FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.220,00	1	$ 1.220,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,1	$ 5.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 6.220,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 700,00	1	$ 700,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,05	$ 900,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,11	$ 5.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 7.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.3	DEMOLICION TANQUE EN ASBESTO	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 600,00	1	$ 600,00
MARTILLO DEMOLEDOR	$ 75.000,00	0,02	$ 1.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,06	$ 3.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 5.100,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 800,00	1	$ 800,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,19	$ 9.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 10.300,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.5	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO 0.15M	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.000,00	1	$ 2.000,00
MARTILLO DEMOLEDOR	$ 75.000,00	0,12	$ 9.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,6	$ 30.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 41.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.6	GRAVILLA O MIXTO	kg

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 100,00	1	$ 100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
GRAVILLA	KG	1	$ 600,00	$ 600,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,004	$ 200,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 900,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.7	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 1 A 2M	m³

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.300,00	1	$ 2.300,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,45	$ 22.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 24.800,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 100,00	1	$ 100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
POLISOMBRA VERDE	M	2	$ 1.500,00	$ 3.000,00
LISTON	UND.	0,05	$ 18.000,00	$ 900,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,05	$ 2.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 6.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.9	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 600,00	1	$ 600,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,05	$ 900,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 10.500,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.300,00	1	$ 2.300,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,15	$ 2.700,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,6	$ 30.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 35.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 500,00	1	$ 500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,03	$ 1.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 2.000,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 500,00	1	$ 500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,12	$ 6.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 6.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.13	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO FISURADO O ROTO	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.000,00	1	$ 2.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 12.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.14	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.100,00	1	$ 1.100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,12	$ 6.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 7.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.15	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO	m³

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.100,00	1	$ 2.100,00
MARTILLO DEMOLEDOR	$ 75.000,00	0,12	$ 9.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 61.100,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.16	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 500,00	1	$ 500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,12	$ 6.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 6.500,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.17	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA.	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 600,00	1	$ 600,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,05	$ 900,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 10.500,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.100,00	1	$ 1.100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 10.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.19	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.000,00	1	$ 2.000,00
MARTILLO DEMOLEDOR	$ 75.000,00	0,1	$ 7.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 19.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.20	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN GRANITO	GLB

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 3.500,00	1	$ 3.500,00
MARTILLO DEMOLEDOR	$ 75.000,00	0,5	$ 37.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1,6	$ 80.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 121.000,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.21	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 15.200,00	1	$ 15.200,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	2,2	$ 110.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 125.200,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE	ml

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 600,00	1	$ 600,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,05	$ 900,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 10.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.23	DESMONTE LAVAMANOS	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 500,00	1	$ 500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,08	$ 4.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 4.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
1.24	DESMONTE GUARDAESCOBAS	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 500,00	1	$ 500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,08	$ 4.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 4.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
2.1	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI	m3

