025 – Informe Técnico Mensual No. 3 de fecha 27 de noviembre de 2025. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-197-2025, con radicado NO. EXT25-0026171 del 01-12-2025.** **9.2 El Informe Social Mensual No. 3 del mes de noviembre Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-170 – Respuesta al oficio ENL-MB-179-2025_alcance al oficio CDMV-25-170 Observaciones al informe mensual social No. 3. de fecha 01 de diciembre de 2025. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-198-2025, con radicado NO. EXT26-0008930 del 14-04-2026.** **9.3. Los informes SST/AMBIENTAL Mensual No. 3 del mes de noviembre Cto 109 de 2025,** **9.3.1 INFORME MENSUAL AMBIENTAL No.3: radicado**

			mediante el comunicado CDMV-25-386- Informe Mensual Ambiental No. 3 V.3 de Obra el 22 de mayo de 2026. **Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-428-2025, con radicado No. EXT26-0012860 del 28-05-2026.** **9.3.2 INFORME MENSUAL SST No.3: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-375 Informe Mensual SST No. 3 V.3 de Obra** el 20 de mayo de 2026. **Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-418-2025 con radicado No. EXT26-0012450 del 22-05-2026**
2	**OBLIGACIONES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** **COMPONENTE SOCIAL**	10. Levantar las correspondientes actas de vecindad de manera previa y posterior a las intervenciones, de conformidad con el ANEXO SOCIAL. Estas actas deben contener el detalle suficiente que permita identificar las posibles afectaciones derivadas de la ejecución del presente Contrato.	**10.1., El contratista presentó el cronograma de actas de vecindad de cierre IE 8 Y 9 – Pieza comunicativa, por medio del comunicado CDMV/25-122 el día, con Aprobación por parte de la interventoría por medio del comunicado ENL-MB-135-2025, con radicado No. EXT25-0023742 del 04/11/2025.** **10.2., Aprobación por parte de la interventoría de las Actas de vecindad de cierre IE 8 Y 9 Cto 109 de 2025, por medio del comunicado ENL-MB-182-2025, con radicado No. EXT25-0025715 del 25/11/2025.**
		11. Responder por los daños causados a terceros como consecuencia de la ejecución de las actividades contractuales, los cuales serán de cuenta y riesgo del Contratista.	**Para el periodo del presente informe no se presentaron daños a terceros en el desarrollo del contrato No. 109 de 2025.**
		12. Desarrollar los procesos de información, socialización y	En el marco del **Informe Social Mensual No. 3 del mes de**

		participación ciudadana o demás mecanismos de participación de acuerdo con los programas sociales incluidos en este anexo	**noviembre Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-170 – Respuesta al oficio ENL-MB-179-2025_alcance al oficio CDMV-25-170 Observaciones al informe mensual social No. 3. de fecha 01 de diciembre de 2025. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-198-2025, con radicado NO. EXT26-0008930 del 14-04-2026.** **Se presentan los siguientes anexos:** - **Respuesta al oficio CDMV/25-122 -Aprobación cronograma de actas de vecindad de cierre IE 8 y 9 _pieza comunicativa actas de vecindad de cierre IE 8 y 9, con Radicado No. EXT25-0023742 del 04-11-2025.** - **Anexo 3. Entrega de volante de convocatoria a Reunión de Finalización IE 8 y 9** - **Anexo 4. Entrega de volante de fumigación IE 8** - **Anexo 6. Reunión final IE 8 y 9** - **Anexo 7. Encuestas de satisfacción Reunión de finalización IE 8 y 9**
		13. Brindar información clara, oportuna y confiable acerca de las intervenciones a realizar a la población del área de influencia, a las autoridades locales, representantes institucionales, organizaciones sociales y demás población cercana al proyecto.	En el marco del **Informe Social Mensual No. 3 del mes de noviembre Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-170 – Respuesta al oficio ENL-MB-179-2025_alcance al oficio CDMV-25-170 Observaciones al informe mensual social No. 3. de fecha 01 de diciembre de 2025. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-198-2025, con radicado NO. EXT26-0008930 del 14-04-2026.**

			Se presenta dentro del anexo 12 del presente informe de supervisión.
		14. Involucrar a la comunidad en procesos de participación ciudadana, con el propósito de asegurar un adecuado seguimiento en el desarrollo de las intervenciones.	En el marco del **Informe Social Mensual No. 3 del mes de noviembre Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-170 – Respuesta al oficio ENL-MB-179-2025_alcance al oficio CDMV-25-170 Observaciones al informe mensual social No. 3. de fecha 01 de diciembre de 2025. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-198-2025, con radicado NO. EXT26-0008930 del 14-04-2026.** **Se presenta dentro del anexo 12 del presente informe de supervisión.**
		15. Establecer un punto de atención en las zonas de intervención y un sistema de atención a la comunidad interesada, a través del cual brindará información y recibirá las PQRS ciudadanas	En el marco del **Informe Social Mensual No. 3 del mes de noviembre Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-170 – Respuesta al oficio ENL-MB-179-2025_alcance al oficio CDMV-25-170 Observaciones al informe mensual social No. 3. de fecha 01 de diciembre de 2025. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-198-2025, con radicado NO. EXT26-0008930 del 14-04-2026.** **Se presenta el anexo 36 Formato verificación punto atención_V.01_Noviembre 2025**
3	**COMPONENTE AMBIENTAL Y SST**	16. Garantizar la disponibilidad de personal, maquinaria, equipos y todos los recursos que se requieran para la puesta a disposición de predios al Concesionario, para lo cual deberá contar con el número de frentes de obra simultáneos necesarios, de acuerdo con el cronograma presentado por el contratista y aprobado por la	**16.**En el marco del informe mensual No.3 del componente SST: **INFORME MENSUAL SST No.3: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-375 Informe Mensual SST No. 3 V.3 de Obra** el 20 de mayo de 2026. **Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-418-2025 del 22-05-2026.** Donde se

		interventoría. Este cronograma debe garantizar que la Entidad cumpla con las fechas de puesta a disposición al Concesionario.	relacionan los siguientes documentos: - **Anexo 1. Listado GR-FR-031 (Listado de relación de personal de Obra)** **Informe Mensual No. 3 V.3 SST de Obra** - **Anexo 10. Maquinaria y vehículos** **Informe Mensual No. 3 V.3 SST de Obra**
		17. Demoler, remover, cargar, transportar y depositar los Residuos de Construcción y Demolición en los lugares que cuenten con los permisos expedidos por la autoridad ambiental competente y previamente aprobados por la Interventoría.	**17** En el marco del informe mensual No.3 del componente SST: **INFORME MENSUAL SST No.3: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-375 Informe Mensual SST No. 3 V.3 de Obra** el 20 de mayo de 2026. **Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-418-2025 del 22-05-2026.** Donde se relaciona el siguiente anexo del informe: - **Anexo 5 Certificado RCD - Informe Mensual Informe Mensual No. 3 V.4 Ambiental de Obra.**
		18. Proporcionar los equipos, la maquinaria y herramientas necesarias para la ejecución del objeto del contrato, atendiendo todos los predios entregados por la Interventoría durante el plazo contractual, sin exceder la fecha de puesta a disposición de cada predio, acordada entre la EMB S.A., el Concesionario y la interventoría del contrato de Concesión o la que para el efecto establezca la Entidad.	**18** En el marco del informe mensual No.3 del componente SST: **INFORME MENSUAL SST No.3: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-375 Informe Mensual SST No. 3 V.3 de Obra** el 20 de mayo de 2026. **Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-418-2025 del 22-05-2026.** Los documentos se relacionan el anexo 16 del presente informe de supervisión Cto 109 de 2025: - **Anexo 1. Listado GR-FR-031 (Listado de relación de personal de Obra)** **Informe Mensual No. 3 V.3 SST de Obra**

			- **Anexo 10. Maquinaria y Vehículos Informe Mensual No. 3 V.3 SST de Obra.**

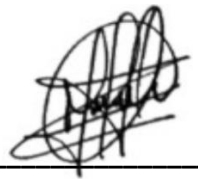
RELACIÓN DE ANEXOS		
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI [X] NO [ ]	Observaciones:
Detalle:	Se anexan los documentos de seguridad social del periodo, las comunicaciones y documentos que soportan las actividades desarrolladas.	

