FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO:	**$213.697.127**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**
FECHA DE INICIO:	**15/08/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**14/11/2025**

VALOR CONTRATO BALANCEADO:	**$ 213.697.127**
PLAZO DEL CONTRATO:	**Tres (3) meses**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,15%**

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**															
1.1	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	Un	5,00	$ 6.220,00	$ 31.100,00		$ 0,00		5,00	$ 31.100,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
1.2	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	200,00	$ 7.100,00	$ 1.420.000,00		$ 0,00		200,00	$ 1.420.000,00	100%	25,20	$ 178.920,00	25,20	13%	178.920,00
1.3	DEMOLICION TANQUE EN ASBESTO	m²	12,00	$ 5.100,00	$ 61.200,00		$ 0,00		12,00	$ 61.200,00	100%	12,00	$ 61.200,00	12,00	100%	61.200,00
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	10,00	$ 10.300,00	$ 103.000,00		$ 0,00		10,00	$ 103.000,00	100%	3,20	$ 32.960,00	3,20	32%	32.960,00
1.5	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO 0.15M	m²	40,00	$ 41.000,00	$ 1.640.000,00		$ 0,00		40,00	$ 1.640.000,00	100%	10,84	$ 444.440,00	10,84	27%	444.440,00
1.6	GRAVILLA O MIXTO	Kg	45,00	$ 900,00	$ 40.500,00		$ 0,00		45,00	$ 40.500,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
1.7	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNDIDAD 1 A 2M	m3	60,00	$ 24.800,00	$ 1.488.000,00		$ 0,00		60,00	$ 1.488.000,00	100%	13,21	$ 327.608,00	13,21	22%	327.608,00
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA 2M	m	25,00	$ 6.500,00	$ 162.500,00		$ 0,00		25,00	$ 162.500,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
1.9	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO	m²	196,00	$ 10.500,00	$ 2.058.000,00		$ 0,00		196,00	$ 2.058.000,00	100%	178,93	$ 1.878.765,00	178,93	91%	1.878.765,00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.)	un	20,00	$ 35.000,00	$ 700.000,00		$ 0,00		20,00	$ 700.000,00	100%	20,00	$ 700.000,00	20,00	100%	700.000,00
1.11	DESMONTE Y RETIRO POCETA LAVAPLATOS. INCLUYE GRIFERÍA.	Un	1,00	$ 2.000,00	$ 2.000,00		$ 0,00		1,00	$ 2.000,00	100%	1,00	$ 2.000,00	1,00	100%	2.000,00
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO SC	m²	120,00	$ 6.500,00	$ 780.000,00		$ 0,00		120,00	$ 780.000,00	100%	8,75	$ 56.875,00	8,75	7%	56.875,00
1.13	DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO FISURADO O ROTO	m²	16,00	$ 12.000,00	$ 192.000,00		$ 0,00		16,00	$ 192.000,00	100%	12,00	$ 144.000,00	12,00	75%	144.000,00
1.14	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	m	20,00	$ 7.100,00	$ 142.000,00		$ 0,00		20,00	$ 142.000,00	100%	13,50	$ 95.850,00	13,50	68%	95.850,00
1.15	DEMOLICIÓN DE ESCALERA EN CONCRETO	m3	12,00	$ 61.100,00	$ 733.200,00		$ 0,00		12,00	$ 733.200,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
1.16	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES,CANALES Y BAJANTES. INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m	45,00	$ 6.500,00	$ 292.500,00		$ 0,00		45,00	$ 292.500,00	100%	13,50	$ 87.750,00	13,50	30%	87.750,00
1.17	DESMONTE MANTO EXISTENTE SOBRE PLACA DE CUBIERTA Y TERRAZA	m²	10,00	$ 10.500,00	$ 105.000,00		$ 0,00		10,00	$ 105.000,00	100%	10,00	$ 105.000,00	10,00	100%	105.000,00
1.18	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m²	40,00	$ 10.100,00	$ 404.000,00		$ 0,00		40,00	$ 404.000,00	100%	40,00	$ 404.000,00	40,00	100%	404.000,00
1.19	DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	m²	145,00	$ 19.500,00	$ 2.827.500,00		$ 0,00		145,00	$ 2.827.500,00	100%	145,00	$ 2.827.500,00	145,00	100%	2.827.500,00
1.20	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN GRANITO	GLB	1,00	$ 121.000,00	$ 121.000,00		$ 0,00		1,00	$ 121.000,00	100%	1,00	$ 121.000,00	1,00	100%	121.000,00
1.21	INSPECCION, REVISION Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	m	4,00	$ 125.200,00	$ 500.800,00		$ 0,00		4,00	$ 500.800,00	100%	4,00	$ 500.800,00	4,00	100%	500.800,00