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 15.500,00	1	$ 15.500,00
VIBRADOR CONCRETO	$ 70.000,00	0,1	$ 7.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	M3	1,05	$ 450.000,00	$ 472.500,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	3	$ 150.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 645.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
3.1	ALFAJÍA CONCRETO 0.20M			m²
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 1.575,00	1	$ 1.575,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
CONCRETO 3000 PSI	M3	0,0225	$ 450.000,00	$ 10.125,00
ACERO REFUERZO	KG	0,5	$ 6.500,00	$ 3.250,00
TABLA CEPILLADA UNA CARA	UND.	0,05	$ 40.000,00	$ 2.000,00
MORTERO 1:4	M3	0,01	$ 415.000,00	$ 4.150,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,24	$ 12.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $				$ 33.100,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.280,00	1	$ 1.280,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BLOQUE No. 5	UND.	12,5	$ 1.300,00	$ 16.250,00
MORTERO 1:4	M3	0,018	$ 415.000,00	$ 7.470,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,15	$ 7.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 32.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3.3	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 3.400,00	1	$ 3.400,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LADRILLO PRENSADO	UND.	50	$ 1.400,00	$ 70.000,00
MORTERO 1:4	M3	0,04	$ 415.000,00	$ 16.600,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,3	$ 15.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 105.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3.4	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.055,00	1	$ 2.055,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LAMINA SUPERBOARD 10 MM	UND.	0,66	$ 94.000,00	$ 62.040,00
VIGUETA BASE 9 CAL 26 X 2,44 M	UND.	1	$ 13.000,00	$ 13.000,00
CINTA PAPEL	UND.	0,05	$ 10.500,00	$ 525,00
TORNILLOS	UND.	30	$ 50,00	$ 1.500,00
MASILLA	CUÑETE	0,015	$ 62.000,00	$ 930,00
LIJA	UND.	0,5	$ 1.500,00	$ 750,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,6	$ 30.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 110.800,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3.5	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.450,00	1	$ 1.450,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCERTINA	ML	1	$ 14.500,00	$ 14.500,00
TUBERIA GALVANIZADA 1"	ML	0,7	$ 7.500,00	$ 5.250,00
ALAMBRE GALVANIZADO	KG	0,4	$ 12.000,00	$ 4.800,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,13	$ 6.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 32.500,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
4.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 7.075,00	1	$ 7.075,00
VIBRADOR CONCRETO	$ 70.000,00	0,1	$ 7.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	M3	0,12	$ 450.000,00	$ 54.000,00
LISTON MADERA	UND.	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00
FORMALETA	UND.	0,6	$ 35.000,00	$ 21.000,00
ANTISOL	KG	0,4	$ 41.000,00	$ 16.400,00
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1,05	$ 10.500,00	$ 11.025,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 181.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
4.2	COLUMNA 15CM X 15CM	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.500,00	1	$ 10.500,00
VIBRADOR CONCRETO	$ 70.000,00	0,2	$ 14.000,00
FORMALETA COLUMNA	$ 150.000,00	0,2	$ 30.000,00
GATOS METALICOS	$ 15.000,00	0,5	$ 7.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	M3	0,03	$ 450.000,00	$ 13.500,00
LISTON MADERA	UND.	0,4	$ 15.000,00	$ 6.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1,8	$ 90.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 171.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6			m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 900,00	1	$ 900,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,1	$ 1.800,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TEJA FIBROCEMENTO	M2	1	$ 21.000,00	$ 21.000,00
GANCHOS	UND.	2	$ 600,00	$ 1.200,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 33.900,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO			m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 800,00	1	$ 800,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,1	$ 1.800,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PERFIL ESTRUCTURAL C	ML	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00
SOLDADURA	KG	0,2	$ 18.000,00	$ 3.600,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,3	$ 15.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 46.200,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5.3	CANAL METALICA EN LAMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS INCLUYE ANCLAJES	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 540,00	1	$ 540,00
ANDAMIOS TUBULARES	$ 18.000,00	0,1	$ 1.800,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LAMINA GALV	UND	0,3	$ 55.000,00	$ 16.500,00
SIKAFLEX 1A	UND	0,1	$ 62.000,00	$ 6.200,00
SOLDADURA	KG	0,22	$ 18.000,00	$ 3.960,00
SOPORTES METALICOS	UND	1	$ 4.500,00	$ 4.500,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 43.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.200,00	1	$ 2.200,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LAMINA GALV CAL 28	UND	0,2	$ 60.000,00	$ 12.000,00
SIKAFLEX 1A	UND	0,15	$ 68.000,00	$ 10.200,00
SOLDADURA	KG	0,2	$ 18.000,00	$ 3.600,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 38.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 5.200,00	1	$ 5.200,00
EQUIPO DE INSTALACION	$ 55.000,00	0,1	$ 5.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MANTO CON FOIL 3MM	M2	1	$ 34.000,00	$ 34.000,00
EMULSION ASFALTICA	KG	0,1	$ 28.000,00	$ 2.800,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,7	$ 35.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 82.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5.6	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 700,00	1	$ 700,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON	$ 18.000,00	0,1	$ 1.800,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBERIA 4"	M	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 41.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE			m²
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 7.100,00	1	$ 7.100,00
ANDAMIO TUBULAR CON TABLON		$ 18.000,00	0,1	$ 1.800,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
LAMINA PVC BLANCO	M2	1	$ 22.000,00	$ 22.000,00
OMEGA CAL 26 X 2,44 MT	UND.	0,9	$ 5.500,00	$ 4.950,00
VIGUETA BASE 4 X 2,44 MT	UND.	0,5	$ 5.500,00	$ 2.750,00
ANGULO 20X20 X 2,44 MT	UND.	0,8	$ 2.500,00	$ 2.000,00
TORNILLOS	UND.	30	$ 50,00	$ 1.500,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,4	$ 20.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 62.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 7.000,00	1	$ 7.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESPEJO 50X90 EN VIDRIO 5MM, INCLUYE MARCO EL ALUMINIO Y ACCESORIOS DE INSTALACION	M2	1	$ 160.000,00	$ 160.000,00
SILICONA	UND.	0,2	$ 15.000,00	$ 3.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 220.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 21.000,00	1	$ 21.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ACCESORIOS CROMADOS X 6 UN	UND.	1	$ 180.000,00	$ 180.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 251.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 15.000,00	1	$ 15.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BARRA ACERO INOXIDABLE	UND.	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,8	$ 40.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 205.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 15.000,00	1	$ 15.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BARRA ACERO INOXIDABLE	UND.	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,8	$ 40.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 205.000,00