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: CONSORCIO DEMOLICIONES MV **Hernando Laverde Manjarres** **Representante Legal** **Firma** _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como interventor del contrato No. 109 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de interventor **apruebo y recibo a satisfacción** el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES
N/A

Nota: Para los contratos 109 de 2025 y 115 de 2025, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el interventor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. "*Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia*" del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
INTERVENTOR
Nombre: ENLACE CONSULTOR S.A.S. **Marlon Fabián López Durán** **Representante legal** **Firma** 

VoBo: Silvia Pilar Forero Bonilla - Supervisora contrato 115 de 2025 - Subgerencia de Gestión Predial - EMB
VoBo: María Alejandra Páez Guerrero - Apoyo a la supervisión SST-MA - Contratista - Subgerencia de Gestión Predial - EMB

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los 6 días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 14 de noviembre de 2025, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.	**DEMOLICIÓN PREDIAL**												
1	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	581,72	$ 58.299,00	$ 33.913.694		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	581,72	$ 33.913.694,28
2	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	131,42	$ 61.800,00	$ 8.121.756		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	131,42	$ 8.121.756,00
3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	9.605,57	$ 107.060,00	$ 1.028.372.324	2097,34	$ 224.541.220,40		$ 0,00	2097,34	$ 224.541.220,40	7508,23	$ 803.831.103,80
4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5.935,84	$ 126.440,00	$ 750.527.610	2755,17	$ 348.363.694,80		$ 0,00	2755,17	$ 348.363.694,80	3180,67	$ 402.163.914,80
5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	339,79	$ 74.465,00	$ 25.302.462		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	339,79	$ 25.302.462,35
6	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	508,72	$ 51.899,00	$ 26.402.059		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	508,72	$ 26.402.059,28
7	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	8.066,81	$ 37.495,00	$ 302.465.041		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	8066,81	$ 302.465.040,95
	SUBTOTAL DEMOLICIÓN PREDIAL				**$ 2.175.104.946,66**		**$ 572.904.915,20**		**$ 0,00**		**$ 572.904.915,20**		**$ 1.602.200.031,46**
2.	**INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES**												
8	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	244,91	$ 64.876,00	$ 15.888.781	29,10	$ 1.887.891,60		$ 0,00	29,10	$ 1.887.891,60	215,81	$ 14.000.889,56
9	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	84,00	$ 30.159,00	$ 2.533.356		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	84,00	$ 2.533.356,00
10	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	5,00	$ 113.385,00	$ 566.925		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 566.925,00
11	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	6,00	$ 40.580,00	$ 243.480		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 243.480,00
12	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	84,21	$ 71.768,00	$ 6.043.583		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	84,21	$ 6.043.583,28
13	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	39,40	$ 15.587,00	$ 614.128		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	39,40	$ 614.127,80
	SUBTOTAL				**$ 25.890.253,24**		**$ 1.887.891,60**		**$ 0,00**		**$ 1.887.891,60**		**$ 24.002.361,64**
3.	**CERRAMIENTO DEFINITIVO**												
14	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	610,41	$ 75.461,00	$ 46.062.149	99,93	$ 7.540.817,73	**101,50**	$ 7.659.291,50	201,43	$ 15.200.109,23	408,98	$ 30.862.039,78

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los 6 días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 14 de noviembre de 2025, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
15	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE. DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	110,00	$ 369.426,00	$ 40.636.860		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	110,00	$ 40.636.860,00
	SUBTOTAL				**$ 86.699.009,01**		**$ 7.540.817,73**		**$ 7.659.291,50**		**$ 15.200.109,23**		**$ 71.498.899,78**
4.	**EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA**												
16	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	84,21	$ 69.304,00	$ 5.836.090		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	84,21	$ 5.836.089,84
17	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	1.000,00	$ 711,00	$ 711.000		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	1000,00	$ 711.000,00
18	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	500,00	$ 1.319,00	$ 659.500		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	500,00	$ 659.500,00
19	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	500,00	$ 36.562,00	$ 18.281.000		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	500,00	$ 18.281.000,00
20	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	570.000,00	$ 772,00	$ 440.040.000		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	570000,00	$ 440.040.000,00
	SUBTOTAL				**$ 465.527.589,84**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 465.527.589,84**
5.	**MANTENIMIENTO**												
21	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	7.984,00	$ 516,00	$ 4.119.744		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	7984,00	$ 4.119.744,00
22	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	7.984,00	$ 330,00	$ 2.634.720		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	7984,00	$ 2.634.720,00
23	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	7.984,00	$ 1.126,00	$ 8.989.984		$ 0,00	**1632,81**	$ 1.838.544,06	1632,81	$ 1.838.544,06	6351,19	$ 7.151.439,94
24	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	3,00	$ 289.562,00	$ 868.686		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 868.686,00
25	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 654.587,00	$ 1.309.174		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.309.174,00
26	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	$ 1.417.876,00	$ 1.417.876		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.417.876,00
27	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	$ 1.996.859,00	$ 1.996.859		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.996.859,00
28	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	10,00	$ 77.636,00	$ 776.360		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 776.360,00
	SUBTOTAL				**$ 22.113.403,00**		**$ 0,00**		**$ 1.838.544,06**		**$ 1.838.544,06**		**$ 20.274.858,94**
6.	**MANEJO AMBIENTAL Y SST**												
	ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS												
29	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	864,41	$ 13.947,92	$ 12.056.725		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	864,41	$ 12.056.725,33
30	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	20,00	$ 35.202,79	$ 704.056	18,00	$ 633.650,19		$ 0,00	18,00	$ 633.650,19	2,00	$ 70.405,58
31	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	16,00	$ 607.364,70	$ 9.717.835	2,00	$ 1.214.729,40	**2,00**	$ 1.214.729,40	4,00	$ 2.429.458,80	12,00	$ 7.288.376,40
32	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	2.098,00	$ 2.221,78	$ 4.661.301	402,86	$ 895.067,50		$ 0,00	402,86	$ 895.067,50	1695,14	$ 3.766.233,23
	MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS												
33	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	12,00	$ 21.046,03	$ 252.552	10,00	$ 210.460,28		$ 0,00	10,00	$ 210.460,28	2,00	$ 42.092,06
34	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	7,00	$ 27.691,65	$ 193.842		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 193.841,58
35	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA. (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	40,00	$ 348.060,00	$ 13.922.400	20,00	$ 6.961.200,00	**3,00**	$ 1.044.180,00	23,00	$ 8.005.380,00	17,00	$ 5.917.020,00
	GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO												
36	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	8,00	$ 454.436,42	$ 3.635.491	2,00	$ 908.872,84		$ 0,00	2,00	$ 908.872,84	6,00	$ 2.726.618,51

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los 6 días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 14 de noviembre de 2025, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
37	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	8,00	$ 38.988,52	$ 311.908	3,00	$ 116.965,56		$ 0,00	3,00	$ 116.965,56	5,00	$ 194.942,61
38	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	8,00	$ 2.897.572,82	$ 23.180.583	2,00	$ 5.795.145,63		$ 0,00	2,00	$ 5.795.145,63	6,00	$ 17.385.436,89
	MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL												
39	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	8,00	$ 631.952,82	$ 5.055.623	1,00	$ 631.952,82		$ 0,00	1,00	$ 631.952,82	7,00	$ 4.423.669,73
40	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	15,00	$ 30.961,10	$ 464.416	4,00	$ 123.844,39		$ 0,00	4,00	$ 123.844,39	11,00	$ 340.572,07
41	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	8,00	$ 2.278.052,70	$ 18.224.422	1,00	$ 2.278.052,70		$ 0,00	1,00	$ 2.278.052,70	7,00	$ 15.946.368,90
42	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	2,00	$ 42.471,44	$ 84.943	2,00	$ 84.942,88		$ 0,00	2,00	$ 84.942,88	0,00	$ 0,00
43	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	1,00	$ 126.647,43	$ 126.647	1,00	$ 126.647,43		$ 0,00	1,00	$ 126.647,43	0,00	$ 0,00
	PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS												
44	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	24,00	$ 58.520,49	$ 1.404.492	2,00	$ 117.040,98		$ 0,00	2,00	$ 117.040,98	22,00	$ 1.287.450,74
	SUBTOTAL				**$ 93.997.235,61**		**$ 20.098.572,60**		**$ 2.258.909,40**		**$ 22.357.482,00**		**$ 71.639.753,61**
7.	**PLAN DE GESTIÓN SOCIAL**												
45	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	10,00	$ 927.788,74	$ 9.277.887		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 9.277.887,36
46	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	81,00	$ 1.533,78	$ 124.237		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	81,00	$ 124.236,54
47	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	2.100,00	$ 936,28	$ 1.966.191	450,00	$ 421.326,63		$ 0,00	450,00	$ 421.326,63	1650,00	$ 1.544.864,31
48	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	90,00	$ 47.310,64	$ 4.257.957	7,00	$ 331.174,45	**7,00**	$ 331.174,45	14,00	$ 662.348,90	76,00	$ 3.595.608,31
	SUBTOTAL				**$ 15.626.272,04**		**$ 752.501,08**		**$ 331.174,45**		**$ 1.083.675,53**		**$ 14.542.596,51**
8.	**PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO**												
49	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	24,00	$ 10.366,39	$ 248.793	3,00	$ 31.099,16		$ 0,00	3,00	$ 31.099,16	21,00	$ 217.694,13
50	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	8,00	$ 27.528,07	$ 220.225	1,00	$ 27.528,07		$ 0,00	1,00	$ 27.528,07	7,00	$ 192.696,46
51	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	16,00	$ 2.883.394,01	$ 46.134.304	2,00	$ 5.766.788,02		$ 0,00	2,00	$ 5.766.788,02	14,00	$ 40.367.516,16
52	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	8,00	$ 83.667,82	$ 669.343		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 669.342,58
53	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	8,00	$ 35.981,28	$ 287.850	1,00	$ 35.981,28		$ 0,00	1,00	$ 35.981,28	7,00	$ 251.868,98
54	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	10,00	$ 22.092,53	$ 220.925		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 220.925,28
	SUBTOTAL				**$ 47.781.440,12**		**$ 5.861.396,53**		**$ 0,00**		**$ 5.861.396,53**		**$ 41.920.043,59**
	VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]				**$ 2.775.335.202,00**		**$ 582.333.625,00**		**$ 9.497.836,00**		**$ 591.831.461,00**		**$ 2.183.503.741,00**
	VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (ANTES DE AIU)				**$ 2.050.942.360,33**		**$ 430.338.179,87**		**$ 7.018.796,93**		**$ 437.356.976,80**		**$ 1.613.585.383,54**
	ADMINISTRACION			**27,82%**	**$ 570.572.164,64**		**$ 119.720.081,64**		**$ 1.952.629,30**		**$ 121.672.710,94**		**$ 448.899.453,70**
	IMPREVISTOS			**0,50%**	**$ 10.254.711,80**		**$ 2.151.690,90**		**$ 35.093,98**		**$ 2.186.784,88**		**$ 8.067.926,92**
	UTILIDAD			**7,00%**	**$ 143.565.965,22**		**$ 30.123.672,59**		**$ 491.315,78**		**$ 30.614.988,38**		**$ 112.950.976,85**
	VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU)				**$ 2.775.335.202,00**		**$ 582.333.625,00**		**$ 9.497.836,00**		**$ 591.831.461,00**		**$ 2.183.503.741,00**
	COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]				**$ 157.404.948,00**		**$ 26.712.470,00**		**$ 2.590.084,00**		**$ 29.302.554,00**		**$ 128.102.394,00**

