PROCESO DE CONTRATACION **MODALIDAD DE SELECCIÓN : CONTRATACION DIRECTA - PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA** **TIPO DE CONTRATO: SUMINISTROS**
ETAPA CONTRATACION: PRECONTRACTUAL **FASE PRECONTRACTUAL: REGISTRO CONTRATACION**
ANALISIS DEL SECTOR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN CLEMENTE -FONDO DE SERVICIOS EDUCATIVOS

Proceso de Contratación Directa No. 05 de 2026

Objeto: Suministro de materiales, insumos, herramientas y elementos destinados al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física de la Institución Educativa San Clemente, así como productos de aseo, desinfección, bioseguridad, ferretería, plomería, electricidad, pintura, seguridad y apoyo institucional, necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento, conservación, salubridad y seguridad de las instalaciones educativas, conforme a las especificaciones técnicas y necesidades institucionales.

Entidad: Institución Educativa San Clemente **Municipio:** Guática, Risaralda
Régimen: Fondo de Servicios Educativos
Modalidad: Contratación directa conforme al Reglamento Institucional de Contratación
Tipo de contrato: Suministro
Fecha: 23 de junio de 2026

1. INTRODUCCIÓN

La Institución Educativa San Clemente, en desarrollo de sus funciones administrativas y de conformidad con las disposiciones aplicables a los Fondos de Servicios Educativos, realiza el presente Análisis del Sector como instrumento de planeación para identificar las condiciones generales del mercado relacionadas con el objeto que se pretende contratar.

El presente documento tiene como finalidad analizar el sector económico, las características del mercado, la oferta disponible, la demanda institucional y los principales riesgos asociados al suministro de materiales, insumos, herramientas y demás elementos requeridos para el mantenimiento, conservación, higiene y seguridad de las instalaciones educativas.

El análisis permite determinar si existe una oferta suficiente de bienes y proveedores con capacidad para satisfacer la necesidad institucional y constituye un insumo para la estructuración de los Estudios Previos y del correspondiente Estudio de Mercado.

La contratación de los recursos del Fondo de Servicios Educativos debe desarrollarse conforme al régimen aplicable a dichos Fondos y al Reglamento de Contratación adoptado por el Consejo Directivo, observando los principios de transparencia, economía, publicidad, responsabilidad, igualdad, imparcialidad y eficiencia, de acuerdo con la naturaleza y cuantía del contrato.

2. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO

El objeto del proceso corresponde al sector comercial dedicado a la comercialización y suministro de materiales, insumos, herramientas y elementos destinados al mantenimiento y conservación de

infraestructura física, así como productos de aseo, desinfección, bioseguridad, ferretería, plomería, electricidad, pintura, seguridad y demás bienes necesarios para el funcionamiento de establecimientos educativos.

Los bienes objeto del proceso son productos de uso común, de libre comercialización y disponibilidad en el mercado regional y nacional.

Estos bienes son comercializados por establecimientos especializados en ferretería, materiales para mantenimiento, productos de aseo, herramientas, elementos eléctricos, hidráulicos, pinturas y productos relacionados.

3. CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO

El mercado relacionado con el objeto contractual presenta una oferta amplia y diversificada.

Los bienes requeridos pueden ser adquiridos a través de establecimientos comerciales especializados y proveedores que cuentan con capacidad de comercialización y distribución de los productos solicitados.

El mercado se caracteriza por:

- Existencia de múltiples proveedores.
- Variedad de marcas y referencias.
- Disponibilidad de productos de uso común.
- Diferencias de precios según marca, calidad y disponibilidad.
- Posibilidad de adquisición en establecimientos regionales.
- Variaciones en costos de transporte y entrega.
- Competencia entre establecimientos comerciales.

Estas condiciones permiten a la Institución comparar alternativas comerciales y determinar condiciones razonables de precio, calidad y oportunidad.

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

En el área de influencia de la Institución Educativa y en municipios cercanos existe oferta suficiente de proveedores dedicados a la comercialización de materiales de ferretería, herramientas, productos de aseo, elementos de bioseguridad, materiales eléctricos, elementos de plomería, pinturas y otros bienes relacionados con el objeto contractual.

Se identifican establecimientos comerciales ubicados, entre otros, en los municipios de:Guática, Pereira, Quinchía, Anserma,Riosucio, Viterbo y Manizales.

La existencia de proveedores en diferentes municipios permite contar con alternativas comerciales y facilita la comparación de precios y condiciones de suministro.

La oferta disponible permite concluir que existen proveedores con capacidad comercial y logística para atender la necesidad institucional.

5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La Institución Educativa San Clemente requiere adquirir periódicamente materiales e insumos destinados a:

- Mantenimiento preventivo. Reparaciones locativas menores.
- Mantenimiento de redes eléctricas. Mantenimiento de redes hidráulicas.
- Reparación y conservación de instalaciones. Actividades de aseo y limpieza.
- Desinfección. Bioseguridad. Pintura. Ferretería.
- Actividades relacionadas con el Proyecto Ambiental Escolar – PRAES.
- Atención de necesidades operativas de las diferentes sedes educativas.

La demanda institucional se origina en el desgaste normal de la infraestructura, el uso permanente de las instalaciones, las necesidades de mantenimiento y la obligación de garantizar ambientes adecuados para la prestación del servicio educativo.

6. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD DE LOS PROVEEDORES

Los proveedores que participan en este tipo de mercado normalmente cuentan con:

- Capacidad comercial para suministrar los bienes.
- Acceso a diferentes marcas y referencias.
- Capacidad de adquisición a distribuidores mayoristas.
- Posibilidad de realizar entregas.
- Experiencia en la comercialización de bienes de ferretería, aseo, mantenimiento y similares.

La Institución verificará, durante la etapa de selección y contratación, que el proveedor seleccionado cumpla con los requisitos jurídicos, comerciales y demás condiciones establecidas en los Estudios Previos y en el Reglamento Institucional de Contratación.

7. RIESGOS ASOCIADOS AL MERCADO

Riesgo	Probabilidad	Impacto	Medida de mitigación
Incremento en los precios de algunos bienes	Media	Medio	Realizar la consulta de precios y tomar como referencia cotizaciones actualizadas.
Retraso en la entrega	Baja	Medio	Establecer condiciones y plazos de entrega y realizar seguimiento por parte del supervisor.
Desabastecimiento temporal	Baja	Medio	Permitir, cuando técnicamente sea procedente, bienes equivalentes previamente autorizados.
Variación en costos de transporte	Baja	Bajo	Coordinar oportunamente las entregas y establecer condiciones claras de suministro.
Incumplimiento parcial del proveedor	Baja	Alto	Seguimiento permanente, requerimientos formales y aplicación de las medidas contractuales correspondientes.

Los riesgos identificados son previsibles y pueden ser mitigados mediante adecuada planeación, definición de especificaciones, seguimiento y supervisión contractual.

8. CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

Del análisis realizado se concluye que existe una oferta suficiente de proveedores y establecimientos comerciales capaces de suministrar los bienes requeridos por la Institución Educativa San Clemente.

El mercado presenta condiciones de disponibilidad, competencia y variedad de proveedores que permiten adelantar la contratación requerida.

Por lo anterior, desde el punto de vista sectorial y comercial, se considera viable continuar con la estructuración del proceso contractual y realizar el correspondiente Estudio de Mercado para determinar la razonabilidad del presupuesto.

San Clemente, Guática Rda. 22 de Junio de 2026.

CARMEN ROSA GIRALDO PALOMEQUE
Rectora