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.5	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL NEGRO SAN GABRIEL O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE SOBRE MUROS DE SISTEMA LIVIANO	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 80.000,00	1	$ 80.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SUPERFICIE EN GRANITO	M2	1	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
PEGANTE	UND.	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	8	$ 400.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 1.730.000,00

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.6	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO OFICINA	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 5.100,00	1	$ 5.100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
DIVISION EN VIDRIO	M2	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00
ACCESORIOS	UND.	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 225.100,00

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.7	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 5.000,00	1	$ 5.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CERRADURA DE POMO	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 45.000,00

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	UND.	1	$ 740.000,00	$ 740.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	3	$ 150.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 900.000,00

FORMATO No. 05

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.9	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.300,00	1	$ 2.300,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CERAMICA BLANCA 30X45 o SIMILAR	M2	1	$ 27.000,00	$ 27.000,00
PEGANTE CERAMICO	KG	7	$ 1.200,00	$ 8.400,00
BOQUILLA	KG	0,2	$ 7.000,00	$ 1.400,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,3	$ 15.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 54.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7.10	MALLA PLÁSTICA MULTIUSOS 12MMX12MM H100CM ROLLO 30 M	Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 500,00	1	$ 500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MALLA PLASTICA MULT 12MMX12MM H100CM	M2	1	$ 7.000,00	$ 7.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,1	$ 5.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 12.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.700,00	1	$ 2.700,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO SANITARIO 2"	ML	1,2	$ 8.500,00	$ 10.200,00
PEGANTE PVC	UND.	0,04	$ 65.000,00	$ 2.600,00
CODO SANITARIO 2"	UND.	1	$ 8.000,00	$ 8.000,00
YEE SANITARIA 2"	UND.	1	$ 9.000,00	$ 9.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,6	$ 30.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 62.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.2	SUMINISTRO INST. YEE 4	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.850,00	1	$ 1.850,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
YEE 4"	ML	1,05	$ 18.000,00	$ 18.900,00
PEGANTE PVC	UND.	0,03	$ 65.000,00	$ 1.950,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,45	$ 22.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 45.200,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.3	TUBERÍA PVCS 2	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 725,00	1	$ 725,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO SANITARIO 2"	ML	1,05	$ 8.500,00	$ 8.925,00
PEGANTE PVC	UND.	0,03	$ 65.000,00	$ 1.950,00
ACCESORIOS TIPO UNION O SIMILAR 2"	UND.	0,1	$ 9.000,00	$ 900,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,12	$ 6.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 18.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.4	TUBERÍA PVCS 4	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.050,00	1	$ 1.050,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO SANITARIO 4"	ML	1,05	$ 28.000,00	$ 29.400,00
PEGANTE PVC	UND.	0,03	$ 65.000,00	$ 1.950,00
ACCESORIOS TIPO UNION O SIMILAR 4"	UND.	0,1	$ 11.000,00	$ 1.100,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 42.500,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.500,00	1	$ 2.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LADRILLO TOLETE	UND.	80	$ 1.400,00	$ 112.000,00
MORTERO 1:4	M3	0,1	$ 415.000,00	$ 41.500,00
CONCRETO 3000 PSI	M3	0,1	$ 450.000,00	$ 45.000,00
ACERO REFUERZO	KG	4	$ 6.500,00	$ 26.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	3,5	$ 175.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 402.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
8.6	SALIDA SANITARIA INODORO 4			un
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 2.500,00	1	$ 2.500,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
TUBO SANITARIO 4"	ML	1,2	$ 28.000,00	$ 33.600,00
PEGANTE PVC	UND.	0,04	$ 65.000,00	$ 2.600,00