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los 6 días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoria en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 de noviembre y el 14 de noviembre de 2025, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				ACUMULADO ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	VALOR COSTOS TOTALES DE COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (ANTES DE AIU)				$ 135.670.529,22		$ 23.024.021,72		$ 2.232.446,13		$ 25.256.467,85		$ 110.414.061,37
	ADMINISTRACION			8,52%	$ 11.559.129,09		$ 1.961.646,65		$ 190.204,41		$ 2.151.851,06		$ 9.407.278,03
	IMPREVISTOS			0,50%	$ 678.352,65		$ 115.120,11		$ 11.162,23		$ 126.282,34		$ 552.070,31
	UTILIDAD			7,00%	$ 9.496.937,05		$ 1.611.681,52		$ 156.271,23		$ 1.767.952,75		$ 7.728.984,30
	COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU)				$ 157.404.948,00		$ 26.712.470,00		$ 2.590.084,00		$ 29.302.554,00		$ 128.102.394,00
	COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]				$ 2.932.740.150,00		$ 609.046.095,00		$ 12.087.920,00		$ 621.134.015,00		$ 2.311.606.135,00
	FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]				$ 25.898.813,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 25.898.813,00
	SUBTOTAL [A]+[B]+[C]				$ 2.958.638.963,00		$ 609.046.095,00		$ 12.087.920,00		$ 621.134.015,00		$ 2.337.504.948,00
	PRESUPUESTO ESTIMADO DE IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2025 (1%) [D]				$ 32.331.822,00		$ 6.090.461,00		$ 0,00		$ 6.090.461,00		$ 26.241.361,00
	TOTAL [A]+[B]+[C]+[D]				$ 2.990.970.785,00		$ 615.136.556,00		$ 12.087.920,00		$ 627.224.476,00		$ 2.363.746.309,00

FIRMA
CAMILO LAVERDE MANJARRES
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA
ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

VoBo: Silvia Pilar Forero Bonilla - Supervisora contrato 115 de 2025 - Subgerencia de Gestión Predial - EMB
VoBo: María Alejandra Páez Guerrero - Apoyo a la supervisión SST-MA - Contratista - Subgerencia de Gestión Predial - EMB

Notas:

La aprobación para pago por parte de la Interventoria de las actividades ejecutadas no exime al Contratista de Obra de su responsabilidad y de las obligaciones a las que hace referencia el contrato.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que se cumplieron todos los requisitos contractuales para el pago del acta.

Los valores de la presente acta están sujetos a las revisiones contractuales y legales que las partes consideren necesarias y a los ajustes a que esto diera lugar.

MEMORIAS DE OBRA

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
3.	CERRAMIENTO DEFINITIVO	14	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	**101,50**	610,41	408,98

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Observaaciones:

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL	No DE PISOS	TOTAL
INTERESTACION 8						
Predio 1600		36,36				36,36
Predio 1601		16,10				16,10
Predio 1602		16,51				16,51
Predio 1603		16,15				16,15
Predio 1604		16,38				16,38
ESQUEMA GENERAL IE 8						
					SUBTOTAL	**101,50**

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
5.	MANTENIMIENTO	23	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	**1.632,81**	7.984,00	6.351,19

REGISTRO FOTOGRÁFICO









Observaaciones:

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL	No DE PISOS	TOTAL
INTERESTACION 8						
Predio 1600				164,02		164,02
Predio 1601				161,62		161,62
Predio 1602				161,41		161,41
Predio 1603				161,64		161,64
Predio 1604				164,13		164,13
Predio 1605				165,54		165,54
Predio 1606				161,10		161,10
Predio 1607				164,42		164,42
Predio 1608				162,95		162,95
Predio 1609				165,98		165,98
ESQUEMA GENERAL IE 8						
					SUBTOTAL	**1.632,81**

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

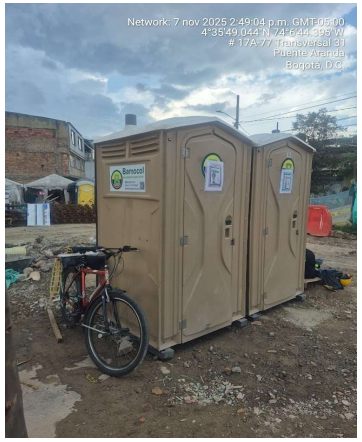
MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	31	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	2,00	16,00	12,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
	**INTERESTACION 8**						
	Baño Hombres					1,00	1,00
	Baño Mujeres					1,00	1,00
Observaaciones:							
						SUBTOTAL	**2,00**

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	35	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	3,00	40,00	17,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
	**INTERESTACION 8**						
	Viaje Carro tanque Agua WFU885					1,00	1,00
	Viaje Carro tanque Agua SMR013					2,00	2,00
Observaaciones: Se adjuntan certificaciones de viajes de los carrotanques							
						SUBTOTAL	**3,00**

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025 **CONTRATO No.** 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV **INTERVENTORÍA** ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
7.	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	48	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	**7,00**	90,00	76,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
 	**INTERESTACION 8 y 9**						
	Levantamiento actas de vecindad de cierre predios colindantes					4,00	4,00
	Levantamiento actas de vecindad de cierre de vias					3,00	3,00
Observaaciones:						**SUBTOTAL**	**7,00**

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

LISTAS DE CHEQUEO

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
15	11	2025

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
1	11	2025	14	11	2025

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

CALIFICACION GENERAL

N°	ÍTEM DE REVISIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	%
	Documentos previos				
1	Plan de gestión social contratista radicado a la interventoría	No Aplica	0%	No aplica para el perido, ya fue evaluado	0%
	Programa de información y participación de los grupos de interés				
2	Recorrido por polígono de intervención	Aplica	100%		30%
3	Piezas comunicativas	Aplica	100%		
4	Convocatoria reunión de inicio	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
5	Reunión de inicio IE 8 y 9	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
6	Reunión de finalización	Aplica	100%		
7	Reunión extraordinaria	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
8	Protocolo de ética y conducta	Aplica	100%		
9	Protocolo de manejo de crisis	Aplica	100%		
10	Procedimiento de atención PQRS	Aplica	100%		
11	Gestión de PQRS	No Aplica	0%	No se presentaron PQRS durante el periodo evaluado	
	Programa de cultura de movilidad sostenible				
11	Corredores seguros	Aplica	100%		15%
12	Recorrido con dignatario de Junta de Acción Comunal y/o representante de organización privada o pública	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
13	Señalización	Aplica	100%		
14	Talleres de sensibilización personal operativo	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
15	Inventario de accesos comerciales y vehiculares	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
16	Estrategias especificas hospitales,entidades educativas entre otros	Aplica	100%		
	Programa de sostenibilidad económica-comercio formal				
17	Caracterización de establecimientos comerciales	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	0%
18	Adecuaciones	No Aplica	0%	No aplica, no se presentaron situaciones a subsanar	
19	Medidas para la gestión de cargue y descargue	No Aplica	0%	No aplica para las IE 8 y 9	
	Programa de manejo de ocupantes de espacio público				
20	Caracterización de establecimientos comerciales	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	0%
21	Identificación de quioscos del Distrito	No Aplica	0%	No aplica, no se presentan quioscos en IE 8 Y 9	
22	Adecuaciones	No Aplica	0%	No aplica, no se presentaron situaciones a subsanar	
	Programa de inclusión socio laboral				
23	Promoción de la vinculación el 13,8% de mujeres (personal calificado) De conformidad con el Decreto 332 de 2020.	Aplica	100%		15%
24	Promoción de la vinculación del 10% de personal con enfoque diferencial (LGTBI, víctimas de desplazamiento, población con discapacidad, jóvenes, raza)	Aplica	100%		
25	Promoción de la vinculación de mano de obra no calificada del sector de la intervención	Aplica	100%		
	Programa de manejo de influjo laboral				
26	Capacitación a trabajadores	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	0%
27	Protocolo de protección de mujeres y comunidades LGTBIQ	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
28	Programa de sensibilización para abordar el riesgo de violencia de género	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
	Actividades transverales				
29	Caracterización social	Aplica	100%		30%
30	Mesas de trabajo	Aplica	100%		
31	Comites de seguimiento componente social	Aplica	100%		
32	Comité de seguimiento integral	Aplica	100%		
33	Atención a canales de atención	Aplica	100%		
	Gestión documental				
34	Informes semanales	Aplica	100%		10%
35	Informe mensual	Aplica	100%		
36	Informe final	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado	
				Total evaluado	**100%**