1.22	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA EXISTENTE	ml	240,00	$ 10.500,00	$ 2.520.000,00		$ 0,00		240,00	$ 2.520.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
1.23	DESMONTE LAVAMANOS	Un	1,00	$ 4.500,00	$ 4.500,00		$ 0,00		1,00	$ 4.500,00	100%	1,00	$ 4.500,00	1,00	100%	4.500,00
1.24	DESMONTE GUARDAESCOBAS	Un	60,00	$ 4.500,00	$ 270.000,00		$ 0,00		60,00	$ 270.000,00	100%	60,00	$ 270.000,00	60,00	100%	270.000,00
2	**CIMIENTOS**															
2,1	ZAPATA EN CONCRETO COMÚN 3000 PSI	m3	4,00	$ 645.000,00	$ 2.580.000,00		$ 0,00		4,00	$ 2.580.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
3	**MAMPOSTERÍA**															
3.1	ALFAJÍA CONCRETO 0.20M	m²	18,00	$ 33.100,00	$ 595.800,00		$ 0,00		18,00	$ 595.800,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
3.2	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO No.5	m²	25,00	$ 32.500,00	$ 812.500,00		$ 0,00		25,00	$ 812.500,00	100%	25,00	$ 812.500,00	25,00	100%	812.500,00
3.3	JARDINERA EN LADRILLO PRENSADO SEGÚN DISEÑO H=45CM	m²	3,00	$ 105.000,00	$ 315.000,00		$ 0,00		3,00	$ 315.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
3.4	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m²	18,00	$ 110.800,00	$ 1.994.400,00		$ 0,00		18,00	$ 1.994.400,00	100%	14,01	$ 1.552.308,00	14,01	78%	1.552.308,00
3.5	CONCERTINA GALVANIZADA PREMIUM INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	m	25,00	$ 32.500,00	$ 812.500,00		$ 0,00		25,00	$ 812.500,00	100%	15,00	$ 487.500,00	15,00	60%	487.500,00
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**															
4.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	18,00	$ 181.500,00	$ 3.267.000,00		$ 0,00		18,00	$ 3.267.000,00	100%	18,00	$ 3.267.000,00	18,00	100%	3.267.000,00
4.2	COLUMNA 15CM X 15CM	m	10,00	$ 171.500,00	$ 1.715.000,00		$ 0,00		10,00	$ 1.715.000,00	100%	10,00	$ 1.715.000,00	10,00	100%	1.715.000,00
5	**CUBIERTAS**															
5.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	220,00	$ 33.900,00	$ 7.458.000,00		$ 0,00		220,00	$ 7.458.000,00	100%	55,02	$ 1.865.178,00	55,02	25%	1.865.178,00
5.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA FIBROCEMENTO	m	260,00	$ 46.200,00	$ 12.012.000,00		$ 0,00		260,00	$ 12.012.000,00	100%	35,12	$ 1.622.544,00	35,12	14%	1.622.544,00
5.3	CANAL METÁLICA EN LÁMINA GALVANIZADA PARA AGUAS LLUVIAS.INCLUYE ANCLAJES.	m	18,00	$ 43.500,00	$ 783.000,00		$ 0,00		18,00	$ 783.000,00	100%	18,00	$ 783.000,00	18,00	100%	783.000,00
5.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	m	50,00	$ 38.000,00	$ 1.900.000,00		$ 0,00		50,00	$ 1.900.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
5.5	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3MM ZETAL FIBERGLASS	m²	10,00	$ 82.500,00	$ 825.000,00		$ 0,00		10,00	$ 825.000,00	100%	10,00	$ 825.000,00	10,00	100%	825.000,00
5.6	BAJANTES AGUAS LLUVIAS	m	16,00	$ 41.500,00	$ 664.000,00		$ 0,00		16,00	$ 664.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
6	**CIELO RASO**															
6.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m²	196,00	$ 62.100,00	$ 12.171.600,00		$ 0,00		196,00	$ 12.171.600,00	100%	177,00	$ 10.991.700,00	177,00	90%	10.991.700,00
7	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**															
7.1	ESPEJO MARCO 50X90CM	un	3,00	$ 220.000,00	$ 660.000,00		$ 0,00		3,00	$ 660.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
7.2	ACCESORIOS CROMADOS PARA BAÑO (6UN)	Un	3,00	$ 251.000,00	$ 753.000,00		$ 0,00		3,00	$ 753.000,00	100%	3,00	$ 753.000,00	3,00	100%	753.000,00
7.3	BARRA ACERO INOXIDABLE HORIZONTAL DE PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 205.000,00	$ 205.000,00		$ 0,00		1,00	$ 205.000,00	100%	1,00	$ 205.000,00	1,00	100%	205.000,00
7.4	BARRA EN ACERO INOXIDABLE DE PISO PARED, BAÑO PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	un	1,00	$ 205.000,00	$ 205.000,00		$ 0,00		1,00	$ 205.000,00	100%	1,00	$ 205.000,00	1,00	100%	205.000,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO: **$213.697.127**