CODO SANITARIO 4"	UND.	1,8	$ 11.000,00	$ 19.800,00
YEE SANITARIA 4"	UND.	1	$ 18.000,00	$ 18.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,5	$ 25.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $				$ 101.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.7	SUMINISTRO INST. CODO 2	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 150,00	1	$ 150,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CODO 2"	ML	1	$ 4.000,00	$ 4.000,00
PEGANTE PVC	UND.	0,01	$ 65.000,00	$ 650,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,04	$ 2.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 6.800,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.8	SUMINISTRO INST. CODO 4	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.200,00	1	$ 2.200,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CODO 4"	ML	1	$ 11.000,00	$ 11.000,00
PEGANTE PVC	UND.	0,02	$ 65.000,00	$ 1.300,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,16	$ 8.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 22.500,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.9	SUMINISTRO INST. YEE 2	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 450,00	1	$ 450,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
YEE 2"	ML	1	$ 10.500,00	$ 10.500,00
PEGANTE PVC	UND.	0,01	$ 65.000,00	$ 650,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,15	$ 7.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 19.100,00

FORMATO No. 05	
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES**
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
8.10	CONEXIÓN A RED SANITARIA	GBL

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 149.000,00	1	$ 149.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO SANITARIO 4"	ML	15	$ 28.000,00	$ 420.000,00
PEGANTE PVC	UND.	1	$ 65.000,00	$ 65.000,00
ACCESORIOS TIPO UNION O SIMILAR 4"	UND.	6	$ 11.000,00	$ 66.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	25	$ 1.250.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 1.950.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800 LUMENES	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.100,00	1	$ 10.100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PANEL 60 X 60CM 24W Y 1800 LUMENES CON MARCO DE SOBREPONER EN ALUMINIO	UND.	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	0,4	$ 20.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 110.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.2	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.440,00	1	$ 1.440,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO CONDUIT PVC 1"	ML	1	$ 2.667,00	$ 2.667,00
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1	UND.	0,14	$ 1.200,00	$ 168,00
CURVA 90º CXE CONDUIT 1	UND.	0,05	$ 3.500,00	$ 175,00
PEGANTE PVC	UND.	0,01	$ 65.000,00	$ 650,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 15.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.3	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 12.600,00	1	$ 12.600,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4 FUNDIDA	UND.	1	$ 13.500,00	$ 13.500,00
600V 12AWG	ML	7	$ 2.700,00	$ 18.900,00
DESNUDO 12AWG	ML	4	$ 2.000,00	$ 8.000,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4	UND.	1	$ 8.000,00	$ 8.000,00
INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE	UND.	1	$ 11.000,00	$ 11.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION TIPO CONECTORES, GRAPAS, TORNILLOS, CHAZOS, CINTA AISLANTE, TERMINALES, ETC	UND.	1	$ 25.000,00	$ 25.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	1,2	$ 60.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 157.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.4	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 9.000,00	1	$ 9.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TABLERO 12 CIRCUITOS	UND.	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00
BREAKER	UND.	8	$ 12.000,00	$ 96.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	1,6	$ 80.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 305.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.5	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.100,00	1	$ 1.100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE ILUMINACIÓN COBRE AISLADO 105° 600V PVC 10AWG	ML	1,5	$ 5.000,00	$ 7.500,00
TOMA AMERICANA LÍNEA ABITARE	UND.	1	$ 7.500,00	$ 7.500,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 25.100,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.050,00	1	$ 1.050,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE COBRE THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG	ML	1	$ 2.700,00	$ 2.700,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	0,055	$ 2.750,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 6.500,00