Nubia Liliana Roman
Residente Social
Contratista

Ximena Santana Romero
Residente social
Interventoría

Camilo Laverde Manjarres
Director de Obra
Contratista

Diego Chavez
Director de Obra
Interventoría

	GESTIÓN AMBIENTAL Y SST		Realizado por: Ing. Cindy Dussán
METRO BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA	ENLACE CONSULTOR	FECHA DE REALIZACIÓN: 25/09/2025

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
7	11	2025

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
3	11	2025	9	11	2025

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ÍTEM	COMPONENTE AMBIENTAL/SST	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES						**13%**
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas A&SST exigidas	**2%**	Aplica	100%		
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto	**2%**	Aplica	100%		
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	**2%**	Aplica	100%		**13%**
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	**3%**	Aplica	100%		
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA Y SG-SST aprobado	**4%**	Aplica	100%		
COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						**35%**
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	**5%**	Aplica	100%		
7	Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	**6%**	Aplica	100%		
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.	**5%**	Aplica	100%		
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	**4%**	Aplica	100%		**35%**
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	**3%**	Aplica	100%		
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	**6%**	Aplica	100%		
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	**6%**	Aplica	100%		
COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO						**8%**
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría y/o la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes usadas temporalmente deben quedan en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	**2%**	Aplica	100%		
14	Sí existen individuos arbóreos en el área de influencia directa de la obra, éstos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyen en el estipulado en el apéndice A&SST y sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	**2%**	Aplica	100%		8%
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBB y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC	**2%**	Aplica	100%		
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	**2%**	Aplica	100%		
COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						**39%**
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	**2%**	Aplica	100%		
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SGSST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	**5%**	Aplica	100%		
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	**2%**	Aplica	100%		
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	**2%**	Aplica	100%		
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	**2%**	Aplica	100%		
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones (extintores).	**2%**	Aplica	100%		
23	Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	**4%**	Aplica	100%		
24	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP; el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	**7%**	Aplica	100%		
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.	**1%**	Aplica	100%		**39%**
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley; se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	**1%**	Aplica	100%		
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SGA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	**2%**	Aplica	100%		
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	**1%**	Aplica	100%		
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	**2%**	Aplica	100%		
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, las cuales están socializadas al personal involucrado en su manejo.	**1%**	Aplica	100%		
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	**3%**	Aplica	100%		
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y existen los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.	**2%**	Aplica	100%		
COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD						**5%**
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cerramiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	**5%**	Aplica	100%		5%
TOTAL		**100%**	**TOTAL EVALUADO**			**100%**

(FIRMA)

(NOMBRE) **CINDY JOHANNA DUSSÁN OLIVEROS**

RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORÍA)

(FIRMA)

(NOMBRE) **DIEGO ALEJANDRO CHAVEZ VARGAS**

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(FIRMA)

(NOMBRE) **SONIA LILIANA TORRES CRUZ**

RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)

(NOMBRE) **CAMILO LAVERDE MANJARRÉS**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

METRO BOGOTÁ	**GESTIÓN AMBIENTAL Y SST**	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Cindy Dussán
	LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS MÍNIMOS PREVIO AL INICIO DE ACTIVIDADES		FECHA DE REALIZACIÓN: 01/10/2025
			PÁGINA 1 DE 2

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

ÍTEM DE REVISIÓN	APLICA (S / N)	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
TÉCNICO				
El PMT se encuentra aprobado por la entidad competente, correcta y totalmente implementado.	SI	**SI**		
Se cuenta con herramientas, maquinaria, vehículos y equipo debidamente aprobadas por la interventoría	SI	**SI**		
AMBIENTAL				
Permisos, autorizaciones y/o/ licencias de índole ambiental (si aplica)	NO			EL CONTRATISTA NO HA INICIADO EL DILIGENCIAMIENTO DE LOS DOCUMENTOS PARA LOS PERMISOS ANTE LA AUTORIDAD AMBIENTAL PARA EL MANEJO FORESTAL
Plan de Manejo Ambiental (PMA) debidamente aprobado por interventoría y radicado en la EMB	SI	**SI**		
Plan de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMARCD) debidamente aprobado por interventoría y radicado en la EMB	SI	**SI**		
Punto Ecológico para obra	SI	**SI**		
Campamento de obra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado	SI	**SI**		
Se cuenta con el número de Brigadistas de orden aseo y limpieza - BOAL, los cuales están dotados con el equipo mínimo para la realización de su labor.	SI	**SI**		
Se cuenta con el inventario de sumideros presentes en el área de influencia o contiguos a la misma del frente de obra a intervenir. Los mismos se encuentran debidamente protegidos.	SI	**SI**		
Se cuenta con sitio debidamente identificado para el acopio temporal de elementos desmontados, residuos de construcción y demolición - RCD, residuos peligrosos y resíduos con potencial de asbesto	SI	**SI**		
Se cuenta con el cerramiento perimetral para los frentes de obra (cuando se realizan actividades manuales y mecánicas)	SI	**SI**		
Se cuenta con el inventario o registro fotográfico y/o fílmico de los árboles, su respectiva protección de acuerdo a las especificaciones contractuales y zonas verdes presentes en el área de influencia del frente de obra a intervenir	SI	**SI**		
Las volquetas destinadas para el transporte de RCD con el PIN de la Secretaria Distrital de Ambiente - SDA	SI	**SI**		
Se cuenta con los materiales y herramientas (pala, material absorbente y bolsas plásticas rojas) necesarios para la atención de derrames.	SI	**SI**		
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) con anexos (protocolos, manuales, programas, formatos) debidamente aprobado por interventoría y radicado en la EMB	SI	**SI**		
Certificados de afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral (EPS, ARL, AFP) de personal técnico y operativo	SI	**SI**		
Certificado de aptitud médica de ingreso y/o periódico	SI	**SI**		
Listado de brigadistas y relación de números de contacto (Medevac).	SI	**SI**		
Disponer de equipos de emergencia (botiquín, camilla, Inmovilizadores, extintor)	SI	**SI**		
Disponer de planos de evacuación, rutas de evacuación, puntos de encuentro (Plan de emergencias)	SI	**SI**		
Hojas de seguridad de productos químicos.	SI	**SI**		
Carpa Vestier y Baño	SI	**SI**		
Elementos de Protección Personal (EPP)	SI	**SI**		
MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y EQUIPOS				
Identificación visual (Sticker) de maquinaria, equipos y vehículos.	SI	**SI**		
Documentación de ingreso de maquinaria, equipo y vehículos revisada y aprobada por parte de la interventoría. (Manifiesto de importación, Certificación último mantenimiento, Certificación Ing. Mecánico, Compromiso de mantenimiento, manual de operación, SOAT, revisión tecnicomecánica, Licencia de tránsito)	SI	**SI**		
Documentación de operador/conductor revisada y aprobada por la interventoría. (Licencia de Conducción Vigente, Certificado de idoneidad del operador)	SI	**SI**		

QUINCE (Día en letras) 15 (Día en números) días del mes de NOVIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2025 (Año de firma del acta)

(Firma)

SONIA LILIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL-SST
Contratista

CINDY JOHANNA DUSSÁN OLIVEROS
RESIDENTE AMBIENTAL-SST
Interventoría

(Firma)

CAMILO LAVERDE MANJARRÉS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
Contratista

(Firma)

DIEGO ALEJANDRO CHAVEZ VARGAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Interventoría

	GESTIÓN AMBIENTAL Y SST		Realizado por: Ing. Cindy Dussán
METRO BOGOTÁ	LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA	ENLACE CONSULTOR	FECHA DE REALIZACIÓN: 25/09/2025

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
15	11	2025

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
10	11	2025	14	11	2025

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ÍTEM	COMPONENTE AMBIENTAL/SST	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES						**13%**
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas A&SST exigidas	**2%**	Aplica	100%		
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito A&SST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto	**2%**	Aplica	100%		
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	**2%**	Aplica	100%		**13%**
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	**3%**	Aplica	100%		
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA Y SG-SST aprobado	**4%**	Aplica	100%		
COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						**35%**
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	**5%**	Aplica	100%		
7	Los acopios de materiales y RCD se adecuan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	**6%**	Aplica	100%		
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.	**5%**	Aplica	100%		
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	**4%**	Aplica	100%		**35%**
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	**3%**	Aplica	100%		
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	**6%**	Aplica	100%		
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	**6%**	Aplica	100%		
COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO						**8%**
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría y/o la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes usadas temporalmente deben quedan en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	**2%**	Aplica	100%		
14	Sí existen individuos arbóreos en el área de influencia directa de la obra, éstos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyen en el estipulado en el apéndice A&SST y sin afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	**2%**	Aplica	100%		8%
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBB y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC	**2%**	Aplica	100%		
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	**2%**	Aplica	100%		
COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						**39%**
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	**2%**	Aplica	100%		
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SGSST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales debe estar en el buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	**5%**	Aplica	100%		
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	**2%**	Aplica	100%		
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	**2%**	Aplica	100%		
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	**2%**	Aplica	100%		
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de conflagraciones (extintores).	**2%**	Aplica	100%		
23	Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	**4%**	Aplica	100%		
24	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP; el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	**7%**	Aplica	100%		
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.	**1%**	Aplica	100%		**39%**
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley; se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.	**1%**	Aplica	100%		
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SGA; además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	**2%**	Aplica	100%		
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	**1%**	Aplica	100%		
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	**2%**	Aplica	100%		
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, las cuales están socializadas al personal involucrado en su manejo.	**1%**	Aplica	100%		
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	**3%**	Aplica	100%		
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y existen los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.	**2%**	Aplica	100%		
COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD						**5%**
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cerramiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	**5%**	Aplica	100%		5%
TOTAL		**100%**	**TOTAL EVALUADO**			**100%**