VALOR ADICIÓN: **$ -**

FECHA DE INICIO: **15/08/2025**

FECHA DE TERMINACIÓN: **14/11/2025**

VALOR CONTRATO BALANCEADO: **$ 213.697.127**

PLAZO DEL CONTRATO: **Tres (3) meses**

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: **50,15%**

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
7.5	SUPERFICIE EN GRANITO NATURAL NEGRO SAN GABRIEL O SIMILAR, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE SOBRE MUROS DE SISTEMA LIVIANO	m²	3,00	$ 1.730.000,00	$ 5.190.000,00		$ 0,00		3,00	$ 5.190.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
7.6	SUMINISTRO INST. DIVISIÓN EN VIDRIO OFICINA	m²	12,00	$ 225.100,00	$ 2.701.200,00		$ 0,00		12,00	$ 2.701.200,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
7.7	SUMINISTRO INST. CERRADURA DE POMO IGUAL O SIMILAR A YALE	Un	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00		$ 0,00		2,00	$ 90.000,00	100%	2,00	$ 90.000,00	2,00	100%	90.000,00
7.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL DE 3.0X0.7 M, EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, SEGÚN NORMA DPN, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	gbl	1,00	$ 900.000,00	$ 900.000,00		$ 0,00		1,00	$ 900.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
7.9	CERÁMICA FORMATO MATE 30CMX45CM BLANCA PLANA	m²	20,00	$ 54.100,00	$ 1.082.000,00		$ 0,00		20,00	$ 1.082.000,00	100%	20,00	$ 1.082.000,00	20,00	100%	1.082.000,00
7.10	MALLA PLÁSTICA MULTIUSOS 12MMX12MM H100CM ROLLO 30 M	Un	15,00	$ 12.500,00	$ 187.500,00		$ 0,00		15,00	$ 187.500,00	100%	10,00	$ 125.000,00	10,00	67%	125.000,00
8	**RED SANITARIA**															
8.1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS	un	2,00	$ 62.500,00	$ 125.000,00		$ 0,00		2,00	$ 125.000,00	100%	2,00	$ 125.000,00	2,00	100%	125.000,00
8.2	SUMINISTRO INST. YEE 4	un	4,00	$ 45.100,00	$ 180.400,00		$ 0,00		4,00	$ 180.400,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
8.3	TUBERÍA PVCS 2	un	20,00	$ 18.500,00	$ 370.000,00		$ 0,00		20,00	$ 370.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
8.4	TUBERÍA PVCS 4	un	30,00	$ 42.500,00	$ 1.275.000,00		$ 0,00		30,00	$ 1.275.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
8.5	CAJA INSPECCIÓN 60CMX60CM	un	2,00	$ 402.000,00	$ 804.000,00		$ 0,00		2,00	$ 804.000,00	100%	1,00	$ 402.000,00	1,00	50%	402.000,00
8.6	SALIDA SANITARIA INODORO 4	un	2,00	$ 101.500,00	$ 203.000,00		$ 0,00		2,00	$ 203.000,00	100%	2,00	$ 203.000,00	2,00	100%	203.000,00
8.7	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	6,00	$ 6.800,00	$ 40.800,00		$ 0,00		6,00	$ 40.800,00	100%	2,00	$ 13.600,00	2,00	33%	13.600,00
8.8	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	6,00	$ 22.500,00	$ 135.000,00		$ 0,00		6,00	$ 135.000,00	100%	4,00	$ 90.000,00	4,00	67%	90.000,00
8.9	SUMINISTRO INST. YEE 2	un	4,00	$ 19.100,00	$ 76.400,00		$ 0,00		4,00	$ 76.400,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