FORMATO No. 05

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 500,00	1	$ 500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MATERIALES VARIOS PARA REPARACIONES TIPO TOMACORRIENTE, INTERRUPTORES, TORNILLOS, PLAFONESS, CINTA AISLANTE, TERMINALES, CABLE COBRE THHN/THWN-2 90°C 600V 12AWG, ETC	UND.	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 20.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 6.500,00	1	$ 6.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO EMT UL 3/4 X 3.05M	ML	1	$ 8.000,00	$ 8.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION	UND.	1	$ 3.000,00	$ 3.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	0,15	$ 7.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 25.000,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.000,00	1	$ 2.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA	$ 50.000,00	0,35	$ 17.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 19.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO			un
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 2.500,00	1	$ 2.500,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
Panel Led Redondo 9w Luz Blanca Fría 500 Lúmenes	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ELECTRICA		$ 50.000,00	0,45	$ 22.500,00
TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $				$ 55.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
10.1	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR			gbl
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 30.000,00	1	$ 30.000,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
MUEBLE COCINA INTEGRAL SUPERIOR E INFERIOR DE 1,50 MT	UND.	1	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA CARPINTERIA		$ 50.000,00	4	$ 200.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 1.330.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10.2	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 60.000,00	1	$ 60.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PUESTO TRABAJO L	UND.	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00
TRANSPORTE AL SITIO	UND.	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	4	$ 200.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 2.010.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10.3	Puesto de trabajo para funcionario en forma "Lineal" de medidas 140 x 60 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3 cajones	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PUESTO TRABAJO 140X60	UND.	1	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
TRANSPORTE AL SITIO	UND.	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	4	$ 200.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 1.700.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10.4	Mesa de reuniones D=0.90m para 4 puestos color nuez base cromada - SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 90CM, BASE (PP) 5 APOYOS COMPENDIO CROMADA	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 40.000,00	1	$ 40.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Mesa de reuniones D=0.90m para 4 puestos color nuez o similar - SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 90CM	UND.	1	$ 600.000,00	$ 600.000,00
TRANSPORTE AL SITIO	UND.	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	2,2	$ 110.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 850.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10.5	Silla Interlocutora color negro	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	1	$ 20.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SILLA INTERLOCUTORA	UND.	1	$ 280.000,00	$ 280.000,00
TRANSPORTE AL SITIO	UND.	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 400.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10.6	MUEBLE BAJO DE 1.26 X 42 X 72 CM COLOR MAPLE CLARO	GLB

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MUEBLE BAJO DE 1.26 X 42 X 72 CM COLOR MAPLE CLARO O SIMILAR	UND.	1	$ 900.000,00	$ 900.000,00
TRANSPORTE AL SITIO	UND.	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	4	$ 200.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 1.350.000,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10.7	SILLA TIPO TANDEM X4	Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 40.000,00	1	$ 40.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SILLA TANDEM X 4	UND.	1	$ 700.000,00	$ 700.000,00
TRANSPORTE AL SITIO	UND.	1	$ 100.000,00	$ 100.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	2,2	$ 110.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 950.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10.8	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	GBL