(FIRMA)

(NOMBRE) **CINDY JOHANNA DUSSÁN OLIVEROS**

RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORÍA)

(FIRMA)

(NOMBRE) **DIEGO ALEJANDRO CHAVEZ VARGAS**

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(FIRMA)

(NOMBRE) **SONIA LILIANA TORRES CRUZ**

RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)

(NOMBRE) **CAMILO LAVERDE MANJARRÉS**

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

METRO BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - TÉCNICO**	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Carolina Urueña S FECHA DE REALIZACIÓN: 15/11/2025 PÁGINA 1 DE 2

DATOS GENERALES			
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

ÍTEM DE REVISIÓN	**APLICA (S / N)**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
TÉCNICO				
Presentación y aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) actualizado.	S	**SI**		
Implementación de señalización preventiva y reglamentaria conforme al PMT.	S	**SI**		
Mantenimiento y limpieza de la señalización existente.	S	**SI**		
Instalación de dispositivos de canalización (barreras, conos, cintas, delineadores).	S	**SI**		
Gestión de desvíos y rutas alternas debidamente señalizadas.	S	**SI**		
Disponibilidad y adecuada operación del personal de tráfico (paleteros/auxiliares viales) con dotación y capacitación requerida.	S	**SI**		
Presencia y cumplimiento de funciones del personal BOAL, realizando actividades básicas de orden, aseo y limpieza en el frente de obra.	S	**SI**		
Actualización de planos de señalización y desvíos conforme avance de obra.	S	**SI**		
Cumplimiento de las medidas de seguridad vial para peatones, ciclistas y vehículos.	S	**SI**		
Seguimiento y control de tráfico con reporte oportuno a la Interventoría	S	**SI**		

RESIDENTE TÉCNICO
Contratista

RESIDENTE TÉCNICO INTERVENTORIA
Interventoría

DIRECTOR DE OBRA
Contratista

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Interventoría

METRO BOGOTÁ	**COMPONENTE TÉCNICO - PMT** **LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO TÉCNICO**	ENLACE CONSULTOR	Realizado por: Ing. Carolina Urueña S FECHA DE REALIZACIÓN: 15/11/2025 PÁGINA 2 DE 2

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
15	11	2025

PERIODO ENTRE HASTA					
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
1	11	2025	14	11	2025

DATOS GENERALES

No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA**	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		**100%**	**Calificación total**			**100%**
ÍTEM	**COMPONENTE TÉCNICO**	**ÍNDICE DE PONDERACIÓN**	**APLICABILIDAD**	**% CUMPLI.**	**OBSERVACIONES EN CASO DE 0%**	**COMPONENTE**
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES TÉCNICO						**100%**
1	Presentación y aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) actualizado.	**10%**	Aplica	100%		**100%**
2	Implementación de señalización preventiva y reglamentaria conforme al PMT.	**10%**	No aplica	100%		
3	Mantenimiento y limpieza de la señalización existente.	**10%**	No aplica	100%		
4	Instalación de dispositivos de canalización (barreras, conos, cintas, delineadores).	**10%**	No aplica	100%		
5	Gestión de desvíos y rutas alternas debidamente señalizadas.	**10%**	No aplica	100%		
6	Disponibilidad y adecuada operación del personal de tráfico (paleteros/auxiliares viales) con dotación y capacitación requerida.	**10%**	No aplica	100%		
7	Presencia y cumplimiento de funciones del personal BOAL, realizando actividades básicas de orden, aseo y limpieza en el frente de obra.	**10%**	No aplica	100%		
8	Actualización de planos de señalización y desvíos conforme avance de obra.	**10%**	No aplica	100%		
9	Cumplimiento de las medidas de seguridad vial para peatones, ciclistas y vehículos.	**10%**	No aplica	100%		
10	Seguimiento y control de tráfico con reporte oportuno a la Interventoría	**10%**	No aplica	100%		
TOTAL		**100%**	**TOTAL EVALUADO**			**100%**

RESIDENTE TÉCNICO
Contratista

RESIDENTE TÉCNICO INTERVENTORIA
Interventoría

DIRECTOR DE OBRA
Contratista

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Interventoría

No obstante, esta Interventoría se reserva la facultad de requerir la modificación y/o actualización del documento previamente avalado, en caso de que se identifique la necesidad de efectuar ajustes adicionales durante posteriores revisiones.

Agradezco de antemano su atención y me suscribo cordialmente.

ÁLVARO SOLANO
Director de Interventoría
Enlace Consultor S.A.S
Anexos: N.A
Copia: La Empresa Metro de Bogotá (EMB)
Elaboró: Laura Diaz – Residente SSTMA de Interventoría

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2026-05-28 10:21:05
SDQS:
FOLIOS: 2
Asunto: Respuesta Oficio CDMV25-3
Remite: Alvaro Solano
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXT26-0012860
Contenido sujeto a verificación

Bogotá, 27 de Mayo de 2026

ENL-MB-428-2025

Señores
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
Bogotá, D.C.

REFERENCIA: "CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2025, "DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ".

ASUNTO: Respuesta Oficio CDMV25-386 Informe Mensual Ambiental No. 3 V.3 de Obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría No. 115-2025, la Interventoría realizó la revisión de la información remitida por el contratista mediante oficio No. CDMV/25-386 del 22 de mayo de 2026, correspondiente a la subsanación del Informe Mensual Ambiental No. 3, versión 3 de Obra, donde se evidencia que no cumple con lo requerido, según lo estipulado dentro del Anexo 1.1 Ambiental y SST del contrato. Por lo anterior se remiten las siguientes observaciones para su atención y ajuste:

Documento Descriptivo

1. Ajustar dentro del ítem 1 el estado del producto PMA frente a la EMB, debido a que dentro de la correspondencia se evidencia la remisión de observaciones del producto en su versión 3.
2. Ajustar dentro de la tabla 5 la relación de aprobación correspondiente al Informe Mensual 3 V.3, dado que dicha relación no aplica para el periodo evaluado.
3. Ajustar dentro del ítem 4.1.2 la descripción de la participación parcial del auxiliar ambiental durante el periodo, debido a que el profesional no contó con participación durante la totalidad del mismo.

4. Ajustar los indicadores del ítem 5.2, relacionando las unidades reportadas correspondientes a la madera adquirida.
5. Se solicita revisar y ajustar las fechas de vencimiento del SOAT de los vehículos, debido a que se evidencian 2 vehículos con certificados vencidos para el periodo del informe. Así mismo, se deben adjuntar los 2 certificados vencidos en el caso de que aplique.
6. Relacionar y justificar dentro del ítem 5.7.1 la razón por la cual se cuenta únicamente con 2 unidades sanitarias portátiles, teniendo en cuenta el reporte de 71 trabajadores.

Anexos

7. **Anexo 5**: Se solicita el ajuste de las siguientes observaciones:
    a. Se solicita ajustar el anexo GA-FR-020 dentro de la columna de fecha, debido a que se relacionan fechas de octubre; sin embargo, el formato indica que no aplica para el periodo.
    b. Se solicita ajustar el periodo del Anexo V, de manera que únicamente relacione el mes y el año, debido a que los reportes ante la SDA se realizan por periodos completos y no por fracciones de días
8. **Anexo 6**: Se solicita ajustar el periodo del Anexo V, de manera que únicamente relacione el mes y el año, debido a que los reportes ante la SDA se realizan por periodos completos y no por fracciones de días.
9. **Anexo 11**: No se evidencia anexo adjunto por lo que no es posible su revisión. Sin embargo, se evidencia anexo 12 con información descrita.

Por lo anterior, se solicita su atención, a fin de dar continuidad al proceso de revisión y aprobación.

Agradezco de antemano su atención y me suscribo cordialmente.

ÁLVARO SOLANO
Director de Interventoría
Enlace Consultor S.A.S
Anexos: N.A
Copia: La Empresa Metro de Bogotá (EMB)
Elaboró: Laura Diaz – Residente SSTMA de Interventoría

Bogotá, 1 de diciembre de 2025

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2026-04-14 09:51:50
SDQS:
FOLIOS: 1

Asunto: Respuesta al oficio ENL-M
Remite: DIEGO CHAVEZ
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXT26-0008930
Contenido sujeto a verificación

ENL-MB-198-2025

Señores
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
Bogotá, D.C.

REFERENCIA: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

ASUNTO: Respuesta al oficio ENL-MB-179-2025_alcance al oficio CDMV-25-170 Observaciones al informe mensual social No. 3.

Cordial saludo,

Por medio del presente, y en atención a nuestras obligaciones en el marco del contrato de interventoría 115-2025, remitimos previa revisión y verificación por parte de esta interventoría, la aprobación al informe mensual social No. 3.

El contenido se ajusta a las observaciones previamente formuladas. No obstante, esta Interventoría se reserva la facultad de requerir la modificación y/o actualización del documento previamente avalado, en el caso de ser requerido.