8.10	CONEXIÓN A RED SANITARIA	GBL	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00		$ 0,00		1,00	$ 1.950.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
9	**RED ELÉCTRICA**															
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE 60X60 + MARCO DE SOBREPONER LUZ BLANCA, 24W, 1.800	un	18,00	$ 110.100,00	$ 1.981.800,00		$ 0,00		18,00	$ 1.981.800,00	100%	18,00	$ 1.981.800,00	18,00	100%	1.981.800,00
9.2	TUBERÍA PVC CONDUIT 1	m	25,00	$ 15.100,00	$ 377.500,00		$ 0,00		25,00	$ 377.500,00	100%	6,00	$ 90.600,00	6,00	24%	90.600,00
9.3	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	Un	6,00	$ 157.000,00	$ 942.000,00		$ 0,00		6,00	$ 942.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
9.4	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	Un	1,00	$ 305.000,00	$ 305.000,00		$ 0,00		1,00	$ 305.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
9.5	SALIDA LÁMPARA TECHO DE INCRUSTAR O SOBREPONER	Un	2,00	$ 25.100,00	$ 50.200,00		$ 0,00		2,00	$ 50.200,00	100%	2,00	$ 50.200,00	2,00	100%	50.200,00
9.6	SUMINISTRO INST. CABLE CU THWN No. 12 AWG.	m	10,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00		$ 0,00		10,00	$ 65.000,00	100%	10,00	$ 65.000,00	10,00	100%	65.000,00
9.7	REPARACIONES DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE CAMBIOS DE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	20,00	$ 20.500,00	$ 410.000,00		$ 0,00		20,00	$ 410.000,00	100%	20,00	$ 410.000,00	20,00	100%	410.000,00
9.8	TUBERÍA EMT 3/4 DESCOLGADA	m	15,00	$ 25.000,00	$ 375.000,00		$ 0,00		15,00	$ 375.000,00	100%	15,00	$ 375.000,00	15,00	100%	375.000,00
9.9	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	Un	20,00	$ 19.500,00	$ 390.000,00		$ 0,00		20,00	$ 390.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
9.10	INST. LAMPARA LED REDONDA (INCRUSTAR O SOBREPONER) HASTA 30 CMTS DIAMETRO	Un	6,00	$ 55.000,00	$ 330.000,00		$ 0,00		6,00	$ 330.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
10	**CARPINTERÍA EN MADERA**															
10.1	MUEBLE COCINA SUPERIOR E INFERIOR	gbl	1,00	$ 1.330.000,00	$ 1.330.000,00		$ 0,00		1,00	$ 1.330.000,00	100%	1,00	$ 1.330.000,00	1,00	100%	1.330.000,00
10.2	PUESTOS DE TRABAJO EN L	un	1,00	$ 2.010.000,00	$ 2.010.000,00		$ 0,00		1,00	$ 2.010.000,00	100%	1,00	$ 2.010.000,00	1,00	100%	2.010.000,00
10.3	Puesto de trabajo para funcionario en forma Lineal de medidas 140 x 60 cm. Estructura metálica y superficie en táblex y fórmica, con archivo de 3	Un	3,00	$ 1.700.000,00	$ 5.100.000,00		$ 0,00		3,00	$ 5.100.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
10.4	Mesa de reuniones D=0.90m para 4 puestos color nuez base cromada - SUPERFICIE REUNION CIRCULAR FORMICA DIAMETRO 90CM, BASE (PP) 5 APOYOS COMPENDIO CROMADA	Un	1,00	$ 850.000,00	$ 850.000,00		$ 0,00		1,00	$ 850.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