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 60.000,00	1	$ 60.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESMALTE MADERA	GALON	3	$ 125.000,00	$ 375.000,00
DISOLVENTE	GALON	2	$ 50.000,00	$ 100.000,00
SELLADOR	GALON	1	$ 115.000,00	$ 115.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	14	$ 700.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 1.350.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
10.9	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M			un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 15.000,00	1	$ 15.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
HOJA PUERTA MADECOR Y/O TRIPLEX DE 0.76 - 1.10, NO INCLUYE CERRADURA	UND.	1	$ 250.000,00	$ 250.000,00
ACCESORIOS INSTALACION COMO VISAGRAS, TORNILLOS, CHAZOS, ETC	UND.	1	$ 70.000,00	$ 70.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	1,5	$ 75.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 410.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.1	VENTANA CORREDIZA AL. 0.6X0.4VIDRIO 3MM	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 7.000,00	1	$ 7.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 60X40 EN VIDRIO 3MM	UND.	1	$ 118.000,00	$ 118.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	0,5	$ 25.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 180.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.2	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 25.000,00	1	$ 25.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	ML	1	$ 650.000,00	$ 650.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	1,5	$ 75.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 750.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 2.00	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
VIDRIO TEMPLADO	M2	1	$ 550.000,00	$ 550.000,00
Accesorios varios de instalación	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	2	$ 100.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 690.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.4	SUMINISTRO INST. PERFILES EN ALUMINIO 10X4CM	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 25.000,00	1	$ 25.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PERFIL ALUMINIO 10X4	M	1	$ 65.000,00	$ 65.000,00
Accesorios varios de instalación	UND.	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 175.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :		
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS		
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.5	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA	M2	1	$ 201.000,00	$ 201.000,00
Accesorios varios de instalación	UND.	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 281.000,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.6	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 8.000,00	1	$ 8.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
REJA ARQUITECTONICA EN HIERRO	M2	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	0,5	$ 25.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 153.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.7	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) duplicado	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 5.000,00	1	$ 5.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Accesorios como visagras, cerrojos, tornilos, chazos, etc	UND.	1	$ 35.000,00	$ 35.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	0,5	$ 25.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 65.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11.8	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 5.000,00	1	$ 5.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SOPORTE METALICO	M2	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	0,5	$ 25.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 110.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 525,00	1	$ 525,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y/O EXTERIOR	CUÑETE	0,02	$ 90.000,00	$ 1.800,00
LIJA	UND.	0,25	$ 1.500,00	$ 375,00
VINILO TIPO 1	CUÑETE	0,015	$ 310.000,00	$ 4.650,00
YESO	KG	0,1	$ 1.500,00	$ 150,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,14	$ 7.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 14.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.175,00	1	$ 1.175,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESTUCO PLASTICO INTERIOR Y/O EXTERIOR	CUÑETE	0,02	$ 90.000,00	$ 1.800,00
LIJA	UND.	0,25	$ 1.500,00	$ 375,00
PINTURA KORAZA	CUÑETE	0,015	$ 500.000,00	$ 7.500,00
YESO	KG	0,1	$ 1.500,00	$ 150,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,15	$ 7.500,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 18.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS			m²
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 2.900,00	1	$ 2.900,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO TEXSALUM (3KG)	CUÑETE	0,12	$ 60.000,00	$ 7.200,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 20.100,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
12.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.250,00	1	$ 2.250,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESMALTE BLANCO 3 EN 1	GALON	0,05	$ 90.000,00	$ 4.500,00
LIJA	UND.	0,5	$ 1.500,00	$ 750,00
DISOLVENTE	GALON	0,02	$ 50.000,00	$ 1.000,00
MASILLA	KG	0,04	$ 25.000,00	$ 1.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 18.500,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
12.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.250,00	1	$ 2.250,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ESMALTE BLANCO 3 EN 1	GALON	0,05	$ 90.000,00	$ 4.500,00
LIJA	UND.	0,5	$ 1.500,00	$ 750,00
DISOLVENTE	GALON	0,02	$ 50.000,00	$ 1.000,00
MASILLA	KG	0,04	$ 25.000,00	$ 1.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,18	$ 9.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 18.500,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 4.700,00	1	$ 4.700,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,03	$ 550.000,00	$ 16.500,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,26	$ 13.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 34.200,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
15.6.1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO 0.08M			m²
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 1.400,00	1	$ 1.400,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
CONCRETO 3000 PSI	M3	0,1	$ 450.000,00	$ 45.000,00
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1	$ 9.000,00	$ 9.000,00
FORMALETA	UND.	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,4	$ 20.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 85.400,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
15.6.2	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI	M3	0,6	$ 450.000,00	$ 270.000,00
MALLA ELECTROSOLDADA	M2	4	$ 9.000,00	$ 36.000,00
FORMALETA	UND.	1	$ 64.000,00	$ 64.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	4,5	$ 225.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 605.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
15.8.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO			m³
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 3.300,00	1	$ 3.300,00
PLANCHETA COMPACTADORA		$ 80.000,00	0,1	$ 8.000,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
TRANSPORTE	M3	1,3	$ 34.000,00	$ 44.200,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,8	$ 40.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 95.500,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
15.9.1	BORDILLO PREFABRICADO A-80	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.100,00	1	$ 2.100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BORDILLO PREFABRICADO	ML	1	$ 20.000,00	$ 20.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 32.100,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
16.1	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOR.			Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 4.100,00	1	$ 4.100,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE UTP	ML	12	$ 3.000,00	$ 36.000,00
ACCESORIOS	UND.	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA TECNICA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 105.100,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
16.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.000,00	1	$ 2.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CANALETA METALICA 10x5 con division	ML	1,05	$ 55.000,00	$ 57.750,00
ACCESORIOS instalación	UND.	1	$ 24.250,00	$ 24.250,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA TECNICA	$ 50.000,00	1,4	$ 70.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 154.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 12000 BTU SET	ML	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00
ACCESORIOS INSTALACION	UND.	1	$ 150.000,00	$ 150.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA TECNICA	$ 50.000,00	9	$ 450.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 2.450.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
16.4	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	glb