Teniendo en cuenta que, lo solicitado corresponde a actividades ejecutadas previo a la suspensión No.01 de los Ctos 109 y 115 de 2025.

Agradezco de antemano su atención y me suscribo muy cordialmente,

ING. DIEGO CHAVEZ
Director de Interventoría
Enlace Consultor S.A.S
Elaboró Ximena Santana – Residente social de Interventoría
Revisó: Diego Chávez - Director Interventoría

Bogotá, 01 de diciembre de 2025

ENL-MB-197-2025

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2025-12-01 16:05:34
SDQS:
FOLIOS: 2

Asunto: Respuesta al Segundo alca
Remite: Diego Chavez
Anexos: 1 enlace en Correo
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXT25-0026171
Contenido sujeto a verificación

Señores
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2025, "DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ".

ASUNTO: Respuesta al Segundo alcance al correo CDMV-25-182 - Respuesta al Oficio ENL-MB-190-2025 - Informe Técnico mensual No. 3 V2– Aprobación.

Cordial saludo,

La Interventoría informa que, tras la revisión técnica y documental del Informe Mensual Técnico No. 3 v2 y de los anexos remitidos, se verificó que las observaciones previamente comunicadas fueron atendidas en su totalidad, cumpliendo con los requerimientos establecidos.

Teniendo en cuenta que, lo solicitado corresponde a actividades ejecutadas previo a la suspensión No.01 de los Ctos 109 y 115 de 2025.

Agradezco de antemano su atención y me suscribo muy cordialmente,



ING. DIEGO CHAVEZ
Director de Interventoría
Enlace Consultor S.A.S
Elaboró Carolina Urueña - Residente técnica de Interventoría
Revisó: Diego Chávez - Director Interventoría
Anexo: Archivo ZIP : INFORME N3 CONTRATISTA 109 DE 2025
Con copia a Metro

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Nit 901.970.757-6

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

Lugar: Interestaciones (IE) 8 y9		**Fecha: Viernes, 07/11/2025**
Tema: Recibo de Obra a Satisfacción IE 8 y 9 -Contratista a Interventoría	**Hora: 04:00pm**	**Acta No.:05**

AGENDA		
ITEM	**TEMA**	**RESPONSABLE**
1	Verificación del cumplimiento del objeto contractual.	Interventoría
2	Revisión técnica de las actividades de demolición realizadas.	Interventoría/contratista
3	Inspección y entrega de los predios en las IE 8 e IE 9.	Interventoría/contratista
4	Revisión del cerramiento y nivelación de terrenos.	Interventoría/contratista
5	Emisión del recibo a satisfacción por parte de la Interventoría al contratista.	Interventoría

ASISTENTES	
INTEGRANTES DEL COMITÉ	
NOMBRE	**CARGO**
Kevin Yepes	Residente Técnico Contratista
Carolina Urueña	Residente de Interventoría
Camilo Laverde Manjarres	Director de Obra
Diego Alejandro Chávez	Director de Interventoría
INVITADOS	
N/A	N/A

DESARROLLO DE LA AGENDA	
1	**Verificación del cumplimiento del objeto contractual del contrato No. 109 de 2025:** La Interventoría procedió a verificar la correcta ejecución de las actividades de demolición ejecutadas por el contratista, constatando que estas se realizaron conforme a la documentación preliminar, el proceso de demolición y el PMT, de manera correcta y lo establecido por la Interventoría. dentro de los plazos previstos.
2	**Revisión técnica de las actividades de demolición:** •En la Interestación No. 8 (IE 8) se efectuó la demolición total de los diez (10) predios asignados con ID: 1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609, cumpliendo con los procedimientos técnicos y normas de seguridad industrial y ambiental aplicables. •En la Interestación No. 9 (IE 9) se realizó la demolición parcial correspondiente a los antejardines en los predios con ID 1610 y 1611, conforme a las instrucciones técnicas de la Interventoría y sin afectar las estructuras conservadas.
3	**Entrega de predios:** De conformidad al contrato No. 109 de 2025, el Contratista entregó los predios limpios, libres de RCD, con el terreno nivelado, garantizando las condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad superficial, para la disposición al concesionario de Metro Línea 1 - ML1.

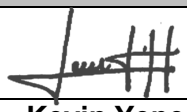
La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

4	**Cerramiento perimetral:** Se verificó la instalación de cerramiento en madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas, ejecutado de manera continua y firme en el perímetro de los predios intervenidos en la interestación 8, conforme a lo establecido en los anexos técnicos del contrato No.109 de 2025
5	**Recibo a satisfacción:** Una vez revisadas las actividades anteriores, la Interventoría ENLACE CONSULTOR S.A.S., recibe a satisfacción los trabajos ejecutados por el Contratista CONSORCIO DEMOLICIONES MV, dejando constancia de que los mismos fueron desarrollados conforme a las condiciones establecidas en el anexo técnico del contrato No. 109 de 2025, priorizando la calidad y seguridad establecidas en el contrato.
6	**CONCLUSIONES** •Los trabajos de demolición total en la IE 8 y parcial en la IE 9 fueron ejecutados y entregados conforme a las especificaciones del anexo técnico y al alcance contractual. •Los predios intervenidos en las interestaciones 8 y 9 se entregan limpios, nivelados y con cerramiento perimetral en madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas. •No se presentan observaciones pendientes por parte de la Interventoría. •Se autoriza el cierre técnico y la gestión para el trámite del acta final y pago correspondiente (si aplica).

COMPROMISOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
N/A	N/A	N/A

ANEXOS
- Registro Fotográfico

APROBACIÓN DEL ACTA
Pasado dos (2) días calendario después de enviada la presente acta mediante correo electrónico, entre otros medios, y de no presentarse observaciones a la misma, se entenderá que hay conformidad en su contenido por parte de los asistentes.

FIRMANTES	
	
Kevin Yepes Residente técnico Contratista Consorcio Demoliciones MV	**Carolina Urueña Silva** Residente de Interventoría Enlace Consultor S.A.S
	
Camilo Laverde Manjarres Director de Obra Consorcio Demoliciones MV	**Diego Alejandro Chávez** Director de Interventoría Enlace Consultor S.A.S

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Fotografía 1 - Recibo a satisfacción Inter estación 8 Fuente: Consorcio Demoliciones MV

Fotografía 2 - Recibo a satisfacción Inter estación 8 Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 3 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 4 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 5 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 6 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 7 - Recibo a satisfacción Inter estación 9
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 8 - Recibo a satisfacción Inter estación 9
Fuente: Consorcio Demoliciones MV

PRESUPUESTO POR PREDIOS

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	-	$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	-	$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	-	$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	-	$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	-	$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	101,50	$ 75.461,00	$ 7.659.291,50
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	-	$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 7.659.291,50**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	-	$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	-	$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	-	$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	-	$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	-	$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	-	$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	-	$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	1.632,81	$ 1.126,00	$ 1.838.544,06
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	-	$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 1.838.544,06**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	2,00	$ 607.364,70	$ 1.214.729,40
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	3,00	$ 348.060,00	$ 1.044.180,00
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 2.258.909,40**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	7,00	$ 47.310,64	$ 331.174,45
		SUBTOTAL				**$ 331.174,45**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 9.497.836,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 2.590.084,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 12.087.920,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 12.087.920,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1600

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	36,36	$ 75.461,00	$ 2.743.761,96
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 2.743.761,96**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	164,02	$ 1.126,00	$ 184.686,52
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 184.686,52**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,62	$ 607.364,70	$ 374.534,99
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,92	$ 348.060,00	$ 321.949,85
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 696.484,83**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	2,16	$ 47.310,64	$ 102.110,33
		SUBTOTAL				**$ 102.110,33**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 2.928.448,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 798.595,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 3.727.043,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 3.727.043,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1601

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757 - 6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	16,1	$ 75.461,00	$ 1.214.922,10
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 1.214.922,10**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	161,62	$ 1.126,00	$ 181.984,12
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 181.984,12**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,29	$ 607.364,70	$ 178.657,83
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,44	$ 348.060,00	$ 153.574,07
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 332.231,90**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	1,03	$ 47.310,64	$ 48.707,89
		SUBTOTAL				**$ 48.707,89**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 1.396.906,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 380.940,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 1.777.846,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 1.777.846,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1601

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	16,51	$ 75.461,00	$ 1.245.861,11
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 1.245.861,11**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	161,41	$ 1.126,00	$ 181.747,66
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 181.747,66**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,30	$ 607.364,70	$ 182.584,60
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,45	$ 348.060,00	$ 156.949,52
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 339.534,12**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	1,05	$ 47.310,64	$ 49.778,46
		SUBTOTAL				**$ 49.778,46**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 1.427.609,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 389.313,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 1.816.922,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 1.816.922,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1603

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	16,15	$ 75.461,00	$ 1.218.695,15
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 1.218.695,15**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	161,64	$ 1.126,00	$ 182.006,64
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 182.006,64**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,29	$ 607.364,70	$ 179.143,32
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,44	$ 348.060,00	$ 153.991,39
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 333.134,72**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	1,03	$ 47.310,64	$ 48.840,25
		SUBTOTAL				**$ 48.840,25**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 1.400.702,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 381.975,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 1.782.677,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 1.782.677,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1604