10.5	Silla Interlocutora color negro	Un	6,00	$ 400.000,00	$ 2.400.000,00		$ 0,00		6,00	$ 2.400.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
10.6	MUEBLE BAJO DE 1.26 X 42 X 72 CM COLOR MAPLE CLARO	GLB	1,00	$ 1.210.000,00	$ 1.210.000,00		$ 0,00		1,00	$ 1.210.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
10.7	SILLA TIPO TANDEM X4	Un	2,00	$ 950.000,00	$ 1.900.000,00		$ 0,00		2,00	$ 1.900.000,00	100%	1,00	$ 950.000,00	1,00	50%	950.000,00
10.8	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores, etc).	GBL	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00		$ 0,00		1,00	$ 1.350.000,00	100%	1,00	$ 1.350.000,00	1,00	100%	1.350.000,00
10.9	HOJA PUERTA MADECOR 0.76-1.10M	Un	3,00	$ 410.000,00	$ 1.230.000,00		$ 0,00		3,00	$ 1.230.000,00	100%	1,00	$ 410.000,00	1,00	33%	410.000,00
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**															
11.1	VENTANA CORREDIZA AL. 0.6X0.4VIDRIO 3MM	un	3,00	$ 180.000,00	$ 540.000,00		$ 0,00		3,00	$ 540.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
11.2	MARCO PUERTA LÁMINA 1.00M	Un	1,00	$ 750.000,00	$ 750.000,00		$ 0,00		1,00	$ 750.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
11.3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 1.00M X 2.00	m²	1,00	$ 690.000,00	$ 690.000,00		$ 0,00		1,00	$ 690.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
11.4	SUMINISTRO INST. PERFILES EN ALUMINIO 10X4CM	m	20,00	$ 175.000,00	$ 3.500.000,00		$ 0,00		20,00	$ 3.500.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
11.5	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE PARA RAMPA. INCLUYE SUMINISTR, INSTALACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	m	6,00	$ 281.000,00	$ 1.686.000,00		$ 0,00		6,00	$ 1.686.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
11.6	REJA ARQUITECTONICA PARA PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO Y VENTANAS	m²	4,00	$ 153.000,00	$ 612.000,00		$ 0,00		4,00	$ 612.000,00	100%	4,00	$ 612.000,00	4,00	100%	612.000,00
11.7	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento) duplicado	Un	3,00	$ 65.000,00	$ 195.000,00		$ 0,00		3,00	$ 195.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
11.8	SOPORTE METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$ 110.000,00	$ 220.000,00		$ 0,00		2,00	$ 220.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
12	**PINTURA**															
12.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m²	260,00	$ 14.500,00	$ 3.770.000,00		$ 0,00		260,00	$ 3.770.000,00	100%	260,00	$ 3.770.000,00	260,00	100%	3.770.000,00
12.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m²	160,00	$ 18.500,00	$ 2.960.000,00		$ 0,00		160,00	$ 2.960.000,00	100%	160,00	$ 2.960.000,00	160,00	100%	2.960.000,00