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 20.000,00	1	$ 20.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TIERRA NEGRA	M3	1	$ 95.500,00	$ 95.500,00
GRAVA	M3	0,3	$ 115.000,00	$ 34.500,00
PLANTAS DE JARDINERIA	UND.	20	$ 15.000,00	$ 300.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA JARDINERIA	$ 50.000,00	3	$ 150.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 600.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
16.5	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SILLA GERENCIAL	UND.	1	$ 670.000,00	$ 670.000,00
TRANSPORTE AL SITIO	UND.	1	$ 120.000,00	$ 120.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	2	$ 100.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 940.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 5.000,00	1	$ 5.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
BLACKOUT	M2	1	$ 85.000,00	$ 85.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	0,6	$ 30.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 120.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
16.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA			Un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MESA CON SILLAS	UND.	1	$ 350.000,00	$ 350.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA CARPINTERIA	$ 50.000,00	0,8	$ 40.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 400.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
21.1	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	glb

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 5.500,00	1	$ 5.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
REGISTRO RED WHITE COMPUERTA 3/4"	UND.	1	$ 79.000,00	$ 79.000,00
PEGANTE PVC	UND.	0,1	$ 65.000,00	$ 6.500,00
FLANCHE - ADAPTADOR H.M. TANQUE PARA AGUA	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00
VALVULA PVC SCHD 40 PRE-AISLADA DE 3/4"	UND.	1	$ 239.000,00	$ 239.000,00
TUBO PRESIÓN PVC 3/4 RDE.21	ML	15	$ 18.000,00	$ 270.000,00
ACCESORIOS PRESION 3/4"	GLB	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	2	$ 100.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 760.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
21.2	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO			und
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 3.500,00	1	$ 3.500,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
TUBERIA DESAGUE	UND.	1	$ 15.000,00	$ 15.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,5	$ 25.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 43.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
LAVAMANOS CON GRIFERIA	UND.	1	$ 180.000,00	$ 180.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 270.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA			un
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 15.000,00	1	$ 15.000,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
LAVAPLATOS CON GRIFERIA	UND.	1	$ 280.000,00	$ 280.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 375.000,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
25.3	INODORO TIPO I	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 15.000,00	1	$ 15.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
SANITARIO INSTITUCIONAL	UND.	1	$ 280.000,00	$ 280.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 375.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
25.4	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA			un
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 21.000,00	1	$ 21.000,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
SANITARIO MOV REDUCIDA	UND.	1	$ 700.000,00	$ 700.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION	UND.	1	$ 30.000,00	$ 30.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	1	$ 50.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $				$ 801.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
25.5	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA			un
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 25.000,00	1	$ 25.000,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
LAVAMANOS MOV REDUCIDA	UND.	1	$ 670.000,00	$ 670.000,00
ACCESORIOS DE INSTALACION	UND.	1	$ 50.000,00	$ 50.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	1	$ 50.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $				$ 795.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
25.6	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 31.000,00	1	$ 31.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	2	$ 100.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 131.000,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
25.7	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO			un
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 5.000,00	1	$ 5.000,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
POCETA	UND.	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,6	$ 30.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 125.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
25.8	TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	un