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIt 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	16,38	$ 75.461,00	$ 1.236.051,18
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 1.236.051,18**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	164,13	$ 1.126,00	$ 184.810,38
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 184.810,38**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,30	$ 607.364,70	$ 181.721,69
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,45	$ 348.060,00	$ 156.207,76
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 337.929,45**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	1,05	$ 47.310,64	$ 49.543,20
		SUBTOTAL				**$ 49.543,20**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 1.420.862,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 387.473,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 1.808.335,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 1.808.335,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1605

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757 - 6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	165,54	$ 1.126,00	$ 186.398,04
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 186.398,04**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,04	$ 607.364,70	$ 23.839,44
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,06	$ 348.060,00	$ 20.492,36
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 44.331,80**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,14	$ 47.310,64	$ 6.499,40
		SUBTOTAL				**$ 6.499,40**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 186.398,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 50.831,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 237.229,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 237.229,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1606

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	161,1	$ 1.126,00	$ 181.398,60
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 181.398,60**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,04	$ 607.364,70	$ 23.200,10
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,06	$ 348.060,00	$ 19.942,78
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 43.142,87**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,13	$ 47.310,64	$ 6.325,09
		SUBTOTAL				**$ 6.325,09**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 181.399,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 49.468,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 230.867,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 230.867,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1607

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	164,42	$ 1.126,00	$ 185.136,92
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 185.136,92**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,04	$ 607.364,70	$ 23.678,17
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,06	$ 348.060,00	$ 20.353,73
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 44.031,89**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,14	$ 47.310,64	$ 6.455,43
		SUBTOTAL				**$ 6.455,43**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 185.137,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 50.487,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 235.624,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 235.624,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1608

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	162,95	$ 1.126,00	$ 183.481,70
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 183.481,70**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,04	$ 607.364,70	$ 23.466,50
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,06	$ 348.060,00	$ 20.171,78
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 43.638,28**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,14	$ 47.310,64	$ 6.397,73
		SUBTOTAL				**$ 6.397,73**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 183.482,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 50.036,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 233.518,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 233.518,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 2
PREDIO CON ID 1609

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757 - 6

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL				
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 107.060,00	$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 126.440,00	$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES				
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 64.876,00	$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML		$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3		$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO				
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		$ 75.461,00	$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		$ 369.426,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA				
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		$ 69.304,00	$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 711,00	$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		$ 1.319,00	$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		$ 36.562,00	$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		$ 772,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	
		5. MANTENIMIENTO				
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 516,00	$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 330,00	$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	165,98	$ 1.126,00	$ 186.893,48
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 289.562,00	$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 654.587,00	$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.417.876,00	$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 1.996.859,00	$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		$ 77.636,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 186.893,48**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST			1,16020	
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS				
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	$ 13.947,92	$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	$ 35.202,79	$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,04	$ 607.364,70	$ 23.902,75
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	-	$ 2.221,78	$ -
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS				
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	-	$ 21.046,03	$ -
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	$ 27.691,65	$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,06	$ 348.060,00	$ 20.546,78
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	-	$ 454.436,42	$ -
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	-	$ 38.988,52	$ -
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	-	$ 2.897.572,82	$ -
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL				
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	-	$ 631.952,82	$ -
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	$ 30.961,10	$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	-	$ 2.278.052,70	$ -
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	$ 42.471,44	$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	$ 126.647,43	$ -
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS				
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	$ 58.520,49	$ -
		SUBTOTAL				**$ 44.449,53**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL				
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	$ 927.788,74	$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	$ 1.533,78	$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	$ 936,28	$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,14	$ 47.310,64	$ 6.516,66
		SUBTOTAL				**$ 6.516,66**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.		VALOR UNITARIO CON A.I.U.	
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO				
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	-	$ 10.366,39	$ -
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 27.528,07	$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	-	$ 2.883.394,01	$ -
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	$ 83.667,82	$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	$ 35.981,28	$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	$ 22.092,53	$ -
		SUBTOTAL				**$ 0,00**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 186.893,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 50.966,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 237.859,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ -**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 237.859,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

METRO BOGOTÁ	**PRESUPUESTO EJECUTADO CORTE 2**	CONSORCIO DEMOLICIONES MV NIT 901.970.757-6

ID PREDIO	VALOR TOTAL EJECUTADO OBRA	VALOR TOTAL EJECUTADO COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y PMT	VALOR TOTAL EJECUTADO
1600	$ 2.928.448,00	$ 798.595,00	$ 3.727.043,00
1601	$ 1.396.906,00	$ 380.940,00	$ 1.777.846,00
1602	$ 1.427.609,00	$ 389.313,00	$ 1.816.922,00
1603	$ 1.400.702,00	$ 381.975,00	$ 1.782.677,00
1604	$ 1.420.862,00	$ 387.473,00	$ 1.808.335,00
1605	$ 186.398,00	$ 50.831,00	$ 237.229,00
1606	$ 181.399,00	$ 49.468,00	$ 230.867,00
1607	$ 185.137,00	$ 50.487,00	$ 235.624,00
1608	$ 183.482,00	$ 50.036,00	$ 233.518,00
1609	$ 186.893,00	$ 50.966,00	$ 237.859,00
TOTAL EJECUTADO			**$ 12.087.920,00**
TOTAL IMPUESTO DE TIMBRE			**$ -**
TOTAL CORTE 2			**$ 12.087.920,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO ACUMULADO EJECUTADO

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD ACTA 1	CANTIDAD ACTA 2	TOTAL CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	$ 58.299,00	$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	$ 61.800,00	$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.097,34	-	2.097,34	$ 107.060,00	$ 224.541.220,40
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2.755,17	-	2.755,17	$ 126.440,00	$ 348.363.694,80
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	$ 74.465,00	$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	-	-	$ 51.899,00	$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	-	-	-	$ 37.495,00	$ 0,00
		SUBTOTAL						**$ 572.904.915,20**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.			CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	29,10	-	29,10	$ 64.876,00	$ 1.887.891,60
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	ML	-	-	-	$ 30.159,00	$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	-	-	$ 113.385,00	$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	-	-	$ 40.580,00	$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES	M3	-	-	-	$ 71.768,00	$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	-	-	-	$ 15.587,00	$ 0,00
		SUBTOTAL						**$ 1.887.891,60**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.			CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	99,93	101,50	201,43	$ 75.461,00	$ 15.200.109,23
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	-	-	-	$ 369.426,00	$ 0,00
		SUBTOTAL						**$ 15.200.109,23**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.			CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	-	-	-	$ 69.304,00	$ 0,00
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	-	-	-	$ 711,00	$ 0,00
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	-	-	-	$ 1.319,00	$ 0,00
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	-	-	-	$ 36.562,00	$ 0,00
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	-	-	-	$ 772,00	$ 0,00
		SUBTOTAL						**$ 0,00**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.			CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	-	-	-	$ 516,00	$ 0,00
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	-	-	-	$ 330,00	$ 0,00
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	-	1.632,81	1.632,81	$ 1.126,00	$ 1.838.544,06
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	$ 289.562,00	$ 0,00
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	$ 654.587,00	$ 0,00
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	$ 1.417.876,00	$ 0,00
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	-	-	$ 1.996.859,00	$ 0,00
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	-	-	-	$ 77.636,00	$ 0,00
		SUBTOTAL						**$ 1.838.544,06**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.			CANT	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
		ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	-	-	$ 13.947,92	$ 0,00
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	18,00	-	18,00	$ 35.202,79	$ 633.650,19
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	2,00	2,00	4,00	$ 607.364,70	$ 2.429.458,80
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	402,86	-	402,86	$ 2.221,78	$ 895.067,50
		MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	10,00	-	10,00	$ 21.046,03	$ 210.460,28
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	-	-	$ 27.691,65	$ 0,00
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	20,00	3,00	23,00	$ 348.060,00	$ 8.005.379,99
		GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						

36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	2,00	-	2,00	$ 454.436,42	$ 908.872,83
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	3,00	-	3,00	$ 38.988,52	$ 116.965,56
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	2,00	-	2,00	$ 2.897.572,82	$ 5.795.145,63
		MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	1,00	-	1,00	$ 631.952,82	$ 631.952,82
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	4,00	-	4,00	$ 30.961,10	$ 123.844,39
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	1,00	-	1,00	$ 2.278.052,70	$ 2.278.052,70
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	2,00	-	2,00	$ 42.471,44	$ 84.942,88
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	1,00	-	1,00	$ 126.647,43	$ 126.647,43
		PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	2,00	-	2,00	$ 58.520,49	$ 117.040,98
		SUBTOTAL						**$ 22.357.481,98**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.			CANT	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	-	-	$ 927.788,74	$ 0,00
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	-	-	$ 1.533,78	$ 0,00
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	450,00	-	450,00	$ 936,28	$ 421.326,63
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	7,00	7,00	14,00	$ 47.310,64	$ 662.348,90
		SUBTOTAL						**$ 1.083.675,53**

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.			CANT	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR ESTIMADO
		8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	3,00	-	3,00	$ 10.366,39	$ 31.099,16
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	1,00	-	1,00	$ 27.528,07	$ 27.528,07
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	2,00	-	2,00	$ 2.883.394,01	$ 5.766.788,02
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	-	-	$ 83.667,82	$ 0,00
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	1,00	-	1,00	$ 35.981,28	$ 35.981,28
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	-	-	$ 22.092,53	$ 0,00
		SUBTOTAL						**$ 5.861.396,53**