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO:	**$213.697.127**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**
FECHA DE INICIO:	**15/08/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**14/11/2025**

VALOR CONTRATO BALANCEADO:	**$ 213.697.127**
PLAZO DEL CONTRATO:	**Tres (3) meses**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,15%**

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
12.3	PINTURA TIPO BITUMINOSA DE ALUMINIO PARA CUBIERTAS	m²	20,00	$ 20.100,00	$ 402.000,00		$ 0,00		20,00	$ 402.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
12.4	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA	m²	20,00	$ 18.500,00	$ 370.000,00		$ 0,00		20,00	$ 370.000,00	100%	20,00	$ 370.000,00	20,00	100%	370.000,00
12.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m²	40,00	$ 18.500,00	$ 740.000,00		$ 0,00		40,00	$ 740.000,00	100%	40,00	$ 740.000,00	40,00	100%	740.000,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO:	**$213.697.127**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**
FECHA DE INICIO:	**15/08/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**14/11/2025**

VALOR CONTRATO BALANCEADO:	**$ 213.697.127**
PLAZO DEL CONTRATO:	**Tres (3) meses**
PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA:	**50,15%**

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL
13	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**															
13.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	25,00	$ 34.200,00	$ 855.000,00		$ 0,00		25,00	$ 855.000,00	100%	25,00	$ 855.000,00	25,00	100%	855.000,00
15,6	**ANDENES Y SARDINELES**															
15.6.1	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO 0.08M	m²	22,00	$ 85.400,00	$ 1.878.800,00		$ 0,00		22,00	$ 1.878.800,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
15.6.2	RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLDADA	Un	1,00	$ 605.000,00	$ 605.000,00		$ 0,00		1,00	$ 605.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
15,8	**EXCAVACIONES**															
15.8.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3	18,00	$ 95.500,00	$ 1.719.000,00		$ 0,00		18,00	$ 1.719.000,00	100%	13,07	$ 1.248.185,00	13,07	73%	1.248.185,00
15,9	**MOBILIARIO URBANO**															
15.9.1	BORDILLO PREFABRICADO A-80	m	15,00	$ 32.100,00	$ 481.500,00		$ 0,00		15,00	$ 481.500,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
16	**SUBCAPITULO ADICIONALES**															
16.1	REUBICACIÓN PUNTO CERTIFICADO DE VOZ Y DATOS, C REG Y C. NOC	Un	4,00	$ 105.100,00	$ 420.400,00		$ 0,00		4,00	$ 420.400,00	100%	4,00	$ 420.400,00	4,00	100%	420.400,00
16.2	CANALETA GALVANIZADA 10X5 CON DIVISIÓN Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	m	15,00	$ 154.000,00	$ 2.310.000,00		$ 0,00		15,00	$ 2.310.000,00	100%	15,00	$ 2.310.000,00	15,00	100%	2.310.000,00
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Un	2,00	$ 2.450.000,00	$ 4.900.000,00		$ 0,00		2,00	$ 4.900.000,00	100%	2,00	$ 4.900.000,00	2,00	100%	4.900.000,00
16.4	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	1,00	$ 600.000,00	$ 600.000,00		$ 0,00		1,00	$ 600.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
16.5	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	Un	4,00	$ 940.000,00	$ 3.760.000,00		$ 0,00		4,00	$ 3.760.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINAS TIPO BLACKOUT.	m²	4,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00		$ 0,00		4,00	$ 480.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
16.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA CON 4 SILLAS PARA COCINETA	Un	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00		$ 0,00		1,00	$ 400.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
21	**RED HIDRAULICAS**															
21.1	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC, INCLUYE REGATA, RESANE Y TUBERÍA.	GLB	1,00	$ 760.000,00	$ 760.000,00		$ 0,00		1,00	$ 760.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