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 10.000,00	1	$ 10.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TANQUE PLÁSTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO	UND.	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	1	$ 50.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 510.000,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
27.1	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 900,00	1	$ 900,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	ML	1	$ 6.000,00	$ 6.000,00
PEGANTE PORCELANATO	KG	0,3	$ 2.000,00	$ 600,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,14	$ 7.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 14.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
27.2	ALISTADO DE PISO 4CM			m²
1. ANÁLISIS DE EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN		**TARIFA HORARIA**	**RENDIMIENTO**	**VALOR UNITARIO**
HERRAMIENTA MENOR		$ 3.100,00	1	$ 3.100,00
2. ANÁLISIS DE MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	**UND.**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR UNITARIO**
MORTERO 1:3	M3	0,02	$ 450.000,00	$ 9.000,00
3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN		**JORNAL**	**RENDIMIENTO (Unidades)**	**VALOR UNITARIO**
CUADRILLA ALBAÑILERÍA		$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $				$ 22.100,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
27.3	PISO EN TABLON CUCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 4.300,00	1	$ 4.300,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MORTERO 1:3	M3	0,03	$ 450.000,00	$ 13.500,00
PISO TIPO GRES	M2	1,02	$ 35.000,00	$ 35.700,00
GRAVILLA	KG	2	$ 9.500,00	$ 19.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,5	$ 25.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 97.500,00

FORMATO No. 05				
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES			
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS			
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025			HOJA Nº :	
CONTRATO 045 DE 2025			CONTRATISTA: DG INGECON SAS	
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar				
ITEM	**DESCRIPCION**			**UNIDAD**
27.4	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM			m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 26.700,00	1	$ 26.700,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PISO DECK	M2	1,02	$ 165.000,00	$ 168.300,00
PEGANTE	KG	10	$ 4.000,00	$ 40.000,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	2	$ 100.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 335.000,00

FORMATO No. 05

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES

ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS

CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025	HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025	CONTRATISTA: DG INGECON SAS

OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
27.5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 2.050,00	1	$ 2.050,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PORCELANATO 56,6x56,6 o SIMILAR	M2	1,05	$ 45.000,00	$ 47.250,00
PEGANTE PORCELANATO	KG	10	$ 2.000,00	$ 20.000,00
BOQUILLA	KG	0,4	$ 8.000,00	$ 3.200,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,4	$ 20.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 92.500,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
27.6	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 1.500,00	1	$ 1.500,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Triturado 3/4	M3	1,1	$ 85.000,00	$ 93.500,00

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	0,2	$ 10.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 105.000,00

FORMATO No. 05		
FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL GRUPO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES	
	ANÁLISIS DE COSTOS UNITARIOS	
CIUDAD Y FECHA: Agosto de 2025		HOJA Nº :
CONTRATO 045 DE 2025		CONTRATISTA: DG INGECON SAS
OBRA: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de El Carmen De Bolívar – Bolívar		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
19.1	ASEO GENERAL	glb

1. ANÁLISIS DE EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	$ 25.000,00	1	$ 25.000,00

2. ANÁLISIS DE MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO

3. ANÁLISIS DE MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	RENDIMIENTO (Unidades)	VALOR UNITARIO
CUADRILLA ALBAÑILERÍA	$ 50.000,00	6,5	$ 325.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO POR UNIDAD $	$ 350.000,00