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]	**$ 591.831.461,00**
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]	**$ 29.302.554,00**
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]	**$ 621.134.015,00**
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]	**$ 6.090.461,00**
SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE IMPUESTO DE TIMBRE)	**$ 627.224.476,00**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO
CONSOLIDADO POR PREDIOS Y POR ITEMS - ACTA 2

Nº	ID	ITEM	3	ITEM	4	ITEM	14	ITEM	23	ITEM	30	ITEM	31
		Demolicion de 2 hasta 3 pisos		Demolicion de 4 hasta 6 pisos		Cerramiento definitivo		Fumigación Contra insectos		Protección de árboles		Alquiler de Baño	
		M^2	$ VALOR	M^2	$ VALOR	ML	$ VALOR	M^2	$ VALOR	UND	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR
1	1600			0,00	$ -	36,36	$ 2.743.761,96	164,02	$ 184.686,52	0,00	$ -	0,62	$ 374.534,99
2	1601	0,00	$ -			16,10	$ 1.214.922,10	161,62	$ 181.984,12	0,00	$ -	0,29	$ 178.657,83
3	1602	0,00	$ -			16,51	$ 1.245.861,11	161,41	$ 181.747,66	0,00	$ -	0,30	$ 182.584,60
4	1603	0,00	$ -			16,15	$ 1.218.695,15	161,64	$ 182.006,64	0,00	$ -	0,29	$ 179.143,32
5	1604			0,00	$ -	16,38	$ 1.236.051,18	164,13	$ 184.810,38	0,00	$ -	0,30	$ 181.721,69
6	1605	0,00	$ -			0,00	$ -	165,54	$ 186.398,04	0,00	$ -	0,04	$ 23.839,44
7	1606	0,00	$ -			0,00	$ -	161,10	$ 181.398,60	0,00	$ -	0,04	$ 23.200,10
8	1607			0,00	$ -	0,00	$ -	164,42	$ 185.136,92	0,00	$ -	0,04	$ 23.678,17
9	1608			0,00	$ -	0,00	$ -	162,95	$ 183.481,70	0,00	$ -	0,04	$ 23.466,50
10	1609			0,00	$ -	0,00	$ -	165,98	$ 186.893,48	0,00	$ -	0,04	$ 23.902,75
$ ITEM			**$ 107.060,00**		**$ 126.440,00**		**$ 75.461,00**		**$ 1.126,00**		**$ 35.202,79**		**$ 607.364,70**
TOTAL ITEM		**0**	**$ -**	**0**	**$ -**	**101,5**	**$ 7.659.291,50**	**1632,81**	**$ 1.838.544,06**	**0,00**	**$ -**	**2,00**	**$ 1.214.729,40**

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

PRESUPUESTO EJECUTADO
CONSOLIDADO POR PREDIOS Y POR ITEMS - ACTA 2

Nº	ID	ITEM	32	ITEM	33	ITEM	35	ITEM	36	ITEM	37	ITEM	38
		Polisombra verde cerramiento		Protección sumideros		Carrotanque agua		Alq. Elementos de Protección Personal		Alq. Kit emergencias		Personal brigada y aseo	
		M^2	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	VIAJE	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	H/MES	$ VALOR
1	1600	0,00	$ -	0,00	$ -	0,92	$ 321.949,85	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2	1601	0,00	$ -	0,00	$ -	0,44	$ 153.574,07	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3	1602	0,00	$ -	0,00	$ -	0,45	$ 156.949,52	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4	1603	0,00	$ -	0,00	$ -	0,44	$ 153.991,39	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5	1604	0,00	$ -	0,00	$ -	0,45	$ 156.207,76	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	1605	0,00	$ -	0,00	$ -	0,06	$ 20.492,36	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	1606	0,00	$ -	0,00	$ -	0,06	$ 19.942,78	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8	1607	0,00	$ -	0,00	$ -	0,06	$ 20.353,73	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9	1608	0,00	$ -	0,00	$ -	0,06	$ 20.171,78	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10	1609	0,00	$ -	0,00	$ -	0,06	$ 20.546,78	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
$ ITEM			**$ 2.221,78**		**$ 21.046,03**		**$ 348.060,00**		**$ 454.436,42**		**$ 38.988,52**		**$ 2.897.572,82**
TOTAL ITEM		**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**3,00**	**$ 1.044.180,00**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**

PRESUPUESTO EJECUTADO
CONSOLIDADO POR PREDIOS Y POR ITEMS - ACTA 2

Nº	ID	ITEM	39	ITEM	40	ITEM	41	ITEM	42	ITEM	43	ITEM	44	ITEM	47
		Paquete de limpieza y desinfección		Overol Tyvek Blanco		Carpa Vestier		Silla plástica sin brazos		Fumigadora de espalda		Alq. Señal movil con trípode		Piezas de divulgación	
		UN/MES	$ VALOR	UND	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	UND	$ VALOR	UND	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	UND	$ VALOR
1	1600	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2	1601	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3	1602	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4	1603	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5	1604	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	1605	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	1606	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8	1607	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9	1608	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10	1609	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
$ ITEM			**$ 631.952,82**		**$ 30.961,10**		**$ 2.278.052,70**		**$ 42.471,44**		**$ 126.647,43**		**$ 58.520,49**		**$ 936,28**
TOTAL ITEM		**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

PRESUPUESTO EJECUTADO
CONSOLIDADO POR PREDIOS Y POR ITEMS - ACTA 2

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.970.757-6

Nº	ID	ITEM	48	ITEM	49	ITEM	50	ITEM	51	ITEM	53	$ VALOR TOTAL X PREDIO
		Levantamiento actas de vecindad		Canalización de tráfico		Alq. Señal vertical 75x75		Banderero		Alq. Señal vertical 90x90		
		UN / PRE	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	H/MES	$ VALOR	UN/MES	$ VALOR	
1	1600	2,16	$ 102.110,33	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 3.727.043,00
2	1601	1,03	$ 48.707,89	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 1.777.846,00
3	1602	1,05	$ 49.778,46	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 1.816.922,00
4	1603	1,03	$ 48.840,25	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 1.782.677,00
5	1604	1,05	$ 49.543,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 1.808.335,00
6	1605	0,14	$ 6.499,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 237.229,00
7	1606	0,13	$ 6.325,09	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 230.867,00
8	1607	0,14	$ 6.455,43	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 235.624,00
9	1608	0,14	$ 6.397,73	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 233.518,00
10	1609	0,14	$ 6.516,66	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	$ 237.859,00
$ ITEM			**$ 47.310,64**		**$ 10.366,39**		**$ 27.528,07**		**$ 2.883.394,01**		**$ 35.981,28**	**$ 12.087.920,00**
TOTAL ITEM		**7,00**	**$ 331.174,45**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	**0,00**	**$ -**	

CONSOLIDADO DE INFORMACION GENERAL - PREDIOS IE 8 Y 9

IE	ID	Dirección	Tipo de Intervención	Fecha de recepcion	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	ESTADO	ENTREGA / APROBACIÓN INTERVENTORIA	VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR TOTAL DEL PREDIO	ANOTACIONES
8	1600	TV33 17A 66 SUR	Demolición total	6/10/2025	14/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 77.893.317,00	$ 3.727.043,00	$ 81.620.360,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1601	TV33 17A 64 SUR	Demolición total	12/09/2025	14/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 52.142.653,00	$ 1.777.846,00	$ 53.920.499,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1602	TV 33 17A 60 SUR	Demolición total	12/09/2025	25/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 53.357.538,00	$ 1.816.922,00	$ 55.174.460,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1603	TV31 17A 49 SUR	Demolición total	15/09/2025	29/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 45.763.665,00	$ 1.782.677,00	$ 47.546.342,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1604	TV31 17A 52 SUR	Demolición total	6/10/2025	31/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 73.385.256,00	$ 1.808.335,00	$ 75.193.591,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio - **CORTE 2:** Cerramiento y Fumigación de predio
8	1605	TV 33 17A 48 SUR	Demolición total	12/09/2025	25/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 44.393.139,00	$ 237.229,00	$ 44.630.368,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1606	TV 33 17A 44 SUR	Demolición total	17/09/2025	24/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 41.753.967,00	$ 230.867,00	$ 41.984.834,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1607	TV 31 17A 21 SUR	Demolición total	15/09/2025	21/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 77.553.437,00	$ 235.624,00	$ 77.789.061,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1608	TV 33 17A 30 SUR	Demolición total	12/09/2025	14/10/2025	28/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 72.220.475,00	$ 233.518,00	$ 72.453.993,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
8	1609	TV 33 17A 28 SUR	Demolición total	15/09/2025	14/10/2025	28/10/2025	Predio Demolido	SÍ	$ 68.608.156,00	$ 237.859,00	$ 68.846.015,00	- **CORTE 1:** Demolicion de predio y Cerramiento - **CORTE 2:** Fumigación de predio
9	1610	KR 30 11A 12 SUR	Intervención antejardines	15/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	Predio Intervenido y terminado	SÍ	$ 698.875,00		$ 698.875,00	- **CORTE 1:** Desmonte de Reja - **CORTE 2:** Componentes SST, Ambiental, Social
9	1611	KR 30 11A 04 SUR	Intervención antejardines	12/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	Predio Intervenido y terminado	SÍ	$ 1.275.617,00		$ 1.275.617,00	- **CORTE 1:** Desmonte de Reja - **CORTE 2:** Componentes SST, Ambiental, Social
TOTAL									**$ 609.046.095,00**	**$ 12.087.920,00**	**$ 621.134.015,00**	

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.