21.2	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	Un	2,00	$ 43.500,00	$ 87.000,00		$ 0,00		2,00	$ 87.000,00	100%	1,00	$ 43.500,00	1,00	50%	43.500,00
25	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**															
25.1	LAVAMANOS CON GRIFERÍA TIPO I	Un	1,00	$ 270.000,00	$ 270.000,00		$ 0,00		1,00	$ 270.000,00	100%	1,00	$ 270.000,00	1,00	100%	270.000,00
25.2	LAVAPLATOS CON GRIFERÍA	Un	1,00	$ 375.000,00	$ 375.000,00		$ 0,00		1,00	$ 375.000,00	100%	1,00	$ 375.000,00	1,00	100%	375.000,00
25.3	INODORO TIPO I	Un	1,00	$ 375.000,00	$ 375.000,00		$ 0,00		1,00	$ 375.000,00	100%	1,00	$ 375.000,00	1,00	100%	375.000,00
25.4	SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	$ 801.000,00	$ 801.000,00		$ 0,00		1,00	$ 801.000,00	100%	1,00	$ 801.000,00	1,00	100%	801.000,00
25.5	LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	Un	1,00	$ 795.000,00	$ 795.000,00		$ 0,00		1,00	$ 795.000,00	100%	1,00	$ 795.000,00	1,00	100%	795.000,00
25.6	MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE	Un	3,00	$ 131.000,00	$ 393.000,00		$ 0,00		3,00	$ 393.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
25.7	SUMINISTRO E INST. DE POCETA PARA CUARTO DE ASEO	Un	1,00	$ 125.000,00	$ 125.000,00		$ 0,00		1,00	$ 125.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
25.8	TANQUE PLASTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO - Incluye juego de conexión (TEE PRESIÓN PVC ½, CINTA TEFLÓN AGUA, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1 CXR, ADAPTADOR MACHO IM CPVC 1/2 CXR, FLOTADOR PARA TANQUE ½, UNIVERSAL PVCP 1, UNIVERSAL PVCP ½, VÁLVULA BOLA MANIJA PALANCA ½, SOLDADURA CPVC FGG NTC 4455, SOLDADURA PVC NTC 576, VÁLVULA BOLA MANIJA MARIPOSA 1, LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC, CHEQUE CORTINA ½, TEE PRESIÓN PVC 1, BUJE ROSCADO PRESIÓN 1 X ½, TUBO PRESIÓN PVC ½ RDE.9, CODO 90° PRESIÓN PVC ½, TUBO PRESIÓN PVC 1 RDE.13.5, CODO 90° PRESIÓN PVC 1)	un	1,00	$ 510.000,00	$ 510.000,00		$ 0,00		1,00	$ 510.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
27	**PISOS**															
27.1	GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	m	60,00	$ 14.500,00	$ 870.000,00		$ 0,00		60,00	$ 870.000,00	100%	60,00	$ 870.000,00	60,00	100%	870.000,00
27.2	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	145,00	$ 22.100,00	$ 3.204.500,00		$ 0,00		145,00	$ 3.204.500,00	100%	145,00	$ 3.204.500,00	145,00	100%	3.204.500,00
27.3	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	m²	18,00	$ 97.500,00	$ 1.755.000,00		$ 0,00		18,00	$ 1.755.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
27.4	PISO DECK WPC LT COFF 30X30 CM	m²	5,00	$ 335.000,00	$ 1.675.000,00		$ 0,00		5,00	$ 1.675.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
27.5	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	m²	145,00	$ 92.500,00	$ 13.412.500,00		$ 0,00		145,00	$ 13.412.500,00	100%	145,00	$ 13.412.500,00	145,00	100%	13.412.500,00
27.6	TRITURADO 3/4 PULGADA A GRANEL	m3	6,00	$ 105.000,00	$ 630.000,00		$ 0,00		6,00	$ 630.000,00	100%		$ 0,00	0,00	0%	-
19	**ASEO GENERAL**															
19.1	Aseo general	glb	1,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00		$ 0,00		1,00	$ 350.000,00	100%	0,50	$ 175.000,00	0,50	50%	175.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 165.477.100**		**0**			**$ 165.477.100**			**$ 82.988.183**	50,15%		**$ 82.988.183,00**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 33.095.420,00		$ -			$ 33.095.420,00			$ 16.597.636,60			$ 16.597.636,60
	IMPREVISTOS	2%			$ 3.309.542,00		$ -			$ 3.309.542,00			$ 1.659.763,66			$ 1.659.763,66
	UTILIDAD	6%			$ 9.928.626,00		$ -			$ 9.928.626,00			$ 4.979.290,98			$ 4.979.290,98
	IVA	19%			$ 1.886.438,94		$ -			$ 1.886.438,94			$ 946.065,29			$ 946.065,29
	Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)				**$ 213.697.127**		**$ -**			**$ 213.697.127**	**100,00%**		**$ 107.170.940**	**50,15086%**		$ 107.170.940

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 045 DE 2025
PARA ANEXAR AL ACTA DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL 50%

CONTRATO DE OBRA: No. 045 de 2025

LUGAR Y SITIO DE LA OBRA: Carmen de Bolivar - Departamento de Bolivar.

OBJETO DEL CONTRATO.:"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR – BOLÍVAR"

CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTOR: VIGAVI ZOMAC S.A.S

CONTRATISTA: DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

VALOR CONTRATO:	**$213.697.127**
VALOR ADICIÓN:	**$ -**
FECHA DE INICIO:	**15/08/2025**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**14/11/2025**

VALOR CONTRATO BALANCEADO: **$ 213.697.127**

PLAZO DEL CONTRATO: **Tres (3) meses**

PORCENTAJE ACUMULADO OBRA EJECUTADA: **50,15%**

En la ciudad del Carmen de Bolivar, se reunieron DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION, como contratista de obra, y VIGAVI ZOMAC SAS, contratista Interventoría, con el objeto de suscribir el cuadro de cantidades de obra y balance del contrato de obra No. 045 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYOR Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ITEM NUEVOS O NO PREVISTOS			CONDICIONES ACTUALIZADAS			CORTE 50% OBRA		VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
			CANT.	VR./UNITARIO	VR./TOTAL	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	%	CANT.	VR./TOTAL	CANT.	%	VR./TOTAL

OBSERVACIONES:

V/R EJECUTADO PRESENTE ACTA	**$ 107.170.940**
% OBRA EJEC.S/PRESENTE BALANCE	**50,15%**

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO	**$ 213.697.127**	
PRIMER PAGO (50%)		$ 106.848.563,5
SEGUNDO PAGO 40%		$ 85.478.850,8
TERCER PAGO (10%):		$ 21.369.712,7
SALDO A FAVOR DEL F.R. DE LA RNEC		
SUMAS IGUALES	**$ 213.697.127**	**$ 213.697.127**

VALOR A PAGAR SEGÚN EL PRESENTE BALANCE DE OBRA (RECIBO A SATISFACCIÓN 50%):	**$ 106.848.563,5**

SON: CIENTO SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE. INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD

Para constancia de lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los quince (15) días del mes de octubre de 2025.

CONTRATISTA

DAVILA GOMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
R/L OMAR DAVILA NAVARRO
C.C. 73,207,822
Contratista

INTERVENTOR

VIGAVI ZOMAC S.A.S
R/L VICTOR GALVIS VILLEGAS
INTERVENTOR